

شركة فلسطين  
للإستثمار الصناعي م.ع.م  
التقرير السنوي

13



## المحتويات

## مجلس الإدارة

4	أعضاء مجلس الإدارة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة

## حول الشركة

9	لمحة تاريخية
9	الرؤية
9	الرسالة
9	القيم
10	التوجهات الإستراتيجية
10	الوضع التنافسي
10	تطوير الأعمال

## الأداء التشغيلي والمالي

13	الاستثمارات
23	الأداء المالي
23	الإيرادات التشغيلية
25	مؤشرات الربحية
26	أصول الشركة
26	نسب السيولة
28	حقوق المساهمين
29	الإختلاف بين البيانات المالية

## الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

31	مقدمة
31	المسؤولية الاجتماعية
32	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
33	اجتماعات مجلس الإدارة
33	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
34	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
34	لجان مجلس الإدارة
35	لجنة التدقيق
35	اللجنة التنفيذية للإستثمار
35	الشؤون الإدارية
36	نبذة عن أعضاء الإدارة التنفيذية
35	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
38	القضايا والإجراءات القانونية
38	مساهمي الشركة
38	أداء السهم وبيانات التداول
39	كبار المساهمين
39	تصنيف المساهمين
39	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
40	المسائل التي أحيلت للتصويت
40	من قبل المساهمين
40	موعد اجتماع الهيئة العامة

42	تقرير مدققي الحسابات (EY)
----	---------------------------



التوجهات الإستراتيجية  
المزيد صفحة 10



كلمة رئيس مجلس الإدارة  
المزيد صفحة 4



مؤشرات الربحية  
المزيد صفحة 25



الاستثمارات  
المزيد صفحة 13



تقرير مدققي الحسابات  
المزيد صفحة 42

## لمحة عامة

من خلال النمو المستمر في إستثمارات الشركة في مجموعة شركاتها التابعة والحليفة فإنها تعتبر الشركة الأكبر في قطاع الإستثمار الصناعي في فلسطين بحجم أصول يزيد عن 67 مليون دولار ومجموع إيرادات يزيد عن 40 مليون دولار سنوياً.

رواد  
الإستثمار  
الصناعي في  
فلسطين



## أعضاء مجلس الإدارة

**1- السيد/نضال منير رضا سخيتان**  
**رئيس مجلس الإدارة**  
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار  
رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات  
الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس  
إدارتها، ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سخيتان.

**2- السيد/أمجد يوسف محمود حسون**  
**نائب رئيس مجلس الإدارة**  
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار  
رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية  
والاستثمار، باديكو.

**3- السيد/جمال صدقي صادق حوراني**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن البنك العربي  
مدير منطقة فلسطين للبنك العربي.

**4- السيد/حمد جمال أسعد المصري**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار  
مدير عام شركة سخيتان إخوان ونائب رئيس  
مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

**5- السيد/شادي عدنان احمد الخطيب**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن صندوق الإستثمار الفلسطيني  
مدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني.

**6- السيد/مهدي حياتي محمد المصري**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية  
والإستثمار  
نائب المدير العام لشركة وصحيفة الأيام ورئيس  
مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

**7- د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية  
والإستثمار  
رئيس قسم الهندسة الميكانيكية في جامعة  
النجاح الوطنية.

**8- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن شركة سخيتان لإدارة الإستثمار  
رئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك.

**9- السيد/عماد فتحي يوسف هندي**  
**عضو مجلس إدارة**  
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية  
والإستثمار  
مدير عام شركة المشروبات الوطنية  
(NBC) كوكا كولا فلسطين.

### أعضاء لجنة الحوكمة

**د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)**  
**السيد/أمجد يوسف محمود حسون**  
**د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي**

### أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

**السيد/جمال حوراني (مقرر اللجنة)**  
**السيد/أمجد يوسف محمود حسون**  
**السيد/شادي عدنان احمد الخطيب**  
**السيد/عماد فتحي يوسف هندي**  
**السيد/مهدي حياتي محمد المصري**

### أعضاء لجنة التدقيق

**د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)**  
**د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني**  
**السيد/شادي عدنان أحمد الخطيب**

### الرئيس التنفيذي

**السيد/عبد الحكيم قاسم الفقهاء**

### المدير المالي

**السيد/أمجد عبد الحميد أبو نبعة**

### مدقق الحسابات

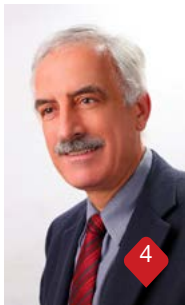
**ارنست ويونغ**  
عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع  
ص.ب 1372  
رام الله  
هاتف: 022421011

### المدقق الداخلي

**غسان أسامة أبو زهرة**

### المستشار القانوني

**مكتب المحامي هيثم الزعبي**  
شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول  
ص.ب 79 نابلس  
هاتف: 092388388



**محصلة التطور في الأداء، فقد تجاوزت الإيرادات الموحدة للشركة 27 مليون دينار للعام 2013 وبنسبة نمو 36% عن العام السابق،**



### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠١٣.ع.م

أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركتكم « شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م » وأضع بين أيديكم حصيلة نشاطات الشركة وانجازاتها خلال العام المالي 2013 وتطلعاتها للأعوام القادمة .

### الأخوات ... والأخوة

ما زال الاقتصاد الفلسطيني يتأثر سلبا بالتطورات السياسية والاقتصادية العالمية والإقليمية حيث انكفأت معظم الدول العربية الشقيقة لمعالجة أوضاعها الداخلية والتعامل مع حالة الفوضى وعدم الاستقرار التي عصفت ببعض دول الإقليم ، مما أدى إلى نقوص معظم الدول الشقيقة والصديقة عن الوفاء بتعهداتها لتقديم الدعم والمساعدة للشعب الفلسطيني من خلال دعم موازنة السلطة شقها الاستثماري والتنموي ، كذلك استمرت دولة الاحتلال بمارساتها العدائية من خلال مصادرة الأرض والسيطرة المطلقة على الموارد الطبيعية والتحكم بجميع المعابر التجارية الخارجية والبيئية ، وقد أدت هذه العوامل مجتمعة إلى تراجع مؤشرات النمو في الاقتصاد الوطني الفلسطيني مقارنة بالأعوام السابقة وعودة مؤشرات البطالة إلى الإرتفاع إلى مستويات مقلقة ، وفي المحصلة فقد تأثر القطاع الخاص في فلسطين بهذه الأزمة بصورة مباشرة من خلال مستحقته على السلطة الوطنية الفلسطينية وبصورة غير مباشرة من خلال تدني القوة الشرائية للمواطنين عامة وموظفي القطاع العام خاصة .

### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

شهد العام 2013 تحسنا ملموسا في كافة مؤشرات الأداء لشركتكم وذلك من خلال تحسن هذه المؤشرات لمعظم شركاتها التابعة والحليفة وبشكل خاص شركة دواجن فلسطين وشركة مصانع الزيوت النباتية والشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وبمحصول هذا التطور في الأداء فقد تجاوزت الإيرادات الموحدة للشركة 27 مليون دينار للعام 2013 وبنسبة نمو 36% عن العام السابق، كذلك تضاعفت مؤشرات الربحية بشكل ملموس فتجاوز كل من مجمل الربح وصافي الربح التشغيلي 5,60 مليون دينار و 4,60 مليون دينار للعام 2013 على التوالي بنسبة ارتفاع عن العام السابق 150% و 300% على التوالي كما تضاعف صافي الدخل بعد الضريبة العائد لمساهمي الشركة ليبلغ 3,6 مليون دينار تقريبا للعام 2013 مقارنة مع 748 ألف دينار للعام السابق ، وعليه بلغت حصة السهم من الأرباح الصافية 189 فلسا أردنيا .

بنتيجة هذا الأداء الجيد للعام 2013 فقد التزمت الشركات التابعة بتسديد التزاماتها في مواعيدها مما انعكس انخفاضا على مجموع الالتزامات بنسبة 12% من جهة وتحسن ملموس في كافة مؤشرات السيولة من جهة أخرى ، وفي المحصلة النهائية فقد تعاضمت القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة بنسبة 18% لتبلغ 31 مليون دينار أردني تقريبا في نهاية العام 2013 مقارنة مع 26 مليون دينار تقريبا للعام السابق ، وأصبحت القيمة الدفترية للسهم 1,64 دينار أردني كما في نهاية العام 2013 مقارنة مع 1,39 دينار أردني في نهاية العام 2012 .

