

**Palestine Industrial  
Investment Company  
L. T. D**



**شركة فلسطين للاستثمار  
الصناعي (الصناعية)  
المساهمة العامة المحدودة**

التاريخ: 2013-07-31

السيد / أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية

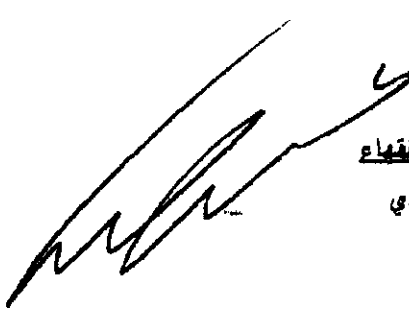
تحية طيبة وبعد ،،،

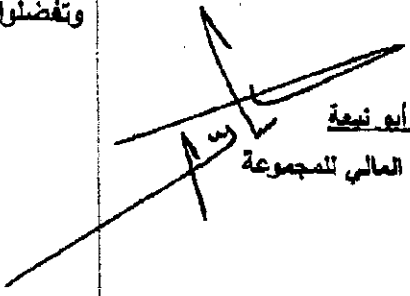
**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للنصف الأول من العام 2013**

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية للنصف الأول من العام 2013 لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، حيث حققت الشركة النتائج المالية التالية:

- حققت الشركة نمواً في مبيعاتها خلال النصف الأول من العام 2013 بنسبة 37% حيث حققت مبيعات بقيمة 13,622,485 دينار أردني، مقابل 9,930,185 دينار أردني في الفترة المقابلة من العام 2012
- حققت الشركة ربحاً صافياً قبل الضريبة وشاملاً لحقوق الأقلية بقيمة 2,398,434 دينار أردني خلال النصف الأول من العام 2013، مقابل خسارة بقيمة (81,902) دينار أردني في الفترة المقابلة من العام 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

  
عد الحكيم الفقيه  
الرئيس التنفيذي

  
أحمد أبو نعمة  
المدير المالي للمجموعة



### معلومات عن الشركة

تعتبر شركة فلسطين للاستثمار الصناعي "صناعية" الذراع الإستثماري المتخصص لشركة باديكو القابضة في القطاع الصناعي والزراعي من خلال مساهمتها المباشرة في تأسيس شركات ذات طبيعة صناعية أو زراعية ، وقامت الصناعية بدورها بتأسيس عدة شركات بنفس القطاع.

تأسست شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة سنة 1994 وياشرت أعمالها سنة 1995 برأس مال 15 مليون دينار أردني، ويتركز نشاطها في الإستثمار في المشاريع الصناعية وإنشاء إدارة المشاريع الصناعية، حيث قامت بتأسيس ثلاث شركات مساهمة عامة هي شركة فلسطين لصناعات اللدائن بنسبة تملك 71%، شركة دواجن بنسبة تملك 76% وشركة الإلكترونيات وكهربائيات فلسطين، وقد باعت حصتها في الشركة الأخيرة في العام 2005.

قامت الشركة خلال عام 2006 بزيادة لرأسمالها ليصبح 18.75 مليون دينار وذلك من خلال رسملة جزء من الأرباح.

### إدارة الشركة:

الإسم	ممثل عن
السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد/ عماد فتحي يوسف هندي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"
السيد جمال الحوراني	شركة البنك العربي
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (المساهمة الخصوصية)
السيد/ شادي عدنان الخطيب	شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني
السيد/ حمد جمال اسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار م.خ.م
الدكتور/ مازن "راسخ علي" إبراهيم حسني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار

المدير العام : السيد/ عبد الحكيم فقهاء  
المدير المالي للمجموعة : السيد/ أمجد ابو نبعه  
المستشار القانوني : مكتب الأستاذ هيثم الزعبي  
مدقق الحسابات : ارنست ويونغ



### أهداف الشركة

- أن تستثمر في المشاريع الصناعي والصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة وتنشئ وتشغل وتدير وتمتلك المصانع على اختلاف أنواعها.
- أن يتم استكمال التوسعات الأفقية والعمودية لشركاتها التابعة.
- أن تؤسس أو تساهم في أية شركة أخرى أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة معها أو تشترك أو تندمج فيها أو تلتحق أو ترتبط بها أو تتحد معها بأي شكل من الأشكال.
- أن تنمي وتشجع وتطور الصناعات المحلية وإن تطورها فنيا وإداريا وتفتح الأسواق الخارجية لمنتجاتها وذلك عن طريق مشاركة أصحابها أو شرائها أو دمجها أو الاندماج معها.
- أن تمثل المصانع والشركات والأفراد وتعدّد الاتفاقيات معهم ومع أي فرد أو مؤسسة صناعية أو تجارية تعمل في أي من الأعمال الداخلة ضمن غايات الشركة أو التي يمكن أن تنشأ حاجة للتعامل معها وتأخذ التوكيلات منها على اختلاف أنواعها.
- أن تقوم بعمليات البيع والتسويق والاستيراد والتصدير اللازمة للأعمال المذكورة وتعيين وكلاء وموزعين لمنتجات الشركة ومنتجات الشركات التابعة لها أو تلك التي تملكها أو تديرها.
- أن تنشئ وتدير وتشارك في إنشاء مدن صناعية في أي مكان تراه مناسباً في فلسطين وإن تقوم بتأجيرها أو بيعها وإدارتها واستثمارها بأية طريقة تراها مناسبة وتخدم مصالحها

### أهم إنجازاتها

- (1) مواصلة دعم شركاتها التابعة سواء من حيث توفير الموارد المالية لها أو من خلال الدعم الفني لهذه الشركات.
- (2) إعداد عدة دراسات جدوى لمشاريع وفرص استثمارية جديدة
- (3) السعي لتقليل مخاطر الاستثمار من خلال التنوع القطاعي والجغرافي لمحففظتها الاستثمارية.

