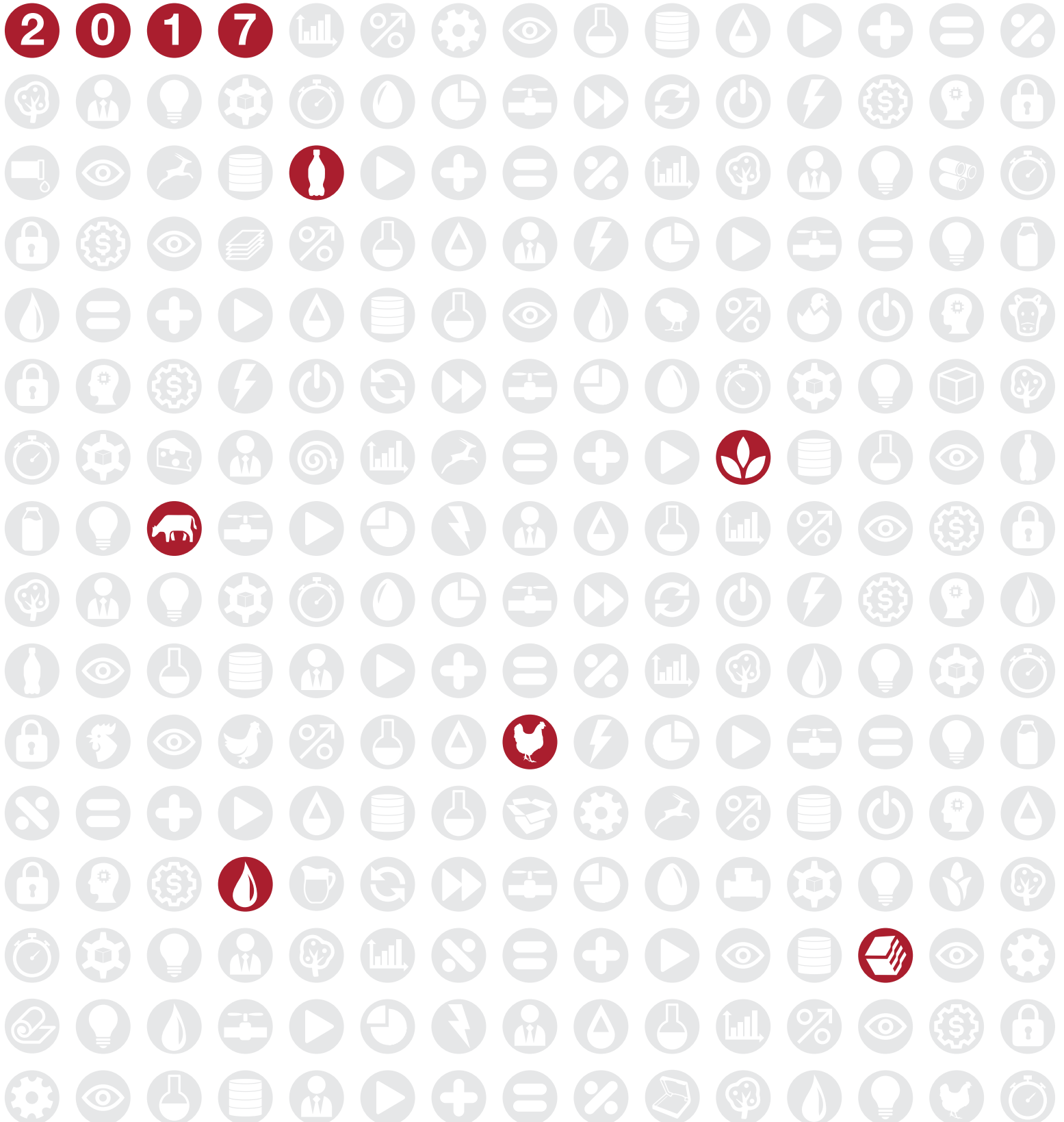


التقرير السنوي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة



رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين



المحتويات

| مجلس الإدارة | |
|-------------------------------|--|
| 4 | أعضاء مجلس الإدارة |
| 6 | رسالة رئيس مجلس الإدارة |
| حول الشركة | |
| 10 | لمحة تاريخية |
| 10 | الرؤية |
| 10 | الرسالة |
| 10 | القيم |
| 10 | التوجهات الإستراتيجية |
| 11 | الوضع التنافسي |
| 11 | تطوير الأعمال |
| الأداء التشغيلي والمالي | |
| 14 | الاستثمارات |
| 26 | سياسة الاستثمار |
| 26 | إدارة المخاطر |
| 28 | الأداء المالي والتشغيلي الموحد |
| 29 | المركز المالي الموحد |
| 29 | مؤشرات الربحية |
| 30 | هيكل رأس المال |
| 30 | سيولة الشركة |
| 30 | النفقات الرأسمالية |
| 31 | إستثمارات الشركة |
| 31 | حقوق المساهمين |
| 31 | الإختلاف بين البيانات المالية |
| الحكومة والمسؤولية الاجتماعية | |
| 34 | مقدمة |
| 35 | المسؤولية الاجتماعية |
| 36 | نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة |
| 38 | اجتماعات مجلس الإدارة |
| 38 | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة |
| 38 | ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة |
| 39 | لجان مجلس الإدارة |
| 39 | لجنة الحوكمة |
| 39 | لجنة التدقيق |
| 40 | اللجنة التنفيذية للإستثمار |
| 41 | إدارة الشركة |
| 42 | نبذة عن إدارة الشركة |
| 42 | رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية |
| 43 | موظفي المجموعة |
| 43 | القضايا والإجراءات القانونية |
| 43 | مساهمي الشركة |
| 43 | أداء السهم وبيانات التداول |
| 44 | كبار المساهمين |
| 45 | تصنيف المساهمين |
| 45 | آليات إيصال المعلومات للمساهمين |
| 45 | سياسة توزيع الأرباح على المساهمين |
| 45 | المسائل التي أُحيلت للتصويت من قبل المساهمين |
| 45 | موعد إجتماع الهيئة العامة |
| 46 | تقرير مدققي الحسابات (EY) |

أعضاء مجلس الإدارة



المدير المالي للمجموعة
السيد/فادي عدلي جمعة

مدقق الحسابات الخارجي
ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011

المدقق الداخلي
السيد/غسان أسامة أبو زهرة

المستشار القانوني
مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388

أعضاء لجنة الحوكمة

د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)
السيد/أمجد يوسف محمود حسون
د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

السيد/جمال صدقي حوراني (مقرر اللجنة)
السيد/أمجد يوسف محمود حسون
السيد/شادي عدنان احمد الخطيب
السيد/مهدي حياتي محمد المصري

أعضاء لجنة التدقيق

د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)
د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
السيد/شادي عدنان أحمد الخطيب

الرئيس التنفيذي

السيد/ عبد الحكيم حسن الفقهاء

6- السيد/مهدي حياتي محمد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

7- السيد/حمد جمال أسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

8- السيد/شادي عدنان احمد الخطيب
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن صندوق الإستثمار الفلسطيني*

9- السيد/عبد المجيد محمد ملحم
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

1- السيد/نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

2- السيد/أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)

3- السيد/جمال صدقي صادق حوراني
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن البنك العربي

4- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة سختيان لإدارة الإستثمار

5- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

* استقال صندوق الاستثمار الفلسطيني من عضوية مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2017/11/27

رسالة رئيس مجلس الإدارة

46 مليون دينار أردني حجم الإيرادات
18% نسبة النمو في الأرباح الصافية
15% نسبة النمو في حقوق المساهمين



الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

ستقوم الشركة خلال العامين 2018 و 2019 بتعزيز استثمارها في قطاع صناعة الألبان ومشتقات الحليب من خلال إنشاء مصنع جديد لشركة البينار للتجارة العامة وتحديث شامل لخطوط الإنتاج كما باشرت إحدى شركائنا التابعة بإنشاء مزرعة ابقار نموذجية لإنتاج الحليب بأفضل المواصفات وباستخدام أحدث أنظمة التغذية والرقابة البيطرية في هذه المزرعة النموذجية.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

ختاماً فإنني اتوجه لكم جميعاً ولأعضاء مجالس ادارات شركائنا وموظفيها وإدارتها بأسمى آيات الشكر والتقدير على قيامهم بواجباتهم تجاه شركائهم بأفضل وجه وتفانيهم في خدمة شركائهم ومساهمتهم وخدمة الوطن، كما أكرر شكري لكم على ثقتكم بنا ودعمكم لنا .

شاكرًا لكم حضوركم ومؤازرتكم...

نضال سخيتان
رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة

كما يظهر تفصيلاً في الأجزاء اللاحقة من هذا التقرير السنوي فقد حققت الشركة خلال العام 2017 نمواً طفيفاً في كل من المبيعات ومجمل الربح بنسبة 3%، 1% على التوالي فبلغت المبيعات 46 مليون دينار أردني تقريباً ومجمل الربح 8.5 مليون دينار أردني تقريباً، أما أرباح الشركة الصافية بعد الضريبة فقد حققت نمواً ملموساً بنسبة 18% لتبلغ 4.74 مليون دينار أردني مقارنة مع 4.0 مليون دينار أردني تقريباً للعام 2016 وقد ساهمت النتائج الجيدة للشركات الحليفة بالجزء الأكبر من هذه الزيادة في الأرباح وبذلك تكون حصة السهم الواحد من الأرباح 253 فلساً تقريباً وهو عائد جيد بكافة المقاييس.

الأخوات والأخوة... المساهمين

ارتفعت موجودات الشركة بشكل ملموس خلال العام 2017 لتصل في نهاية العام إلى 77 مليون دينار أردني تقريباً مقارنة مع 57 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2016، موزعة على الشركة الأم و شركائها التابعة واستثمارات الشركة الأم في الشركات الحليفة، وتوظف شركات المجموعة ما يزيد عن أربعمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، وأكثر من مئة موظف في الشركات الحليفة، إضافة لأضعاف هذا الرقم كوظائف غير مباشرة لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة، كما تنامت حقوق مساهمي الشركة خلال سنة 2017 لتصبح 38.8 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2017 وتبلغ قيمة السهم الدفترية 2.07 دينار أردني مقارنة مع 1.8 دينار أردني كما في نهاية العام 2016.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٣٥.٤.٣٥

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث والعشرين لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م ونتقدم لكم بالشكر والتقدير على حرصكم لمشاركتنا بهذا اللقاء السنوي ويسرني ان أقدم لكم حصيلة الأنشطة الاستثمارية والتشغيلية لشركتكم وأدائها المالي المقارن للعامين 2016، 2017، وخطط وبرامج الشركة للأعوام القادمة.

الأخوات الأفاضل... الأخوة الأفاضلات

ما زالت المخاطر السياسية والمخططات التي تحاك للمنطقة عامة وللفلسطين بشكل خاص تلقي بظلال قاتمة على المؤشرات الاقتصادية عامة ، كما أن تعثر جهود إعادة اللحمة لشطري الوطن فاقم من معاناة أهلنا في قطاع غزة، وتفاقم معدلات الفقر والبطالة إلى مستويات غير مسبوقة، كما أن قطاع الدواجن «قطاع النشاط الرئيسي للشركة» واجه الكثير من الضغوطات خاصة استمرار وتيرة التراجع الحاد في أسعار منتجات هذا القطاع لمعظم أيام السنة، إلا ان مصادر الدخل التشغيلي المتنوعة للشركة والتعاطي المهني مع هذه المتغيرات مكّن شركتكم من أن تعزز من أدائها ونتائجها التشغيلية والمالية، المضي قدماً في تنفيذ خططها الاستثمارية طويلة المدى.



حول الشركة



وتتظر المجموعة الى سوق قطاع الألبان الى أنه سوق واعد يمتلك آفاق تستحق أن توجه الشركة جزء من إستثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البينار للتجارة العامة.

قطاعي الزيوت والحبوب:

إن سوق الزيوت وكذلك الأمر سوق الطحين كلاهما من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الإستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي وكون تكاليف الإنتاج وإستيراد الحبوب مرتفعة محلياً فإن ذلك يجعل المنتج المستورد يتفوق في السعر على المنتج المحلي وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركتي مصانع الزيوت النباتية ومطاحن القمح الذهبي.

تطوير الأعمال

تسعى الشركة من خلال تطوير الأعمال الى استغلال وتطبيق فرص النمو سواءً في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتبتنى الشركة الأفكار وتعمل على تمييزها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الإقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.

وتستردش الشركة في خططها التطويرية بسياسة الإستثمار التي تبتناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي إستثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

وتمتلك الشركة خطة طموحة لتطوير أعمال شركاتها التابعة خلال عام 2018، وفيما يلي أهم مشاريع الشركة التطويرية للعام القادم:

مزارع الأبقار

أحد مشاريع شركة دواجن فلسطين حيث سينتهي العمل بالمرحلة الأولى من هذا المشروع خلال النصف الاول من عام 2018 وبحجم 500 رأس من الأبقار الحلوب وبتكلفة كلية تبلغ 4.0 مليون دينار أردني.

مصنع شركة البينار الجديد

باشرت شركة البينار للتجارة العامة أعمال تطوير مصنعها الجديد في نهاية عام 2017 بعد أن أتمت الاستحواذ على أرض المصنع.

سينتهي العمل بهذا المشروع خلال عام 2019 والذي سيلبي كامل متطلبات الجودة والتصنيع الغذائي العالمية وبتكلفة كلية تُقدر بـ 5.0 مليون دينار اردني.

خط إنتاج الألواح المعرج:

أحد مشاريع الشركة الوطنية لصناعة الكرتون والذي سينتهي العمل به منتصف عام 2018 وبتكلفة كلية تزيد عن 1.0 مليون دينار اردني.

الوضع التنافسي:

تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أعمالها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال مجموعة إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم توفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الإحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تُحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة ولاء المستهلك من خلال الإرتقاء بجودة منتجاتها، وتتظر المجموعة الى البضائع الإسرائيلية كمناقص غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات اغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خلل في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

قطاع الدواجن:

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية القطاعات بإستثناء قطاع الأعلاف الذي ما زالت تسيطر المنتجات الإسرائيلية على الحصة الأكبر فيه نتيجة ظروف المنافسة غير العادلة والتي فرضتها السيطرة الإسرائيلية على المعابر وإستيراد الحبوب.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لسلسلة مطاعم الدجاج الأمريكي KFC ومطاعم Popeyes ومطاعم Hardee's.

قطاع التغليف والكرتون:

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة مازال يشكل منافس رئيسي للشركة مدعوماً بأسعار صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي.

وتمتلك الشركة خطة لتطوير استثمارها في قطاع التغليف خلال عام 2018 وذلك من خلال الاستثمار في خطوط جديدة.

قطاع الألبان:

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي إستحوذت عليها في بداية عام 2016.

ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي إنفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الإرتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.



وتمتلك الشركة كذلك حصص مؤثرة في شركات حليفة وهي شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م وشركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م كما تمتلك محفظة أوراق مالية.

الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (بايكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

ادارة الاستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الاستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الإدارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الأغلبية في مجالس ادارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس ادارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وادارية دورية تتابع من خلالها اداء استثماراتها لاتخاذ الإجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب.

وقد قامت الشركة بإستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول الى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.

وبلغ حجم المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام 2017 ما مجموعه 52 مليون دينار أردني بارتفاع بلغت نسبته 34% عن عام 2016، كما ارتفعت إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 3% لتصل الى 47 مليون دينار أردني، وصافي ارباحها الموحدة بعد الضريبة بنسبة 14% لتصل الى 5.50 مليون دينار اردني.

- **الإستقامة:** الأمانة إلزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** العاملون لدينا أهم مواردنا وسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلّم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعا عنصر أساسي في سعيها لتحقيق أهدافنا.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الاستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

- الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
- تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.
- استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

النشأة والتأسيس

تأسست شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15 مليون دينار اردني، وتم رفعه مع مرور الوقت ليصل الى 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة الأرباح وذلك لمواكبة التطور في أعمال الشركة.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات مختلفة.

نطاق العمل

يقوم نظام أعمال الشركة على الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي بشكل يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً.

وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي شركة قابضة تمتلك حصص مسيطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوذت الشركة على شركة البينار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان.

الرؤية

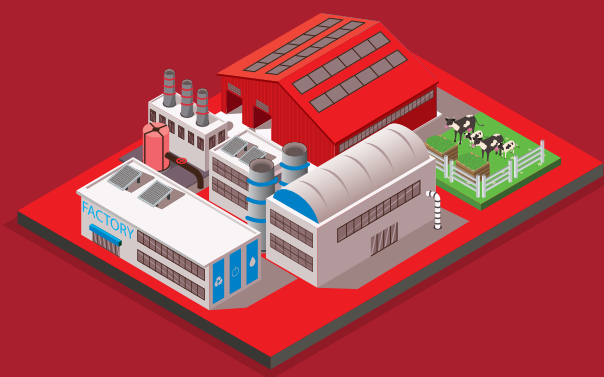
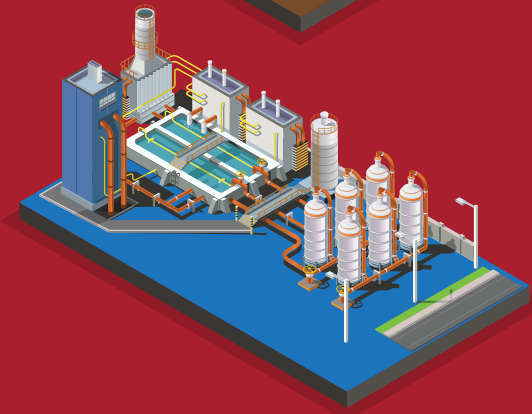
رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزيز وتنوع استثماراتها في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعا ومساهمينا ومعتمدينا.

