

**Palestine Industrial
Investment Company
L. T. D**



**شركة فلسطين للاستثمار
الصناعي (الصناعية)
المساهمة العامة المحدودة**

03-08-03

السيد : احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للاوراق المالية
نابلس - فلسطين.

الموضوع : افصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي كما في 2010/06/30.

تحية وبعد ..

اشارة الى الموضوع اعلاه , نرفق لحضرتكم البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م.
عن النصف الاول من العام 2010 حيث جاءت كما يلي:

- بلان صافي ربح الشركة حتى 2010/06/30 مبلغا وقدره 2,045,401 دينار شاملا حقوق الأقلية مقابل
صافي ربح وقدره 898,855 دينار كما في 2009/06/30.
- بلغت حصة السهم الاساسية من ربح الفترة ما نسبته 90 فلس.

مع الاحترام والتقدير ..

المدير المالي

عبدالرحيم خالد

المدير العام

عبدالحكيم أقباء

نسخة : هدية سوق رأس المال المحترمين.

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس التحفظ، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس التحفظ

قامت الشركة بقيد حصتها من صافي نتائج أعمال شركة مطاحن القمح الذهبي (شركة حليفة) وفقاً لطريقة حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بمبلغ ٣٨,٢٦١ دينار أردني بالإعتماد على قوائم مالية غير مراجعة من قبل مدقق الحسابات المستقل لتلك الشركة الحليفة.

كذلك، لم تقم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن أرباح عام ٢٠٠٥ الذي يقدر بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني. فيما لو قامت الشركة باحتساب هذا المخصص لانخفضت الأرباح المدورة ولازداد مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بنفس المبلغ.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرات أساس التحفظ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ