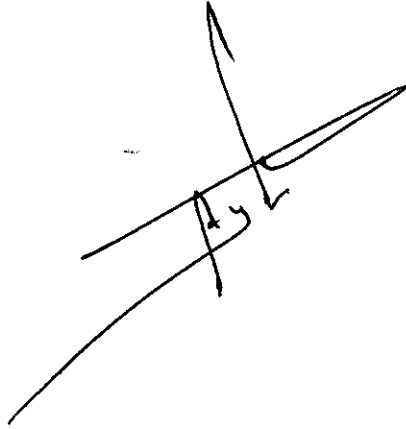
### **و بموجب المادة 37 من نظام الإفصاح فانه :**

- تم تعيين السيد جمال حوراني ممثلاً عن شركة البنك العربي بعد أن تنازلت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار عن أحد مقاعدها والذي كان ممثلاً بالدكتور / مازن "راسخ علي" إبراهيم حسني لصالح شركة البنك العربي
- تم تعيين الدكتور / مازن "راسخ علي" إبراهيم حسني ممثلاً لشركة سختيان لإدارة الإستثمار
- لم يطرأ أي تعديل على إدارة الشركة أو مدققي حساباتها أو مستشارها القانوني
- لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ إعداد هذه البيانات
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الأوراق المالية
- لم يتم اكتساب أو التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصّل عنها
- لم يطرأ أية تغييرات على رأس المال أو على عدد الأسهم
- لم يطرأ أية تعديلات على النشاطات الرئيسية للشركة
- راسمال الشركة : 18,750,000 دينار أردني موزعة على 18,750,000 سهماً بقيمة إسمية دينار أردني للسهم.



شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين:

- الصحف
- البريد المسجل
- سوق فلسطين وشركات الوساطة.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٣

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس التحفظ

لم تقم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن أرباح عام ٢٠٠٥ الذي يقدر بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني. فيما لو قامت الشركة باحتساب هذا المخصص لانخفضت الأرباح المدورة ولازداد مخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بنفس المبلغ.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس التحفظ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

إرنست ويونغ

٣١ تموز ٢٠١٣

رام الله - فلسطين

## قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
مدققة	غير مدققة	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٢٤,٣٨٥,٣٦٦	٢٤,٥٢٩,٥١٩	عقارات وآلات ومعدات
١٨٤,٩٠٨	١٨٢,٢٣١	مشاريع قيد الإنشاء
٨,٦٧٩,٥٢٢	٨,٩٨٤,٣١٣	إستثمار في شركات حليفة
١١٧,٠٢٢	١١٧,٢١٤	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣,٣٦٦,٨١٨	٣٣,٨١٣,٢٧٧	
<b>موجودات متداولة</b>		
١,٨٢٦,٣٦٦	١,٨٠٧,٥٩٣	موجودات حية - غير ناضجة
١٨٥,٦٠٣	١٩٣,٠٧٣	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
٢,٠١١,٩٦٩	٢,٠٠٠,٦٦٦	<b>مجموع الموجودات الحية</b>
٢,٠٤٦,٢٧٤	٢,٥٦٥,٧٤٧	مخزون
٤,٧٨٦,١٧٠	٤,٩٠٣,٩٨٢	ذمم مدينة
١,٦٧١,٤٨٠	١,٣٣٢,٩١٢	موجودات متداولة أخرى
١٦٠,٨٧٣	١,٠٦٢,٧٥٣	النقد والنقد المعادل
١٠,٦٧٦,٧٦٦	١١,٨٦٦,٠٦٠	
٤٤,٠٤٣,٥٨٤	٤٥,٦٧٩,٣٣٧	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٢,١٣٩,١٢٨	٢,١٣٩,١٢٨	٣ احتياطي إجباري
١,٨٨٨,٠٠٩	٢,٢٨٨,٨١٧	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٣,٧٢٠)	(٣٩,١٣٤)	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٥٦٩,٢٥٠	٥,٣٤٧,٢٢٢	أرباح مدورة
٢٦,٣٢٢,٦٦٧	٢٨,٤٨٦,٠٣٣	<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>
٤,٩٨٢,٩٠٨	٥,٤٧٧,٧٤٢	حقوق جهات غير مسيطرة
٣١,٣٠٥,٥٧٥	٣٣,٩٦٣,٧٧٥	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
٣,٠١١,٧٣٨	٣,٣٠٠,٦٤٠	قروض طويلة الأجل
٤٤٨,٨٩٢	٥٢٧,٦٤٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣,٤٦٠,٦٣٠	٣,٨٢٨,٢٨٩	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٤,٠١١,٠٤٤	٤,٢٤٧,١٩٤	ذمم دائنة
٢,٧٤٨,٨٤٨	١,٥٣٢,٥٦٣	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٨١٠,٩٠٢	١,٢٩٢,٨٢٤	٤ تسهيلات ائتمانية
١٤٦,٥٤٦	٢١٩,١١١	٥ مخصص ضريبة الدخل
٥٦٠,٠٣٩	٥٩٥,٥٨١	مطلوبات متداولة أخرى
٩,٢٧٧,٣٧٩	٧,٨٨٧,٢٧٣	
١٢,٧٣٨,٠٠٩	١١,٧١٥,٥٦٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٤,٠٤٣,٥٨٤	٤٥,٦٧٩,٣٣٧	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

## قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٣٠,١٨٥	١٣,٦٢٢,٤٨٥	المبيعات
(٨,٩١٥,١٩٥)	(١٠,٨٥٣,١٦٧)	كلفة المبيعات
١,٠١٤,٩٩٠	٢,٧٦٩,٣١٨	مجمل الربح
(٧٢٣,٥١٧)	(٧٩٣,٢٧٨)	مصاريف إدارية وعامة
(١٧٦,٠٤٢)	(٢٨٢,٢٨٩)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٢٠٨,٩٢٣	٧٢٠,٨٥٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٥٩٥	-	أرباح الاستثمارات
٣٢٤,٩٤٩	٢,٤١٤,٦٠١	
(١٥١,٤٣٨)	(٢٢٢,٢٨٩)	مصاريف فوائد
-	(٨٣,٤٠٢)	مخصص تدني ذمم مدينة
(٢٥٥,٤١٣)	٢٨٩,٥٢٤	إيرادات (مصاريف) أخرى
(٨١,٩٠٢)	٢,٣٩٨,٤٣٤	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٥,٢٢٨)	(٢٤٨,٠٠٠)	مصروف ضريبة الدخل
(١٣٧,١٣٠)	٢,١٥٠,٤٣٤	ربح (خسارة) الفترة
		ويعود إلى
(٨٣,٧٦٢)	١,٧٧٧,٩٧٢	مساهمي الشركة الأم
(٥٣,٣٦٨)	٣٧٢,٤٦٢	حقوق جهات غير مسيطرة
(١٣٧,١٣٠)	٢,١٥٠,٤٣٤	
(٠,٠٠٤)	٠,٠٩٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم



قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٢	٢٠١٣
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
(١٣٧,١٣٠)	٢,١٥٠,٤٣٤
	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
(١٢,١٥٣)	(١٥,٤١٤)
(٤٩٨,٥٠٣)	٥٢٣,١٨٠
(٥١٠,٦٥٦)	٥٠٧,٧٦٦
(٦٤٧,٧٨٦)	٢,٦٥٨,٢٠٠
	<b>مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
	<b>صافي الدخل الشامل للفترة</b>
	<b>ويعود إلى:</b>
(٤٤٨,٢٠٧)	٢,١٦٣,٣٦٦
(١٩٩,٥٧٩)	٤٩٤,٨٣٤
(٦٤٧,٧٨٦)	٢,٦٥٨,٢٠٠
	مساهمي الشركة الأم
	حقوق جهات غير مسيطرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

## حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	أرباح مدورة	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,١٣٩,١٢٨	١,٨٨٨,٠٠٩	(٢٣,٧٢٠)	٣,٥٦٩,٢٥٠	٤,٩٨٢,٩٠٨	٣١,٣٠٥,٥٧٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	-	-	١,٧٧٧,٩٧٢	٣٧٢,٤٦٢	٢,١٥٠,٤٣٤	ربح الفترة
-	-	٤٠٠,٨٠٨	(١٥,٤١٤)	-	١٢٢,٣٧٢	٥٠٧,٧٦٦	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	٤٠٠,٨٠٨	(١٥,٤١٤)	١,٧٧٧,٩٧٢	٤٩٤,٨٣٤	٢,٦٥٨,٢٠٠	صافي الدخل الشامل للفترة
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,١٣٩,١٢٨	٢,٢٨٨,٨١٧	(٣٩,١٣٤)	٥,٣٤٧,٢٢٢	٥,٤٧٧,٧٤٢	٣٣,٩٦٣,٧٧٥	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٧٠	١,٥٤٣,٧٥٣	(٢٩,٤٣٤)	٢,٨٩٢,٢٣٩	٤,٨٨١,٤٩٨	٣٠,١٠٢,٣٢٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	-	(٨٣,٧٦٢)	(٥٣,٣٦٨)	(١٣٧,١٣٠)	خسارة الفترة
-	-	(٣٥٢,٢٩٢)	(١٢,١٥٣)	-	(١٤٦,٢١١)	(٥١٠,٦٥٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	(٣٥٢,٢٩٢)	(١٢,١٥٣)	(٨٣,٧٦٢)	(١٩٩,٥٧٩)	(٦٤٧,٧٨٦)	صافي الدخل الشامل للفترة
١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٧٠	١,١٩١,٤٦١	(٤١,٥٨٧)	٢,٨٠٨,٤٧٧	٤,٦٨١,٩١٩	٢٩,٤٥٤,٥٤٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
(٨١,٩٠٢)	٢,٣٩٨,٤٣٤	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات :</b>
٧٢٦,٣١٩	٧٥٩,٧٣٠	إستهلاكات
(٢٠٨,٩٢٣)	(٧٢٠,٨٥٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٥٩٥)	-	أرباح الاستثمارات
-	٨٣,٤٠٢	مخصص تدني نمم مدينة
-	١٠,٠٠٠	مخصص تدني مخزون
٣٣,٣٠٥	٧٠,٩٢١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٥١,٤٣٨	٢٢٢,٢٨٩	مصاري فوائد
-	١,٨٧٠	بنود أخرى غير نقدية
٦١٩,٦٤٢	٢,٨٢٥,٧٩٦	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٧٧,٣١٨)	(٢٢٦,٦٦٧)	الذمم المدينة
(١١٥,٦٤٦)	(٥٢٩,٤٧٣)	المخزون
٦٢٩,٦٨٧	١١,٣٠٣	الموجودات الحية
٤٦٦,٥٦٤	٤٧٦,١٩٨	الموجودات المتداولة الأخرى
٤٥٧,٨٥١	٢٣٦,١٥٠	الذمم الدائنة
(٣٠٩,٢٦٦)	٤٠,٩٩٧	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٨٤,٥١٦)	(١٨٤,٢٧٧)	دفعات ضريبة دخل
(٢,٤٤٧)	(١٢,٩٢٦)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
١,٢٨٤,٥٥١	٢,٦٣٧,١٠١	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(١٧٠,٦٨٣)	-	شراء موجودات مالية للمتاجرة
-	(١٧٢,٩٥٠)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
(٣٠٢,١٩٥)	(٣١٨,٧٦٤)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	٥,٧٠٦	بيع عقارات وآلات ومعدات
(٢,٣٧٣)	(٤,٨٥٣)	الزيادة في المشاريع قيد الإنشاء
٢٢٥,٢٣٥	٤٣٥,٩٦٥	أرباح مقبوضة من الشركات الحليفة
(٢٥٠,٠١٦)	(٥٤,٨٩٦)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	(١٧,٧٦١)	أرباح نقدية موزعة
(١,١٦٦,١٢٦)	(٩٢٧,٣٨٣)	قروض طويلة الأجل
١,١٨٠,١٦٥	(٥١٨,٠٧٨)	تسهيلات ائتمانية
(١٢١,٤٣٨)	(٢١٠,٢٥٣)	مصاري فوائد مدفوعة
(١٠٧,٣٩٩)	(١,٦٧٣,٤٧٥)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
٩٢٧,١٣٦	٩٠٨,٧٣٠	الزيادة في النقد والنقد المعادل
٦٩,٨٦٠	(٦,٨٥٠)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٣٩٤,٦٧٧	١,٠٦٢,٧٥٣	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٣

### ١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢، وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥. من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٣.

### ٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣. لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣.

لم ينتج عن تطبيق المعايير والتعديلات الأخرى نافذة المفعول في عام ٢٠١٣ أي أثر على القوائم المالية السنوية الموحدة أو القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة.

فيما يلي تفاصيل طبيعة وتأثيرات المعايير والتعديلات الجديدة:

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (تعديل)

يقضي التغيير في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى استحداث مجموعات لبنود الدخل الشامل الأخرى، وذلك بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. أثر هذا التعديل على طريقة العرض ولم يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي.

### معييار المحاسبة الدولي رقم (١) توضيح متطلبات عرض البيانات المقارنة (تعديل)

يوضح هذا التعديل الفرق بين عرض بيانات مقارنة إضافية بشكل اختياري والحد الأدنى لبيانات المقارنة المطلوبة. يجب على المنشأة عرض البيانات المقارنة في الإفصاحات المرفقة حول القوائم المالية عندما يتم بشكل اختياري عرض بيانات مقارنة بالإضافة إلى الحد الأدنى من بيانات المقارنة المطلوبة. يجوز عدم عرض بيانات المقارنة الإضافية الاختيارية في قوائم مالية كاملة (غير مختصرة). يؤثر هذا التعديل على طريقة العرض ولا يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي.

### معييار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعلومات المالية المرحلية ومعلومات قطاعات الأعمال (تعديل)

يوضح التعديل على هذا المعيار متطلبات الإفصاح عن قطاعات الأعمال في المعلومات المالية المرحلية المتعلقة بمجموع الموجودات والمطلوبات لكل قطاع أعمال وذلك لتعزيز توافق هذه المتطلبات مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٨). لم يكن لهذا التعديل أثر على عرض القوائم المالية كون أن الشركة كانت تعرض الموجودات والمطلوبات لكل قطاع في قوائمها المالية.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالحق في تقاص الأدوات المالية والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢). لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة، معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

يؤسس معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) لنموذج سيطرة أحادي ينطبق على جميع المنشآت بما فيها تلك المنشآت ذات الغرض الخاص. يحل هذا المعيار محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة وغير الموحدة المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة وتفسير رقم (١٢) التوحيد. يغير هذا المعيار تعريف السيطرة، بأن يمتلك المستثمر السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما يكون معرض، أو يكون له الحق في الحصول على، عوائد متغيرة نتيجة علاقته بالجهة المستثمر فيها وعندما يكون للمستثمر القدرة على التأثير في العوائد من خلال النفوذ على الجهة المستثمر بها. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الترتيبات المشتركة

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) "الحصة في المشاريع المشتركة" ويحل أيضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركة في مشروع مشترك). يتضمن هذا المعيار إلغاء خيار إظهار منشآت المشاريع المشتركة باستخدام طريقة التوحيد النسبي وإنما يتم إظهارها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة وكذلك الإفصاحات التي كانت موجودة في المعايير (٣١) و(٢٨)، بالإضافة إلى عدد من الإفصاحات الجديدة. لا تنطبق هذه الإفصاحات على القوائم المالية المرحلية الموحدة إلا في حال وجود مؤشرات أو معاملات جوهرية في الفترة المرحلية تتطلب هذه الإفصاحات الجديدة.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يؤسس هذا المعيار لمرجع واحد، ضمن معايير التقارير المالية الدولية، لقياس القيمة العادلة. لا يغير هذا المعيار الحالات التي يجب بها قياس القيمة العادلة، وإنما يزود مرجع لكيفية قياس القيمة العادلة. لم يؤثر هذا المعيار بشكل جوهري على قياسات القيمة العادلة التي تقوم بها الشركة.

تم إصدار المعيار التالي والذي لم يصبح نافذ المفعول بعد ولم يتم تبنيه من قبل الشركة. سيتم تطبيق هذا المعيار عندما يصبح نافذ المفعول.

### معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلي سكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). سكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

### **٣. إحتياطي إجباري**

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

### **٤. تسهيلات ائتمانية**

وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٣ على اتفاقية سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مع بنك اسلامي محلي بمبلغ ٧,٢ مليون شيفل اسرائيلي (ما يعادل ١,٤٠٤,٨٧٨ دينار أردني) لتمويل مشتريات الشركة من الأعلاف والمواد الأولية. يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٧,٥% ويسدد تمويل المرابحة بموجب ثلاثة أقساط شهرية استحق الأول منها في ١٦ حزيران ٢٠١٣. تم منح تمويل المرابحة بكفالة الشركة ورهن مزرعة جيوس وما عليها من إنشاءات وممتلكات ورهن ٥٠٠ ألف سهم من أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي و ٢٠٠ ألف سهم من أسهم شركة الزيوت النباتية التي تملكها الشركة.

### **٥. مخصص ضريبة الدخل**

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، يخضع الربح الضريبي للشركة من بداية عام ٢٠١٢ لضريبة دخل بمعدل ٢٠%، ويخضع الربح الضريبي للشركات التابعة لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية. لم تحصل الشركة وشركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٢، كما لم تتوصل شركة دواجن فلسطين إلى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢.

حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. بعد ذلك يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

## ٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	طبيعية العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	الشركة الأم	ذمم مدينة
٣٢,٨٦٨	١٢,٢٠٧	شركات شقيقة	ذمم دائنة
-	٩٤,١٥٣	مساهمين رئيسيين	ذمم دائنة
١٢,٥٥٠	١٢,٥٥٠	الشركة الأم	قرض قصير الأجل
٨٨٢,٧٧٣	-		

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المرحلية المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و٢٠١٢:

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	تعويضات الإدارة العليا: رواتب وأجور ومكافآت تعويض نهاية الخدمة
٣٢,٦١٠	٣٣,٧٤٥	
٢,٦٢٣	١,٤٩٧	

## ٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣:

موجودات مالية متوفرة للبيع دينار أردني	ذمم وأرصدة مدينة وقروض دينار أردني	
١١٧,٢١٤	-	<b>موجودات مالية</b>
-	٥,٠٨٨,٣٥٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٨٤٠,٨٦١	ذمم مدينة
١١٧,٢١٤	٥,٩٢٩,٢١٤	موجودات مالية أخرى
-	٥,٧٦٠,٤٢٣	<b>مطلوبات مالية</b>
-	٤,٢٤٧,١٩٤	قروض وتسهيلات ائتمانية
-	٥٩٥,٥٨١	ذمم دائنة
-	١٠,٦٠٣,١٩٨	مطلوبات مالية أخرى

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع باستخدام التكلفة التاريخية.
- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

#### ٨. قطاعات أعمال الشركة

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال الشركة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن والقطاع الإستثماري.