### الأخوة... والأخوات

عززت هذه النتائج المتميزة ثقتنا في مستقبل هذه الشركة وقدرتها المتنامية في تعزيز مكانتها كشركة رائدة في قطاع الاستثمار الصناعي والزراعي كما عززت ثقة مساهمينا بقدرتها على تحقيق عوائد مالية مجزية لهم ، ونرجو أن تحقق خططنا الاستثمارية نفس النجاحات لننتقل بشركتكم إلى آفاق جديدة في المستقبل القريب .

### الأخوة الأفاضل... الأخوات الفاضلات

اسمحوا لي أن أتقدم بالشكر لزملائي أعضاء مجالس الإدارة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة والحليفة ، كما لا يفوتني أن أتقدم بالتحية للإدارة التنفيذية ولجميع موظفي المجموعة على ما بذلوه من جهود أثمرت هذه النتائج المتميزة ، وبدا بيد سنحقق المزيد من النجاحات والانجازات .

شاكرا لكم حضوركم معنا وثقتكم بنا ...

نضال سختيان  
رئيس مجلس الإدارة



## لمحة تاريخية:

والإضافة النوعية في رسم الخطط والاستراتيجيات لها بالتعاون مع إدارتها التنفيذية. هذا بالإضافة إلى قيام الشركة باستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول إلى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى. وكنتيجة للعمل الدؤوب ارتفعت استثمارات الشركة المباشرة في القطاعات المستهدفة خلال العام 2013 بنسبة 18,7% بحيث قاربت قيمتها 30,38 مليون دينار أردني مقارنة مع 25,59 مليون دينار أردني في نهاية العام 2012.

وفي النهاية، ومن الجدير بالذكر أن الفرع الرئيسي للشركة يقع في العاصمة الاقتصادية لدولة فلسطين مدينة نابلس، ولا يوجد أي فروع أخرى في داخل أو خارج فلسطين. وتتكون أسرة الشركة وشركاتها التابعة والحليفة من ما يقارب (432) موظفاً وموظفة من ذوي المؤهلات العلمية الممزوجة بالخبرة العملية التي تدعم مسيرة التطور فيها.

## الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

## الرسالة

تعزيز وتنويع استثمارنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمنا ومعمديننا.

## القيم:

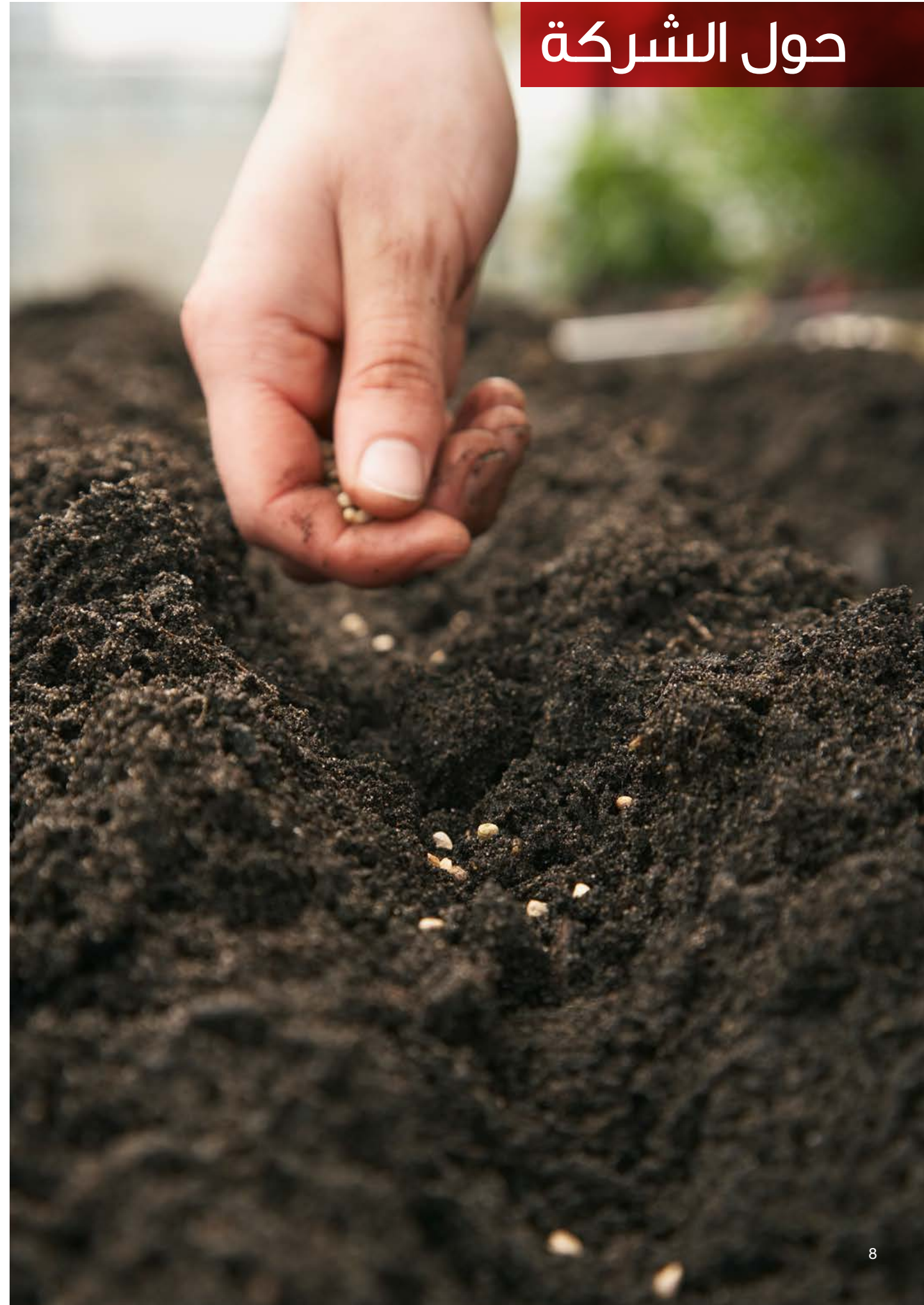
- **المصداقية:** الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- **الجودة:** رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- **الشفافية:** الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- **الإستمرارية والنمو:** المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.
- **الإستقامة:** الأمانة إلترام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلّم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهدافنا.

تم تأسيس شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في عام 1995 كذراع استثماري في القطاعين الصناعي والزراعي لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة) حيث تم تأسيسها كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15.000.000 دينار. وسعيًا لتحقيق رؤية ورسالة الشركة بشكل يتناغم مع القيم والمبادئ التي تؤمن بها ومن خلال عملها في مجال الاستثمار في المشروعات الصناعية والصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة وتنمية وتشجيع وتطوير الصناعات المحلية فنياً وإدارياً. تطورت أعمالها بصورة متميزة وجوهريّة خلال الأعوام الماضية ليصل رأسمالها حتى نهاية عام 2013 إلى 18.750.000 مليون دينار أردني.

لم تكن مسيرة الشركة في بدايتها سهلة، فقد كانت الشركة تشق طريقها بصعوبة وسط المناخ الاستثماري الذي يتأثر بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تُفرض في كثير من الأحيان قسرياً على كل مكونات بيئة العمل في فلسطين. لكن أسلوب الشركة في الاستجابة لهذه التحديات ساهم بشكل كبير في استمرارها وتعزيز مكانتها إلى ما هي عليه الآن. فقرارها رغم ما ذكر ورغم إدراكها للمعوقات التي تواجه الاستثمار في القطاعات المستهدفة هو المضي في نشاطاتها الاستثمارية والتوسعية، بل والإسراع في تنفيذها بسبب إدراكها لجيويتها وأهميتها في تعزيز صمود المواطن الفلسطيني على أرض فلسطين من جهة، وإيماننا منها بالجدوى الاقتصادية لهذا النوع من الاستثمارات وما له من أثر على تعظيم حقوق مساهمي الشركة من جهة أخرى.