القيم:

- **المصداقية:** الوفاء بما تلزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- **الجودة:** رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- **الشفافية:** الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- **الإستمرارية والنمو:** المحافظة على أصولنا وتتميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.



الأداء التشغيلي
والمالي للشركة

إستثمارنا:

تتركز إستثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الإستثمارات التي قامت بتأسيسها، وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يليق معاييرها الإستثمارية، وفي جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء إستثماراتها.

الشركات التابعة



شركة دواجن فلسطين

%76.59

قطاع الدواجن والأعلاف



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

%71.07

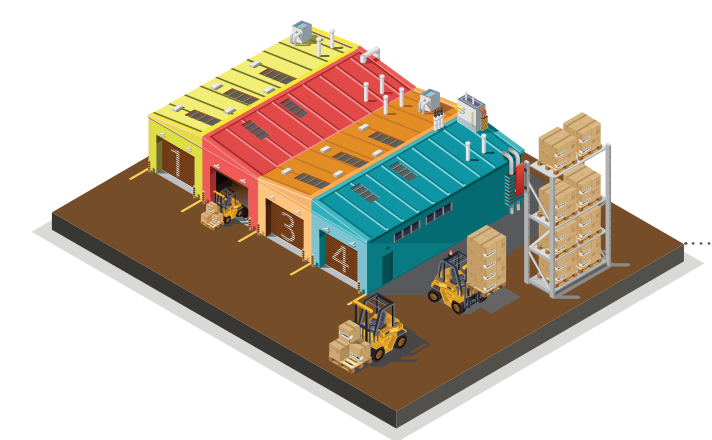
قطاع الأنابيب
والعبوات البلاستيكية



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

%43.04

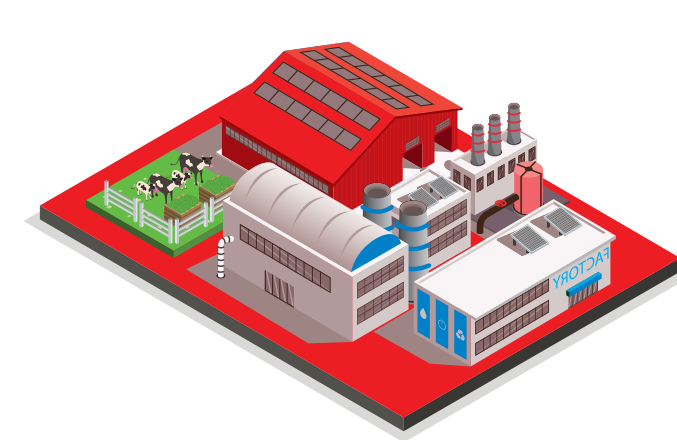
قطاع صناعات الكرتون المختلفة



شركة البينار للتجارة العامة

%100

قطاع الألبان



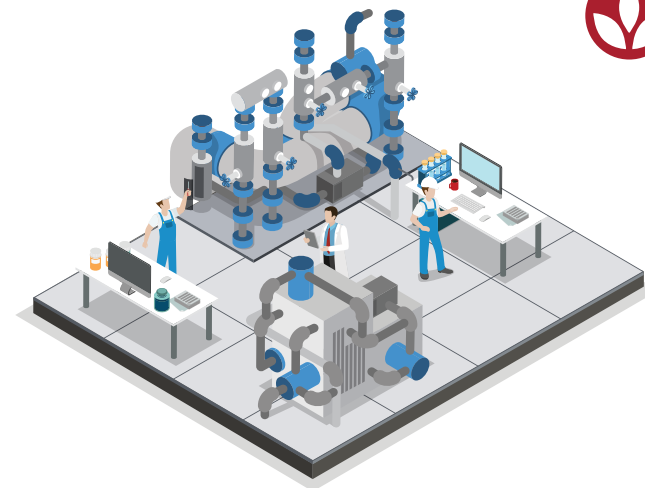
الشركات الحليفة



شركة مطاحن القمح الذهبي

%19.37

منتجات طحين القمح المتنوعة



شركة مصانع الزيوت النباتية

%32.67

صناعات الزيوت
والسمن البلدي



شركة دواجن فلسطين

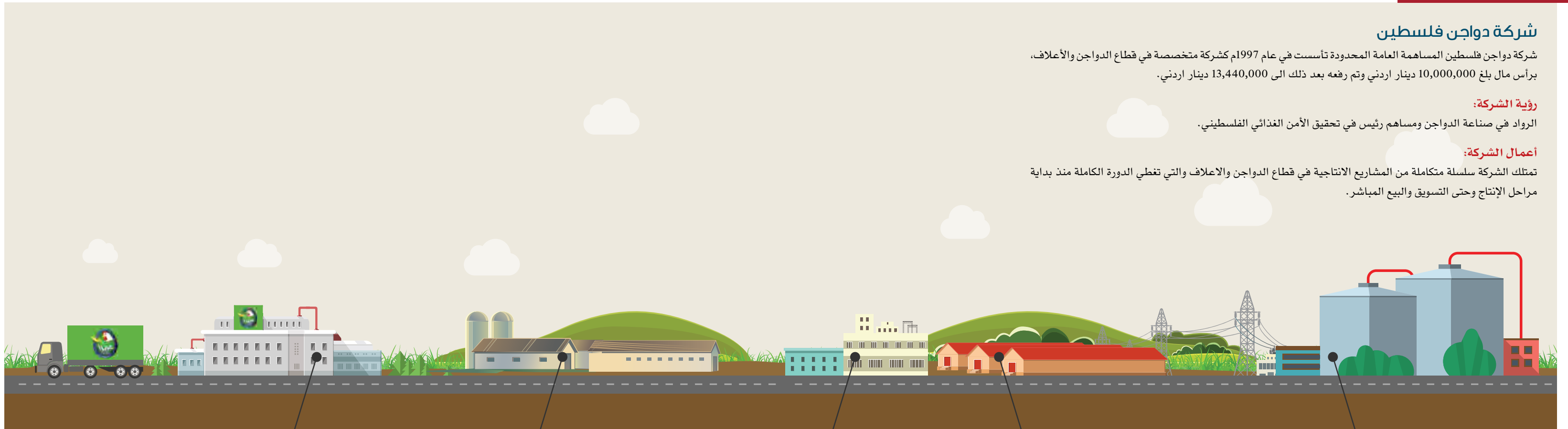
شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار أردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار أردني.

رؤية الشركة:

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

أعمال الشركة:

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والأعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر.



مراكز الانتاج الرئيسية في الشركة

مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تم رفعها مؤخراً لتصل الى 150 الف طن سنوياً.

يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).

طاقة إنتاجية سنوية تصل الى 150 الف طن مزيج من مختلف أنواع أعلاف الدواجن والمواشي 24 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

مزارع أمهات الدجاج

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تزيد عن 30 مليون بيضة سنوياً هي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.

إنتاجية سنوية تزيد عن 30 مليون بيضة تفريخ حصة سوقية تزيد عن 60% 8 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.

23 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية حصة سوقية تصل الى 25% 6 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

مزارع الدجاج اللاحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، فقد تم إنشاء خمسة مزارع لإنتاج الدجاج اللاحم وفق أحد أنظمة التربية «النظام المغلق» وبطاقة إنتاج تتراوح بين 1,200 الى 1,400 طن من اللحوم للمزرعة الواحدة سنوياً.

7,000 طن من لحوم الدجاج سنوياً أعلاف عزيزا النباتية والطبيعية 7 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

مسالخ دواجن عزيزا

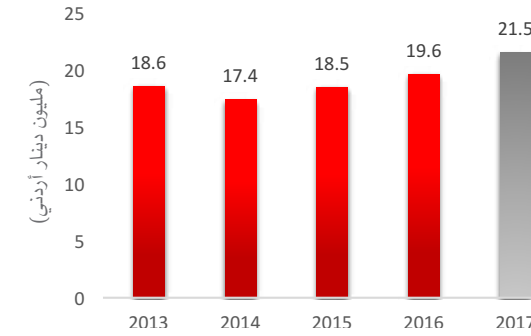
قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسالخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يُدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص.

ومن خلال اقتترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسالخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.

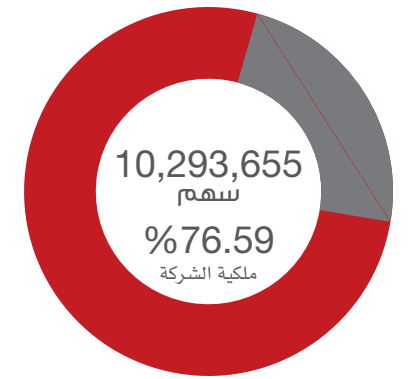
3,000 طير طاقة إنتاجية في الساعة مزيج يجمع أكثر من 32 صنفاً من منتجات لحوم الدجاج 10 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



تطور القيمة الدفترية للإستثمار



حجم الاستثمار في شركة دواجن فلسطين



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

المركز المالي للشركة

نمت موجودات الشركة خلال عام 2017 بنسبة 17% لتصل الى 38.52 مليون دينار اردني مقابل 32.96 مليون دينار في نهاية عام 2016، وقد جاء هذا النمو نتيجة الارتفاع المتحقق في موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع ارصدة ذمم الزبائن المدينة بشكل أساسي، كما ارتفعت قيمة موجودات الشركة غير المتداولة نتيجة مشاريع الشركة التطويرية خلال العام، حيث بلغ مجموع المبالغ التي انفقته الشركة على مشاريع تم انجازها وأخرى قيد الانشاء 1.80 مليون دينار مقابل مبلغ 0.41 مليون دينار اردني انفقته الشركة خلال عام 2016.

وارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 25% لتصل الى 9.51 مليون دينار اردني بعد أن كانت 7.6 مليون دينار في نهاية عام 2016، وقد نتج هذا الارتفاع عن ارتفاع ذمم الموردين الدائنة من جهة، وكذلك القروض التي حصلت عليها الشركة خلال العام لتمويل مشاريعها الجديدة والبالغة قيمتها 0.46 مليون دينار، فيما سددت الشركة مبلغ 0.23 مليون دينار من قروضها القائمة.

وفي المقابل فقد ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة لتصل في نهاية عام 2017 الى 29.02 مليون دينار أردني وبما نسبته 14% عما كانت عليه في نهاية عام 2016 مدفوعة بارتفاع مخصص فروقات ترجمة العملات الأجنبية نتيجة لانخفاض سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيل، بالإضافة الى الارتفاع الحاصل في قيمة ارباح الشركة المحتجزة الى 8.75 مليون دينار نتيجة ما حققته الشركة من ارباح خلال العام، علماً أن الشركة قامت بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين خلال عام 2017 عن عام 2016 بلغت قيمتها 2.42 مليون دينار أردني.

وفي نهاية عام 2017 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.16 دينار اردني مقابل 1.89 دينار في نهاية عام 2016، اي بارتفاع نسبته 14%.

الأداء التشغيلي للشركة

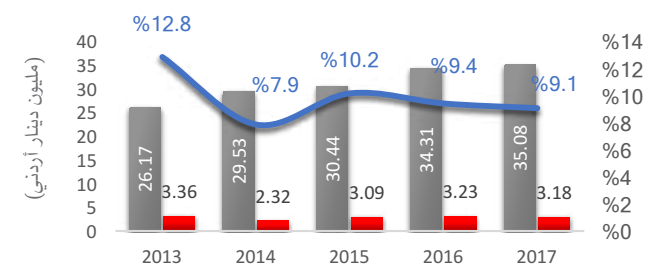
حققت شركة دواجن فلسطين ايرادات تشغيلية خلال عام 2017 بلغت قيمتها 35.08 مليون دينار اردني بارتفاع بلغ 3% عن الإيرادات المتحققة خلال عام 2016، حيث بذلت الشركة جهوداً بيعية وتسويقية كبيرة للحفاظ على حصتها السوقية وتحقيق النمو المنشود في قطاعات الدواجن المختلفة للحفاظ على مستوى إيراداتها والتعويض عن الانخفاض الحاد في اسعار منتجات الدواجن.

حافظت الشركة على ثبات ارباحها التشغيلية خلال عام 2017 مقارنة بما كانت عليه خلال عام 2016 لتحقق دخلاً تشغيلياً بلغ 3.64 مليون دينار اردني.

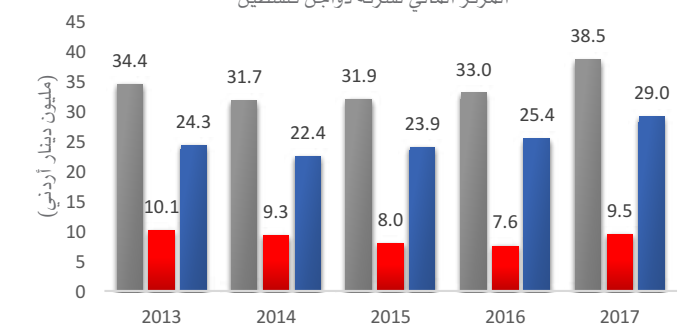
وعلى الرغم من الانخفاض الكبير الحاصل على أسعار منتجات الدواجن إلا أن الشركة تمكنت من الحفاظ على هامش دخلها التشغيلي عند 10.4% مقارنة بـ 10.7% خلال العام 2016 وذلك من خلال تحقيق اعلى مستويات الكفاءة الانتاجية وضبط النفقات.

واخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة لعام 2017 ما قيمته 3.18 مليون دينار اردني منخفضاً بنسبة 2% عن صافي الدخل المتحقق خلال عام 2016 والبالغ 3.23 مليون دينار اردني، في حين بلغ هامش صافي الدخل 9.1% مقابل 9.4% تحققت خلال العام السابق، ليبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.24 دينار اردني.

الإيرادات وصافي الدخل



المركز المالي لشركة دواجن فلسطين



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م، متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة وبأرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

رؤية الشركة:

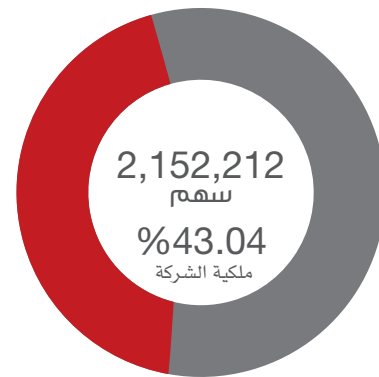
رواد صناعة الكرتون في فلسطين.

أعمال الشركة:

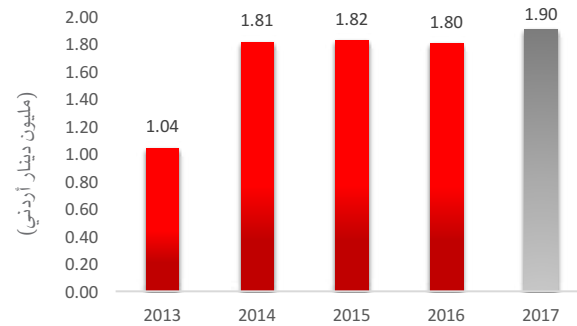
تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال ثلاثة خطوط إنتاج رئيسية تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.



حجم الإستثمار في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون



تطور القيمة الدفترية للإستثمار



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة نهاية العام 2017 ما قيمته 5.21 مليون دينار أردني مقارنة مع قيمتها في نهاية العام 2016 البالغة 4.84 مليون دينار لتشكّل ارتفاعاً نسبته 8.2%، وقد جاء هذا الارتفاع مدفوعاً بارتفاع قيمة موجودات الشركة الثابتة نتيجة مشاريع تطويرية عكفت الشركة على انشائها خلال العام، حيث أنفقت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون مبلغ 0.43 مليون دينار أردني على مشاريع جديدة ستساهم في دعم أدائها التشغيلي خلال السنوات القادمة.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 0.97 مليون دينار مقارنة بـ 0.82 مليون دينار في نهاية عام 2016، علماً ان الشركة لا تلتزم بأي قروض أو تسهيلات للبنوك كما في نهاية عام 2017.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت إلى 4.24 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.02 مليون دينار في نهاية عام 2016، حيث قامت الشركة خلال العام بتوزيع ما نسبته 6% من القيمة الاسمية للسهم عن عام 2016 وبما مجموعه 0.21 مليون دينار.

وفي نهاية عام 2017 بلغت القيمة الدفترية 0.85 دينار أردني مقارنة مع 0.80 دينار في نهاية العام السابق.

الأداء التشغيلي للشركة

بلغت قيمة الإيرادات التشغيلية للعام 2017 ما قيمته 3.89 مليون دينار أردني، حيث شكّلت تراجعاً عن إيرادات العام السابق بنسبة 13.8%.