يقوم القطاع الزراعي بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للشركة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و٢٠١٢:

٣٠ حزيران ٢٠١٣					
المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٦٢٢,٤٨٥	-	-	٦٩٩,٠٤٩	١٢,٩٢٣,٤٣٦	<b>الإيرادات</b>
					<b>نتائج الأعمال</b>
٢,٣٩٨,٤٣٤	-	٥٢٠,٥٥٦	(١٤٧,٥٨٤)	٢,٠٢٥,٤٦٢	ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٧٥٩,٧٣٠	-	٢,٣٤٥	١٧٥,١٨٥	٥٨٢,٢٠٠	<b>معلومات أخرى</b>
٣١٨,٧٦٤	-	١,٧١٨	٤٢,٢٢١	٢٧٤,٨٢٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٣,٤٠٢	-	-	٢٠,٠٠٠	٧٣,٤٠٢	مصاريف رأسمالية
					مخصصات مختلفة



					٣٠ حزيران ٢٠١٢
المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٣٠,١٨٥	-	-	٦٣٢,٣٠٤	٩,٢٩٧,٨٨١	<b>الإيرادات</b>
(٨١,٩٠٢)	-	٤٠,٧٢٥	(١٩٧,٩٧٧)	٧٥,٣٥٠	<b>نتائج الأعمال</b>
					ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
					<b>معلومات أخرى</b>
٧٢٦,٣١٩	-	٢,٠٠٠	١٦٤,٤٧٥	٥٥٩,٨٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣١١,٣٦٦	-	-	٦,٦٣٠	٣٠٤,٧٣٦	مصاريف رأسمالية

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢:

					موجودات القطاع
المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	
٤٥,٦٧٩,٣٣٧	(١٨,٢٥٥,١٤٤)	٢٧,٣٣٣,٨٩٦	٣,٧٥٨,٣٠٦	٣٢,٨٤٢,٢٧٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٤٤,٠٤٣,٥٨٤	(١٨,٤٩٤,٦٥٥)	٢٧,٠٢٤,٥٧١	٣,٦٦٨,٩٦٩	٣١,٨٤٤,٦٩٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
					مطلوبات القطاع
المجموع	إستبعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	
١١,٧١٥,٥٦٢	(٩٤١,١٩٦)	٤٥٥,٧١٩	١,٠٩٣,٦٢٢	١١,١٠٧,٤١٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
١٢,٧٣٨,٠٠٩	(١,٤٩٧,٤٠٧)	٩٦٨,٢٣٥	٨٥٦,٧٠١	١٢,٤١٠,٤٨٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

اسم الشركة - Company Name	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي - Palestine Industrial Investment
رمز الشركة - Trading Symbol	PIIC
القطاع - Sector	Investment
العملة - Currency	Jordanian Dinar

عربي  
 ENGLISH

▼ مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	▼ مدققة	▼ غير مدققة	▼ مراجعة	
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼

2013 مدققة مجمع	مجمعة 31/12/2013	مجمعة 30/09/2013	مجمعة 30/06/2013	مجمعة 31/03/2013	مدققة 2012 مجمع	مجمعة 31/12/2012	مجمعة 2012/09/30	مجمعة 30/06/2012	مجمعة 31/03/2012	مدققة 2011 مجمع	مجمعة 30/06/2011	مدققة 2010 مجمع	مدققة 2009 مجمع	اليونيد
-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	---------

## الميزانية العمومية

الموجودات المتداولة	1,257,641	1,067,794	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,542,791	397,681	1,542,791	1,067,794	1,257,641	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,745,945	1,425,820	1,082,248	1,398,939	
بند في الصندوق و لدى البنوك	942,647	1,067,794	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,542,791	397,681	1,542,791	1,067,794	942,647	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,745,945	1,425,820	1,082,248	1,398,939	
شيكات برسم التحصيل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ديون قصيرة الأجل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الذمم المدينة (أجمالي)	2,844,275	2,565,143	2,953,262	2,182,539	3,359,111	2,953,262	3,359,111	2,182,539	2,565,143	2,844,275	2,953,262	2,182,539	3,359,111	1,430,430	1,527,442	1,482,895	1,448,536	
بازل - محصن البنون المشوك في تحصيلها	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الذمم المدينة (صافي)	1,398,939	1,067,794	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,542,791	397,681	1,542,791	1,067,794	1,398,939	1,316,606	1,717,734	1,999,958	1,745,945	1,425,820	1,082,248	1,398,939	
اوراق القبض	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تأمينات وكالات مستردة	360,649	610,080	2,307,360	3,071,243	3,251,552	2,307,360	3,251,552	3,071,243	2,307,360	360,649	610,080	2,307,360	3,251,552	1,094,594	1,080,751	1,052,554	1,188,346	
الضمانة (اجازة للبيع )	1,163,193	1,034,107	1,408,672	1,188,346	1,052,554	1,408,672	1,188,346	1,188,346	1,163,193	1,163,193	1,034,107	1,408,672	1,052,554	1,094,594	1,080,751	1,052,554	1,188,346	
الضمانة - مخزون المواد الأولية والوازم	772,238	702,680	528,000	129,443	116,655	702,680	116,655	129,443	772,238	772,238	702,680	528,000	129,443	1,094,594	1,080,751	1,052,554	1,188,346	
ضريبة القيمة المضافة ( امدات )	129,443	528,000	129,443	116,655	116,655	528,000	116,655	129,443	129,443	129,443	528,000	129,443	116,655	1,094,594	1,080,751	1,052,554	1,188,346	
استثمارات قصيرة الأجل	2,158,544	3,117,414	828,736	4,127,945	1,170,925	828,736	4,127,945	1,170,925	2,158,544	2,158,544	3,117,414	828,736	4,127,945	576,886	603,348	463,124	578,703	
اقتادات مستندية	1	1	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	576,886	603,348	463,124	578,703	
ارصدة مدينة اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,886	603,348	463,124	578,703	
القساط قروض طويلة الأجل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,886	603,348	463,124	578,703	
مجموع الموجودات المتداولة	8,183,294	10,732,183	11,257,069	10,287,966	11,076,598	11,257,069	10,287,966	11,076,598	8,183,294	8,183,294	10,732,183	11,257,069	10,287,966	11,257,069	10,732,183	10,287,966	11,076,598	

