



التاريخ: 2012-8-14

السيد / أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

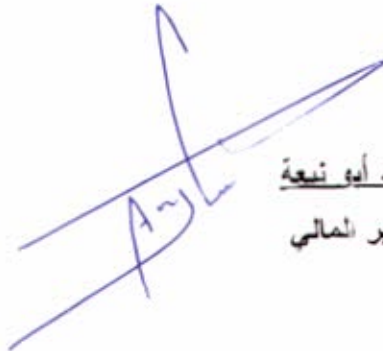
نحية طيبة وبعد ،،،


الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للنصف الأول من العام 2012

بالإشارة الى المادة (38) من نظام الإفصاح المالي، نرفق طيه التقرير نصف السنوي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن الفترة المنتهية في 30-6-2012 والتي تشمل :

1. تقرير المراجعة للمدقق الخارجي المستقل
2. قائمة المركز المالي
3. قائمة الدخل والدخل الشامل
4. قائمة التدفقات النقدية
5. قائمة التغير في حقوق الملكية
6. ايضاحات حول القوائم المالية
7. نموذج الإفصاح الالكتروني المعتمد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


أحمد أبو نبعه
المدير المالي


عبد الحكيم فقهان
المدير العام



معلومات عن الشركة

تعتبر شركة فلسطين للاستثمار الصناعي "صناعية" الزراع الإستثماري المتخصص لشركة باديكو القابضة في القطاع الصناعي والزراعي من خلال مساهمتها المباشرة في تأسيس شركات ذات طبيعة صناعية أو زراعية ، وقامت الصناعية بدورها بتأسيس عدة شركات بنفس القطاع.

تأسست شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة سنة 1994 وباشرت أعمالها سنة 1995 برأس مال 15 مليون دينار أردني، ويتركز نشاطها في الإستثمار في المشاريع الصناعية وإنشاء إدارة المشاريع الصناعية، حيث قامت بتأسيس ثلاث شركات مساهمة عامة هي شركة فلسطين لصناعات اللدائن بنسبة تملك 71%، شركة دواجن بنسبة تملك 76% وشركة الكترولنيات وكهربائيات فلسطين، وقد باعت حصتها في الشركة الأخيرة في العام 2005.

قامت الشركة خلال عام 2006 بزيادة لرأسمالها ليصبح 18.75 مليون دينار وذلك من خلال رسملة جزء من الأرباح.

ادارة الشركة:

الإسم	ممثل عن
السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
الدكتور/ مازن "راسخ علي" إبراهيم حسني	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد/ عماد فتحي يوسف هندي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (المساهمة الخصوصية)
السيد/ شادي عدنان الخطيب	شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني
السيد/ حمد جمال اسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار م.خ.م

المدير العام : السيد/ عبد الحكيم فقهاء
المدير المالي : السيد/ أمجد ابو نبعه
المستشار القانوني : مكتب الأستاذ هيثم الزعبي
مدقق الحسابات : ارنست ويونغ



أهداف الشركة

- أن تستثمر في المشاريع الصناعية والصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة وتنشئ وتشغل وتدير وتمتلك المصانع على اختلاف أنواعها.
- أن يتم استكمال التوسعات الأفقية والعمودية لشركاتها التابعة.
- أن تؤسس أو تساهم في أية شركة أخرى أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة معها أو تشترك أو تندمج فيها أو تلتحق أو ترتبط بها أو تتحد معها بأي شكل من الأشكال.
- أن تنمي وتشجع وتطور الصناعات المحلية وان تطورها فنيا وإداريا وتفتح الأسواق الخارجية لمنتجاتها وذلك عن طريق مشاركة أصحابها أو شرائها أو دمجها أو الاندماج معها.
- أن تمثل المصانع والشركات والأفراد وتعقد الاتفاقيات معهم ومع أي فرد أو مؤسسة صناعية أو تجارية تعمل في أي من الأعمال الداخلة ضمن غايات الشركة أو التي يمكن أن تنشأ حاجة للتعامل معها وتأخذ التوكيلات منها على اختلاف أنواعها.
- أن تقوم بعمليات البيع والتسويق والاستيراد والتصدير اللازمة للأعمال المذكورة وتعين وكلاء وموزعين لمنتجات الشركة ومنتجات الشركات التابعة لها أو تلك التي تملكها أو تديرها.
- أن تنشئ وتدير وتشارك في إنشاء مدن صناعية في أي مكان تراه مناسباً في فلسطين وان تقوم بتأجيرها أو بيعها وإدارتها واستثمارها بأية طريقة تراها مناسبة وتخدم مصالحها

