



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

بخطّي واثقة...
نحو مستقبل أفضل

2019

التقرير السنوي

1995

2000

2005

2010

2015

2020

2025

2030

2035

2040

2045

2050





شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

2019

التقرير السنوي

المحتويات



رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

| | |
|----|---|
| 42 | مقدمة |
| 43 | المسؤولية الاجتماعية |
| 45 | نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة |
| 47 | اجتماعات مجلس الإدارة |
| 47 | مصاريق أعضاء مجلس الإدارة |
| 48 | ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة |
| 49 | لجان مجلس الإدارة |
| 49 | لجنة التدقيق والحوكمة |
| 49 | اللجنة التنفيذية للإستثمار |
| 51 | إدارة الشركة |
| 51 | نبذة عن إدارة الشركة |
| 52 | رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية |
| 52 | موظفي المجموعة |
| 52 | القضايا والإجراءات القانونية |
| 53 | مساهمي الشركة |
| 53 | أداء السهم وبيانات التداول |
| 54 | كبار المساهمين |
| 55 | تصنيف المساهمين |
| 55 | آليات إيصال المعلومات للمساهمين |
| 55 | سياسة توزيع الأرباح على المساهمين |
| 56 | المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين |
| 56 | موعد اجتماع الهيئة العامة |
| 57 | تقرير مدققي الحسابات (EY) |

مجلس الإدارة

| | |
|---|-------------------------|
| 4 | أعضاء مجلس الإدارة |
| 6 | رسالة رئيس مجلس الإدارة |

حول الشركة

| | |
|----|-----------------------|
| 9 | لمحة تاريخية |
| 10 | الرؤية |
| 10 | الرسالة |
| 10 | القيم |
| 11 | التوجهات الإستراتيجية |
| 11 | الوضع التنافسي |
| 12 | تطوير الأعمال |

الأداء التشغيلي والمالي

| | |
|----|--------------------------------|
| 14 | الإستثمارات |
| 31 | سياسة الإستثمار |
| 31 | إدارة المخاطر |
| 33 | الأداء المالي والتشغيلي الموحد |
| 35 | المركز المالي الموحد |
| 36 | مؤشرات الربحية |
| 36 | هيكل رأس المال |
| 36 | سيولة الشركة |
| 37 | النفقات الرأسمالية |
| 38 | إستثمارات الشركة |
| 39 | حقوق المساهمين |
| 40 | الإختلاف بين البيانات المالية |

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/نضال منيررضا سخيتان
رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



السيد/أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)



السيد/جمال صدقي حوراني
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن البنك العربي



د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة سخيتان لإدارة الإستثمار



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار





السيد/مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



السيد/حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



السيد/عبد المجيد محمد ملحم

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



السيدة/عنود نضال متيرسختيان

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388

الرئيس التنفيذي

السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء

المدير المالي للمجموعة

السيد/ فادي عدلي جمعة

المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

أعضاء لجنة التدقيق والحوكمة

د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)

د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

السيد/ حمد جمال أسعد المصري

أعضاء اللجنة التنفيذية للإستثمار

السيد/ جمال صدقي حوراني (مقرر اللجنة)

السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

السيد/ عبد المجيد محمد ملحم



الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والعشرين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م ونشكركم بداية على مشاركتكم في هذا اللقاء السنوي المتجدد ويسرني ان أقدم لكم عرضاً موجزاً لأداء الشركة المالي والتشغيلي المقارن للعامين 2018، 2019 والخطط الإستثمارية للأعوام القادمة.

الأخوات الفاضلات الأخوة الأفاضل

شهد العام 2019 المزيد من التطورات السياسية السلبية في منطقتنا عموماً وتم استهداف القضية والشعب الفلسطيني بشكل مباشر ببعض الصفقات الهادفة لتصفية قضيتنا والنيل من صمود شعبنا على أرضه سواء من خلال السطو على العائدات المالية للسلطة الوطنية لدى الاحتلال بادعاءات زائفة بغرض تشديد الحصار المالي على أسر الشهداء والأسرى من جهة، أو من خلال صفقة القرن التي تهدف حصرراً لحسم الصراع على الأرض والهوية لمصلحة الاحتلال وشرعنة وتكريس كافة إجراءات الضم والمصادرة التي نفذها هذا الاحتلال طوال السنوات الماضية من جهة أخرى، وما صاحب هذه الصفقات من استهداف اقتصادي مباشر من خلال وقف المساعدات والمنح للخزينة الفلسطينية أو المؤسسات غير الربحية من جهة والحصار المالي المشدد على وكالة غوث وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين من جهة أخرى.

كل هذه التطورات خلقت ظروفاً ضاغطة على الاقتصاد الفلسطيني تتمثل بعدم انتظام تسديد الرواتب لموظفي القطاع العام وتنامي العجز في موازنة السلطة الوطنية الفلسطينية وارتفاع معدلات البطالة وخاصة بين فئة الشباب من خريجي الجامعات، إضافة لتسارع التراجع في كافة المؤشرات الاقتصادية لقطاع غزة.

السيدات والسادة

رغم كل هذه الظروف السياسية والاقتصادية الضاغطة إلا أن تأثيرها على القطاعات الاقتصادية كان متفاوتاً في حدته، وفي بعض الأحيان فإن توازن قوى العرض والطلب لبعض القطاعات الاقتصادية

رسالة رئيس مجلس الإدارة



السيد / نضال منير رضا سحتيان

45 مليون دينار أردني حجم الإيرادات الموحدة

59 مليون دينار قيمة الإستثمارات

7% العائد على الإستثمار



2018 وذلك كنتيجة لتنامي الأرباح المدورة واحتياطي فروقات الترجمة.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

بدأت الشركة خلال هذا العام تشغيل مزرعة نموذجية لتربية الأبقار لإنتاج جزء من حاجة شركة البيمار للحليب الطازج بسعة 500 رأس بقر في منطقة الكفريات من محافظة طولكرم وبدأت المزرعة بالإنتاج الفعلي ونسبة تشغيل 40% تقريبا من طاقتها الكلية يتم زيادتها بشكل تدريجي لتصل إلى كامل طاقتها خلال العامين القادمين، كما باشرت الشركة بإنشاء مصنع جديد لشركة البيمار للتجارة العامة في قرية النبي صالح - محافظة رام الله بما في ذلك تحديث شامل لخطوط الإنتاج، وزيادة الطاقة الإنتاجية للشركة وتوزيع منتجاتها من خلال ادخال خطوط انتاج جديدة وذلك إرضاءً لرغبات المستهلكين من جهة ولتلبية الطلب المتنامي على منتجات الشركة من جهة أخرى ومن المتوقع أن يتم انجاز هذا المشروع والبدء في الإنتاج الفعلي في منتصف العام 2021.

الأخوة والأخوات المحترمين،

قامت الشركة خلال العام 2019 وبالشراكة مع شركة شراكات «إحدى شركات صندوق الاستثمار الفلسطيني» بتأسيس شركة الراية للأعلاف والحبوب حيث تم استكمال كافة التجهيزات للمباشرة بإقامة مصنع للأعلاف في منطقة الخليل يعمل وفق أحدث المواصفات وذلك لتلبية الطلب المتنامي على الأعلاف وتنفيذاً للتوجه الاستراتيجي للشركة بإحلال المنتج الوطني محل منتجات الاحتلال، ومن المتوقع أن يبدأ هذا المصنع انتاجه الفعلي خلال النصف الأول من العام 2021.

ختاماً فإنني أتوجه لكم ولجميع مساهمي شركات المجموعة بكل الشكر والتقدير على ثقافتكم ودعمكم المتجدد لنا كما أتوجه بعظيم الإمتنان لكافة موظفينا لتفانيهم في القيام بواجباتهم تجاه شركاتهم بأفضل وجه ومثابرة في تقديم أفضل ما لديهم من خبرات وقدرات للمضي بها إلى آفاق جديدة من التطور والنجاح.

شاكراً لكم حضوركم ومؤازرتكم...

رئيس مجلس الإدارة

نضال سختيان

كانت كفيلة بتمكين الشركات من تجاوز كل هذه المؤشرات السلبية وتحسين أدائها مقارنة بالأعوام السابقة، فقطاع الدواجن مثلاً «وهو قطاع النشاط الرئيسي للشركة» شهد تحسناً في الأسعار ابتداءً من نهاية الربع الأول للعام 2019، وقد انعكس ذلك بشكل إيجابي واضح على الأداء المالي لشركتكم، كما ان تنوع مصادر الدخل التشغيلي للشركة يحصنها نسبياً في مواجهة التقلبات والضغوط الاقتصادية.

السيدات والسادة

كما يظهر تفصيلاً في الأجزاء اللاحقة من هذا التقرير السنوي فقد حققت الشركة خلال العام 2019 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 45 مليون دينار اردني بارتفاع عن العام الماضي بنسبة 9% نتيجة التحسن في أسعار منتجات الدواجن كما ذكر سابقاً، وهو الأمر الذي أدى كذلك إلى ارتفاع مجمل الدخل بنسبة 71% ليبلغ 9.9 مليون دينار للعام 2019، أما أرباح الشركة الصافية بعد الضريبة فقد بلغت 4.12 مليون دينار اردني في عام 2019 مقابل 3.38 مليون دينار اردني للعام 2018، وبذلك يكون نصيب السهم من أرباح العام 220 فلساً للعام 2019 مقابل 180 فلساً للعام 2018.

الأخوات والأخوة... المساهمين

بلغت قيمة أصول الشركة في نهاية عام 2019 ما مجموعه 84.5 مليون دينار اردني مقارنة مع 74.1 مليون دينار اردني في نهاية العام 2018 موزعة على الشركة الأم وجميع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وهذا الارتفاع ناتج أساساً عن ارتفاع قيمة كل من الذمم المدينة وأرصدة النقد والنقد المعادل في الشركات التابعة من جهة وارتفاع قيمة العقارات والآلات والمعدات بسبب فرق سعر الصرف من جهة أخرى.

يزيد عدد موظفي شركات المجموعة عن خمسمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لآلاف الموظفين والمستفيدين غير المباشرين العاملين لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة، كما بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2019 ما مجموعه 42.6 مليون دينار اردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.27 دينار اردني مقارنة مع 2.02 دينار أردني للسهم في نهاية العام



حول الشركة

25

لمحة تاريخية

التشأة والتأسيس

قبل 25 عاماً تأسست شركة فلسطين للاستثمار الصناعي كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، وتم رفعه مع مرور الوقت ليصل الى 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة الأرباح وذلك لمواكبة التطور في أعمال الشركة، ومنذ التأسيس حازت الشركة على ريادة الاستثمار الصناعي في فلسطين، واليوم تثبت الشركة لمساهمتها وذوي العلاقة انها قصة نجاح حقيقية وهي تحتفل باليوبيل الفضي لها وهي عازمة على استمرار العمل الجاد والبناء لتحقيق اهداف المساهمين و توفير احتياجات السوق الفلسطيني من منتجاتها وخدماتها المتطورة. ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات الوطن المختلفة.

نطاق العمل

وتتملك الشركة كذلك حصص مؤثرة في شركات حليفة وهي شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م وشركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م كما تمتلك محفظة أوراق مالية.

منذ التأسيس أولت الشركة أهمية بالغة للإستثمار في رأس المال البشري وعمدت إلى إستقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدربة ومن أصحاب الخبرة والكفاءات، وذلك لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية ولتساهم أيضاً في حل مشكلة البطالة بين الخريجين الجدد في شتى القطاعات.

الشركة الأم

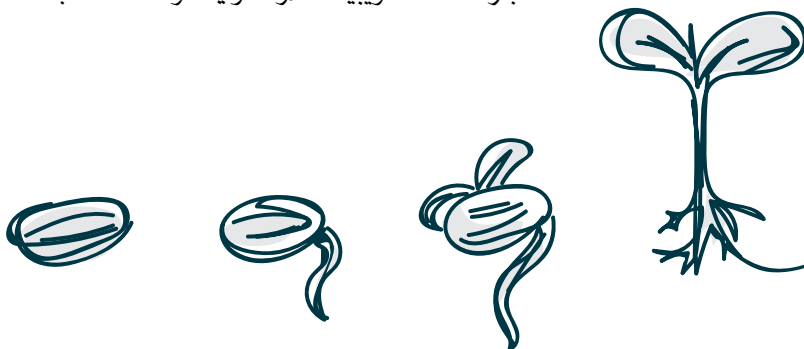
تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الإستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (بايكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الإستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

إدارة الإستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الاستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الادارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الاغلبية في مجالس ادارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس ادارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وادارية دورية تتابع من خلالها اداء استثماراتها لاتخاذ الاجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب.

يقوم نظام أعمال الشركة على الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي بشكل يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً وتوفير منتجات وطنية ذات جودة عالية تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي شركة قابضة تمتلك حصص مسيطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوذت الشركة على شركة البيمار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان، وأسست شركة الراية للأعلاف والحبوب خلال عام 2018 والمتخصصة في تصنيع الأعلاف في جنوب الضفة الغربية.



وقد قامت الشركة بإستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول الى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.
بلغ حجم المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2019 ما مجموعه 59 مليون دينار أردني، كما بلغت قيمة إيرادات الشركة التشغيلية 45 مليون دينار أردني، وارباحها الصافية الموحدة بعد الضريبة 5.10 مليون دينار اردني.

الرؤية

رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزير وترويج استثماراقتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزير تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعمديننا.

القيم

- « المصداقية: الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- « الجودة: رضى المتعاملين معنا ركييزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- « الشفافية: الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- « الإستمرارية والنمو: المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.
- « الإستقامة: الأمانة إلتزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- « الاهتمام بالعنصر البشري: العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- « المسؤولية الاجتماعية: التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعيينا لتحقيق أهدافنا.



في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية القطاعات بإستثناء قطاع الأعلاف الذي ما زالت تسيطر المنتجات الإسرائيلية على الحصة الأكبر فيه نتيجة ظروف المنافسة غير العادلة والتي فرضتها السيطرة الإسرائيلية على المعابر وإستيراد الحبوب.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لسلسلة مطاعم الدجاج الأمريكي KFC ومطاعم Popeye's والعديد من كبريات المطاعم بالإضافة الى حصول الشركة على عطاء الامداد العسكري لعام 2020.

قطاع التغليف والكرتون

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادةً ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة مازال يشكل منافس رئيسي للشركة مدعوماً بأسعار صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي.

وقد أتمت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون تشغيل خط انتاج ألواح الكرتون المعرج خلال عام 2019 بشكل مكنها من خفض التكاليف وتعزيز حصتها السوقية.

قطاع الألبان

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي إستحوذت عليها في بداية عام 2016. ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي إنفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الإرتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الإستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

« الإستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.

« تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الإستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الإستثمار بها سابقاً في فلسطين.

« تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.

« خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

« استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

الوضع التنافسي

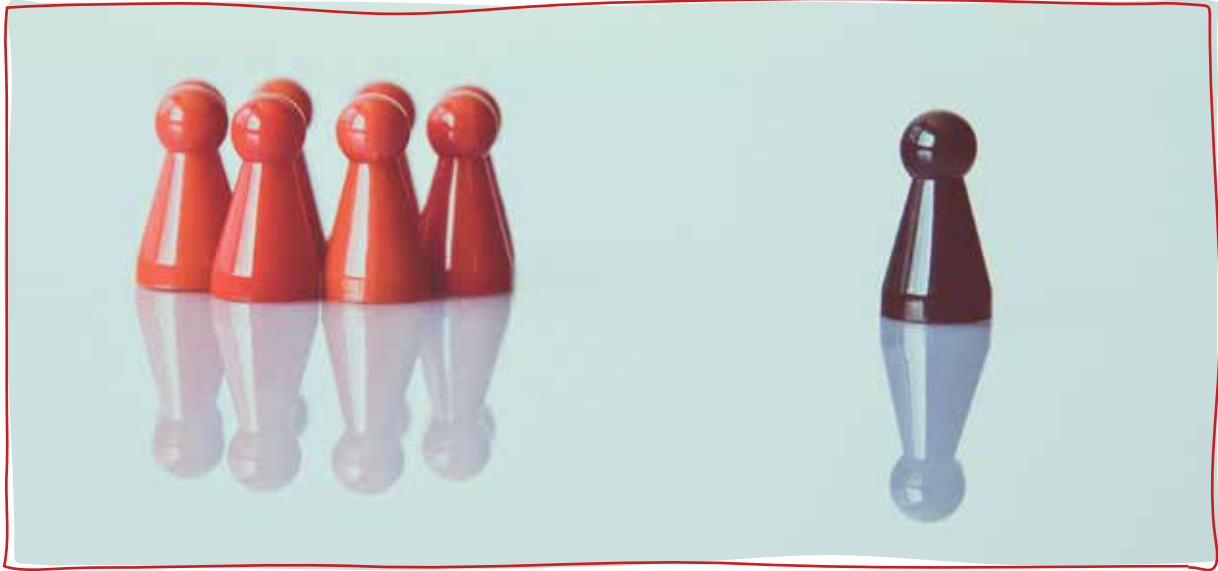
تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أعمالها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال مجموعة إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم توفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الإحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تُحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة وولاء المستهلك من خلال الإرتقاء بجودة منتجاتها، وتنظر المجموعة الى البضائع الإسرائيلية كمنافس غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات اغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خلل في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

قطاع الدواجن

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها



وتسترشد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الإستثمار التي تتبناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي إستثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

ولأن الشركة شركة استثمارية فإنها مستمرة في خططها التطويرية للعام القادم 2020 والتي تشمل ما يلي:

مصنع شركة البينار الجديد

باشرت شركة البينار للتجارة العامة أعمال تطوير مصنعها الجديد في نهاية عام 2017 بعد أن اتمت الاستحواذ على أرض المصنع، واستمرت في أعمال البناء خلال عام 2019، وستستكمل الشركة أعمال التطوير للمصنع الجديد خلال الفترة القادمة والذي سيرى النور منتصف عام 2021.

مصنع أعلاف الجنوب

دخلت الشركة في شراكة مع مستثمر محلي لإنشاء مصنع للأعلاف في منطقة الجنوب، وتم تأسيس شركة جديدة برأس مال قدره 8.2 مليون دولار أمريكي تحت اسم (شركة الرابية للأعلاف والحبوب)، ومن المتوقع أن يبدأ هذا المصنع إنتاجه الفعلي خلال النصف الأول من العام 2021.

وتتظر المجموعة الى سوق قطاع الألبان الى أنه سوق واعد يمتلك أفاق تستحق أن توجه الشركة جزء من إستثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البينار للتجارة العامة. وباشرت الشركة في اعمال بناء المصنع الجديد في منطقة رام الله، ويعتبر انشاء هذا المصنع نقلة نوعيه لشركة البينار وسيساهم في زيادة الحصة السوقية للشركة بالاضافة الى تطوير العديد من المنتجات الجديدة التي يحتاجها المستهلك الفلسطيني.

