



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة

# التقرير السنوي 2022





# التقرير السنوي 2022

رواد الاستثمار الصناعي  
في فلسطين



## المحتويات

### مجلس الإدارة

3	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة رئيس مجلس الإدارة

### حول الشركة

9	لمحة تاريخية
10	الرؤية
10	الرسالة
10	القيم
10	التوجهات الإستراتيجية
11	الوضع التنافسي
13	تطوير الأعمال

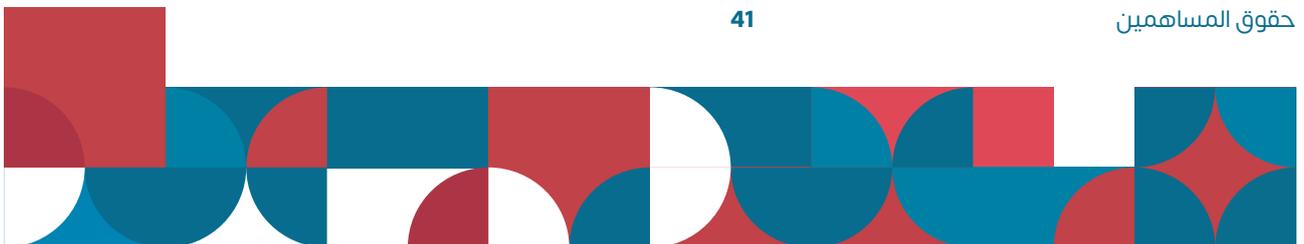
### الأداء المالي والتشغيلي الموحد

15	الاستثمارات
30	سياسة الاستثمار
31	إدارة المخاطر
33	الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة
33	الإيرادات التشغيلية الموحدة
34	مجمّل الدخل
34	الدخل التشغيلي
35	صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح
35	المركز المالي الموحد
36	مؤشرات الربحية
36	هيكل رأس المال
37	سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية
39	النفقات الرأسمالية
40	استثمارات الشركة
41	حقوق المساهمين

### الحوكمة والمسؤولية الإجتماعية

43	مقدمة
45	المسؤولية الاجتماعية
46	مجلس الإدارة
47	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
51	اجتماعات مجلس الإدارة
51	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
52	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
53	لجان مجلس الإدارة
53	لجنة التدقيق والحوكمة
54	اللجنة التنفيذية للاستثمار
55	إدارة الشركة
56	نبذة عن إدارة الشركة
58	موظفو المجموعة
58	القضايا والإجراءات القانونية
59	مساهمو الشركة
59	أداء السهم وبيانات التداول
60	كبار المساهمين
60	تصنيف المساهمين
61	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
61	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين
61	المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين
61	موعد اجتماع الهيئة العامة

62	تقرير مدقق الحسابات (EY)
----	--------------------------



## أعضاء مجلس الإدارة

### السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



### السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)



### السيد/ جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن البنك العربي



### د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

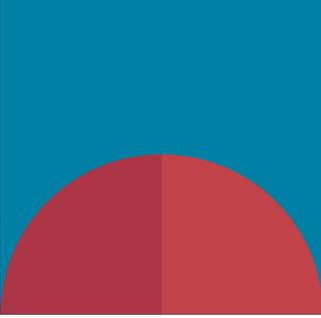
عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة سختيان لإدارة الإستثمار





## د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



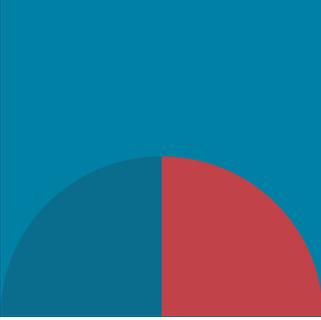
## السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



## السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



## السيد/ عبد المجيد محمد ملحم

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



## السيدة/ عنود نضال منير سختيان

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



### مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ  
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع  
ص.ب 1372  
رام الله  
هاتف: 022421011

### المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي  
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول  
ص.ب 79 نابلس  
هاتف: 092388388

### الرئيس التنفيذي

السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء

### المدير المالي للمجموعة

السيد/ فادي عدلي جمعة

### المدقق الداخلي

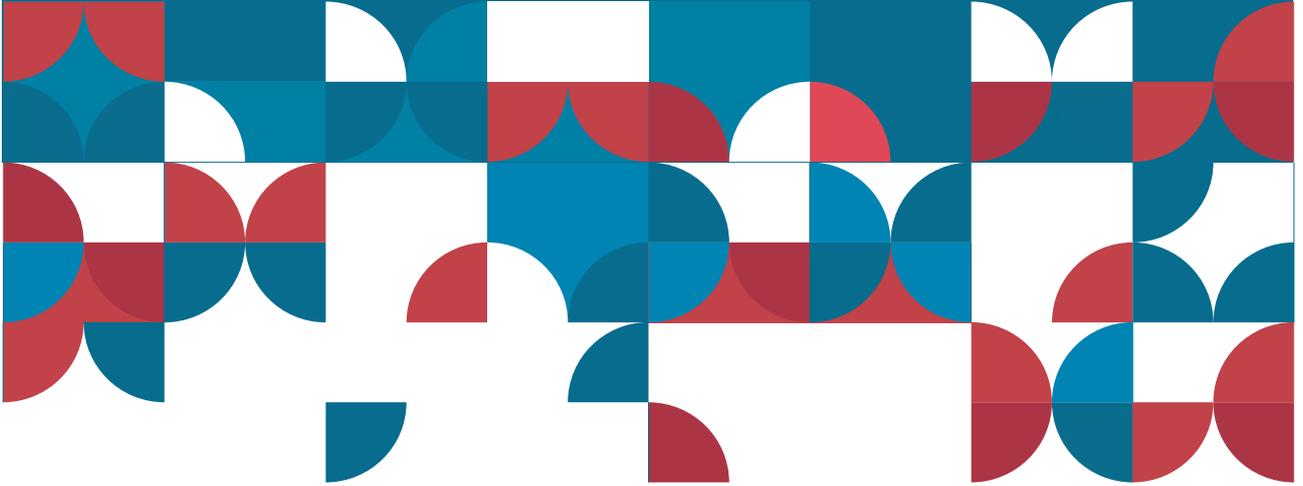
السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

### أعضاء لجنة التدقيق والحوكمة

- د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)
- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
- السيد/ حمد جمال أسعد المصري
- السيد/ عبد المجيد محمد ملحم

### أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

- السيد/ جمال صدقي حوراني (مقرر اللجنة)
- السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
- السيد/ مهدي حياتي محمد المصري
- السيد/ عبد المجيد محمد ملحم



## رسالة رئيس مجلس الإدارة



السيدات والسادة مساهمو شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن والعشرين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م ونشكركم على الحضور والمشاركة في هذا اللقاء السنوي ويسرني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لأداء الشركة المالي والتشغيلي الموحد للعامين 2021، 2022 والتوجهات والخطط المستقبلية للشركة.

الأخوات الفاضلات .... الأخوة الأفاضل

تميز العام 2022 بالارتفاع الكبير وغير المسبوق بتكاليف وأسعار الغذاء في العالم أجمع وذلك بسبب آثار جائحة كورونا وما نتج عنها من اضطراب في سلاسل التوريد خلال العام 2021 والعام 2022، وكذلك اندلاع الصراع العسكري في أوكرانيا مطلع العام 2022 وما نتج عنه من ارتفاع شديد في أسعار الكثير من المنتجات وخاصة الزراعية منها مثل الحبوب والزيوت. وعلى المستوى الاقتصادي فإن سياسات الإفراط في الإنفاق من جهة من قبل الدول المتقدمة خلال جائحة كورونا، واعتماد سياسة التيسير الكمي من قبل هذه الدول من جهة أخرى أشعل فتيل التضخم في معظم دول العالم مما اضطر هذه البلدان إلى رفع متتالٍ لأسعار الفوائد الأمر الذي انعكس سلباً على شعوب الدول الفقيرة خصوصاً أنه تزامن مع الارتفاع الكبير في أسعار منتجات الغذاء الأساسية.

السيدات والسادة المحترمين

لقد أثرت جميع المتغيرات السابقة على نشاط شركائنا خلال العام 2022 حيث الارتفاع الكبير في تكلفة الإنتاج شكل عاملاً ضاعطاً على هوامش الربح خاصة أن بعض منتجاتنا ذات حساسية شديدة للأسعار وبالتالي لم يتم رفع الأسعار بنفس نسبة الارتفاع في التكلفة في كثير من الحالات، كما أن ارتفاع الفوائد أدى لرفع تكاليف التمويل لشركائنا، وبضاف لكل ما سبق التراجع الكبير في سعر صرف الشيكل مقابل معظم العملات الرئيسية مما أدى إلى ارتفاع آخر بتكلفة محصلات الإنتاج التي يتم شراؤها بالدولار أو اليورو، خاصة وأن كل منتجاتنا تباع بالشيكل الإسرائيلي.

حاولت الحكومة الفلسطينية جاهدة أن تحد من أثر الارتفاع في الأسعار على المواطن الفلسطيني "رغم محدودية إمكانياتها" وذلك من خلال نشر وتعميم الأسعار الاسترشادية والسقوف السعرية للسلع الغذائية الأساسية، خاصة في النصف الأول من العام 2022، مع مراعاة أهمية توافر هذه السلع في الأسواق وعدم حدوث نقص حاد بها.

## السيدات والسادة ... المساهمين

كما يظهر تفصيلاً في الأجزاء اللاحقة من هذا التقرير السنوي فقد حققت الشركة خلال العام 2022 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 53 مليون دينار أردني بارتفاع عن العام الماضي بنسبة 4% تقريباً وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع لمعظم المنتجات في الشركة، أما مجمل الدخل فقد تراجع بنسبة 2% تقريباً ليبلغ 9.1 مليون دينار أردني للعام 2022، مقارنة مع 9.3 مليون دينار للعام 2021، كما تراجعت أرباح الشركة الصافية الموحدة بعد الضريبة بنسبة 21% لتبلغ 6.15 مليون دينار أردني للعام 2022 منها 5.17 مليون دينار لمساهمي الشركة الأم، مقابل 7.78 مليون دينار أردني منها 6.66 مليون دينار أردني لمساهمي الشركة للعام 2021، وجاء هذا التراجع بشكل أساسي بسبب تراجع حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة، أما نصيب السهم من الأرباح «العائد لمساهمي الشركة» فقد تراجع بنسبة 22% ليبلغ 276 فلساً للسهم للعام 2022 مقابل 355 فلساً للعام 2021.

## الأخوات والأخوة... المساهمين

بلغت القيمة الدفترية لموجودات الشركة في نهاية العام 2022 ما مجموعه 102 مليون دينار أردني تقريباً مقارنة مع 105 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2021 موزعة على الشركة الأم وجميع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وهذا الانخفاض ناتج أساساً عن فروقات ترجمة العملات الأجنبية، أما المطلوبات بأنواعها فقد ارتفعت بنسبة 4% فقط لتصبح 34.8 مليون دينار أردني.

بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2022 ما مجموعه 53.5 مليون دينار أردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.86 دينار مقارنة مع 3.00 دينار للسهم في نهاية العام 2021 وذلك كمحصلة لتنامي الأرباح المدورة من جهة وتراجع احتياطي فروقات الترجمة بقيمة 6.30 مليون دينار من جهة أخرى.

يزيد عدد موظفي شركات المجموعة عن خمسمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لآلاف الموظفين والمستفيدين غير المباشرين العاملين لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة.

## الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

رغم كل المتغيرات المشار إليها أعلاه والتي أُلقت بثقلها على الاقتصاد الفلسطيني وتأثرت بها مجموعة شركاتنا، فقد واصلت الشركة خططها الاستثمارية حيث استكملت تقريباً جميع عمليات إنشاء مصنع البينار الجديد في قرية النبي صالح بمحافظة رام الله واستيراد وتركيب خطوط الإنتاج مما سيساعدها على تنويع سلة منتجاتها من خلال إدخال خطوط الإنتاج الجديدة وذلك إرضاءً لرغبات المستهلكين من جهة ولتلبية الطلب المتنامي على منتجات الشركة من جهة أخرى، ومن المتوقع أن يتم إنجاز هذا المشروع والبدء في الإنتاج الفعلي في الثلث الأول من العام 2023 حيث حدث بعض التأخير الخارج عن إرادتنا. كذلك تم تنفيذ وإنجاز معظم الأعمال الخاصة بإقامة مصنع أعلاف شركة الرابية للأعلاف والحبوب في بلدة بيت أولا - الخليل ( بالشراكة مع صندوق الاستثمار الفلسطيني) وسيعمل وفق أحدث المواصفات وذلك لتلبية الطلب المتنامي على الأعلاف وتنفيذاً للتوجه الإستراتيجي للشركة بإحلال المنتج الوطني محل منتجات الاحتلال، ومن المتوقع أن يبدأ هذا المصنع إنتاجه الفعلي خلال النصف الأول من العام 2023 مع بعض التأخير عن الخطة الزمنية الأصلية.

ختاماً فإنني أتقدم لجميع مساهمي شركات المجموعة بكل الشكر والتقدير على ثقتهم بنا وإيمانهم بأهمية ما نقوم به من تطوير وإنشاء مشاريع جديدة، وكلنا ثقة أنهم سيجنون ثمار هذه الاستثمارات في القريب العاجل، كما أتوجه بعظيم الامتنان لموظفي المجموعة لما يقدمونه من جهد وكفاءة في أداء مهامهم والقيام بمسؤولياتهم في ظروف استثنائية وغير طبيعية ومثابرتهم في تقديم أفضل ما لديهم من خبرات وقدرات للمضي بشركتنا إلى آفاق جديدة من التطور والنجاح.

شاكرًا لكم حضوركم ومؤازرتكم...

رئيس مجلس الإدارة

نضال منير سحيتاني



## حول الشركة

### النشأة والتأسيس

أطلقت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أعمالها كشركة مساهمة عامة في عام 1995 برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، و مع مرور الوقت تم رفع رأس مال الشركة ليصبح 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من أرباحها، حيث هدف ذلك إلى تمويل جزء من خطط تطوير وتوسعة أعمال الشركة، فقد تمكنت من تحقيق الريادة في قطاع الاستثمار الصناعي في فلسطين منذ تأسيسها، وأثبتت لمساهميها وذوي العلاقة قدرتها على تحقيق النجاحات المتتالية، فهي عازمة على العمل الجاد والبناء لتحقيق أهدافها المتمثلة في التنمية والبناء، وتقديم أفضل المنتجات بما يلبي تطورات زبائننا. يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات الوطن المختلفة.

### نطاق العمل

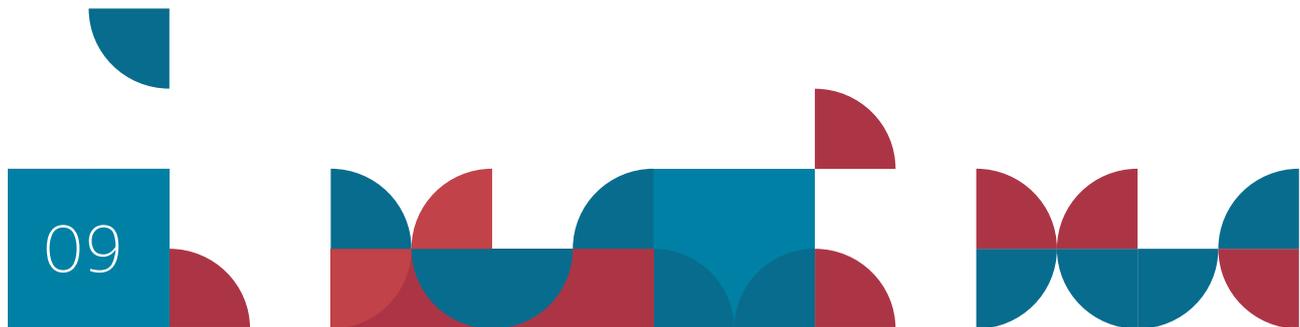
يعد الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة الركيزة الأساسية لأعمال الشركة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي وبما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً وتوفير منتجات وطنية ذات جودة عالية تلبى احتياجات المستهلك الفلسطيني وتطلعاته واحتياجاته. تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي شركة قابضة تمتلك حصصاً مسيطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوذت الشركة على شركة البيمار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان، وأسست شركة الرابية للأعلاف والحبوب خلال عام 2018 والمتخصصة في تصنيع الأعلاف في جنوب الضفة الغربية. وتمتلك الشركة كذلك حصة مؤثرة في شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م. كما تمتلك محفظة أوراق مالية. تولي الشركة للاستثمار في رأس المال البشري أهمية بالغة، لذا عمدت إلى استقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدربة ومن أصحاب الخبرة والكفاءات، وذلك لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية ولتساهم أيضاً في حل مشكلة البطالة بين الخريجين الجدد في شتى القطاعات وفي مختلف المناطق الجغرافية التي تتواجد بها.

### الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

### إدارة الاستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الإستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الإدارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الأغلبية في مجالس إدارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس إدارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وإدارية دورية تتابع من خلالها أداء استثماراتها لاتخاذ الإجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب. بلغ حجم المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام 2022 ما مجموعه 64 مليون دينار أردني، كما بلغت قيمة إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة 53 مليون دينار أردني، وأرباحها الصافية الموحدة بعد الضريبة 6.15 مليون دينار أردني.





## الرسالة:

تعزيز وتنويع استثماراتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعتمدنا.



## الرؤية:

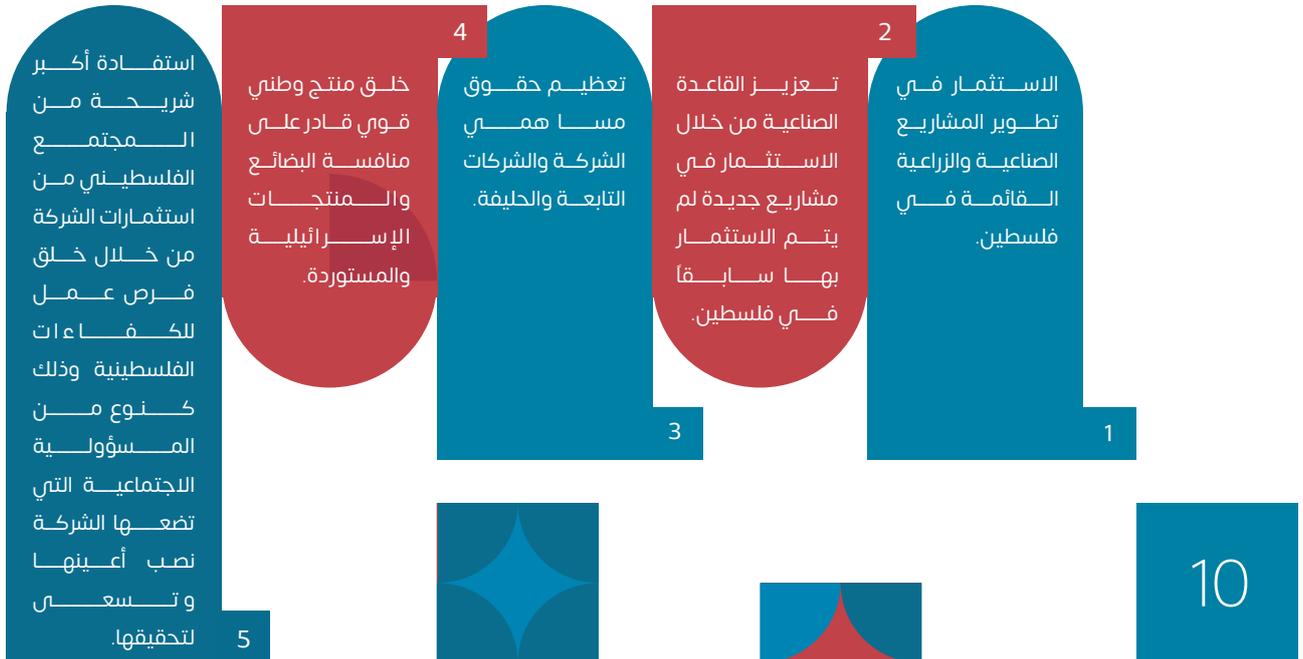
رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

## القيم

- **المصداقية:** الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- **الجودة:** رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- **الشفافية:** الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- **الاستمرارية والنمو:** المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكانياتنا.
- **الاستقامة:** الأمانة التزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومُعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعيينا لتحقيق أهدافنا.

## التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الاستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:



تنوع أنشطة الشركة الاستثمارية حيث تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي نشاطها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال عدد من الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم وتوفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الاحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تُحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة المستهلك وولائه من خلال الارتقاء بجودة منتجاتها، وتعتبر المجموعة البضائع الإسرائيلية منافساً غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات إغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خللاً في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

### قطاع الدواجن



تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية قطاعات أعمالها، وعلى الرغم من ظروف المنافسة غير العادلة التي تفرضها السيطرة الإسرائيلية على المعابر والحدود وما تعطيه من ميزة تنافسية للمنتجين الإسرائيليين، إلا أن الشركة فرضت نفسها كأكثر المنتجين في هذا القطاع.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لأكثر سلاسل المطاعم والعديد من كبريات الفنادق و المستشفيات في الضفة الغربية.

### قطاع التغليف والكرتون



تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة، وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة ما زال يشكل منافساً رئيسياً للشركة.

وقد أتمت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون تطوير عدد من خطوط الإنتاج لديها بشكل مكنها من خفض التكاليف وتعزيز حصتها السوقية، كما ستستكمل تطوير الجزء الآخر خلال عام 2023.

## قطاع الألبان

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البيمار للتجارة العامة والتي استحوت عليها في بداية عام 2016. ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواء من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي انفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الارتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

وتنظر المجموعة إلى سوق قطاع الألبان إلى أنه سوق واعد يمتلك آفاقاً تستحق أن توجه الشركة جزءاً من استثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البيمار للتجارة العامة. واستمرت الشركة في أعمال بناء المصنع الجديد في محافظة رام الله والبيرة، ويعتبر إنشاء هذا المصنع نقلة نوعية لشركة البيمار وسيساهم في زيادة الحصة السوقية للشركة بالإضافة إلى تطوير العديد من المنتجات الجديدة التي يحتاجها المستهلك الفلسطيني.



## قطاع الزيوت

إن سوق الزيوت من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الاستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي، وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركة مصانع الزيوت النباتية، ورغم ذلك استطاعت الشركة تعزيز حصتها في سوق السمن والزيوت النباتية خلال الأعوام السابقة.



تقوم فلسفة الشركة في تطوير أعمالها على استغلال وتطبيق فرص النمو سواء في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتتبنى الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الاقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.

وتسترشد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الاستثمار التي تتبناها، حيث ترعى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي استثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

ولان الشركة شركة استثمارية فإنها مستمرة في خططها التطويرية للعام القادم 2023 والتي تشمل ما يلي:

### مصنع شركة البينار الجديد

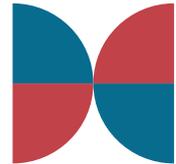


استمر العمل في شركة البينار للتجارة العامة في أعمال تطوير مصنعها الجديد والذي سيبدأ أنشطته التشغيلية منتصف العام 2023، ويعتبر المصنع الجديد من المصانع الرائدة في مجال صناعة الألبان حيث صمم وفق أحدث التقنيات، وستتمكن شركة البينار بعد تشغيل مصنعها الجديد من إضافة سلة متنوعة من المنتجات، كما ستعزز قدرتها على تلبية الطلب المتنامي على منتجاتها.

### مصنع أعلاف الجنوب

دخلت الشركة في شراكة مع صندوق الاستثمار الفلسطيني لإنشاء مصنع للأعلاف في منطقة الجنوب، وتم تأسيس شركة جديدة برأس مال قدره 8.2 مليون دولار أمريكي تحت اسم (شركة الرابية للأعلاف والحبوب).

لا زال العمل مستمراً في مصنع الرابية للأعلاف والحبوب حيث أنجزت الشركة معظم أعمال المصنع الواقع في منطقة بيت أولا في محافظة الخليل، ويتوقع أن تبدأ الشركة أعمالها التشغيلية منتصف عام 2023.





## الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة



تتركز استثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الاستثمارات التي قامت بتأسيسها، وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يليق معاييرها الاستثمارية، في جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء استثماراتها.



## شركة دواجن فلسطين

## رؤية الشركة:

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم  
رئيس في تحقيق الأمن الغذائي  
الفلسطيني.

شركة دواجن فلسطين المساهمة  
العامّة المحدودة تأسست في عام  
1997م كشركة متخصصة في قطاع  
الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ  
10,000,000 دينار أردني وتم رفعه بعد  
ذلك إلى 13,440,000 دينار أردني.

## أعمال الشركة:

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من  
المشاريع الإنتاجية في قطاع الدواجن  
والأعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة  
منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى  
التسويق والبيع المباشر.



مزارع الأبقار  
ومركز تغذية  
المواشي



نقاط  
بيع عزيزا



مسالخ  
الدواجن



مزارع الدجاج  
اللحم



الفقاسة



مزارع  
الأمهات



مصنع  
الأعلاف



## مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين، بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً. يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).



## مزارع الأمهات:

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللحم بطاقة إنتاجية تبلغ 24 مليون بيضة سنوياً هي الأكبر والأحدث من نوعها على مستوى الوطن.



تقوم الشركة بتشغيل فقاصة تستوعب 20 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.



## مزارع الدجاج اللحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، تقوم الشركة بتشغيل سبعة مزارع لإنتاج الدجاج اللحم وفق أحدث أنظمة التربية "النظام المغلق" وبطاقة إنتاجية 1,200 طن من اللحوم سنوياً لكل مزرعة.