١ آب ٢٠١٠
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاح
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١٧,٦٢٧,٦٢٤	١٧,١١٠,١٤٨	عقارات وآلات ومعدات
٣,٠٧١,٣٥٩	٤,٨١٣,٦٧١	مشروع قيد الإنشاء
٢,٨٤٧,٢٢٨	٢,٨٢٧,٥٥٢	استثمار في شركات حليفة
٣,١٩٠,٥٦٥	٣,٤٧٧,٨٠٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٦,٧٣٦,٧٧٦	٢٨,٢٢٩,١٧٩	
		موجودات متداولة
١,٠٩٢,٤٤٤	١,٢٨٩,٤٨٧	موجودات حية - غير ناضجة
٦٠٤,٢٧٩	١,١٠٤,٧٧٧	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٦٩٦,٧٢٣	٢,٣٩٤,٢٦٤	مجموع الموجودات الحية
١,٥٢٣,٨٤٢	١,٥٤٠,٧١٤	مخزون
٢,٣٤١,٥٨٦	٢,٥٣٨,١٠٥	ذمم مدينة
١,٢٣٤,٠٥٩	١,٨٦٨,٧٩٠	موجودات متداولة أخرى
١٢٩,٤٤٣	٤٩٩,٨٨٢	موجودات مالية للمتاجرة
١,٢٥٧,٦٤١	٥٤١,٢٤٢	نقد ونقد المعادل
٨,١٨٣,٢٩٤	٩,٣٨٢,٩٩٧	
٣٤,٩٢٠,٠٧٠	٣٧,٦١٢,١٧٦	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,٧٠٦,٦٢٥	١٨,٧٠٦,٦٢٥	رأس المال المدفوع
١,٦٣٣,٦٢٢	١,٦٣٣,٦٢٢	احتياطي إجباري
١,٤٨٠,٣٠١	١,١٦٤,٤٦٩	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٨٧٥,٦٢٩	١,٠٤٠,٤٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٢٦,٤٥١)	١,٨٠٩,٥١٣	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٢٢,٤٦٩,٧٢٦	٢٤,٣٥٤,٦٢٩	حق ملكية حملة الأسهم
٤,٠٣٦,٧٦٨	٤,٤٣١,٥٦٢	حقوق جهات غير مسيطرة
٢٦,٥٠٦,٤٩٤	٢٨,٧٨٦,١٩١	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٣,٨٣٣,٣٧٦	٣,٠١٨,٥٦١	قروض طويلة الأجل
٢٤٦,٨٧٩	٢٩٧,٨٧٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,٠٨٠,٢٥٥	٣,٣١٦,٤٣٩	
		مطلوبات متداولة
٢,٥٨٤,٩٣٢	٣,٠٠٣,١٠٥	ذمم دائنة
٨٩٨,٨٩٩	١,٣١١,٣٥٠	أقساط قروض طويلة الأجل تسحق خلال عام
٣٩٢,٦١٤	٥٩٧,٦٠١	تسهيلات إئتمانية
٢٢٤,٩٤٦	٣٩٦,٧١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢٣١,٩٣٠	٢٠٠,٧٧٥	مطلوبات متداولة أخرى
٤,٣٣٣,٣٢١	٥,٥٠٩,٥٤٦	
٨,٤١٣,٥٧٦	٨,٨٢٥,٩٨٥	مجموع المطلوبات
٣٤,٩٢٠,٠٧٠	٣٧,٦١٢,١٧٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٢٨٥,٤١٢	٨,٩٢٣,٧٥١	المبيعات
(٤,٩٩٩,٤٨١)	(٥,٩٤١,٣٨٩)	كلفة المبيعات
١,٢٨٥,٩٣١	٢,٩٨٢,٣٦٢	مجمول الربح
(٧٠٥,٤٠١)	(٨٢٨,٨٥٨)	مصاريف إدارية وعامة
-	٥٧,٤٠١	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٢٦٨,١٢٧	١٦٥,٦٦٩	أرباح الاستثمارات
٨٤٨,٦٥٧	٢,٣٧٦,٥٧٤	
(٤٢,٧٣٨)	(٤٦,٦٠١)	مصاريف فوائد
٢٣٣,٠٧٠	-	خصم على القرض طويل الأجل
(٥٣,٧٢٧)	(١١١,٨٨٦)	مصاريف أخرى
٩٨٥,٢٦٢	٢,٢١٨,٠٨٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨٦,٤٠٧)	(١٧٢,٦٨٦)	مصروف ضريبة الدخل
٨٩٨,٨٥٥	٢,٠٤٥,٤٠١	ربح الفترة
		ويعود إلى
٨١٧,٦٠٥	١,٦٧٩,٨٧١	مساهمي الشركة
٨١,٢٥٠	٣٦٥,٥٣٠	حقوق جهات غير مسيطرة من أرباح وخسائر الشركات التابعة
٨٩٨,٨٥٥	٢,٠٤٥,٤٠١	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
٠,٠٤٤	٠,٠٩٠	العائد إلى مساهمي الشركة

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩٨,٨٥٥	٢,٠٤٥,٤٠١	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٤٥,٢٧٢	١٦٤,٧٧١	صافي أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(٤٩١,٢٢٥)	(٣٩٤,٢٤٨)	فروقات ترجمة عملات الأجنبية
(١٤٥,٩٥٣)	(٢٢٩,٤٧٧)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٥٢,٩٠٢	١,٨١٥,٩٢٤	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
٧٦٨,٠٣٠	١,٥٢٨,٨١٠	مساهمي الشركة
(١٥,١٢٨)	٢٨٧,١١٤	حقوق جهات غير مسيطرة
٧٥٢,٩٠٢	١,٨١٥,٩٢٤	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