أهم إنجازاتها

- (1) مواصلة دعم شركاتها التابعة سواء من حيث توفير الموارد المالية لها أو من خلال الدعم الفني لهذه الشركات.
- (2) إعداد عدة دراسات جدوى لمشاريع وفرص استثمارية جديدة
- (3) السعي لتقليل مخاطر الإستثمار من خلال التنوع القطاعي والجغرافي لمحففظتها الاستثمارية.

شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين:

- الصحف
- البريد المسجل
- سوق فلسطين وشركات الوساطة.

وبموجب المادة 38 من نظام الإفصاح فإنه :

- لم يطرأ أي تعديل على إدارة الشركة أو مدققي حساباتها أو مستشارها القانوني
- لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ إعداد هذه البيانات
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الأوراق المالية
- لم يتم اكتساب أو التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لم يطرأ أية تغييرات على رأس المال أو على عدد الأسهم
- لم يطرأ أية تعديلات على النشاطات الرئيسية للشركة
- راسمال الشركة : 18,750,000 دينار أردني موزعة على 18,750,000 سهماً بقيمة إسمية دينار أردني للسهم.
- تم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ 2012/5/3

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية لفترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول الاحداث والمعاملات الجوهرية.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس التحفظ

لم تقم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن أرباح عام ٢٠٠٥ الذي يقدر بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني. فيما لو قامت الشركة باحتساب هذا المخصص لانخفضت الأرباح المدورة ولازداد مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و٣١ كانون الأول ٢٠١١ بنفس المبلغ.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس التحفظ، لم تسترع انتباهنا أية أمور نجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ

١٣ آب ٢٠١٢

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
مدققة	غير مدققة	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٢٤,٨٩٩,٤٦٩	٢٣,٨٨٥,٩٣١	عقارات وآلات ومعدات
١٧٠,٦٩٠	١٦٨,٤٣٣	مشاريع قيد الإنشاء
٧,٩٠٣,٩١١	٧,٦٨٥,٩٢٨	إستثمار في شركات حليفة
١١٦,٨٦٠	١١٦,٦٦٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣,٠٩٠,٩٣٠	٣١,٨٥٦,٩٦٠	
موجودات متداولة		
١,٠٠٣,٦٦٢	١,٠٠٠,٢٨٣	موجودات حية - غير ناضجة
٩٥٧,٧٢٣	٣٣١,٤١٥	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٩٦١,٣٨٥	١,٣٣١,٦٩٨	مجموع الموجودات الحية
٢,١٠٢,٣٧٦	٢,٢١٨,٠٢٢	مخزون
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٢٩٠,٩٤٦	ذمم مدينة
٢,٠٧٩,٨٢١	١,٦٣١,٢٥٧	موجودات متداولة أخرى
-	١٦٦,٨٤٩	موجودات مالية للمتاجرة
٣٩٧,٦٨١	١,٣٩٤,٦٧٧	النقد والنقد المعادل
١٠,٢٨٧,١٦٦	١١,٠٣٣,٤٤٩	
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	٤٢,٨٩٠,٤٠٩	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٢,٠٦٤,٢٧٠	٢,٠٦٤,٢٧٠	٣ احتياطي إجباري
١,٥٤٣,٧٥٣	١,١٩١,٤٦١	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٩,٤٣٤)	(٤١,٥٨٧)	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٨٩٢,٢٣٩	٢,٨٠٨,٤٧٧	أرباح مدورة
٢٥,٢٢٠,٨٢٨	٢٤,٧٧٢,٦٢١	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٤,٨٨١,٤٩٨	٤,٦٨١,٩١٩	حقوق جهات غير مسيطرة
٣٠,١٠٢,٣٢٦	٢٩,٤٥٤,٥٤٠	مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة		
٤,٣٨٩,٠٩٥	٢,٦٩٨,٧٧٩	قروض طويلة الأجل
٣٩١,٨١٤	٤٢١,٧٥٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,٧٨٠,٩٠٩	٣,١٢٠,٥٣٦	
مطلوبات متداولة		
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٥٠٨,٤٢٢	ذمم دائنة
٢,٤٦٢,٨٣٧	٢,٩٨٧,٠٢٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٢٣٠,٢٣٢	٢,٤١٠,٣٩٧	تسهيلات ائتمانية
٧٢,٧١١	٤٠,٢٤٢	مخصص ضريبة الدخل
٦٧٨,٥١٠	٣٦٩,٢٤٥	مطلوبات متداولة أخرى
٨,٤٩٤,٨٦١	١٠,٣١٥,٣٣٣	
١٣,٢٧٥,٧٧٠	١٣,٤٣٥,٨٦٩	مجموع المطلوبات
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	٤٢,٨٩٠,٤٠٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٥٦٤,٧٥٧	٩,٩٣٠,١٨٥	المبيعات
(٩,٠٦٣,٩١٧)	(٨,٩١٥,١٩٥)	كلفة المبيعات
١,٥٠٠,٨٤٠	١,٠١٤,٩٩٠	مجمل الربح
(٨٥٤,٥٠٠)	(٨٩٩,٥٥٩)	مصاريف إدارية وعامة
٥٠٢,٩٩٥	٢٠٨,٩٢٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١,١٠٦,٣٨٢	٥٩٥	أرباح الاستثمارات
٢,٢٥٥,٧١٧	٣٢٤,٩٤٩	
(٩٦,٤٠٦)	(١٥١,٤٣٨)	مصاريف فوائد
٢٥٦,٥١٧	(٢٥٥,٤١٣)	(مصاريف) إيرادات أخرى
٢,٤١٥,٨٢٨	(٨١,٩٠٢)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨٥,٣٩٥)	(٥٥,٢٢٨)	مصروف ضريبة الدخل
٢,٣٣٠,٤٣٣	(١٣٧,١٣٠)	(خسارة) ربح الفترة
		ويعود إلى
٢,١٥١,٥٢٨	(٨٣,٧٦٢)	مساهمي الشركة الأم
١٧٨,٩٠٥	(٥٣,٣٦٨)	حقوق جهات غير مسيطرة من أرباح وخسائر الشركات
٢,٣٣٠,٤٣٣	(١٣٧,١٣٠)	التابعة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح
٠,١١٥	(٠,٠٠٤)	الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١١	٢٠١٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٣٠,٤٣٣	(١٣٧,١٣٠)	(خسارة) ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,٠٩٤,٣٣٩)	(١٢,١٥٣)	صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,١١٦,٩٩٣	(٤٩٨,٥٠٣)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢٢,٦٥٤	(٥١٠,٦٥٦)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٣٥٣,٠٨٧	(٦٤٧,٧٨٦)	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
١,٩١٣,٣٦٤	(٤٤٨,٢٠٧)	مساهمي الشركة الأم
٤٣٩,٧٢٣	(١٩٩,٥٧٩)	حقوق جهات غير مسيطرة