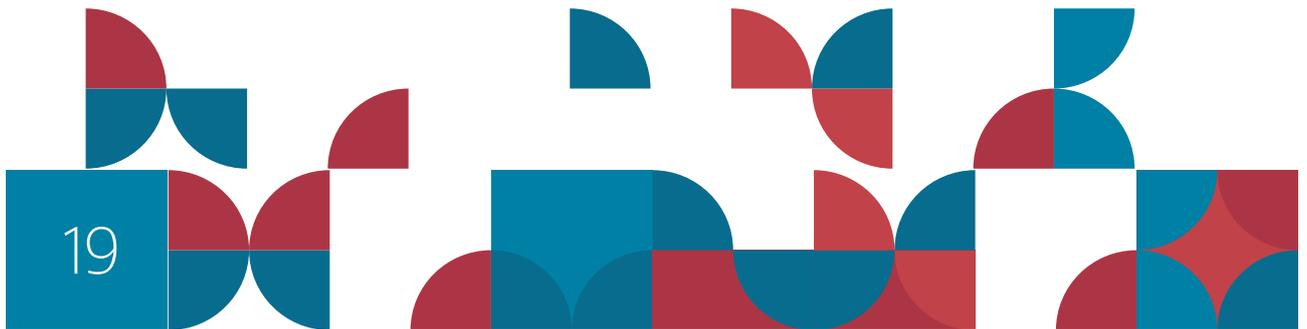
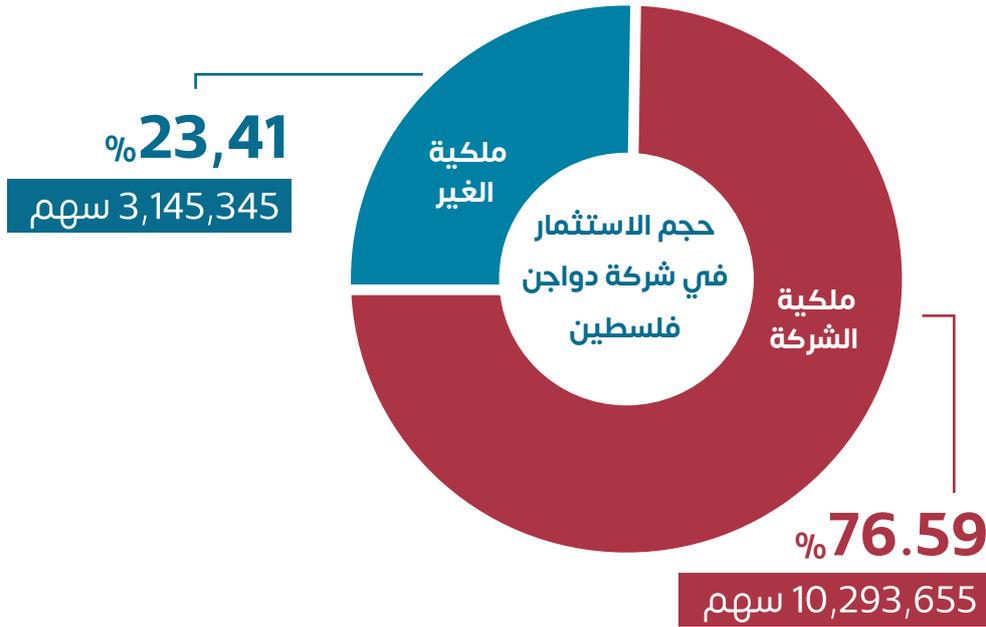
## مسلخ دواجن عزيزا

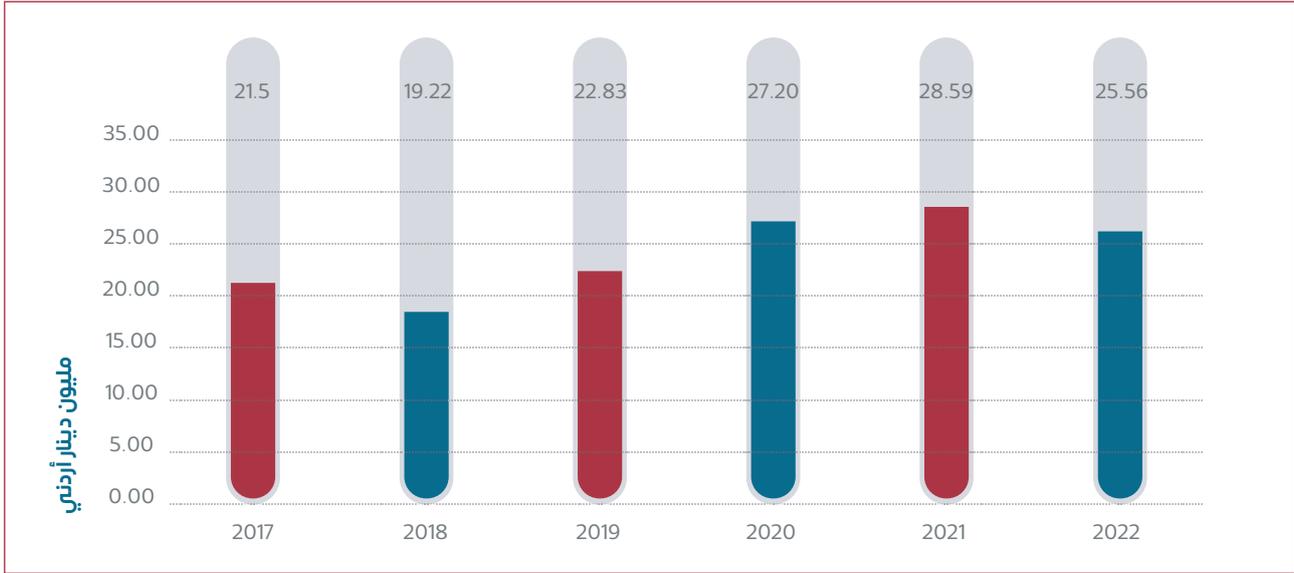
قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص. ومن خلال اقتترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسلخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.



## مزرعة الأبقار ومركز التغذية

أنشأت شركة دواجن فلسطين مزرعة نموذجية للأبقار الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ 12 ألف لتر من الحليب الطازج يوميا، كما أنشأت مركزاً لإنتاج أعلاف الأبقار والمواشي يخدم مزرعة الأبقار وزبائن الشركة كذلك.

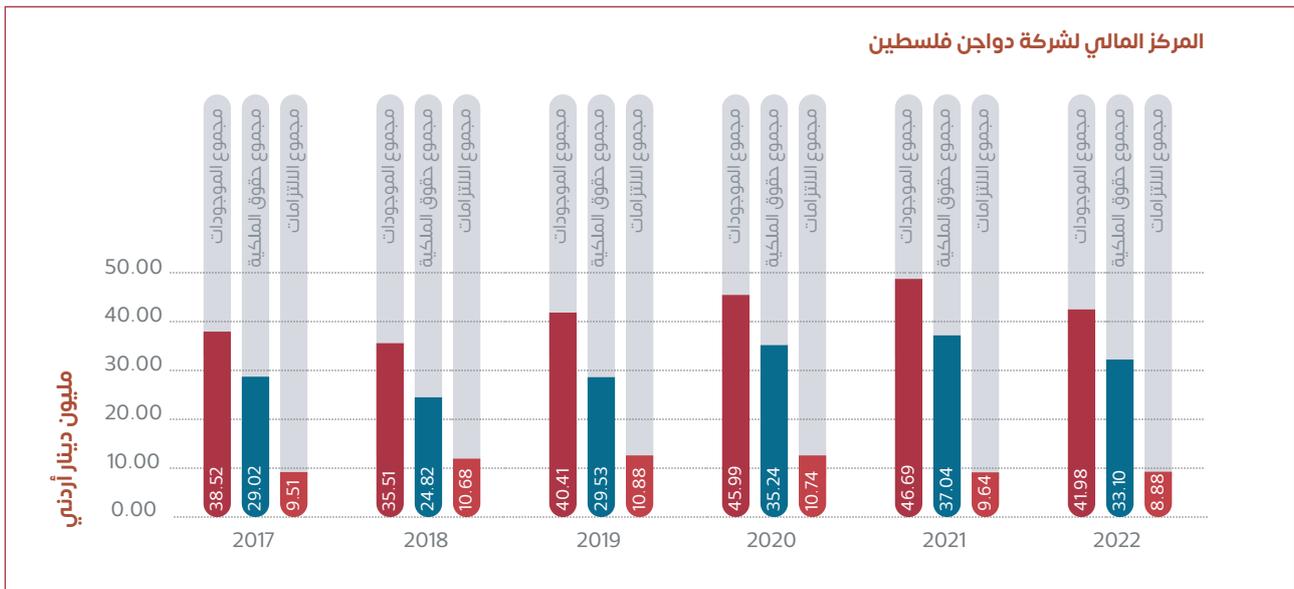




## ملخص الأداء المالي والتشغيلي لشركة دواجن فلسطين

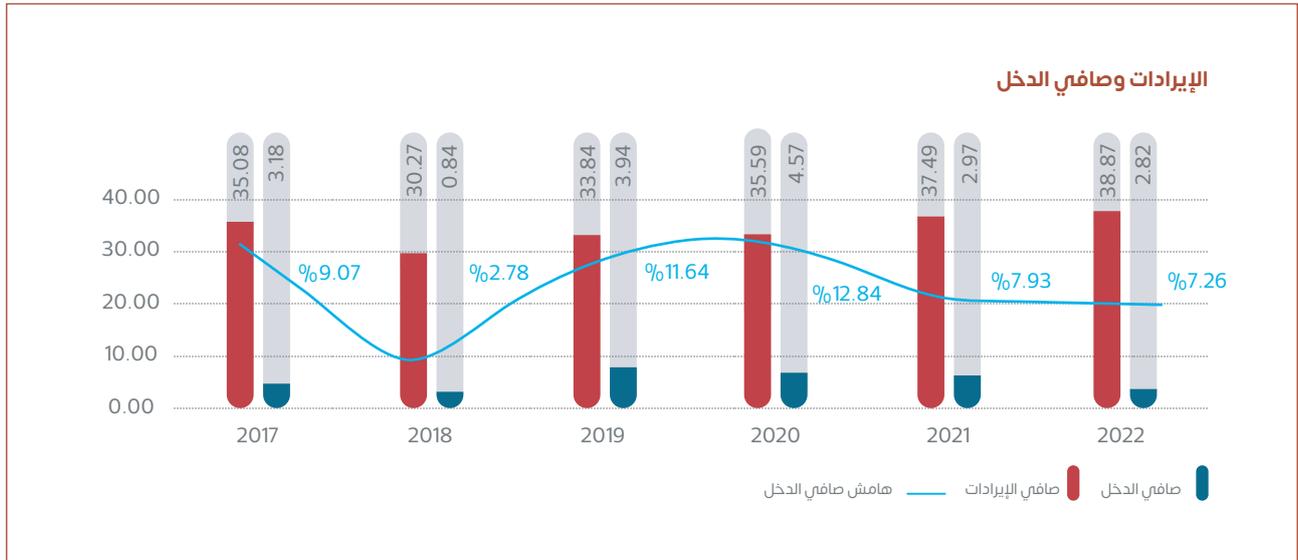
### المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات شركة دواجن فلسطين ما مجموعه 41.98 مليون دينار أردني في نهاية عام 2022 بانخفاض نسبته 10.1% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 46.69 مليون دينار أردني. فيما انخفضت قيمة التزامات الشركة بنسبة 7.9% وذلك نتيجة لانخفاض أرصدة القروض الناتج عن مبالغ الأقساط المسددة من القروض المستحقة خلال العام. أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 33.10 مليون دينار أردني مقارنة بـ 37.04 مليون دينار في نهاية عام 2021، ويعزى هذا الانخفاض إلى مخصص فروقات ترجمة العملات الأجنبية الذي انخفضت قيمته نتيجة لارتفاع سعر الدينار مقابل الشيفل خلال العام، ومن الجدير ذكره أن الشركة صرفت أرباحاً نقدية للمساهمين خلال العام بنسبة 18% من القيمة الإسمية للسهم، وفي نهاية عام 2022 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.46 دينار أردني مقابل 2.76 دينار في نهاية عام 2021.



## الأداء التشغيلي للشركة

حققت شركة دواجن فلسطين إيرادات تشغيلية خلال عام 2022 بلغت قيمتها 38.87 مليون دينار أردني مقابل 37.49 مليون دينار تحققت خلال عام 2021، وبارتفاع نسبته 3.7%، حيث استطاعت الشركة تحقيق نمو في إيراداتها من مختلف قطاعات أعمالها. بلغت أرباح شركة دواجن فلسطين التشغيلية خلال عام 2022 ما مجموعه 3.21 مليون دينار أردني، وذلك مقابل 3.36 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2021، فقد استمرت أسعار مدخلات الإنتاج في الارتفاع خلال العام مشكلة ضغطاً على هامش دخل الشركة. ونتيجة لذلك فقد انخفض هامش الدخل التشغيلي إلى 8.26% مقابل 8.96% في العام الماضي. وأخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2022 ما مجموعه 2.82 مليون دينار أردني، بانخفاض عن ما كان عليه في عام 2021 حيث بلغ في حينه 2.97 مليون دينار، وبالمقابل فقد بلغ هامش صافي الدخل 7.26% للعام 2022 مقابل 7.93% في عام 2021. وبلغ نصيب السهم من الأرباح 21 قرشاً خلال العام مقابل 22 قرشاً خلال العام الماضي.



## الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

**رؤية الشركة**  
روداد صناعة الكرتون  
في فلسطين.

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمية خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة وبرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

## أعمال الشركة

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال خط رئيسي لإنتاج ألواح الكرتون وثلاث خطوط مساندة تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

### خط إنتاج رولات الأثاث

استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في خط جديد لإنتاج رولات تغليف الأثاث خلال عام 2013، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.

### خط إنتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تلبي حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.

### خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة عدة خطوط لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية. ومن خلال هذه الخطوط فإن الشركة تلبي حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي. وقد استثمرت الشركة خلال عام 2022 بخط جديد لإنتاج العلب المغلقة يعتبر الأحدث من حيث تنوع وجوده منتجاته وبما يعزز القدرة التنافسية للشركة أمام المنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

### خط إنتاج ألواح الكرتون المعرج

حيث استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون حديثاً في خط لإنتاج ألواح الكرتون المعرج بعد أن كانت سابقاً تعتمد على موردين خارجيين لهذا الغرض، وقد بدأ التشغيل الفعلي لهذا الخط خلال الربع الثاني من عام 2019.

**56.96%**  
2,847,788 سهم

ملكية  
الغير

حجم  
الاستثمار في  
الشركة الوطنية  
لصناعة الكرتون

ملكية  
الشركة

**43.04%**  
2,152,212 سهم

22

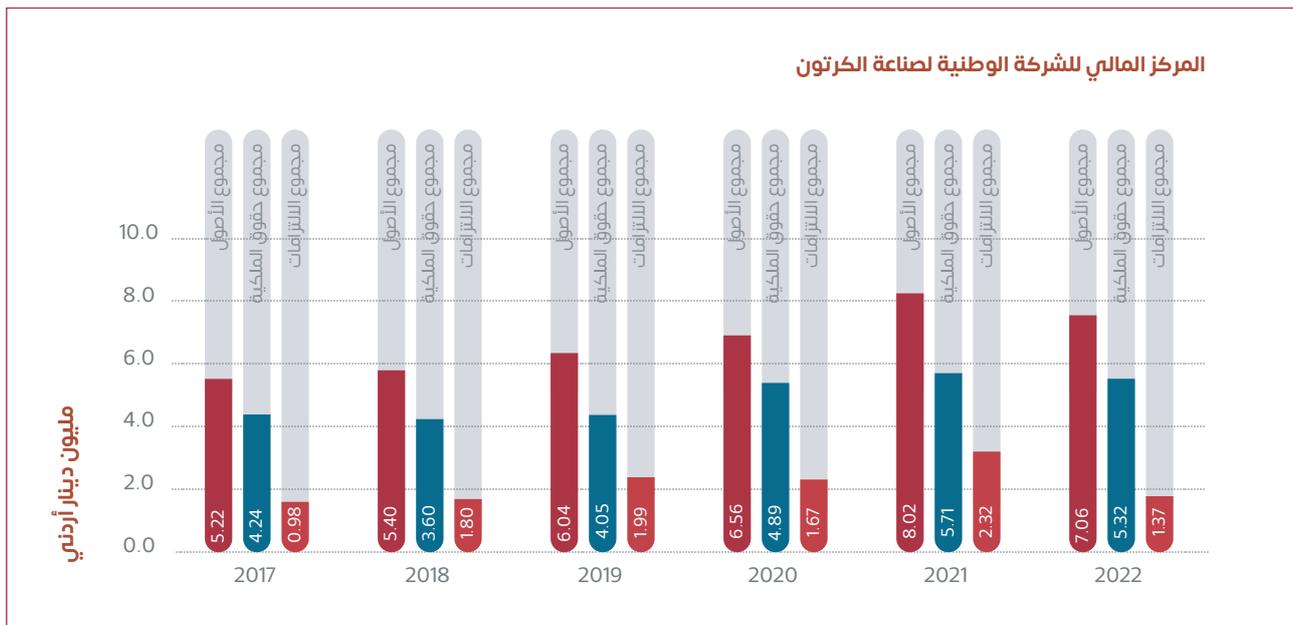
والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون:



## ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

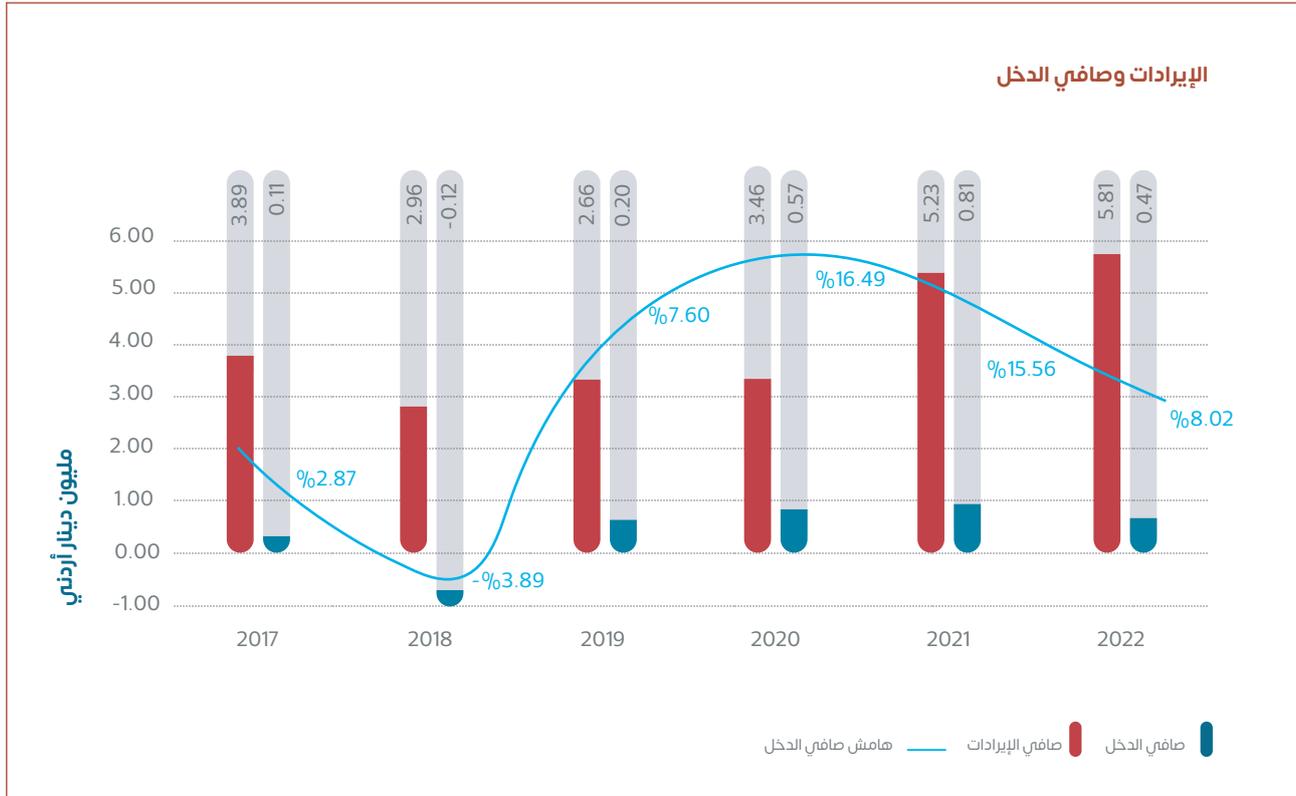
### المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نهاية العام 2022 ما قيمته 7.06 مليون دينار أردني مقارنة مع قيمتها في نهاية العام 2021 البالغة 8.02 مليون دينار بانخفاض نسبته 12.0%، وقد جاء هذا الانخفاض بالأساس نتيجة انخفاض قيمة موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بانخفاض أرصدة النقد والموجودات المتداولة الأخرى كنتيجة لما أنفقتته الشركة خلال العام على مشاريع التوسعة والتطوير، وكذلك سداد جزء من التزاماتها للبنوك. وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 1.73 مليون دينار أردني مقارنة بـ 2.32 مليون دينار في نهاية عام 2021، ويأتي هذا الانخفاض في قيمة التزامات الشركة نتيجة للتغير في صافي أرصدة القروض والتي انخفضت بمبلغ 0.96 مليون دينار أردني، وتوازن الشركة بين الحفاظ على سيولة نقدية كافية لتمويل عملياتها التشغيلية والتزاماتها قصيرة الأجل، وبين تخفيض مصاريف التمويل إلى الحد المعقول. أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت إلى 5.32 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.71 مليون دينار في نهاية عام 2021، وفي نهاية عام 2022 بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.06 دينار أردني مقارنة مع 1.14 دينار في نهاية العام السابق.



## الأداء التشغيلي للشركة

بلغت قيمة الإيرادات التشغيلية للشركة الوطنية لصناعة الكرتون للعام 2022 ما مجموعه 5.81 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.23 مليون دينار تحققت في العام 2021 لتشكل ارتفاعاً نسبته 11.1%، حيث ساهمت جهود الشركة التسويقية وحفاظها على جودة منتجاتها في رفع حصتها السوقية بشكل مستمر خلال الأعوام السابقة، وأيضاً استطاعت الشركة تحقيق صافي ربح بمبلغ 0.47 مليون دينار أردني بانخفاض عن عام 2021 حيث كان 0.81 مليون دينار أردني، ويأتي هذا الانخفاض نتيجة للارتفاع الكبير في تكاليف المواد الخام خلال العام مدفوعاً باختلال سلاسل التوريد العالمية، وقد نصيب سهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من ربح العام 93 فلساً مقابل 162 فلساً خلال عام 2021.



## شركة فلسطين لصناعات اللدائن

**رؤية الشركة:**  
رواد الصناعة البلاستيكية في  
فلسطين

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً إلى 7,000,000 دينار أردني، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الأنابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة. قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/05/04 تخفيض رأس مال الشركة إلى 700,000 دينار أردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

## أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة. وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيداً لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة. وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

**28,93%**  
202,534 سهم

ملكية  
الغير

حجم الاستثمار  
في شركة فلسطين  
لصناعات اللدائن

ملكية  
الشركة

**71.07%**  
497,466 سهم

والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن



### رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

### رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتاقته المتنوعة ذات النوعية المتميزة وجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

البنينار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الألبان، تقع في المنطقة الصناعية في البيرة، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج الألبان، الأجبان، اللبنة، والمحليات. تمتاز البينار بطاقتها المتميز من المدراء والفنيين والموظفين الفلسطينيين الحاصلين على مؤهلات علمية وبخبرة عملية، امتازت البينار منذ لحظة إنشائها بجودة منتجاتها وسمعتها المتميزة في السوق الفلسطيني، حيث تقدم للمستهلك الفلسطيني سلة متنوعة من المنتجات المصنعة من الحليب الفلسطيني الطازج وفقاً لتنوع رغبات المستهلكين وأذواقهم، كما أنها تعمل على توفير منتجاتها بأسعار مناسبة، وتعمل على توزيعها في كل المناطق الفلسطينية.

البنينار كشركة فلسطينية الجنسية تعمل دوماً على تحمل مسؤوليتها المجتمعية من خلال انخراطها في مجموعة من النشاطات التي تجعلها على تماس مباشر مع مؤسسات وأبناء المجتمع المحلي.

وقد استحوذت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من هذا الاستثمار إلى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

وتتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خطة طموحة لشركة البينار للتجارة العامة تسعى من خلالها إلى تطوير مرافق الشركة ومنتجاتها وبما يخدم تحقيق كونها الشركة الرائدة في هذا القطاع.

### أهداف الشركة

تأسيس علاقة وطيدة وطويلة الأجل مع زبائن الشركة.

إرضاء حاجات وأذواق المستهلكين من خلال تقديم الأفضل من منتجات الشركة.