رأس المال المدفوع	اسهم خزينة	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧٠٦,٦٢٥	-	١,٦٣٣,٦٢٢	١,٤٨٠,٣٠١	٨٧٥,٦٢٩	(٢٢٦,٤٥١)	٤,٠٣٦,٧٦٨	٢٦,٥٠٦,٤٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	(٣١٥,٨٣٢)	١٦٤,٧٧١	١,٦٧٩,٨٧١	٢٨٧,١١٤	١,٨١٥,٩٢٤	صافي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	(١١٥,٥١٥)	(١١٥,٥١٥)	أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
-	-	-	-	-	٣٥٦,٠٩٣	٣٤٣,٥٤٦	٦٩٩,٦٣٩	بيع استثمارات في أسهم شركات تابعة
-	-	-	-	-	-	(١٢٠,٣٥١)	(١٢٠,٣٥١)	شراء استثمارات في أسهم شركات تابعة
١٨,٧٠٦,٦٢٥	-	١,٦٣٣,٦٢٢	١,١٦٤,٤٦٩	١,٠٤٠,٤٠٠	١,٨٠٩,٥١٣	٤,٤٣١,٥٦٢	٢٨,٧٨٦,١٩١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)
١٨,٧٠٦,٦٢٥	(٨٨,٧٦١)	١,٤٢٤,٩٧٤	١,٢٨٨,٢٤١	١,٢٧٧,٥٠٧	(٢,٠٣٨,٩٢٧)	٣,٠٨٦,٥٣٧	٢٣,٦٥٦,١٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ - قبل التعديل
-	-	(٢٣,١٣٠)	-	-	(٢٠٨,١٧٢)	(٤٣,٦٩٨)	(٢٧٥,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة إيضاح رقم (٦)
١٨,٧٠٦,٦٢٥	(٨٨,٧٦١)	١,٤٠١,٨٤٤	١,٢٨٨,٢٤١	١,٢٧٧,٥٠٧	(٢,٢٤٧,٠٩٩)	٣,٠٤٢,٨٣٩	٢٣,٣٨١,١٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ - بعد التعديل
-	-	-	(٣٩٤,٨٤٧)	٣٤٥,٢٧٢	٨١٧,٦٠٥	(١٥,١٢٨)	٧٥٢,٩٠٢	صافي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	٦٠٣,٤٥٥	٦٠٣,٤٥٥	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
١٨,٧٠٦,٦٢٥	(٨٨,٧٦١)	١,٤٠١,٨٤٤	٨٩٣,٣٩٤	١,٦٢٢,٧٧٩	(١,٤٢٩,٤٩٤)	٣,٦٣١,١٦٦	٢٤,٧٣٧,٥٣٣	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٩٨٥,٢٦٢	٢,٢١٨,٠٨٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات :
٤٥٦,٧٢٠	٥٤١,٥٠٩	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	(٥٧,٤٠١)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٣,١٤٤	-	خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات
١٤٦,٦٥٥	-	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
(٣٠٥,٦٢٥)	(١٦٥,٦٦٩)	أرباح الإستثمارات
٤٤,١١٠	٦٢,٣٥٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٢,٧٣٨	٤٦,٦٠١	مصاريف فوائد
(٢٣٣,٠٧٠)	-	خصم على القرض طويل الأجل
١,١٣٩,٩٣٤	٢,٦٤٥,٤٨٠	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٩٠,٨٧٨)	(١٦٦,٩٦٢)	الذمم المدينة
٥٢٤,٥١٣	(١٦,٨٧٢)	المخزون
٥٩,٩٠٠	(٦٩٧,٥٤١)	الموجودات الحية
١٣٠,٦٥٣	(٦٣٤,٧٣١)	الموجودات المتداولة الأخرى
١٠٤,١٩٦	٤١٨,١٧٣	الذمم الدائنة
٢٨,٩٠٣	(٦٣,٨٦٢)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٩٦,٥٦٤)	-	دفعات ضريبة دخل
(١٠,٥١٢)	(٥,٠٦٠)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
١,٤٩٠,١٤٥	١,٤٧٨,٦٢٥	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(٣٤٢,٩١٦)	شراء موجودات مالية للمتاجرة
-	(٦٤٩,٥٨٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١١,٦٠٠	-	بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	٥٢١,٢٣٦	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٨٧,٥٠١	بيع استثمارات في أسهم شركة حليفة
-	٦٩٩,٦٣٩	بيع استثمارات في أسهم شركات تابعة
(٤,٢١٦)	(١٢٠,٣٥١)	شراء استثمارات في أسهم شركة تابعة
(٩٩,١٤٢)	(٣١٩,٤١٦)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٣,٩١٦	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(١,١٧٤,١٨٢)	(١,٧٤٢,٣١٢)	الزيادة في المشروع قيد الإنشاء
٢٦٣,٠٩١	١٣٤,٣٧٥	عوائد توزيعات الأسهم
(٩٩٨,٩٣٣)	(١,٧٣١,٨٢٤)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(٨٢,٨٠٨)	أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
(١١,٤٠٦)	(٤٠٢,٣٦٤)	قروض طويلة الأجل
٥٢,٢١١	٢٠٤,٩٨٧	تسهيلات ائتمانية
(٢٦,٣٢٧)	(٤٦,٦٠١)	مصاريف فوائد مدفوعه
١٤,٤٧٨	(٣٢٦,٧٨٦)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٥٠٥,٦٩٠	(٥٧٩,٩٨٥)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
(١١٢,٩٤٣)	(١٣٦,٤١٤)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤٧٥,٩٧٧	١,٢٥٧,٦٤١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٨٦٨,٧٢٤	٥٤١,٢٤٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٠