قطاعي الزيوت والحبوب

إن سوق الزيوت وكذلك الأمر سوق الطحين كلاهما من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الإستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي، وكون تكاليف الإنتاج وإستيراد الحبوب مرتفعة محليا فإن ذلك يجعل المنتج المستورد يتفوق في السعر على المنتج المحلي وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركتي مصانع الزيوت النباتية ومطاحن القمح الذهبي.

تطوير الأعمال

تسعى الشركة من خلال تطوير الأعمال الى استغلال وتطبيق فرص النمو سواء في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتبنى الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الإقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.



الأداء التشغيلي والمالي للشركة

إستثماراتنا

وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يلي معاييرها الإستثمارية، وفي جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء إستثماراتها.

تتركز إستثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة إستثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الإستثمارات التي قامت بتأسيسها،

شركاتنا التابعة



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

%71.07

قطاع الأنابيب والعبوات البلاستكية



شركة دواجن فلسطين

%76.59

قطاع الدواجن والأعلاف



شركة البينار للتجارة العامة

%100.00

قطاع الألبان



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

%43.04

قطاع صناعات الكرتون المختلفة



شركة الرابية للأعلاف والحبوب

%50.00

قطاع الاعلاف والحبوب

الشركات الحليفة



شركة مطاحن القمح الذهبي

%19.41

منتجات طحين القمح المتنوعة



شركة مصانع الزيوت النباتية

%32.67

صناعات الزيوت والسمن البلدي

الشركات التابعة



شركة دواجن فلسطين

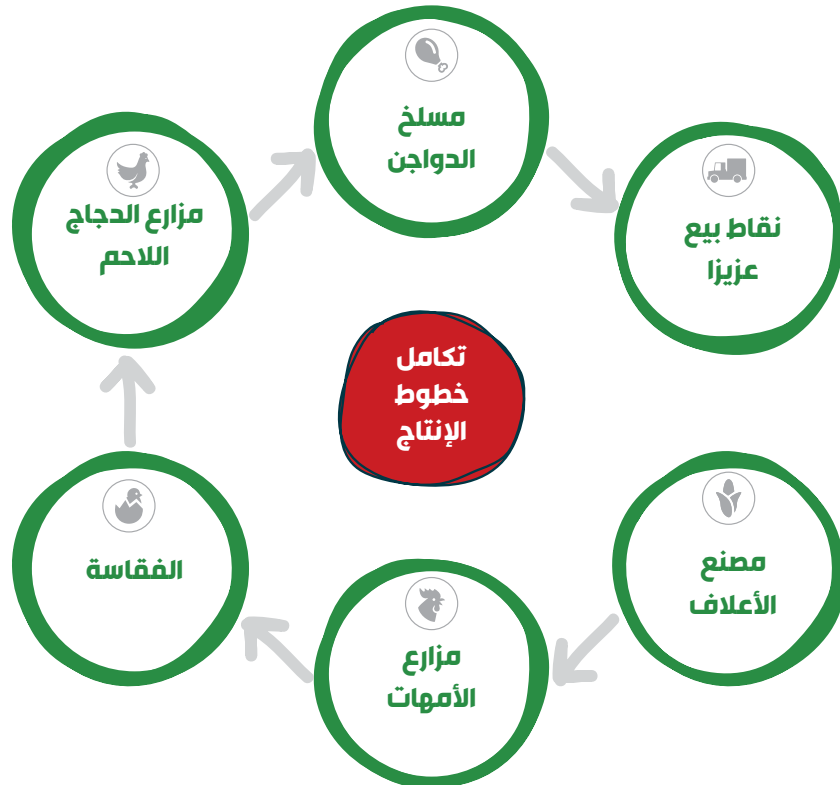
شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997 م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار اردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار اردني.

رؤية الشركة

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

أعمال الشركة

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والاعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر. بالإضافة الى دخولها حديثاً في قطاع الابقار الحلوب من خلال انشاء مزرعة نموذجية تُعد الأحدث من نوعها على مستوى المنطقة.





فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 22 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.



« 22 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية
حصة سوقية تصل الى 25%
« 6 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



مزارع أمهات الدجاج اللحم

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللحم بطاقة إنتاجية تزيد عن 22 مليون بيضة سنوياً هي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.



« إنتاجية سنوية تزيد عن 22 مليون بيضة
تفريخ
« حصة سوقية تزيد عن 60%
« 9 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تم رفعها مؤخراً لتصل الى 150 الف طن سنوياً.

يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).



« طاقة إنتاجية سنوية تصل الى 150 الف طن
« مزيج من مختلف أنواع أعلاف الدواجن والمواشي
« 20 مليون دينار أردني إيرادات سنوية.

حجم الإستثمار في شركة دواجن فلسطين

76.59%

10,293,655

سهم، ملكية الشركة

23.41%

3,146,345

سهم، ملكية الغير



مسلخ دواجن عزيزا

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011 م والذي يُدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص.

ومن خلال اقترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسلخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.



« 3,000 إلى 6,000 طير طاقة إنتاجية في الساعة
« مزيج يجمع أكثر من 32 صنفاً من منتجات لحوم الدجاج
« 10 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



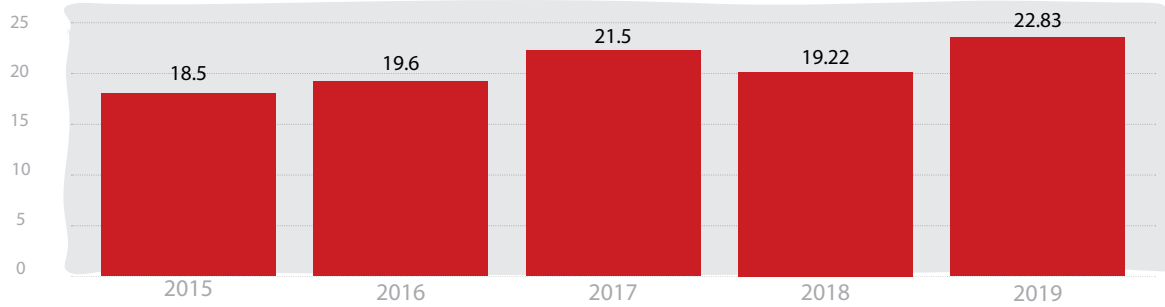
مزارع الدجاج اللاحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، تقوم الشركة بتشغيل سبعة مزارع لإنتاج الدجاج للاحم وفق أحد أنظمة التربية «النظام المغلق» وبطاقة إنتاج تتراوح بين 1,200 الى 1,400 طن من اللحوم سنوياً لكل مزرعة.



« 8,000 طن من لحوم الدجاج سنوياً
« أعلاف عزيزا النباتية والطبيعية
« 10 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة دواجن فلسطين



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

المركز المالي للشركة

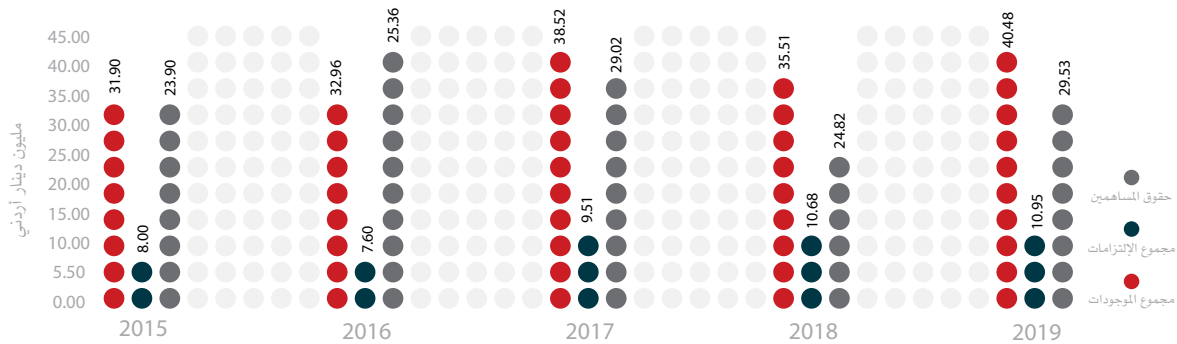
بلغت قيمة مجموع موجودات شركة دواجن فلسطين 40.48 مليون دينار أردني في نهاية عام 2019 بارتفاع نسبته 14% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 35.51 مليون دينار أردني، ويعزى هذا الارتفاع الى الارتفاع الحاصل في قيمة موجودات الشركة المتداولة مدفوعاً بارتفاع مبيعات الشركة خلال العام من جهة، إضافة الى ارتفاع قيمة العقارات والألات والمعدات بقيمة 1.95 دينار أردني نتيجة انشاء وتشغيل مزرعة الابقار ومركز التغذية من جهة أخرى

وارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 2% نتيجة ارتفاع قيمة القروض لتمويل المشاريع الجديدة.

ومن جهة أخرى فقد ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة لتصل الى 29.53 مليون دينار أردني وبنسبة 19% عما كانت عليه في نهاية عام 2018، حيث يُرد هذا الارتفاع الى ارتفاع أرباح الشركة الصافية خلال العام، وانخفاض سعر صرف الدينار مقابل الشيقل والذي ساهم في ارتفاع قيمة احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

وفي نهاية عام 2019 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.20 دينار أردني مقابل 1.85 دينار في نهاية عام 2018.

المركز المالي للشركة



الأداء التشغيلي للشركة

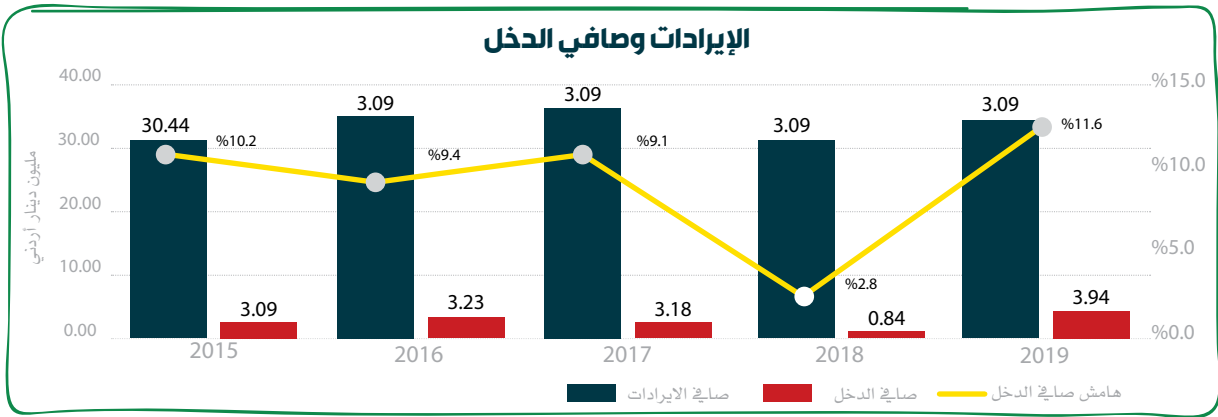
حققت شركة دواجن فلسطين إيرادات تشغيلية خلال عام 2019 بلغت قيمتها 33.85 مليون دينار اردني مقابل 30.27 مليون دينار تحققت خلال عام 2018، وبارتفاع نسبته 11.8% حيث اثمر كل من توازن السوق و إستقرار الأسعار في فترات طويلة خلال العام، والجهود المبذولة في طواقم المبيعات في هذا الارتفاع.

وبلغت أرباح شركة دواجن فلسطين التشغيلية خلال عام 2019 ما مجموعه 4.62 مليون دينار اردني، وذلك مقابل 1.19 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2018، حيث قاد استقرار الأسعار بشكل واضح خلال العام الى ارتفاع دخل الشركة التشغيلي.

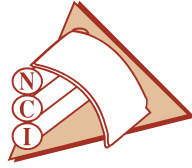
ونتيجة لذلك فقد ارتفع هامش الدخل التشغيلي الى 13.64% مقابل 3.9% في العام الماضي.

واخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2019 ما مجموعه 3.94 مليون دينار اردني، متجاوزاً ما كان عليه في عام 2018 حيث بلغ في حينه 0.84 مليون دينار، وبلغ هامش صافي الدخل 11.64% مقابل 2.79% في عام 2018.

أما نصيب السهم من الأرباح فوصل الى 29 قرشاً خلال العام مقابل 6 قروش خلال العام الماضي.



الشركات التابعة



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989 م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993 م، متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة ويرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

أعمال الشركة:

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال ثلاثة خطوط إنتاج رئيسية تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

رؤية الشركة:

رواد صناعة الكرتون في فلسطين.





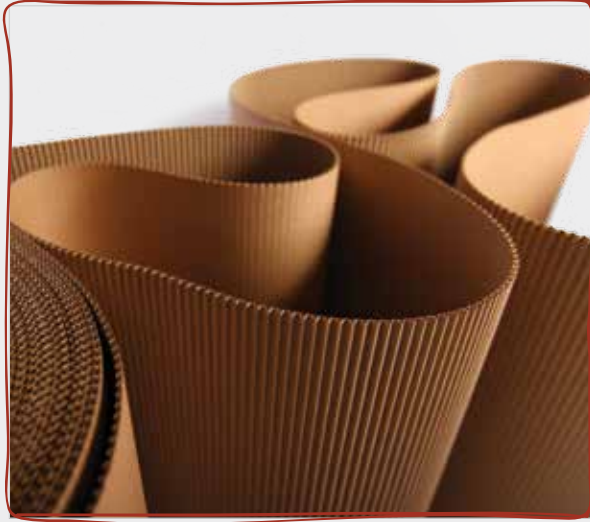
خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة خطين لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية. ومن خلال هذين الخطين فإن الشركة تلبى حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي.



خط إنتاج الواح الكرتون المعرج

حيث استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون حديثاً في خط لإنتاج الواح الكرتون المعرج بعد أن كانت سابقاً تعتمد على موردين خارجيين لهذا الغرض، وقد بدء التشغيل الفعلي لهذا الخط خلال الربع الثاني من عام 2019.



خط إنتاج رولات الأثاث

إستثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في خط جديد لإنتاج رولات تغليف الأثاث خلال عام 2013، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.



خط إنتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تلبى حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استخدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.

حجم الإستثمار في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

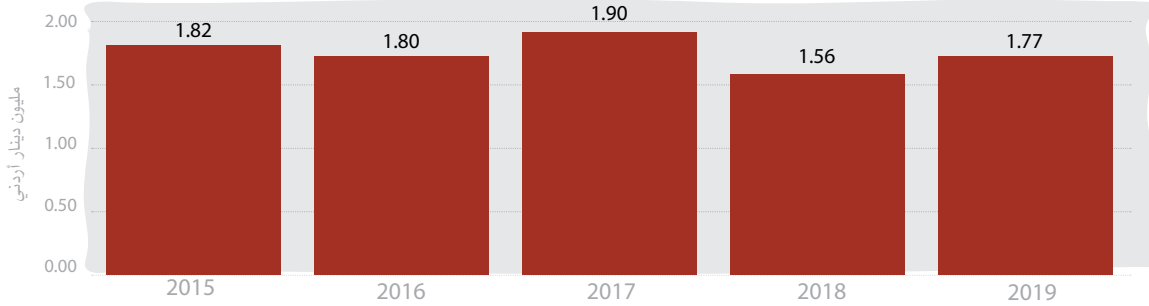
2,847,788
سهم، ملكية الغير

%56.96

2,152,212
سهم، ملكية الشركة

%43.04

تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة الكرتون



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

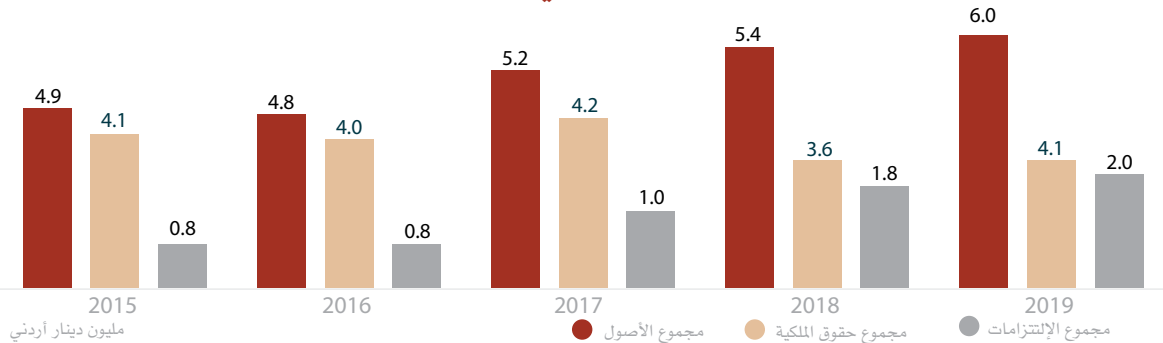
المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نهاية العام 2019 ما قيمته 6.04 مليون دينار أردني مقارنة مع قيمتها في نهاية العام 2018 البالغة 5.40 مليون دينار لتشكل ارتفاعاً نسبته 11.8% وقد جاء هذا الارتفاع مدفوعاً بارتفاع قيمة موجودات الشركة المتداولة والتي ارتفعت بنسبة 26% خلال العام نتيجة لارتفاع ارصدة كل من المخزون والنقد لدعم عمليات الشركة التشغيلية التي توسعت بعد استثمارها في خط انتاج الواح الكرتون المعرج الذي بدأ تشغيله خلال العام 2019.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 1.99 مليون دينار مقارنة بـ 1.80 مليون دينار في نهاية عام 2018، حيث جاء هذا الارتفاع نتيجة القرض الذي حصلت عليه الشركة لتمويل جزء من استثماراتها الجديدة خلال العام.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 4.05 مليون دينار أردني مقارنة بـ 3.60 مليون دينار في نهاية عام 2018، وفي نهاية عام 2019 بلغت القيمة الدفترية 0.81 دينار اردني مقارنة مع 0.72 دينار في نهاية العام السابق.

المركز المالي للشركة



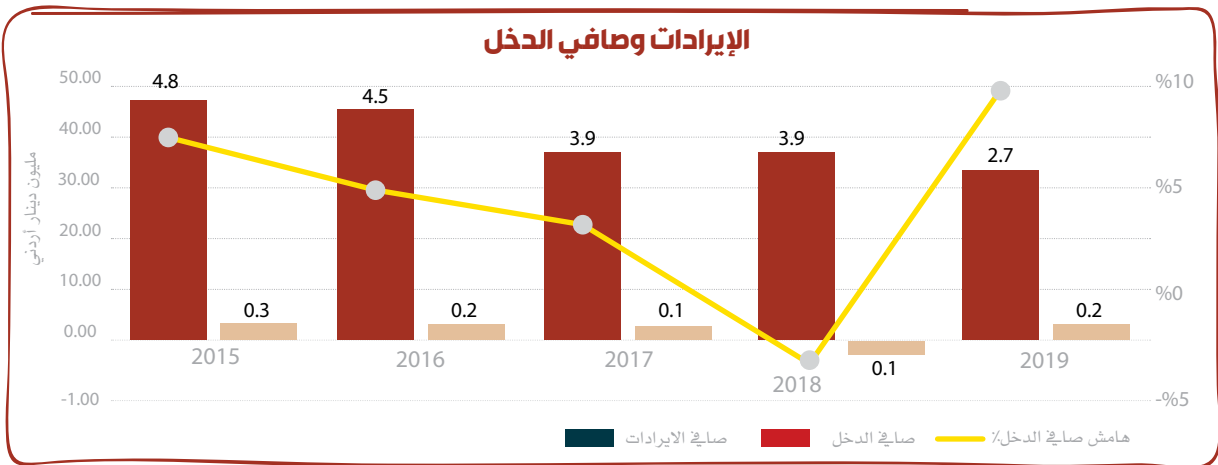
الأداء التشغيلي للشركة

بلغت قيمة الإيرادات التشغيلية للشركة الوطنية لصناعة الكرتون للعام 2019 ما قيمته 2.66 مليون دينار اردني مقارنة بـ 2.96 مليون دينار تحققت في العام 2018.