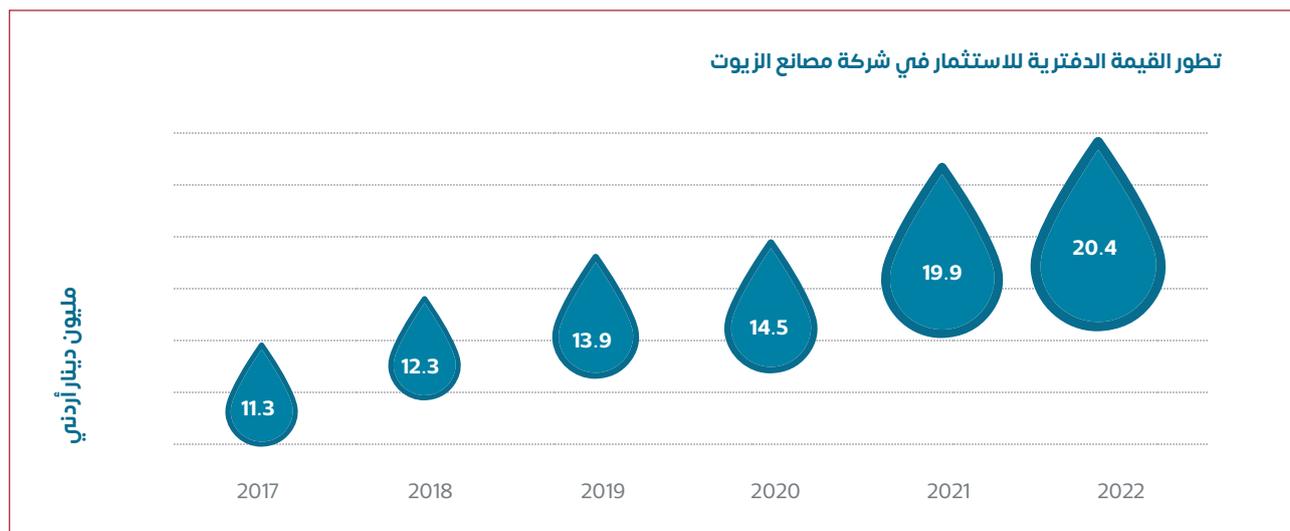
توظيف أيدٍ عاملة فلسطينية لدعم الاقتصاد الفلسطيني وكجزء من مسؤوليتها تجاه المجتمع الفلسطيني.

نشر الاسم التجاري في كافة أنحاء الوطن وجعله اسماً متميزاً.

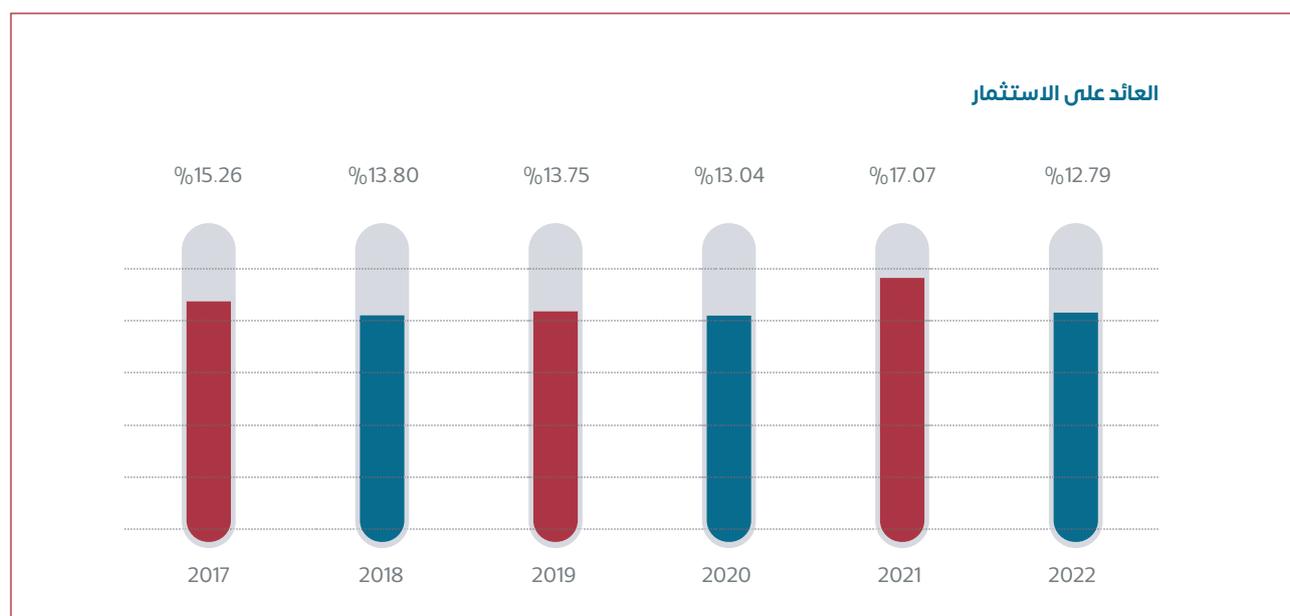
(الأفضل لا يكفي) ليس فقط شعار بل أيضاً الهدف الذي تسعى الشركة لتحقيقه من خلال إستراتيجيات التجديد والتطوير المستمر للحفاظ على الجودة الكاملة في كافة عملياتها وكافة منتجاتها من أجل تقديم الأفضل.

## شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على إنتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة إلى إنتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل. وتعمل الشركة من خلال خطي إنتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بإنتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها. وتمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار أردني كما في نهاية عام 2022.



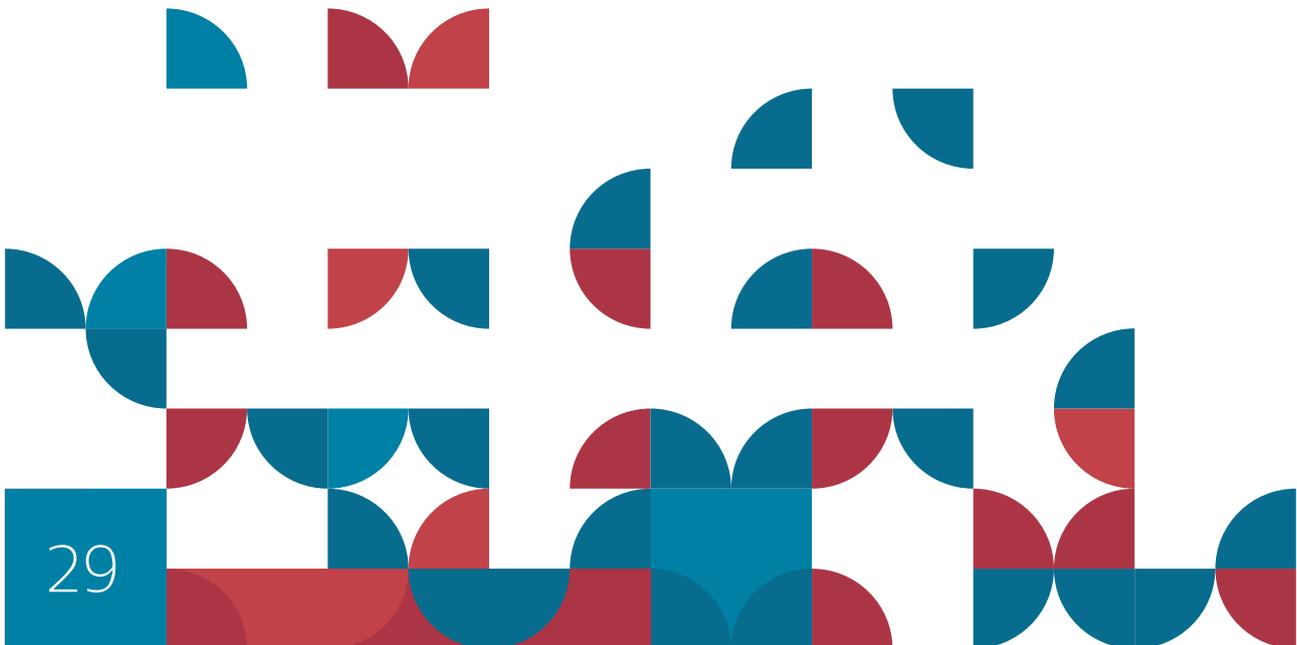
وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.



## ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربعة الأخيرة

2022	2021	2020	2019	مليون دينار أردني
7.28	8.84	7.04	6.74	صافي الإيرادات
1.58	2.58	2.08	1.81	مجمّل الدخل
%22	%29	%30	%27	هامش مجمّل الدخل
0.50	1.46	1.09	0.91	الدخل التشغيلي
%7	%17	%16	%13	هامش الدخل التشغيلي
8.84	12.53	6.20	6.54	صافي الدخل
%121	%142	%88	%97	هامش صافي الدخل
2.21	3.13	1.55	1.64	نصيب السهم من الأرباح

2022	2021	2020	2019	مليون دينار أردني
72.98	75.20	44.84	44.43	الأصول الثابتة
4.69	7.58	4.85	6.59	الأصول المتداولة
77.67	82.78	49.69	51.02	مجموع الأصول
58.51	57.48	40.42	38.73	مجموع حقوق الملكية
10.07	15.94	7.16	8.86	الالتزامات طويلة الأجل
9.09	9.36	2.11	3.43	الالتزامات المتداولة
19.16	25.30	9.27	12.29	مجموع الالتزامات
77.67	82.78	49.69	51.02	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
%11.3	%15.1	%12.5	%12.8	العائد على الأصول
%15.0	%21.8	%15.3	%16.9	العائد على حقوق المساهمين



انطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

01

تتركز استثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الاستثمار خارجياً إلا استثناءً .

02

الدخول في استثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الاستثمار في حال كانت العوائد الاستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.

03

تعطي الشركة أولوية في استثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.

04

تكرس الشركة جُل استثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية اتخاذ القرار.

05

تنتقي الشركة الفرص الاستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع استثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.

06

تعطي الشركة أولوية للاستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز إمكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.



تعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لأنشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الإمكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها إلى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية إلى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها إلى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الأطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة إلى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

### المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالأنظمة الداخلية للشركة للالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

#### ■ مخاطر الالتزام بالأنظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية. وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الإدارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

#### ■ مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية. وتتفاعل الشركة بشكل إيجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشروع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشروع في صورة تبعات أي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج إلى مزيد من الدعم.

### المخاطر المالية

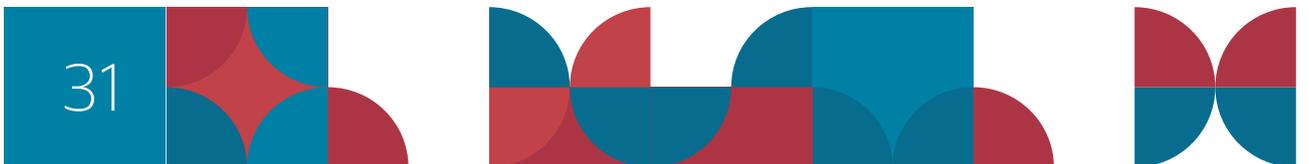
تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كلاً من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

#### ■ مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي قد تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها. وتحافظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج إليه دون عوائق.

#### ■ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللحد من هذه المخاطر فإن الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الإنتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.



## ■ مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر إرتفاع تكاليف الإقتراض والنتيجة عن إرتفاع معدلات الفائدة في السوق. تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة وإلتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة قدر الإمكان التقليل من آثار إرتفاع أسعار الفائدة من خلال ووضع سقوف لأسعار فوائده الإقتراض.

## ■ مخاطر التغير في أسعار الصرف

تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الأجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الإيجاب. وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من أثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.



## الأداء المالي والتشغيلي الموحد

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي نتائج مالية جيدة خلال عام 2022 وذلك على الرغم من الاختلالات التي تبعت جائحة كورونا وبخاصة أثرها على سلاسل التوريد، والارتفاع الكبير في تكاليف مدخلات الإنتاج وتكاليف النقل.

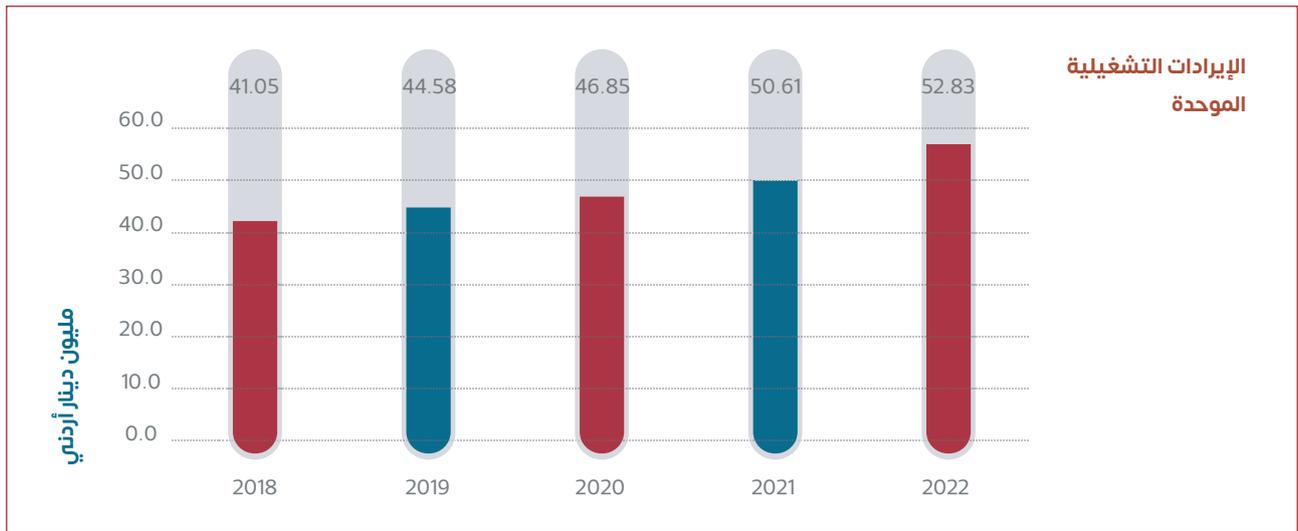
كما لا يخفى على أحد صعوبة الظروف الاقتصادية في الأراضي الفلسطينية من جهة، والمنافسة التي تواجهها قطاعات أعمال الشركة بصورة غير شرعية من منتجين إسرائيليين من جهة أخرى.

ودأبت الشركة على دعم وتطوير استثماراتها المتنوعة بما يخدم سياستها الاستثمارية، فقد ضخت شركات المجموعة مبالغ زادت عن 10.1 مليون دينار أردني لتطوير مشاريع جديدة، أو توسعة مشاريع قائمة، والتي سينعكس أثرها على نتائج أعمال الشركة خلال السنوات القليلة القادمة.

## الإيرادات التشغيلية الموحدة

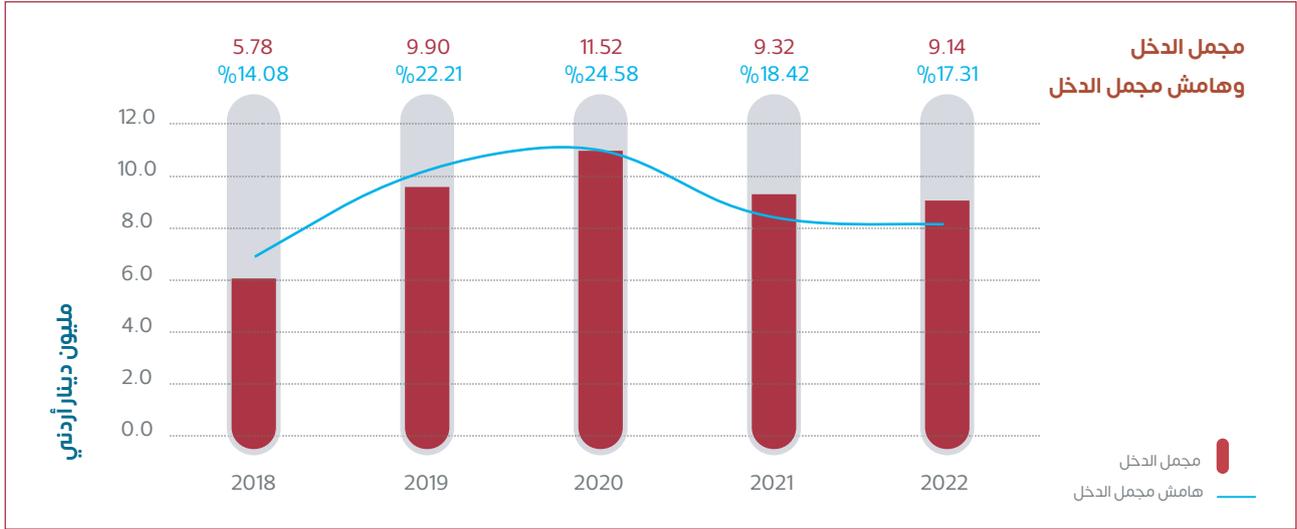
بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2022 ما مجموعه 52.83 مليون دينار أردني مقارنة بـ 50.61 مليون دينار أردني كانت قد تحققت خلال عام 2021، وبارتفاع نسبته 4%.

وقد حققت الشركة خلال العام نمواً في إيراداتها من مختلف قطاعات أعمالها، سواء الدواجن والثروة الحيوانية، الأعلاف، الألبان، وقطاع التغليف.



## مجمّل الدخل

بلغ مجمّل دخل الشركة الموحد 9.14 مليون دينار أردني مقابل 9.32 مليون دينار أردني تحققت خلال عام 2021، حيث نتج هذا الانخفاض عن ارتفاع تكاليف مدخلات الإنتاج بشكل جوهري خلال العام 2022 كواحدة من تبعات جائحة كورونا والحرب الروسية الأوكرانية وما سببته من خلل في سلاسل التوريد. وبلغ هامش مجمّل دخل الشركة الموحد 17.31% خلال عام 2022 مقارنة بـ 18.42% حققتها الشركة خلال عام 2021.

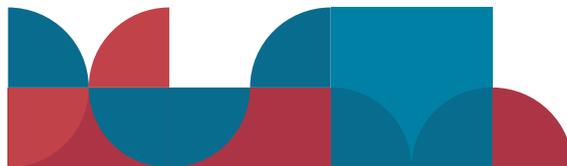
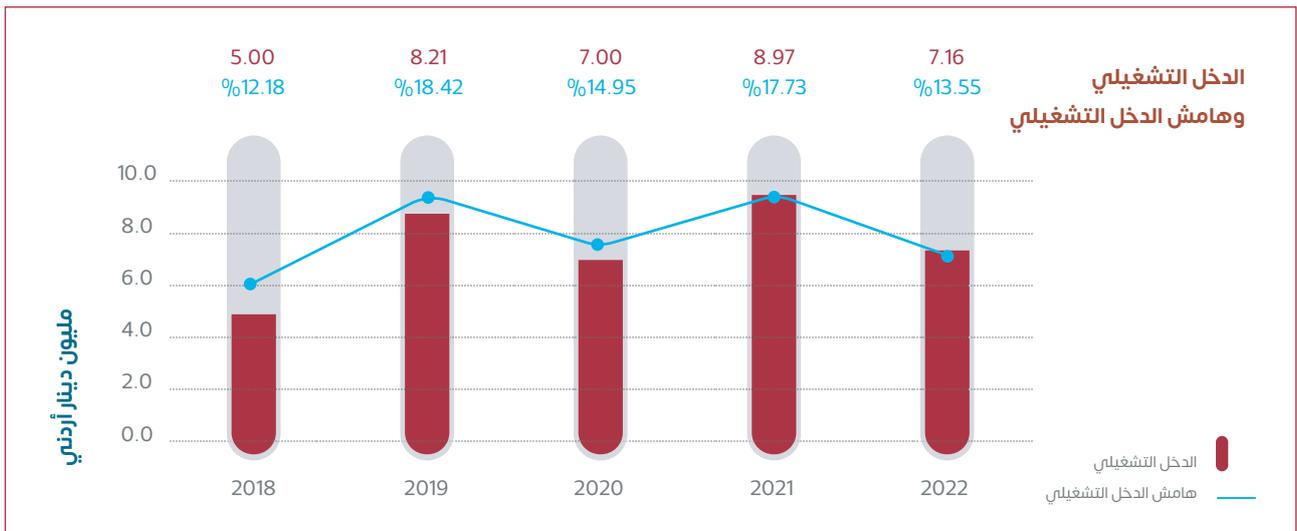


## الدخل التشغيلي

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً تشغيلية موحدة خلال عام 2022 بلغت قيمتها 7.16 مليون دينار أردني مقابل 8.97 مليون دينار حققتها خلال عام 2021.

ويعود السبب في انخفاض أرباح الشركة التشغيلية الموحدة بالأساس إلى انخفاض حصتها من أرباح الشركات الحليفة خلال العام نتيجة ارتفاعات أسعار المواد الكبيرة خلال العام، فيما حافظت أرباح شركات المجموعة التابعة على مستويات مقاربة من العام الماضي.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي 13.55% خلال عام 2022 مقابل 17.73% خلال العام الماضي، لتحقق الشركة متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) في دخلها التشغيلي خلال السنوات الخمسة الماضية نسبته 9%.



## صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

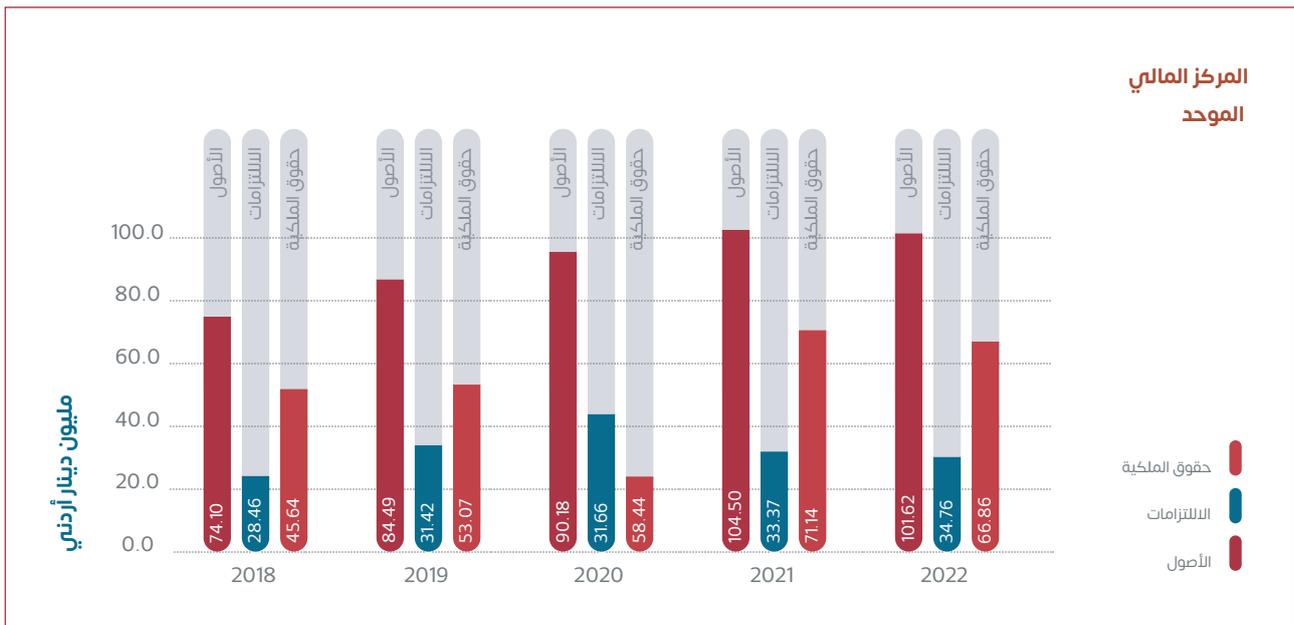
بلغ صافي دخل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الموحد خلال عام 2022 ما مجموعه 6.15 مليون دينار أردني مقابل 7.78 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2021.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 5.18 مليون دينار مقابل 6.66 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.276 دينار مقارنة بـ 0.355 دينار خلال عام 2021.



## المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2022 حوالي 101.62 مليون دينار أردني مقابل 104.50 مليون دينار في نهاية عام 2021، فقد ارتفعت قيمة موجودات الشركة الثابتة بنسبة 4.8% نتيجة الاستثمارات في أصول تشغيلية جديدة خلال العام، فيما انخفضت قيمة أصول الشركة المتداولة بنسبة 18.3% مدفوعاً بالأساس نتيجة لانخفاض أرصدة النقد والتي استخدمت في تمويل أنشطة الشركة الاستثمارية وسداد أقساط قروض استحققت خلال العام، بالإضافة إلى الأرباح النقدية الموزعة على مساهمي الشركة وشركاتها التابعة.



وارتفعت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 4.2% لتصل إلى 34.76 مليون دينار أردني.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2022 ما مجموعه 66.86 مليون دينار أردني مقارنة بـ 71.14 مليون دينار في نهاية عام 2021، وبانخفاض نسبته 6.0% نتيجة لانخفاض قيمة احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية الذي صاحب ارتفاع سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيقل.

أما حقوق ملكية حملة الأسهم فقد بلغت 53.54 مليون دينار مقابل 56.37 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.86 دينار مقارنة بـ 3.01 دينار في نهاية عام 2021.

## مؤشرات ربحية الشركة

حققت الشركة خلال عام 2022 عوائد مجزية على استثماراتها من مختلف القطاعات التشغيلية والاستثمارية، فقد حققت الشركة عائداً على أصولها بنسبة 6.1% مقابل 7.4% كانت قد تحققت خلال عام 2021.

وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة 9.7% مقارنة بـ 11.8% في العام السابق، وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 7.0% منخفضاً عن عام 2021 حين بلغ 8.6%.