١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢، وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥. من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١ آب ٢٠١٠.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠. لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة كانت متوافقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير التالية والتي أصبحت نافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ - توحيد الأعمال (المراجع)
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - القوائم المالية الموحدة وغير الموحدة (المعدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعايير التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ - الأدوات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ - الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة (المراجع)

٣. الإحتياطي الإجباري

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

٤. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٤٠٤,٥٠٨	٤٠٤,٥٠٨
٩,٣٨٣	١٠,٩١٠
٣٦٢,٨٤١	٣٤٨,٢١٣

ذمم مدينة مستحقة من شركات شقيقة

ذمم مدينة مستحقة من شركات يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة

ذمم دائنة مستحق لمساهمين رئيسيين

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المرحلية المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٩:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١٦,٤١١	-
٢٣٣,٠٧٠	-
٢٥,٣٥٠	٤٤,٣٤٠
١,٢٦٠	١,١٢١

مصاريف فوائد مقابل قرض طويل الأجل مستحق لمساهم رئيسي

خصم على القرض طويل الأجل

تعويضات الإدارة العليا:

رواتب وأجور ومكافآت

تعويض نهاية الخدمة

٥. قطاعات أعمال الشركة

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال الشركة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن والقطاع الإستثماري.

يقوم القطاع الزراعي بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للشركة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٩:

٣٠ حزيران ٢٠١٠	قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع
الإيرادات	٨,٢٦٩,٨٧٩	٦٥٣,٨٧٢	٢٢٣,٠٧٠	-	٩,١٤٦,٨٢١
نتائج الأعمال	٢,٢٥٦,٣٨٦	(١٧٨,٣٥١)	١٤٠,٠٥٢	-	٢,٢١٨,٠٨٧
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة					
معلومات أخرى	٣٧٣,١٥٧	١٦٤,٧١٠	٣,٦٤٢	-	٥٤١,٥٠٩
استهلاك عقارات وآلات ومعدات					
مصاريف رأسمالية	٢,٠٥٣,٠٧٩	٨,٦٤٩	-	-	٢,٠٦١,٧٢٨
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع
الإيرادات	٥,٦٥١,٦٤٤	٦٣٣,٧٦٨	٢٦٨,١٢٧	-	٦,٥٥٣,٥٣٩
نتائج الأعمال	١,٠٣٢,٩١٦	(٢٥٦,٥٦٦)	٢٠٨,٩١٢	-	٩٨٥,٢٦٢
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة					
معلومات أخرى	٢٩١,٥٦٠	١٦١,٢٩٧	٣,٨٦٣	-	٤٥٦,٧٢٠
استهلاك عقارات وآلات ومعدات					
مصاريف رأسمالية	١,٢٤٧,٨٥٣	٢٥,٤٧١	-	-	١,٢٧٣,٣٢٤