لقد تمثلت بدايات الشركة ومنذ ولادتها من رحم الشركة الأم (باديكو القابضة) بتأسيس شركتين مساهمتين عموميتين هما شركة فلسطين لصناعات اللدائن وشركة دواجن فلسطين (عزيزا) والتي تعتبر الأخيرة من الاستثمارات الأكبر والأضخم في القطاع الصناعي الزراعي، واستمراراً في تنفيذ خارطة طريقها كشركة فلسطينية استثمارية قابضة استطاعت أن تمتلك حصصاً في مجموعة من الشركات الصناعية والتي ينسجم الاستثمار فيها وسياسة الشركة الاستثمارية، فقد استحوذت على حصصاً مؤثرة في كل من شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي والشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

أما بما يخص عمليات المتابعة والتطوير المستمر لأدائها. شهدت الأعوام الأخيرة تفعيلاً للدور الذي تقوم به في متابعة أداء الشركات التي استثمرت بها من خلال المشاركة الفاعلة في مجالس إدارة هذه الشركات







## تطوير الأعمال

تسعى شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وضمن الضوابط والمحددات المنصوص عليها في سياسة الاستثمار المعتمدة على تطوير أعمالها وذلك من خلال متابعة كافة التطورات في قطاعات الأعمال المستهدفة، كما تعمل وبشكل مستمر على تطوير خططها التطويرية قصيرة وطويلة المدى، وتركز في هذه الخطط على إنشاء مشاريع جديدة مكتملة للمشاريع القائمة في الشركات التابعة والحليفة أو مشاريع يمكنها من الاستفادة من البنية التحتية لهذه الشركات.

قامت الشركة خلال العام 2013 بالعديد من دراسات الجدوى الاقتصادية سواء كانت لمشاريع جديدة أو مشاريع توسعة وتطوير لخطوط الإنتاج في شركاتها التابعة والحليفة، ولم تتوقف الدراسات على ما ذكر، بل تجاوزت ذلك من خلال تنفيذ عدد من الدراسات السوقية لقطاعات العمل الصناعية والزراعية التي من خلالها يتم استكشاف الأماكن التي تكمن بها الفرص الاستثمارية. أما على صعيد تطوير بيئة العمل الداخلية، فقد قامت الشركة بوضع خطط لإعادة الهيكلة وتطوير سياسة الجودة الشاملة في الشركة والتي بدأت بتنفيذها خلال عام 2013 لتشتمل على جوانب العمل الإدارية في شركاتها سواء كانت في بنى الطاقم الإداري أو الانتقال إلى العمل اليومي المحوسب باستخدام أفضل البرامج الادارية والمالية ذات العلاقة، كما تعمل الشركة على حث الشركات التابعة والحليفة لتطبيق المواصفات الفنية والادارية المحلية منها والعالمية مثل ISO، PSI .... وغيرها بهدف رفع الفعالية والكفاءة للعمليات اليومية التنفيذية فيها.

## الأهداف الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول الاستثمار في فلسطين، وتناغمًا مع القيم التي تؤمن بها فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

- الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
- تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.
- استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

## الوضع التنافسي:

تعمل الشركة «من خلال شركاتها التابعة والحليفة» في مناخ تنافسي تعتمد فيه على تقديم أفضل السلع والخدمات بأسعار معقولة للمواطن الفلسطيني وذلك حتى تتمكن من مجارة المنتجات المنافسة من مصادر متعددة وخصوصاً الإسرائيلية والمستوردة من الخارج كما يلي:

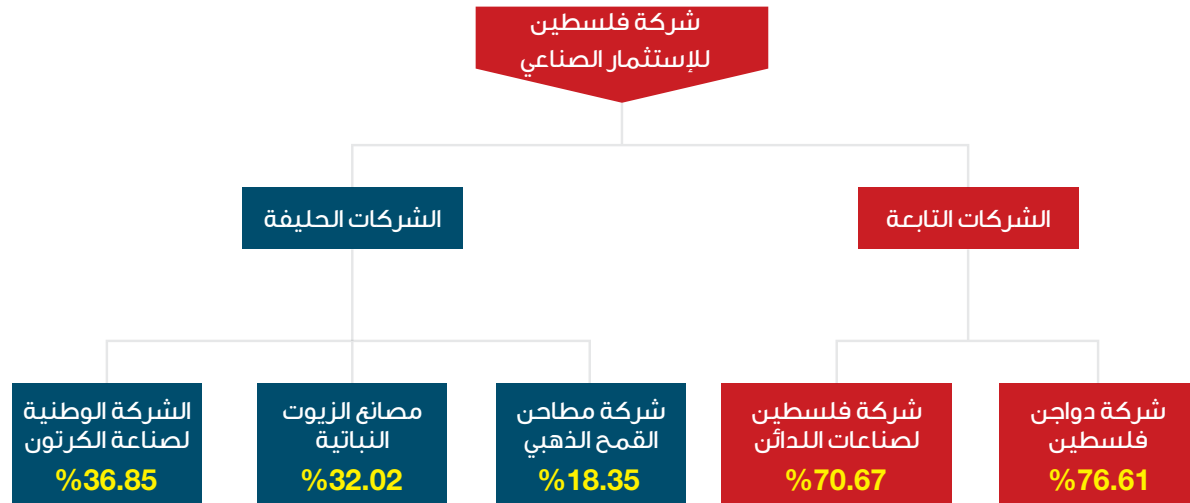
- قطاع الدواجن حيث تعتبر المنتجات الإسرائيلية هي المنافس الرئيسي والقليل من المنتجات المستوردة وما زالت الأعلاف الإسرائيلية تسيطر على 80% تقريباً من سوق الأعلاف، ومع ذلك فإن الشركة نجحت في زيادة حصتها من الأعلاف في السوق بشكل ملموس خلال العام 2013، وكذلك حققت الشركة نمواً واضحاً في حصتها السوقية من دجاج عزيزا المبرد والمجمد وحافظت أيضاً على ريادتها في قطاع الصوص اللاحم وبيض التفريخ.
- قطاع البلاستيك حيث هناك منافسة شديدة من المنتجات الإسرائيلي لبعض المنتجات (الأنابيب) ومن المنتجات المستوردة لمنتجات أخرى (العبوات نصف المصنعة (Preforms)).
- قطاع الحبوب والزيوت حيث تتركز المنافسة مع المنتجات المستوردة حيث يلاحظ أن السلطة الوطنية الفلسطينية لا تمتلك أدوات رقابة وتدخّل فعالة على المعابر التجارية لأنها تخضع للسيطرة المطلقة للجانب الإسرائيلي.
- قطاع التغليف والكرتون حيث تتركز المنافسة بالمنتجات الإسرائيلية، وقد نجحت الشركة خلال العامين الماضيين بزيادة حصتها السوقية بشكل ملموس بحيث أصبحت المورد الرئيسي في هذا القطاع.



## إستثماراتنا:

تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي حصصاً مسيطرة في شركتين تابعتين وهما شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن. بحيث تقوم الشركة بتوحيد البيانات المالية لهذه الاستثمارات، كما تمتلك الشركة استثمارات مؤثرة في ثلاث شركات أخرى وهي شركة مطاحن القمح الذهبي وشركة الزيوت النباتية والشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

وتهدف الشركة من خلال هذه الاستثمارات الى بناء محفظة استثمارية متنوعة من خلال الدخول في استثمارات مؤثرة في صناعات مختلفة تحقق عوائد مجزية مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر لتعظيم حقوق المساهمين.

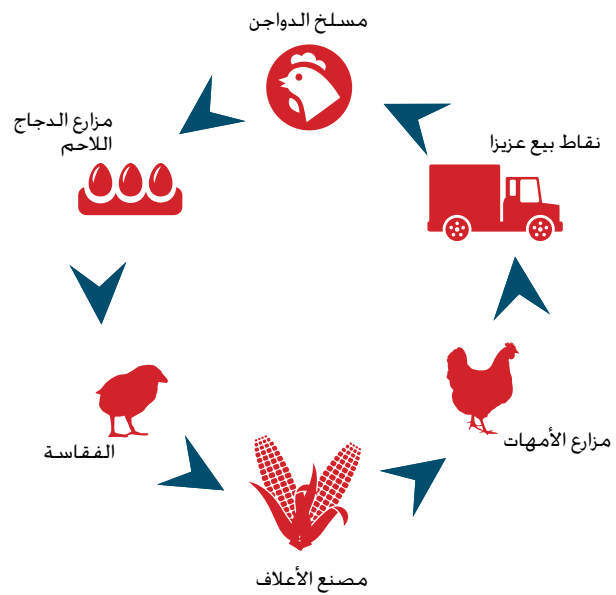


## الشركات التابعة:

### شركة دواجن فلسطين

تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,61% من رأس مال شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة والتي تأسست عام 1997م برأس مال قدره 10 مليون دينار أردني. وتم رفعه بعد ذلك من خلال توزيع اسهم مجانية ليصبح 13,44 مليون دينار أردني.