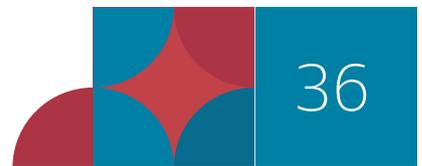
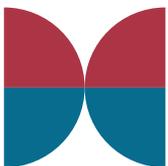
2022	2021	2020	2019	2018	
6.1%	7.4%	6.1%	6.0%	4.7%	العائد على الأصول (ROA)
9.7%	11.8%	9.1%	9.7%	8.9%	العائد على حقوق المساهمين (ROE)
7.0%	8.6%	7.4%	7.3%	5.7%	العائد على الاستثمار (ROIC)

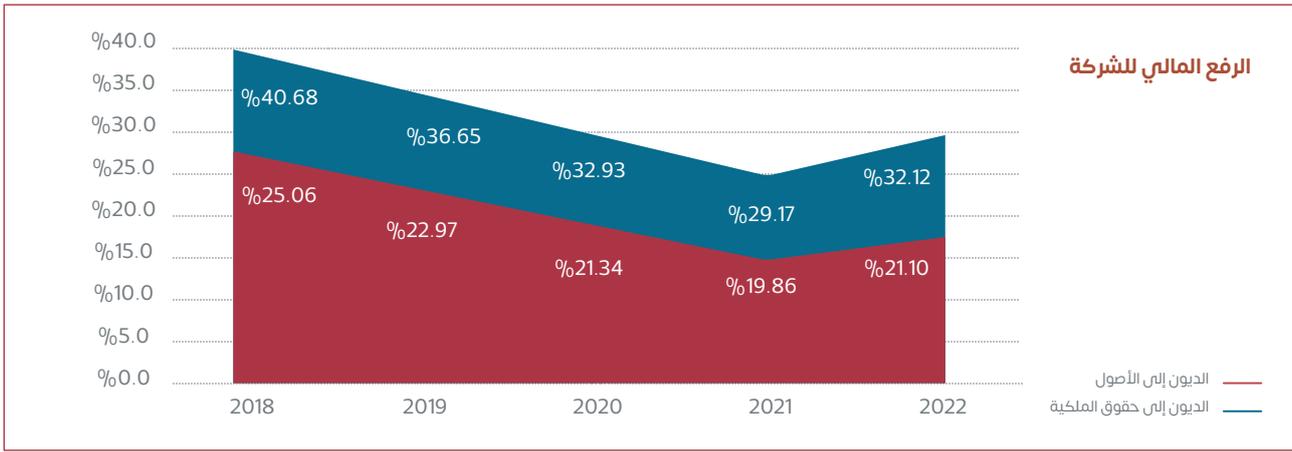
## هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجدول سداد تتلاءم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الائتمانية) إلى الأصول في نهاية عام 2022 ما نسبته 21.10% بارتفاع عما كانت عليه في العام السابق حيث بلغت 19.86%.

وبلغت نسبة الديون إلى حقوق المساهمين 32.12% في نهاية عام 2022 بينما بلغت 29.17% في نهاية العام الماضي.

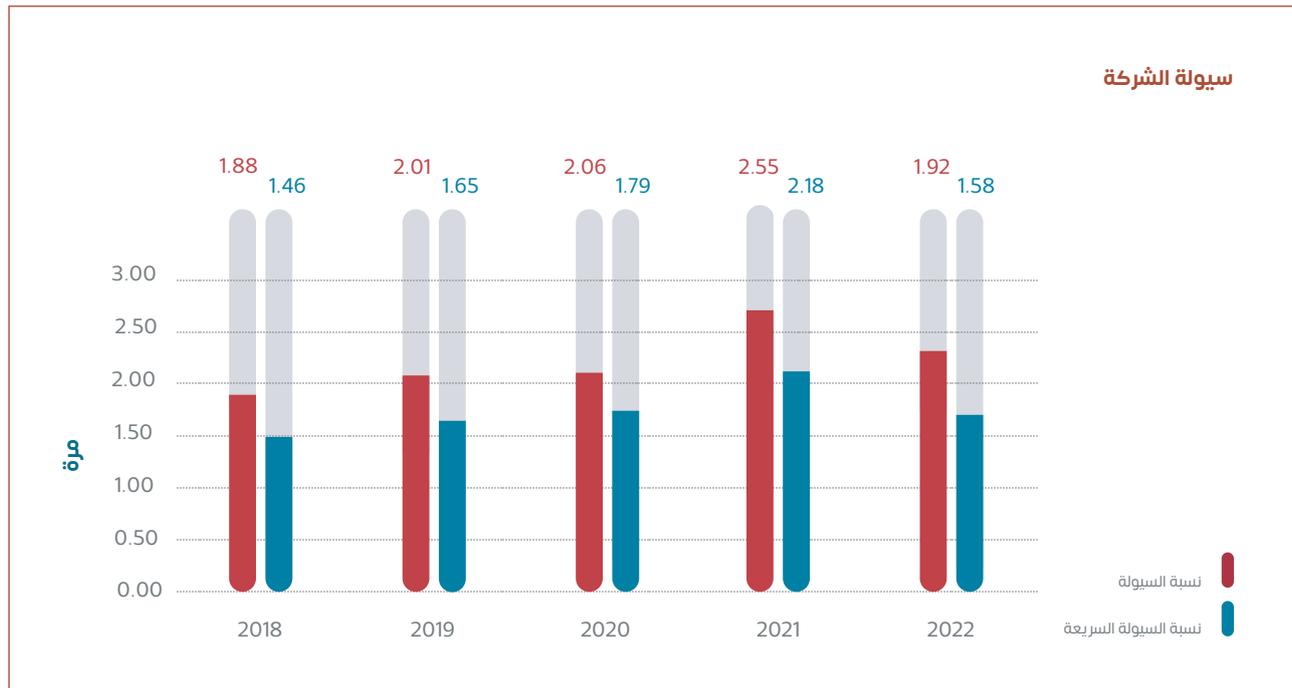




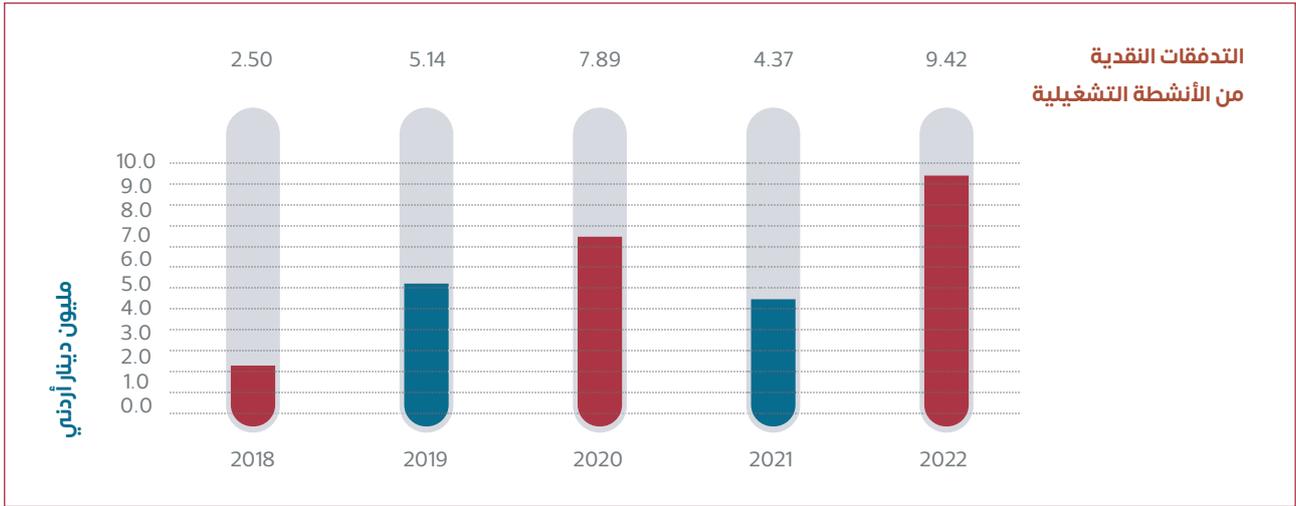
## سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئيتها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئيتها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2022 بلغت نسبة السيولة 1.92 مرة في مقابل 2.55 مرة في نهاية عام 2021، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.58 مرة بعد أن كانت 2.18 في نهاية عام 2021.



كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2022 ما مجموعه 9.42 مليون دينار أردني بعد أن بلغت خلال عام 2021 ما مجموعه 4.37 مليون دينار، حيث ساهمت سياسات الشركة وشركاتها التابعة في إدارة رأس مالها العامل في تحقيق نمو ملحوظ في أرصدة النقد المتولدة من الأنشطة التشغيلية خلال العام.



وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار 8.87 مليون دينار أردني والذي يمثل صافي النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الإنتاج في الشركات التابعة خلال العام، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل 4.32 مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الإقراض، وتلك المستخدمة في توزيع أرباح الأسهم على مساهمي شركات المجموعة.

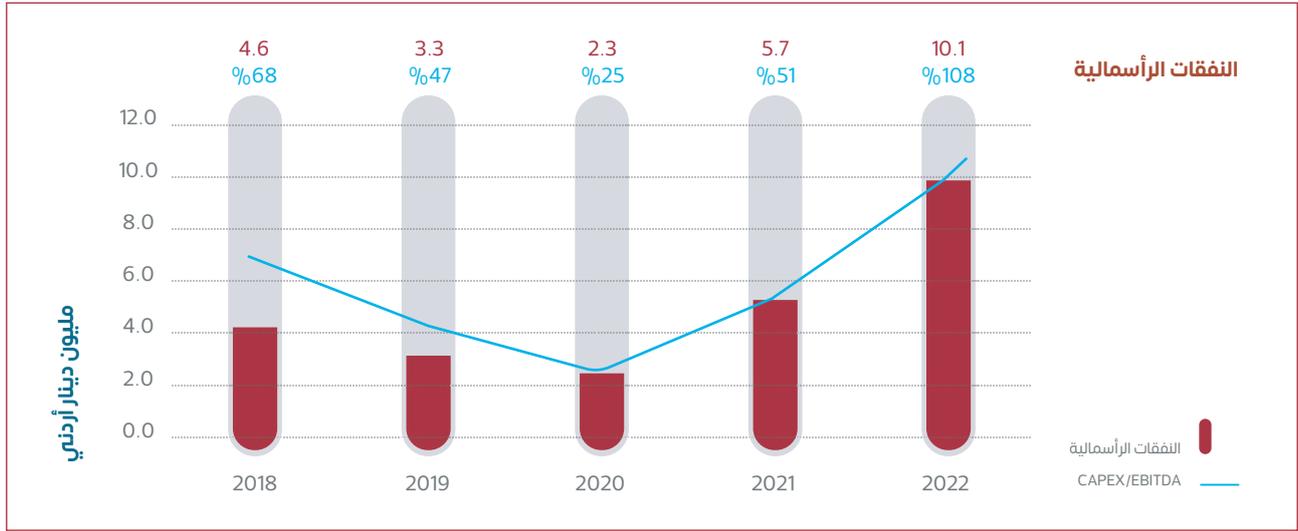
ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام 3.78 مليون دينار أردني، ليبقى رصيد النقد الموحد في نهاية العام 4.61 مليون دينار أردني.



## النفقات الرأسمالية

تقوم إستراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي على التوسع في إنشاء خطوط إنتاج جديدة أو توسعة خطوط الإنتاج الحالية وزيادة طاقتها الإنتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

وقامت الشركة خلال العام بإتفاق مبالغ وصلت إلى 10.1 مليون دينار أردني لإنشاء مشاريع جديدة أو تطوير مشاريعها القائمة وبما شكلت نسبته 108% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA، حيث أنفقتها على مشاريع جديدة ضمن شركات المجموعة، وأعمال تطوير لمشاريع قائمة.



وبحسب موازنة عام 2023 المقررة من قبل مجالس إدارات شركات المجموعة فإن الشركة ستستكمل أعمال التطوير والتوسعة في عدد من المراكز الإنتاجية في شركاتها التابعة بما يخدم تحقيق النمو في العائد على مساهمي الشركة على المدى المتوسط و الطويل.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي هي الذراع الاستثماري لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالاستثمار في مشاريع صناعية إنتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الاستثمارية على انتقاء الفرص التي تنسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنويع استثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتمتلك الشركة استثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لحصة الشركة في هذه الاستثمارات خلال الأعوام الماضية:

2022	2021	2020	2019	2018	مليون دينار أردني
34.58	38.32	34.20	32.40	26.81	استثمارات في شركات تابعة
20.40	19.92	17.08	16.69	14.95	استثمارات في شركات حليفة
9.09	9.06	7.50	10.31	11.10	المحفظة الاستثمارية
<b>64.07</b>	<b>67.30</b>	<b>58.78</b>	<b>59.40</b>	<b>52.87</b>	<b>المجموع</b>

بلغت القيمة الدفترية لحصة مساهمي الشركة في استثمارات المجموعة ما قيمته 64.07 مليون دينار أردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة إلى محفظتها الاستثمارية لتشكّل جميعها مزيجاً استثمارياً متنزلاً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية.

ونمت قيمة استثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 5% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن استثمارات الشركة خلال عام 2022:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 18% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2021 تم صرفها خلال عام 2022.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال تم صرفها خلال عام 2022.
- حصلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خلال عام 2022 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.65 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 3.25% من القيمة الدفترية لرأس المال المستثمر في هذه الشركات.
- حصلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على أرباح نقدية من المحفظة الاستثمارية بما مجموعه 0.39 مليون دينار أردني خلال عام 2022.

## حقوق مساهمي الشركة

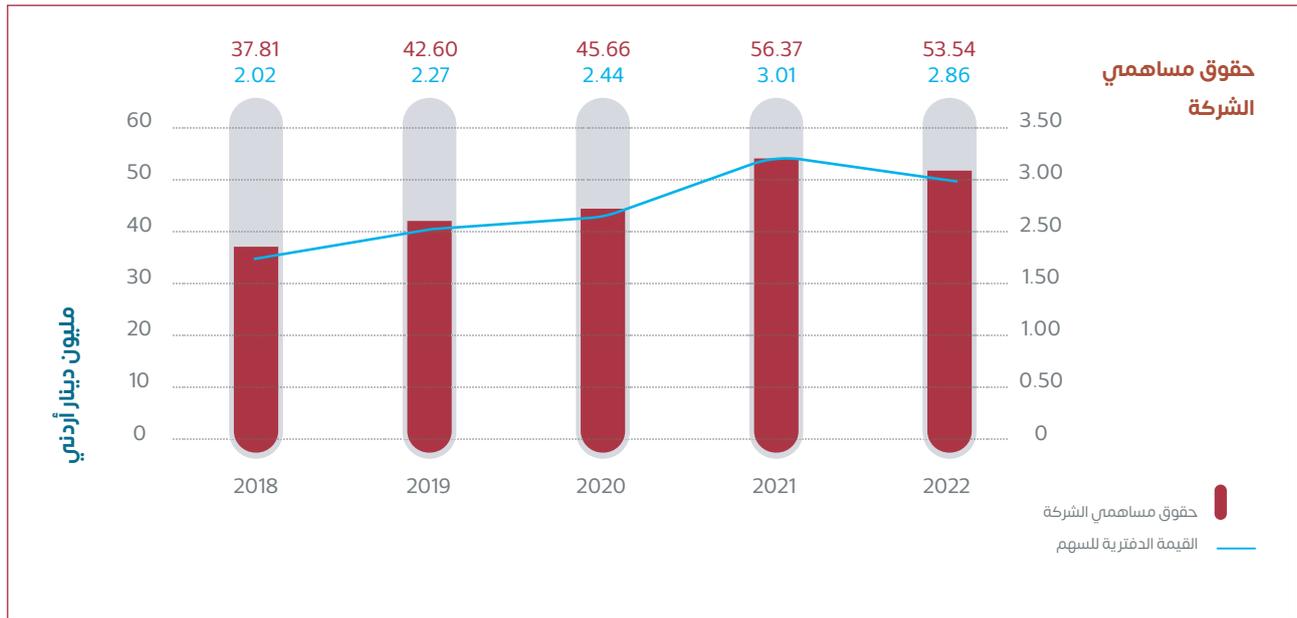
تسعى شركة فلسطين للاستثمار الصناعي إلى تحقيق أعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في اجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم بعد ذلك إلى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الاستثمارية.

في نهاية عام 2022 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 53.54 مليون دينار أردني مقارنة بـ 56.37 مليون دينار في نهاية عام 2021.

أما القيمة الدفترية للسهم فقد بلغت 2.86 دينار أردني مقارنة بـ 3.01 دينار أردني في نهاية عام 2021.



## الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2022

الفرق	البيانات المدققة النهائية	البيانات الأولية	البند (دينار أردني)
<b>المركز المالي الموحد</b>			
384,787	101,616,991	101,232,204	مجموع الأصول
217,922	66,860,277	66,642,355	مجموع حقوق الملكية
166,865	34,756,714	34,589,849	مجموع اللتزامات
<b>قائمة الدخل الموحد</b>			
31,132	6,146,871	6,115,739	ربح السنة
43,030	5,167,619	5,124,589	العائد لحملة أسهم الشركة الأم من صافي الدخل



## الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي باستمرار على تعزيز وتطبيق حوكمة الشركات المرتكزة على مبادئ الشفافية لتدعيم ثقة المساهمين والجهات ذات العلاقة بالشركة، ويتجلى ذلك باتباع الشركة أعلى المعايير والممارسات الفضلى المعتمدة، وتسعى الشركة إلى الاستفادة من دليل الحوكمة الذي من شأنه تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين من خلال المبادئ التالية:

### اجتماعات الهيئة العامة

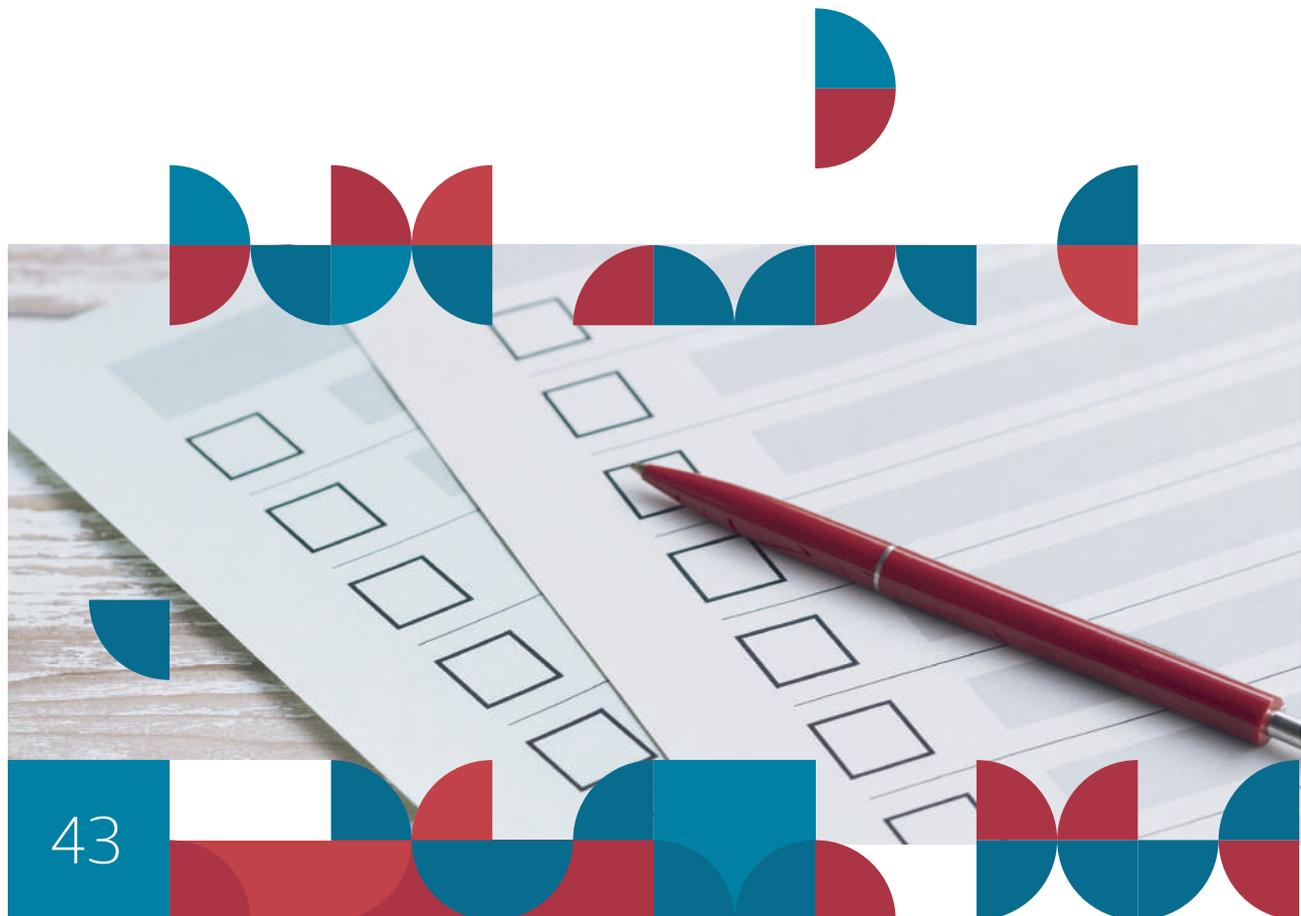
تعقد اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية بناء على دعوة من قبل مجلس الإدارة، وتوجه دعوة للمساهمين قبل 14 يوم على الأقل من موعد انعقادها، ويستمتع المساهمون إلى جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة وتتم الإجابة عن أية استفسارات لديهم، ويعقد اجتماع الهيئة العامة العادية مرة بالسنة، كما يعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

### حقوق المساهمين

يراعي مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أن يتمتع كل مساهم من مساهمي الشركة بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات، والتي تتمثل في توفير سجلات الملكية، حصول المساهمين على الدعوة لحضور اجتماعات الهيئة العامة، الحق في التصويت والانتخاب وغيرها من الحقوق.

### إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي من 9 أعضاء، يمتلك أعضاء مجلس الإدارة خبرة مالية واقتصادية، ويجتمع المجلس بصورة منتظمة وبما لا يقل عن ستة اجتماعات سنوية. كما شكل مجلس إدارة الشركة من أعضائه عدة لجان دائمة منبثقة عنه (اللجنة التنفيذية للاستثمار، لجنة التدقيق والحوكمة).



ولأن الشركة تؤمن وتلتزم بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، وبالشكل الذي يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، فقد أوكلت المهام التالية للجنة التدقيق والحوكمة:

05	04	03	02	01
الاهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.	متابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة من خلال دائرة التدقيق الداخلي.	التأكد من الالتزام، بتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة وإطلاع المساهمين على الأمور الجوهرية أولاً بأول.	ضمان طرح كافة المواضيع وإجراء التصويت بحرية مطلقة سواء في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئات العامة العادية أو غير العادية والتي تنعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.	تطوير عملية الإدارة الإستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة.
			07	06
			تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الآخرين.	متابعة تطبيق مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.

دأبت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ومنذ تأسيسها قبل 27 عاماً على توطيد العلاقة مع المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم اللازم استجابةً لقناعتها وإيمانها بالدور الإنساني والتنموي الذي تؤمن بوجود قيامها به وانسجاماً مع إستراتيجيتها الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، بحيث لا تقتصر فقط على التبرع وتخصيص نسبة مقطوعة من صافي أرباحها السنوية لخدمة قطاعات معينة من المجتمع، بل تقوم الشركة بتكثيف جهودها عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص، هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية، وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية التي تمت خلال العام والتي من أهمها:

- فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لها لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع والاستفادة منها لتطوير أعمالها ومشاريعها.
- توفير عشرات الفرص لطلبة الجامعات والكليات الفلسطينية للحصول على التدريب العملي في الشركات التابعة والحليفة لها.
- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
- السير قدماً في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف إلى دعم وتشجيع البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.



تنوع استثمارات الشركة وخططها الاستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبه مجلس إدارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات أعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

تراعي الشركة ضمن تركيبه مجلس إدارتها والذي يتكون من تسعة أعضاء، وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

تتمثل مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها:

- وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية والاستثمارية واعتماد البيانات المالية، بحيث يتم تنفيذ هذه المهام من خلال اللجان المنبثقة عنه.
- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مضروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- إخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.





### السيد/ نضال منير رضا سخيتان

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال من أبرز الرواد في قطاعي الاستثمار والصناعة وخاصة صناعة الأدوية ومستحضرات العناية الشخصية في فلسطين والأردن، يمتلك الاستثمار متنوعة في العديد من الدول العربية. وهو عضو مؤسس في شركة الاتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) وبورصة فلسطين. يقود العديد من مجالس الإدارة منها:

- عضو مجلس إدارة باديكو القابضة.
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية م.ع.م.
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مستحضرات التجميل صاحبة العلامة التجارية المعروفة «هاي جين».
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات منير سخيتان.
- رئيس مجلس إدارة شركة سخيتان إخوان.
- رئيس مجلس إدارة شركة نواة الجزائر للاستثمار، بالإضافة إلى العديد من الشركات الأخرى.

### السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد أمجد منذ العام 2011 منصب رئيس الإدارة المالية في باديكو القابضة، يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 30 عاماً من العمل في مجال المحاسبة والمالية والاستثمار والتمويل، ويمثل مجموعة باديكو القابضة حالياً في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة والحليفة. يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في تمويل الشركات (Corporate Finance) من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.





## السيد / جمال صدقي حوراني

عضو مجلس إدارة  
رئيس اللجنة التنفيذية

يشغل حالياً منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي منذ العام 2013. ولديه خبرة تزيد عن 21 عاماً في العديد من المجالات التي تشمل تكنولوجيا المعلومات وإدارة الفروع وقطاعات الأعمال المصرفية. شغل خلال مسيرته العملية أكثر من موقع أبرزها:

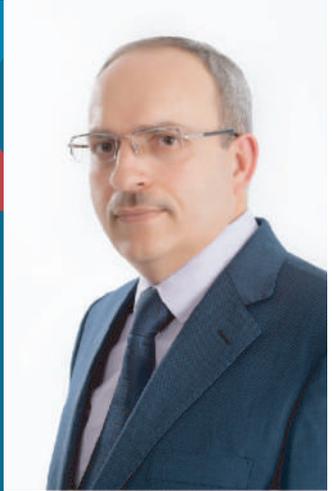
- نائب مدير منطقة فلسطين - البنك العربي، 2012 - 2013.
- مدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي فلسطين، 2008 - 2012.
- مساعد المدير العام في البنك الإسلامي العربي، 2007.
- مدير البنك العربي - فرع نابلس - البنك العربي فلسطين، 2005 - 2007.
- نائب مدير مركز أنظمة المعلومات في البنك العربي فلسطين.
- يرأس السيد حوراني مجلس إدارة شركة العربي جروب للاستثمار (AB- Invest)
- عضو مجلس إدارة، ويمثل البنك العربي في عدة مجالس: شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة)، شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)، شركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC).
- نائب رئيس مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني PBI، في الفترة (2015-2019).
- نائب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين 2013 - 2016.