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع	
موجودات القطاع					
٢٥,٣٢٧,٠٣٩	٤,٨٠٨,٤١١	٢٣,٨١٦,١٤٦	(١٦,٣٣٩,٤٢٠)	٣٧,٦١٢,١٧٦	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٢٣,٢٣٧,٤٣٥	٥,٠٤٣,٤٦٣	٢١,٤٣٨,٣٦٤	(١٤,٧٩٩,١٩٢)	٣٤,٩٢٠,٠٧٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مطلوبات القطاع					
٨,٥٦٠,٥٨٧	٧٧٥,٢٧٨	٦٩٥,٦٨٤	(١,٢٠٥,٥٦٤)	٨,٨٢٥,٩٨٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٧,٥٦٠,٩٨٨	٨٣١,٩٧٩	٧٠٨,٨٠٥	(٦٨٨,١٩٦)	٨,٤١٣,٥٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٦. أرقام المقارنة

لم تقم شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) باحتساب وقيد مخصص كافٍ للذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٠٧ بمبلغ ٢٧٥,٠٠٠ دينار أردني. قامت شركة الدواجن خلال عام ٢٠٠٩ بتعديل هذا الخطأ المحاسبي بأثر رجعي، ونتيجة لذلك انخفضت الأرباح المدورة والاحتياطي الإجباري وحقوق الأقلية كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ بمبلغ ٢٠٧,١٧٢ و ٢٣,١٣٠ و ٤٣,٦٩٨ دينار أردني على التوالي.

2010 مدققة					2009 مدققة					2008 مدققة		2007 مدققة		2006 مدققة		
31/12/2010	9/30/2010	6/30/2010	3/31/2010	31/12/2009	9/30/2009	6/30/2009	3/31/2009	30/6/2008	30/6/2008	2007 مدققة	2006 مدققة					
المطلوبات وحقوق المساهمين																
المطلوبات المتداولة																
-	-	597,601	264,186	392,614	392,614	255,471	370,219	318,008	222,583	1,049,483	-	-	-	-	-	-
-	-	1,105,420	728,633	1,209,003	1,209,003	2,818,614	1,719,177	1,378,920	1,696,893	2,712,477	1,202,803	-	-	-	-	-
-	-	1,897,685	1,916,596	1,375,929	1,375,929	1,525,615	937,695	1,173,755	2,160,769	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	200,775	335,716	231,930	229,236	248,720	255,034	442,791	489,606	458,326	1,146,620	-	-	-	-	-
-	-	1,311,350	141,332	898,899	898,899	597,947	623,832	1,247,155	1,501,542	1,224,954	1,771,511	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	396,715	-	224,946	227,640	160,833	83,733	93,890	55,760	56,251	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,391	-	-	-	-	-
-	-	5,509,546	3,386,463	4,333,321	4,333,321	5,607,200	3,989,690	4,654,519	6,127,153	5,501,491	4,915,710	-	-	-	-	-
المطلوبات طويلة الاجل																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	3,018,561	4,406,871	3,833,376	3,833,376	3,134,369	200,573	196,327	213,218	419,591	340,584	-	-	-	-	-
-	-	297,878	305,381	246,879	246,879	227,379	221,846	192,736	182,103	172,686	180,236	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	3,316,439	4,712,252	4,080,255	4,080,255	3,361,748	422,419	389,063	395,321	592,277	520,820	-	-	-	-	-
-	-	8,825,985	8,098,715	8,413,576	8,413,576	8,968,948	4,412,109	5,043,582	6,522,474	6,093,768	5,436,530	-	-	-	-	-
حقوق المساهمين																
-	-	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	18,706,625	-	-	-	-	-
-	-	1,633,622	1,633,622	1,633,622	1,633,622	1,424,974	1,424,974	1,424,974	1,508,295	1,424,974	1,424,974	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1,040,400	907,366	875,629	875,629	1,448,200	1,622,779	1,277,507	(564,849)	1,992,032	(3,176,724)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,857	448,101	-	-	-	-	-
-	-	1,164,469	1,754,836	1,480,301	1,480,301	1,442,958	893,394	1,288,241	2,721,080	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	88,761	88,761	88,761	88,761	88,761	-	-	-	-	-
-	-	1,809,513	864,061	(226,451)	(226,451)	(817,131)	(1,221,322)	(2,270,229)	2,232,207	(1,523,260)	1,044,590	-	-	-	-	-
-	-	4,431,562	4,262,683	4,036,768	4,036,768	3,919,855	3,674,864	3,042,839	3,371,477	3,153,547	3,163,105	-	-	-	-	-
-	-	28,786,191	28,129,193	26,506,494	26,506,494	26,125,481	25,012,553	23,381,196	27,886,074	24,961,014	21,521,910	-	-	-	-	-
-	-	37,612,176	36,227,908	34,920,070	34,920,070	35,094,429	29,424,662	28,424,778	34,408,548	31,054,782	26,958,440	-	-	-	-	-
فحص المساواة																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