عملت الشركة على إنشاء سلسلة متكاملة من المشاريع الإنتاجية التي تغطي دورة الإنتاج والتسويق في قطاع الدواجن.



## الأداء التشغيلي والمالي



## ■ مصنع الأعلاف

تمتلك دواجن فلسطين احد اكبر مصانع الاعلاف في فلسطين والذي يعمل وفق احدث تكنولوجيا تصنيع الاعلاف العالمية.

11 مليون دينار صافي ايرادات سنوية  
26.000 طن طاقة تخزينية  
6.000 طن طاقة انتاجية شهرية

## ■ مزارع أمهات الدجاج

قامت شركة دواجن فلسطين ومنذ تاسيسها بانشاء عدد من مزارع امهات الدجاج لللاحم في مناطق اريحا وجنين وفق احدث المواصفات من حيث المباني والتجهيزات.

2,8 مليون دينار صافي ايرادات سنوية  
30 مليون بيضة طاقة انتاجية سنوية  
60 % حصة سوقية



## ■ فقاصة عزيزا

تنتج فقاصة عزيزا صوص بعمر يوم واحد بافضل المواصفات الصحية والانتاجية. حيث تعتبر المنتج الأكبر للصوص في فلسطين.

5.3 مليون دينار صافي ايرادات سنوية  
22 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية  
16.5 مليون صوص انتاجية سنوية

## ■ مزارع الدجاج اللاحم

تمتلك الشركة خمسة مزارع للدجاج اللاحم تتراوح الطاقة طاقتها الانتاجية ما بين 100.000 الى 135.000 طير للمزرعة الواحدة في الدورة الواحدة. وهي مجهزة باحدث المعدات اللازمة.

2,3 مليون دينار صافي ايرادات السنوية  
7.000 طن لحوم انتاجية سنوية  
تستخدم اعلاف عزيزا النباتية

## ■ مسلخ الدواجن

تم انشاء مسلخ دواجن عزيزا في عام 2011 كجزء من سلسلة صناعة الدواجن التكاملية ليكون احدث مسلخ فلسطيني بتكنولوجيا متطورة وصديقة للبيئة من خلال اقتترانه بوحدة معالجة المخلفات والمياه العادمة. وتعمل الشركة على تسويق منتجات مسلخ الدواجن من خلال مندوبي المبيعات وكذلك من خلال معارضها المنتشرة في مختلف محافظات الوطن.

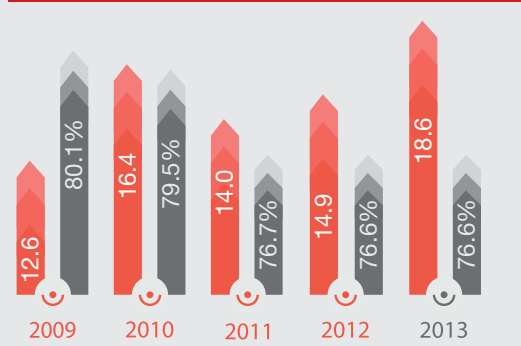
6,4 مليون دينار صافي ايرادات السنوية  
3.000 طير / ساعة طاقة انتاجية  
مزيج تسويقي يجمع اكثر من 32 صنفاً

## تطور حجم الاستثمار في شركة دواجن فلسطين

خلال عام 2013 ارتفعت القيمة الدفترية لاستثمار شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في شركة دواجن فلسطين بنسبة 25% وذلك نتيجة للنتائج الايجابية التي حققتها الشركة خلال العام.

■ نسبة الملكية ■ القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)

## تطور حجم الاستثمار في شركة دواجن فلسطين



## ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

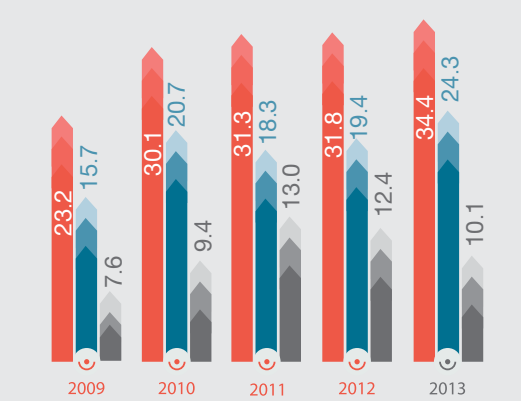
حققت شركة دواجن فلسطين نمواً في جميع مؤشراتها المالية والتشغيلية خلال العام 2013 وذلك تنوياً لجهود طواقمها في تنفيذ استراتيجية الشركة القائمة على التكاملية بين خطوط الانتاج والتغلغل في اسواق جديدة تدعم استهداف كافة شرائح وفئات المجتمع.

## المركز المالي للشركة

ارتفعت قيمة اصول الشركة خلال عام 2013 بنسبة 8% لتصل الى 34,42 مليون دينار مقارنة بـ 31,84 في نهاية عام 2012. وفي الوقت ذاته ارتفعت قيمة حقوق المساهمين بنسبة 25% نتيجة للارباح التي حققتها الشركة خلال العام. أما التزامات الشركة فقد انخفضت بنسبة 18% عما كانت عليه في نهاية عام 2012 لتصل الى 10,14 مليون دينار.

■ مجموع الإلتزامات ■ مجموع حقوق الملكية ■ مجموع الموجودات

## مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية والموجودات (مليون دينار)



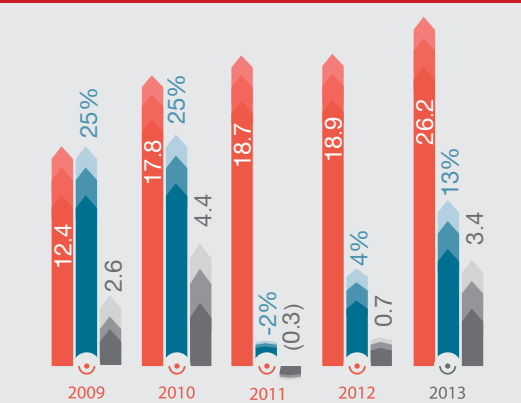
## الأداء التشغيلي للشركة

بلغت صافي ايرادات التشغيلية للشركة خلال عام 2013 ما مجموعه 26,2 مليون دينار اردني بارتفاع نسبته 39% عن العام 2012. بينما بلغ الارتفاع التراكمي السنوي خلال السنوات الخمس الماضية في صافي ايرادات ما نسبته 20%.

في الحين ذاته بلغت صافي ارباح شركة دواجن فلسطين خلال عام 2013 ما قيمته 3,36 مليون دينار اردني مقارنة بـ 0,68 مليون دينار في عام 2012.

■ صافي ايرادات ■ صافي الدخل ■ نسبة هامش صافي الدخل

## مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية والموجودات (مليون دينار)





تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن في عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره 5 مليون دينار أردني، تم رفعه فيما بعد إلى 7 مليون دينار.

بلغت حصة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في شركة اللدائن ما نسبته 70,67%.

وتعمل شركة فلسطين لصناعات اللدائن في السوق الفلسطيني من خلال خطين إنتاج رئيسيين وهما خط الأنابيب وخط الحقن.

### خط الحقن

تقوم الشركة بإنتاج العبوات نصف المصنعة **Preforms** من مادة الـ **PET** بأوزان عدة لمختلف الاستخدامات وذلك حسب الطلب، حيث تمتلك الشركة ماكينات متطورة في هذا المجال بالإضافة إلى قوالب تدعم إنتاج أوزان مختلفة.



### خط الأنابيب

تمتلك شركة فلسطين لصناعات اللدائن خطاً متطوراً لصناعة الأنابيب يتكون من آلات ومعدات متطورة تم استيرادها من شركات عالمية رائدة، ويعمل الخط على إنتاج أصناف عديدة من الأنابيب لاستخدامات مختلفة وباقتار متنوعة.