٢,٣٥٣,٠٨٧	(٦٤٧,٧٨٦)	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٧٠	١,٥٤٣,٧٥٣	(٢٩,٤٣٤)	٢,٨٩٢,٢٣٩	٢٥,٢٢٠,٨٢٨	٤,٨٨١,٤٩٨	٣٠,١٠٢,٣٢٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	-	(٨٣,٧٦٢)	(٨٣,٧٦٢)	(٥٣,٣٦٨)	(١٣٧,١٣٠)	خسارة الفترة
-	-	(٣٥٢,٢٩٢)	(١٢,١٥٣)	-	(٣٦٤,٤٤٥)	(١٤٦,٢١١)	(٥١٠,٦٥٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	(٣٥٢,٢٩٢)	(١٢,١٥٣)	(٨٣,٧٦٢)	(٤٤٨,٢٠٧)	(١٩٩,٥٧٩)	(٦٤٧,٧٨٦)	صافي الدخل الشامل للفترة
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٧٠	١,١٩١,٤٦١	(٤١,٥٨٧)	٢,٨٠٨,٤٧٧	٢٤,٧٧٢,٦٢١	٤,٦٨١,٩١٩	٢٩,٤٥٤,٥٤٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١,٩٦٧,١٢٥	٢,٤١٩,٠٩٠	١,١٣٣,٥٩٣	٣,٠٨٥,٣٤٨	٢٧,٣٥٥,١٥٦	٥,٠٠٣,٤٣٨	٣٢,٣٥٨,٥٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	-	٢,١٥١,٥٢٨	٢,١٥١,٥٢٨	١٧٨,٩٠٥	٢,٣٣٠,٤٣٣	ربح الفترة
-	-	٨٥٦,١٧٥	(١,٠٩٤,٣٣٩)	-	(٢٣٨,١٦٤)	٢٦٠,٨١٨	٢٢,٦٥٤	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٨٥٦,١٧٥	(١,٠٩٤,٣٣٩)	٢,١٥١,٥٢٨	١,٩١٣,٣٦٤	٤٣٩,٧٢٣	٢,٣٥٣,٠٨٧	صافي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح نقدية موزعة (إيضاح ٤)
-	-	-	-	-	-	(٢٢٤,١٦٠)	(٢٢٤,١٦٠)	أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
-	-	-	-	٤٣٢,٥٢٢	٤٣٢,٥٢٢	٦٣٠,٠٦٨	١,٠٦٢,٥٩٠	بيع استثمارات في أسهم شركات تابعة
-	-	-	-	-	-	(٢٨,٢٥٤)	(٢٨,٢٥٤)	شراء استثمارات في أسهم شركة تابعة
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١,٩٦٧,١٢٥	٣,٢٧٥,٢٦٥	٣٩,٢٥٤	٤,١٦٩,٣٩٨	٢٨,٢٠١,٠٤٢	٥,٨٢٠,٨١٥	٣٤,٠٢١,٨٥٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤١٥,٨٢٨	(٨١,٩٠٢)	أنشطة التشغيل
		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات :
٧١٨,٢٦٦	٧٢٦,٣١٩	إستهلاكات
(٥٠٢,٩٩٥)	(٢٠٨,٩٢٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(١,١٠٦,٣٨٢)	(٥٩٥)	أرباح الإستثمارات
٢١,٩٣٥	٣٣,٣٠٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٦,٤٠٦	١٥١,٤٣٨	مصاريف فوائد
١٥٠,٠٠٠	-	خسائر تدني عقارات وآلات ومعدات
١,٧٩٣,٠٥٨	٦١٩,٦٤٢	
(٧٨٩,٢٤٧)	(٣٧٧,٣١٨)	التغيرات في رأس المال العامل:
٤٧٤,٦٦١	(١١٥,٦٤٦)	الذمم المدينة
٧١,٨٢٢	٦٢٩,٦٨٧	المخزون
(٣٧٩,٦٧٣)	٤٦٦,٥٦٤	الموجودات الحية
٥٧٨,٠٦٠	٤٥٧,٨٥١	الموجودات المتداولة الأخرى
(١٤١,٢٣٧)	(٣٠٩,٢٦٥)	الذمم الدائنة
(٣١٨,١١٩)	(٨٤,٥١٦)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٥,٥٧٣)	(٢,٤٤٧)	دفعات ضريبة دخل
١,٢٨٣,٧٥٢	١,٢٨٤,٥٥١	دفعات تعويض نهاية الخدمة
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(٤٣٩,٦٣٤)	(١٧٠,٦٨٣)	أنشطة الإستثمار
(٣٠٣,١٧٨)	-	شراء موجودات مالية للمتاجرة
١,٠٦٢,٥٩٠	-	شراء استثمارات في شركة حليفة
(٢٨,٢٥٤)	-	بيع استثمارات في شركات تابعة
(٣٠١,٣٥٧)	(٣٠٢,١٩٥)	شراء استثمارات في شركة تابعة
(١,٤٢٥,٤٦٤)	(٢,٣٧٣)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٣٧١,٠٠٢	٢٢٥,٢٣٥	الزيادة في المشاريع قيد الإنشاء
(١,٠٦٤,٢٩٥)	(٢٥٠,٠١٦)	عوائد توزيعات الأسهم
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
(٢٢٤,١٦٠)	-	أنشطة التمويل
٦٢٣,٠٤٣	(١,١٦٦,١٢٦)	أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة
(١٤٢,٩٩٢)	١,١٨٠,١٦٥	قروض طويلة الأجل
(٩٦,٤٠٦)	(١٢١,٤٣٨)	تسهيلات ائتمانية
١٥٩,٤٨٥	(١٠٧,٣٩٩)	مصاريف فوائد مدفوعة
٣٧٨,٩٤٢	٩٢٧,١٣٦	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٩٦,٠٥٥	٦٩,٨٦٠	الزيادة في النقد والنقد المعادل
١,٠٦٧,٧٩٤	٣٩٧,٦٨١	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٥٤٢,٧٩١	١,٣٩٤,٦٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٢