عربي

ENGLISH

مدققة غير مدققة غير مدققة مراجعة غير مدققة مدققة مراجعة غير مدققة مراجعة مدققة مراجعة مدققة

2010 مدققة	31/12/2010	9/30/2010	6/30/2010	3/31/2010	2009 مدققة	31/12/2009	9/30/2009	6/30/2009	3/31/2009	2008 مدققة	30/6/2008	2007 مدققة	2006 مدققة	البنود
قائمة الدخل														
-	-	-	8,923,751	4,190,683	13,693,853	13,693,853	10,320,967	6,285,412	2,982,295	13,848,834	6,934,254	9,130,600	9,811,829	الإيرادات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات التشغيلية
-	-	-	8,923,751	4,190,683	13,693,853	13,693,853	10,320,967	6,285,412	2,982,295	13,848,834	6,934,254	9,130,600	9,811,829	إيرادات تشغيلية أخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات
-	-	-	5,941,389	2,724,166	10,326,445	10,326,445	7,977,555	4,999,481	2,398,856	12,041,707	6,201,041	7,997,542	8,567,548	المصاريف التشغيلية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تكلفة البضاعة المباعة (المصاريف التشغيلية)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف تشغيلية أخرى
-	-	-	5,941,389	2,724,166	10,326,445	10,326,445	7,977,555	4,999,481	2,398,856	12,041,707	6,201,041	7,997,542	8,567,548	مجموع المصاريف التشغيلية
-	-	-	2,982,362	1,466,517	3,367,408	3,367,408	2,343,412	1,285,931	583,439	1,807,127	733,213	1,133,058	1,244,281	مجموع الدخل
-	-	-	828,858	321,930	1,353,104	1,353,104	952,147	705,401	261,554	1,487,764	652,849	1,186,860	1,022,246	المصاريف العمومية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف الإدارية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف التسويقية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف أخرى
-	-	-	828,858	321,930	1,353,104	1,353,104	952,147	705,401	261,554	1,487,764	652,849	1,186,860	1,473,809	مجموع المصاريف العمومية
-	-	-	223,070	209,753	692,312	692,312	290,978	268,127	180,813	(739,810)	114,540	(2,588,737)	(2,256,834)	إيرادات وأرباح أخرى
-	-	-	111,886	38,153	257,280	257,280	332,051	179,343	(47,474)	112,767	396,070	278,625	0	إيرادات الاستثمارات
-	-	-	111,184	171,600	949,592	949,592	623,029	447,470	133,339	(627,043)	510,610	(2,310,112)	(2,256,834)	مجموع الإيرادات والأرباح الأخرى
-	-	-	46,601	17,746	85,738	85,738	78,941	42,738	26,050	142,874	86,592	180,124	-	مصاريف وخسائر أخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصرفون الفوائد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف وخسائر أخرى
-	-	-	46,601	17,746	85,738	85,738	78,941	42,738	26,050	142,874	86,592	180,124	-	مجموع المصاريف والخسائر الأخرى
-	-	-	2,218,087	1,298,441	2,878,158	2,878,158	1,935,353	985,262	429,174	(450,554)	504,382	(2,544,038)	(2,486,362)	صافي الدخل قبل الضرائب
-	-	-	172,686	-	227,640	227,640	163,632	86,407	-	93,890	55,760	56,251	-	ضريبة الدخل
-	-	-	2,045,401	1,298,441	2,650,518	2,650,518	1,771,721	898,855	429,174	(544,444)	448,622	(2,600,289)	(2,486,362)	صافي الربح من العمليات المستمرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
-	-	-	2,045,401	1,298,441	2,650,518	2,650,518	1,771,721	898,855	429,174	(544,444)	448,622	(2,600,289)	(2,486,362)	صافي الربح
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.109	0.069	0.141	0.141	0.094	0.048	0.023	(0.029)	0.024	# (0.139)	# (0.133)	عائد السهم