### خط النفخ

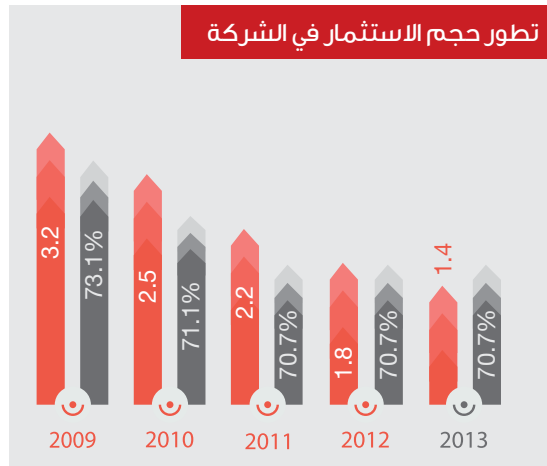
وهو خط إنتاج فرنسي الصنع، تم شراؤه من شركة **Sidel** الفرنسية، يقوم بنفخ العبوات نصف المصنعة (**Preforms**) باستخدام قوالب مختلفة للنفخ لإنتاج عبوات بلاستيكية بأحجام وأشكال مختلفة، باستخدام قوالب مختلفة للنفخ تبعاً لتصميم العبوة المطلوبة، وتصل الطاقة الإنتاجية إلى 27 مليون عبوة في السنة.

### تطور حجم الإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن

لم تحقق شركة فلسطين لصناعات اللدائن العوائد المرجوة منها خلال السنوات السابقة وذلك نتيجة للظروف المعقدة التي تعمل فيها الشركة، حيث أنه خلال عام 2013 انخفضت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن بنسبة 22% نتيجة لخسائر الشركة خلال العام.

الرسم البياني التالي يوضح تطور حجم وقيمة استثمار شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في الشركة:

■ نسبة الملكية ■ القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)



### ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

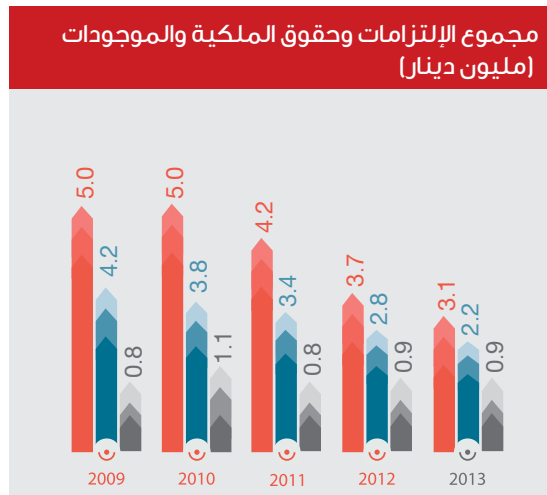
لم تتمكن شركة فلسطين لصناعات اللدائن خلال عام 2013 من تحقيق نتائج ايجابية نتيجة لتعقيدات سوق صناعات اللدائن في فلسطين والتي تتمثل في المنافسة السعرية القوية من المنتجات الاسرائيلية والتركية، والتي يقابلها ارتفاع اسعار مدخلات الانتاج في فلسطين والتي تحد من قدرة الشركة على المنافسة.

### المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات الشركة في نهاية عام 2013 مبلغ 3,14 مليون دينار أردني منخفضة عن نهاية عام 2012 بنسبة 15%. بالمقابل فان قيمة التزامات الشركة ارتفعت بنسبة بنسبة 4% لتصل إلى 0,89 مليون دينار مقابل 0,86 مليون دينار في نهاية عام 2012.

بينما حقوق مساهمي الشركة فقد انخفضت نتيجة لنتائج الشركة خلال عام 2013 لتصل إلى 2,24 مليون دينار مقارنة بـ 2,81 مليون في نهاية عام 2012.

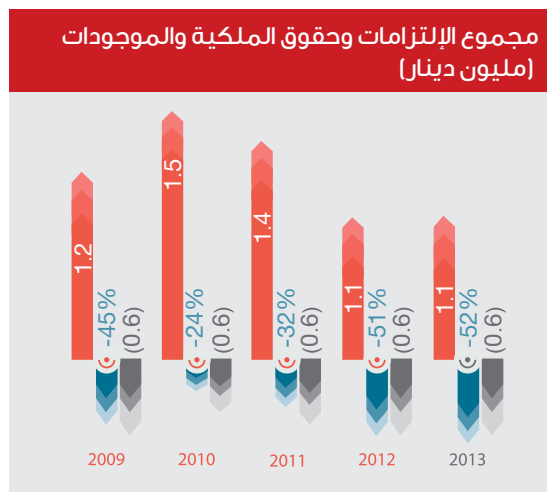
■ مجموع الإلتزامات ■ مجموع حقوق الملكية ■ مجموع الموجودات



### الأداء التشغيلي للشركة

حققت الشركة خلال عام 2013 صافي إيرادات بقيمة 1,09 مليون دينار من عملياتها التشغيلية مقابل 1,15 مليون دينار خلال عام 2012، وفي الوقت ذاته انخفضت صافي خسارة الشركة لتصل إلى (0,57) مليون دينار مقارنة بـ (0,58) مليون دينار خلال عام 2012.

■ صافي الإيرادات ■ صافي الدخل ■ نسبة هامش صافي الدخل





تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي استثمارات بحرص مؤثرة في عدد من الشركات الفلسطينية الحليفة العاملة في قطاع الصناعة. وتهدف الشركة من خلال هذه الإستثمارات الى الاستحواذ على حصص تمكنها من دخول مجالس ادارات هذه الشركات للتأثير على عملية اتخاذ القرار وبما يدعم سير عمليات التشغيل بالشكل الصحيح.

### شركة مصانع الزيوت النباتية

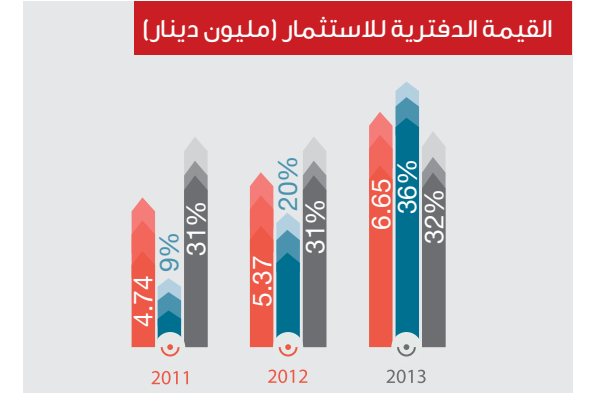
تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهذرج من زيت النخيل.

وتعمل الشركة من خلال منتجاتها المتنوعة على رفد السوق المحلي بجزء كبير من حاجته من الزيت والسمن النباتيين. كما تقوم الشركة بتصدير جزء من منتجاتها الى الخارج.

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن. وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

وتمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 32.02% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2013. وقد عاد الإستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق المساهمين. والرسم البياني التالي يبين تطور قيمة الإستثمار والعوائد خلال السنوات الماضية:

### تطور حجم الاستثمار والعوائد



القيمة الدفترية للإستثمار (على التكلفة) ■ العائد السنوي (على التكلفة) ■ نسبة الملكية

### الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون عام 1989م كشركة فلسطينية متخصصة في صناعة الكرتون تقوم بانتاج صناديق الكرتون المغلقة والمفتوحة التيب تلبى احتياجات قطاعات الزراعة والصناعة والتجارة في فلسطين.

تعمل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من خلال ثلاث خطوط انتاج رئيسية وهي خط انتاج الصناديق المغلقة وخط انتاج الصناديق المفتوحة واخيراً خط انتاج رولات الأثاث والتي تستخدم غالباً في عمليات التغليف.

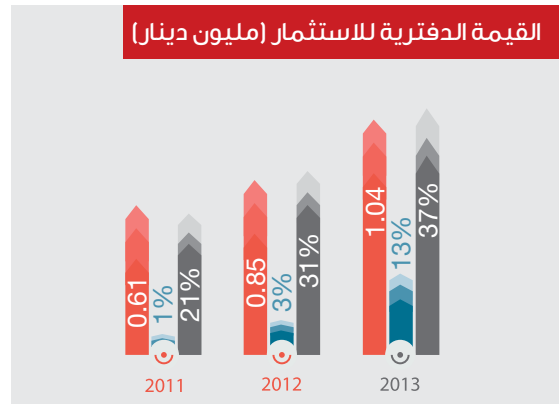
تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 36.85% من اسهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون والبالغة 5 مليون سهم وذلك كما في نهاية عام 2013.