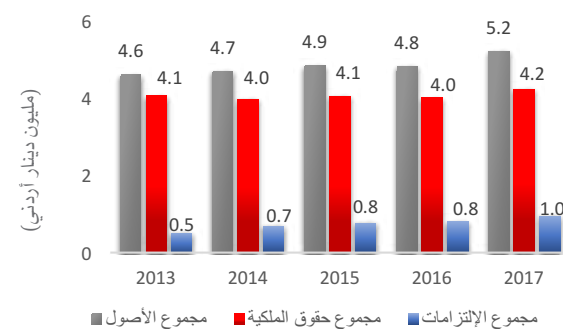
وواجه قطاع صناعات الكرتون والصناعات الورقية صعوبات كبيرة خلال عام 2017 نتيجة اغراق السوق بالمنتجات المستوردة ذات الجودة والأسعار المنخفضة، حيث تأثرت الشركة بانخفاض نسبي في حجم مبيعاتها وهوامش دخلها، إلا أن الشركة قامت بوضع خطة تشغيلية للفترة القادمة ستتمكنها من التغلب على هذه المتغيرات بشكل يجعل منتجاتها أكثر تنافسية ويدعم رفع حصتها السوقية.

وبلغت ارباح الشركة التشغيلية 0.20 مليون دينار مقابل 0.33 مليون دينار حققتها الشركة في عام 2016، حيث كان لاعادة صياغة سياسة التسعير في الشركة للحفاظ على حصتها السوقية الأثر على هوامش دخلها خلال العام 2017.

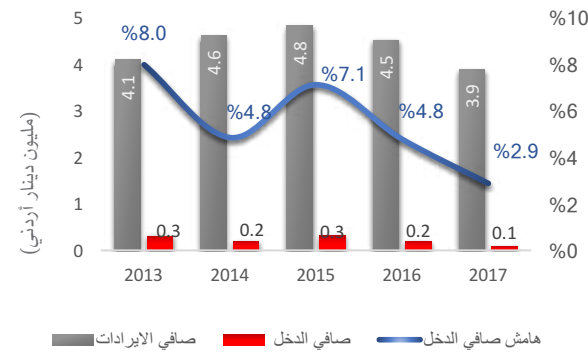
أما أرباح الشركة الصافية بعد الضريبة فقد بلغت 0.11 مليون دينار مقارنة بـ 0.21 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2016.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.022 دينار مقارنة بـ 0.043 دينار خلال عام 2016.

المركز المالي للشركة الوطنية لصناعة الكرتون



الإيرادات وصافي الدخل



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار أردني، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الانابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة. قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/5/4 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار اردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

رؤية الشركة:

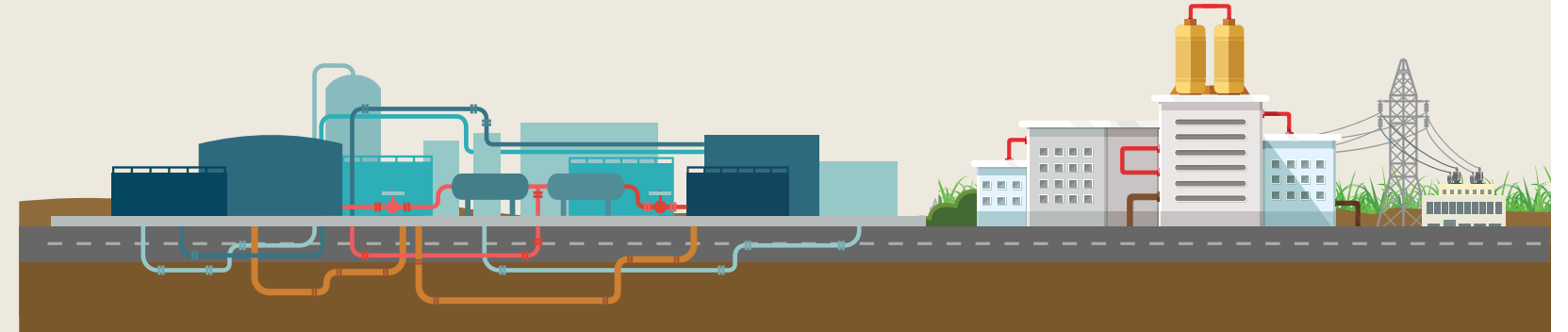
رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين.

أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيدا لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة.

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.



شركة البينار للتجارة العامة

البنار كشركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات اللبن، تقع في المنطقة الصناعية في البيرة، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج اللبن، الاجبان، اللبنه، والمحليات.

تهدف الشركة منذ تأسيسها إلى دمج التراث الفلسطيني وأساليب التكنولوجيا الحديثة من خلال الحفاظ على الطعم التقليدي الذي لطالما ميز تاريخنا وحضارتنا بنسخة عصرية مواكبة للتطور الحاصل في قطاع الصناعات الغذائية.

تمتاز منتجات البينار دوماً باستخدام الحليب البقري الطازج 100% من أفضل المزارع الفلسطينية، وبذلك اتسمت البينار منذ لحظة تأسيسها بجودة إنتاجها وسمعتها المميزة واحتلت مكانة تنافسية عالية في السوق الفلسطيني بفضل طاقمها المتميز من المدراء والفنيين والموظفين الفلسطينيين الحاصلين على مؤهلات علمية وخبرات عملية.

البنار كشركة فلسطينية الجنسية تعمل دوماً على تحمل مسؤولياتها المجتمعية من خلال انخراطها في مجموعة من النشاطات التي تجعلها في تماس مباشر مع مؤسسات وبناء المجتمع المحلي.

وقد استحوذت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

وتتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خطة طموحة لشركة البينار للتجارة العامة تسعى من خلالها الى انشاء مقر جديد لتطوير مرافق الشركة ومنتجاتها وبما يخدم تحقيق كونها الشركة الرائدة في هذا القطاع.

رؤية الشركة:

رواد صناعة الألبان في فلسطين.

رسالة الشركة:

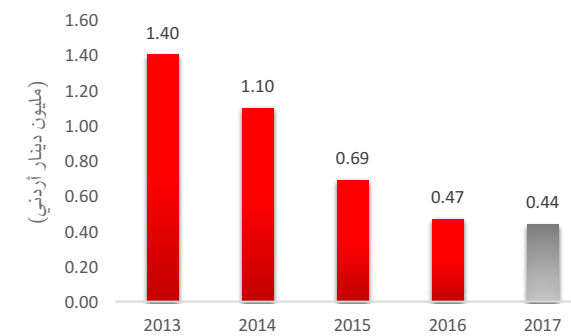
أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميزة وجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

أهداف الشركة:

- التطوير المستمر للمحافظة على الجودة الكاملة في كافة عملياتنا وكافة منتجاتنا من أجل تقديم الأفضل.
- نشر إسمنا التجاري في كافة أنحاء الوطن وجعله اسماً مميزاً.
- توظيف أيدي عاملة فلسطينية لدعم الإقتصاد الفلسطيني وكجزء من مسؤوليتنا إتجاه مجتمعنا الفلسطيني.
- إرضاء حاجات وأذواق المستهلكين من خلال تقديم الأفضل من منتجاتنا وكسب ثقتهم وولائهم.
- تأسيس علاقة وطيدة وطويلة الأمد مع زبائننا.
- أن تبقى جزءاً لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني لتعمل على خدمته وتحقيق أماله وتطلعاته للمستقبل.



تطور القيمة الدفترية للإستثمار



حجم الإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن



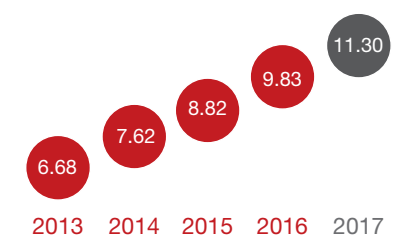
شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل.

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

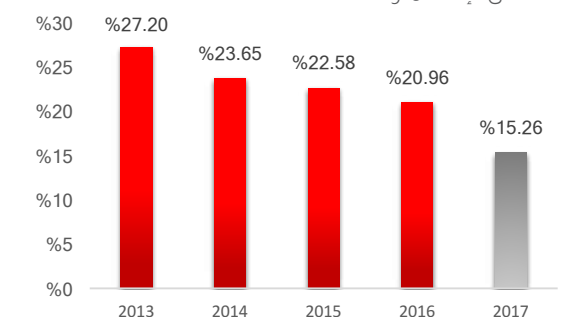
وتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2017.

القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)



وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.

العائد على الإستثمار



وفيما يلي ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

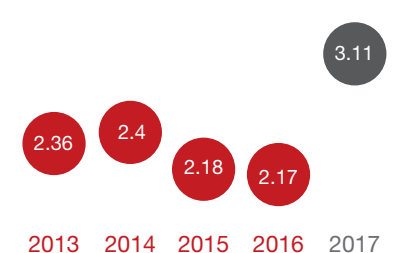
| مليون دينار أردني | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| المركز المالي | | | | |
| الأصول الثابتة | 39.66 | 22.09 | 19.48 | 16.46 |
| الأصول المتداولة | 6.53 | 5.89 | 5.49 | 5.23 |
| مجموع الأصول | 46.19 | 27.98 | 24.97 | 21.69 |
| مجموع حقوق الملكية | 30.72 | 26.35 | 23.28 | 20.25 |
| الإلتزامات طويلة الأجل | 14.08 | 0.42 | 0.46 | 0.41 |
| الإلتزامات المتداولة | 1.40 | 1.21 | 1.23 | 1.04 |
| مجموع الإلتزامات | 15.47 | 1.62 | 1.70 | 1.45 |
| مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية | 46.19 | 27.98 | 24.97 | 21.69 |
| العائد على الأصول | 14.8% | 20.1% | 21.5% | 22.5% |
| العائد على حقوق المساهمين | 22.3% | 21.3% | 23.0% | 24.1% |

شركة مطاحن القمح الذهبي

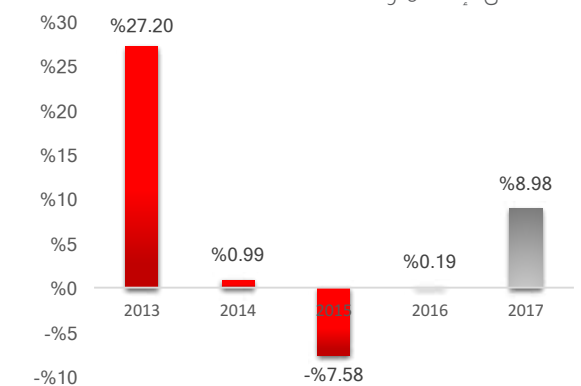
تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995م كشركة مساهمة عامة متخصصة في إنتاج الطحين. وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الإنتاجية الى 450 طن يومياً تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة التي تلبى إحتياجات المستهلك الفلسطيني.

يبلغ عدد أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد، تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 18.35% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمقعدين في مجلس ادارة الشركة.

القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)



العائد على الإستثمار



وفيما يلي ملخص الأداء المالي لشركة مطاحن القمح الذهبي للسنوات الأربع الأخيرة:

| مليون دينار أردني | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| المركز المالي | | | | |
| الأصول الثابتة | 9.37 | 9.74 | 9.97 | 9.96 |
| الأصول المتداولة | 12.84 | 10.78 | 10.07 | 8.27 |
| مجموع الأصول | 22.21 | 20.52 | 20.04 | 18.23 |
| مجموع حقوق الملكية | 16.04 | 14.59 | 14.62 | 16.17 |
| الإلتزامات طويلة الأجل | 0.42 | 0.36 | 0.29 | 0.34 |
| الإلتزامات المتداولة | 5.75 | 5.57 | 5.14 | 1.71 |
| مجموع الإلتزامات | 6.17 | 5.93 | 5.42 | 2.06 |
| مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية | 22.21 | 20.52 | 20.04 | 18.23 |
| العائد على الأصول | 6.7% | 0.1% | -5.6% | 0.9% |
| العائد على حقوق المساهمين | 9.2% | 0.2% | -7.7% | 1.0% |

| مليون دينار أردني | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| قائمة الدخل | | | | |
| صافي الإيرادات | 10.75 | 11.21 | 6.25 | 10.06 |
| مجمل الدخل | 1.84 | 0.94 | 0.08 | 1.89 |
| هامش مجمل الدخل | 17.1% | 8.4% | 1.4% | 18.8% |
| الدخل التشغيلي | 0.91 | 0.00 | (0.75) | 0.66 |
| هامش الدخل التشغيلي | 8.5% | 0.0% | -12.0% | 6.6% |
| صافي الدخل | 1.48 | 0.03 | (1.13) | 0.16 |
| هامش صافي الدخل | 13.8% | 0.2% | -18.1% | 1.6% |
| نصيب السهم من الأرباح (دينار اردني) | 0.10 | 0.00 | (0.08) | 0.01 |





سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.
- تنتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها اذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

إدارة المخاطر

تعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لانشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الإستثمارية.

وتتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشرع في صورة تبعات اي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزيائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجئة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

مخاطر التغير في أسعار الصرف

تتذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية يجعل الشركة عرضة للتأثر بقيمة التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

تحليل البيانات المالية الموحدة

الأداء المالي والتشغيلي الموحد:

امتاز عام 2017 بتحقيق الشركة معدلات نمو جيدة في مؤشرات أدائها الموحدة، فحققت الشركة العائد المنشود من مختلف استثماراتها في قطاعات الصناعة المختلفة على الرغم من التحديات والصعوبات التي واجهتها خلال العام.

وتمسكت الشركة خلال عام 2017 بنهجها الاستثماري التوسعي الذي ابتدأته منذ سنوات والقائم على تدعيم استثماراتها وتحقيق مزيد من التكامل فيما بينها بشكل يضمن تحقيق أعلى مستويات الكفاءة في إدارة محافظتها.

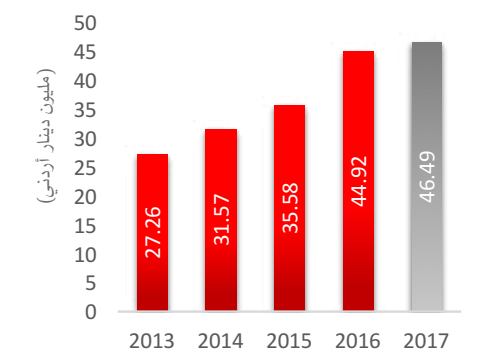
الإيرادات التشغيلية الموحدة:

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2017 ما مجموعه 46.49 مليون دينار أردني مرتفعة بنسبة 3% عن الإيرادات المتحققة خلال عام 2016.

وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبيمار للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتحقق في إيرادات الشركة الموحدة، بينما تراجعت إيرادات الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

وبالنظر إلى الإيرادات الموحدة خلال السنوات الخمس الماضية نجد أن الشركة قد حققت متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) بنسبة 14%.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



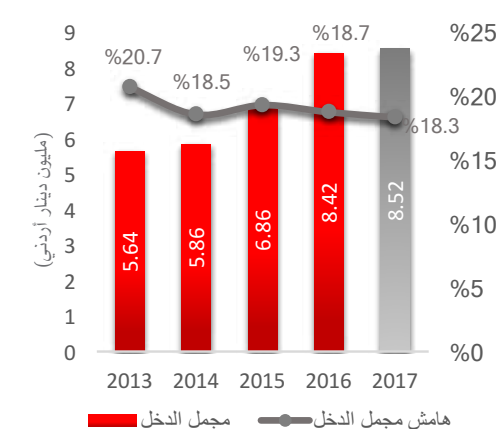
مجمل الدخل الموحد:

ارتفعت ارباح الشركة الاجمالية خلال عام 2017 لتصل الى 8.52 مليون دينار اردني مقابل 8.42 مليون دينار تحقت خلال عام 2016 وذلك من جميع أنشطة شركاتها التابعة التشغيلية، وقد تولد هذا النمو من خلال قطاعي الدواجن والألبان حيث حققت كل من شركة دواجن فلسطين وشركة البيمار للتجارة العامة نمواً في دخلهما الاجمالي.

وبلغ هامش مجمل دخل الشركة الموحد 18.3% خلال عام 2017 مقارنة بـ 18.7% حققتها الشركة خلال عام 2016.

وخلال السنوات الخمس الاخيرة بلغ متوسط النمو المركب السنوي (CAGR) في الدخل الإجمالي نسبة 11%.

مجمل الدخل الموحد وهامش مجمل الدخل

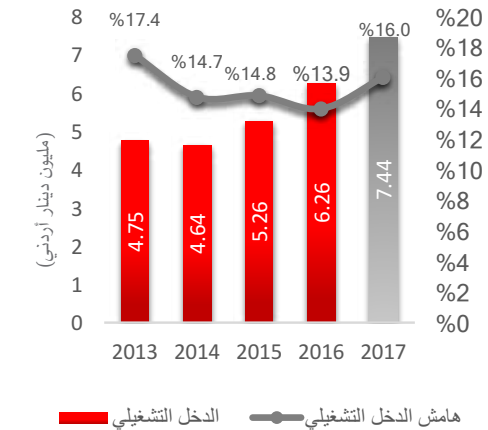


الدخل التشغيلي الموحد:

حققت الشركة خلال عام 2017 نمواً في دخلها التشغيلي الموحد عن العام 2016 بنسبة 19% حيث بلغ دخل الشركة التشغيلي الموحد 7.44 مليون دينار أردني، وقد كان لثبات نتائج أعمال الشركات التابعة التشغيلية، وتحقيق نمو في حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 38%، بالإضافة إلى ما حققته الشركة من ارباح من محافظتها الاستثمارية والتي تولدت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في نمو دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي 16.0% خلال عام 2017 مقابل 13.9% خلال العام الماضي لتحقق الشركة متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) خلال السنوات الخمس الماضية نسبته 12%.

الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي



صافي الدخل الموحد ونصيب السهم من الأرباح:

نمت أرباح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الصافية الموحدة خلال عام 2017 بنسبة 14% لتبلغ ما مجموعه 5.50 مليون دينار أردني بعد ان كانت 4.83 مليون دينار خلال عام 2016، حيث كان أداء استثمارات الشركة سواء شركاتها التابعة او الحليفة بالإضافة الى عوائد محافظتها الاستثمارية مميّزا خلال العام.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 4.74 مليون دينار بارتفاع نسبيته 18% عن عام 2016 حيث كانت 4.01 مليون دينار، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.25 دينار مقارنة بـ 0.21 دينار خلال عام 2016.

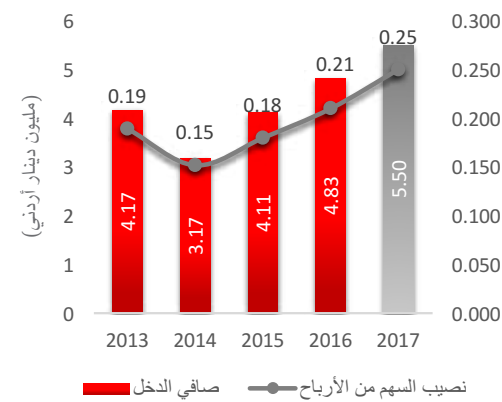
ومع هذا النمو المتحقق في صافي الدخل فإن الشركة تكون قد حققت متوسط نمو مركب سنوي بنسبة 7% في صافي دخلها الموحد بعد الضريبة خلال السنوات الخمس الماضية.

المركز المالي الموحد:

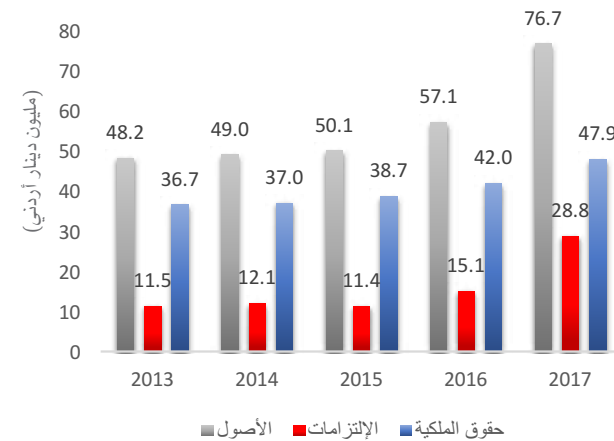
بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 حوالي 76.69 مليون دينار اردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 34% حيث بلغت في حينه 57.13 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بزيادة حجم استثمارات الشركة في الموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة الدخول في استثمار جديد خلال العام من جهة، وارتفاع قيمة الممتلكات والآلات والمعدات نتيجة النفقات التي تحققت لتطوير خطوط الانتاج في الشركة ومشاريعها الجديدة من جهة أخرى، كما ارتفعت موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع قيم ذمم الزبائن التجارية الذي رافق الارتفاع الحاصل في حجم مبيعات الشركة خلال العام.

وقد حققت الشركة متوسط نمو سنوي مركب بنسبة 12% في قيمة موجوداتها خلال السنوات الخمس الماضية.

صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح



المركز المالي الموحد



وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 90% لتصل الى 28.75 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة حصول الشركة على قروض جديد خلال الفترة لتمويل جزء من عملياتها الاستثمارية، كما ارتفعت قيمة الالتزامات قصيرة الاجل الموحدة كنتيجة لتوسع أعمال الشركات خلال العام.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2017 ما مجموعه 47.94 مليون دينار مرتفعة عن عام 2016 بنسبة 14%، أما حقوق ملكية حملة الاسهم فارتفعت بنسبة 15% لتصل الى 38.79 مليون دينار.

وفي نهاية عام 2017 بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة 2.07 دينار أردني مقابل 1.80 دينار في نهاية عام 2016.

مؤشرات ربحية الشركة:

تمكنت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي من تحقيق عوائد جيدة من استثماراتها خلال عام 2017، فقد بلغ العائد على أصول الشركة 7.2% مقابل 8.4% تحققت في عام 2016، حيث كان للنمو في حجم موجودات الشركة والمدفوع بالاساس باستثماراتها في أوراق مالية متوفرة للبيع خلال العام الاثر في رفع قيمة موجودات الشركة وبالتالي تخفيض العائد على الاصول مرحلياً.

وارتفع العائد على حقوق مساهمي الشركة ليبلغ 12.2% مقابل 11.9% نتيجة لارتفاع حصة مساهمي الشركة من الارباح خلال العام بنسبة 18% كما ذكر سابقاً.

وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 8.9% بينما في عام 2016 بلغ 10.4%.

| 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|-------|-------|-------|------|-------|
| 7.2% | 8.4% | 8.2% | 6.5% | 8.7% |
| 12.2% | 11.9% | 10.9% | 9.6% | 11.6% |
| 8.9% | 10.4% | 10.3% | 8.2% | 9.4% |

هيكل رأس المال:

تعمل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول اي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئتها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجداول سداد تتلائم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) الى الأصول في نهاية عام 2017 ما نسبته 35.31% مقابل 12.37% في نهاية عام 2016، حيث يعزى هذا الارتفاع الى تمويل الشركة لجزء من من استثماراتها الجديدة من خلال الاقتراض من البنوك ليلبغ مجموع مسحوبات القروض خلال العام 11.7 مليون دينار أردني.

وبلغت نسبة الديون الى حقوق المساهمين 22.07% في نهاية عام 2017 بينما بلغت 9.1% في نهاية العام الماضي.

سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية:

تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئتها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في ادارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئتها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2017 بلغت نسبة السيولة 1.64 مرة في مقابل 1.66 مرة في نهاية عام 2016، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.25 مرة بعد أن كانت 1.29 مرة في نهاية عام 2016.

كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2017 ما مجموعه 3.66 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2016 ما مجموعه 3.24 مليون دينار.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (13.19) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الإنتاج في الشركات التابعة، بالإضافة الى شراء استثمار جديد في موجودات مالية متوفرة للبيع خلال العام من جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 8.44 مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

ونتيجة لهذه التغييرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (1.09) مليون دينار أردني، ليلبغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 3.62 مليون دينار أردني.

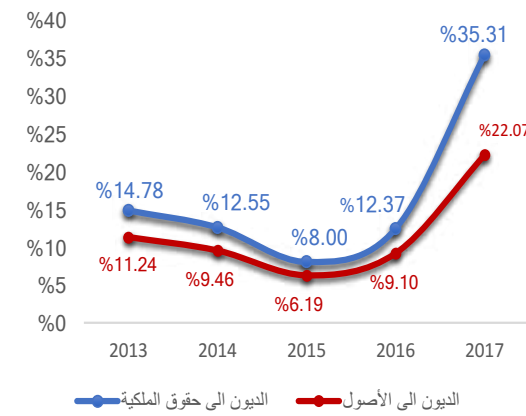
النفقات الرأسمالية:

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

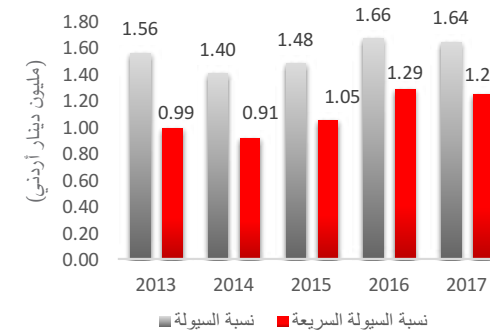
وقامت الشركة خلال العام بانفاق مبالغ وصلت الى 4.01 مليون دينار أردني لانشاء مشاريع جديدة او تطوير مشاريعها القائمة وبما شكلت ما نسبته 66% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA.

وبحسب موازنة عام 2018 المقررة من قبل مجالس ادارات شركات المجموعة فإن خطط التطوير مستمرة بحيث اشتمل اهمها على انشاء مزرعة أبقار حلوب نموذجية، وانشاء مقر جديد لمصنع شركة البينار، وتدعيم خطوط إنتاج شركة الكرتون.

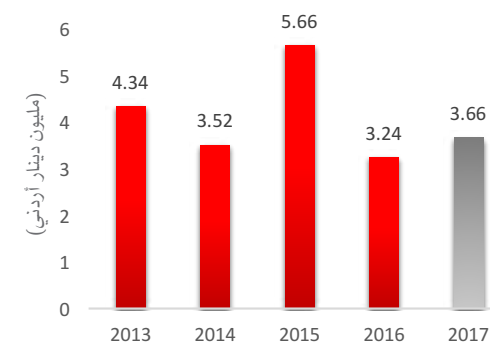
الرفع المالي للشركة



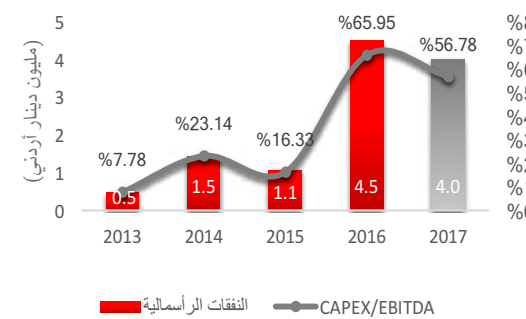
سيولة الشركة



التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية



النفقات الرأسمالية



إستثمارات الشركة:

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الاستثماري لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالاستثمار في مشاريع صناعية انتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الاستثمارية على انتقاء الفرص التي تتسجم مع استراتيجيتها والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنوع استثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتتملك الشركة استثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات خلال الاعوام الماضية:

| مليون دينار أردني | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| استثمارات في شركات تابعة | 28.49 | 26.08 | 20.98 | 20.18 | 20.22 |
| استثمارات في شركات حليفة | 13.88 | 12.00 | 11.00 | 10.01 | 10.10 |
| المحفظة الاستثمارية | 10.09 | - | - | - | - |
| المجموع | 52.46 | 38.07 | 31.98 | 30.19 | 30.32 |

بلغت القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة 52.46 مليون دينار أردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محفظتها الاستثمارية لتشكّل جميعها مزيجاً استثمارياً متنزناً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية. ونمت قيمة استثمارات الشركة بمتوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 15% خلال السنوات الخمس الماضية، وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2017:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 18% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2016 تم صرفها خلال عام 2017.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع 6% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2016 تم صرفها خلال عام 2017.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2017 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.78 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 10% من رأس المال المستثمر في هذه الشركات.
- خلال عام 2017 استثمرت الشركة مبلغ 10 مليون دينار في محفظة استثمارية تتوقع ان تعود على مساهمي الشركة بعوائد مجزية خلال السنوات القادمة.

حقوق مساهمي الشركة:

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بارسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، لتطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2017 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 38.79 مليون دينار أردني مقارنة ب 33.79 مليون دينار في نهاية عام 2016 علماً أن الشركة قامت بتوزيع 1.125 مليون دينار أردني كأرباح للمساهمين عن عام 2016 تم صرفها في عام 2017 ويواقع 6% من القيمة الاسمية للسهم.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2017

| البند (دينار أردني) | البيانات الأولية | البيانات المدققة النهائية | الاختلاف |
|--|------------------|---------------------------|----------------|
| المركز المالي الموحد | | | |
| مجموع حقوق الملكية | 47,393,529 | 47,937,747 | 544,218 |
| قائمة الدخل الموحد | | | |
| حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة | 2,525,721 | 2,527,547 | 1,826 |
| ربح السنة | 5,502,721 | 5,504,548 | 1,826 |
| العائد لحملة اسهم الشركة الأم من صافي الدخل | 4,740,174 | 4,743,028 | 2,854 |
| قائمة الدخل الشامل الموحد | | | |
| صافي الدخل الشامل للسنة | 7,212,275 | 7,756,493 | 544,218 |
| العائد لحملة اسهم الشركة الأم من صافي الدخل الشامل | 5,578,634 | 6,123,879 | 545,245 |

كما تم إعادة تصنيف بعض البنود في قائمة دخل الشركة الموحدة دون أن يتأثر ربح السنة



الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



مقدمة

يتطلع مجلس الإدارة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى ضمان التعامل العادل لكافة الأطراف من مساهمين وعاملين او أي من ذوي العلاقة، ومن أولوياته رفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، وتطبيق مبادئ قواعد الحوكمة الرشيدة التي تهدف الى تطوير عملية الإدارة الاستراتيجية لأصول الشركة، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة، كما قام المجلس بإنتخاب وتشكيل اللجان من أعضائه والتي وضعت نصب اعينها تحقيق هذه الاهداف والمهام.

ضمن سعي شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الإلتزام بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، وبما يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، يمكن تلخيص مهام ومسؤولية لجنة الحوكمة بما يلي:

- سعي الشركة إلى اعتماد أعلى مستويات الشفافية والنزاهة، وذلك بالتزامها باتباع أدق الإجراءات الإدارية لضمان إتمام عمليات الإفصاح في الوقت المناسب وبالطريقة المناسبة.
- التأكد من الإلتزام بتعليمات هيئة رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للاوراق الماليه والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة واطلاع المساهمين على الامور الجوهرية أولاً بأول.
- ضمان طرح كافة المواضيع واجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة او الهيئات العامة العادية أوغير العادية والتي تنعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.
- تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الاخرين.
- الإهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.
- وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.

المسؤولية الاجتماعية

استمرت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي بتقديم الدعم تجاه المجتمع المحلي استجابةً لقناعتها وإيمانها بالدور الإنساني والتموي الذي تؤمن بوجود قيامها به، وانسجاماً مع استراتيجيتها الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، حيث قامت الشركة بتكثيف جهودها عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية خلال العام 2017 وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص، هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية. وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية التي تمت خلال العام والتي من أهمها:

- توفير التدريب العملي لطلبة الجامعات الفلسطينية في الشركات التابعة والحليفة.
- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.
- فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع.
- السير قدماً في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف الى دعم البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التتموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

تنوع استثمارات الشركة وخططها الإستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبه مجلس ادارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات اعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

1- السيد/نضال منير رضا سخيتان رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس إدارتها، ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سخيتان.

2- السيد/أمجد يوسف محمود حسون نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار / باديكو، وعضو في مجالس إدارات العديد من الشركات المساهمة العامة التابعة والحليفة لباديكو.

3- السيد/جمال صدقي صادق حوراني عضو مجلس إدارة رئيس اللجنة التنفيذية

مصرفي معروف حيث يشغل منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي وعضو مجلس ادارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (ppgc) ويرأس مجلس ادارة شركة العربي جروب للاستثمار ولديه خبرة مصرفية تزيد عن 20 عاما شملت ادارة قطاعات الأعمال المصرفية وإدارة الفروع و تكنولوجيا المعلومات.

6- السيد/مهدي حياتي محمد المصري عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في إدارة الفنادق والمحاسبة والتوعية البيئية. وهو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد/ المصري منصب عضو مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية «واصل».

7- السيد/حمد جمال أسعد المصري عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سخيتان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.

4- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني عضو مجلس إدارة رئيس لجنة الحوكمة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميد كلية الهندسة في الجامعة لعدة سنوات ورئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصانع التتك.

5- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي عضو مجلس إدارة رئيس لجنة التدقيق

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميدا لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات.

8- السيد/شادي عدنان احمد الخطيب * عضو مجلس إدارة

حاصل على درجة الماجستير في الاستثمار ومدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني منذ العام 2007، وعمل قبل ذلك في سلطة النقد الفلسطينية.

9- السيد/عبد المجيد محمد ملحم عضو مجلس إدارة

يعمل السيد/ عبد المجيد مديراً عاماً لشركة «جوال» منذ تشرين الأول 2014، ويحظى بما لايزيد عن خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال الإتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فقد عمل مديراً عاماً لشركة الإتصالات الفلسطينية «بالتل» لمدة أربعة أعوام.

ملحم حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة الخليل، ونال عدة شهادات في مجال الإدارة، العلوم المالية، والتسويق من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس ادارة في عدد من الشركات الحليفة في مجموعة الإتصالات.