عربي

ENGLISH

مدققة غير مدققة غير مدققة مراجعة غير مدققة

مدققة غير مدققة مراجعة مراجعة غير مدققة غير مدققة

مدققة مراجعة مدققة

مدققة مراجعة

مدققة

مدققة 2010	31 12 2010	9/30/2010	6/30/2010	3/31/2010
------------	------------	-----------	-----------	-----------

مدققة 2009	31 12 2009	9/30/2009	6/30/2009	3/31/2009
------------	------------	-----------	-----------	-----------

مدققة 2008	30 6 2008
------------	-----------

مدققة 2007

مدققة 2006

البيود

مدققة 2010	31 12 2010	9/30/2010	30 6 2010	31 3 2010
			1.00	1.00
			1.60	0.79
			14,233,911	1,616,848
			6,531	1,034
			18,750,000	18,750,000
			30,000,000	14,812,500

مدققة 2009	31 12 2009	9/30/2009	30 6 2009	31 3 2009
			1.00	1.00
			0.70	0.41
			5,418,820	761,487
			3,657	782
			18,750,000	18,750,000
			13,125,000	7,687,500

مدققة 2008	30 6 2008

مدققة 2007

مدققة 2006

معلومات التداول	
القيمة الاسمية للسهم	1.00
سعر الاعلاق	0.85
حجم التداول	-
عدد الاسهم المتداولة	7,153,543
عدد العقود المنفذة	8,104
عدد الاسهم المكتتب بها	18,750,000
القيمة السوقية	15,937,500

عربي

ENGLISH

مراجعة غير مدققة غير مدققة مراجعة

مراجعة غير مدققة غير مدققة مراجعة

مراجعة غير مدققة غير مدققة مراجعة

مدققة 2010	31 12 2010	9/30/2010	6/30/2010	3/31/2010
مدققة 2010	31 12 2010	9/30/2010	30 6 2010	31 3 2010
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.759	0.086
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.109	0.069
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.062	0.094
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.535	1.500
#DIV/0!	#DIV/0!	-	11.319	5.589
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.039	0.118
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.082	1.085
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.042	0.527

مدققة 2009	31 12 2009	9/30/2009	6/30/2009	3/31/2009
مدققة 2009	31 12 2009	9/30/2009	30 6 2009	31 3 2009
0.289	0.289	0.183	0.072	0.041
0.141	0.141	0.094	0.048	0.023
0.079	0.079	0.077	0.048	0.018
1.414	1.414	1.393	1.334	1.239
4.952	4.952	(21.352)	(13.431)	(14.120)
0.113	0.113	0.124	0.122	0.043
0.273	0.273	0.420	0.663	0.432
0.495	0.495	0.445	0.292	0.331

مدققة 2008	30 6 2008	مدققة 2007	مدققة 2006
مدققة 2008	30 6 2008	مدققة 2007	مدققة 2006
0.218	0.138	0.247	0.382
(0.029)	0.024	(0.139)	(0.133)
0.069	0.145	-	-
1.247	1.487	1.331	1.148
(13.776)	(5.408)	(6.057)	(6.410)
0.172	0.193	-	-
0.315	1.051	-	-
0.321	0.504	0.631	0.741