وشهدت الشركة تحسناً ملحوظاً في مؤشراتها التشغيلية خلال السنوات القليلة الماضية حيث باتت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي اكثر تأثيراً في عملية صنع القرار مما ساهم في رفع العوائد المتحققة من هذا الإستثمار.

والرسم البياني التالي يوضح تطور حجم الاستثمار والعوائد التاريخية على الشركة من هذا الإستثمار:



### تطور حجم الاستثمار والعوائد



القيمة الدفترية للإستثمار (على التكلفة) ■ العائد السنوي (على التكلفة) ■ نسبة الملكية

وفيما يلي الملخص التاريخي لأداء الشركة ومركزها المالي في السنوات الثلاث الأخيرة:

مليون دينار أردني	2013	2012	2011
صافي الإيرادات	4.08	3.28	2.77
مجممل الدخل	0.81	0.51	0.41
هامش مجممل الدخل	20%	16%	15%
الدخل التشغيلي	0.36	0.06	0.02
هامش الدخل التشغيلي	9%	2%	1%
صافي الدخل	0.32	0.07	0.02
هامش صافي الدخل	8%	2%	1%

مليون دينار أردني	2013	2012	2011
المركز المالي			
الأصول الثابتة	2.00	1.84	1.66
الأصول المتداولة	2.73	2.43	2.41
مجموع الأصول	4.73	4.27	4.07
مجموع حقوق الملكية	4.08	3.87	3.80
الإلتزامات طويلة الأجل	0.09	0.07	0.07
الإلتزامات المتداولة	0.57	0.33	0.20
مجموع الإلتزامات	0.65	0.40	0.26
العائد على الأصول	6.9%	1.7%	0.40%
العائد على حقوق المساهمين	8.0%	1.9%	0.43%
العائد على الإستثمار	7.8%	1.9%	0.43%





## سياسة الإستثمار

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

### المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والتي قد تنتج عن موظفي الشركة وأنظمتها الداخلية ودرجة الإلتزام بها.

وتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الإدارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

### المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

### مخاطر السيولة:

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

### مخاطر الإئتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزيائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.
- تنتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها اذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

## إدارة المخاطر

تتعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لأنشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

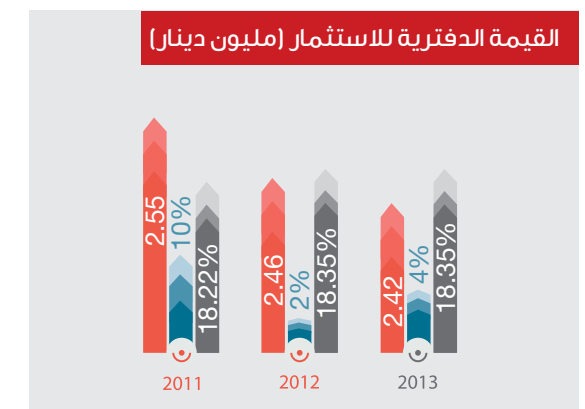


## شركة مطاحن القمح الذهبي

تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995م كشركة مساهمة عامة متخصصة في انتاج الطحين. وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الانتاجية الى 450 طن يوميا تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة التي تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

يبلغ عدد اسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد، تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 18,35% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمقعد في مجلس ادارة الشركة.

### تطور حجم الاستثمار والعوائد



■ القيمة الدفترية لاستثمار ■ العائد السنوي (على التكلفة) ■ نسبة الملكية

وفيما يلي الملخص التاريخي لأداء الشركة ومركزها المالي في السنوات الثلاث الأخيرة:

2013	2012	2011	مليون دينار أردني
			<b>المركز المالي</b>
10,14	10,22	10,35	الأصول الثابتة
8,51	9,43	7,55	الأصول المتداولة
18,65	19,66	17,91	مجموع الأصول
16,02	16,49	16,95	مجموع حقوق الملكية
0,34	0,28	0,24	الإلتزامات طويلة الأجل
2,30	2,89	0,71	الإلتزامات المتداولة
2,64	3,16	0,95	مجموع الإلتزامات
1,2%	2,3%	6,27%	العائد على الأصول
1,3%	2,8%	6,62%	العائد على حقوق المساهمين
1,3%	2,7%	6,53%	العائد على الإستثمار

2013	2012	2011	مليون دينار أردني
8,42	7,99	9,58	صافي الإيرادات
1,37	1,49	2,68	مجموع الدخل
16%	19%	28%	هامش مجمل الدخل
(0,06)	0,43	1,53	الدخل التشغيلي
1%	5%	16%	هامش الدخل التشغيلي
0,21	0,46	1,12	صافي الدخل
3%	6%	12%	هامش صافي الدخل



## تحليل البيانات المالية الموحدة

### أولاً: الأداء التشغيلي للشركة:

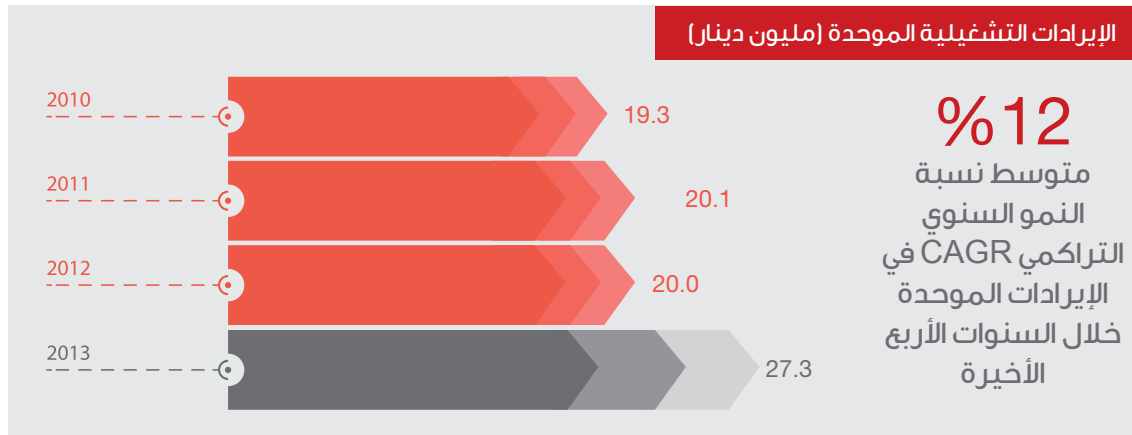
تمكنت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي من تحقيق نمو كبير في اداؤها التشغيلي خلال عام 2013 نتيجة لتحقيق استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة لنتائج جيدة انعكست على البيانات المالية الموحدة للشركة.

### الإيرادات التشغيلية الموحدة:

ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية الموحدة من الشركات التابعة خلال عام 2013 بنسبة 36% ليصل الى 27,26 مليون دينار أردني مقارنة بـ 20,01 مليون دينار في نهاية عام 2012 ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع إيرادات شركة دواجن فلسطين بنسبة 39% لتصل الى 26,17 مليون دينار مقارنة بـ 18,86 مليون دينار في عام 2012.