باحث دكتوراه في جامعة بولتون، بريطانيا منذ العام 2020.  
حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية نابلس - فلسطين عام 2008 ودرجة البكالوريوس في علوم الحاسوب من جامعة مؤتة - الأردن - 1993.

## د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة  
رئيس لجنة التدقيق والحوكمة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم، وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الاستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات الخيرية والتعاونية.





## د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة

عمل سابقاً ولعدة سنوات، أستاذاً مشاركاً في قسم الهندسة الكهربائية، وعميداً لكلية الهندسة في جامعة النجاح الوطنية، وحالياً يشغل منصب رئيس مجلس إدارة كل من شركة تكنولوجيا البلاستيك وشركة فيجا إلكتروك ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك - نابلس، بالإضافة إلى عضوية مجلس الإدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة.

## السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما يشغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في الإدارة والمحاسبة والتوعية البيئية. وهو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.



## السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سحتيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين ورئيس مجلس إدارة شركة فلسطين للصناعات اللدائن.





## السيد/ عبد المجيد محمد ملحم

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد عبد المجيد ملحم منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية. قبل منصبه الحالي؛ شغل السيد ملحم منصب الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية "جوال" في شهر شباط من العام 2022 حيث تم ترقيته من قبل مجلس إدارة الشركة إلى هذا المنصب نظراً لإدارته الحكيمة لجوال على مدار الأعوام الماضية وبهدف المساهمة في تحسين وتطوير أدواتها في مختلف مجالات عملها بعد أن شغل منصب المدير العام للشركة منذ العام 2014.

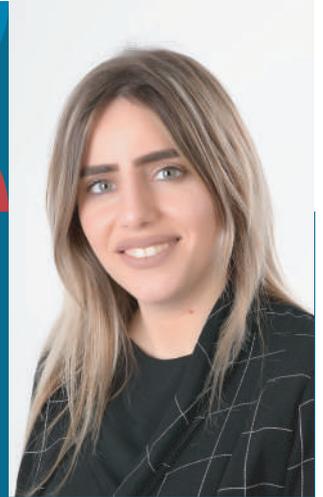
بدأ السيد ملحم حياته المهنية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية "جوال" في العام 1999 حيث شغل العديد من المناصب الإدارية وفي العام 2010 تمت ترقيته من قبل مجلس الإدارة ليشغل منصب مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية "بالتل".

السيد ملحم حالياً رئيس مجلس إدارة شركة Jawwal Pay ، وعضو مجلس أمناء جامعة الخليل، وعضو لجنة تنفيذية لمجلس إدارة باديكو الصناعية وعضو مجلس إدارة شركة أركان العقارية، إضافة لكونه عضو مكتب تنفيذي في اللجنة الأولمبية الفلسطينية. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والعلوم المالية من جامعة الخليل، ونال عدة شهادات متخصصة في مجال الإدارة والعلوم المالية والتسويق من مؤسسات دولية عريقة.

## السيدة/ عنود نضال سختيان

عضو مجلس إدارة

تحمل السيدة عنود سختيان درجة البكالوريوس في الاتصالات والفنون من جامعة كلورادو، كما تحمل الدبلوم العالي في التخطيط الإستراتيجي للإعلان والترويج من Miami Advertising School . عملت السيدة عنود سختيان لما يزيد عن عشر سنوات في شركات ريادية في الولايات المتحدة والأردن في مجال تطوير المنتجات وتطوير الأعمال وأبحاث السوق وإستراتيجيات الإعلان والتسويق. السيدة عنود سختيان عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات منير سختيان وشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.



## اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة (6) إجتماعات خلال العام 2022 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

تاريخ الانعقاد	الاجتماع
13/03/2022	الأول
21/04/2022	الثاني
05/07/2022	الثالث
06/10/2022	الرابع
08/10/2022	الخامس
07/12/2022	السادس

## مصاريف أعضاء مجلس الإدارة \*

الجدول التالي بين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2022 حيث يتبين منه أن نسبة الحضور بلغت 93%.

الاسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	دينار أردني
السيد/ نضال سختيان	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ أمجد حسون	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ جمال حوراني	400	400	400	X	X	400	1,600
الدكتور/ مازن راسخ	400	400	400	400	400	400	2,400
الدكتور/ أحمد رمحي	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ مهدي المصري	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ حمد المصري	400	400	400	400	400	400	2,400
السيد/ عبدالمجيد ملحم	400	400	400	X	X	400	1,600
السيدة/ عنود سختيان	400	400	400	400	400	400	2,400
<b>المجموع</b>							<b>20,000</b>

\* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2023



## ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2022

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد أسهم التمثيل	عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	فلسطيني	110,406	-
السيد/ عبد المجيد محمد ملحم	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	فلسطيني	-	10,453,593
الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	فلسطيني	-	-
السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	فلسطيني	-	-
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م. خ. م.)	فلسطيني	62,500	-
السيدة/ عنود نضال منير سختيان	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	-	3,334,003
السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	-	-
الدكتور/ مازن راسخ علي حسني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	فلسطيني	-	1,620,000
السيد/ جمال صدقي حوراني	البنك العربي	فلسطيني	-	20,000
<b>المجموع</b>			<b>110,406</b>	<b>15,490,096</b>

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2022 لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي أسهم في الشركة كما في 31/12/2022.



إنطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على تطبيق مبدأ الحوكمة قام المجلس بتشكيل عدة لجان متخصصة لكل منها أهداف وصلاحيات خاصة ومحددة تعمل بشكل متكامل مع المجلس، بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، ووضع الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر على عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

### أولاً: لجنة التدقيق والحوكمة

#### هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

#### أعضاء اللجنة:

- د. أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- د. مازن «راسخ علي» حسني
- السيد/ حمد جمال المصري
- السيد/ عبد المجيد ملحم

#### اجتماعات لجنة التدقيق والحوكمة:

السيد عبد المجيد ملحم	السيد حمد المصري	الدكتور مازن راسخ	الدكتور أحمد رمحي	تاريخ الاجتماع
✓	✓	✓	✓	03/08/2022
✗	✓	✓	✓	26/09/2022

#### أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس ادارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم أداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.
- قياس مدى تطبيق والتزام الإدارة التنفيذية بقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية في شركات المجموعة.

### هدف اللجنة:

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري.

### أعضاء اللجنة:

- السيد/ جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- السيد/ مهدي حياتي المصري
- السيد/ عبد المجيد محمد ملحم

### إجتماعات اللجنة التنفيذية للاستثمار

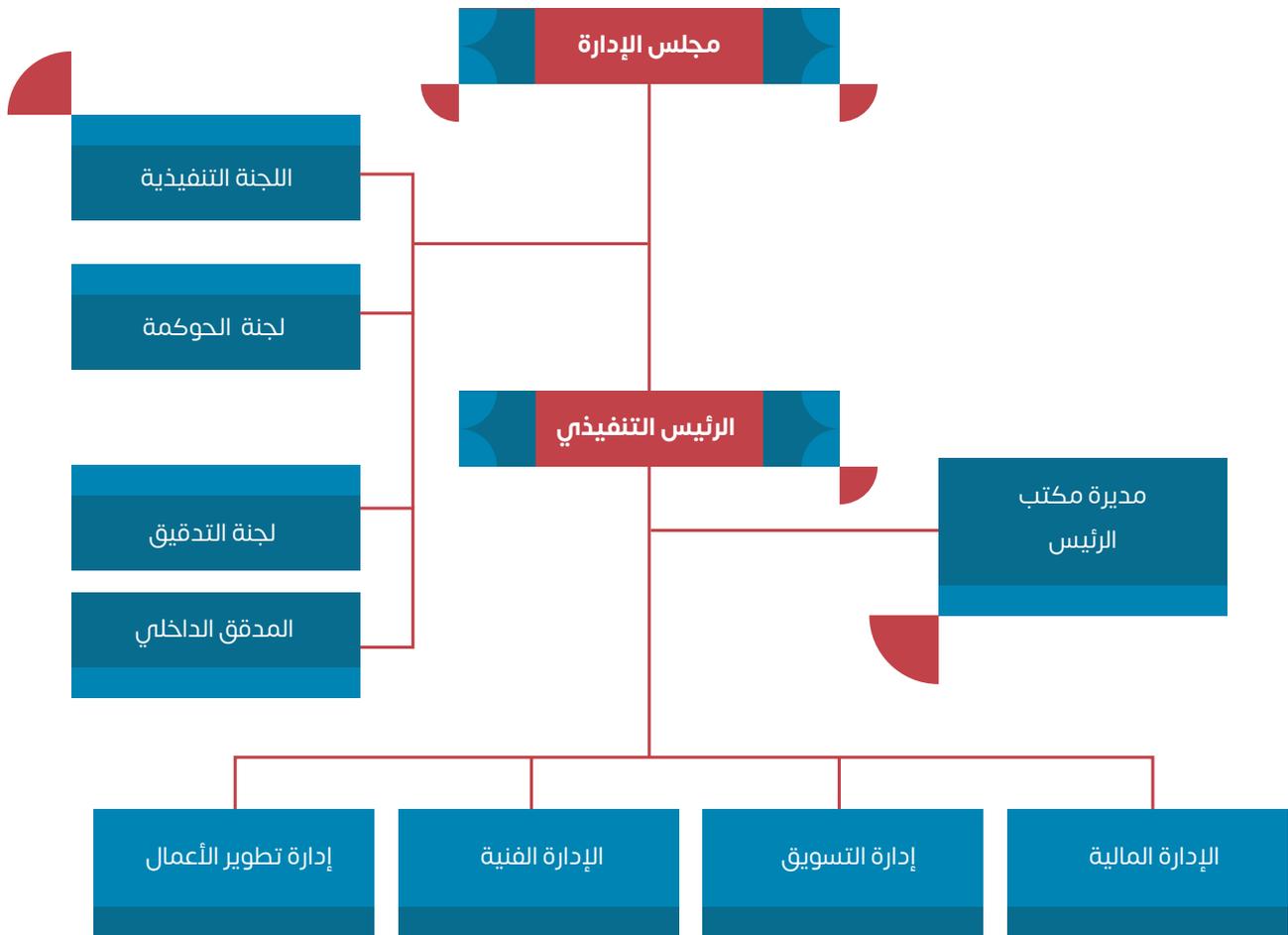
عقدت اللجنة التنفيذية للاستثمار اجتماعين خلال عام 2022.

### أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية للشركة وفرص الاستثمار الجديدة.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص الشراكات الاستثمارية مع مؤسسات القطاع الخاص.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص إقرار موازنة عام 2022.

ومن الجدير بالذكر بأن اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، وإتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

## الهيكل التنظيمي للشركة





**السيد/ عبد الحكيم فقهاء**  
الرئيس التنفيذي

تولى السيد/ فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الإستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط. يتولى السيد فقهاء رئاسة مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين، وشركة البيمار للتجارة العامة وشركة الرابية للحبوب والأعلاف، وعضوية مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية، كما يشغل منصب رئيس اتحاد الصناعات الغذائية.

**السيد/ فادي جمعة**  
المدير المالي للمجموعة

يعمل على تخطيط وتطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية. يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البيمار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الاستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



**السيد/ أحمد الصيفي**  
رئيس إدارة العمليات

يعمل السيد أحمد الصيفي بوظيفة رئيس إدارة العمليات منذ تاريخ 13/8/2022 حيث شغل سابقاً عدة مناصب إدارية عليا في إدارة العمليات والمشاريع في شركة المشروبات الوطنية كوكاكولا ومسئول شركة دواجن فلسطين وشركة العوجان للمطربات في المملكة العربية السعودية. حاصل على شهادة في الكيمياء التطبيقية من جامعة بيرزيت - فلسطين و دبلوم في إدارة سلاسل الإمداد والتوريد من جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الأمريكية والعديد من الدورات التدريبية المتخصصة في المجالات الإدارية والفنية





## السيد/ رامي خليف

مدير دائرة التطوير الإداري

يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الإستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.

يشغل السيد خليف عضوية مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، وهو حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تقارب العشرين عاماً في مجال إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.

## السيد/ غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الالتزام بمدونة قواعد حوكمة الشركات الفلسطينية والسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية إلى لجنة التدقيق والحوكمة المنبثقة عن المجلس. السيد أبو زهرة حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.



## السيدة/ ندى قفيعتي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركات.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

## موظفو المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 537 وظيفة كما هو موضح في الجدول:

الشركة	عدد الإناث	عدد الذكور	عدد الموظفين
الشركة الأم	3	6	9
شركة دواجن فلسطين	9	165	174
مسلخ دواجن فلسطين	3	115	118
شركة البينار للتجارة العامة	20	84	104
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	8	51	59
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	0	1	1
شركة مصانع الزيوت النباتية	7	65	72
<b>المجموع</b>	<b>50</b>	<b>487</b>	<b>537</b>

## القضايا والإجراءات القانونية

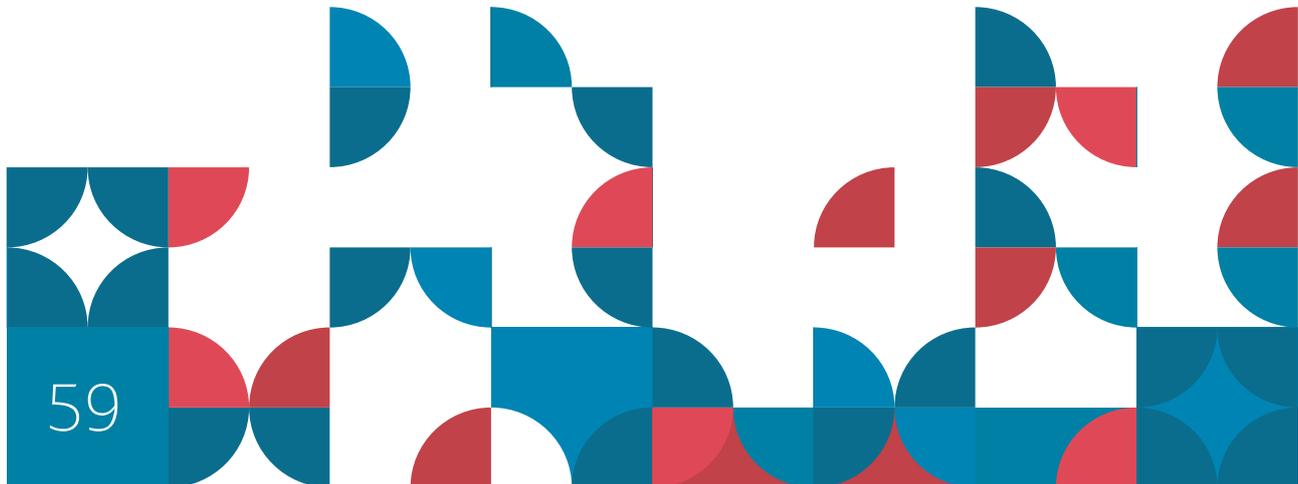
لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.



## مساهمو الشركة

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2.40 دينار أردني في نهاية عام 2022 مقابل 3.15 في نهاية عام 2021. وفي المقابل فقد أعلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند 635.05 نقطة مرتفعاً عن مستوى إغلاق عام 2021 والبالغ 603.05 نقطة. وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني)
2.86	3.01	2.44	2.27	2.02	2.07	1.80	القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)
2.40	3.15	1.74	2.15	2.47	2.70	2.20	القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)
45,000,000	59,062,500	46,015,507	40,312,494	46,312,500	50,625,000	41,250,000	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)
0.84	1.05	0.71	0.95	1.22	1.31	1.22	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول							
135,395	81,828	69,373	175,396	114,543	5,277,330	630,941	عدد الأسهم المتداولة
656	660	666	655	665	674	710	عدد المساهمين
48	49	20	34	46	85	80	عدد جلسات التداول خلال العام
99	92	32	60	76	182	187	عدد العقود
3.12	3.15	2.27	2.57	2.83	2.85	2.36	أعلى سعر إغلاق
2.30	1.82	1.74	2.10	2.40	2.02	1.80	أدنى سعر إغلاق
%0.72	%0.44	%0.37	%0.9	%0.6	%28.1	%3.4	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم							
0.28	0.36	0.22	0.22	0.18	0.25	0.21	نصيب السهم من الأرباح
8.8	8.9	7.9	9.8	13.7	10.8	10.5	القيمة السوقية إلى العائد (PE Ratio)
%11.4	%11.3	%12.6	%10.2	%7.3	%9.3	%9.5	معدل عائد السهم (Earning yield)
-	0.10	-	0.075	0.06	0.10	0.06	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
-	%3.2	-	%3.5	%2.4	%3.7	%2.7	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
-	%28.2	-	%34.1	%33.3	%40.0	%28.6	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)



## كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2022:

المساهمة من رأس مال %	عدد الأسهم	المساهم	
55.75%	10,453,593	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	1
17.78%	3,334,003	شركة النواة لإدارة الإستثمارات	2
8.64%	1,620,000	شركة سحتيان لإدارة الإستثمار	3
8.53%	1,600,000	شركة اطوار للمشاريع الإستثمارية	4

## توزيع المساهمين حسب الفئات

عدد الأسهم	نسبة مساهمتهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
4,151	0.02%	95	100 سهم فأقل
63,466	0.34%	222	101 وحتى 500 سهم
79,522	0.42%	108	501 وحتى 1,000 سهم
359,263	1.92%	172	1,001 وحتى 5,000 سهم
157,158	0.84%	22	5,001 وحتى 10,000 سهم
539,388	2.88%	28	10,001 وحتى 50,000 سهم
62,500	0.33%	1	50,001 وحتى 100,000 سهم
17,484,552	93.25%	8	100,001 سهم فأكثر
<b>18,750,000</b>	<b>100%</b>	<b>656</b>	<b>المجموع</b>



## آليات إيصال المعلومات للمساهمين

- تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:
- يتم توجيه دعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ إنعقاد الإجتماع.
  - يتم نشر إعلان دعوة إنعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من إنعقاد الإجتماع.
  - يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة، وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

## سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

- يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين و هما:
- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
  - خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.

ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على إستثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

## المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

- تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المعقد بتاريخ 21/04/2022 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:
- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
  - تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
  - مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
  - إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
  - إنتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2022.

## موعد اجتماع الهيئة العامة العادية

سيعقد إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة يوم الأحد الموافق 07/05/2023 .



تقرير مدقق الحسابات الخارجي  
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية  
31 كانون الأول 2022

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢١، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد أخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة وأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات ذات العلاقة في إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>	<p><b>الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٦,٤٠٥,٠٦٦ دينار أردني وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٥,٣٣٧,٠٢٣ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٣٣٪ من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>قد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء وأهميته النسبية على مركز وأداء المجموعة المالي.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهرياً ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.



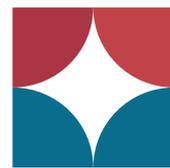
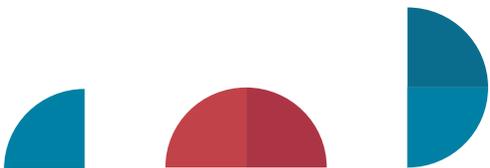
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٣٠,٥١٢,٥٦١	٢٦,٦٧٦,٥٤٤	٥ عقارات وآلات ومعدات
٢,٧٥٦,٨٩٦	٢,٧٥٦,٨٩٦	٦ موجودات غير ملموسة
٤٥٧,١٤٣	٤٣٠,٧٠٦	٧ حق استخدام موجودات عقود إيجار
٨,٩٨٥,٥٩٥	١٥,٩٠٠,٩٣٣	٨ مشاريع قيد الإنشاء
٦٦٣,٢١٢	٦٣١,١١٦	٩ استثمارات عقارية
١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٤٠٣,٧٨١	١٠ استثمارات في أسهم شركات حليفة
٧٦٢,٧٨٩	٧٤٢,٩٣٩	١٢ موجودات حية
٥,١٢٠,٨٤٧	٥,٢١٤,٦٧٩	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٢٦,٦٤٢	٢١٣,٧٩٨	١٤ شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٦٩,٤٠٧,٣٨٢	٧٢,٩٧١,٣٩٢	
<b>موجودات متداولة</b>		
١,٣٢٦,٠٧٤	١,٤١٩,٤٠٦	١٢ موجودات حية
٥,١٢١,٠٠١	٥,١٢٦,٢٥٥	١٣ مخزون
١١,٥٦٦,٠٦١	١٠,٨٥٤,٢٤٥	١٤ ذمم مدينة
٣,٩٢٧,٩٨٤	٢,٧٦٤,٩٠٣	١٥ موجودات متداولة أخرى
٣,٩٣٨,١٠٦	٣,٨٧١,٣٧٤	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩,١٩٥,١٥٨	٤,٦٠٩,٤١٦	١٦ النقد والأرصدة لدى البنوك
٣٥,٠٧٤,٣٨٤	٢٨,٦٤٥,٥٩٩	
١٩,١٣٢	-	١٧ موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١٠٤,٥٠٠,٨٩٩	١٠١,٦١٦,٩٩١	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨ رأس المال المدفوع
٤,٦٨٧,٥٠٠	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٩ احتياطي إجباري
١٠,٤٥٧,١٢٥	٤,١١٢,٢١٣	١١ احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٦٩٥,١٩١)	(٢,٤٧١,٦٦٨)	١١ احتياطي القيمة العادلة
٢٥,١٦٧,٤٢٢	٢٨,٤٦٠,٠٤١	أرباح مدورة
٥٦,٣٦٦,٨٥٦	٥٣,٥٣٨,٠٨٦	٤ حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
١٤,٧٦٨,٦٧٣	١٣,٣٢٢,١٩١	حقوق جهات غير مسيطرة
٧١,١٣٥,٥٢٩	٦٦,٨٦٠,٢٧٧	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
١٦,٨٠٩,٨٦٦	١٧,٠١٤,٦٠٧	٢١ قروض طويلة الأجل
٢٩٦,٧٤٢	٣٨٢,٠٢٧	٧ مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٢٨٧,٩١٢	٢٥٦,٢٦٩	٢٢ مطلوبات غير متداولة أخرى
٢,٢٦٨,٠٢٢	٢,٢١٦,١٩٦	٢٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٩,٦٦٢,٥٤٢	١٩,٨٦٩,٠٩٩	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٥,٠٦٨,٨٣٩	٦,٢٢٦,٧٥٩	٢٤ ذمم دائنة
٢١٨,٠٠٠	٩٥,٩٠٨	٧ مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣,٩٤٠,٢٥٦	٤,٣٨١,٠٠٥	٢١ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٣٢٩,٨٥٠	٣٤٨,٨١٠	٢٥ مخصص ضريبة الدخل
٤,١٤٥,٨٨٣	٣,٨٣٥,١٣٣	٢٦ مطلوبات متداولة أخرى
١٣,٧٠٢,٨٢٨	١٤,٨٨٧,٦١٥	
٣٣,٣٦٥,٣٧٠	٣٤,٧٥٦,٧١٤	
١٠٤,٥٠٠,٨٩٩	١٠١,٦١٦,٩٩١	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

## قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٥٠,٦١١,٨٩٩	٥٢,٨٣٠,١٣٩	٢٧	المبيعات
(٤١,٢٨٧,١١٣)	(٤٣,٦٨٥,٩٧٩)	٢٨	كلفة المبيعات
٩,٣٢٤,٧٨٦	٩,١٤٤,١٦٠		مجمل الربح
(٢,٦٥٠,٢٨٨)	(٢,٩٠٨,٤٣٥)	٢٩	مصاريف إدارية وعامة
(٢,٣٠٨,٤٤٦)	(٢,٣٤٥,٨٩١)	٣٠	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٦٤٢,٩٨٧	٣٧٦,٥١٧	٣١	أرباح الاستثمارات
٤,١٤٣,٧١٢	٢,٨٩٦,٠٦٦	١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(١٧٩,٩٩٢)	-	١٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨,٩٧٢,٧٥٩	٧,١٦٢,٤١٧		
(٨٨٧,١٩٨)	(٨٥٣,٢٦٩)	٣٢	مصاريف تمويل
٢٦٣,٩١٥	٧٩٧,٦٩٤	٣٣	إيرادات أخرى
(٨٨,٥٥٠)	(٤٧٠,٠٠٣)	٣٤	مصاريف أخرى
٨,٢٦٠,٩٢٦	٦,٦٣٦,٨٣٩		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٧٧,٢٠٥)	(٤٨٩,٩٦٨)	٢٥	مصروف ضريبة الدخل
٧,٧٨٣,٧٢١	٦,١٤٦,٨٧١		ربح السنة
			ويعود إلى
٦,٦٥٦,٨٥٠	٥,١٦٧,٦١٩		حملة أسهم الشركة الأم
١,١٢٦,٨٧١	٩٧٩,٢٥٢	٤	جهات غير مسيطرة
٧,٧٨٣,٧٢١	٦,١٤٦,٨٧١		
			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى
٠,٣٥٥	٠,٢٧٦	٣٥	مساهمي الشركة الأم



## قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٨٣,٧٢١	٦,١٤٦,٨٧١	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
١,٧٠٦,٠٦٠	٣٣٤,٦٧٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
٢,٩٤٧,١٣٥	(٨,١١٣,٥٤٨)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤,٦٥٣,١٩٥	(٧,٧٧٨,٨٧٣)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١٢,٤٣٦,٩١٦	(١,٦٣٢,٠٠٢)	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
١٠,٧٠٩,٥٦٧	(٩٥٣,٧٧٠)	مساهمي الشركة الأم
١,٧٢٧,٣٤٩	(٦٧٨,٢٣٢)	جهات غير مسيطرة
١٢,٤٣٦,٩١٦	(١,٦٣٢,٠٠٢)	