وتواجه الشركة الوطنية لصناعة الكرتون منافسة شديدة من منتجات مستوردة ذات جودة متدنية تباع في السوق المحلي بأسعار مخفضة، وهو الامر الذي اثر على حجم مبيعات الشركة في السوق، إلا ان الشركة استطاعت رفع هوامش دخلها من خلال وفورات التكاليف التي تحققت من تشغيل خط انتاج الواح الكرتون المعرج الجديد.

ونتيجة لكل ذلك فقد بلغ صافي دخل الشركة 0.20 مليون دينار اردني مقابل خسارة بمبلغ (0.12) مليون دينار تحققت خلال عام 2018.

وبلغ نصيب السهم من ربح العام 40 فلساً مقابل خسارة بقيمة 23 فلساً خلال عام 2018.



الشركات التابعة



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995 م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الانابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة. قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 4/5/2016 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار اردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيدا لتنفيذ عملية اعادة هيكلة شاملة .

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

رؤية الشركة:

رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين.

أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.



حجم الإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن

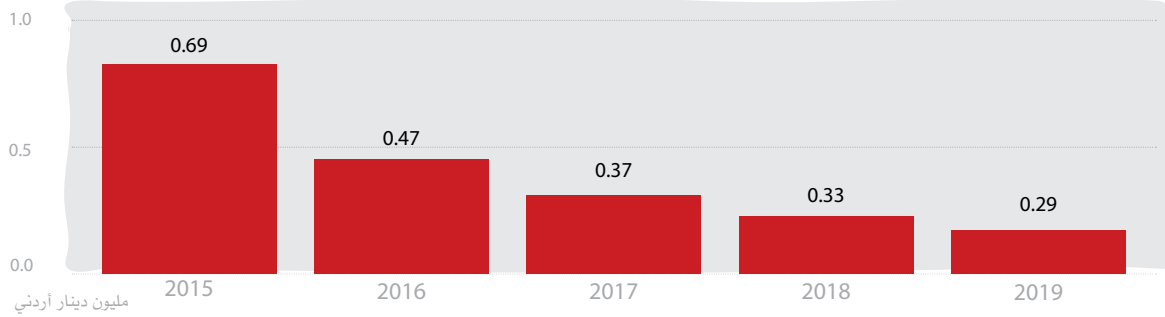


202,533
سهم، ملكية الغير



497,467
سهم، ملكية الشركة

تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة اللدائن



الشركات التابعة



شركة البينار للتجارة العامة

البينار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الألبان، تقع في المنطقة الصناعية في البيرة، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج الألبان، الأجبان، اللبن، والمحليات.

تمتاز البينار بطاقتها المتميز من المدراء والفنيين والموظفين الفلسطينيين الحاصلين على مؤهلات علمية وخبرات عملية، امتازت البينار منذ لحظة إنشائها بجودة منتجاتها وسمعتها المميزة في السوق الفلسطيني، حيث تقدم للمستهلك الفلسطيني سلة متنوعة من المنتجات المصنعة من الحليب الفلسطيني الطازج وفقاً لتنوع رغبات المستهلكين وأذواقهم، كما أنها تعمل على توفير منتجاتها بأسعار مناسبة، وتعمل على توزيعها في كل المناطق الفلسطينية.

البينار كشركة فلسطينية الجنسية تعمل دوماً على تحمل مسؤولياتها المجتمعية من خلال انخراطها في مجموعة من النشاطات التي تجعلها في تماس مباشر مع مؤسسات وبنائ المجتمع المحلي.

وقد استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الإستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

وتمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خطة طموحة لشركة البينار للتجارة العامة تسعى من خلالها الى تطوير مرافق الشركة ومنتجاتها وبما يخدم تحقيق كونها الشركة الرائدة في هذا القطاع.

66

رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

« نشر الاسم التجاري في كافة انحاء الوطن وجعله اسماً مميزاً.

رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميزة وبجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

« توظيف أيدي عاملة فلسطينية لدعم الإقتصاد الفلسطيني وكجزء من مسؤوليتها إتجاه المجتمع الفلسطيني.

« إرضاء حاجات وأذواق المستهلكين من خلال تقديم الافضل من منتجات الشركة.

أهداف الشركة

« (الافضل لا يكفي) ليس فقط شعار بل أيضاً الهدف الذي تسعى الشركة لتحقيقه من خلال إستراتيجيات التجديد والتطوير المستمر للمحافظة على الجودة الكاملة في كافة عملياتها وكافة منتجاتها من أجل تقديم الافضل.

« تأسيس علاقة وطيدة وطويلة الاجل مع زبائن الشركة.

الشركات الحليفة



شركة مصانع الزيوت النباتية

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل.

وتمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2019.

تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة مصانع الزيوت

مليون دينار أردني

8.82

2015

9.83

2016

11.30

2017

12.35

2018

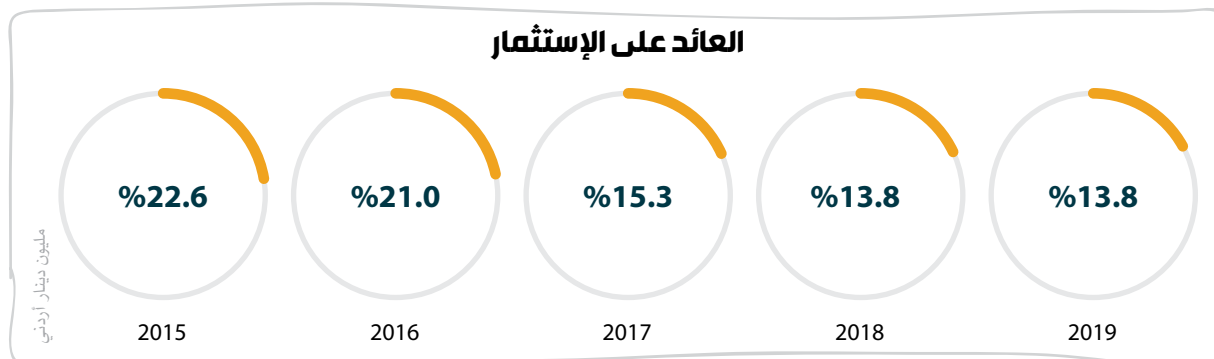
13.92

2019

وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.



العائد على الإستثمار



ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | مليون دينار أردني |
|------|------|------|------|-----------------------|
| 6.74 | 6.71 | 5.75 | 5.25 | صافي الإيرادات |
| 1.81 | 1.41 | 1.34 | 1.06 | مجمعل الدخل |
| 27% | 21% | 23% | 20% | هامش مجمعل الدخل |
| 0.91 | 0.43 | 0.47 | 0.25 | الدخل التشغيلي |
| 13% | 6% | 8% | 5% | هامش الدخل التشغيلي |
| 6.54 | 6.38 | 6.84 | 5.61 | صافي الدخل |
| 97% | 95% | 119% | 107% | هامش صافي الدخل |
| 1.64 | 1.60 | 1.71 | 1.40 | نصيب السهم من الأرباح |

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | مليون دينار أردني |
|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| 44.43 | 41.91 | 39.66 | 22.09 | الأصول الثابتة |
| 6.59 | 7.74 | 6.53 | 5.89 | الأصول المتداولة |
| 51.02 | 49.65 | 46.19 | 27.98 | مجموع الأصول |
| 38.73 | 33.93 | 30.72 | 26.35 | مجموع حقوق الملكية |
| 8.86 | 12.34 | 14.08 | 0.42 | الإلتزامات طويلة الأجل |
| 3.43 | 3.38 | 1.40 | 1.21 | الإلتزامات المتداولة |
| 12.29 | 15.73 | 15.47 | 1.62 | مجموع الإلتزامات |
| 51.02 | 49.65 | 46.19 | 27.98 | مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية |
| 12.8% | 12.9% | 14.8% | 20.1% | العائد على الأصول |
| 16.9% | 18.8% | 22.3% | 21.3% | العائد على حقوق المساهمين |



الشركات الحليفة



شركة مطاحن القمح الذهبي

تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995 م كشركة مساهمة عامة متخصصة في إنتاج الطحين، وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الانتاجية الى 450 طن يومياً تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة التي تلبى احتياجات المستهلك الفلسطيني. يبلغ عدد اسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد، تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 19.41% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمقعدين في مجلس ادارة الشركة.

تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة مطاحن القمح الذهبي

مليون دينار أردني

2.18

2015

2.17

2016

2.57

2017

2.60

2018

2.77

2019

العائد على الإستثمار

%-7.6

2015

%0.2

2016

%9.0

2017

%0.4

2018

%4.7

2019



ملخص الأداء المالي لشركة مطاحن القمح الذهبي للسنوات الأربع الأخيرة:

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | مليون دينار أردني |
|-------|-------|-------|-------|-----------------------|
| 8.38 | 8.91 | 10.75 | 11.21 | صافي الإيرادات |
| 1.16 | 1.57 | 1.84 | 0.94 | مجمعل الدخل |
| %13.9 | %17.6 | %17.1 | %8.4 | هامش مجمعل الدخل |
| 0.52 | 0.77 | 0.91 | 0.00 | الدخل التشغيلي |
| %6.2 | %8.6 | %8.5 | %0.0 | هامش الدخل التشغيلي |
| 0.82 | 0.07 | 1.48 | 0.03 | صافي الدخل |
| %9.7 | %0.8 | %13.8 | %0.2 | هامش صافي الدخل |
| 0.05 | 0.00 | 0.10 | 0.00 | نصيب السهم من الأرباح |

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | مليون دينار أردني |
|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| 8.83 | 9.02 | 9.37 | 9.74 | الأصول الثابتة |
| 10.65 | 11.74 | 12.84 | 10.78 | الأصول المتداولة |
| 19.48 | 20.76 | 22.21 | 20.52 | مجموع الأصول |
| 16.80 | 16.00 | 16.04 | 14.59 | مجموع حقوق الملكية |
| 0.51 | 0.45 | 0.42 | 0.36 | الإلتزامات طويلة الأجل |
| 2.17 | 4.31 | 5.75 | 5.57 | الإلتزامات المتداولة |
| 2.68 | 4.76 | 6.17 | 5.93 | مجموع الإلتزامات |
| 19.48 | 20.76 | 22.21 | 20.52 | مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية |
| %4.2 | %0.4 | %6.7 | %0.1 | العائد على الأصول |
| %4.9 | %0.5 | %9.2 | %0.2 | العائد على حقوق المساهمين |





إدارة المخاطر

تتعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لأنشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

مخاطر الالتزام بالأنظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الإستثمارية التي تضع لها محددات الإستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

« تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.

« الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.

« تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.

« تركز الشركة جل إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.

« تتنقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.

« تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.



مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزيائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائده الاقتراض.

مخاطر التغيير في اسعار الصرف

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائئها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الإيجاب.

وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائئها ومورديها.

مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية.

وتتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشرع في صورة تبعات اي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

الأداء المالي والتشغيلي الموحد

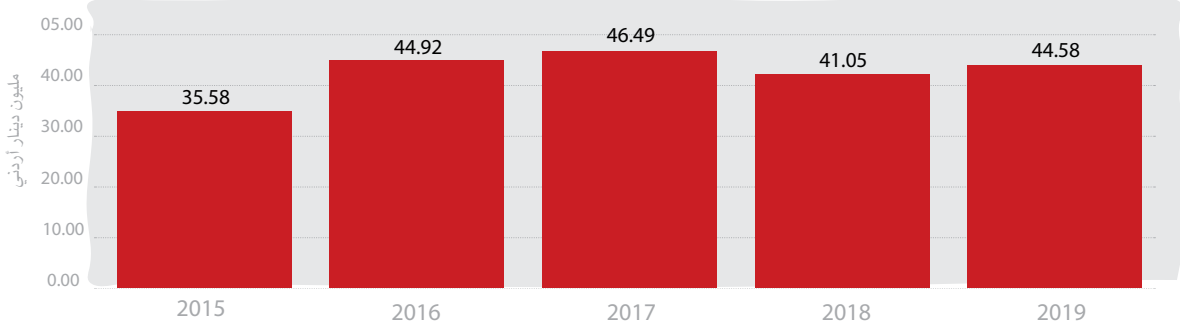
دأبت الشركة على دعم وتطوير استثماراتها المتنوعة بما يخدم سياستها الإستثمارية، فقد ضخّت شركات المجموعة مبالغ زادت عن 3.30 مليون دينار اردني لتطوير مشاريع جديدة، او توسعة مشاريع قائمة، والتي سينعكس أثرها على نتائج أعمال الشركة خلال السنوات القليلة القادمة.

تمكنت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من تحقيق نتائج مالية جيدة خلال عام 2019 وذلك بالرغم من الأوضاع الإقتصادية السائدة في الأراضي الفلسطينية والمنافسة التي تواجهها قطاعات أعمال الشركة بصورة غير شرعية من منتجين إسرائيليين، وذلك من خلال تنوع مصادر دخلها، وإعادة هيكلتها حيث يلزم لتكيف وظروف السوق المصاحبة.

الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2019 ما مجموعه 44.58 مليون دينار اردني مقارنة بـ 41.05 مليون دينار كانت قد تحققت خلال عام 2018، وبارتفاع نسبته 9% وقد ساهم في هذا الارتفاع استقرار أسواق قطاع الثروة الحيوانية والألبان التي تمارس فيها المجموعة أعمالها من خلال شركتي دواجن فلسطين وشركة البينار للتجارة العامة.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



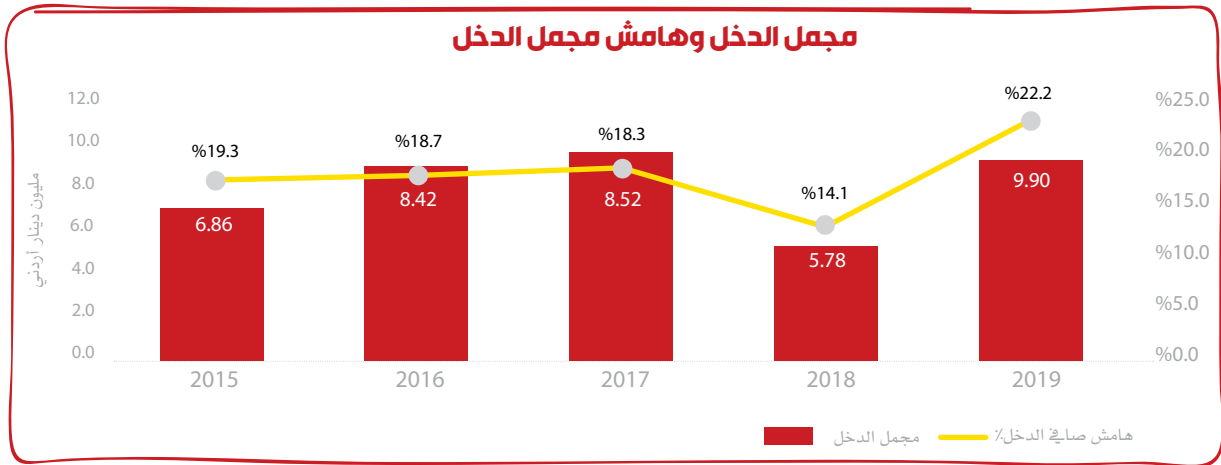
وبالنظر الى الإيرادات الموحدة خلال السنوات الخمس الماضية نجد أن الشركة قد حققت متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 5%

مجمّل الدخل

بلغ مجمل دخل الشركة الموحد 9.90 مليون دينار اردني مرتفعاً عما كان عليه في عام 2018 بنسبة 71% حيث بلغ في حينه 5.78 مليون دينار اردني.

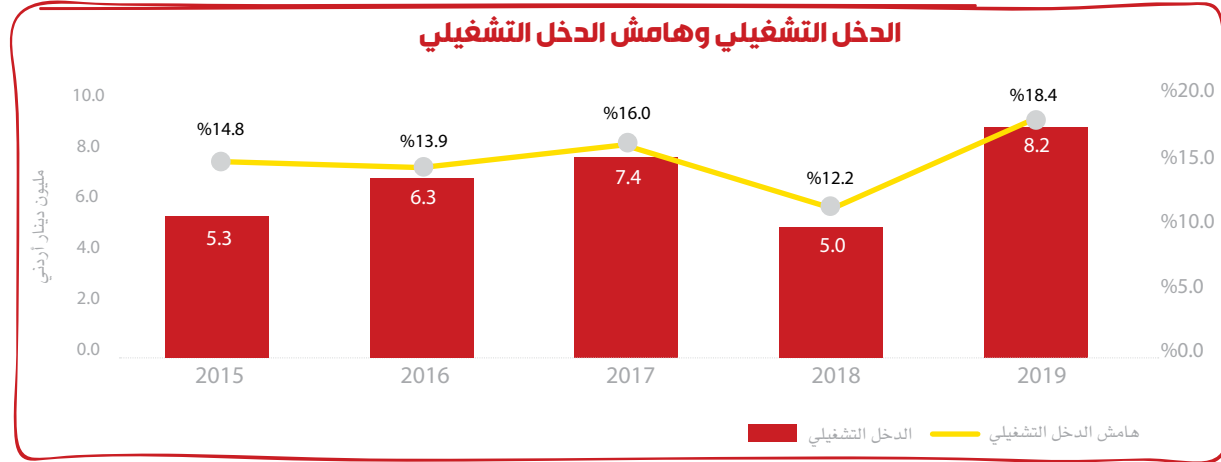
وفي ذات السياق فقد بلغ هامش مجمل دخل الشركة الموحد 22.21% خلال عام 2019 مقارنة بـ 14.08% حققتها الشركة خلال عام 2018.

وقد نتيج هذا الارتفاع عن ارتفاع هامش الدخل الإجمالي لقطاعات الدواجن والألبان والتغلييف على حد سواء.