والجدول التالي يبين نسبة المساهمة التاريخية للشركات التابعة في إيرادات الشركة الموحدة:

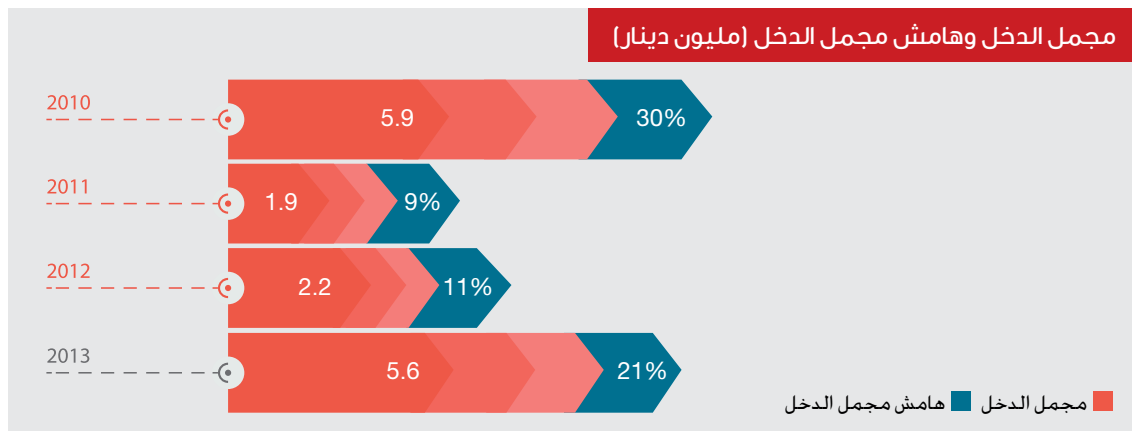
الشركة	2010	2011	2012	2013
دواجن فلسطين	92%	93%	94%	96%
فلسطين لصناعات اللدائن	8%	7%	6%	4%



### مجمّل الدخل الموحد وهامش مجمل الدخل:

بلغ مجمل دخل الشركة في عام 2013 ما قيمته 5,64 مليون دينار مرتفعاً عما كان عليه في عام 2012 بنسبة 151% حيث بلغ في حينه 2,25 مليون دينار أردني، وبالمقابل ارتفع هامش مجمل الدخل ليصل الى 20,7% مقارنة بـ 11,2% في عام 2012.

وقد نتج هذا الارتفاع عن تحسن الكفاءة الانتاجية في شركة دواجن فلسطين والتي قادت اليها الاستراتيجية التي تبنتها الشركة والقائمة على التكاملية بين خطوط الانتاج لبناء سلسلة انتاج مترابطة تحد من مخاطر السوق، كما ساهم في هذا الارتفاع كذلك تحسن اسعار الدواجن خلال العام.



### مخاطر أسعار الفائدة:

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الافتراض والنتيجة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة ولتزاماتها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال ووض سقوف لاسعار فوائد الافتراض.

### مخاطر التغير في اسعار الصرف:

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

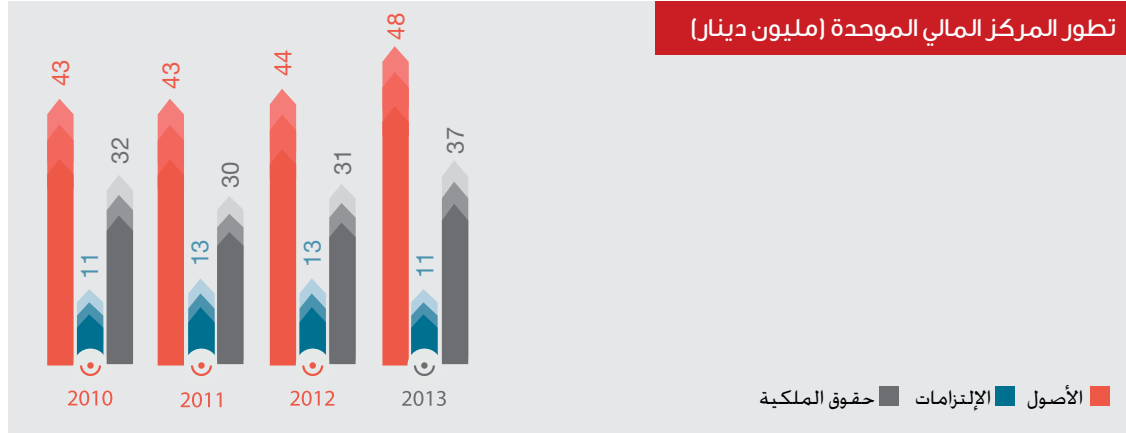


## ثانياً: المركز المالي للشركة:

في نهاية عام 2013 ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة بنسبة 10% لتصل الى 48.27 مليون دينار أردني مقارنة بـ 44.04 مليون دينار في نهاية عام 2012.

وعملت الشركة خلال العام على تخفيض قيمة التزاماتها الموحدة بنسبة 12% لتصل الى 11.19 مليون دينار بعد أن كانت 12.74 مليون دينار في نهاية عام 2012.

وقد قادت النتائج الايجابية خلال العام من استثمارات الشركة في شركاتها التابعة والحليفة الى رفع قيمة حقوق المساهمين بنسبة 18% لتصل الى 36.66 مليون دينار يعود منها لمساهمي الشركة ما قيمته 31 مليون دينار.

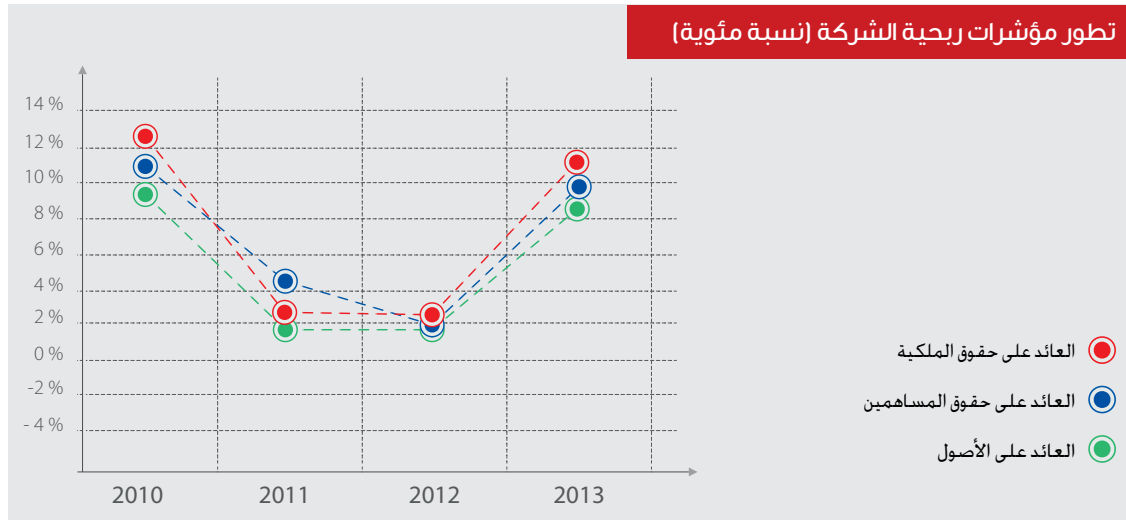


## ثالثاً: مؤشرات ربحية الشركة:

قادت النتائج الايجابية خلال عام 2013 الى ارتفاع كافة مؤشرات ربحية الشركة. فقد ارتفعت نسبة العائد على الأصول لتصل الى 8.7% مقارنة بـ 1.68% في عام 2012.

وكذلك فان العائد على حقوق مساهمي الشركة قد ارتفع خلال العام ليصل الى 11.40% في حين كانت نسبته في العام الماضي 2.36%.

وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، فقد بلغت هذه النسبة خلال العام 9.42% بينما في عام 2012 بلغت هذه النسبة 1.92%.

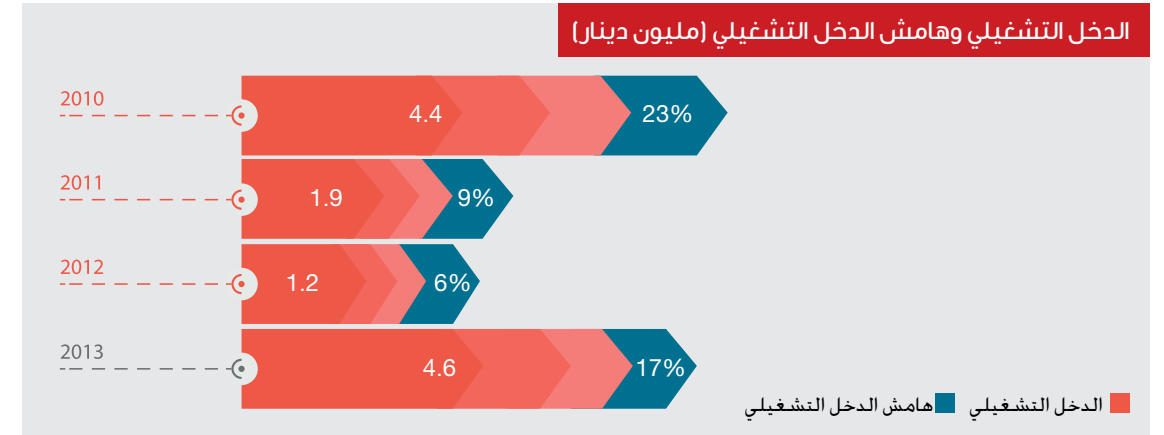


Year	2013	2012	2011	2010
العائد على الأصول	8.7%	1.7%	1.7%	9.5%
العائد على حقوق المساهمين	11.4%	2.4%	2.5%	12.5%
العائد على الإستثمار	9.4%	1.9%	4.5%	10.9%

## الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي:

خلال عام 2013 حققت الشركة دخلاً تشغيلياً بلغ 4.59 مليون دينار مرتفعاً عنه في عام 2012 بنسبة 296% حيث بلغ 1.16 مليون دينار.