اليوند
النسب المالية
معدل دوران السهم
عقد السهم الواحد
الأرباح الموزعة للسهم الواحد
القيمة الدفترية للسهم الواحد
القيمة السوقية الى العكس (مرة)
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية
الأرباح الموزعة للسهم الى عقد السهم
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مرة)

#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.334	0.350
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.254	0.314
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.229	0.310
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.054	0.036
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.071	0.046

0.246	0.246	0.227	0.205	0.196
0.216	0.216	0.195	0.164	0.153
0.194	0.194	0.172	0.143	0.144
0.076	0.076	0.050	0.031	0.015
0.100	0.100	0.068	0.036	0.018

0.130	0.106	0.124	0.127
(0.022)	0.085	(0.259)	(0.253)
(0.039)	0.065	(0.285)	(0.253)
(0.019)	0.013	(0.084)	(0.092)
(0.023)	0.016	(0.104)	(0.116)

إجمالي لربح من العمليات الى المبيعات
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى المبيعات
صافي الربح الى المبيعات
العائد على مجموع الموجودات
العائد على حقوق المساهمين

#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.235	0.224
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.765	0.776
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	48.597	74.168

0.241	0.241	0.256	0.150	0.167
0.759	0.759	0.744	0.850	0.833
34.569	34.569	25.516	24.054	17.475

0.177	0.190	0.196	0.202
0.823	0.810	0.804	0.798
(2.154)	6.825	(13.124)	#DIV/0!

معدل المديونية
نسبة الملكية
معدل تغطية الفوائد (مرة)

#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.237	0.116
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.522	0.234
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	2.304	0.800

0.392	0.392	0.294	0.214	0.107
0.777	0.777	0.580	0.438	0.214
3.557	3.557	2.973	2.123	0.770

0.487	0.202	0.294	0.364
0.916	0.408	0.582	0.735
6.739	0.954	1.783	2

معدل دوران الموجودات (مرة)
معدل دوران الموجودات الثانية (مرة)
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)

#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.703	2.548
-	-	-	3,873,451	5,240,883

1.888	1.888	1.619	1.742	2.239
3,849,973	3,849,973	3,471,850	2,961,151	3,871,345

1.441	2.187	1.931	1.975
2,054,915	7,271,747	5,121,323	4,790,807

نسبة التداول (مرة)
رأس المال العامل

الإيضاحات

2010/08/03	تاريخ الإفصاح	الختم والتوقيع	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م	اسم الشركة
2010/06/30	دورة الإفصاح		PIIC	رمز الشركة
2010	السنة المالية		دينار اردني	العملة

الإيضاحات	الحساب	المجموعة الرئيسية للحساب

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

نابلس - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية

(1) المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>البيان</u>	<u>2009/12/31-دينار</u>	<u>2010/03/31-دينار</u>
موجودات حية-انتاج وتربية	1,696,723	2,249,571
مصاريف مدفوعة مقدما	13,748	134,351
ارصدة مدينة اخرى	448,073	289,534
المجموع	2,158,544	2,673,456

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

نابلس - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية

(2) استثمارات في شركات حليفة

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>البيان</u>	<u>2009/12/31-دينار</u>	<u>2010/03/31-دينار</u>
استثمار شركة مطاحن القمح الذهبي	2,250,716	2,296,204
استثمار الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	596,512	611,132
المجموع	2,847,228	2,907,336

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

نابلس - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية

(3) استثمارات اسهم طويلة الاجل

يتالف هذا البند مما يلي:

البيان	2009/12/31-دينار	2010/03/31-دينار
استثمار شركة الاتصالات	1,593,400	1,605,800
استثمار شركة الزيوت	143,120	515,228
استثمار باديكو	493,485	-----
استثمار السوق المالي	850,800	850,800
استثمارات اخرى	109,760	109,760
المجموع	3,190,565	3,081.588