الدخل التشغيلي

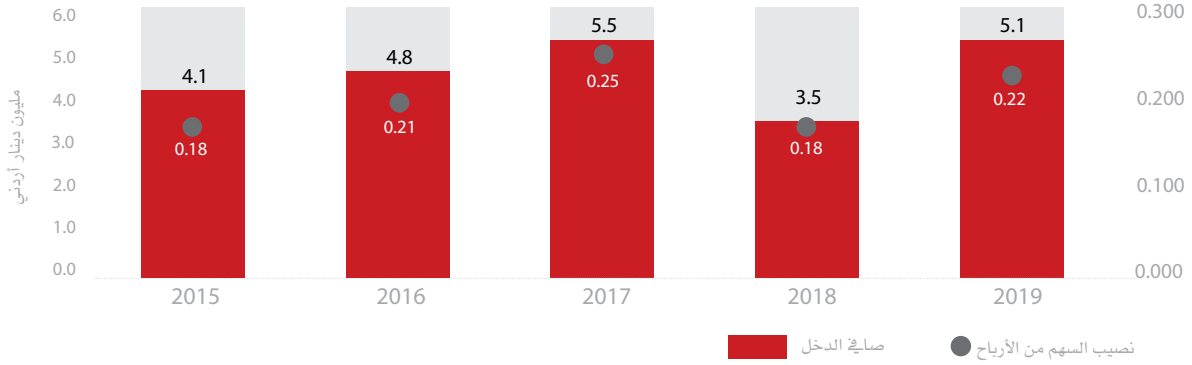
نمت أرباح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي التشغيلية الموحدة خلال عام 2019 بنسبة 43% لتصل الى 8.21 مليون دينار اردني مقابل 5.00 دينار اردني كانت قد تحققت خلال عام 2018. وفي حين حققت اعمال شركات المجموعة التابعة والحليفة نمواً جيداً في أرباحها التشغيلية، إلا ان أرباح المحفظة الإستثمارية حققت تراجعاً خلال العام 2019. وبلغ هامش الدخل التشغيلي 18.42% خلال عام 2019 مقابل 12.18% خلال العام الماضي. وحققت الشركة متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) في دخلها التشغيلي خلال السنوات الخمس الماضية نسبته 12%.



صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

حققت شركة فلسطين للاستثمار ارباحاً صافية موحدة خلال عام 2019 بلغ مجموعها 5.09 مليون دينار أردني بعد ان كانت 3.50 مليون دينار خلال عام 2018 وبارتفاع نسبته 46% وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 4.12 مليون دينار مقابل 3.38 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.22 دينار مقارنة بـ 0.18 دينار خلال عام 2018. وقد استطاعت الشركة خلال هذا العام التغلب على الصعوبات التي واجهتها بعض القطاعات خلال عام 2018 من خلال عمليات إعادة هيكلة لبعض مشاريعها، والإستمرار في تنويع مصادر دخلها من خلال الإستثمار في مشاريع تشغيلية جديدة ضمن شركاتها القائمة.

صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح



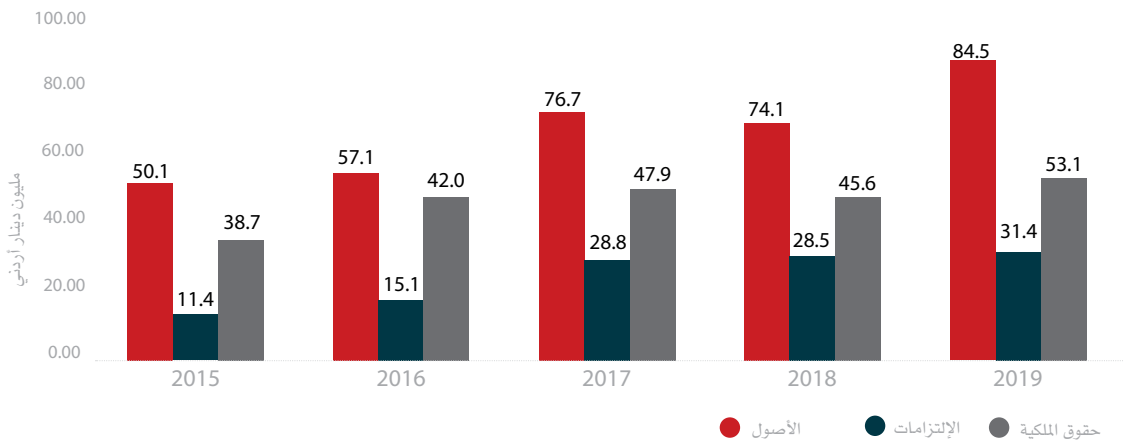
المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2019 حوالي 84.49 مليون دينار أردني مقابل 74.10 مليون دينار في نهاية عام 2018، فقد ارتفعت قيمة موجودات الشركة الثابتة الموحدة بنسبة 10% نتيجة الإستثمارات في أصول تشغيلية جديدة خلال العام، كما ارتفعت قيمة الموجودات المتداولة الموحدة مدفوعة بارتفاع ارصدة النقد الموحدة لدى البنوك. وقد حققت الشركة متوسط نمو سنوي مركب بنسبة 14% في قيمة موجوداتها الموحدة بعملة الدينار الأردني خلال السنوات الخمس الماضية.

وارتفعت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 10.4% لتصل الى 31.42 مليون دينار أردني متأثرة بالأساس بارتفاع قيمة قروض الشركة طويلة الاجل نتيجة القروض التي حصلت عليها خلال العام لتمويل جزء من استثماراتها الجديدة.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2019 ما مجموعه 53.07 مليون دينار مقارنة بـ 45.64 مليون دينار في نهاية عام 2018، وبارتفاع نسبته 16.3% أما حقوق ملكية حملة الاسهم فقد بلغت 42.60 مليون دينار مقابل 37.81 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.27 دينار مقارنة بـ 2.02 دينار في نهاية عام 2018.

المركز المالي الموحد



مؤشرات ربحية الشركة

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | |
|------|------|-------|-------|-------|---------------------------|
| %6.0 | %4.7 | %7.2 | %8.4 | %8.2 | العائد على الأصول |
| %9.7 | %8.9 | %12.2 | %11.9 | %10.9 | العائد على حقوق المساهمين |
| %7.3 | %5.7 | %8.9 | %10.4 | %10.3 | العائد على الإستثمار |

استطاعت الشركة خلال عام 2019 توظيف استثماراتها في تحقيق عوائد مجزية من مختلف القطاعات التشغيلية والإستثمارية، فقد حققت الشركة عائداً على أصولها بنسبة %6.0 مقابل %4.7 كانت قد تحققت خلال عام 2018. وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة %9.7 مقارنة بـ %8.9 في العام السابق، ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع صافي أرباح الشركة الموحد خلال العام.

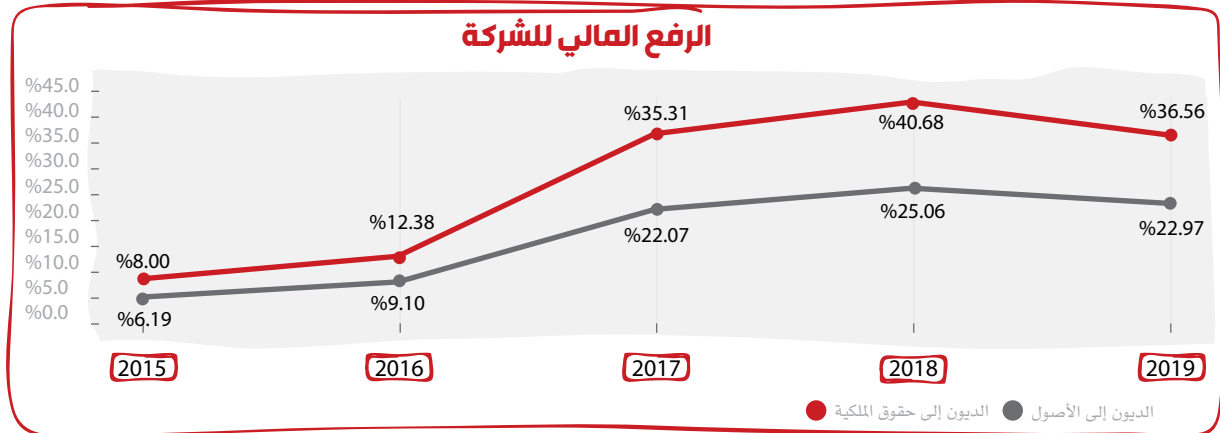
وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام %7.3 مرتفعاً عن عام 2018 حين بلغ %5.7

هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها من خلال الإحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الإحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجداول سداد تتلائم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) الى الأصول في نهاية عام 2019 ما نسبته %22.97 وبنخفاض عما كانت عليه في العام السابق حيث بلغت %25.06

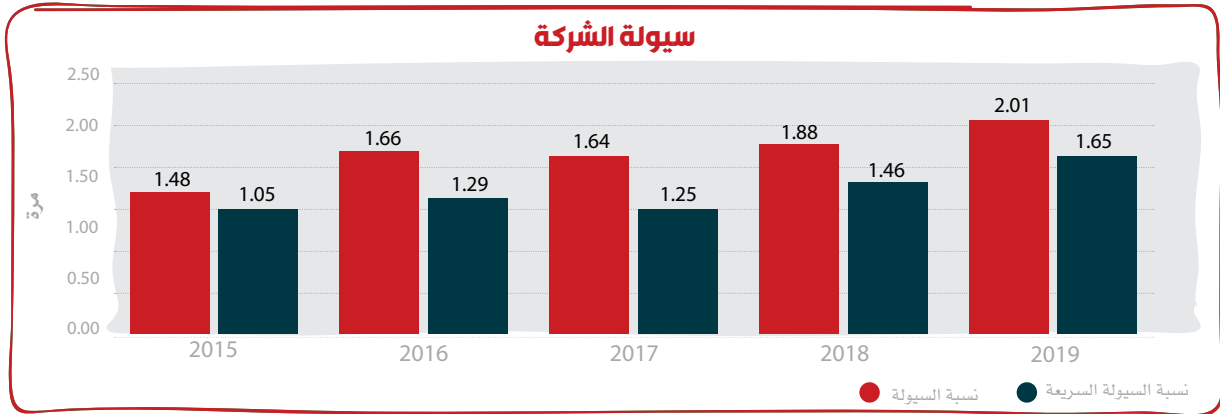
وبلغت نسبة الديون الى حقوق المساهمين %36.56 في نهاية عام 2019 بينما بلغت %40.68 في نهاية العام الماضي.



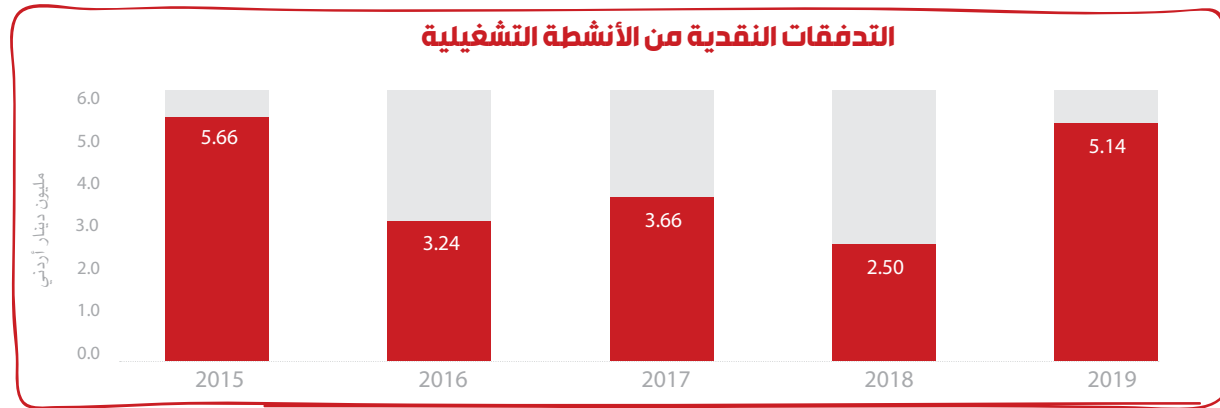
سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

تحتفظ شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئيتها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئيتها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2019 بلغت نسبة السيولة 2.01 مرة في مقابل 1.88 مرة في نهاية عام 2018، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.65 مرة بعد أن كانت 1.46 مرة في نهاية عام 2018.



كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2019 ما مجموعه 5.14 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2018 ما مجموعه 2.50 مليون دينار، حيث ارتفع النقد المتدفق من أنشطة التشغيل نتيجة ارتفاع أرباح الشركة للأسباب الموضحة سابقاً.



وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (1.63) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الإنتاج في الشركات التابعة خلال العام من جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 0.31 مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الإقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

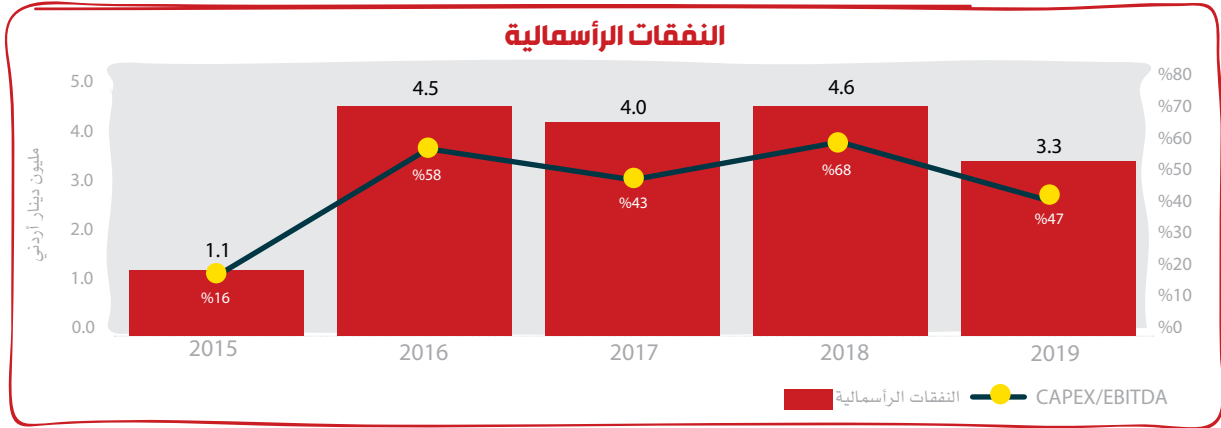
ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام 3.82 مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 5.26 مليون دينار أردني.

النفقات الرأسمالية

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي على التوسع في إنشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الإنتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

وقامت الشركة خلال العام بانفاق مبالغ وصلت الى 3.30 مليون دينار اردني لإنشاء مشاريع جديدة او تطوير مشاريعها القائمة وبما شكلت ما نسبته 47% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA. حيث انفقتها على مشاريع إستكمال مزرعة أبقار لشركة دواجن فلسطين، واستكمال تطوير خط لانتاج الواح الكرتون المعرج في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وإنجاز مراحل من مصنع الألبان الخاص بشركة البيمار، والإستحواذ على أرض مصنع شركة الرابية للاعلاف، بالإضافة الى أعمال تطويرية في مشاريع تشغيلية قائمة.

وبحسب موازنة عام 2020 المقررة من قبل مجالس ادارات شركات المجموعة فإن الشركة ستستكمل اعمال إنشاء مصنع شركة البيمار الجديد، كما ستستكمل اجزاءً من مصنع الاعلاف الجديد في منطقة جنوب الضفة الغربية، بالإضافة الى مشاريع توسعة وتطوير عديدة أخرى في شركاتها التابعة.



إستثمارات الشركة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتممية والاستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة، وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية إنتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الإستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تتسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنوع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الإجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي إستثمار.

وتتملك الشركة استثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الإستثمارات خلال الأعوام الماضية:

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | مليون دينار اردني |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 32.40 | 26.81 | 28.49 | 26.08 | 20.98 | استثمارات في شركات تابعة |
| 16.69 | 14.95 | 13.88 | 12.00 | 11.00 | استثمارات في شركات حليفة |
| 10.31 | 11.10 | 10.09 | - | - | المحفظة الاستثمارية |
| 59.40 | 52.87 | 52.46 | 38.07 | 31.98 | المجموع |

بلغت القيمة الدفترية لإستثمارات الشركة 59.40 مليون دينار اردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محفظتها الاستثمارية لتشكل جميعها مزيجاً استثمارياً متزاناً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية. ونمت قيمة إستثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 17% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2019:

- « قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 10% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2018 تم صرفها خلال عام 2019.
- « حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2018 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.79 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 10% من رأس المال المستثمر في هذه الشركات.
- « حصلت الشركة على عوائد توزيعات نقدية من محفظتها الإستثمارية خلال عام 2019 بما مجموعه 0.82 مليون دينار اردني، وبما يشكل عائداً بنسبة 8% من تكلفة الإستثمار في المحفظة.
- « دخلت الشركة خلال عام 2018 بإستثمار جديد لتطوير مصنع أعلاف في منطقة جنوب الضفة الغربية مع شريك محلي، حيث أسسا معاً شركة جديدة تحت إسم «شركة الرايية للأعلاف والحبوب» والتي يتوقع أن تبدأ أعمالها التشغيلية خلال النصف الأول من عام 2021.

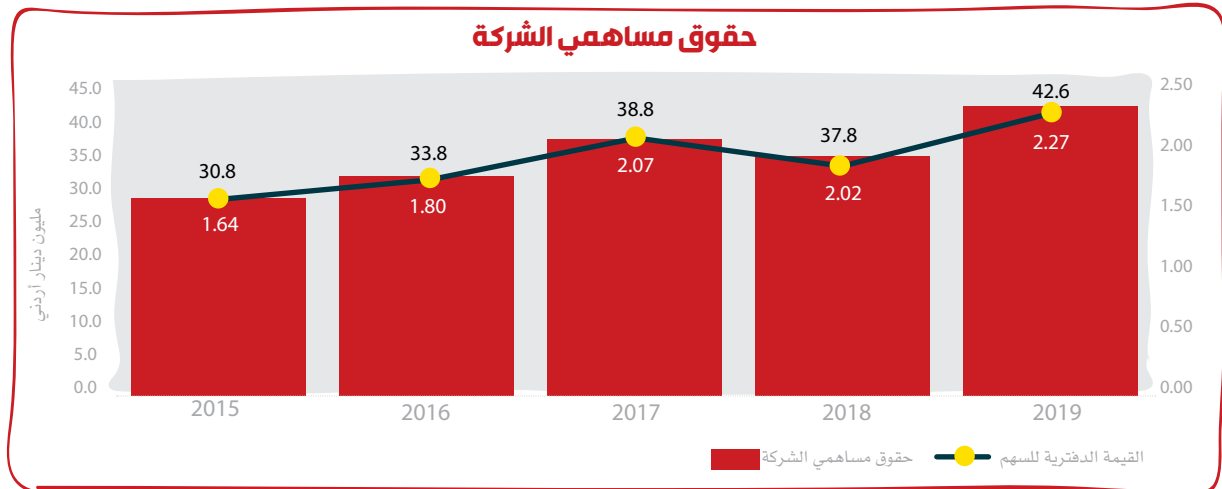
حقوق مساهمي الشركة

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواءً من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995 م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2019 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 42.60 مليون دينار اردني مقارنة بـ 37.81 مليون دينار في نهاية عام 2018 علماً أن الشركة قامت بتوزيع 1.125 مليون دينار اردني كأرباح للمساهمين عن عام 2018 تم صرفها في عام 2019 وبواقع 6% من القيمة الاسمية للسهم.