* استقال صندوق الاستثمار الفلسطيني من عضوية مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2017/11/27

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2017 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

| التاريخ | الاجتماع |
|------------|----------|
| 23/02/2017 | الأول |
| 04/05/2017 | الثاني |
| 17/07/2017 | الثالث |
| 25/09/2017 | الرابع |
| 27/11/2017 | الخامس |
| 27/11/2017 | السادس |

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة*:

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2017 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 91% .

| الإسم | جلسة 1 | جلسة 2 | جلسة 3 | جلسة 4 | جلسة 5 | جلسة 6 | المجموع دينار أردني |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------|
| السيد/ نضال سخيان | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| السيد/ أمجد حسون | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| السيد/ جمال حوراني | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| السيد/ مازن راسخ | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| السيد/ أحمد الرمحي | 400 | 400 | ⊗ | 400 | 400 | 400 | 2,000 |
| السيد/ مهدي المصري | 400 | 400 | ⊗ | 400 | 400 | 400 | 2,000 |
| السيد/ حمد المصري | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| السيد/ شادي الخطيب | 400 | 400 | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | 1,200 |
| السيد/ عبدالمجيد ملحم | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 2,400 |
| المجموع | | | | | | | 19,600 |

* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2018

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 2017/12/31:

| اسم عضو مجلس الإدارة | ممثلاً عن | الجنسية | عدد الاسهم التمثيل | عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---|
| 1 السيد/ نضال منير رضا سخيان | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار | فلسطيني | 110,406 | 110,406 |
| 2 السيد/ عبد المجيد محمد ملحم | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار | فلسطيني | 0 | 0 |
| 3 السيد/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار | فلسطيني | 0 | 0 |
| 4 السيد/ مهدي حياتي محمد المصري | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار | فلسطيني | 0 | 0 |
| 5 السيد/ أمجد يوسف محمود حسون | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار م.خ.م. | فلسطيني | 62,500 | 0 |
| 6 السيد/ حمد جمال أسعد المصري | شركة النواة لإدارة الإستثمار | فلسطيني | 3,334,003 | 0 |
| 7 السيد/ مازن "راسخ علي" حسني | شركة سخيان لإدارة الإستثمار | فلسطيني | 1,620,000 | 0 |
| 8 السيد/ جمال صدقي حوراني | البنك العربي | فلسطيني | 20,000 | 0 |
| المجموع | | | 15,490,096 | 110,406 |

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 2017/12/31:

لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي اسهم في الشركة كما في 2017/12/31.

لجان مجلس الإدارة:

تطبيقاً لمتطلبات قواعد الحوكمة الفلسطينية قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي الى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

أولاً: لجنة الحوكمة

هدف اللجنة:

وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي

اجتماعات لجنة الحوكمة:

| الأعضاء | تاريخ الاجتماع |
|---------------------|----------------|
| الدكتور احمد الرمحي | 2017/07/04 |
| السيد امجد حسون | 2017/12/19 |

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم أداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.

ثانياً: لجنة التدقيق

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني
- السيد/ شادي عدنان الخطيب

اجتماعات لجنة التدقيق:

| الأعضاء | تاريخ الاجتماع |
|---------------------|----------------|
| الدكتور احمد الرمحي | 2017/02/14 |
| السيد شادي الخطيب | 2017/07/04 |
| الدكتور مازن راسخ | 2017/08/16 |

إدارة الشركة



أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس ادارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الإجماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.

ثالثاً: اللجنة التنفيذية للإستثمار

هدف اللجنة:

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري.

أعضاء اللجنة:

- السيد/ جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- السيد/ شادي عدنان الخطيب
- السيد/ مهدي حياتي المصري

اجتماعات اللجنة التنفيذية للإستثمار:

| الأعضاء | السيد/ جمال حوراني | السيد/ أمجد حسون | السيد/ شادي الخطيب | السيد/ مهدي المصري | تاريخ الاجتماع |
|---------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 2017/02/14 |
| | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 2017/08/16 |

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة نتائج دراسات المشاريع الجديدة المقترحة، والتوصية للمجلس بهذا الخصوص، كما تتابع اللجنة حالياً سير العمل في دراسات مجموعة من المشاريع الجديدة.
- متابعة التقدم في مشروع إنشاء مزرعة أبقار لإنتاج الحليب من قبل شركة دواجن فلسطين - عزيزا.
- التوصية للمجلس بالموافقة على شراء الموقع الجديد لشركة البيمار وإقرار خطط إنشاء المقر الجديد وآليات التمويل لهذا المشروع.
- التوصية للمجلس بشأن توزيعات الأرباح عن العام 2017.
- التوصية بشأن خطط التمويل للمشاريع الجديدة لشركات المجموعة.
- الاطلاع على الموازنات التقديرية للشركة وشركاتها التابعة لعام 2018، والتوصية للمجلس بالتعديلات المطلوبة.
- متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وشركاتها التابعة للأعوام من 2017 وحتى 2020.

ومن الجدير بالذكر بان اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

الإدارة التنفيذية



**1- السيد /عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي**

تولى السيد / فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الاستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.

يتولى السيد الفقهاء رئاسة مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين «ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي» وعضوية مجالس إدارة الشركات التابعة للمجموعة.



**2- السيد/فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة**

يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

السيد / جمعة حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



**5- السيدة/ندى قفيعتي
مديرة مكتب الرئيس التنفيذي**

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسئولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.



**4- السيد/غسان أبو زهرة
المدقق الداخلي**

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الالتزام بالسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي.

السيد/ أبو زهره حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يبلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة 175,214 دينار اردني.

موظفي المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 528 وظيفة، كما هو موضح بالجدول ادناه:

| الشركة | عدد الموظفين |
|-------------------------------|--------------|
| الشركة الأم | 5 |
| شركة دواجن فلسطين | 274 |
| شركة البينار للتجارة العامة | 91 |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون | 47 |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن | 1 |
| المجموع | 418 |

كما يبلغ عدد موظفي الشركات الحليفة 110 موظف.

القضايا والإجراءات القانونية

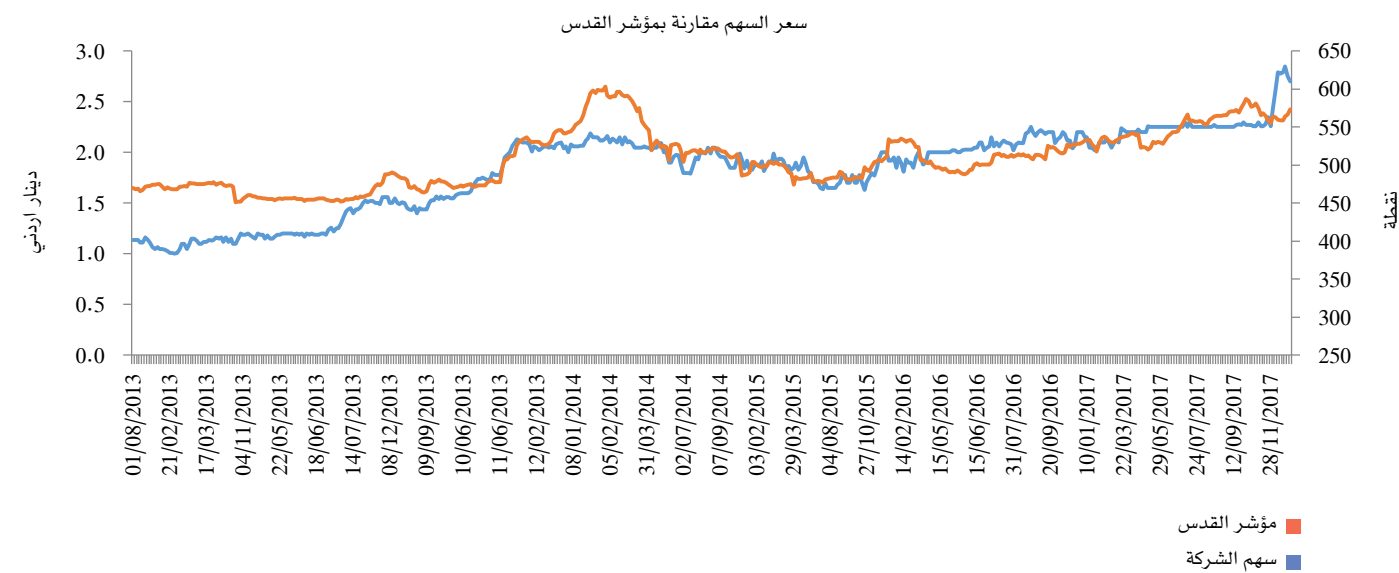
لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

مساهمي الشركة

أداء السهم:

بلغ سعر اغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2.70 دينار اردني في نهاية عام 2017 محققاً أرباحاً رأسمالية للمساهم بنسبة 22.7% خلال العام.

وفي المقابل فقد أغلقت مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند 574.58 نقطة مرتفعاً عن مستوى إغلاق عام 2016 والبالغ 530.16 نقطة بنسبة 8%.



توزيع المساهمين حسب الفئات:

| فئة المساهمة | عدد المساهمين | نسبة مساهمتهم | عدد الأسهم |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 100 سهم فأقل | 79 | 0.02% | 3,658 |
| 101 وحتى 500 سهم | 232 | 0.36% | 67,106 |
| 501 وحتى 1.000 سهم | 120 | 0.47% | 88,033 |
| 1.001 وحتى 5.000 سهم | 184 | 2.03% | 380,739 |
| 5.001 وحتى 10.000 سهم | 22 | 0.82% | 153,783 |
| 10.001 وحتى 50.000 سهم | 29 | 3.30% | 619,629 |
| 50.001 وحتى 100.000 سهم | 1 | 0.33% | 62,500 |
| 100.001 سهم فأكثر | 7 | 92.66% | 17,374,552 |
| المجموع | 674 | 100% | 18,750,000 |

آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين:

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
- خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.

ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 2017/5/4 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31، وذلك بنسبة 6% من رأسمال الشركة.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2017

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

سيعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة يوم الأربعاء الموافق 25 نيسان 2018.

| 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | عدد الأسهم المكتتب بها |
| 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني) |
| 2.07 | 1.80 | 1.64 | 1.56 | 1.64 | 1.39 | القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني) |
| 2.70 | 2.20 | 2 | 1.92 | 2.06 | 1.19 | القيمة السوقية للسهم (دينار أردني) |
| 50,625,000 | 41,250,000 | 37,500,000 | 36,000,000 | 38,625,000 | 22,312,500 | القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني) |
| 1.31 | 1.22 | 1.22 | 1.23 | 1.26 | 0.86 | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية |
| مؤشرات التداول | | | | | | |
| 674 | 710 | 777 | 855 | 855 | 948 | عدد المساهمين |
| 5,277,330 | 630,941 | 324,887 | 467,791 | 3,027,933 | 1,548,005 | عدد الأسهم المتداولة |
| 85 | 80 | 57 | 74 | 178 | 139 | عدد جلسات التداول خلال العام |
| 182 | 187 | 131 | 352 | 1,283 | 846 | عدد العقود |
| 2.85 | 2.36 | 2.00 | 2.22 | 2.13 | 1.57 | أعلى سعر إغلاق |
| 2.02 | 1.80 | 1.63 | 1.75 | 1.0 | 1.14 | أدنى سعر إغلاق |
| %28.15 | %3.4 | 1.7% | %2 | %16 | %8 | معدل دوران السهم |
| مؤشرات عوائد السهم | | | | | | |
| 0.25 | 0.21 | 0.18 | 0.15 | 0.19 | 0.04 | نصيب السهم من الأرباح |
| 10.8 | 10.5 | 11.1 | 12.6 | 10.9 | 29.8 | القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio) |
| %9.3 | %9.5 | %9.0 | %7.9 | %9.2 | %3.4 | معدل عائد السهم (Earning yield) |
| 0.08 | 0.06 | 0.06 | 0.10 | 0.12 | - | التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم) |
| %3.0 | %2.7 | %3.0 | %5.2 | %5.8 | - | عائد التوزيعات (Dividend Yield) |
| %32.0 | %28.6 | %33.3 | %65.8 | %63.3 | - | نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio) |

كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2017/12/31:

| المساهم | عدد الأسهم | % المساهمة من رأسمال |
|---|------------|----------------------|
| 1 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | 10,453,593 | 55.75% |
| 2 شركة النواة لإدارة الإستثمارات | 3,334,003 | 17.78% |
| 3 شركة سخيان لإدارة الاستثمار | 1,620,000 | 8.64% |
| 4 شركة اطوار للمشاريع الاستثمارية | 1,600,000 | 8.53% |
| 5 غياث منير رضا سخيان | 137,800 | 0.73% |



تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

| إجراءات التدقيق | أمور التدقيق الهامة |
|---|--|
| لقد قمنا بتقييم كفاية مخصص تدني الذمم من خلال دراسة الأسس والاجتهادات التي اعتمدها الإدارة في احتساب مخصص تدني الذمم ومدى ثبات الإدارة في تطبيق السياسات التي تم اتباعها في السنوات السابقة لتحديد قيمة هذه المخصصات. | تكفي الذمم المدينة بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١٤,١٠٦,٦٤٢ دينار أردني في حين بلغ مخصص الذمم المدينة المتنبية القيمة مبلغ ٢,٨٧٣,١٩٢ دينار أردني ما يشكل ٢٠% من إجمالي الذمم المدينة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقدير العالية المستخدمة في احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، حيث يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للذمم المدينة التجارية ومخصص تكفي الذمم المدينة بناءً على معلومات الإدارة حول أعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء وأنماط التحصيل التاريخية وأية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل. |

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهريّة.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريّة سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي الموحد وتدققنا النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمنطلقات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، لم نتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠١٦، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا الذي تم إبدائه حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٦/٢٠٦

إرنست ويونغ

أحمد ماهر أبو شعبان

رخصة رقم ١٩٩٨/١٥٥

رام الله - فلسطين

٢٧ آذار ٢٠١٨

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | إيضاح |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | الموجودات |
| | | موجودات غير متداولة |
| ٢٣,١٦٢,٤٦٢ | ٢٦,٠٥٥,٧٧٩ | ٦ عقارات وآلات ومعدات |
| ٢,٧٥٦,٨٩٦ | ٢,٧٥٦,٨٩٦ | ٧,٤ موجودات غير ملموسة |
| ٦٤٨,٧٦٠ | ٢,٥٢٣,٩٦٥ | ٨ مشاريع قيد الإنشاء |
| ١١,٩٩٨,٩١٨ | ١٣,٨٧٥,٣٨٧ | ٩ استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| ٧٨٨,٤٥٠ | ١٠,٠٨٩,٨١٩ | ١٠ موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ٣٩,٣٥٥,٤٨٦ | ٥٥,٣٠١,٨٤٦ | |
| | | موجودات متداولة |
| ٦١٦,٦٣١ | ٩٤١,٧٣٦ | ١١ موجودات حية - غير ناضجة |
| ٧٧٢,٨٥٥ | ٥٦٦,٠١٥ | ١١ موجودات حية - ناضجة ومنتجة |
| ١,٣٨٩,٤٨٦ | ١,٥٠٧,٧٥١ | مجموع الموجودات الحية |
| | | مخزون |
| ٢,٥١١,٥٨٤ | ٣,٦٠٣,١٦٤ | ١٢ ذمم مدينة |
| ٩,٣٥٨,٤٠٢ | ١١,٢٩٤,١٩٨ | ١٣ موجودات متداولة أخرى |
| ٨٥٧,٨٧٦ | ١,٢٠٣,٤١٤ | ١٤ النقد والنقد المعادل |
| ٣,٤٦٤,٥١٥ | ٣,٦١٨,٢٦٨ | ١٥ |
| ١٦,١٩٢,٣٧٧ | ١٩,٧١٩,٠٤٤ | |
| ١٩٥,٠٨٧ | ١٦٥,٨٦٩ | ١٦ موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| ٥٧,١٣٢,٤٣٦ | ٧٦,٦٩٤,٥١٠ | مجموع الموجودات |
| | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | ١٧ رأس المال المدفوع |
| ٣,٤٧٧,٣٧٠ | ٣,٩٥١,٦٧٣ | ١٨ احتياطي إجباري |
| ١,٢٦٨,١٩٨ | ٤,٣٨٧,٢٨٨ | احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| (٦٨,٥٩٥) | (١,٨٠٦,٨٣٤) | ١٠ احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ١٠,٣٦٣,٤١٧ | ١٣,٥٠٧,١٤٢ | أرباح مدورة |
| ٣٣,٧٩٠,٣٩٠ | ٣٨,٧٨٩,٢٦٩ | حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم |
| ٨,٢٠٣,٣٣٩ | ٩,١٤٨,٤٧٨ | حقوق جهات غير مسيطرة |
| ٤١,٩٩٣,٧٢٩ | ٤٧,٩٣٧,٧٤٧ | مجموع حقوق الملكية |
| | | مطلوبات غير متداولة |
| ٣,٠٢٥,٤٢٨ | ١٣,٩٢٨,٤٤١ | ٢٠ قروض طويلة الأجل |
| ٣٧٢,١٨٩ | ٤٢١,٠٩١ | ٢١ مطلوبات غير متداولة أخرى |
| ١,١٢٥,٣٥٧ | ١,٣٥٧,٢٧٧ | ٢٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| ٤,٥٢٢,٩٧٤ | ١٥,٧٠٦,٨٠٩ | |
| | | مطلوبات متداولة |
| ٥,٢٤٤,٨٢٠ | ٧,٤٨٣,٨٥٥ | ٢٣ ذمم دائنة |
| ٤٥٢,٠٧٥ | ١,٠٠١,٧٩٥ | ٢٠ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام |
| ١,٧٢١,٨٢١ | ١,٩٩٧,٩٠٨ | ٢٤ تسهيلات ائتمانية |
| ٢٣٢,٩٩٣ | ٢٤٢,٠٦٧ | ٢٥ مخصص ضريبة الدخل |
| ٢,٩٦٤,٠٢٤ | ٢,٣٢٤,٣٢٩ | ٢٦ مطلوبات متداولة أخرى |
| ١٠,٦١٥,٧٣٣ | ١٣,٠٤٩,٩٥٤ | |
| ١٥,١٣٨,٧٠٧ | ٢٨,٧٥٦,٧٦٣ | مجموع المطلوبات |
| ٥٧,١٣٢,٤٣٦ | ٧٦,٦٩٤,٥١٠ | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