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح موزعة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية		احتياطي إحصائي	رأس المال المدفوع
					دينار أردني	دينار أردني		
٧١,١٣٥,٥٢٩	١٤,٧٦٨,٦٧٣	٥٦,٣٦٦,٨٥٦	٢٥,١٦٧,٤٢٢	(٢,٦٩٥,١٩١)	١٠,٤٥٧,١٢٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٦,١٤٦,٨٧١	٩٧٩,٢٥٢	٥,١٦٧,٦١٩	٥,١٦٧,٦١٩	-	-	-	-	
(٧,٧٧٨,٨٧٣)	(١,٦٥٧,٤٨٤)	(٦,١٢١,٣٨٩)	-	٢٢٣,٥٢٣	(٦,٣٤٤,٩١٢)	-	-	
(١,٦٣٢,٠٠٢)	(٦٧٨,٢٣٢)	(٩٥٣,٧٧٠)	٥,١٦٧,٦١٩	٢٢٣,٥٢٣	(٦,٣٤٤,٩١٢)	-	-	
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	
(٧٦٨,٢٥٠)	(٧٦٨,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-	
٦٦,٨٦٠,٢٧٧	١٣,٣٢٢,١٩١	٥٣,٥٣٨,٠٨٦	٢٨,٤٦٠,٠٤١	(٢,٤٧١,٦٦٨)	٤,١٢٢,٢١٣	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	

٢٠٢٢  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

ربح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
أرباح نقدية موزعة (إيضاح ٢٠)  
أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة**

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح موزعة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية		احتياطي إحصائي	رأس المال المدفوع
					دينار أردني	دينار أردني		
٥٨,٤٣٧,٣٩٥	١٢,٧٨٠,١٠٦	٤٥,٦٥٧,٢٨٩	١٨,٥١٠,٥٧٢	(٤,٣٠٤,٩٣٧)	٨,٠١٤,١٥٤	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٧,٧٨٣,٧٢١	١,١٢٦,٨٧١	٦,٦٥٦,٨٥٠	٦,٦٥٦,٨٥٠	-	-	-	-	
٤,٦٥٣,١٩٥	٦٠٠,٤٧٨	٤,٠٥٢,٧١٧	-	١,٦٠٩,٧٤٦	٢,٤٤٢,٩٧١	-	-	
١٢,٤٣٦,٩١٦	١,٧٢٧,٣٤٩	١٠,٧٠٩,٥٦٧	٦,٦٥٦,٨٥٠	١,٦٠٩,٧٤٦	٢,٤٤٢,٩٧١	-	-	
(٧٦٨,٢٥٠)	(٧٦٨,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-	
١,٠٢٩,٤٦٨	١,٠٢٩,٤٦٨	-	-	-	-	-	-	
٧١,١٣٥,٥٢٩	١٤,٧٦٨,٦٧٣	٥٦,٣٦٦,٨٥٦	٢٥,١٦٧,٤٢٢	(٢,٦٩٥,١٩١)	١٠,٤٥٧,١٢٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	

٢٠٢١  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١

ربح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠)  
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة**

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح موزعة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية		احتياطي إحصائي	رأس المال المدفوع
					دينار أردني	دينار أردني		
٥٨,٤٣٧,٣٩٥	١٢,٧٨٠,١٠٦	٤٥,٦٥٧,٢٨٩	١٨,٥١٠,٥٧٢	(٤,٣٠٤,٩٣٧)	٨,٠١٤,١٥٤	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٧,٧٨٣,٧٢١	١,١٢٦,٨٧١	٦,٦٥٦,٨٥٠	٦,٦٥٦,٨٥٠	-	-	-	-	
٤,٦٥٣,١٩٥	٦٠٠,٤٧٨	٤,٠٥٢,٧١٧	-	١,٦٠٩,٧٤٦	٢,٤٤٢,٩٧١	-	-	
١٢,٤٣٦,٩١٦	١,٧٢٧,٣٤٩	١٠,٧٠٩,٥٦٧	٦,٦٥٦,٨٥٠	١,٦٠٩,٧٤٦	٢,٤٤٢,٩٧١	-	-	
(٧٦٨,٢٥٠)	(٧٦٨,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-	
١,٠٢٩,٤٦٨	١,٠٢٩,٤٦٨	-	-	-	-	-	-	
٧١,١٣٥,٥٢٩	١٤,٧٦٨,٦٧٣	٥٦,٣٦٦,٨٥٦	٢٥,١٦٧,٤٢٢	(٢,٦٩٥,١٩١)	١٠,٤٥٧,١٢٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢٦٠,٩٢٦	٦,٦٣٦,٨٣٩	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٢,٢٧١,٨٨٨	٢,٢٣٩,١٨٧	استهلاكات وإطفاءات
(٦٤٢,٩٨٧)	(٣٧٦,٥١٧)	أرباح الاستثمارات
٣٦١,٩٠٢	٢٧٠,٢٧٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٤,١٤٣,٧١٢)	(٢,٨٩٦,٠٦٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٨٨٧,١٩٨	٨٥٣,٢٦٩	مصاريف تمويل
١٧٩,٩٩٢	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	٦,٣٥٣	خسائر تندي مخزون
(٥٠,١٩٩)	(٦٤,٦٢٢)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
(٦,٠٧٢)	١٩,١٢٢	خسائر (أرباح) موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٧,١١٨,٩٣٦	٦,٦٨٧,٨٤٨	
		التغير في رأس المال العامل:
١١٥,٨٨٨	١,٣٩٧,٥٦٧	الذمم المدينة
(٣٧٠,٩٨٠)	(٧٣,٤٨٢)	الموجودات الحية
(١,٢٩٣,١٦٤)	(٨,٤٨٤)	المخزون
(٢,٦١١,٣٦٣)	١,١٦٣,٠٨١	الموجودات المتداولة الأخرى
(٦٨,٩٦٨)	١,١٥٧,٩٢٠	الذمم الدائنة
٢,٣٨٩,٩٤٨	(٢٤٣,٥٩٥)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٠٦,٩٥٣)	(٢٠٤,٧٩٦)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٥٦٩,٣٩٨)	(٤٥٩,٥٥٨)	دفعات ضريبة الدخل
٤,٦٠٣,٩٤٦	٩,٤١٦,٥٠١	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(١,٤٩٩,٠٦٥)	(٩٠٧,٦٧٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٧٨,٦٦٥	١١٩,٣٨٨	بيع عقارات وآلات ومعدات
-	(٢,٩٤٢)	استثمارات عقارية
١٠,٢٧٢	-	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٤,٢٦٠,٠١٥)	(٩,١٨١,٧٦٠)	المشاريع قيد الإنشاء
٢,٤٢٤,٠٨٨	٥٨,٨٠٠	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٥٥,٤٥٢	٦٥٥,٤٥٣	توزيعات مقبوضة من الشركات الحليفة
٢٥٥,٠٧٦	٣٨٥,٥٦٦	عوائد توزيعات أسهم استثمارات مقبوضة
(٢,٣٣٥,٥٢٧)	(٨,٨٧٣,١٦٥)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(٢,٦٧١,٣٩٨)	(٢,٦٤٣,٣٧٩)	توزيعات نقدية موزعة
(٩٨,٩٨٦)	(١٣٩,١٩٨)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
١,٠٢٩,٤٦٨	-	تسديدات رأس مال شركة تابعة من الجهات غير المسيطرة
١,٨٨٣,٣٣٥	٦٤٥,٤٩٠	قروض
(٨٦٣,١٥٤)	(٨٥٦,٧٨٢)	مصاريف تمويل على القروض مدفوعة
٢٦٧٢٥٧	٣١٨,٦٥٩	التغير في النقد مقيد السحب
-	(١,٦١٦,١٦٢)	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
(٧٦,٠٥١)	(٣١,٦٤٣)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(٥٢٩,٥٢٩)	(٤,٣٢٣,٠١٥)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
١,٧٣٨,٨٩٠	(٣,٧٧٩,٦٧٩)	<b>(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
١,١٧٨,٨٤١	(٢,١٠٣,٥٦٦)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٥,٩٥٨,٥٥٢	٨,٨٧٦,٢٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨,٨٧٦,٢٨٣	٢,٩٩٣,٠٣٨	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## ١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢) وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥. من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمترتبة بغاياتها. تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢٪ ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة. تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣.

## ٢. القوائم المالية الموحدة

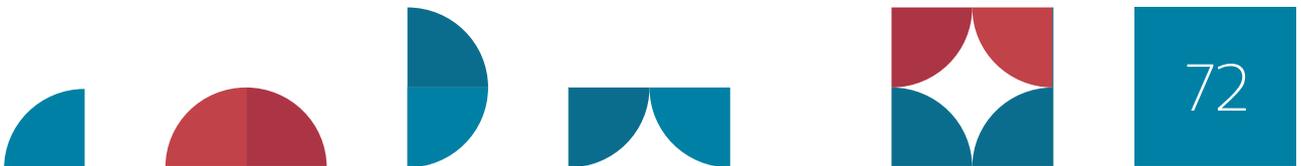
تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٧١,٠٧	٧١,٠٧	تأجير المباني الصناعية	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)
٤٣,٠٤	٤٣,٠٤	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)*
١٠٠	١٠٠	إنتاج الحليب والألبان	شركة البينار للتجارة العامة (البنار)
٥٠	٥٠	صناعة أعلاف حيوانية	شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)

\* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على عدد كبير من المساهمين ولا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.



### ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### ١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

#### ٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي المجموعة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)،
- عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها،
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

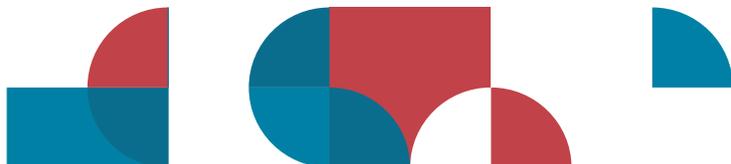
بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها،
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى،
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغيير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.



إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات نافذة المفعول التالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

#### إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (2Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في الأرباح أو الخسائر.

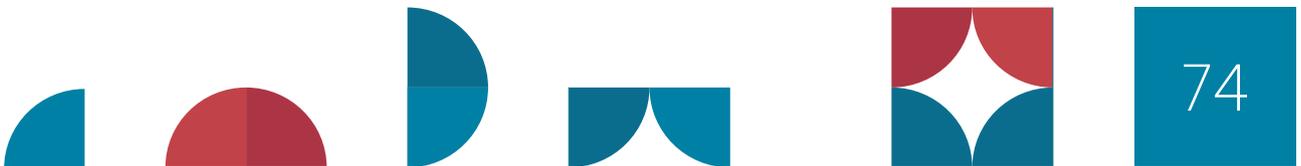
لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

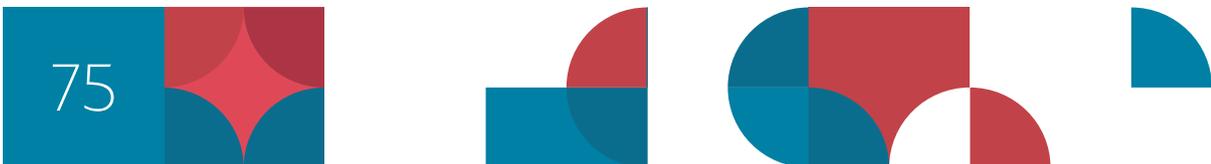
**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**المعايير والتعديلات الصادرة وغير نافذة المفعول**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعيار والتعديلات التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذا المعيار والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.



## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

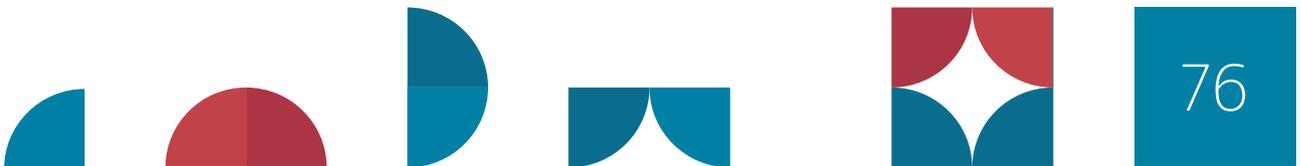
- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
  - الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
  - إن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
  - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.
- من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضييق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

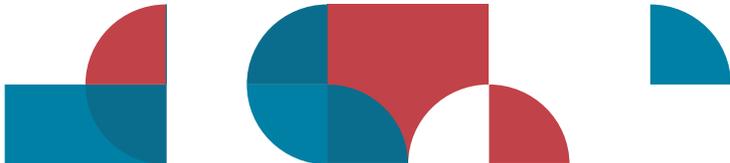
وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

### ٤,٣ الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.



تشمل الإيضاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإيضاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٤٠)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٤٠)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصصات منافع الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

#### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.



### تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

### تحقق الإيرادات أخرى

#### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

#### إيرادات أرباح الاستثمارات

تتحقق إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق لإستلامها.

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

#### إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

#### إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

### تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

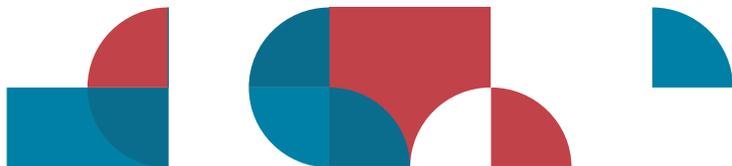
### مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

### ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.



## تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

## قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
  - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

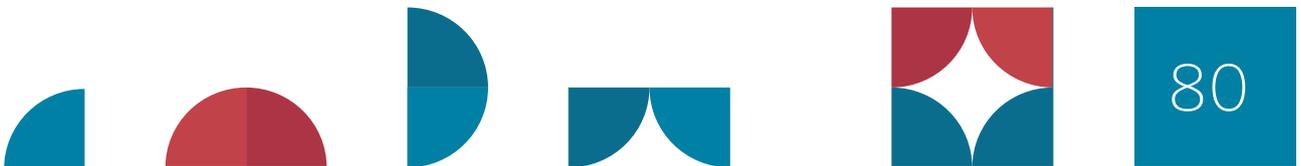
تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.



لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال العامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. يتم تكليف مخرنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة. لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

#### توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

#### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

#### موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الإستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

## الموجودات غير الملموسة

تقيّد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة . كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة. تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم إطفاءها.

## توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

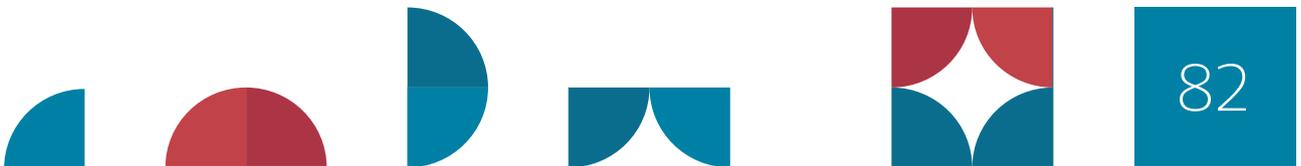
يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

## المشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.



يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع إستردادها.

#### استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواذ المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدنٍ إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

#### استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها.

يتم استبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الإستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة العقارات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل عقاراتها إلى إستثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.



## استثمارات في موجودات مالية

### أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### ب. تصنيف الموجودات المالية

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي. لم تقم المجموعة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الإستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.



يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات موجودة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

### ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبتت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

### د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الإستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الإستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الإستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الإستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يكون فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطلقة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.



الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولية. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن إعتبارها مستحقة.

### الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ القوائم المالية بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

### مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

### إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

### النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

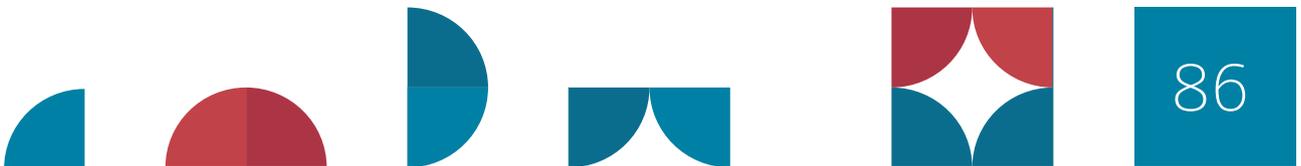
### نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.



## تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## عقود عملات آجلة

لدى المجموعة عدد من معاملات عقود العملات الآجلة. يتم تسجيل هذه العقود بالقيمة العادلة وتسجل كأصل عندما تكون قيمتها العادلة موجبة وتسجل كالتزام عندما تكون قيمتها العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه العقود في قائمة الدخل الموحدة.

## المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية.

## الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## قطاعات الأعمال

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

يرتبط القطاع الجغرافي في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

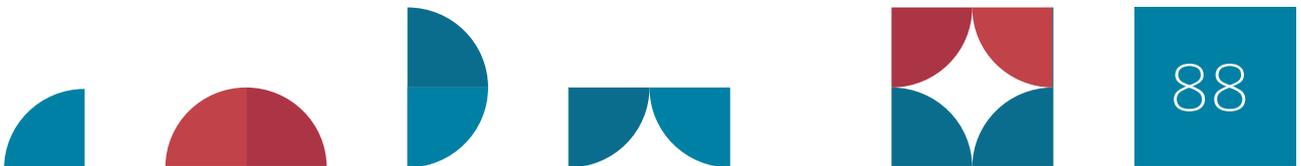


#### ٤. حصص مؤثرة في شركات تابعة

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

##### نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة

		اسم الشركة	بلد المنشأ والأعمال
٢٠٢١	٢٠٢٢		
%			
٢٣,٤١	٢٣,٤١	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	فلسطين
٢٨,٩٣	٢٨,٩٣	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	فلسطين
٥٦,٩٦	٥٦,٩٦	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	فلسطين
٥٠,٠٠	٥٠,٠٠	شركات أخرى	فلسطين
٢٠٢١	٢٠٢٢	<u>أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>	
دينار أردني	دينار أردني		
٨,٤٥٦,٤٢٨	٧,٥٣٢,٩٤٤	الدواجن	
٣٥,٨٧٣	٤٧,١٣١	اللدائن	
٣,٢٢٧,١٤٢	٣,٠١٠,١٤٩	الكرتون	
٣,٠٤٩,٢٣٠	٢,٧٣١,٩٦٧	شركات أخرى	
١٤,٧٦٨,٦٧٣	١٣,٣٢٢,١٩١		
		<u>الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>	
٦٩٥,٦٢١	٦٦٠,٧٠٣	الدواجن	
٩,٥٩١	١١,٢٥٨	اللدائن	
٤٦٣,٤٧٦	٢٦٥,٢٩٩	الكرتون	
(٤١,٨١٧)	٤١,٩٩٢	شركات أخرى	
١,١٢٦,٨٧١	٩٧٩,٢٥٢		
		<u>بنود الدخل الشامل الأخرى العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>	
٢٩١,٢٨٧	(١,٠١٧,٨٤٥)	الدواجن	
٢٠٠,٣٤٤	(٢٨٠,٣٨٤)	الكرتون	
١٠٨,٨٤٧	(٣٥٩,٢٥٥)	شركات أخرى	
٦٠٠,٤٧٨	(١,٦٥٧,٤٨٤)		



فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

**ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:**

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٦٧٥,٩٤٦	-	٥,٨٠٩,٢٩٩	-	٣٨,٨٦٦,٦٤٧	مبيعات
(٣٧,٦١٨,٠٧٢)	-	(٤,٤٨٢,٤٤٥)	-	(٣٣,١٣٥,٦٢٧)	كافة المبيعات
(٣,٣٠٧,٣٥٠)	(٢٢,٨٧١)	(٧٤٤,٩٤١)	(١٩,٨٤٢)	(٢,٥١٩,٦٩٦)	مصاريف إدارية وعمامة وتسويقية
(٢٠٧,٨٥٧)	(٢,٣٩٩)	(٨٢,٤٩٦)	-	(١٢٢,٩٦٢)	مصاريف تمويل
٢٣١,١٥٠	١٠٩,٢٥٣	٣٣,٣٣٣	٥٨,٧٥٣	٢٩,٨١١	إيرادات أخرى
٣,٧٧٣,٨١٧	٨٣,٩٨٣	٥٣٢,٧٥٠	٣٨,٩١١	٣,١١٨,١٧٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٦٢,٨٤٩)	-	(٦٦,٩٥١)	-	(٢٩٥,٨٩٨)	ضريبة الدخل
٣,٤١٠,٩٦٨	٨٣,٩٨٣	٤٦٥,٧٩٩	٣٨,٩١١	٢,٨٢٢,٢٧٥	ربح السنة
(٥,٥٥٨,٦٥١)	(٧١٨,٥١٠)	(٤٩٢,٢٨٤)	-	(٤,٣٤٧,٨٥٧)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢,١٤٧,٦٨٣)	(٦٣٤,٥٢٧)	(٢٦,٤٨٥)	٣٨,٩١١	(١,٥٢٥,٥٨٢)	صافي الدخل الشامل للسنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
٩٧٩,٢٥٢	٤١,٩٩٢	٢٦٥,٢٩٩	١١,٢٥٨	٦٦٠,٧٠٣	ربح السنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
(١,٦٥٧,٤٨٤)	(٣٥٩,٢٥٥)	(٢٨٠,٣٨٤)	-	(١,٠١٧,٨٤٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى

**ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:**

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٧٢٢,٣٦٨	-	٥,٢٢٩,٦٥١	-	٣٧,٤٩٢,٧١٧	مبيعات
(٣٥,٢٠٢,٢٩٩)	-	(٣,٥١٥,٩٠٩)	-	(٣١,٦٨٦,٣٩٠)	كافة المبيعات
(٣,١٢٠,٦٥٦)	(٣١,٩٥٢)	(٧٣٠,٧٨٨)	(١٧,٨٦٨)	(٢,٣٤٠,٠٤٨)	مصاريف إدارية وعمامة وتسويقية
(٢٦٢,٨٤١)	(٢,١٤٤)	(٥٨,٠٠٩)	(١,٣٤٦)	(٢٠١,٣٤٢)	مصاريف تمويل
(١١,٢٥١)	(٤٩,٥٣٧)	(٢٥,١٥٧)	٥٢,٣٦٥	١١,٠٧٨	(مصاريف) إيرادات أخرى
٤,١٢٥,٣٢١	(٨٣,٦٣٣)	٨٩٩,٧٨٨	٣٣,١٥١	٣,٢٧٦,٠١٥	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٨٩,٢٣٥)	-	(٨٥,٩٥٨)	-	(٣٠٣,٢٧٧)	ضريبة الدخل
٣,٧٣٦,٠٨٦	(٨٣,٦٣٣)	٨١٣,٨٣٠	٣٣,١٥١	٢,٩٧٢,٧٣٨	ربح (خسارة) السنة
١,٨١٤,٢٩٩	٢١٧,٦٩٤	٣٥١,٧٨٩	-	١,٢٤٤,٨١٦	بنود الدخل الشامل الأخرى
٥,٥٥٠,٣٨٥	١٣٤,٠٦١	١,١٦٥,٦١٩	٣٣,١٥١	٤,٢١٧,٥٥٤	صافي الدخل الشامل للسنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
١,١٢٦,٨٧١	(٤١,٨١٧)	٤٦٣,٤٧٦	٩,٥٩١	٦٩٥,٦٢١	ربح (خسارة) السنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
٦٠٠,٤٧٨	١٠٨,٨٤٧	٢٠٠,٣٤٤	-	٢٩١,٢٨٧	بنود الدخل الشامل الأخرى

ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	الدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٢١,٧٣٩,٣٥٣	١,١٧٠,٦٤٦	٣,٠٤٠,٤٠٩	١٢٩,٤٦٨	١٧,٣٩٨,٨٣٠	موجودات متداولة
٣٦,٦٤١,٢٦١	٧,٤٠٩,٤٩٦	٤,٠١٦,٧٢٧	٦٣١,١١٦	٢٤,٥٨٣,٩٢٢	موجودات غير متداولة
(٨,١٠١,١٦٢)	(٢٨٠,٥٧٧)	(١,١٠٠,٢٦٣)	(٣٨٢,٧٥٩)	(٦,٣٣٧,٥٦٣)	مطلوبات متداولة
(٦,٠١٥,٣٣٩)	(٢,٨٣٥,٣٢٧)	(٦٣٢,٧٢٦)	-	(٢,٥٤٧,٢٨٦)	مطلوبات غير متداولة
٤٤,٢٦٤,١١٣	٥,٤٦٤,٢٣٨	٥,٣٢٤,١٤٧	٣٧٧,٨٢٥	٣٣,٠٩٧,٩٠٣	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:					
٣٠,٩٤١,٩٢٢	٢,٧٣٢,٢٧١	٢,٣١٣,٩٩٨	٣٣٠,٦٩٤	٢٥,٥٦٤,٩٥٩	مساهمي المجموعة
١٣,٣٢٢,١٩١	٢,٧٣١,٩٦٧	٣,٠١٠,١٤٩	٤٧,١٣١	٧,٥٣٢,٩٤٤	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	الدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٢٥,٦٣٣,٥٣٢	٢,٥٠٨,١٤٥	٤,٤١٠,٥٤٥	١١٢,١٧٤	١٨,٦٠٢,٦٦٨	موجودات متداولة
٣٦,١٣٦,٩٥٣	٣,٧٧٦,٧٦١	٣,٦١٢,٢٤٤	٦٦٣,٢١٢	٢٨,٠٨٤,٧٣٦	موجودات غير متداولة
(٧,٧٦٠,٩٠١)	(١٧٥,٨٠٠)	(١,٢٣٦,٦٢٦)	(٤٣٦,٤٧٢)	(٥,٩١٢,٠٠٣)	مطلوبات متداولة
(٤,٨٢٤,٣٩٣)	(١٠,٦٤٦)	(١,٠٨١,٠٣١)	-	(٣,٧٣٢,٧١٦)	مطلوبات غير متداولة
٤٩,١٨٥,١٩١	٦,٠٩٨,٤٦٠	٥,٧٠٥,١٣٢	٣٣٨,٩١٤	٣٧,٠٤٢,٦٨٥	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:					
٣٤,٤١٦,٥١٨	٣,٠٤٩,٢٣٠	٢,٤٧٧,٩٩٠	٣٠٣,٠٤١	٢٨,٥٨٦,٢٥٧	مساهمي المجموعة
١٤,٧٦٨,٦٧٣	٣,٠٤٩,٢٣٠	٣,٢٢٧,١٤٢	٣٥,٨٧٣	٨,٤٥٦,٤٢٨	جهات غير مسيطرة