الإختلاف بين البيانات المالية الإختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2019

| الفرق | البيانات المدققة النهائية | البيانات الأولية | البند (دينار أردني) |
|----------------------|---------------------------|------------------|---|
| المركز المالي الموحد | | | |
| (124,257) | 84,494,905 | 84,619,162 | مجموع الأصول |
| (1,011,223) | 53,071,499 | 54,082,722 | مجموع حقوق الملكية |
| 886,966 | 31,423,406 | 30,536,440 | مجموع الإلتزامات |
| قائمة الدخل الموحد | | | |
| (1,049,219) | 5,092,780 | 6,141,999 | ربح السنة |
| (1,049,219) | 4,124,994 | 5,174,213 | العائد لحملة اسهم الشركة الأم من صافي الدخل |

The background features a circular arrangement of paper cutouts of human figures holding hands. The figures are in various colors: red, orange, yellow, and white. The scene is set against a dark blue background with several small, colorful birds (white, blue, purple, orange) flying around. A red banner with white text is positioned across the middle of the image.

الحكومة والمسؤولية الاجتماعية

مقدمة

شركات المجموعة من خلال دائرة التدقيق الداخلي. تطوير عملية الإدارة الاستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة.

التأكد من الإلتزام بتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة واطلاع المساهمين على الامور الجوهرية أولاً بأول.

ضمان طرح كافة المواضيع واجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة او الهيئات العامة العادية أوغير العادية والتي تتعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.

تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الاخرين. الإهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.

متابعة تطبيق مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة ضمن قواعد مدونة حوكمة الشركات الفلسطينية على تنظيم وإدارة عملياتها بكافة مراكزها والتي تهدف الى تحقيق التعامل العادل لكافة الأطراف من مساهمين وعاملين او أي من ذوي العلاقة. كما تبنت الشركة تطبيق مبادئ الشفافية والنزاهة والتزامها باتباع أدق الإجراءات الإدارية لضمان إتمام عمليات الإفصاح في الوقت المناسب وبالطريقة المناسبة، ويتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات والذي يقوم بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الداخلي للشركة، وبهدف تعزيز فاعليته الرقابية على اعمال الشركة والشركات التابعة لها وسير العمل فيها، قام المجلس بإنتخاب وتشكيل اللجان المنبثقة عنه (لجنة التدقيق والحوكمة، اللجنة التنفيذية للإستثمار) والتي وضعت نصب اعينها ايضاً تحقيق هذه الاهداف والمهام.

ولأن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي تؤمن وتلتزم بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، وبالشكل الذي يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، فقد اوكلت المهام التالية للجنة التدقيق والحوكمة:

« متابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة



المسؤولية الاجتماعية



توفير عشرات الفرص لطلبة الجامعات والكليات الفلسطينية للحصول على التدريب العملي في الشركات التابعة والحليفة لها .

فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لها لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع والاستفادة منها لتطوير اعمالها ومشاريعها .

السير قدما في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف الى دعم وتشجيع البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة .

المشاركة الفاعلة في ورش العمل التتموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية .

تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية .

« تحرص شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ومنذ تأسيسها قبل 25 عاماً على توطيد العلاقة مع المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم اللازم لاستجابة لقناعاتها وإيمانها بالدور الإنساني والتموي الذي تؤمن بوجود قيامها به وانسجاماً مع استراتيجيتها الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، بحيث لا تقتصر فقط على التبرع وتخصيص نسبة مقطوعة من صافي ارباحها السنوية لخدمة قطاعات معينة من المجتمع، بل تقوم الشركة بتكثيف جهودها عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص، هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية، وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية التي تمت خلال العام والتي من أهمها:

مجلس الإدارة

- « تنوع استثمارات الشركة وخططها الإستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبية مجلس ادارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات اعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.
- « تراعي الشركة ضمن تركيبة مجلس إدارتها وجود اعضاء مستقلين وفقاً لقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.
- ومن اهم واجبات رئيس واعضاء مجلس الإدارة تجاه مساهمي الشركة:**
- « التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- « وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- « استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مضروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.
- « ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- « تهيئة رئيس واعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- « اخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:



**السيد/جمال صدقي صادق
حوراني**

عضو مجلس إدارة

رئيس اللجنة التنفيذية

مصرياً معروفاً حيث يشغل منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي وعضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC) ويرأس مجلس إدارة شركة العربي جروب للإستثمار ولديه خبرة مصرفية تزيد عن 20 عاماً شملت إدارة قطاعات الأعمال المصرفية وإدارة الفروع و تكنولوجيا المعلومات.



د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة

رئيس لجنة التدقيق والحوكمة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم، وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات الخيرية والتعاونية.



**السيد/أمجد يوسف محمود
حسون**

نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد أمجد منذ العام 2011 منصب رئيس الإدارة المالية في باديكو القابضة، يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 26 عاماً من العمل في مجال المحاسبة والمالية والإستثمار وتمويل الشركات، ويمثل مجموعة باديكو القابضة حالياً في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة والحليفة كشركة فلسطين للإستثمار العقاري والعديد من شركاتها التابعة، وشركة دواجن فلسطين، وشركة مطاحن القمح الذهبي.

يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في تمويل الشركات (Corporate Finance) من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.



السيد/نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال من أبرز الرواد في قطاعي الإستثمار والصناعة وخاصة صناعة الأدوية ومستحضرات العناية الشخصية في فلسطين والأردن، يمتلك استثمارات متنوعة في العديد من الدول العربية. وهو عضو مؤسس في شركة الإتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) وبورصة فلسطين.

يقود العديد من مجالس الإدارة منها: نائب رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة. رئيس مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية ٢٠١٤م.

رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات منير سختيان. رئيس مجلس إدارة شركة سختيان إخوان. رئيس مجلس إدارة شركة نواة الجزائر للإستثمار. بالإضافة الى العديد من الشركات الأخرى.



د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة

عمل سابقاً ولعدة سنوات، أستاذاً مشاركاً في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميداً لكلية الهندسة في الجامعة، وحالياً يشغل منصب رئيس مجلس ادارته كل من شركة تكنولوجيا البلاستيك وشركة فيجا الكترنك بالإضافة الى منصب الرئيس التنفيذي لشركة مصانع التلك - نابلس، وعضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة.



**السيد/حمد جمال أسعد
المصري**

عضو مجلس إدارة

يعمل السيد/حمد جمال أسعد مديراً عاماً لشركة «جوال» منذ تشرين الأول 2014، ويحظى بما يزيد عن خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فقد عمل مديراً عاماً لشركة الاتصالات الفلسطينية «بالتل» لمدة أربعة أعوام.



**السيد/عبد المجيد محمد ملحم
عضو مجلس إدارة**

يعمل السيد/عبد المجيد مديراً عاماً لشركة «جوال» منذ تشرين الأول 2014، ويحظى بما يزيد عن خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فقد عمل مديراً عاماً لشركة الاتصالات الفلسطينية «بالتل» لمدة أربعة أعوام.

ملحم حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة الخليل، ونال عدة شهادات في مجال الإدارة، العلوم المالية، والتسويق من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الحليفة في مجموعة الاتصالات.



**السيد/مهدي حياتي محمد
المصري**

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في إدارة الفنادق والمحاسبة والتوعية البيئية. وهو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بالإضافة الى عضوية مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية «واصل».



السيدة/عنود نضال سخيتان

عضو مجلس إدارة

تحمل السيدة عنود سخيتان درجة البكالوريوس في الاتصالات والفنون من جامعة كلرادو، كما تحمل الدبلوم العالي في التخطيط الإستراتيجي للإعلان والترويج من Miami Advertising school. عملت السيدة عنود سخيتان لما يزيد عن عشر سنوات في شركات ريادية في الولايات المتحدة والأردن في مجال تطوير المنتجات وتطوير الأعمال وابتحاح السوق واستراتيجيات الإعلان والتسويق. السيدة عنود سخيتان عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات منير سخيتان وشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

اجتماعات مجلس الإدارة

| تاريخ الانعقاد | الاجتماع |
|----------------|----------|
| 06/03/2019 | الأول |
| 17/04/2019 | الثاني |
| 10/07/2019 | الثالث |
| 18/09/2019 | الرابع |
| 21/11/2019 | الخامس |
| 21/11/2019 | السادس |

عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات

خلال العام 2019

وهي حسب ما هو موضح:

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة*

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2019 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 93%.

| المجموع | جلسة 6 | جلسة 5 | جلسة 4 | جلسة 3 | جلسة 2 | جلسة 1 | الإسم |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيد /نضال سختيان |
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيد /أمجد حسون |
| 2,000 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | X | السيد /جمال حوراني |
| 2,000 | 400 | 400 | 400 | 400 | X | 400 | السيد /عبدالمجيد ملحم |
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيد /حمد المصري |
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيد /مازن راسخ |
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيد /أحمد الرمحي |
| 2,400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | السيدة /عنود سختيان |
| 1,600 | 400 | 400 | X | 400 | 400 | X | السيد /مهدي المصري |
| 20,000 | | | | | | | المجموع |

* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبنية في الكشف أعلاه خلال عام 2020



ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2019

| # | اسم عضو مجلس الإدارة | ممثلا عن | الجنسية | عدد اسهم التمثيل | عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------|------------------|--|
| 1 | السيد /نضال منير رضا سختيان | شركة فلسطين للتممية والإستثمار | فلسطيني | 10,453,593 | 110,406 |
| 2 | السيد /عبد المجيد محمد ملحم | شركة فلسطين للتممية والإستثمار | فلسطيني | 10,453,593 | - |
| 3 | السيد /أحمد عبد الحفيظ داود رمحي | شركة فلسطين للتممية والإستثمار | فلسطيني | 10,453,593 | - |
| 4 | السيد /مهدي حياتي محمد المصري | شركة فلسطين للتممية والإستثمار | فلسطيني | 10,453,593 | - |
| 5 | السيد /أمجد يوسف محمود حسون | شركة فلسطين للتممية والإستثمار(م.خ.م) | فلسطيني | 62,500 | - |
| 6 | السيدة /عنود نضال منير سختيان | شركة النواة لإدارة الإستثمار | فلسطيني | 3,334,003 | - |
| 7 | السيد /حمد جمال أسعد المصري | شركة النواة لإدارة الإستثمار | فلسطيني | 3,334,003 | - |
| 8 | السيد /مازن» راسخ علي» حسني | شركة سختيان لإدارة الإستثمار | فلسطيني | 1,620,000 | - |
| 9 | السيد /جمال صدقي حوراني | البنك العربي | فلسطيني | 20,000 | - |
| | المجموع | | | 15,490,096 | 110,406 |

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2019

لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي اسهم في الشركة كما في 31/12/2019.



لجان مجلس الإدارة

في إطار تطبيق مبدأ الحوكمة في الشركة فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان منبثقة عنه بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي الى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

أولاً: لجنة التدقيق والحوكمة

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

أعضاء اللجنة:

- د. أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- د. مازن «راسخ علي» حسني
- السيد / حمد جمال المصري

إجتماعات لجنة التدقيق والحوكمة:

| السيد حمد المصري | الدكتور مازن راسخ | الدكتور احمد رمحي | تاريخ الإجتماع |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| x | ✓ | ✓ | 6 آذار 2019 |
| ✓ | ✓ | ✓ | 18 ايلول 2019 |
| x | x | ✓ | 7 تشرين الثاني 2019 |

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس ادارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الإجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم اداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.
- قياس مدى تطبيق والتزام الإدارة التنفيذية بقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية في شركات المجموعة.

ثانياً: اللجنة التنفيذية للإستثمار

هدف اللجنة:

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري.



أعضاء اللجنة:

- السيد/جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/أمجد يوسف حسون
- السيد/مهدي حياتي المصري
- السيد/عبد المجيد محمد ملحم

إجتماعات اللجنة التنفيذية للاستثمار:

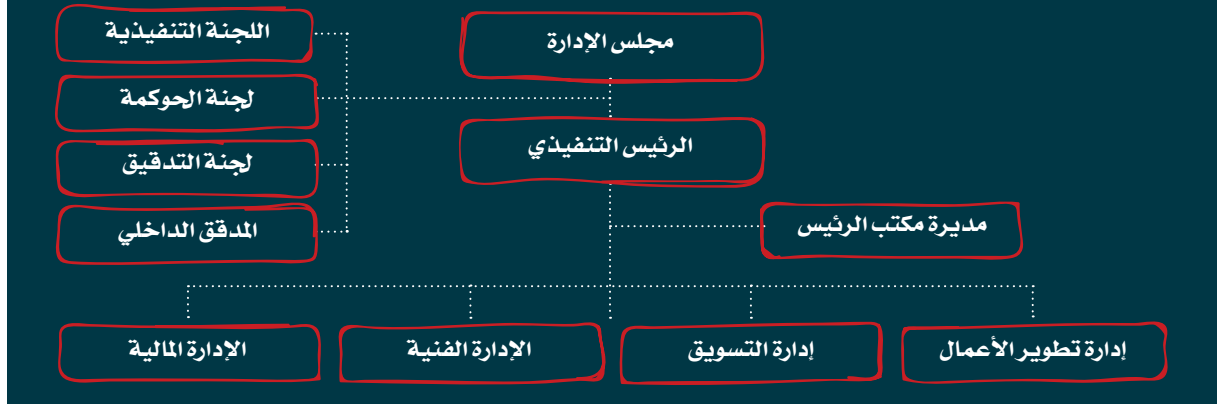
- عقدت اللجنة التنفيذية في شهر تشرين الثاني 2019 مناقشة مشروع اصدار قرض السندات بخصوص استثمار الشركة بمحفظة اسهم شركة البنك العربي.
- أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:
- متابعة نتائج دراسات المشاريع الجديدة المقترحة، والتوصية للمجلس بهذا الخصوص، كما تتابع اللجنة حالياً سير العمل في دراسات مجموعة من المشاريع الجديدة.
- التوصية للمجلس بشأن توزيعات الأرباح عن العام 2019.
- التوصية بشأن خطط التمويل للمشاريع الجديدة لشركات المجموعة.
- الاطلاع على الموازنات التقديرية للشركة وشركاتها التابعة لعام 2020، والتوصية للمجلس بالتعديلات المطلوبة.
- متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وشركاتها التابعة للأعوام من 2018 وحتى 2020.



ومن الجدير بالذكر بان اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

إدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية



السيد /رامي خليف

مدير دائرة التطوير الإداري

يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الاستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.

يشغل السيد خليف عضوية مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، وهو حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تزيد عن 15 سنة في مجال إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.



السيد /فادي جمعة

المدير المالي للمجموعة

يعمل على تخطيط وتطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الإستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



السيد /عبد الحكيم فقهاء

الرئيس التنفيذي

تولى السيد/فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الاستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.

يتولى السيد الفقهاء رئاسة مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين، وشركة مطاحن القمح الذهبي، وشركة البينار للتجارة العامة، وعضوية مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية ومركز التجارة الفلسطيني بال تريب و إتحاد الصناعات الغذائية.



السيدة / ندى قفيعتي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة. السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.



السيد / غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الإلتزام بمدونة قواعد حوكمة الشركات الفلسطينية والسياسات والقواعد والقرارات المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن المجلس. السيد أبو زهرة حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يبلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة 172,750 دينار أردني خلال العام 2019.

موظفي المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة: **553** وظيفة

كما هو موضح في الجدول:

| الشركة | عدد الإناث | عدد الذكور | عدد الموظفين |
|-------------------------------|------------|------------|--------------|
| الشركة الأم | 3 | 4 | 7 |
| شركة دواجن فلسطين | 8 | 169 | 177 |
| مسلخ دواجن فلسطين | 4 | 100 | 104 |
| شركة البينار للتجارة العامة | 8 | 95 | 103 |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون | 6 | 52 | 58 |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن | 0 | 1 | 1 |
| الشركات الحليفة | 9 | 94 | 103 |
| المجموع | 38 | 515 | 553 |

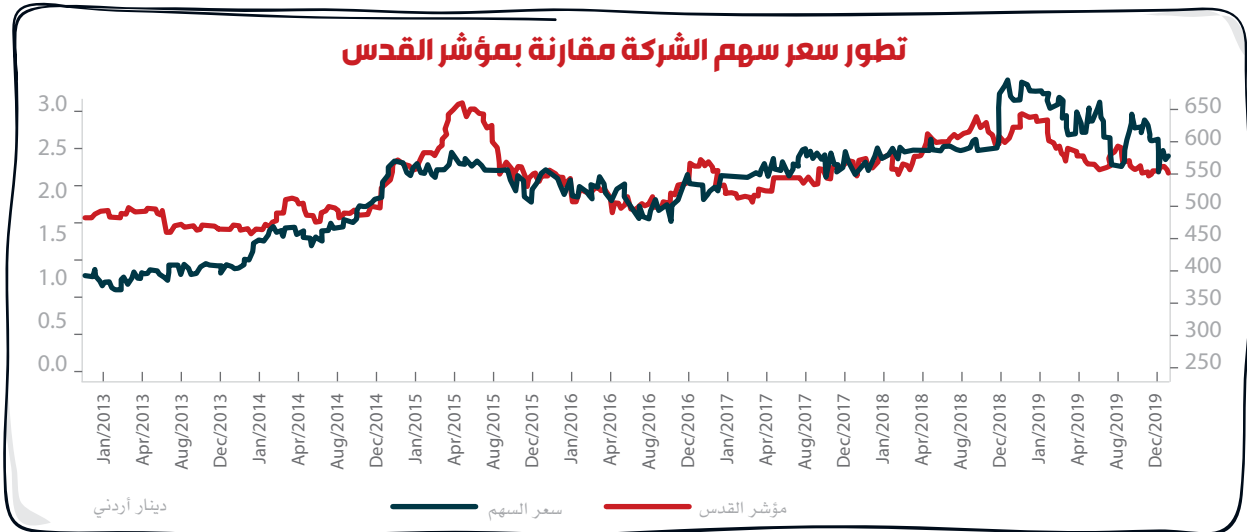
القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

مساهمي الشركة

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2.15 دينار أردني في نهاية عام 2019 مقابل 2.47 في نهاية عام 2018.

وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند 525.96 نقطة منخفضاً عن مستوى إغلاق عام 2018 والبالغ 529.35 نقطة.



وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | عدد الأسهم المكتتب بها |
| 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني) |
| 2.27 | 2.02 | 2.07 | 1.80 | 1.64 | 1.56 | 1.64 | 1.39 | القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني) |
| 2.15 | 2.47 | 2.70 | 2.20 | 2.00 | 1.92 | 2.06 | 1.19 | القيمة السوقية للسهم (دينار أردني) |
| 40,312,494 | 46,312,500 | 50,625,000 | 41,250,000 | 37,500,000 | 36,000,000 | 38,625,000 | 22,312,500 | القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني) |
| 0.95 | 1.22 | 1.31 | 1.22 | 1.22 | 1.23 | 1.26 | 0.86 | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية |
| مؤشرات التداول | | | | | | | | |
| 175,396 | 114,543 | 5,277,330 | 630,941 | 324,887 | 467,791 | 3,027,933 | 1,548,005 | عدد الأسهم المتداولة |
| 655 | 665 | 674 | 710 | 777 | 855 | 855 | 948 | عدد المساهمين |
| 34 | 46 | 85 | 80 | 57 | 74 | 178 | 139 | عدد جلسات التداول خلال العام |
| 60 | 76 | 182 | 187 | 131 | 352 | 1,283 | 846 | عدد العقود |
| 2.57 | 2.83 | 2.85 | 2.36 | 2.00 | 2.22 | 2.13 | 1.57 | أعلى سعر إغلاق |
| 2.10 | 2.40 | 2.02 | 1.80 | 1.63 | 1.75 | 1.0 | 1.14 | أدنى سعر إغلاق |
| %0.9 | %0.6 | %28.1 | %3.4 | %1.7 | %2.5 | %16.1 | %8.3 | معدل دوران السهم |
| مؤشرات عوائد السهم | | | | | | | | |
| 0.22 | 0.18 | 0.25 | 0.21 | 0.18 | 0.15 | 0.19 | 0.04 | نصيب السهم من الأرباح |
| 9.8 | 13.7 | 10.8 | 10.5 | 11.1 | 12.6 | 10.9 | 29.8 | القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio) |
| %10.2 | %7.3 | % 9.3 | % 9.5 | % 9.0 | % 7.9 | % 9.2 | % 3.4 | معدل عائد السهم (Earning yield) |
| 0.075 | 0.06 | 0.10 | 0.06 | 0.06 | 0.10 | 0.12 | - | التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم) |
| %3.5 | %2.4 | %3.7 | %2.7 | % 3.0 | % 5.2 | %5.8 | - | عائد التوزيعات (Dividend Yield) |
| %34.1 | %33.3 | % 40.0 | %28.6 | %33.3 | %65.8 | %63.3 | - | نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio) |

كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2019/12/31:

| المساهم | عدد الأسهم | % المساهمة من رأسمال |
|---|------------|----------------------|
| 1 شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة | 10,453,593 | 55.75% |
| 2 شركة النواة لإدارة الإستثمارات | 3,334,003 | 17.78% |
| 3 شركة سختيان لإدارة الإستثمار | 1,620,000 | 8.64% |
| 4 شركة اطوار للمشاريع الإستثمارية | 1,600,000 | 8.53% |

توزيع المساهمين حسب الفئات:

| فئة المساهمة | عدد المساهمين | نسبة مساهمتهم | عدد الأسهم |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 100 سهم فأقل | 78 | 0.02 % | 3,753 |
| 101 وحتى 500 سهم | 226 | 0.35 % | 65,104 |
| 501 وحتى 1,000 سهم | 112 | 0.44 % | 81,954 |
| 1,001 وحتى 5,000 سهم | 183 | 2.03 % | 380,125 |
| 5,001 وحتى 10,000 سهم | 18 | 0.67 % | 126,123 |
| 10,001 وحتى 50,000 سهم | 29 | 3.09 % | 579,889 |
| 50,001 وحتى 100,000 سهم | 2 | 0.74 % | 138,500 |
| 100,001 سهم فأكثر | 7 | 92.66 % | 17,374,552 |
| المجموع | 655 | 100 % | 18,750,000 |

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- « يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- « يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- « يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة، وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- « التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
- « خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

- تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 17/04/2019 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:
- « تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 .
 - « تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 .
 - « مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 .
 - « اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018، وذلك بنسبة 8% من رأسمال الشركة .
 - « إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 .
 - « انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2019 .



**موعد اجتماع
الهيئة العامة العادية:**

سيعقد اجتماع
الهيئة العامة العادي السنوي للشركة
الأثنين

2020 **27**
نيسان

تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والابيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فترة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠١٨، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

| إجراءات التدقيق | أمور التدقيق الهامة |
|--|---|
| <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قيمنا فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنفد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد أخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة وأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات ذات العلاقة في إيضاح رقم (١٣) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p> | <p>الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٥,٥٩٦,٢٥٨ دينار أردني وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٤,٨٣٥,٦٠٠ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٣١٪ من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>قد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء وأهميته النسبية على مركز وأداء المجموعة المالي.</p> |

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

١٢ نيسان ٢٠٢٠

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2019

| 2018 | 2019 | إيضاح | |
|-------------|-------------|-------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| 23,861,057 | 29,132,194 | 5 | عقارات وآلات ومعدات |
| 2,756,896 | 2,756,896 | 6 | موجودات غير ملموسة |
| - | 524,003 | 3 | حق استخدام موجودات عقود ايجار |
| 4,368,234 | 2,726,322 | 7 | مشاريع قيد الإنشاء |
| 802,719 | 755,501 | 8 | استثمارات عقارية |
| 14,953,213 | 16,686,748 | 9 | استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| 6,173,147 | 5,745,963 | 10 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 52,915,266 | 58,327,627 | | |
| | | | موجودات متداولة |
| 611,821 | 703,396 | 11 | موجودات حية - غير ناضجة |
| 862,022 | 786,764 | 11 | موجودات حية - ناضجة ومنتجة |
| 1,473,843 | 1,490,160 | | مجموع الموجودات الحية |
| 3,091,002 | 3,157,982 | 12 | مخزون |
| 9,057,331 | 10,760,658 | 13 | ذمم مدينة |
| 1,187,440 | 868,592 | 14 | موجودات متداولة أخرى |
| 4,926,480 | 4,561,556 | 10 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,347,223 | 5,255,998 | 15 | النقد والأرصدة لدى البنوك |
| 19,609,476 | 24,604,786 | | |
| 102,462 | 72,332 | 16 | موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| 74,101,047 | 84,494,905 | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 18,750,000 | 18,750,000 | 17 | رأس المال المدفوع |
| 4,139,690 | 4,552,189 | 18 | احتياطي إيجاري |
| 2,051,169 | 4,753,965 | | احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| (451,503) | (1,366,631) | 10 | احتياطي القيمة العادلة |
| 13,324,303 | 15,911,798 | | أرباح مندورة |
| 37,813,659 | 42,601,321 | | حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم |
| 7,825,640 | 10,470,178 | 4 | حقوق جهات غير مسيطرة |
| 45,639,299 | 53,071,499 | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| 15,398,114 | 15,151,944 | 20 | قروض طويلة الأجل |
| - | 343,154 | 3 | مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل |
| 355,985 | 363,888 | 21 | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| 1,414,405 | 1,577,107 | 22 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| 17,168,504 | 17,436,093 | | |
| | | | مطلوبات متداولة |
| 5,699,377 | 5,068,047 | 23 | ذمم دائنة |
| - | 215,699 | 3 | مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل |
| 1,222,776 | 3,128,900 | 20 | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام |
| 1,947,345 | 1,124,310 | 24 | تسهيلات ائتمانية |
| 90,393 | 354,941 | 25 | مخصص ضريبة الدخل |
| 2,333,353 | 4,095,416 | 26 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 11,293,244 | 13,987,313 | | |
| 28,461,748 | 31,423,406 | | مجموع المطلوبات |
| 74,101,047 | 84,494,905 | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 44 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

| 2018 | 2019 | إيضاح | |
|--------------|--------------|-------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| 41,045,918 | 44,578,386 | 27 | المبيعات |
| (35,267,743) | (34,676,280) | 28 | كلفة المبيعات |
| 5,778,175 | 9,902,106 | | مجمل الربح |
| (1,964,375) | (2,383,302) | 29 | مصاريف إدارية وعامة |
| (2,036,324) | (2,063,824) | 30 | مصاريف تسويق وبيع وتوزيع |
| (118,391) | (194,225) | 13 | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| 1,216,154 | 454,213 | 31 | أرباح الاستثمارات |
| 2,107,273 | 2,302,597 | 9 | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| (103,402) | - | | خسائر استبعاد شركة تابعة |
| 4,879,110 | 8,017,565 | | |
| (833,808) | (1,112,699) | | مصاريف تمويل |
| 174,209 | 243,830 | 32 | إيرادات أخرى |
| (449,263) | (1,491,469) | 33 | مصاريف أخرى |
| 3,770,248 | 5,657,227 | | ربح السنة قبل ضريبة الدخل |
| (272,232) | (564,447) | 25 | مصروف ضريبة الدخل |
| 3,498,016 | 5,092,780 | | ربح السنة |
| | | | ويعود إلى |
| 3,382,283 | 4,124,994 | | حملة أسهم الشركة الأم |
| 115,733 | 967,786 | 4 | جهات غير مسيطرة |
| 3,498,016 | 5,092,780 | | |
| 0.180 | 0.220 | 34 | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 44 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 3,498,016 | 5,092,780 | ربح السنة |
| | | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| 978,345 | (966,201) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| | | بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| (2,909,203) | 3,400,232 | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| (1,930,858) | 2,434,031 | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة |
| 1,567,158 | 7,526,811 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| | | ويعود إلى: |
| 2,037,314 | 5,912,662 | مساهمي الشركة الأم |
| (470,156) | 1,614,149 | جهات غير مسيطرة |
| 1,567,158 | 7,526,811 | |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 44 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

| 2018 | 2019 | إيضاح |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | أنشطة التشغيل |
| 3,770,248 | 5,657,227 | ربح السنة قبل ضريبة الدخل |
| | | تعديلات: |
| 1,763,574 | 2,084,798 | استهلاكات وإطفاءات |
| (1,216,154) | (454,213) | أرباح الاستثمارات |
| 302,642 | 272,398 | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| (2,107,273) | (2,302,597) | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| 833,808 | 1,112,699 | مصاريف تمويل |
| 118,391 | 194,225 | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| (3,187) | (45,590) | أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات |
| 63,407 | 30,000 | خسائر موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| 103,956 | - | خسائر تدني مخزون |
| 3,629,412 | 6,548,947 | |
| | | التغير في رأس المال العامل: |
| 830,952 | (2,259,773) | الذمم المدينة |
| 33,908 | (16,317) | الموجودات الحية |
| 408,206 | (61,804) | المخزون |
| 15,974 | 318,848 | الموجودات المتداولة الأخرى |
| (1,784,478) | (631,330) | الذمم الدائنة |
| (49,959) | 1,750,905 | المطلوبات المتداولة الأخرى |
| (152,633) | (215,935) | دفعات تعويض نهاية الخدمة |
| (429,847) | (295,855) | دفعات ضريبة الدخل |
| 2,501,535 | 5,137,686 | صافي النقد من أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| (39,312) | - | استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| (1,463,555) | (1,215,701) | شراء عقارات وآلات ومعدات |
| 385,785 | 63,113 | بيع عقارات وآلات ومعدات |
| (21,928) | - | شراء استثمارات في أوراق مالية |
| 51,724 | - | بيع استثمارات في أوراق مالية |
| - | 130 | بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| (3,115,075) | (2,087,341) | المشاريع قيد الإنشاء |
| 790,344 | 786,544 | توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة |
| 732,232 | 819,138 | عوائد توزيعات أسهم |
| (126,741) | - | النقد المستبعد من شركة تابعة |
| (2,806,526) | (1,634,117) | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| (2,327,234) | (1,444,554) | أرباح نقدية موزعة |
| - | (76,099) | دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل |
| - | 1,345,024 | تسديدات رأس مال شركة تابعة من الجهات غير المسيطرة |
| 1,690,654 | 1,659,954 | قروض |
| (813,871) | (1,084,694) | مصاريف تمويل مدفوعة |
| - | (94,173) | التغير في النقد مقيد السحب |
| (65,106) | 7,903 | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| (1,515,557) | 313,361 | صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل |
| (1,820,548) | 3,816,930 | الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل |
| (399,934) | 820,707 | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| 1,620,360 | (600,122) | النقد والنقد المعادل في بداية السنة |
| (600,122) | 4,037,515 | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 44 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

1. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ 31 كانون الثاني 1995 تحت رقم (562600502) وبأشرفت أعمالها بتاريخ 1 تشرين الأول 1995.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته 56,72% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 12 نيسان 2020.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 كانون الأول 2019.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| نسبة الملكية | | النشاط الرئيسي | الشركة التابعة |
|--------------|-------|---|--|
| 2018 | 2019 | | |
| 76,59 | 76,59 | إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض | شركة دواجن فلسطين (الدواجن) |
| 71,07 | 71,07 | تأجير المباني الصناعية | شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن) |
| 43,05 | 43,05 | صناعة الكرتون | الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)* |
| 100 | 100 | إنتاج الحليب والألبان | شركة البينار للتجارة العامة (البينار) |
| 50 | 50 | صناعة أعلاف حيوانية | شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية) |

* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من 50% من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة 43,05%، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على عدد كبير من المساهمين ولا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من 3% من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

1,3 أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

2,3 أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2019. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي المجموعة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها،
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى،
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

3.3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول التالية ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019. باستثناء معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)، لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. كما لم تم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي الموحدة.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) وتفسيرات لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء (عقود إيجار قصيرة الأجل) وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة (الموجودات منخفضة القيمة). فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في 1 كانون الثاني 2019:

| 2019 | |
|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | |
| 607,843 | موجودات |
| | حق استخدام موجودات عقود الإيجار |
| (607,843) | مطلوبات |
| | مطلوبات عقود الإيجار |
| - | حقوق الملكية |

أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والمعدات قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16). كانت المجموعة تقوم بتصنيف عقود الإيجار (التي تكون فيها المجموعة كطرف مستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. حيث كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة. عدا عن ذلك، كان يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كمصاريف تمويل) وتخفيض مطلوبات عقود الإيجار. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصرف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية

لم تقم المجموعة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على هذه العقود ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019.

عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإجراءات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت المجموعة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استخدمت المجموعة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.
- استخدمت المجموعة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال 12 شهراً من تاريخ التطبيق.

(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الموحدة

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019:

| مطلوبات عقود الإيجار * | المجموع | سيارات | مباني | |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 607,843 | 607,843 | 46,508 | 561,335 | كما في 1 كانون الثاني 2019 |
| - | (82,312) | (7,907) | (74,405) | الاستهلاك |
| 24,364 | - | - | - | تكاليف التمويل |
| (76,099) | - | - | - | الدفعات |
| 2,745 | (1,528) | (250) | (1,278) | فروقات عملة |
| <u>558,853</u> | <u>524,003</u> | <u>38,351</u> | <u>485,652</u> | كما في 31 كانون الأول 2019 |

* إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

| دينار أردني | |
|----------------|-------------|
| 215,699 | قصيرة الأجل |
| 343,154 | طويلة الأجل |
| <u>558,853</u> | المجموع |

(ج) السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة. وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام الموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام من عقود الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهور في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة المطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهور في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الموجودات في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للإلغاء لبعض هذه الموجودات تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال إلغاء تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الموجودات.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الموجودات التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الموجودات التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات تفاصيل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، لا تسجل المجموعة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

2 المعايير غير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): اندماج الأعمال

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف الجوهرية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهرية" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهرية" أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

4.3 الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح 39)

- إدارة رأس المال (إيضاح 39)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغييرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصصات منافع الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

5,3 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15)، تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المبيعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق الإيرادات أخرى

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح الاستثمارات

تتحقق إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق لإسلامها.

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،

- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها لمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال العامين 2019 و2018.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

| العمر الإنتاجي (سنوات) | |
|---------------------------|---------------------------|
| 25-20 | مباني وإنشاءات |
| 20-15 | معدات وآلات |
| 7-4 | أثاث وأجهزة مكتبية |
| 7 | سيارات |
| 7-4 | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي |

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التذني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تذني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تذني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة. تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم اطفاءها.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعترااف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

المشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحوذ المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيّد خسائر تدنٍ إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الاستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة العقارات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل عقاراتها إلى إستثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي. لم تقم المجموعة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الإستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الإستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات موجودة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانقاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصته المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أقيمت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية). يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.
- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يكون فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببند التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن إعتبرها مستحقة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

النقد والأرصدة لدى البنوك

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والأرصدة لدى البنوك يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

4. حصص مؤثرة في شركات تابعة

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة

| اسم الشركة | بلد المنشأ | 2019 | 2018 |
|--|------------|-------------|-------------|
| | | % | |
| شركة دواجن فلسطين (الدواجن) | فلسطين | 23,41 | 23,41 |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن) | فلسطين | 28,93 | 28,93 |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) | فلسطين | 56,95 | 56,95 |
| شركة الربابة للأعلاف والحبوب (الرابية) | فلسطين | 50 | 50 |
| أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة: | | | |
| | | دينار أردني | دينار أردني |
| الدواجن | | 6,700,891 | 5,600,259 |
| اللدائن | | 30,214 | 48,557 |
| الكرتون | | 2,286,699 | 2,069,628 |
| الرابية | | 1,452,374 | 107,196 |
| | | 10,470,178 | 7,825,640 |
| الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة: | | | |
| | | | |
| الدواجن | | 922,725 | 197,478 |
| اللدائن | | (18,343) | (28,611) |
| الكرتون | | 115,182 | (53,134) |
| الرابية | | (51,778) | - |
| | | 967,786 | 115,733 |
| بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة: | | | |
| | | | |
| الدواجن | | 492,542 | (441,091) |
| الكرتون | | 101,889 | (144,798) |
| الرابية | | 51,932 | - |
| | | 646,363 | (585,889) |

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019:

| الدواجن | الدائن | الكرتون | الرابية | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 33,843,690 | 409 | 2,660,654 | - | مبيعات |
| (26,673,935) | (130) | (2,022,626) | - | كلفة المبيعات |
| (2,369,742) | (61,956) | (432,703) | (42,820) | مصاريف إدارية وعامة وتسويقية |
| (267,702) | (7,217) | (72,150) | (567) | مصاريف تمويل |
| (212,745) | 5,496 | 86,343 | (60,169) | (مصاريف) إيرادات أخرى |
| 4,319,566 | (63,398) | 219,518 | (103,556) | ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل |
| (378,034) | - | (17,288) | - | ضريبة الدخل |
| 3,941,532 | (63,398) | 202,230 | (103,556) | ربح (خسارة) السنة |
| 2,113,250 | - | 247,319 | 103,860 | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 6,054,782 | (63,398) | 449,549 | 304 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| 922,725 | (18,343) | 115,182 | (51,778) | العائد لجهات غير المسيطرة من ربح (خسارة) السنة |
| 492,542 | - | 101,889 | 51,932 | العائد لجهات غير المسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى |

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018:

| الدواجن | الدائن | الكرتون | الرابية | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 30,274,319 | 2,022 | 2,898,586 | - | مبيعات |
| (26,943,796) | (2,500) | (2,416,141) | - | كلفة المبيعات |
| (2,074,295) | (36,732) | (451,394) | - | مصاريف إدارية وعامة وتسويقية |
| (162,081) | (14,479) | (9,949) | - | مصاريف تمويل |
| (136,309) | (35,969) | (102,268) | - | مصاريف أخرى |
| 957,838 | (87,658) | (81,166) | - | ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل |
| (114,286) | - | (12,133) | - | ضريبة الدخل |
| 843,552 | (87,658) | (93,299) | - | ربح (خسارة) السنة |
| (1,906,305) | (11,230) | (266,047) | - | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| (1,062,753) | (98,888) | (359,346) | - | صافي الدخل الشامل للسنة |
| 197,478 | (28,611) | (53,134) | - | العائد لجهات غير المسيطرة من ربح (خسارة) السنة |
| (441,091) | - | (144,798) | - | العائد لجهات غير المسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى |

ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019:

| الرابية | الكرتون | اللداين | الدواجن | |
|------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,678,418 | 2,830,673 | 135,442 | 14,602,953 | موجودات متداولة |
| 1,172,517 | 3,210,877 | 755,501 | 25,808,703 | موجودات غير متداولة |
| (20,338) | (1,084,017) | (473,447) | (6,063,207) | مطلوبات متداولة |
| (10,088) | (903,669) | (98,144) | (4,816,802) | مطلوبات غير متداولة |
| <u>2,820,509</u> | <u>4,053,864</u> | <u>319,352</u> | <u>29,531,647</u> | مجموع حقوق الملكية |
| | | | | العائد إلى: |
| <u>1,368,135</u> | <u>1,767,165</u> | <u>289,138</u> | <u>22,830,756</u> | مساهمي المجموعة |
| <u>1,452,374</u> | <u>2,286,699</u> | <u>30,214</u> | <u>6,700,891</u> | جهات غير مسيطرة |

ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية 31 في كانون أول 2018:

| الرابية | الكرتون | اللداين | الدواجن | |
|----------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 214,392 | 2,101,572 | 166,357 | 12,477,120 | موجودات متداولة |
| - | 3,155,246 | 802,719 | 23,028,220 | موجودات غير متداولة |
| - | (732,006) | (478,028) | (6,985,103) | مطلوبات متداولة |
| - | (1,064,462) | (108,298) | (3,699,372) | مطلوبات غير متداولة |
| <u>214,392</u> | <u>3,460,350</u> | <u>382,750</u> | <u>24,820,865</u> | مجموع حقوق الملكية |
| | | | | العائد إلى: |
| <u>107,196</u> | <u>1,390,722</u> | <u>334,193</u> | <u>19,220,606</u> | مساهمي المجموعة |
| <u>107,196</u> | <u>2,069,628</u> | <u>48,557</u> | <u>5,600,259</u> | جهات غير مسيطرة |

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في 31 كانون أول 2019:

| الرابية | الكرتون | اللداين | الدواجن | |
|------------------|----------------|---------------|------------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| (89,452) | 65,939 | 124,104 | 3,884,407 | أنشطة التشغيل |
| (1,157,302) | (63,356) | 409 | (1,211,952) | أنشطة الاستثمار |
| 2,919,800 | 136,184 | (86,547) | (1,593,241) | أنشطة التمويل |
| <u>1,673,046</u> | <u>138,767</u> | <u>37,966</u> | <u>1,079,214</u> | الزيادة في النقد والنقد المعادل |

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018:

| الرابية | الكرتون | الدائن | الدواجن | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| - | (79,898) | 57,886 | 2,854,303 | أنشطة التشغيل |
| (214,392) | (878,889) | 9,792 | (2,836,998) | أنشطة الاستثمار |
| 214,392 | 1,020,048 | (66,804) | (504,232) | أنشطة التمويل |
| - | 61,261 | 874 | (486,927) | (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل |

5. عقارات وآلات ومعدات

الكلفة

| المجموع | دينار أردني | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | سيارات | أثاث وأجهزة مكتبة | معدات وآلات | مباني وإنشاءات | أراضي |
|------------|-------------|---------------------------|---------|-------------------|-------------|----------------|-------|
| 40,408,324 | 306,357 | 1,718,200 | 682,513 | 16,123,802 | 17,131,275 | 4,446,177 | |
| 1,215,701 | 13,507 | 234,052 | 34,651 | 796,681 | 35,824 | 100,986 | |
| (182,144) | - | (158,732) | - | (23,412) | - | - | |
| 4,008,446 | - | 69,657 | 1,364 | 577,921 | 2,428,320 | 931,184 | |
| 3,591,528 | 46,677 | 157,745 | 63,151 | 1,455,415 | 1,488,808 | 379,732 | |
| 49,041,855 | 366,541 | 2,020,922 | 781,679 | 18,930,407 | 21,084,227 | 5,858,079 | |

الإستهلاك المتراكم

| الإستهلاك المتراكم | دينار أردني | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | سيارات | أثاث وأجهزة مكتبة | معدات وآلات | مباني وإنشاءات | أراضي |
|--------------------|-------------|---------------------------|---------|-------------------|-------------|----------------|-------|
| 16,547,267 | 188,268 | 1,145,113 | 482,374 | 7,766,835 | 6,964,677 | - | |
| 1,955,268 | 38,318 | 217,678 | 48,328 | 1,021,584 | 629,360 | - | |
| (164,621) | - | (151,611) | - | (13,010) | - | - | |
| 1,571,747 | 37,129 | 110,442 | 48,285 | 767,712 | 608,179 | - | |
| 19,909,661 | 263,715 | 1,321,622 | 578,987 | 9,543,121 | 8,202,216 | - | |

صافي القيمة الدفترية

| صافي القيمة الدفترية | دينار أردني |
|----------------------|-------------|
| 29,132,194 | 102,826 |
| 29,132,194 | 102,826 |

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في 31 كانون الأول 2019 والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ 6,080,828 دينار أردني.

تم خلال عام 2019 تحميل مبلغ 1,730,202 دينار أردني ومبلغ 114,970 دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن ستة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس وأريحا ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 10,247,149 دينار أردني (إيضاح 20).

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

| المجموع | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | سيارات | أثاث وأجهزة مكتبية | معدات وآلات | مباني وإنشاءات | أراضي | الكلية |
|-------------|---------------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | كما في أول كانون الثاني 2018 |
| 43,187,196 | 348,049 | 1,737,971 | 731,473 | 16,093,227 | 19,357,978 | 4,918,498 | كما في أول كانون الثاني 2018 |
| 1,463,555 | 23,040 | 124,253 | 59,481 | 600,473 | 656,308 | - | الإضافات |
| (432,882) | - | - | - | (31,205) | (401,677) | - | استيعادات |
| 1,032,454 | - | - | - | 989,498 | 42,956 | - | محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح 7) |
| (1,734,681) | (10,570) | - | (52,427) | - | (1,521,990) | (149,694) | محول الى استثمارات عقارية (إيضاح 8) |
| (322,635) | (12,015) | (6,160) | (364) | (263,316) | (40,780) | - | استيعاد شركة تابعة |
| (2,784,683) | (42,147) | (137,864) | (55,650) | (1,264,875) | (961,520) | (322,627) | فروقات عملة |
| 40,408,324 | 306,357 | 1,718,200 | 682,513 | 16,123,802 | 17,131,275 | 4,446,177 | كما في 31 كانون الأول 2018 |
| 17,131,417 | 195,575 | 1,070,824 | 532,388 | 7,570,251 | 7,762,379 | - | الإستهلاك المتراكم |
| 1,716,356 | 36,195 | 169,620 | 44,458 | 884,932 | 581,151 | - | كما في أول كانون الثاني 2018 |
| (50,284) | - | - | - | (21,657) | (28,627) | - | الاستهلاك للمنة |
| (884,744) | (10,570) | - | (52,427) | - | (821,747) | - | استيعادات |
| (17,161) | (862) | (513) | (24) | (14,053) | (1,709) | - | محول الى استثمارات عقارية (إيضاح 8) |
| (1,348,317) | (32,070) | (94,818) | (42,021) | (652,638) | (526,770) | - | استيعاد شركة تابعة |
| 16,547,267 | 188,268 | 1,145,113 | 482,374 | 7,766,835 | 6,964,677 | - | فروقات عملة |
| 23,861,057 | 118,089 | 573,087 | 200,139 | 8,356,967 | 10,166,598 | 4,446,177 | كما في 31 كانون الأول 2018 |
| | | | | | | | صافي القيمة الدفترية |

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في 31 كانون الأول 2018 والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ 4,787,616 دينار أردني.

تم خلال عام 2018 تحصيل مبلغ 1,499,990 دينار أردني ومبلغ 117,695 دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي. وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة داجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس ورفن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 8,555,645 دينار أردني (إيضاح 20).

6. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البيمار (شركة تابعة) التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (منتجات الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقع استردادها لوحد إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار 15,3% للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل لنمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار 2,7%.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغيير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

7. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2019 التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

| الشركة التابعة | المشروع قيد الإنشاء | التكاليف حتى 31 كانون الأول 2019 | الكلفة الإجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة البيمار للتجارة العامة | إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة | 1,951,029 | 5,672,000 |
| شركة الرابية للأعلاف والحبوب | إنشاء مصنع ومقرات الشركة | 418,549 | 987,000 |
| شركة دواجن فلسطين | مشاريع تربية الدجاج والأبقار | 356,744 | 1,500,000 |
| | | 2,726,322 | 8,159,000 |

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 2,523,965 | 4,368,234 | رصيد بداية السنة |
| 3,115,075 | 2,087,341 | الإضافات |
| (1,032,454) | (4,008,446) | المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 5) |
| (238,352) | 279,193 | فروقات عملة |
| 4,368,234 | 2,726,322 | رصيد نهاية السنة |

8. استثمارات عقارية

قامت المجموعة في بداية عام 2018 بتأجير الأرض والمباني الموجودة في شركة اللدائن إلى شركة أخرى. وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019:

| المجموع | مباني | أراض | |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 802,719 | 653,025 | 149,694 | رصيد بداية السنة |
| (47,218) | (47,218) | - | استهلاك خلال السنة |
| 755,501 | 605,807 | 149,694 | رصيد نهاية السنة |

وفقاً لاتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية قامت شركة اللدائن (شركة تابعة) برهن الأراضي والمباني لصالح بنك إقليمي والتي بلغت قيمتها الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018 مبلغ 755,501 دينار أردني و 802,719 دينار أردني، على التوالي (إيضاح 20).

9. استثمارات في أسهم شركات حليفة

| 2018 | 2019 | نسبة الملكية % | | بلد التأسيس | |
|-------------|-------------|----------------|-------|-------------|-------------------------------------|
| | | 2018 | 2019 | | |
| دينار أردني | دينار أردني | % | % | | |
| 12,348,369 | 13,921,614 | 32,77 | 32,77 | فلسطين | شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت) |
| 2,604,844 | 2,765,134 | 19,41 | 19,41 | فلسطين | شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) |
| 14,953,213 | 16,686,748 | | | | |

لدى المجموعة تمثيل في مجلس إدارة المطاحن قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كاستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ 19,196,361 دينار أردني و 20,288,965 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح 20)، تم رهن جزء من أسهم الشركات الحليفة لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة الدفترية للأسهم المرهونة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 10,400,000 دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركات حليفة خلال عامي 2019 و2018:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 13,875,387 | 14,953,213 | رصيد بداية السنة |
| 2,107,273 | 2,302,597 | حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة |
| (790,344) | (786,544) | توزيعات أرباح نقدية |
| (669,934) | 680,011 | حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة |
| 457,481 | (462,529) | حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة |
| 39,312 | - | استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| (65,962) | - | حصة المجموعة من تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) |
| 14,953,213 | 16,686,748 | رصيد نهاية السنة |

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركاتها الحليفة:

| | المطاحن | | الزيت | |
|---|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 |
| المجموع | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 50,931,928 | 53,260,342 | 9,020,470 | 8,830,594 | 44,429,748 |
| 19,454,861 | 17,242,999 | 11,713,564 | 10,653,801 | 6,589,198 |
| (12,797,656) | (9,373,122) | (452,795) | (514,847) | (8,858,275) |
| (7,667,235) | (5,602,702) | (4,284,541) | (2,168,296) | (3,434,406) |
| 49,921,898 | 55,527,517 | 15,996,698 | 16,801,252 | 38,726,265 |
| | %19,41 | %19,41 | %32,77 | %32,77 |
| 14,222,247 | 15,951,720 | 3,104,959 | 3,261,123 | 12,690,597 |
| 730,966 | 744,818 | (500,115) | (486,199) | 1,231,017 |
| 14,953,213 | 16,696,538 | 2,604,844 | 2,774,924 | 13,921,614 |
| الإيرادات | 22,147,881 | 22,350,850 | 8,432,019 | 8,816,937 |
| كافة المبيعات | (12,645,010) | (12,146,467) | (7,342,257) | (7,212,742) |
| مصاريف إدارية | (1,841,029) | (1,761,832) | (802,110) | (641,337) |
| مصاريف تمويل | (879,742) | (667,389) | (253,570) | (110,917) |
| الربح قبل الضريبة | 6,782,100 | 7,775,162 | 34,082 | 851,941 |
| (مصرف) استرداد ضريبة الدخل | (324,059) | (416,282) | 39,616 | (36,760) |
| صافي الربح للسنة | 6,458,041 | 7,358,880 | 73,698 | 815,181 |
| حصة المجموعة في صافي الربح | 2,107,273 | 2,302,597 | 14,305 | 158,227 |
| حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية | (669,934) | 680,011 | - | - |
| حصة المجموعة من التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى | 457,481 | (462,529) | (4,469) | 2,063 |
| حصة المجموعة من تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) | (65,962) | - | (17,725) | - |
| | | | (48,237) | |

10. استثمارات في أوراق مالية

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 6,173,147 | 5,745,963 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 4,926,480 | 4,561,556 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة |
| 11,099,627 | 10,307,519 | |

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

| 31 كانون الأول | 31 كانون الأول | |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| 2018 | 2019 | |
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 6,056,565 | 5,626,079 | أسهم مدرجة في أسواق مالية |
| 116,582 | 119,884 | أسهم غير مدرجة في أسواق مالية |
| 6,173,147 | 5,745,963 | |

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| (1,806,834) | (451,503) | رصيد بداية السنة - قبل التعديل |
| 364,181 | - | تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) |
| (1,442,653) | (451,503) | رصيد بداية السنة - بعد التعديل |
| 991,150 | (915,128) | (خسائر) أرباح غير متحققة |
| (451,503) | (1,366,631) | رصيد نهاية السنة |

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.

11. الموجودات الحية

| رصيد | فرقات | تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع أو إطفاء خلال السنة | الإضافات/ تحويل من مزارع التربية | رصيد | |
|-------------|-------------|---|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| نهاية السنة | عملة | دينار أردني | دينار أردني | بداية السنة | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 703,396 | 50,901 | (2,102,770) | 2,143,444 | 611,821 | موجودات حية - غير ناشجة |
| 786,764 | 65,460 | (2,243,488) | 2,102,770 | 862,022 | موجودات حية - ناشجة ومنتجة |
| 1,490,160 | | | | 1,473,843 | |

12. مخزون

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,286,632 | 1,435,100 | مخزون مواد ومنتجات الأعلاف |
| 333,151 | 407,435 | مخزون حليب وألبان |
| 382,379 | 389,258 | مخزون دجاج |
| 633,314 | 324,166 | مخزون بيض |
| 101,305 | 263,279 | مخزون رولات كرتون خام |
| 240,874 | 128,328 | مخزون علب وصفائح وألواح كرتون |
| 26,694 | 77,823 | مخزون أدوية |
| 53,511 | 50,999 | مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية |
| 33,142 | 81,594 | أخرى |
| 3,091,002 | 3,157,982 | |

13. ذمم مدينة

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 6,834,919 | 7,938,860 | ذمم العملاء |
| 6,485,866 | 7,642,905 | شيكات برسم التحصيل |
| 15,653 | 14,493 | مستحق من جهات ذات علاقة |
| 13,336,438 | 15,596,258 | إجمالي الذمم المدينة |
| (4,279,107) | (4,835,600) | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| 9,057,331 | 10,760,658 | |

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 2,873,192 | 4,279,107 | رصيد بداية السنة - قبل التعديل |
| 1,592,707 | - | تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) |
| 4,465,899 | 4,279,107 | رصيد بداية السنة - بعد التعديل |
| 118,391 | 194,225 | إضافات خلال السنة |
| (305,183) | 362,268 | فروقات عملة |
| 4,279,107 | 4,835,600 | رصيد نهاية السنة |

14. موجودات متداولة أخرى

| 2018 | 2019 | |
|------------------|----------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 785,624 | 590,630 | دفعات مقدمة لموردين ومقاولين |
| 82,068 | 129,603 | ذمم موظفين |
| 39,086 | 28,469 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 75,842 | 25,051 | تأمينات مستردة |
| 25,159 | 7,444 | تأمينات نقدية |
| 135,718 | - | مستحق من ضريبة القيمة المضافة |
| 43,943 | 87,395 | أخرى |
| <u>1,187,440</u> | <u>868,592</u> | |

15. النقد والأرصدة لدى البنوك

| 2018 | 2019 | |
|------------------|------------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 35,545 | 58,973 | نقد في الصندوق |
| 1,311,678 | 3,576,147 | حسابات جارية لدى البنوك |
| - | 1,620,878 | ودائع قصيرة الأجل * |
| <u>1,347,223</u> | <u>5,255,998</u> | |

* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال عام أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته 4 % خلال العام.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

| 2018 | 2019 | |
|------------------|------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,347,223 | 5,255,998 | نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك |
| - | (94,173) | نقد مقيد السحب * |
| (1,947,345) | (1,124,310) | تسهيلات ائتمانية |
| <u>(600,122)</u> | <u>4,037,515</u> | النقد والنقد المعادل |

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية، كذلك مقابل عقود عملات أجنبية.

16. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة اللدائن في نهاية عام 2015 وقف أعمال الشركة وانشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط. بلغت القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 مبلغ 72,332 دينار أردني ومبلغ 102,462 دينار أردني، على التوالي.

17. رأس المال المدفوع

يتألف رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 من من 18,750,000 سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد للسهم.

18. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة 10% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

19. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 17 نيسان 2019 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0,06 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,125,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2018.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 25 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0,10 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,875,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2017.

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 17 نيسان 2019 و25 نيسان 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0,10 دينار أردني و0,15 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,344,000 دينار أردني و2,016,000 دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي 2018 و2017، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 314,635 دينار أردني و471,946 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 و2018، على التوالي.

20. قروض طويلة وقصيرة الأجل

| 2018 | 2019 |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 16,620,890 | 18,280,844 |
| (1,222,776) | (3,128,900) |
| 15,398,114 | 15,151,944 |

قروض طويلة الأجل
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

| | | |
|-------------------|------|-------------------|
| 3,128,900 | 2020 | ما يستحق خلال عام |
| 2,947,601 | 2021 | |
| 2,184,736 | 2022 | |
| 2,679,372 | 2023 | |
| 7,340,235 | 2024 | ما بعد |
| <u>18,280,844</u> | | |

وقعت الشركة خلال العام اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ 4,1 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 2,904,440 دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه 2,5% و بحد أدنى 5,5%. يسدد القرض بموجب 20 قسط ربع سنوي يستحق أول قسط في عام 2023. تم منح هذا القرض مقابل رهن 1,120,700 سهم من أسهم شركة الدواجن و 200,000 سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 3,238,823 دينار أردني و 2,600,000 دينار أردني، على التوالي. بلغت سحبيات القرض كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 1,452,220 دينار أردني.