EY

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| إيضاح | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|--|------------------|------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| المبيعات | ٤٦,٤٨٦,٦٠٧ | ٤٤,٩١٩,٧٦٨ |
| كافة المبيعات | (٣٧,٩٦٤,٣٦٠) | (٣٦,٥٠١,٧٨٤) |
| مجمّل الربح | ٨,٥٢٢,٢٤٧ | ٨,٤١٧,٩٨٤ |
| مصاريّف إدارية وعمامة | (٢,١٤٢,٥٤٣) | (٢,٢٤١,٥٤٨) |
| مصاريّف تسويق وبيع وتوزيع | (٢,٠٦٤,٦٩٤) | (١,٨٠١,٨٨٧) |
| أرباح الاستثمارات | ٦٠١,٨٤٢ | ٥٠,٩٢٧ |
| حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة | ٢,٥٢٧,٥٤٧ | ١,٨٣٧,٨٢١ |
| | ٧,٤٤٤,٣٩٩ | ٦,٢٦٣,٢٩٧ |
| مصاريّف تمويل | (٧١٣,٦٠٩) | (٢٦٤,٩٧٢) |
| مصاريّف أخرى | (٧٧٦,٥٩٢) | (٧٢٤,١٨٤) |
| ربح السنة قبل ضريبة الدخل | ٥,٩٥٤,١٩٨ | ٥,٢٧٤,١٤١ |
| مصروف ضريبة الدخل | (٤٤٩,٦٥٠) | (٤٤٧,٢٤٠) |
| ربح السنة | ٥,٥٠٤,٥٤٨ | ٤,٨٢٦,٩٠١ |
| ويعود إلى | | |
| حملة أسهم الشركة الأم | ٤,٧٤٣,٠٢٨ | ٤,٠١٠,٩٥٧ |
| جهات غير مسيطرة | ٧٦١,٥٢٠ | ٨١٥,٩٤٤ |
| | ٥,٥٠٤,٥٤٨ | ٤,٨٢٦,٩٠١ |
| الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم | ٥,٢٥ | ٥,٢١ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|---|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ربح السنة | ٥,٥٠٤,٥٤٨ |
| بنود الدخل الشامل الأخرى | |
| بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة: | |
| صافي خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع | (١,٧٦١,٣٩٦) |
| بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة: | |
| فروقات ترجمة عملات أجنبية | ٤,٠١٣,٣٤١ |
| بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة | ٢,٢٥١,٩٤٥ |
| صافي الدخل الشامل للسنة | ٧,٧٥٦,٤٩٣ |
| ويعود إلى: | |
| مساهمي الشركة الأم | ٦,١٢٣,٨٧٩ |
| جهات غير مسيطرة | ١,٦٣٢,٦١٤ |
| | ٧,٧٥٦,٤٩٣ |
| | ٤,٨٢٦,٩٠١ |
| | ٨٧٩,٦٧٨ |
| | ٥,٠٣١,٤٥٠ |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢ وبادرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراف والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| الشركة التابعة | نسبة الملكية | |
|---|--------------|-------|
| | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
| شركة دواجن فلسطين | ٧٦,٥٩ | ٧٦,٥٩ |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن | ٧١,٠٧ | ٧١,٠٧ |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون* | ٤٣,٠٥ | ٤٣,٠٥ |
| شركة البينار للتجارة العامة (إيضاح ٤) | ١٠٠ | ١٠٠ |
| شركة إثمار للصناعات البلاستيكية (إثمار)** | ٦٠ | - |

* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠% من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥%، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣% من شركة الكرتون.

** قامت المجموعة خلال الفترة والاشتراف مع مستثمرين آخرين بتأسيس شركة اثمار للصناعات البلاستيكية، ومقرها الرئيسي مدينة نابلس برأسمال قيمته ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني. تتمثل غايات الشركة في تصنيع المنتجات البلاستيكية.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

٣ السياسات المحاسبية

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٧، لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية: الإفصاحات

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ليشمل إضافة بعض الإفصاحات حول التغيير في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية للشركة والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية، مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تتطلب تعديلات المعيار أن تقوم الشركة بالنظر إذا ما كان قانون الضريبة يقيد مصادر الربح الخاضع للضريبة والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها، بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى.

المعايير غير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤ والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم (٩) إعفاء المنشآت من تعديل أرقام المقارنة. ستقوم المجموعة بتطبيق المعيار من تاريخ التطبيق الإلزامي ولن تقوم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

تعمل المجموعة حالياً على دراسة أثر المعيار بمراحلها الثلاث، هذا ولم تنتهي المجموعة من دراسة الأثر الكمي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

فيما يلي ملخص تأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على المركز أو الأداء المالي الموحد أو على إفصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع المجموعة تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). تتوقع المجموعة استمرار قياس الموجودات المالية الحالية بالقيمة العادلة. تمتلك المجموعة أسهم مدرجة ومصنفة حالياً كموجودات مالية متوفرة للبيع والتي يتم تسجيل أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بها في قائمة الدخل الشامل الأخرى. ستقوم المجموعة بإعادة تصنيف جزء من هذه الأسهم إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والذي من شأنه زيادة ثقل الأرباح المسجلة بقائمة الدخل الموحدة. سيتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتعلقة بهذه الأسهم والمسجلة حالياً في قائمة الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح المدورة.

تتوي المجموعة الاحتفاظ بالأسهم غير المدرجة لفترة زمنية معقولة، لم يتم تسجيل تدني بقيمة مؤثرة على هذه الأسهم خلال الأعوام الماضية. ستقوم المجموعة باختيار قياس هذه الأسهم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخرى، وبالتالي لن يكون هنالك أثر جوهري لتطبيق المعيار على هذه الأسهم.

إن الذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين. قامت المجموعة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت إلى أنها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

ب) التدني

يقدم المعيار نموذجاً جديداً لقياس خسائر التدني (الخسائر الائتمانية المتوقعة) على جميع الموجودات المالية بما في ذلك القروض وأدوات الدين بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. يحل نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة محل النموذج الحالي (الخسائر المتكبدة) في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر الأداة المالية. ستقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. إن دراسة أثر المعيار قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن أن تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

ج) محاسبة التحوط

لا تتوقع المجموعة أي أثر لمحاسبة التحوط على أداء المجموعة أو مركزها المالي حيث لا تملك المجموعة أية أدوات مالية مخصصة للتحوط.

د) تعديلات أخرى

بالإضافة إلى التعديلات التي تم ذكرها سابقاً، عند تطبيق المعيار رقم ٩ سيتم تعديل بعض البنود في القوائم المالية مثل احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع لعكس أثر التعديلات الأخرى.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) - تعديل على الإفصاحات

تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية - الإفصاحات، ليشمل إفصاحات نوعية وكمية أكثر اتساعاً تتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مثل فئات التصنيف الجديدة والتدني ومتطلبات محاسبة التحوط.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إتفاقيات إنشاء العقارات
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٨) عمليات نقل الموجودات من العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣١) الأيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعمل المجموعة حالياً على دراسة أثر المعيار رقم (١٥)، ان دراسة أثر المعيار قائمة على المعلومات الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الأيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الأيجار خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الأيجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الأيجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الأيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

٤,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفترضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفترضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٧)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٧)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفترضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفترضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغييرات في الإفترضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

تدنى قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم المجموعة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة المجموعة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون متدنية القيمة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة والغير متداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية

- محتفظ بها لغرض المتاجرة

- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية

- محتفظ بها لغرض المتاجرة

- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم المجموعة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإفصاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة والتي تشمل ما يلي:

- الإفصاح عن آليات التقييم والتقديرات والفرضيات الجوهرية (إيضاح ٣)

- التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح ٣٥)

- الموجودات المالية (إيضاح ١٠)

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للأصل أو الالتزام.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

| العمر الإنتاجي (سنوات) | |
|------------------------|---------------------------|
| ٢٥-٢٠ | مباني وإنشاءات |
| ٢٠-١٥ | معدات وآلات |
| ٧-٤ | أثاث وأجهزة مكتبية |
| ٧ | سيارات |
| ٧-٤ | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي |

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة.

تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم إطفاءها.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد لأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراض بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول الى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع إستردادها.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواد المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات في موجودات مالية

يتم تصنيف الموجودات المالية الخاضعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو قروض ممنوحة وذمم مدينة أو موجودات مالية متوفرة للبيع. تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية عند الإقتناء.

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية وفقاً لتصنيفها كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغير.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل الموحدة. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الإحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدني في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهري أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للإستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص الذمم متدنية القيمة. يتم احتساب مخصص تدني ذمم مدينة عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل، أو جزء من مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. إستحواذ على شركة تابعة خلال عام ٢٠١٦

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بشراء كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة (البينار) وبالباغة ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم، وعليه أصبح لدى المجموعة القدرة على السيطرة على البينار من خلال امتلاكها كامل حقوق التصويت بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣,٥٤٢,٠٠٠ دينار أردني) نتيجة لذلك أصبحت البينار مملوكة بالكامل للمجموعة، وبالتالي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

فيما يلي القيمة العادلة لموجودات ولمطلوبات شركة البينار في تاريخ الاستحواذ:

| الموجودات بالقيمة العادلة | دينار أردني القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ |
|---|---|
| عقارات وآلات ومعدات | ٩٤٦,٤٥٨ |
| مخزون | ٢١٩,٦٦١ |
| ذمم مدينة | ١٧٨,٦٢٧ |
| النقد والنقد المعادل | ٥٧٣,١٥١ |
| | <u>١,٩١٧,٨٩٧</u> |
| المطلوبات بالقيمة العادلة | |
| ذمم دائنة | ٨٤٧,٩٨١ |
| مخصص ضريبة الدخل | ١٧,٠٠٢ |
| أرصدة دائنة أخرى | ٢٢,١٦٨ |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | ٢٤٥,٦٤٢ |
| | <u>١,١٣٢,٧٩٣</u> |
| القيمة العادلة لصافي الموجودات | ٧٨٥,١٠٤ |
| كلفة شراء شركة البينار | (٣,٥٤٢,٠٠٠) |
| موجودات غير ملموسة ناتجة عن شراء شركة البينار * | <u>(٢,٧٥٦,٨٩٦)</u> |

* قامت الشركة بتقييم عمليات توحيد الأعمال بالقيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة البينار ، وبعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء وفقاً لمعيار التقارير المالية رقم (٣)، تم الاعتراف وتسجيل موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار .

٥. حصص مؤثرة في شركات تابعة:

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة:

| اسم الشركة | بلد المنشأ | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|---|------------|-------|-------|
| | | % | |
| شركة دواجن فلسطين (الدواجن) | فلسطين | ٢٣,٤١ | ٢٣,٤١ |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن) | فلسطين | ٢٨,٩٣ | ٢٨,٩٣ |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) | فلسطين | ٥٦,٩٥ | ٥٦,٩٥ |
| شركة إثمار للصناعات البلاستيكية (إثمار) | فلسطين | ٤٠ | - |

أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

| | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|---------|------------------|------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الدواجن | ٦,٥٧٦,٩٥١ | ٥,٧٢٠,٧٤٩ |
| اللدائن | ٨٩,٧٤٤ | ١٠٣,٩٤٣ |
| الكرتون | ٢,٥١٤,٥٩٦ | ٢,٣٧٨,٦٤٧ |
| اثمار | (٣٢,٨١٣) | - |
| | <u>٩,١٤٨,٤٧٨</u> | <u>٨,٢٠٣,٣٣٩</u> |

الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

| | | |
|---------|----------------|----------------|
| الدواجن | ٧٤٤,٨٤٥ | ٧٥٦,٢٤٦ |
| اللدائن | (١٤,١٩٩) | (٦٢,٨٢٩) |
| الكرتون | ٦٣,٦٨٧ | ١٢٢,٥٢٧ |
| اثمار | (٣٢,٨١٣) | - |
| | <u>٧٦١,٥٢٠</u> | <u>٨١٥,٩٤٤</u> |

بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

| | | |
|---------|----------------|---------------|
| الدواجن | ٦٧٧,٦٩٩ | ٥٦,٤٦٨ |
| الكرتون | ١٩٣,٣٩٥ | ٧,٢٦٦ |
| | <u>٨٧١,٠٩٤</u> | <u>٦٣,٧٣٤</u> |

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:

| الدواجن | اللداائن | الكرتون | اثمار |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٥,٠٨٢,١٦٣ | ٦٣,٦٥٦ | ٣,٨٩١,٥٥٤ | ٣٨١,٠١٢ |
| (٢٨,٧٤٥,٠٩٢) | (٢٩,٤٦١) | (٣,٢٢٦,٥٢١) | (٤٣٠,٩٧٨) |
| (٢,٣٣٧,٨٥٠) | (٤١,٩٤٨) | (٤٦١,٤٤٦) | (٢٧,٩٦٤) |
| (١٣٠,٥٩٣) | (١٢,٣٨٥) | - | (٣,٩٥٣) |
| (٣٢٢,٤٦٣) | (٢٨,٩٤٣) | (٥٣,٩١٤) | (١٤٩) |
| ٣,٥٤٦,١٦٥ | (٤٩,٠٨١) | ١٤٩,٦٧٣ | (٨٢,٠٣٢) |
| (٣٦٤,٤٦٩) | - | (٣٧,٨٤٤) | - |
| ٣,١٨١,٦٩٦ | (٤٩,٠٨١) | ١١١,٨٢٩ | (٨٢,٠٣٢) |
| ٢,٨٩٤,٨٧٥ | - | ٣٣٩,٥٨٨ | - |
| ٦,٠٧٦,٥٧١ | (٤٩,٠٨١) | ٤٥١,٤١٧ | (٨٢,٠٣٢) |
| ٧٤٤,٨٤٥ | (١٤,١٩٩) | ٦٣,٦٨٧ | (٣٢,٨١٣) |
| ٦٧٧,٦٩٩ | - | ١٩٣,٣٩٥ | - |

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦:

| الدواجن | اللداائن | الكرتون | اثمار |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٤,٣٠٦,٩١٥ | - | ٤,٥١٦,٢٠٦ | - |
| (٢٨,٠٧٦,٠٩٦) | - | (٣,٧١٦,٢٤٧) | - |
| (٢,٣٤٢,٦٢٢) | (٨٥,٤٩٣) | (٤٧٢,٢٧١) | - |
| (١٢٨,١٦٧) | (٢٠,٩١٧) | - | - |
| (١٨٧,٩٥٥) | (١١٠,٧٦٧) | (٥٤,٩٦٣) | - |
| ٣,٥٧٢,٠٧٥ | (٢١٧,١٧٧) | ٢٧٢,٧٢٥ | - |
| (٣٤١,٦٧٧) | - | (٥٧,٥٧٦) | - |
| ٣,٢٣٠,٣٩٨ | (٢١٧,١٧٧) | ٢١٥,١٤٩ | - |
| ٢٤١,٢٠٩ | - | ١٢,٧٥٩ | - |
| ٣,٤٧١,٦٠٧ | (٢١٧,١٧٧) | ٢٢٧,٩٠٨ | - |
| ٧٥٦,٢٤٦ | (٦٢,٨٢٩) | ١٢٢,٥٢٧ | - |
| ٥٦,٤٦٨ | - | ٧,٢٦٦ | - |

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:

| الدواجن | اللداائن | الكرتون | اثمار |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ١٥,٦٧٤,٧٨٠ | ٢٢٨,٤٥٥ | ٢,٦٥٣,٩١٩ | ٥١٣,١١٣ |
| ٢٢,٨٤٧,٦٣٣ | ٨٦٨,٩٣٧ | ٢,٥٦٥,٩٥٣ | ٣٠٥,٤٧٤ |
| (٧,٤٣٦,٨٦٩) | (٣٦٩,٣٦٥) | (٨١٩,١٩٦) | (٤٩٩,٧٣٨) |
| (٢,٠٧٠,٤٦٤) | (٢٠٢,٩٢١) | (١٥٨,٩٨٨) | (٤٠٠,٨٨١) |
| ٢٩,٠١٥,٠٨٠ | ٥٢٥,١٠٦ | ٤,٢٤١,٦٨٨ | (٨٢,٠٣٢) |
| ٢٢,٤٣٨,١٢٩ | ٤٣٥,٣٦٢ | ١,٧٢٧,٠٩٢ | (٤٩,٢١٩) |
| ٦,٥٧٦,٩٥١ | ٨٩,٧٤٤ | ٢,٥١٤,٥٩٦ | (٣٢,٨١٣) |