موجودات طويلة الأجل	24,695,652	32,615,975	36,197,675	34,350,883	35,471,066	35,465,832	34,074,333	33,673,525	35,074,306	24,695,652	32,615,975	36,197,675	34,350,883	35,471,066	35,465,832	34,074,333	33,673,525	35,074,306
( اجمالي) ممتلكات وميالي والا	7,068,028	8,493,645	9,548,155	9,451,414	11,085,700	11,085,700	10,388,417	9,787,594	9,776,335	7,068,028	8,493,645	9,548,155	9,451,414	11,085,700	11,085,700	10,388,417	9,787,594	9,776,335
بازل - مجمع الاحتالك المتركم	17,627,624	24,122,330	26,649,520	24,899,469	24,385,366	24,385,366	23,685,916	23,885,931	25,297,971	17,627,624	24,122,330	26,649,520	24,899,469	24,385,366	24,385,366	23,685,916	23,885,931	25,297,971
ممتلكات وميالي والا ( صافي )	3,071,359	1,350,464	1,700,945	1,706,950	184,908	184,908	175,562	168,433	173,021	3,071,359	1,350,464	1,700,945	1,706,950	184,908	184,908	175,562	168,433	173,021
مشاريع تحت التنفيذ	2,847,228	3,068,414	7,954,527	7,903,111	8,679,522	8,679,522	8,222,581	7,685,928	8,017,220	2,847,228	3,068,414	7,954,527	7,903,111	8,679,522	8,679,522	8,222,581	7,685,928	8,017,220
استثمارات في اسم شركات خليفة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قروض متوطة طويلة الأجل لشركات خليفة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عود استنثار تمويطية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات اسم وسندات	3,190,565	3,587,995	116,860	117,718	117,022	117,022	-	116,668	117,022	3,190,565	3,587,995	116,860	117,718	117,022	117,022	-	116,668	117,022
امور غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات عقارية	26,736,776	32,129,203	33,090,130	35,462,710	33,366,818	33,366,818	32,084,059	31,856,960	33,605,240	26,736,776	32,129,203	33,090,130	35,462,710	33,366,818	33,366,818	32,084,059	31,856,960	33,605,240
مجموع الموجودات طويلة الأجل	34,920,070	42,861,386	46,739,779	43,378,096	44,043,584	44,035,231	43,519,715	42,890,409	44,681,838	34,920,070	42,861,386	46,739,779	43,378,096	44,043,584	44,035,231	43,519,715	42,890,409	44,681,838

2013 مدفئة مجمع	مجمعة 31/12/2013	مجمعة 30/09/2013	مجمعة 30/06/2013	مجمعة 31/03/2013	مدفئة 2012 مجمع	مجمعة 31/12/2012	مجمعة 2012/09/30	مجمعة 30/06/2012	مجمعة 31/03/2012	مدفئة 2011 مجمع	مجمعة 30/06/2011	مدفئة 2010 مجمع	مدفئة 2009 مجمع	البند
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>														
<b>المطلوبات المتداولة</b>														
-	-	-	1,292,824	1,056,460	1,810,902	1,747,102	1,568,329	2,410,397	997,207	1,230,232	754,996	897,988	392,614	البندك الدائنة
-	-	-	4,247,194	4,577,097	1,827,584	2,373,749	3,718,712	2,321,792	2,898,190	1,444,931	1,568,660	1,214,998	1,209,003	ذمم دائنة (تجارية)
-	-	-	-	-	2,183,460	2,183,460	2,050,242	2,186,630	2,422,050	2,605,640	2,770,823	2,546,425	1,375,929	شيكات اجلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	كمبالات دائنة
-	-	-	814,692	676,767	706,585	712,167	658,859	409,487	334,046	751,221	1,909,905	551,142	231,930	الذمم الدائنة (اخرى)
-	-	-	1,532,563	1,394,341	2,748,848	2,252,548	1,504,642	2,987,027	1,753,676	2,462,837	1,055,770	1,043,318	898,899	فروض قصيرة الاجل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	امانات وسلوات دائنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,261	275,601	224,946	مخصصات مختلفة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ارصدة دائنة اخرى
-	-	-	7,887,273	7,704,665	9,277,379	9,269,026	9,500,784	10,315,333	6,405,169	8,494,861	8,102,415	6,529,472	4,333,321	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>المطلوبات طويلة الاجل</b>														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اوراق دفع طويلة الاجل
-	-	-	3,300,640	4,054,082	3,011,738	3,011,738	3,799,322	2,698,779	5,070,677	4,389,095	4,251,400	3,640,809	3,833,376	فروض طويلة الاجل
-	-	-	527,649	452,191	448,892	448,892	432,196	421,757	400,834	391,814	364,107	332,511	246,879	مخصصات (طويلة الاجل)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ذمم دائنة طويلة الاجل
-	-	-	3,828,289	4,506,273	3,460,630	3,460,630	4,231,518	3,120,536	5,471,511	4,780,909	4,615,507	3,973,320	4,080,255	<b>مجموع المطلوبات طويلة الاجل</b>
-	-	-	11,715,562	12,210,938	12,738,009	12,729,656	13,732,302	13,435,869	13,876,880	13,275,770	12,717,922	10,502,792	8,413,576	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق المساهمين</b>														
-	-	-	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,706,625	راس المال المدفوع (اسهم عادية)
-	-	-	2,139,128	2,139,128	2,139,128	2,139,128	2,064,270	2,064,270	2,064,270	2,064,270	1,967,125	1,967,125	1,633,622	اختياطي اجباري
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اختياطي اختياري
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اختياطي اخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	علاوة الامداد (خصم)
-	-	-	(39,134)	(23,720)	(23,720)	(23,720)	(29,434)	(41,587)	(29,434)	(29,434)	39,254	1,133,593	875,629	الائتمانات المتراكم للتغيرات في القيمة المعادلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ارباح مقترحة للتوزيع
-	-	-	2,288,817	2,061,568	1,888,009	1,888,009	1,119,924	1,191,461	1,833,421	1,543,753	3,275,265	2,419,090	1,480,301	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ب طرح ( اسهم خزينة)
-	-	-	5,347,222	4,201,502	3,569,250	3,569,250	3,161,417	2,808,477	3,156,404	2,892,239	4,169,398	3,085,348	(226,451)	ارباح محتجزة (مجمعة)
-	-	-	5,477,742	5,169,096	4,982,908	4,982,908	4,721,236	4,681,919	5,030,497	4,881,498	5,820,815	5,003,438	4,036,768	<b>حقوق الاكثية</b>
-	-	-	33,963,775	32,297,574	31,305,575	31,305,575	29,787,413	29,454,540	30,805,158	30,102,326	34,021,657	32,358,594	26,506,494	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
-	-	-	45,679,337	44,508,512	44,043,584	44,035,231	43,519,715	42,890,409	44,681,838	43,378,096	46,739,779	42,861,386	34,920,070	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
<b>فحص المساواة</b>														