كما وقعت الشركة خلال عام 2017 اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 10,626,000 دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه 2,75% و بحد أدنى 4%. يسدد القرض بموجب 12 قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ 1 حزيران 2020. تم منح هذا القرض مقابل رهن 3,522,872 سهم من أسهم شركة الدواجن و 600,000 سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 10,181,100 دينار أردني و 7,800,000 دينار أردني على التوالي. كما وقعت الشركة خلال عام 2016 على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ 2,659,000 دينار أردني لتمويل جزء من صفقة شراء شركة البينار. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار 5%، ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ بعد 18 شهرا من تاريخ سحب كامل قيمة القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن 1,500,000 سهم من أسهم شركة الدواجن بلغت قيمتها الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 4,335,000 دينار أردني بالإضافة إلى رهن كامل أسهم شركة البينار.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال السنة والسنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقروض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع انشاء مزرعة الأبقار وإنشاء محطة توليد الطاقة البديلة. تم منح بعض هذه القروض بكفالة الشركة الام (الصناعية) والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية 10,274,149 دينار أردني و 8,555,645 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين 3,75% الى 5%.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال عام 2018 على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ 1,500,000 دولار بهدف تمويل شراء خط إنتاج كرتون معرج. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) شهر للدولار الأمريكي مضافاً إليها هامش ربح بنسبة 3% بحد أدنى 4%، ويسدد القرض بموجب 48 قسط شهري تبدأ بعد 18 شهرا من تاريخ سحب اخر دفعه، علماً بأنه تم سحب اخر دفعة في عام 2019. تم منح هذا القرض مقابل كفاله شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة (الشركة الأم). كما وقعت الشركة في تشرين أول عام 2018 على اتفاقية تمويل مرابحة قصير الأجل مع بنك اسلامي محلي بقيمة 500,000 دولار وذلك لتمويل شراء مواد خام. يستحق على تمويل المرابحة نسبة ربح بمعدل 4,5%، ويسدد خلال 3 دفعات بعد انتهاء فترة سماح مدتها 3 أشهر من تاريخ تسليم كل إتفاقية مرابحة. تم منح التمويل من خلال رهن أسهم مدرجة في بورصة فلسطين بقيمة دفترية 485,755 دولار أمريكي.

كما وقعت اللدائن (شركة تابعة) خلال عام 2016 على اتفاقية قرض طويل الأجل مع أحد البنوك الإقليمية بمبلغ 361,000 دولار أمريكي (ما يعادل 256,106 دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه 3,5% ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تنتهي في 16 تموز 2021. تم منح القرض طويل الأجل بكفالة الشركة بالإضافة إلى رهن استثمارات عقارية بقيمة دفترية 755,501 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.

21. مطلوبات غير متداولة أخرى

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 355,985 | 327,733 | إيرادات مؤجلة* |
| - | 36,155 | شيكات آجلة طويلة الأجل |
| 355,985 | 363,888 | |

* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام 2016 على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة 499,850 يورو (ما يعادل 372,189 دينار كما في 31 كانون الأول 2016) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى 20 عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

22. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,357,277 | 1,414,405 | رصيد بداية السنة |
| 302,642 | 272,398 | إضافات خلال السنة |
| (152,633) | (215,935) | دفعات خلال السنة |
| (92,881) | 106,239 | فروقات عملة |
| 1,414,405 | 1,577,107 | رصيد نهاية السنة |

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة. هذا وكان من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام 2018 والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ 28 كانون الثاني 2019 على أن يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على أحكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للغترات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

23. ذمم دائنة

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 3,856,339 | 3,239,069 | ذمم الموردین |
| 1,768,686 | 1,755,741 | شيكات صادرة آجلة |
| 74,352 | 73,237 | مستحق لجهات ذات علاقة |
| 5,699,377 | 5,068,047 | |

24. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات تسهيلات ائتمانية مختلفة بالشيكال الاسرائيلي حصلت عليها شركة الدواجن (شركة تابعة) من بنوك اقليمية بسقف إجمالي 15,700,000 شيكل إسرائيلي (ما يعادل 3,222,496 دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الاول 2019 مبلغ 1,124,310 دينار أردني. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين 4,5% الى 5,5%. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن 120% من مبلغ التسهيل وكفالة الشركة الأم (الصناعية).

25. مخصص ضريبة الدخل

بلغت ضريبة الدخل القانونية خلال عامي 2019 و2018 ما نسبته 15%. يخضع الربح الضريبي للشركة وجميع الشركات التابعة باستثناء الدواجن لضريبة دخل بمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية، في حين يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل 50% من نسبة الضريبة القانونية.

توصلت الكرتون خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام 2017 لم ينتج عنها قيد أية مخصصات اضافية، هذا وقامت الكرتون بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام 2018، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. كما توصلت البينار إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام 2018 لم ينتج عنها قيد أي مخصصات اضافية.

لم تتوصل كل من الدواجن واللدائن الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي 2018 و2017، مع العلم بأن الشركتان قامتا بتقديم الاقرارات الضريبية عن العامين، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام 2004 وحتى عام 2018. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 242,067 | 90,393 | رصيد بداية السنة |
| 272,232 | 564,447 | مخصص ضريبة الدخل للسنة |
| (429,847) | (295,855) | دفعات خلال السنة |
| 5,941 | (4,044) | فروقات عملة |
| 90,393 | 354,941 | رصيد نهاية السنة |

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 3,770,248 | 5,657,227 | الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل |
| 433,096 | 1,336,663 | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| (1,815,203) | (2,255,109) | أرباح غير خاضعة للضريبة |
| 2,388,141 | 4,738,781 | الدخل الخاضع لضريبة الدخل |
| 272,232 | 564,447 | مخصص ضريبة الدخل |

26. مطلوبات متداولة أخرى

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 655,916 | 840,547 | مصاريف مستحقة |
| 620,410 | 627,927 | توزيعات أرباح نقدية مستحقة |
| - | 285,800 | مكافآت مستحقة |
| 41,438 | 73,832 | دفعات مقدمة من العملاء |
| 60,350 | 41,792 | مخصص قضايا |
| - | 34,590 | عقود عملات آجلة |
| 20,332 | 22,115 | مخصص إجازات مستحقة |
| 934,907 | 2,168,813 | أخرى |
| 2,333,353 | 4,095,416 | |

27. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 17,492,227 | 19,798,595 | <u>حسب نوع المبيعات</u> |
| 15,671,317 | 16,289,405 | مبيعات دجاج وبيض |
| 8,270,917 | 8,981,440 | مبيعات منتجات ومواد الأعلاف |
| 2,679,570 | 2,417,733 | مبيعات منتجات الحليب والألبان |
| 44,114,031 | 47,487,173 | مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون |
| (3,068,113) | (2,908,787) | مرتجعات وخصم على المبيعات |
| 41,045,918 | 44,578,386 | |

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | حسب نوع الزبائن |
| 26,896,353 | 27,072,783 | مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة |
| 17,217,678 | 20,414,390 | مبيعات افراد |
| 44,114,031 | 47,487,173 | |
| (3,068,113) | (2,908,787) | مرتجعات وخصم على المبيعات |
| 41,045,918 | 44,578,386 | |

إن غالبية إيرادات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما أن كافة مبيعات المجموعة تتحقق في فلسطين.

28. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 16,293,491 | 16,589,199 | كلفة دجاج وبيض |
| 10,461,137 | 9,391,627 | كلفة منتجات ومواد الأعلاف |
| 6,094,567 | 6,672,697 | كلفة منتجات الحليب والألبان |
| 2,418,548 | 2,022,757 | كلفة علب وصفائح وألواح كرتون |
| 35,267,743 | 34,676,280 | |

29. مصاريف إدارية وعامة

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 1,077,773 | 1,435,794 | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين |
| 110,573 | 142,260 | أتعاب مهنية |
| 98,671 | 110,096 | استهلاك عقارات وآلات ومعدات |
| 65,209 | 85,928 | رسوم ورخص واشتراكات |
| 66,181 | 77,109 | مصاريف تأمين |
| 56,844 | 62,314 | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة |
| 67,304 | 61,772 | ضيافة |
| 66,977 | 53,536 | مصاريف تنقل وسفريات |
| 41,925 | 52,857 | بريد وهاتف وفاكس |
| 47,218 | 47,218 | استهلاكات استثمارات عقارية |
| 40,359 | 38,420 | صيانة |
| 32,014 | 32,387 | قرطاسيه ومطبوعات |
| 49,176 | 27,961 | تبرعات |
| 64,091 | 25,813 | مياه وكهرباء وإيجارات |
| - | 21,087 | استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار |
| 80,060 | 108,750 | أخرى |
| 1,964,375 | 2,383,302 | |

30. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

| 2018 | 2019 | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 899,597 | 907,843 | مصاريف سيارات وتنتقل وسفريات |
| 621,564 | 649,895 | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين |
| 117,695 | 114,970 | استهلاك عقارات وآلات ومعدات |
| 150,952 | 134,225 | دعاية وإعلان |
| 58,339 | 80,877 | عمولات بيع وتوزيع |
| 86,313 | 76,864 | صيانة |
| - | 37,546 | استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار |
| 26,716 | 16,526 | أتعاب مهنية |
| 27,444 | 2,586 | إيجارات |
| 47,704 | 42,492 | أخرى |
| <u>2,036,324</u> | <u>2,063,824</u> | |

31. أرباح الاستثمارات

| 2018 | 2019 | |
|------------------|----------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 483,922 | (364,925) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 408,551 | 448,505 | توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 323,681 | 370,633 | توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| <u>1,216,154</u> | <u>454,213</u> | |

32. إيرادات أخرى

| 2018 | 2019 | |
|----------------|----------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 117,678 | 89,227 | إيرادات ايجار |
| 3,187 | 45,590 | أرباح استبعاد آلات ومعدات |
| - | 42,388 | إيرادات فوائد |
| - | 33,313 | أرباح تقييم فروقات عملة |
| 20,243 | 20,441 | إيرادات مؤجلة متحققة |
| 33,101 | 12,871 | أخرى |
| <u>174,209</u> | <u>243,830</u> | |

33. مصاريف أخرى

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 41,364 | 154,218 | مخصص وتسويات قضائية |
| - | 33,522 | خسارة عقود عملات آجلة |
| 60,907 | 30,000 | خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| 174,874 | - | خسائر تقييم فروقات عملة |
| 103,956 | - | مخصص تدني مخزون |
| 14,080 | - | مصاريف إعادة ترتيب آلات ومعدات المصنع |
| 54,082 | 1,273,729 | أخرى |
| 449,263 | 1,491,469 | |

34. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 3,382,283 | 4,124,994 | ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني) |
| 18,750,000 | 18,750,000 | المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم) |
| | | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة |
| 0,180 | 0,220 | (دينار أردني) |

35. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 15,653 | 14,493 | ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة |
| 74,352 | 73,237 | ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة |

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

| 2018 | 2019 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 329,397 | 401,517 | تعويضات الإدارة العليا: |
| 23,272 | 38,512 | رواتب ومصاريف متعلقة بها |
| 56,844 | 62,314 | مصرف تعويض نهاية الخدمة |
| | | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة |

36. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2019 و2018:

| | | قطاع | | | | قطاع | |
|----------------------|--------------|-------------|---------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| | | الاستثمار | صناعة الكرتون | الأنشطة العقارية | الزراعة والمنتجات | الحيوانية | |
| المجموع | إستيعادات | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | 31 كانون الأول 2019 |
| 44,578,386 | (771,015) | - | 2,661,063 | - | 42,688,338 | - | الإيرادات |
| نتائج الأعمال | | | | | | | |
| 5,657,227 | - | 307,661 | 219,518 | (63,398) | 5,193,446 | - | ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة |
| 84,494,905 | (24,153,719) | 52,881,148 | 6,041,550 | 890,943 | 48,834,983 | - | موجودات القطاع |
| 31,423,406 | (425,713) | 16,639,846 | 1,987,686 | 571,591 | 12,649,996 | - | مطلوبات القطاع |
| 16,686,748 | - | 16,686,748 | - | - | - | - | استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| معلومات أخرى | | | | | | | |
| 2,084,798 | - | 19,335 | 222,573 | 47,218 | 1,795,672 | - | استهلاكات |
| 3,303,042 | - | 2,611 | 78,672 | - | 3,221,759 | - | مصاريف رأسمالية |
| 2,302,597 | - | 2,302,597 | - | - | - | - | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| | | قطاع | | | | قطاع | |
| | | الإستثمار | صناعة الكرتون | الأنشطة العقارية | الزراعة والمنتجات | الحيوانية | |
| المجموع | إستيعادات | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | 31 كانون الأول 2018 |
| 41,045,918 | (318,878) | - | 2,921,448 | - | 38,443,348 | - | الإيرادات |
| نتائج الأعمال | | | | | | | |
| 3,770,248 | - | 2,093,068 | (81,166) | (87,658) | 1,846,004 | - | ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة |
| 74,101,047 | (26,598,730) | 54,559,392 | 5,402,203 | 969,076 | 39,769,106 | - | موجودات القطاع |
| 28,461,748 | (1,243,358) | 15,280,011 | 1,796,468 | 586,326 | 12,042,301 | - | مطلوبات القطاع |
| 14,953,213 | - | 14,953,213 | - | - | - | - | استثمارات في أسهم شركات حليفة |
| معلومات أخرى | | | | | | | |
| 1,763,574 | - | 7,923 | 132,340 | 47,218 | 1,576,093 | - | استهلاكات |
| 4,578,630 | - | 3,100 | 920,347 | - | 3,655,183 | - | مصاريف رأسمالية |
| 2,107,273 | - | 2,107,273 | - | - | - | - | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |

37. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين 2019 و2018.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 كانون الأول 2019:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------|---------------------|---|
| معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | المجموع | تاريخ التقييم | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | | |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة: |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 10) |
| 119,884 | - | 5,626,079 | 5,745,963 | 31 كانون الأول 2019 | |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 10) |
| - | - | 4,561,556 | 4,561,556 | 31 كانون الأول 2019 | |
| | | | | | مطلوبات مالية بالقيمة العادلة: |
| | | | | | عقود عملات آجلة |
| - | 34,590 | - | 34,590 | 31 كانون الأول 2019 | |

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 كانون الأول 2018:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------|---------------------|---|
| معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | المجموع | تاريخ التقييم | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | | |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة: |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 10) |
| 116,582 | - | 6,056,565 | 6,173,147 | 31 كانون الأول 2018 | |
| | | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 10) |
| - | - | 4,926,480 | 4,926,480 | 31 كانون الأول 2018 | |

38. القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

| القيمة العادلة | | القيمة الدفترية | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | | موجودات مالية |
| 11,099,627 | 10,307,519 | 11,099,627 | 10,307,519 | استثمارات في أوراق مالية |
| 9,057,331 | 10,760,658 | 9,057,331 | 10,760,658 | ذمم مدينة |
| 261,729 | 216,998 | 261,729 | 216,998 | موجودات مالية أخرى |
| 1,347,223 | 5,255,998 | 1,347,223 | 5,255,998 | النقد والنفد معادل |
| <u>21,765,910</u> | <u>26,541,173</u> | <u>21,765,910</u> | <u>26,541,173</u> | |
| | | | | مطلوبات مالية |
| 5,699,377 | 5,068,047 | 5,699,377 | 5,068,047 | ذمم دائنة |
| - | 558,853 | - | 558,853 | التزامات عقود الإيجار |
| 1,276,326 | 1,468,474 | 1,276,326 | 1,468,474 | مطلوبات مالية أخرى |
| 18,568,235 | 19,405,154 | 18,568,235 | 19,405,154 | قروض وتسهيلات ائتمانية |
| <u>25,543,938</u> | <u>26,500,528</u> | <u>25,543,938</u> | <u>26,500,528</u> | |

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المدينة والنقد والنفد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

39. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| الأثر على قائمة الدخل الموحدة | الزيادة في سعر الفائدة (نقطة مئوية) | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| دينار أردني | | 2019 |
| (81,383) | 20 | دولار أمريكي |
| | | 2018 |
| (34,623) | 20 | دولار أمريكي |

- مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (13).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في 31 كانون الأول 2019 و2018 حسب فترة الاستحقاق:

| المجموع | 5-1 سنوات | 12-3 شهر | أقل من 3 شهور | تحت الطلب | |
|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | 2019 |
| 20,986,141 | 16,046,317 | 2,074,892 | 2,864,932 | - | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| 5,068,047 | - | 856,054 | 1,726,729 | 2,485,264 | ذمم دائنة |
| 4,095,416 | - | 77,250 | - | 4,018,166 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 363,888 | 363,888 | - | - | - | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| 30,513,492 | 16,410,205 | 3,008,196 | 4,591,661 | 6,503,430 | المجموع |

| المجموع | 5-1 | 12-3 | أقل من 3 | تحت | 2018 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| | سنوات | شهر | شهور | الطلب | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| 20,352,405 | 16,493,370 | 2,577,221 | 1,266,696 | 15,118 | ذمم دائنة |
| 5,699,377 | - | 1,109,058 | 1,623,115 | 2,967,204 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 2,333,353 | - | 26,564 | - | 2,306,789 | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| 355,985 | 355,985 | - | - | - | المجموع |
| 28,741,120 | 16,849,355 | 3,712,843 | 2,889,811 | 5,289,111 | |

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، إن أثر النقص المتوقع مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| الأثر على | الزيادة في سعر صرف | 2019 |
|---------------------|---|------|
| قائمة الدخل الموحدة | الشيقل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني | |
| دينار أردني | % | 2018 |
| 392,297 | 10 | |
| 82,182 | 10 | |

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2019 و2018.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع 53,071,499 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 45,639,299 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018.

40. التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ 2,623,300 دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضية تتضمن مبالغ كبيرة كما أن جزءاً من هذه القضية لا يستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدى سليم، بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأن نجاح هذه الدعوى غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضية في القوائم المالية.

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية 453,362 دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات ولن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية نتيجة هذه القضايا. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر الكرتون كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ 385,848 دولار أمريكي (ما يعادل 273,566 دينار أردني)، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

41. التزامات تعاقدية

يترتب على شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات 2,197,580 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019.

تستحق معظم الإلتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

42. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

43. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض إيضاحات القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018 لتتناسب مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

44. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة المجموعة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أسواق السلع بمختلف أنواعها وسلسلة الامداد لمختلف المواد والبضائع.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن المجموعة من تقدير حجم الأثر المحتمل بتاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1769 نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354
بريد الكتروني: info@piico.ps
موقع الكتروني: www.piico.ps