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦:

| الدواجن | اللداائن | الكرتون | اثمار |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ١٢,٨٣٥,٨٣٢ | ٣٢٥,٠٩٦ | ٢,١٢٨,٥٠٨ | - |
| ٢٠,١٢٦,٥٣٣ | ٨٨٩,٣٧٢ | ٢,٦٩٠,٤٢٧ | - |
| (٦,٣٣٠,٥١٩) | (٣٩٩,٤٩٩) | (٦٨٠,٨٥١) | - |
| (١,٢٧٤,١٣٧) | (٢٤٠,٧٨٢) | (١٣٥,١١٤) | - |
| ٢٥,٣٥٧,٧٠٩ | ٥٧٤,١٨٧ | ٤,٠٠٢,٩٧٠ | - |
| ١٩,٦٣٦,٩٦٠ | ٤٧٠,٢٤٤ | ١,٦٢٤,٣٢٣ | - |
| ٥,٧٢٠,٧٤٩ | ١٠٣,٩٤٣ | ٢,٣٧٨,٦٤٧ | - |

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:

| الدواجن | اللداائن | الكرتون | اثمار |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٢,٨٦٤,٥١٥ | ٤,١٤٠ | ٣٨,٢٤١ | (٨١,٦١٥) |
| (١,٧٢٠,٠٦١) | ٢٤,٩٠٩ | (٣٦٦,٠٤٨) | (٣١١,٦٨٣) |
| (٢,٠١٥,٣٢٤) | (٢٨,٥٣٨) | (١١٤,٦١٥) | ٥٢٨,٣٣٨ |
| (٨٧٠,٨٧٠) | ٥١١ | (٤٤٢,٤٢٢) | ١٣٥,٠٤٠ |

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٣,٦٠٤,٤٧٧ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٦ تحميل مبلغ ١,٣٥٩,٤٣٠ دينار أردني ومبلغ ٩٣,٢٤٥ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود لها في منطقة جنين وطولكرم وهرن أرض المسلخ وما عليها من إشارات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إشارات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٨,١٢٨,٥٥٧ دينار أردني (إيضاح ٢٠). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إشارات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٨٨٩,٣٧٢ دينار أردني (إيضاح ٢٠).

| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٤,٣٧٣,٢٣٨ | ١٠,٧٨٧,٩٨٣ | ٧,١٢٢,٥٥٧ | ١٦٠,٥٥٥ | ٥٤٤,٩٠٦ | ١٣٣,٢٢٣ | ٢٣,١٢٢,٤٢٢ |
|--|-----------|------------|------------|----------|-----------|---------|------------|
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | - | ٦,٤٤٧,٧١٥ | ٥,٨٥٥,٨١٢ | ٤٢٨,٨٧٦ | ٨٩٣,٤٤٦ | ١٢٣,٣٠٣ | ١٣,٧٤٩,١٢٢ |
| فروقات عملة | - | ٥٤,٧٣٢ | ٦٢,٤٢٤ | ٤,٥٦١ | ٨,٤٢٩ | ١,٩٦٧ | ١٣٢,١١٣ |
| استبعادات | - | - | (٧,٩٥٠) | (١١,٠٤٣) | (٤٠,٥٠٧) | - | (٥٩,٥٠٠) |
| الإستهلاك للسنة | - | ٥٨٦,٤٢٨ | ٧٤١,٣٠١ | ٤٥,٧٠١ | ١٧٨,٣١٠ | ١٦,٤٠٥ | ١,٥٦٨,١٤٥ |
| كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦ | - | ٥,٨٠٦,٥٥٥ | ٥,٠٦٠,٥٣٧ | ٣٨٩,٦٦٧ | ٧٤٧,٢١٤ | ١٠٤,٩٣١ | ١٢,١٠٨,٤٠٤ |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | | | |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٤,٣٧٣,٢٣٨ | ١٧,٢٣٥,٦٩٨ | ١٣,٠١٨,٣٦٩ | ٥٨٩,٤٤١ | ١,٤٣٨,٣٥٢ | ٢٥٦,٥٢٦ | ٣٦,٩١١,١٢٤ |
| فروقات عملة | ٣٩,٦٦٧ | ١٥٨,٦٠٠ | ١٣٣,٦٦٣ | ٥,٩٥٤ | ١٤,٧٥٠ | ٣,٨٢١ | ٣٥٥,٩١٥ |
| استحوذت شركات تابعة (إيضاح ٨) | - | ٤٥,٦٠٤ | ٧٢٦,٠٥٥ | ٣٤,١٢٠ | ١٣٥,٠١١ | ٥,٦٦٨ | ٩٤٦,٤٥٨ |
| محمول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٨) | - | - | ١٣,٠٥٥ | - | - | - | ٦٣,٠٥٥ |
| استبعادات | - | (٣,٠٥٥) | (٨,٨٤٩) | (١٠,٩١٣) | (٥٧,٢١٩) | - | (٨٠,٠٣٦) |
| الإضافات | ٥٠,٥٣٦ | ٤١,٥٠٨ | ٤٥٥,٢٢٠ | ٣٠,٧٠٠ | ١٣٥,٨٨١ | ١٧,٣٧٦ | ٧٣,٥٩١ |
| كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦ | ٤,٢٨٣,٠٣٥ | ١٦,٩٩٣,٥٨١ | ١١,٦٤٩,٢٢٥ | ٥٣٠,٢١٠ | ١,٢٠٩,٩٢٩ | ٢٢٩,٦٦١ | ٣٤,٨٩٥,٦٤١ |

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

٧. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء (إيضاح رقم ٤).

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (منتجات الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقع استردادها لوحة إنتاج الحليب والألبان بناءً على القيمة المستخدمة وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٦,٦٨% للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل لنمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧%.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترات ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

| الشركة التابعة | المشروع قيد النشاء | التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | التكاليف الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع |
|-------------------------------|----------------------------------|--|---|
| شركة دواجن فلسطين | مشروع مزارع الابداف | ١,١٨٣,٧٩٥ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون | شراء وتجهيز خط إنتاج ألواح كرتون | ٢٠٠,٣٤٥ | ١,٠٨٩,٧٣٣ |
| شركة البينار للتجارة العامة | إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة | ١,١٣٩,٨٢٥ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ |
| | | ٢,٥٢٣,٩٦٥ | ٩,٠٨٩,٧٣٣ |

من المتوقع أن يتم إنجاز مشروع شراء وتجهيز خط إنتاج الواح الكرتون خلال عام ٢٠١٨، في حين من المتوقع إنجاز بقية المشاريع خلال عام ٢٠١٩.

١٠. موجودات مالية متوفرة للبيع

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٦٦٤,٥٥٣ | ٤٨٣,٣٠٣ |
| ٧,٤٣٦ | ٩,٤٨٩,٣٠٤ |
| ١١٦,٤٦١ | ١١٧,٢١٢ |
| ٧٨٨,٤٥٠ | ١٠,٠٨٩,٨١٩ |

أسهم مدرجة في الأسواق المالية المحلية
أسهم مدرجة في الأسواق المالية الخارجية
أسهم غير مدرجة في الأسواق المالية*

* يمثل هذا البند استثمارات في أسهم غير متداولة في الأسواق المالية تظهر بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٣ | (٦٨,٥٩٥) |
| (٦٨,٦٢٨) | (١,٧٣٨,٢٣٩) |
| (٦٨,٥٩٥) | (١,٨٠٦,٨٣٤) |

رصيد بداية السنة
صافي خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع
رصيد نهاية السنة

١١. الموجودات الحية

| رصيد بداية السنة | المشتريات/ تحويل من مزارع التربيية | تحويل إلى مزارع الإنتاج/ بيع أو اطفاء خلال السنة | رصيد نهاية السنة |
|------------------|------------------------------------|--|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٦١٦,٦٣١ | ٢,٨٧١,٧٣٣ | (٢,٥٤٦,٦٢٨) | ٩٤١,٧٣٦ |
| ٧٧٢,٨٥٥ | ٢,٥٤٦,٦٢٨ | (٢,٧٥٣,٤٦٨) | ٥٦٦,٠١٥ |
| ١,٣٨٩,٤٨٦ | | | ١,٥٠٧,٧٥١ |

موجودات حية - غير ناضجة
موجودات حية - ناضجة ومنتجة

١٢. مخزون

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١,٠٨٢,١٣٨ | ١,٥٣٢,٣٨٩ |
| ٣٣٩,٤٣٦ | ٦٣٨,٩٦٩ |
| ٤٠٠,٠٧٩ | ٣٦٨,٤٠٩ |
| ٣١٠,٦٥٤ | ٣٠٥,٢٦٨ |
| ٢٤٦,٤٩٧ | ٤١٦,٥٩٩ |
| - | ٢٢٣,٦٦٨ |
| ١٣٢,٧٨٠ | ١١٧,٨٦٢ |
| ٢,٥١١,٥٨٤ | ٣,٦٠٣,١٦٤ |

مخزون مواد ومنتجات الأعلاف
مخزون دجاج
مخزون بيض
مخزون حليب وألبان
مخزون علب وصفاتح وألواح كروتون
مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية
أخرى

١٣. ذمم مدينة

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٦,١٨٣,٩٣٦ | ٧,٤٠٠,١٩٦ |
| ٥,٣١٠,١٤٦ | ٦,٧٠٦,٤٤٦ |
| ١١,٤٩٤,٠٨٢ | ١٤,١٠٦,٦٤٢ |
| (٢,١٩١,٧١٤) | (٢,٨٧٣,١٩٢) |
| ٩,٣٠٢,٣٦٨ | ١١,٢٣٣,٤٥٠ |
| ٥٦,٠٣٤ | ٦٠,٧٤٨ |
| ٩,٣٥٨,٤٠٢ | ١١,٢٩٤,١٩٨ |

ذمم العملاء
شيكات برسم التحصيل
إجمالي الذمم المدينة
مخصص تدني ذمم مدينة

مستحق من جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تدني ذمم مدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ والمخصص لها بالكامل:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٢,٠٤٤,٥٠٧ | ٢,١٩١,٧١٤ |
| ٢٧٧,٣٨٠ | ٤٣٦,٥٧٣ |
| (١٤٨,٩٧٦) | (٨٢٦) |
| ١٨,٨٠٣ | ٢٤٥,٧٣١ |
| ٢,١٩١,٧١٤ | ٢,٨٧٣,١٩٢ |

رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
ديون معدومة
فروقات عملة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

| المجموع | الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة | | | | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|-------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|------|------|
| | أكثر من ١٨٠ يوم | ٩١ - ١٨٠ يوم | ١ - ٩٠ يوم | ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة | | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | | |
| ١١,٢٣٣,٤٥٠ | ٣٧٦,٦٩٨ | ٦٧٠,٧٩٨ | ٣,٠٨٤,٨٩٨ | ٧,١٠١,٠٥٦ | ٢٠١٧ | |
| ٩,٣٠٢,٣٦٨ | ٤٧٢,٩٠٠ | ٥٩٤,٨٢٥ | ٢,٨٥٩,٩٥٤ | ٥,٣٧٤,٦٨٩ | ٢٠١٦ | |

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

١٤. موجودات متداولة أخرى

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٤٥٢,٤٠٧ | ٥١١,٢٦٦ |
| ٨١,٣٩٨ | ٣٣٤,٧٧٩ |
| ٩٣,٣٩٩ | ١٢٣,٨٣٦ |
| ٨١,٥٨٢ | ١٠١,٣٥١ |
| ٥٢,٢٦٦ | ٤٧,٧٠٩ |
| ٤٧,٥٦٩ | ٣٩,٣٤٣ |
| ٤٩,٢٥٥ | ٤٥,١٣٠ |
| ٨٥٧,٨٧٦ | ١,٢٠٣,٤١٤ |

دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
مستحق من ضريبة القيمة المضافة
تأمينات مستردة
ذمم موظفين
تأمينات نقدية
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

١٥. النقد والنقد المعادل

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٩٩,٥٤٨ | ٥٤,٢٨٥ |
| ٣,٣٦٤,٩٦٧ | ٣,٥٦٣,٩٨٣ |
| ٣,٤٦٤,٥١٥ | ٣,٦١٨,٢٦٨ |

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

١٦. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) في نهاية عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وانشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط. بلغت القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ مبلغ ١٦٥,٨٦٩ دينار أردني ومبلغ ١٩٥,٠٨٧ دينار أردني، على التوالي.

١٧. رأس المال المدفوع

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | ١٨,٧٥٠,٠٠٠ |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | ١٨,٧٥٠,٠٠٠ |

رأس المال المدفوع
رأس المال المصرح والمكتتب به

١٨. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٩. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٤ أيار ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٦ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٤ أيار ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٦ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٥.

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٧ و ٤ أيار ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٨ و ٠,١٥ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ و ٢,٠١٦,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ و ٤٧١,٤٢٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، على التوالي.

كما قررت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ و ٢٧ نيسان ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية بمقدار ٠,٠٦ و ٠,٠٨ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢١٢,٧٠٠ و ٢٨٣,٦٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١٢١,١٣٣ و ١٦١,٥٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، على التوالي.

٢٠. قروض طويلة وقصيرة الأجل

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣,٤٧٧,٥٠٣ | ١٤,٩٣٠,٢٣٦ |
| (٤٥٢,٠٧٥) | (١,٠٠١,٧٩٥) |
| ٣,٠٢٥,٤٢٨ | ١٣,٩٢٨,٤٤١ |

قروض طويلة الأجل*
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| ما يستحق خلال عام | | | | |
| ١,٠٠١,٧٩٥ | ٣,٧٣٠,٨٣٦ | ٣,٧٣٧,٦٣٦ | ٣,٥٧٨,٨٤٨ | ٢,٨٨١,١٢١ |
| | | | | ١٤,٩٣٠,٢٣٦ |

* وقعت الشركة خلال العام اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢,٧٥% ويحد أدنى ٤%. يسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية تبدأ بعد ٢٤ شهراً من تاريخ سحب كامل قيمة القرض، علماً بأن الشركة قامت بسحب كامل قيمة القرض بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٧. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٣,١٣٤,٤٥٥ دينار أردني و ٥,١٧٣,٣١٤ دينار أردني على التوالي. كما وقعت الشركة خلال العام الماضي على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ٢,٦٥٩,٠٠٠ دينار أردني لتمويل جزء من صفقة شراء شركة البينار. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار ٥%، ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ بعد ١٨ شهراً من تاريخ سحب كامل قيمة القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٣,٩٣٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى رهن كامل أسهم شركة البينار.

وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) الأعوام السابقة عدة اتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية واقليمية وذلك لتمويل شراء محطة توليد الطاقة البديلة ولإنشاء مزارع تربية الدجاج اللاحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة الشركة والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٨,٣٥٩,٠٧٩ و ٨,١٢٨,٥٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين ٣,٧٥% إلى ٥,٥%.

كما وقعت شركة اللدائن (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ٣٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢٥٦,١٠٦ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٣,٥% ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية تنتهي في ١٦ تموز ٢٠٢١. تم منح القرض طويل الأجل بكفالة الشركة بالإضافة إلى رهن أرض المصنع وما عليها من عقارات بقيمة دفترية ٨٤٩,٩٣٧ و ٨٨٩,٣٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي.

كذلك وقعت شركة إثمار للصناعات البلاستيكية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٧ على اتفاقية قرض طويل الأجل بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون شيفل إسرائيلي (ما يعادل ٤٠٨,٣٣٨ دينار أردني) لتمويل أنشطة الشركة. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار ٥%، ويسدد القرض بموجب ٣ أقساط سنوية تنتهي في شهر تموز ٢٠٢٠. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة.

٢١. مطلوبات غير متداولة أخرى

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٧٢,١٨٩ | ٣٩٤,١٣٧ |
| - | ٢٦,٩٥٤ |
| ٣٧٢,١٨٩ | ٤٢١,٠٩١ |

إيرادات مؤجلة*

شيكات آجلة طويلة الأجل

* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في اريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

٢٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٨٧٧,٤٠٢ | ١,١٢٥,٣٥٧ |
| ٢٤٧,٢٤٨ | ٢٢٦,٧٦١ |
| (٢٥٤,٤٧٧) | (١١٣,٤٥٤) |
| ٢٤٥,٦٤٢ | - |
| ٩,٥٤٢ | ١١٨,٦١٣ |
| ١,١٢٥,٣٥٧ | ١,٣٥٧,٢٧٧ |

رصيد بداية السنة

إضافات خلال السنة

دفعات خلال السنة

استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)

فروقات عملة

رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة على أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة خدمة. من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي يلزم صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترة السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

٢٣. ذمم دائنة

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣,٢٣٧,٢٣٠ | ٤,١٩٢,٩١٨ |
| ١,٩٢٧,٢١٥ | ٣,٢١٧,٩٩٥ |
| ٨٠,٣٧٥ | ٧٢,٩٤٢ |
| ٥,٢٤٤,٨٢٠ | ٧,٤٨٣,٨٥٥ |

ذمم الموردين

شيكات صادرة آجلة

مستحق لجهات ذات علاقة

٢٤. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البنود حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيق الإسرائيلي حصلت عليها شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٢,٥٥٨,٥٨٢ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١,٩٩٧,٩٠٨ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%. يخضع حساب الجاري مدين بالشيق الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٥,٥%. تم منح هذه التسهيلات بكفالة الشركة.

٢٥. مخصص ضريبة الدخل

بلغت ضريبة الدخل القانونية خلال عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ما نسبته ١٥%. يخضع الربح الضريبي للشركة والشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة فلسطين لصناعات اللدائن وشركة اثمار للصناعات البلاستيكية (شركات تابعة) لضريبة دخل بمعدل ١٠٠% من نسبة الضريبة القانونية، ويخضع الربح الضريبي لشركة دواجن فلسطين وشركة البيمار (شركات تابعة) لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية.