2013	31/12/2013	30/09/2013	30/06/2013	31/03/2013	مراجعة 2012	31/12/2012	30/09/2012	30/06/2012	31/03/2012	مراجعة 2011	30/06/2011	2010	مراجعة 2009	البنود
------	------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------	-------------	--------

### قائمة الدخل

2013	31/12/2013	30/09/2013	30/06/2013	31/03/2013	2012	31/12/2012	30/09/2012	30/06/2012	31/03/2012	2011	30/06/2011	2010	مراجعة 2009	البنود
-	-	-	13,622,485	5,674,226	20,008,846	20,008,846	15,039,415	9,930,185	4,860,299	20,099,350	10,564,757	19,324,195	13,693,853	الإيرادات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات التشغيلية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات تشغيلية أخرى
-	-	-	13,622,485	5,674,226	20,008,846	20,008,846	15,039,415	9,930,185	4,860,299	20,099,350	10,564,757	19,324,195	13,693,853	مجموع الإيرادات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف التشغيلية
-	-	-	10,853,167	4,768,348	17,759,137	17,759,137	13,435,641	8,915,195	4,289,391	18,233,785	9,063,917	13,431,064	10,326,445	كافة البضاعة المباعة ( المصاريف التشغيلية )
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف تشغيلية أخرى
-	-	-	10,853,167	4,768,348	17,759,137	17,759,137	13,435,641	8,915,195	4,289,391	18,233,785	9,063,917	13,431,064	10,326,445	مجموع المصاريف التشغيلية
-	-	-	2,769,318	905,878	2,249,709	2,249,709	1,603,774	1,014,990	570,908	1,865,565	1,500,840	5,893,131	3,367,408	مجموع الدخل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف العمومية
-	-	-	1,075,567	422,801	1,500,601	1,825,109	1,345,529	899,559	434,527	1,516,730	704,500	1,899,996	1,353,104	المصاريف الإدارية
-	-	-	-	-	368,653	368,653	-	-	-	301,922	-	-	-	المصاريف التسويقية
-	-	-	-	-	308,440	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف أخرى
-	-	-	1,075,567	422,801	2,177,694	2,193,762	1,345,529	899,559	434,527	1,818,652	704,500	1,899,996	1,353,104	مجموع المصاريف العمومية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات وأرباح أخرى
-	-	-	720,850	264,138	935,431	935,431	540,789	209,518	113,309	1,844,547	1,609,377	424,669	692,312	أرباح الاستثمارات
-	-	-	299,524	87,982	219,958	229,958	(279,050)	(255,413)	144,323	(520,489)	256,517	402,259	257,280	إيرادات وأرباح أخرى
-	-	-	1,020,374	352,120	1,155,389	1,165,389	261,739	(45,895)	257,632	1,324,058	1,865,894	826,928	949,592	مجموع الإيرادات والأرباح الأخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف وخسائر أخرى
-	-	-	222,289	69,628	304,338	298,270	208,065	151,438	69,092	216,430	96,406	104,519	85,738	مصرفون القوائد
-	-	-	93,402	-	-	-	-	-	-	300,000	150,000	300,000	-	مصاريف وخسائر أخرى
-	-	-	315,691	69,628	304,338	298,270	208,065	151,438	69,092	516,430	246,406	404,519	85,738	مجموع المصاريف والخسائر الأخرى
-	-	-	2,398,434	765,569	923,066	923,066	311,920	(81,902)	324,921	854,541	2,415,828	4,415,544	2,878,158	صافي الدخل قبل الضرائب
-	-	-	248,000	-	184,890	184,890	73,892	55,228	-	115,836	85,395	358,817	227,640	ضريبة الدخل
-	-	-	2,150,434	765,569	738,176	738,176	238,028	(137,130)	324,921	738,705	2,330,433	4,056,727	2,650,518	صافي الربح من العمليات المستمرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
-	-	-	2,150,434	765,569	738,176	738,176	238,028	(137,130)	324,921	738,705	2,330,433	4,056,727	2,650,518	صافي الربح
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.115	0.041	0.039	0.039	0.013	(0.007)	0.017	0.039	0.124	0.216	0.141	عائد السهم

عربي  
ENGLISH

مراجعة مدققة غير مدققة مدققة مراجعة غير مدققة غير مدققة مدققة مراجعة غير مدققة غير مدققة مدققة مراجعة غير مدققة غير مدققة مدققة