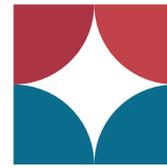


**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:**

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٨,٤٣٣,٠٨٨	(٦٢,٤٦١)	١,٥٤٦,٣٨١	٧٦,٣٥٥	٦,٨٧٢,٨١٣	أنشطة التشغيل
(٦,١٥٦,٨٩٨)	(٤,٠٨٣,٢٦١)	(٨٣٦,٠٢١)	(٢,٩٤٢)	(١,٢٣٤,٦٧٤)	أنشطة الاستثمار
(٣,٨٠٨,٨٠٤)	٣,٠٥١,٨٦٨	(١,٤٠٧,٠٢٢)	-	(٥,٤٥٣,٦٥٠)	أنشطة التمويل
(١,٥٣٢,٦١٤)	(١,٠٩٣,٨٥٤)	(٦٩٦,٦٦٢)	٧٣,٤١٣	١٨٤,٤٨٩	الزيادة (النقص) في النقد والتقد المعادل

**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:**

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٢,٨٣٦,٦١٠	(٦٠٧,١٣٦)	(٥٧٠,٧٦٤)	٧٢,٧٠٣	٣,٩٤١,٨٠٧	أنشطة التشغيل
(٣,٧٣٠,٠٣٩)	(٢,٠٣٨,١٩١)	(٣٠٥,٤٧٨)	١٠,٢٧٢	(١,٣٩٦,٦٤٢)	أنشطة الاستثمار
(١,١٣١,٤٣٠)	٢,٦٩٨,٣١٤	١٥٥,٧٧٧	(٦٥,٣٣٨)	(٣,٩٢٠,١٨٣)	أنشطة التمويل
(٢,٠٢٤,٨٥٩)	٥٢,٩٨٧	(٧٢٠,٤٦٥)	١٧,٦٣٧	(١,٣٧٥,٠١٨)	(النقص) الزيادة في النقد والتقد المعادل



٥. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي		سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
		دينار أردني	دينار أردني					
٥٦,٤٢١,٥٩٩	-	٤٥٦,٨٤٩	٢,٤٨٢,٣٩٣	٨٤٤,١٣٩	٢٢,٨٦٨,٤٦٩	٢٣,٩١٩,٩٦٢	٥,٨٤٩,٧٨٧	
٩٠,٧٦٧٠	-	٢٥,٤٩٠	٣٤٢,٣٤١	٦٣,٧٨٧	٤٠٥,٤٤٠	٦٨٢,٨١	٢,٣٣١	
٩١٨,٥٤٥	١٢٧,٣٩٥	-	-	-	٦٨٤,٠٠٧	١٠٧,١٤٣	-	
(١٣٤,١٣٩)	-	-	(١٣٣,٥٤٨)	(٥٩١)	-	-	-	
(٦,٨٩٥,٨٩٤)	(٥,٧٩٧)	(٨٤,٨٠٤)	(٣٢,٠١٠)	(١١٠,١٨٠)	(٢,٨٧٠,٥٩٤)	(٢,٨٢٩,٩٦٥)	(٦٦٤,٥٤٤)	
٥١,٢١٧,٧٧١	١٢١,٥٩٨	٣٦٧,٥٣٥	٦,٣٧١,١٧٦	٧٩٧,١٥٥	٢١,٠٨٧,٣٢٢	٢١,٢٥٥,٤٢١	٥,١٨٧,٥٧٤	
٢٥,٩٠٩,٠٣٨	-	٤٠٧,٩٢٦	١,٥٢٥,٥٦٦	٥٦٣,٤١١	١٢,٨٦٦,٧٢٥	١٠,٥٤٥,٤١٠	-	
٢,٠٨٦,١٩٤	٣,٢١٥	٢٦,٤٣٥	٢٢٤,٧٣٠	٥٩,٦٥٠	١,١٤٤,٤٦٨	٦٢٣,٦٩٦	-	
(٧٩,٣٧٣)	-	-	(٧٩,٣٧٣)	-	-	-	-	
(٣,٣٧٠,٦٢٢)	(١٤٦)	(٧٨,٤١٩)	(٢٠٦,١٨١)	(٧٨,٢٠٦)	(١,٧١٠,٧٥٣)	(١,٢٩٦,٩١٧)	-	
٢٤,٥٤١,٢٣٧	٣,٠٦٩	٣٥٥,٩٤٢	١,٤٦٤,٧٤٢	٥٤٤,٨٥٥	١٢,٣٠٠,٤٤٠	٩,٨٧٢,١٨٩	-	
٢٦,٦٧٦,٥٤٤	١١٨,٥٢٩	٤١,٥٩٣	٩٠٦,٤٣٤	٢٥٢,٣٠٠	٨,٧٨٦,٨٨٢	١١,٣٨٣,٢٣٢	٥,١٨٧,٥٧٤	

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٨,٧٧٦,٢٦٦ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٢ تحميل مبلغ ١,٨٦٦,٨٧٥ دينار أردني ومبلغ ١٠٦,٧٢٦ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب تكلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ٩,٦٥٤,٧٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الإستهلاك المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
الإستهلاك للسنة  
استيعادات  
فروقات عملة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

## عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	دينار أردني	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	اثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة							
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٥٣,٤١١,٨٥٦	٤٣٧,٩٥٤	٢,٥٣٢,٤٦١	٩٤٩,٢٤٥	٢١,١٩٧,٠٩٤	٢٢,٨٢٧,٩٦٧	٥,٤٦٧,١٣٥
الإضافات	١,٤٩٩,٠٦٥	١١,٨٥٩	١٧٣,٧١٨	٥٦,٩٧٧	١,٠٠٠,٩٦٩	٦١,٧٧٢	١٩٣,٧٧٠
محول من مشاريع قيد التنفيذ	٣٧٤,٧٧٢	-	-	٦,٠٥٢	١٤٤,٧٧٥	٢٢٣,٩٤٥	-
استبدادات	(٨٠٠,٩٣٦)	(١٥,١٨٠)	(٣١٠,٩٢١)	(١٩٧,٥٣٦)	(٢٧٧,٢٩٩)	-	-
فروقات عملة	١,٩٣٦,٨٤٢	٢٢,٢٦٦	٨٧,١٣٥	٢٩,٤٠١	٨٠٢,٩٣٠	٨٠٦,٢٧٨	١٨٨,٨٨٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٥٦,٤٢١,٥٩٩	٤٥٦,٨٤٩	٢,٤٨٢,٣٩٣	٨٤٤,١٣٩	٢٢,٨٦٨,٤٦٩	٢٣,٩١٩,٩٦٢	٥,٨٤٩,٧٨٧
الإستهلاك المتراكم							
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٢٣,٦١٤,٣٨٩	٣٦٤,٠٤١	١,٥٢٧,١٤٠	٦٨١,٦٥٥	١١,٤٩٦,٨٦٤	٩,٥٤٤,٦٨٩	-
الإستهلاك السنه	٢,١٣٢,٥٠٠	٣٨,٥٥٦	٢٣٦,٥٥١	٥٨,٠٩٤	١,١٦٢,٧٣١	٦٣٦,٦١٨	-
استبدادات	(٧٧٢,٤٧٠)	(١٥,١٨٠)	(٢٩٣,٧٨١)	(١٩٦,٦٨٥)	(٢٦٦,٨٢٤)	-	-
فروقات عملة	٩٣٥,٠٦٩	٢٠,٥٠٩	٥٦,١٥٦	٢٠,٣٤٧	٤٧٣,٩٥٤	٣٦٤,١٠٣	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٥,٩٠٩,٠٣٨	٤٠٧,٩٢٦	١,٥٢٥,٥٦٦	٥٦٣,٤١١	١٢,٨٦٦,٧٢٥	١٠,٥٤٥,٤١٠	-
صافي القيمة الدفترية							
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠,٥١٢,٥٦١	٤٨,٩٢٣	٩٥٦,٨٢٧	٢٨٠,٧٢٨	١٠,٠٠١,٧٤٤	١٣,٣٧٤,٥٥٢	٥,٨٤٩,٧٨٧

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٨,٢٠٨,٥٨٥ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢١ تحميل مبلغ ١,٩٢٩,٠١٧ دينار أردني ومبلغ ٩١,٦١١ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ١,٤٨٩,٤٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## ٦. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار (شركة تابعة) التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (إنتاج الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقعة استردادها لوحدة إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٥٪ للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل نمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧٪.

### الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

**معدل الخصم:** يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

**تقدير معدل النمو:** يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغيير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

## ٧. إيجارات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات المستأجرة والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢٢		
المجموع	سيارات	مباني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٥٧,١٤٣	٥٤,٦٩٤	٤٠٢,٤٤٩
١٣٤,١٠١	٥٢,٤٤٥	٨١,٦٥٦
(١٢١,٩٥٥)	(٣١,٤١٣)	(٩٠,٥٤٢)
(٣٨,٥٨٣)	(٧,٥٢٧)	(٣١,٠٥٦)
٤٣٠,٧٠٦	٦٨,١٩٩	٣٦٢,٥٠٧

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

إضافات

استهلاك خلال السنة

فروقات عملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تم خلال عام ٢٠٢٢ تحميل مبلغ ٣٧,٣٧٦ دينار أردني و ٢٣,٥٠٤ دينار أردني و ٦١,٠٧٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٨) ومصاريف إدارية وعمامة (إيضاح ٢٩) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)، على التوالي.



٢٠٢١		
المجموع	سيارات	مباني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٥٦,٧٣٧	٢٤,٦٠٧	٤٣٢,١٣٠
٨٤,٣٧٦	٤٨,٩٨٧	٣٥,٣٨٩
(٩٤,٧٦٧)	(٢٠,٨٢٩)	(٧٣,٩٣٨)
١٠,٧٩٧	١,٩٢٩	٨,٨٦٨
٤٥٧,١٤٣	٥٤,٦٩٤	٤٠٢,٤٤٩

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١  
إضافات  
استهلاك خلال السنة  
فروقات عملة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تم خلال عام ٢٠٢١ تحميل مبلغ ٢٨,٨٢٠ دينار أردني و ٢٢,٩٣٩ دينار أردني و ٤٣,٠٠٨ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٨) ومصاريف إدارية وعمامة (إيضاح ٢٩) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)، على التوالي.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

مطلوبات عقود الإيجار	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٧,٠٨٩	٥١٤,٧٤٢
٧٣,٠٢٠	١٣٤,١٠١
٢٤,٠٤٤	٢٠,٠٤٦
(٩٨,٩٨٦)	(١٣٩,١٩٨)
٩,٥٧٥	(٥١,٧٥٦)
٥١٤,٧٤٢	٤٧٧,٩٣٥

كما في ١ كانون الثاني  
إضافات  
تكاليف التمويل (إيضاح ٣٢)  
الدفوعات  
فروقات العملة  
كما في ٣١ كانون الأول

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

دينار أردني	
٢٠٢١	٢٠٢٢
٢١٨,٠٠٠	٩٥,٩٠٨
٢٩٦,٧٤٢	٣٨٢,٠٢٧
٥١٤,٧٤٢	٤٧٧,٩٣٥

قصيرة الأجل  
طويلة الأجل

## ٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	المشروع قيد الإنشاء	الشركة التابعة
دينار أردني		
٧,٣٦٣,٦٩٩	إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة	شركة البينار للتجارة العامة
٧,٣٩١,٠٢٤	إنشاء مصنع ومقر الشركة	شركة الرابية للأعلاف والحبوب
١٣١,٣٦١	إنشاء مشروع نظام إطفاء الحريق	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
١,٠١٤,٨٤٩	مشروع الطاقة الشمسية ومشروع وحدة معالجة المخلفات في المسلخ	شركة دواجن فلسطين
١٥,٩٠٠,٩٣٣		

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع قبل نهاية عام ٢٠٢٣. كما انه من المتوقع أن تكون الكلفة الاجمالية لهذه المشاريع عند اكتمالها مبلغ ١٩,٩٣٥,٨٠٢ دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

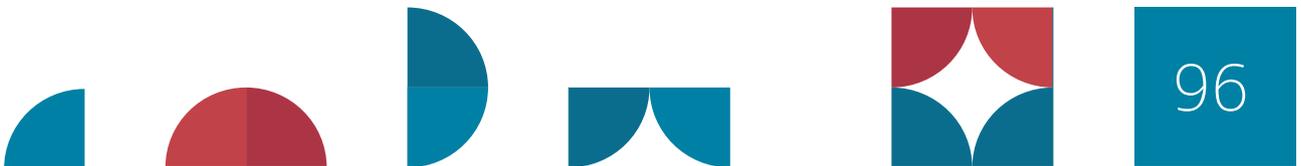
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٧٨,١٢٩	٨,٩٨٥,٥٩٥	رصيد بداية السنة
٤,٢٦٠,٠١٥	٩,٢٩٣,٨٤٠	الإضافات
(٣٧٤,٧٧٢)	(٩١٨,٥٤٥)	المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٢٢,٢٢٣	(١,٤٥٩,٩٥٧)	فروقات عملة
٨,٩٨٥,٥٩٥	١٥,٩٠٠,٩٣٣	رصيد نهاية السنة

## ٩. استثمارات عقارية

قامت شركة اللدائن (شركة تابعة) في بداية عام ٢٠١٨ بتأجير الأرض والمباني الموجودة إلى شركة أخرى، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لتقرير مخمن معتمد مبلغ ١,٧٧٦,٢٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠٨,٢٨٣	٦٦٣,٢١٢	رصيد بداية السنة
-	٢,٩٤٢	إضافات
(٤٥,٠٧١)	(٣٥,٠٣٨)	الاستهلاك للسنة
٦٦٣,٢١٢	٦٣١,١١٦	رصيد نهاية السنة



١٠ . استثمارات في أسهم شركة حليفة

		نسبة الملكية %			
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	بلد التأسيس	
دينار أردني	دينار أردني	%	%		
١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٤٠٣,٧٨١	٣٢,٧٧	٣٢,٧٧	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
-	-	-	-	فلسطين	شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن)*
١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٤٠٣,٧٨١				

\* قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ ببيع معظم استثمارها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تمثيلها في مجلس إدارة المطاحن. وبالتالي تم تصنيف ما تبقى من استثمار المجموعة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ٢٢,٩٤٠,٨٥٥ دينار أردني و ٢٣,٠٧١,٩٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)، تم رهن جزء من أسهم الشركات الحليفة لصالح بنك إقليمي. بلغت القيمة الدفترية للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركات حليفة خلال عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٠٧٧,٧١٩	١٩,٩٢١,٦٩٨	رصيد بداية السنة
٤,١٤٣,٧١٢	٢,٨٩٦,٠٦٦	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(٦٥٥,٤٥٢)	(٦٥٥,٤٥٣)	توزيعات أرباح نقدية
١,١٨٧,٠٦٣	(١,٩٠٧,٠٦٨)	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
٨١٨,٤٨٥	١٤٨,٥٣٨	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
(٢,٦٤٩,٨٢٩)	-	استبعاد شركة حليفة
١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٤٠٣,٧٨١	رصيد نهاية السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركاتها الحليفة:

	المطاحن		الزيتون	
	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	٢٠٢١	٢٠٢٢	دينار أردني	دينار أردني
٧٤,٧٨٤,٣٩١	-	٧٤,٧٨٤,٣٩١	٧٢,٩٧٥,٩٢٣	٧٢,٩٧٥,٩٢٣
٧,٥٨١,٦٥٥	-	٧,٥٨١,٦٥٥	٤,٦٩٢,٠٦١	٤,٦٩٢,٠٦١
(١٥,٩٣٩,٧٩٥)	-	(١٥,٩٣٩,٧٩٥)	(١٠,٠٦٨,١٣٣)	(١٠,٠٦٨,١٣٣)
(٩,٣٩١,٦٥٤)	-	(٩,٣٩١,٦٥٤)	(٩,٠٩٤,٣٠١)	(٩,٠٩٤,٣٠١)
٥٧,٠٣٤,٥٩٧	-	٥٧,٠٣٤,٥٩٧	٥٨,٥٠٥,٥٥٠	٥٨,٥٠٥,٥٥٠
	-		%٣٢,٧٧	%٣٢,٧٧
١٨,٦٩٠,٧٤٤	-	١٨,٦٩٠,٧٤٤	١٩,١٧٢,٨٢٧	١٩,١٧٢,٨٢٧
١,٢٣٠,٩٥٤	-	١,٢٣٠,٩٥٤	١,٢٣٠,٩٥٤	١,٢٣٠,٩٥٤
١٩,٩٢١,٦٩٨	-	١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٤٠٣,٧٨١	٢٠,٤٠٣,٧٨١
٢٤,٨٤٣,٨٣٢	٣,٦٠٦,٧٨٦	٣,٦٠٦,٧٨٦	٢١,٢٣٧,٠٤٦	١٧,٥٥٦,٦٣٢
(٩,٢٢٩,٣٢٥)	(٢,٩٧٢,٢٢٠)	(٢,٩٧٢,٢٢٠)	(٦,٢٥٧,١٠٥)	(٥,٧٠٠,٩٣٧)
(١,٥١٠,٨٩٠)	(٣١٠,٦٣٠)	(٣١٠,٦٣٠)	(١,٢٠٠,٢٦٠)	(١,٧٨٤,٧٩٦)
(٦٩٥,٠٤٨)	(٣٣,٥٤٧)	(٣٣,٥٤٧)	(٦٦١,٥٠١)	(٩٦١,٧٣٣)
١٣,٤٠٨,٥٦٩	٢٩,٠٣٨٩	٢٩,٠٣٨٩	١٣,١١٨,١٨٠	٩,١٠٩,١٦٦
(٦٦٣,٩٤٥)	(٤٢,٨١٤)	(٤٢,٨١٤)	(٦٢١,١٣١)	(٢٧٢,٤٢٣)
١٢,٧٤٤,٦٢٤	٢٤٧,٥٧٥	٢٤٧,٥٧٥	١٢,٤٩٧,٠٤٩	٨,٨٣٦,٧٤٣
٤,١٤٣,٧١٢	٤٨,٠٥٤	٤٨,٠٥٤	٤,٠٩٥,٦٥٨	٢,٨٩٦,٠٦٦
١,١٨٧,٠٦٣	-	-	١,١٨٧,٠٦٣	(١,٩٧٠,٦٨)
٨١٨,٤٨٥	-	-	٨١٨,٤٨٥	١٤٨,٥٣٨

موجودات غير متداولة

موجودات متداولة

مطلوبات غير متداولة

مطلوبات متداولة

حقوق الملكية

حصة المجموعة

القيمة الدفترية قبل التعديل

تعديلات

القيمة الدفترية بعد التعديل

الإيرادات

كلفة المبيعات

مصاريف إدارية

مصاريف تمويل

الربح قبل الضريبة

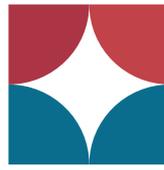
مصروف ضريبة الدخل

صافي الربح للسنة

حصة المجموعة في صافي الربح

حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية

حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى



١١ . استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,١٢٠,٨٤٧	٥,٢١٤,٦٧٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٩٣٨,١٠٦	٣,٨٧١,٣٧٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة
٩,٠٥٨,٩٥٣	٩,٠٨٦,٠٥٣	

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٩٩,٧٩٤	٥,٠٩٥,٤٤٧	أسهم مدرجة في أسواق مالية
١٢١,٠٥٣	١١٩,٢٣٢	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
٥,١٢٠,٨٤٧	٥,٢١٤,٦٧٩	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤,٣٠٤,٩٣٧)	(٢,٦٩٥,١٩١)	رصيد بداية السنة
١,٦٠٩,٧٤٦	٢٢٣,٥٢٣	أرباح غير متحققة
(٢,٦٩٥,١٩١)	(٢,٤٧١,٦٦٨)	رصيد نهاية السنة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.

١٢ . الموجودات الحية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلوب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد	الإضافات/	تحويل من	تحويل إلى مزارع	فروقات	رصيد
بداية السنة	مزارع التربية	تحويل من	الإنتاج/بيع أو	عملة	نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إطفاء خلال السنة	دينار أردني	دينار أردني
٦٩٠,٤٧٠	٢,١٢٥,٨٦٣	(٢,٢٧٩,٢٥٠)		٩٧,٥١٦	٦٣٤,٥٩٩
٦٣٥,٦٠٤	٢,٢٧٩,٢٥٠	(١,٨٦٥,٠٣٤)		(٢٦٥,٠١٣)	٧٨٤,٨٠٧
١,٣٢٦,٠٧٤					١,٤١٩,٤٠٦

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد نهاية السنة	فروقات عملة	تحويل إلى مزارع الإنتاج / بيع أو إطفاء خلال السنة	الإضافات وتحويل من مزارع التربية	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٥١,٣٢٠	(٤٢,٢٠٨)	(٤١١,٣٧٠)	٤٦٦,٥٧٣	٣٣٨,٣٢٥	أبقار حلوب - غير ناضجة
٣٩١,٦١٩	(٥٠,٥٥٧)	(٣٦٨,١٩٥)	٣٨٥,٩٠٧	٤٢٤,٤٦٤	أبقار حلوب - ناضجة ومنتجة
٧٤٢,٩٣٩				٧٦٢,٧٨٩	

١٣. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٦٧,٢٥٦	٢,١٥٥,٨٥١	مخزون مواد ومنتجات الأعلاف
٨٧٦,١٩٨	١,٠٠٨,٤٣٩	مخزون رولات كرتون خام
٥٩٦,٦٦٧	٥٥٧,٦٩٨	مخزون دجاج
٥٩٦,٣٦٦	٥٣٧,٣٤٨	مخزون حليب وألبان
٣٩٧,١٢٦	٤٤٧,٧٤٩	مخزون بيض
١٧٨,٠٢١	١٩١,٧١٨	مخزون علب وصفائح وألواح كرتون
١٤٩,٨٥٥	١٠٦,٤٦٦	مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية
٥٩,٤٦٦	٤٥,١٩٤	مخزون أدوية
١٣,٧٥٥	-	مخزون أبقار
٨٦,٢٩١	٧٥,٧٩٢	أخرى
٥,١٢١,٠٠١	٥,١٢٦,٢٥٥	

١٤. ذمم مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٤٥٨,٤٥٨	١١,٤٢٧,٧٠٠	ذمم العملاء
٥,٣٨٤,٤٣٧	٤,٩٦٤,٢١٢	شيكات برسم التحصيل
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة
١٧,٨٥٦,٠٤٩	١٦,٤٠٥,٠٦٦	إجمالي الذمم المدينة
(٦,٠٦٣,٣٤٦)	(٥,٣٣٧,٠٢٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,٧٩٢,٧٠٣	١١,٠٦٨,٠٤٣	
(٢٢٦,٦٤٢)	(٢١٣,٧٩٨)	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
١١,٥٦٦,٠٦١	١٠,٨٥٤,٢٤٥	



فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥,٦٩٢,٩٤٤	٦,٠٦٣,٣٤٦	إضافات خلال السنة
١٧٩,٩٩٢	-	شطب ديون معدومة
-	(٥٣,٤١٦)	فروقات عملة
١٩٠,٤١٠	(٦٧٢,٩٠٧)	رصيد نهاية السنة
٦,٠٦٣,٣٤٦	٥,٣٣٧,٠٢٣	

#### ١٥. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٢,٧٢٤,٨٠٢	١,٤٦٦,٦٧١	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٩٢٨,٩١٠	١,٠٥٩,٧٩١	نمم موظفين
١٤٢,٣٧٢	١٥٨,٦٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣,٠٩١	٢٤,٩٥٠	تأمينات مستردة
١٦,٤٢٤	٢,٩٣٩	تأمينات نقدية
٣٩,٩٠٨	١,٧٧٣	أخرى
٣٢,٤٧٧	٥٠,١٠٥	
٣,٩٢٧,٩٨٤	٢,٧٦٤,٩٠٣	

#### ١٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
١٠٦,١٤٩	١٦٧,٣٨٤	حسابات جارية لدى البنوك
٥,٣٧١,١٧٥	٢,١٢٥,٨٧٠	ودائع قصيرة الأجل *
٣,٧١٧,٨٣٤	٢,٣١٦,١٦٢	
٩,١٩٥,١٥٨	٤,٦٠٩,٤١٦	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال عام أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته ٢,٧٧ % خلال العام.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,١٩٥,١٥٨	٤,٦٠٩,٤١٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣١٨,٨٧٥)	(٢١٦)	نقد مقيد السحب*
-	(١,٦١٦,١٦٢)	ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
٨,٨٧٦,٢٨٣	٢,٩٩٣,٠٣٨	النقد والنقد المعادل

\* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

#### ١٧. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة اللدائن في نهاية عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط. تم خلال العام تسجيل خسائر تقييم بكامل رصيد هذه الموجودات . بلغت قيمة (خسائر) أرباح تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ مبلغ (١٩,١٣٢) دينار أردني ومبلغ ٦,٠٧٢ دينار أردني، على التوالي (إيضاحي ٣٣ و ٣٤).

#### ١٨. رأس المال المدفوع

يتألف رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ من ١٨,٧٥٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد للسهم.