توصلت اللدائن خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ التأسيس في عام ١٩٩٨ وحتى عام ٢٠١٦. لم ينتج عنها قيد أية مخصصات اضافية، كما توصلت الدواجن خلال عام ٢٠١٧ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ لم ينتج عنها قيد أي مخصصات اضافية.

بالإضافة إلى ذلك توصلت الكرتون خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٥ نتج عنها مخصص اضافي بمبلغ ٤,٢٤١ دينار أردني تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة، هذا وقامت الكرتون بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٦، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة توصلت البيمار إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ لم ينتج عنها قيد أي مخصصات اضافية.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠١٦. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣١٣,٤٠٩ | ٢٣٢,٩٩٣ |
| ٤٣٠,٣٧١ | ٤٤٥,٤٠٩ |
| ١٦,٨٦٩ | ٤,٢٤١ |
| ١٧,٠٠٢ | - |
| (٥٣٧,١٠١) | (٤٣٩,٦٣٥) |
| (٧,٥٥٧) | (٩٤١) |
| ٢٣٢,٩٩٣ | ٢٤٢,٠٦٧ |

رصيد بداية السنة

مخصص ضريبة الدخل للسنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)

دفعات خلال السنة

فروقات عملة

رصيد نهاية السنة

٢٦. مطلوبات متداولة أخرى

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١,٦١١,١٥١ | ٦١٠,٨٩٢ |
| ١٦٠,٠٦٧ | ٥٢٠,٥٥١ |
| ٢٢١,٣٣٥ | ٢١٨,١٧٤ |
| ٩٧١,٤٧١ | ٩٧٤,٧١٢ |
| ٢,٩٦٤,٠٢٤ | ٢,٣٢٤,٣٢٩ |

توزيعات أرباح نقدية مستحقة

مصاريف مستحقة

مكافآت مستحقة

أخرى

٢٧. المبيعات

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٢٠,٢٥٨,٤١٥ | ١٩,٧١٨,٦١٩ | مبيعات منتجات ومواد الأعلاف |
| ١٨,٥٣٦,٧٨٥ | ١٧,٨٣٧,٣٥٣ | مبيعات دجاج وبيض |
| ٧,٦٣٨,٦٣٩ | ٦,٣٩١,١٧٩ | مبيعات منتجات الحليب والألبان |
| ٣,٧٤٨,٨٢٢ | ٤,٤٦٠,٣٠٩ | مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون |
| ٣٩١,٧١٣ | ٥١,٧٩٧ | مبيعات مواد ومنتجات بلاستيكية |
| ٥٠,٥٧٤,٣٧٤ | ٤٨,٤٥٩,٢٥٧ | مرتجعات وخصم على المبيعات |
| (٤,٠٨٧,٧٦٧) | (٣,٥٣٩,٤٨٩) | |
| ٤٦,٤٨٦,٦٠٧ | ٤٤,٩١٩,٧٦٨ | |

٢٨. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ١٢,٦٠٧,٥٢٦ | ١٢,٧٨٨,٧٩٨ | كلفة منتجات ومواد الأعلاف |
| ١٦,٠٠٣,٢٨٣ | ١٥,١١٠,٥٢٩ | كلفة دجاج وبيض |
| ٥,٧٨٢,٠٩٣ | ٤,٨٥٥,٥٢٦ | كلفة منتجات الحليب والألبان |
| ٣,٢٢٦,٥٢١ | ٣,٧١٦,٢٤٧ | كلفة علب وصفائح والواح كرتون مباعه |
| ٣٤٤,٩٣٧ | ٣٠,٦٨٤ | كلفة مواد ومنتجات بلاستيكية مباعه |
| ٣٧,٩٦٤,٣٦٠ | ٣٦,٥٠١,٧٨٤ | |

٢٩. مصاريف إدارية وعامة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ١,٢٠٣,٥٢٨ | ١,٢٩٩,٩٩٩ | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين |
| ١٧٤,٧٧٩ | ١٨٩,٣٥٧ | مصاريف تنقل وسفريات |
| ١٣٣,٦٤٤ | ١١٥,٤٧٠ | استهلاك عقارات وآلات ومعدات |
| ١١٤,٨٨١ | ١٣٧,٤٩٧ | أتعاب مهنية |
| ٧٢,٧٠٥ | ٦٥,٥٦٨ | مكافآت أعضاء مجالس الإدارة |
| ٦٥,٥٩٠ | ٦٣,٦١٥ | ضيافة |
| ٥٢,٨٧٧ | ٥٥,٩٩٨ | مياه وكهرباء وإيجارات |
| ٤٥,٩٦١ | ٥٨,٢٤١ | رسوم وخصم واشتراكات |
| ٤٤,٧٨٠ | ٤٥,٦٧٧ | بريد وهاتف وفاكس |
| ٤٢,٣٤٩ | ٣٨,٢١٧ | مصاريف تأمين |
| ٣٧,٦٥٨ | ٣٧,٧٤٧ | قرطاسيه ومطبوعات |
| ٢٩,٧٨٩ | ٣٠,٢٢١ | صيانة |
| ٢٨,٢١٤ | ٣١,٨٦٦ | تبرعات |
| ٩٥,٧٨٨ | ٧٢,٠٧٥ | أخرى |
| ٢,١٤٢,٥٤٣ | ٢,٢٤١,٥٤٨ | |

٣٠. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ١,٠٢٥,٤٩٦ | ٩٦٧,٠٦٩ | مصاريف سيارات وتنقل وسفريات |
| ٦٠٥,٧٠٦ | ٤٩٦,٠٠٠ | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين |
| ١١٩,٥٠٣ | ٩٣,٢٤٥ | استهلاك عقارات وآلات ومعدات |
| ١١٣,٧٧٠ | ٧٧,٠١٢ | دعاية وإعلان |
| ١٠٦,١٢٢ | ٩١,١٣٢ | عمولات بيع وتوزيع |
| ٤١,٩٩١ | ٣٩,٨٧٤ | إيجارات |
| ١٥,٩٧١ | ٧,٦٨٥ | بريد وهاتف وفاكس |
| ٩,٨٥٣ | ١٦,٧١٠ | أتعاب مهنية |
| ٢٦,٢٨٢ | ١٣,١٦٠ | أخرى |
| ٢,٠٦٤,٦٩٤ | ١,٨٠١,٨٨٧ | |

٣١. مصاريف أخرى

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| (٤٣٦,٥٧٣) | (٢٧٧,٣٨٠) | مخصص تدني ذمم مدينة |
| (٥٩,٣٤٩) | (٣٧,٧١٧) | خسائر تقييم فروقات عملة |
| (١,١٢٥) | (٣٠,٠٠٠) | خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| ١٠,٢٨٤ | - | إيرادات مؤجلة متحققة |
| ١٦,٤٦١ | ٢٦,١٠٧ | إيرادات فوائد |
| (٢٠,٩٩٩) | (٣٤,٥٨٩) | مخصص تدني مخزون |
| ٢٤,٢٩٨ | ١٠,٨٩٦ | أرباح استبعاد آلات ومعدات |
| (٨٦) | ١,٨٨٥ | (خسائر) أرباح بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| (٣٠٩,٥٠٣) | (٣٨٣,٣٨٦) | أخرى |
| (٧٧٦,٥٩٢) | (٧٢٤,١٨٤) | |

٣٢. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | |
|------------|------------|---|
| ٤,٧٤٣,٠٢٨ | ٤,٠١٠,٩٥٧ | ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني) |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | ١٨,٧٥٠,٠٠٠ | المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها |
| ٠,٢٥ | ٠,٢١ | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني) |

٣٣. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٥٦,٠٣٤ | ٦٠,٧٤٨ |
| ٨٠,٣٧٥ | ٧٢,٩٤٢ |
| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٥١,٣٦١ | ٣٩٤,٩٣٩ |
| ٤٦,٤٣٧ | ٢٥,٧٨٥ |
| ٦٥,٥٦٨ | ٧٢,٧٠٥ |

نم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

نم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

تعويضات الإدارة العليا:

رواتب ومصاريف متعلقة بها

مصروف تعويض نهاية الخدمة

مكافآت أعضاء مجالس الإدارة

٣٤. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة المنتجات البلاستيكية وصناعة الكرتون والقطاع الإستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والدواجن وانتاج الألبان بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك انتاج الحليب والألبان.

يقوم قطاع صناعة المنتجات البلاستيكية بإنتاج وبيع المنتجات البلاستيكية.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦:

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| قطاع الزراعة والدواجن وانتاج الألبان | قطاع صناعة الكرتون | قطاع صناعة المنتجات البلاستيكية | قطاع صناعة الكرتون |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٤٢,٤٩٢,٠٤٧ | ٣٩١,٦٩٢ | ٣,٨٩١,٥٥٤ | ٤٦,٤٨٦,٦٠٧ |
| ٤,١٢٠,٥٩١ | (١٣١,١١٢) | ١٤٩,٦٧٣ | ٥,٩٥٤,١٩٨ |
| ٤٢,٤٦٥,٢٧٥ | ١,٩١٥,٩٧٩ | ٥,٢٢٧,٢٣٤ | ٧٦,٦٩٤,٥١٠ |
| ١١,٣٢٤,٦٥٥ | ١,٣٥٠,٨٣٤ | ٩٧٩,٥٦٣ | ٢٨,٧٥٦,٧٦٣ |
| - | - | - | ١٣,٨٧٥,٣٨٧ |
| ١,٦١٠,٤٤١ | ٦٣,٠٨٩ | ١٢٥,٩٢١ | ١,٨٠٤,١٢٤ |
| ٣,٢٣٣,٠٣٨ | ٣١٨,٧٥٨ | ٤٢٤,٦٥١ | ٤,٠١٣,٤٣٩ |
| - | - | - | ٢,٥٢٧,٥٤٧ |
| ٤٠,٦٠٣,٥٨٤ | ٣٨,٥١٨ | ٤,٥١٦,٢٠٦ | ٤٤,٩١٩,٧٦٨ |
| ٤,٢٥١,١٦٤ | (٢١٧,١٧٧) | ٢٧٢,٧٢٥ | ٥,٢٧٤,١٤١ |
| ٣٥,٤٥٠,٣٣١ | ١,٢١٤,٤٦٨ | ٤,٨٤٠,٢٠٥ | ٥٧,١٣٢,٤٣٦ |
| ٨,٦٧١,٦٧٣ | ٦٤٠,٢٨١ | ٨١٥,٩٦٥ | ١٥,١٣٨,٧٠٧ |
| - | - | - | ١١,٩٩٨,٩١٨ |
| ١,٤٠٥,٣٩٩ | ٤٥,٨٠٤ | ١١٢,٩٦٩ | ١,٥٦٨,١٤٥ |
| ٧٦٩,٠٣٤ | - | ٢٠٨,٣٨٤ | ٩٧٧,٧٤٧ |
| - | - | - | ١,٨٣٧,٨٢١ |

٣٥. قياس القيمة العادلة

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٠)، بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة مبلغ ٩,٩٧٢,٦٠٧ دينار أردني. تم قياس القيمة العادلة لهذه الموجودات باستخدام أسعار التداول في أسواق مالية نشطة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

- تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

٣٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

| | القيمة الدفترية | | القيمة العادلة | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| موجودات مالية | | | | |
| موجودات مالية متوفرة للبيع | ١٠,٠٨٩,٨١٩ | ٧٨٨,٤٥٠ | ١٠,٠٨٩,٨١٩ | ٧٨٨,٤٥٠ |
| ذمم مدينة | ١١,٢٩٤,١٩٨ | ٩,٣٥٨,٤٠٢ | ١١,٢٩٤,١٩٨ | ٩,٣٥٨,٤٠٢ |
| نقد ونقد معادل | ٣,٦١٨,٢٦٨ | ٣,٤٦٤,٥١٥ | ٣,٦١٨,٢٦٨ | ٣,٤٦٤,٥١٥ |
| موجودات مالية أخرى | ٧٥٢,٨٠٥ | ٣٥٧,٩٠٠ | ٧٥٢,٨٠٥ | ٣٥٧,٩٠٠ |
| | <u>٢٥,٧٥٥,٠٩٠</u> | <u>١٣,٩٦٩,٢٦٧</u> | <u>٢٥,٧٥٥,٠٩٠</u> | <u>١٣,٩٦٩,٢٦٧</u> |
| مطلوبات مالية | | | | |
| قروض وتسهيلات ائتمانية | ١٦,٩٢٨,١٤٤ | ٥,١٩٩,٣٢٤ | ١٦,٩٢٨,١٤٤ | ٥,١٩٩,٣٢٤ |
| ذمم دائنة | ٧,٤٨٣,٨٥٥ | ٥,٢٤٤,٨٢٠ | ٧,٤٨٣,٨٥٥ | ٥,٢٤٤,٨٢٠ |
| مطلوبات مالية أخرى | ١,٣٤٩,٦١٧ | ١,٩٩٢,٥٥٣ | ١,٣٤٩,٦١٧ | ١,٩٩٢,٥٥٣ |
| | <u>٢٥,٧٦١,٦١٦</u> | <u>١٢,٤٣٦,٦٩٧</u> | <u>٢٥,٧٦١,٦١٦</u> | <u>١٢,٤٣٦,٦٩٧</u> |

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

تم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لسعر الاغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. وتم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة بالكلفة والتي لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة.

٣٧. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| الزيادة | الأثر على قائمة الدخل الموحدة | في سعر الفائدة (نقطة مئوية) | دينار أردني |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| ٢٠ + | (٣٣,٨٥٦) | | |
| ٢٠١٧ | | | |
| دولار أمريكي | | | |
| ٢٠١٦ | | | |
| دولار أمريكي | | | |
| ٢٠ + | (١٠,٣٩٩) | | |

- مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٣).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ حسب فترة الاستحقاق:

| ٢٠١٧ | تحت الطلب | أقل من ٣ شهور | ٣-١٢ شهر | ١-٥ سنوات | المجموع |
|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | | |
| ٣٣٥,٧٤٧ | ١,٧٤٩,٥٢١ | ١,٣٤٤,٠٠٤ | ١٤,٦٠٠,٤٣٧ | ١٨,٠٢٩,٧٠٩ | قروض وتسهيلات ائتمانية |
| ٢,٨٢٥,٤٦٩ | ٤,١٦٩,٩٣٥ | ٤٨٨,٤٥١ | - | ٧,٤٨٣,٨٥٥ | ذمم دائنة |
| ٩٩٦,٥٣٣ | ٢٢٥,٥٨٩ | ١٢٧,٤٩٥ | - | ١,٣٤٩,٦١٧ | مطلوبات متداولة أخرى |
| - | - | - | ٢٦,٩٥٤ | ٢٦,٩٥٤ | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| <u>٤,١٥٧,٧٤٩</u> | <u>٦,١٤٥,٠٤٥</u> | <u>١,٩٥٩,٩٥٠</u> | <u>١٤,٦٢٧,٣٩١</u> | <u>٢٦,٨٩٠,١٣٥</u> | |
| ٢٠١٦ | تحت الطلب | أقل من ٣ شهور | ٣-١٢ شهر | ١-٥ سنوات | المجموع |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ١٩٠,٠٨٠ | ١,٠٦٩,٠١١ | ٩٩٨,١٩٠ | ٣,٢٠٢,٥٥٢ | ٥,٤٥٩,٨٣٣ | قروض وتسهيلات ائتمانية |
| ٢,٤٠٥,٠٣٥ | ٢,٨٠٦,٦٧٣ | ٣٣,١١٢ | - | ٥,٢٤٤,٨٢٠ | ذمم دائنة |
| ٥٦٣,٨١٠ | ١,٣٢٨,٧٤٣ | ١٠٠,٠٠٠ | - | ١,٩٩٢,٥٥٣ | مطلوبات متداولة أخرى |
| <u>٣,١٥٨,٩٢٥</u> | <u>٥,٢٠٤,٤٢٧</u> | <u>١,١٣١,٣٠٢</u> | <u>٣,٢٠٢,٥٥٢</u> | <u>١٢,٦٩٧,٢٠٦</u> | |

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي:

| الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيلق الإسرائيلي | الأثر على قائمة الدخل الموحدة دينار أردني | الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيلق الإسرائيلي % |
|--|---|---|
| ٢٠١٧ | ٥٠٤,٣٠٤ | ١٠+ |
| ٢٠١٦ | (١١,٧٦٥) | ١٠+ |

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٤٧,٩٣٧,٧٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٤١,٩٩٣,٧٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣٨. التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمجموع مبالغ ٣,٧٥٢,٢٢٢ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة كما أن جزءاً من هذه القضايا لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدى سليم، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة المجموعة بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية الموحدة.

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٢٩٧,٩٦٣ دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات ولن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية نتيجة هذه القضايا. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة الشركة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها غير محددة المبلغ إلا أن المستشار القانوني للشركة يعتقد بأن نجاح هذه الدعوى غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي التزام في القوائم المالية.

كما قامت شركة الكرتون بإصدار كفالات دفع للمورد الرئيسي للشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ شيكل إسرائيلي (أي ما يعادل ٦١٢,٥٠٧ دينار أردني)، بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٤٧,٧٠٩ دينار أردني.

٣٩. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1796 نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354
بريد الكتروني: info@piico.ps
موقع الكتروني: www.piico.ps