البيود	مدققة 2010 مجمع	مدققة 2011 مجمع	مدققة 2012 مجمع	مدققة 2013 مجمع	مدققة 2014 مجمع	مدققة 2015 مجمع	مدققة 2016 مجمع	مدققة 2017 مجمع	مدققة 2018 مجمع	مدققة 2019 مجمع	مدققة 2020 مجمع
--------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### قائمة التدفقات النقدية

البيود	مدققة 2010	مدققة 2011	مدققة 2012	مدققة 2013	مدققة 2014	مدققة 2015	مدققة 2016	مدققة 2017	مدققة 2018	مدققة 2019	مدققة 2020
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	4,605,587	1,127,393	123,433	1,684,269	1,350,137	2,630,251	1,116,569	1,158,822	1,582,822	2,920,523	1,158,822
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>											
يطرح - شراء الآلات ومعدات وممتلكات	5,186,174	1,726,821	2,567,397	258,090	69,811	323,817	656,078	656,078	656,078	6,345,515	656,078
يضاف - متحصلات من بيع الآلات ومعدات وممتلكات	16,723	-	-	-	-	5,706	-	-	-	56,688	5,706
يضاف - متحصلات من بيع استثمارات	1,273,595	-	1,062,653	-	-	-	170,185	111,186	111,186	26,622	170,185
يطرح - شراء استثمارات	1,294,374	742,812	553,470	170,683	35,588	172,950	775,611	396,054	396,054	87,281	412,736
يضاف - فائدة القروض	-	1,062,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
يضاف - أرباح الأسهم المقبوضة	157,604	371,002	371,111	-	-	435,965	951,423	370,182	225,235	239,973	418,181
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(5,032,626)</b>	<b>(1,036,041)</b>	<b>(1,687,103)</b>	<b>(258,090)</b>	<b>(105,399)</b>	<b>(54,896)</b>	<b>(480,266)</b>	<b>(419,993)</b>	<b>(250,016)</b>	<b>(6,109,513)</b>	<b>(480,448)</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>											
يضاف - المتحصلات من إصدار اسهم وراش المال	1,500,244	623,043	3,015,765	27,579	1,066,605	927,383	319,969	395,830	1,487,176	4,537,438	395,830
يضاف - مدفوعات الاقراض طويل الأجل	1,043,018	-	847,960	27,579	1,066,126	927,383	1,907,615	1,547,968	1,907,615	566,367	1,487,176
يضاف - مدفوعات الاقراض قصير الأجل	-	-	332,244	-	-	-	1,012,805	338,097	1,180,165	-	581,728
يضاف - مدفوعات الاقراض قصير الأجل	-	-	86,033	233,025	-	518,078	-	-	-	-	518,078
يطرح - مدفوعات القوائد	104,519	96,406	216,430	69,092	69,628	210,253	298,270	169,065	121,438	104,519	210,253
يطرح - أرباح الأسهم المدفوعة	417	-	1,304,029	53,061	11,159	17,761	106,772	106,772	106,772	417	107,294
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>	<b>3,970,654</b>	<b>383,645</b>	<b>893,557</b>	<b>(382,757)</b>	<b>(1,147,392)</b>	<b>(1,673,475)</b>	<b>(873,111)</b>	<b>(1,485,708)</b>	<b>(107,399)</b>	<b>3,970,654</b>	<b>(915,182)</b>
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقدية أو ما يعادلها</b>	<b>(189,847)</b>	<b>474,997</b>	<b>(670,113)</b>	<b>1,043,422</b>	<b>97,346</b>	<b>901,880</b>	<b>(236,808)</b>	<b>835,228</b>	<b>996,996</b>	<b>781,664</b>	<b>(236,808)</b>
<b>يضاف النقدية بداية الفترة</b>	<b>1,257,641</b>	<b>1,067,794</b>	<b>1,067,794</b>	<b>397,681</b>	<b>160,873</b>	<b>160,873</b>	<b>397,681</b>	<b>397,681</b>	<b>397,681</b>	<b>475,977</b>	<b>397,681</b>
<b>النقدية نهاية الفترة</b>	<b>1,257,641</b>	<b>1,542,791</b>	<b>397,681</b>	<b>1,441,103</b>	<b>258,219</b>	<b>1,062,753</b>	<b>160,873</b>	<b>1,232,909</b>	<b>1,394,677</b>	<b>1,257,641</b>	<b>160,873</b>

عربي

ENGLISH

مدققة  مراجعة  مدققة  غير مدققة  مدققة  مراجعة  مدققة  غير مدققة  مدققة  مراجعة  مدققة  غير مدققة  مدققة  مراجعة  مدققة  غير مدققة  مدققة  مراجعة  مدققة  غير مدققة

2013					2012					2011		2010	2009	التبويب
مدققة مجمع	مجموعة 31/12/2013	مجموعة 30/09/2013	مجموعة 30/06/2013	مجموعة 31/03/2013	مدققة 2012 مجمع	مجموعة 31/12/2012	مجموعة 2012/09/30	مجموعة 30/06/2012	مجموعة 31/03/2012	مدققة 2011 مجمع	مجموعة 30/06/2011	مدققة 2010 مجمع	مدققة 2009 مجمع	
2013	31/12/2013	30/9/2013	30/6/2013	31/3/2013	2012	31/12/2012	30/9/2012	30/6/2012	31/3/2012	2011	30/6/2011	2010	2009	معلومات التداول
			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		قيمة الاسمية للسهم
			1.26	1.16	1.19	1.19	1.23	1.37	1.36	1.55	1.79	1.26		سعر الاعلان
			940,832	600,427	1,561,568	1,561,568	992,654	806,813	576,821	8,887,045	8,177,393	19,020,746	5,418,820	حجم التداول
			368	200	846	846	686	506	400	4,018	3,425	9,871	3,657	عدد الاسهم المتداولة
			18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد العقود المتخذة
			23,625,000	21,750,000	22,312,500	22,312,500	23,062,500	25,687,500	25,500,000	29,062,500	33,562,500	23,625,000	13,125,000	عدد الاسهم المكتسب بها
														القيمة الدفترية