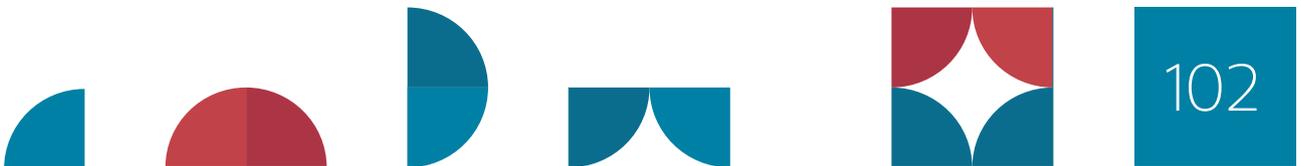
#### ١٩. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني. يجوز للمجموعة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال المجموعة. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين.

قررت المجموعة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الإجمالي حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

#### ٢٠. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١.



## أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٣ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون في اجتماعها الذي عقد في ٢٨ نيسان ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## ٢١. قروض طويلة وقصيرة الأجل

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٧٥٠,١٢٢	٢١,٣٩٥,٦١٢
(٣,٩٤٠,٢٥٦)	(٤,٣٨١,٠٠٥)
١٦,٨٠٩,٨٦٦	١٧,٠١٤,٦٠٧

قروض طويلة الأجل  
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

٤,٣٨١,٠٠٥	٢٠٢٣	ما يستحق خلال عام
٤,٣١٣,٦٨١	٢٠٢٤	
٤,٤٠٥,٨٦٢	٢٠٢٥	
٤,٣٣٧,٥٥٥	٢٠٢٦	
٣,٩٥٧,٥٠٩	٢٠٢٦	ما بعد
٢١,٣٩٥,٦١٢		

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٩٠٤,٤٤٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢,٥٪ وبحد أدنى ٥,٥٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي استحق أول قسط في عام ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,١٢٠,٧٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٦,٧٥٠,٠٣٠ دينار أردني و ٣,٠٨٨,٨٢٠ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٥٥٨,٢٨٦ دينار أردني.

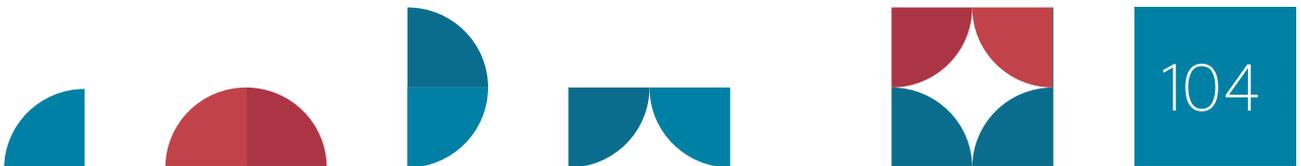
كما وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢,٧٥٪ و بحد أدنى ٤٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ٢٠,٧١٦,٣٢٩ دينار أردني و ٩,٧٠٩,٥٧١ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٨,٣٣٠,٣٣٧ دينار أردني.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقروض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع إنشاء مزرعة الأبقار وإنشاء محطة توليد الطاقة البديلة وشراء سيارات للمسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة المجموعة والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,٦٥٤,٧٨٠ دينار أردني و ١٠,٩٦٨,٣٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين ٣,٧٥٪ إلى ٧٪. بلغ رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١,٤٣٦,١٥٥ دينار أردني.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة عدة اتفاقيات طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإقليمية، بهدف تمويل شراء خطوط إنتاج جديدة للشركة وتركيب نظام الطاقة الشمسية. يستحق على هذه القروض فوائد متغيرة بحد أدنى ٤٪. تم منح هذه القروض بكفالة المجموعة بالإضافة إلى رهن خطوط الإنتاج الجديدة، كما قامت شركة الكرتون بتقديم كمبيالة مقابل أحد هذه القروض. بلغ رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١,١٦٤,٥٣٣ دينار أردني.

كما وقعت شركة البينار (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ على اتفاقية قرض بعملات الشيفل والدولار واليورو بمبلغ يعادل ٦,١ مليون دينار أردني بالعملات سألغة الذكر وذلك لغايات تمويل تكاليف إنشاء وتجهيز مبنى المصنع الجديد والماكنات وخطوط الإنتاج والأصول الأخرى بنسبة فائدة على القرض بعملة الشيفل تعادل سعر الإقراض في البنك المركزي الإسرائيلي مضافاً إليها نسبة ٣,٢٥٪ و بحد أدنى ٥٪، بينما يستحق على القرض بعملة الدولار فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٢,٥٪ و بحد أدنى ٤,٥٪. ويستحق على القرض بعملة اليورو فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٣,٧٥٪ و بحد أدنى ٣,٧٥٪. سيتم تسديد القرض من خلال أقساط ربع سنوية تبدأ من شهر اب ٢٠٢٣. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ يعادل ٥,٠٧٨,٠١٨ دينار أردني.

وقعت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال العام اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢١ مليون شيكل اسرائيلي (ما يعادل ٤,٢٤٢,٤٢٤ دينار أردني) وذلك لاستكمال تمويل إنشاء وتشغيل مصنع الرابية. سيتم سداد القرض من خلال ٢٠ قسط ربع سنوي يستحق أول قسط بعد ٢٤ شهر من تاريخ استلام كامل رصيد القرض. يستحق على هذه القرض فائدة تعادل برابم الشيكال ٢,٥٪. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة ورهن قطعة الأرض المقامة عليها المصنع، بالإضافة إلى رهن حيازي على معدات وخط الإنتاج في المصنع بعد تركيبها في موقع المشروع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني). بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٨٢٨,٢٨٣ دينار أردني.



## ٢٢. مطلوبات غير متداولة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٩١٢	٢٥٦,٢٦٩	إيرادات مؤجلة*
٢٨٧,٩١٢	٢٥٦,٢٦٩	

\* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

## ٢٣. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٥٥,٣٩٩	٢,٢٦٨,٠٢٢	رصيد بداية السنة
٣٦١,٩٠٢	٣٨٢,٣٥٣	إضافات خلال السنة
(١٠٦,٩٥٣)	(٢٠٤,٧٩٦)	دفعات خلال السنة
٥٧,٦٧٤	(٢٢٩,٣٨٣)	فروقات عملة
٢,٢٦٨,٠٢٢	٢,٢١٦,١٩٦	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة.

## ٢٤. ذمم دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٨٨,٢٠٠	٤,٥١٣,٠٩٣	ذمم الموردين
١,٨٠٩,٢٩٣	١,٦١٨,١٨٥	شيكات صادرة آجلة
٧١,٣٤٦	٩٥,٤٨١	مستحق لجهات ذات علاقة
٥,٠٦٨,٨٣٩	٦,٢٢٦,٧٥٩	

## ٢٥. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة والشركات التابعة باستثناء شركتي الدواجن والكرتون لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية. يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. أما بالنسبة لشركة الكرتون، يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ونسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

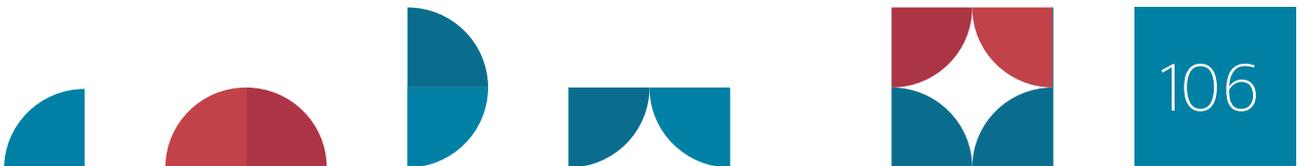
أما فيما يتعلق بالشركات التابعة، لم تتوصل شركة البينار وشركة الكرتون الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢١، مع العلم بأن الشركتين قامتا بتقديم الإقرارات الضريبية عن العام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تتوصل شركة الدواجن الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٨ إلى عام ٢٠٢١، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

كما توصلت شركة اللدائن الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢١، لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٩,٨٥٢	٣٢٩,٨٥٠	رصيد بداية السنة
٤٧٧,٢٠٥	٤٨٩,٩٦٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٥٦٩,٣٩٨)	(٤٥٩,٥٥٨)	دفعات خلال السنة
٢,١٩١	(١١,٤٤٩)	فروقات عملة
٣٢٩,٨٥٠	٣٤٨,٨١٠	رصيد نهاية السنة



فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢٦٠,٩٢٦	٦,٦٣٦,٨٣٩	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
١,٣٢٩,٩٦٢	٩٥٩,٣١٨	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٣,٣٦٢,٨٢٠)	(٢,٧٦٨,٤٣٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٦,٢٢٨,٠٦٨	٤,٨٢٧,٧٢٢	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
٤٧٧,٢٠٥	٤٨٩,٩٦٨	الضريبة المستحقة
٤٧٧,٢٠٥	٤٨٩,٩٦٨	مخصص الضريبة المكون
%٥,٨	%٧,٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

## ٢٦. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٨,٢٠٤	٧٩٠,٦١١	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٦٢٦,٧٠٤	٥١٢,٥٦٢	مصارييف مستحقة
٣٤١,٧٥٤	٣١٨,١٩٥	فوائد مستحقة
٢٦٣,٧٧٣	٢٥٦,١٦٦	مكافآت مستحقة
٩٣,٦٣٢	٨٦,٨٢١	دفعات مقدمة من العملاء
٧٥,٧١٧	٦٦,٨٤٥	مخصص قضايا
١٠,٨٠٥	٢٢,٧١٣	مخصص إجازات مستحقة
٣٣,٢٨٤	-	عقود عملات آجلة
٢,٠٣٢,٠١٠	١,٧٨١,٢٢٠	أخرى
٤,١٤٥,٨٨٣	٣,٨٣٥,١٣٣	

## ٢٧. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	<b>حسب نوع المبيعات</b>
٣٤,٣٤٢,٢٨٠	٣٦,٥٠٦,٢٤٩	مبيعات منتجات حيوانية
١٢,٩٣١,١٢٤	١٢,٣١٦,٨١٨	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٥,١٠١,٠٦٩	٥,٧٣٢,٩٢٦	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
٥٢,٣٧٤,٤٧٣	٥٤,٥٥٥,٩٩٣	
(١,٧٦٢,٥٧٤)	(١,٧٢٥,٨٥٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥٠,٦١١,٨٩٩	٥٢,٨٣٠,١٣٩	

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	<b>حسب نوع الزبائن</b>
٣١,٨٣٥,٧٤٩	٣٤,٠١٨,١٣٥	مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة
٢٠,٥٣٨,٧٢٤	٢٠,٥٣٧,٨٥٨	مبيعات أفراد
٥٢,٣٧٤,٤٧٣	٥٤,٥٥٥,٩٩٣	
(١,٧٦٢,٥٧٤)	(١,٧٢٥,٨٥٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥٠,٦١١,٨٩٩	٥٢,٨٣٠,١٣٩	

إن غالبية مبيعات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما أن كافة مبيعات المجموعة تتحقق في فلسطين.

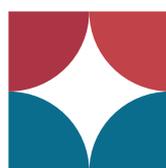
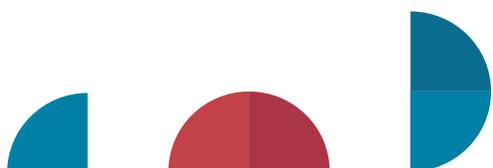
#### ٢٨ . كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للعام:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	كلفة المنتجات الحيوانية
٢٨,٣٨٠,٣٢١	٢٩,٧٣٨,٠٤٦	كلفة منتجات ومواد الأعلاف
٩,٣٩٠,٨٨٣	٩,٤٦٥,٤٨٨	كلفة علب وصفائح وألواح كرتون
٣,٥١٥,٩٠٩	٤,٤٨٢,٤٤٥	
٤١,٢٨٧,١١٣	٤٣,٦٨٥,٩٧٩	

#### ٢٩ . مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١,٦٥٣,٢٥٩	١,٨٠٥,٧٢١	أتعاب مهنية
١٥٩,٠١٢	١٦٩,٦٢٤	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١١١,٨٧٢	١١٢,٥٩٣	ضيافة
٦٢,٢٤٦	٨٨,٠١٦	رسوم ورخص واشتراكات
٦٧,٥٦٤	٧٤,٠٩٨	مصاريف تنقل وسفريات
٥٠,٠٣٤	٧٢,٣٠٣	مصاريف تأمين
٥٧,٨٥٩	٧٠,٢٥٠	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة
٦٦,٣٥٧	٦٩,٤٩١	حراسة
٤١,١٧٢	٥٧,٣٨٤	صيانة
٤٥,٩٦٩	٥٧,٢٢٩	بريد وهاتف وفاكس
٦١,٦٣٥	٥٦,٠٨٣	تبرعات
٥٠,٣٤٤	٤٩,٥٢٧	قرطاسيه ومطبوعات
٣٣,٠٥٨	٣٨,١٥٣	استهلاكات استثمارات عقارية
٤٥,٠٧١	٣٥,٠٣٨	استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار
٢٢,٩٣٩	٢٣,٥٠٤	مياه وكهرباء وإيجارات
١١,٧٧٦	١٩,٢٥٨	أخرى
١١٠,١٢١	١١٠,١٦٣	
٢,٦٥٠,٢٨٨	٢,٩٠٨,٤٣٥	



### ٣٠. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩٨,٦٠٨	١,٠٣٥,٢٣٣	مصاريف سيارات وتنتقل وسفريات
٧٩٠,٥١٧	٧٤٣,٥٤١	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١١٨,١٠٤	١٤١,٢٥٣	عمولات بيع وتوزيع
٩١,١٦١	١٠٢,٧٢٦	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١١٤,٨٨٢	٩٧,١٦١	دعاية وإعلان
٤٣,٠٠٨	٦١,٠٧٥	استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار
١٦٦,٦٨٩	٣٠,٢٨٤	صيانة
١٠,٦١٠	٢٥,٨٧٣	إيجارات
١١,٠٤٧	٩,٣٦٨	أتعاب مهنية
٦٣,٨٢٠	٩٩,٣٧٧	أخرى
<u>٢,٣٠٨,٤٤٦</u>	<u>٢,٣٤٥,٨٩١</u>	

### ٣١. أرباح الاستثمارات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٥,٠٧٦	٣٨٥,٥٦٦	توزيعات أرباح نقدية
(٢٢٥,٧٤١)	-	خسائر بيع أسهم شركات حليفة (إيضاح ١٠)
-	(١,١١٧)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦١٣,٦٥٢	(٧,٩٣٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>٦٤٢,٩٨٧</u>	<u>٣٧٦,٥١٧</u>	

### ٣٢. مصاريف تمويل

تمثل مصاريف التمويل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٣,١٥٤	٨٣٣,٢٢٣	مصاريف التمويل على القروض
٢٤,٠٤٤	٢٠,٠٤٦	مصاريف التمويل المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧)
<u>٨٨٧,١٩٨</u>	<u>٨٥٣,٢٦٩</u>	

### ٣٣. إيرادات أخرى

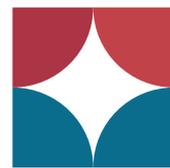
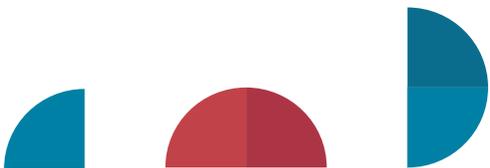
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠٩	٤٩٩,٥٣٥	أرباح تقييم فروقات عملة
١٠٤,١٩٠	١٠٤,١٩٠	إيرادات إيجار
٥٠,١٩٩	٦٤,٦٢٢	أرباح استبعاد آلات ومعدات
٧٩,٧٨٣	٦٣,٩٠٥	إيرادات فوائد
٢٢,٧٦٢	٢١,٠٢٤	إيرادات مؤجلة متحققة
٦,٠٧٢	-	أرباح تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	٤٤,٤١٨	أخرى
٢٦٣,٩١٥	٧٩٧,٦٩٤	

### ٣٤. مصاريف أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٤٣,٤١١	خسائر تقييم فروقات عملة
-	١٩,١٣٢	خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٣٢,٠٤٨	-	خسائر عقود عملات آجلة
١٥,٢٢٦	-	مخصص وتسويات قضائية
٤١,٢٧٦	٧,٤٦٠	أخرى
٨٨,٥٥٠	٤٧٠,٠٠٣	

### ٣٥. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٦٥٦,٨٥٠	٥,١٦٧,٦١٩	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
٠,٣٥٥	٠,٢٧٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)



### ٣٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٧١,٣٤٦	٩٥,٤٨١	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٦,٢٨٥	٤٣٩,٥١٥	تعويضات الإدارة العليا:
٣١,٧٥٠	٢٥,٤٧١	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٦٦,٣٥٧	٦٩,٤٩١	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة

### ٣٧. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

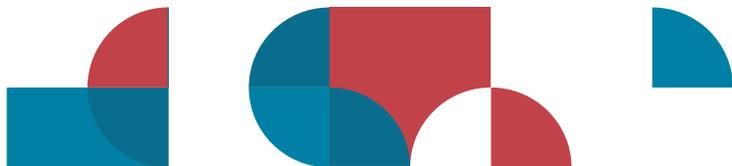
تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.



يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

		قطاع				قطاع	
		الزراعة والمنتجات الحيوانية	الأششطة العقارية	صناعة الكرتون	قطاع الاستثمار	إستيعادات	المجموع
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>		٤٨,٦٤١,١٠٠	-	٥,٨٠٩,٢٩٩	-	(١,٦٢٠,٢٦٠)	٥٢,٨٣٠,١٣٩
<b>الإيرادات</b>							
<b>نتائج الأعمال</b>							
ربح القطاع قبل الضريبة		٣,٩٥٣,٠٩١	٣٨,٩١١	٥٣٢,٧٥٠	٢,١١٢,٠٨٧	-	٦,٦٣٦,٨٣٩
<b>موجودات القطاع</b>		٦١,٣٦٠,٣٦٠	٧٦٠,٥٨٤	٧,٠٥٧,١٣٦	٦٨,٥٠٥,٩٦٧	(٣٦,٠٦٧,٠٥٦)	١٠١,٦١٦,٩٩١
<b>مطلوبات القطاع</b>		١٩,١٧٧,٢٤١	٣٨٢,٧٥٩	١,٧٣٢,٩٨٩	١٤,١٩٣,١٠٩	(٧٢٩,٣٨٤)	٣٤,٧٥٦,٧١٤
<b>استثمارات في أسهم شركات حليفة</b>		-	-	-	٢٠,٤٠٣,٧٨١	-	٢٠,٤٠٣,٧٨١
<b>معلومات أخرى</b>							
استهلاكات		١,٩١٧,٦٦٧	٣٥,٠٣٨	٢٦٦,٥٧٦	١٩,٩٠٦	-	٢,٢٣٩,١٨٧
مصاريف رأسمالية		٩,٢٤٨,٩٩٢	-	٩٥٠,٩٢٠	١,٥٩٨	-	١٠,٢٠١,٥١٠
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة		-	-	-	٢,٨٩٦,٠٦٦	-	٢,٨٩٦,٠٦٦
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١</b>		٤٦,٨٨٢,٦٣٢	-	٥,٢٢٩,٦٥١	-	(١,٥٠٠,٣٨٤)	٥٠,٦١١,٨٩٩
<b>الإيرادات</b>							
<b>نتائج الأعمال</b>							
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة		٣,٦٩٣,٥٠١	٣٣,١٥١	٨١٣,٨٣٠	٣,٧٢٠,٤٤٤	-	٨,٢٦٠,٩٢٦
<b>موجودات القطاع</b>		٦١,٨٣٣,٨١٤	٧٧٥,٣٨٦	٨,٠٢٢,٧٨٩	٦٨,٥٣٨,٨٦١	(٣٤,٦٦٩,٩٥١)	١٠٤,٥٠٠,٨٩٩
<b>مطلوبات القطاع</b>		١٥,٠٧١,٣٠٦	٤٣٦,٤٧٢	٢,٣١٧,٦٥٧	١٦,٥١٣,٤٥٨	(٩٧٣,٥٢٣)	٣٣,٣٦٥,٣٧٠
<b>استثمارات في أسهم شركات حليفة</b>		-	-	-	١٩,٩٢١,٦٩٨	-	١٩,٩٢١,٦٩٨
<b>معلومات أخرى</b>							
استهلاكات		١,٩٤٥,٧١٣	٤٥,٧٠١	٢٦١,١٠٢	١٩,٣٧٢	-	٢,٢٧١,٨٨٨
مصاريف رأسمالية		٥,٢٨٦,٢٣٦	-	٣٩١,٥٩٩	-	-	٥,٦٧٧,٨٣٥
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة		-	-	-	٤,١٤٣,٧١٢	-	٤,١٤٣,٧١٢



### ٣٨. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

قياس القيمة العادلة باستخدام					تاريخ التقييم	مجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	معلومات مالية بالقيمة العادلة:
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	المجموع	دينار أردني						
٥,٠٩٥,٤٤٧	-	١١٩,٢٣٢	٥,٢١٤,٦٧٩	٥,٠٩٥,٤٤٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٥,٢١٤,٦٧٩	-	١١٩,٢٣٢	معلومات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١١)	
٣,٨٧١,٣٧٤	-	-	٣,٨٧١,٣٧٤	٣,٨٧١,٣٧٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣,٨٧١,٣٧٤	-	-	معلومات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١)	

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام					تاريخ التقييم	مجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	معلومات مالية بالقيمة العادلة:
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	المجموع	دينار أردني						
٤,٩٩٩,٧٩٤	-	١٢١,٠٥٣	٥,١٢٠,٨٤٧	٤,٩٩٩,٧٩٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٥,١٢٠,٨٤٧	-	١٢١,٠٥٣	معلومات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١١)	
٣,٩٣٨,١٠٦	-	-	٣,٩٣٨,١٠٦	٣,٩٣٨,١٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣,٩٣٨,١٠٦	-	-	معلومات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١)	
-	٣٣,٢٨٤	-	٣٣,٢٨٤	٣٣,٢٨٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٣,٢٨٤	-	-	<b>مطلوبات مالية بالقيمة العادلة:</b> عقود عمالات آجلة (إيضاح ٢٧)	

### ٣٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وشيكات آجلة والقروض طويلة الأجل وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

### ٤٠. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

#### - مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	
دينار أردني	٢٠	٢٠٢٢ دينار أردني
(٧٦,٧٠٨)	٢٠	٢٠٢١ دينار أردني
(٤١,٥٠٠)	٢٠	

#### - مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة من خلال شركاتها التابعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٤).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.



- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠٢٢	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	٨١٨,٣٩٥	٤,٨٥٨,٨٥٥	٢٠,١٢٤,٨٢٥	٢٥,٨٠٢,٠٧٥	قروض وتسهيلات إئتمانية
٣,٦٩٤,٨٦٣	١,٤٨٠,٦٠٧	١,٠٥١,٢٨٩	-	٦,٢٢٦,٧٥٩	ذمم دائنة
١,٩٦٦,١١٩	١,٦٥٦,٨٠٢	٥٣,٥٣٨	-	٣,٦٧٦,٤٥٩	مطلوبات متداولة أخرى
-	١٩,٠٨٦	٨٢,٠٦٠	٥٨٨,٤٣٧	٦٨٩,٥٨٣	عقود الإيجار
٥,٦٦٠,٩٨٢	٣,٩٧٤,٨٩٠	٦,٠٤٥,٧٤٢	٢٠,٧١٣,٢٦٢	٣٦,٣٩٤,٨٧٦	المجموع
٢٠٢١	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٤,١٣٧,٢٦٩	٢٠,٧٦٢,٨٧٧	٢٤,٩٠٠,١٤٦	قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٢٩٢,٣٣٢	٢,٩٣٨,٢٠٩	٨٣٨,٢٩٨	-	٥,٠٦٨,٨٣٩	ذمم دائنة
١,٢٤٣,٧٦٥	٢,١٥٥,٨٥٩	٧٤٦,٢٥٩	-	٤,١٤٥,٨٨٣	مطلوبات متداولة أخرى
٩٧,٣٢٣	٣٢,٨٧٣	٥٥,٩٣٨	٥٠٦,١٩٤	٦٩٢,٣٢٨	عقود الإيجار
٢,٦٣٣,٤٢٠	٥,١٢٦,٩٤١	٥,٧٧٧,٧٦٤	٢١,٢٦٩,٠٧١	٣٤,٨٠٧,١٩٦	المجموع

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، إن أثر النقص المتوقع مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

٢٠٢٢	الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني	الأثر على قائمة الدخل الموحدة
%	دينار أردني	دينار أردني
١٠	٩٧١,٦٣٣	٢٠٢٢
١٠	٥١٢,٧٦٢	٢٠٢١

## - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٦٦,٨٦٠,٢٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٧١,١٣٥,٥٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

### ٤.١. التزامات محتملة

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٦٥١,٥٨٥ دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها. كما تظهر شركة الكرتون (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ١٣١,١٠٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٩٢,٩٥٤ دينار أردني)، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

### ٤.٢. التزامات تعاقدية

يترتب على شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) وشركة البيمار (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات مبلغ ١,٠٤٥,٧٠٨ دينار أردني لشركة الدواجن ومبلغ ٨٦٢,٢٢٦ دينار أردني لشركة البيمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

### ٤.٣. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

### ٤.٤. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثر سلاسل الإمداد للمواد الخام اللازمة لمنتجات بعض الشركات التابعة بعد انخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا وأوكرانيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف التصنيع لدى المجموعة. قامت هذه الشركات باستيراد المواد الخام اللازمة لإنتاجها من دول أخرى للتقليل من الارتفاع الكبير في الأسعار ومن أجل ضمان توافر هذه المواد.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1769 نابلس - فلسطين  
هاتف: +970 9 2386180 فاكس: +970 9 2384354  
بريد الكتروني: info@piico.ps  
موقع الكتروني: www.piico.ps