١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢، وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥. من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ آب ٢٠١٢.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢. لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كانت متوافقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢)

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية غير الموحدة (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الترتيبات المشتركة (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة (سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣)

٣. إحتياطي إجباري

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

٤. أرباح نقدية موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢٨ نيسان ٢٠١١ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٠.

٥. تسهيلات إئتمانية

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية لمدة سنة واحدة. وذلك عن طريق قيام الشركة ببيع جزء من الأسهم المملوكة لها في بعض الشركات التابعة والحليفة لصالح البنك مقابل ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن تقوم الشركة بإعادة شراءها مرة أخرى بعد انتهاء مدة الاتفاقية. يستحق على هذه التسهيلات صافي عائد ٥% من قيمة الأسهم المباعة أي ما يعادل ٧٠,٠٠٠ دينار أردني تدفع مرة واحدة قبل ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما تلتزم الشركة بدفع كافة الرسوم والعمولات المتعلقة بنقل ملكية الأسهم عند بيعها وكذلك عند إعادة شرائها بعد انتهاء الاتفاقية.

٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة. تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٣٥٨	٤٧٠,٦٧٦	ذمم مدينة مستحقة من الشركة الأم
١٢,٩١٤	-	ذمم دائنة مستحقة لشركات شقيقة
-	٣١,٢٠٤	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين
٧٠٩,٠٠٠	-	قرض قصير الأجل من الشركة الأم

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المرحلية المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧,٥٢٨	٣٢,٦١٠	تعويضات الإدارة العليا:
٢,٦٢٣	٢,٦٢٣	رواتب وأجور ومكافآت
		تعويض نهاية الخدمة

٧. قطاعات أعمال الشركة

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال الشركة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن والقطاع الإستثماري.

يقوم القطاع الزراعي بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للشركة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١:

٣٠ حزيران ٢٠١٢	قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع
الإيرادات	٩,٢٩٧,٨٨١	٦٣٢,٣٠٤	-	-	٩,٩٣٠,١٨٥
نتائج الأعمال	٧٥,٣٥٠	(١٩٧,٩٧٧)	٤٠,٧٢٥	-	(٨١,٩٠٢)
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة					
معلومات أخرى	٥٥٩,٨٤٤	١٦٤,٤٧٥	٢,٠٠٠	-	٧٢٦,٣١٩
استهلاكات					
مصاريف رأسمالية	٣٠٤,٧٣٦	٦,٦٣٠	-	-	٣١١,٣٦٦

المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	٣٠ حزيران ٢٠١١
١٠,٥٦٤,٧٥٧	-	-	٩٢٧,٤٣٠	٩,٦٣٧,٣٢٧	الإيرادات
٢,٤١٥,٨٢٨	-	١,٥١٢,٢٢٨	(٢٠٣,١١٠)	١,١٠٦,٧١٠	نتائج الأعمال ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٧١٨,٢٦٦	-	٤,٨٢١	١٦٤,٧٧٠	٥٤٨,٦٧٥	معلومات أخرى استهلاكات
١,٧٢٦,٨٢١	-	٢,٤٨٦	٦,٥٧٠	١,٧١٧,٧٦٥	مصاريف رأسمالية

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	موجودات القطاع
٤٢,٨٩٠,٤٠٦	(١٨,١٤٠,٧٢٠)	٢٧,٦٢٠,٢٩٧	٣,٧٢٥,٣٨٥	٢٩,٦٨٥,٤٤٤	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	(١٩,٧٩٢,٣٣١)	٢٨,١٥٠,٢٢٣	٣,٧٥٠,٥٢٦	٣١,٢٦٩,٦٧٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	مطلوبات القطاع
١٣,٤٦٢,٢٦٥	(١,٦٨٠,٧٦٩)	٢,٣٥٠,٠٠٠	٩٣٠,٢٧١	١١,٨٦٢,٧٦٣	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
١٣,٢٧٥,٧٧٠	(١,٦٤١,٢٦٧)	١,١٩٣,٩٨٣	٧٥٤,٤٣٥	١٢,٩٦٨,٦١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١