ويعزى هذا النمو في الدخل التشغيلي الى ارتفاع حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة والتي حققت نتائج ايجابية خلال عام 2013 لتبلغ حصة الشركة من نتائج اعمالها 1.76 مليون دينار مقارنة بـ 0.94 مليون دينار في العام 2012. هذا بالإضافة الى التحسن في اداء شركة دواجن فلسطين كما ذكر آنفاً.



أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 19 شباط 2014 بتوزيع 0.12 دينار للسهم، أي بما مجموعه 2.25 مليون دينار أردني والتي تمثل 62% من أرباح العام.

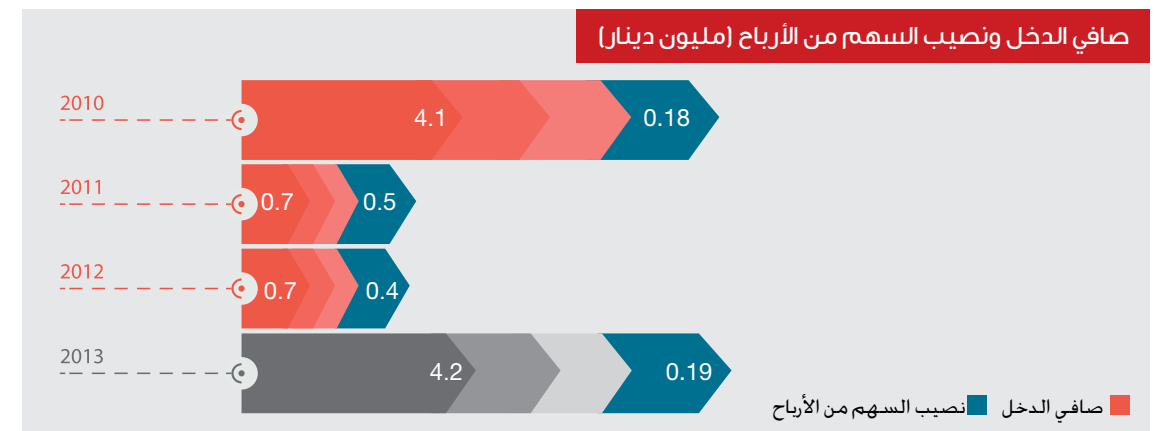
87%  
نسبة النمو في حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

## صافي الدخل الموحد ونصيب السهم من الأرباح:

حققت الشركة خلال عام 2013 نمواً في صافي الدخل بعد الضريبة بنسبة 465% ليصل الى 4.23 مليون دينار مقارنة بـ 0.74 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2012.

وبلغت حصة مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من أرباح عام 2013 ما قيمته 3.55 مليون دينار أردني مقارنة بـ 0.75 مليون دينار في عام 2012. أي بنسبة ارتفاع بلغت 374%.

وقد ارتفع نصيب السهم من الأرباح خلال العام 2013 ليصل الى 0.189 دينار أردني في حين بلغ في عام 2012 ما قيمته 0.040 دينار للسهم.





## سادساً: استثمارات الشركة:

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية انتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الإستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تنسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين. وتراعي الشركة في ذلك تنوع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها. ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

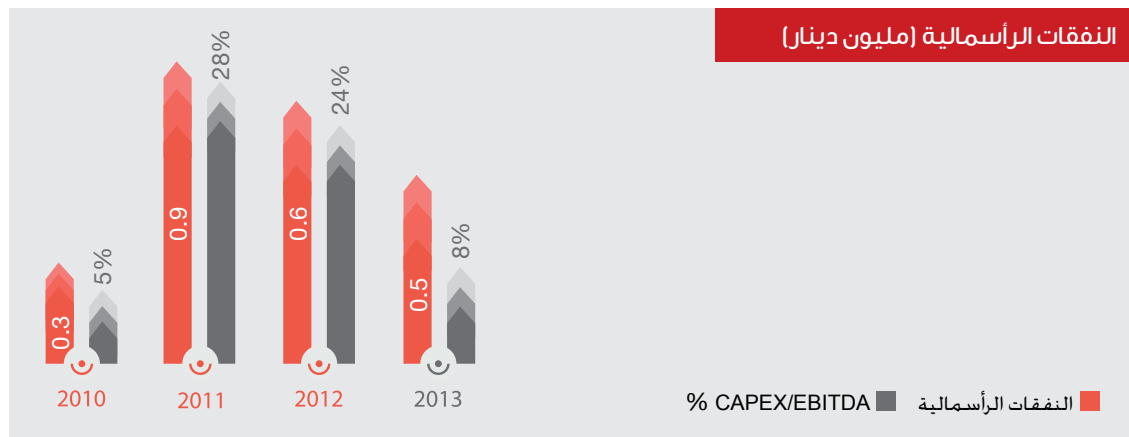
وتتملك الشركة استثمارات بحصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة. والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الإستثمارات خلال العامين 2012 و 2013:

التغير	2013	2012	مليون دينار اردني
%19,6	20,22	16,91	استثمارات في شركات تابعة
%17,0	10,10	8,68	استثمارات في شركات حليفة

## سابعاً: النفقات الرأسمالية:

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة على الشركة.

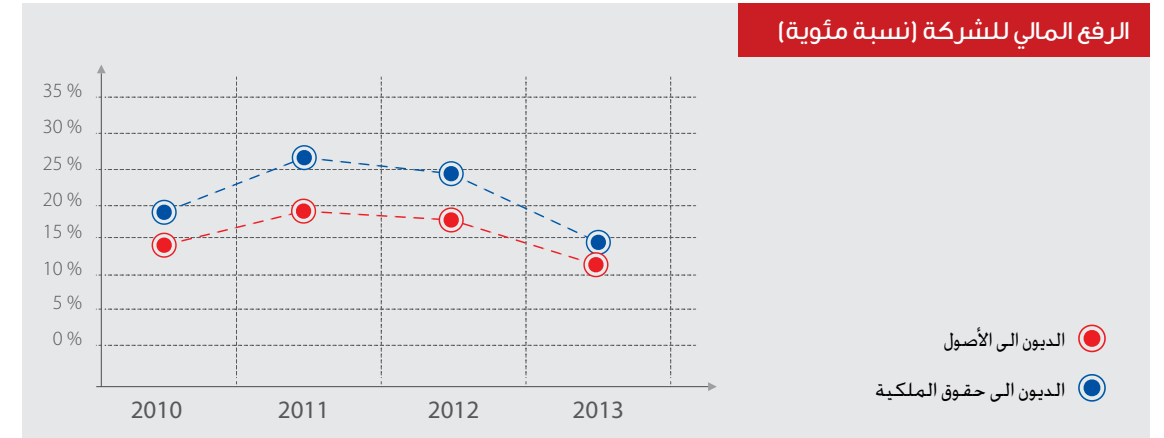
خلال عام 2013 بلغت النفقات الرأسمالية الى الدخل قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA ما نسبته 8%، ومن المتوقع أن تصل هذه النسبة الى 36% خلال عام 2014 وذلك نتيجة مشاريع التوسعة المخطط لها في شركة دواجن فلسطين.



## رابعاً: هيكل رأس المال:

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل اصولها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة مما يرفع من جدوى دخول اي استثمار جديد. وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

خلال عام 2013 بلغت نسبة الديون الى حقوق الملكية 14,8% مقارنة بـ 24,5% في نهاية عام 2012.

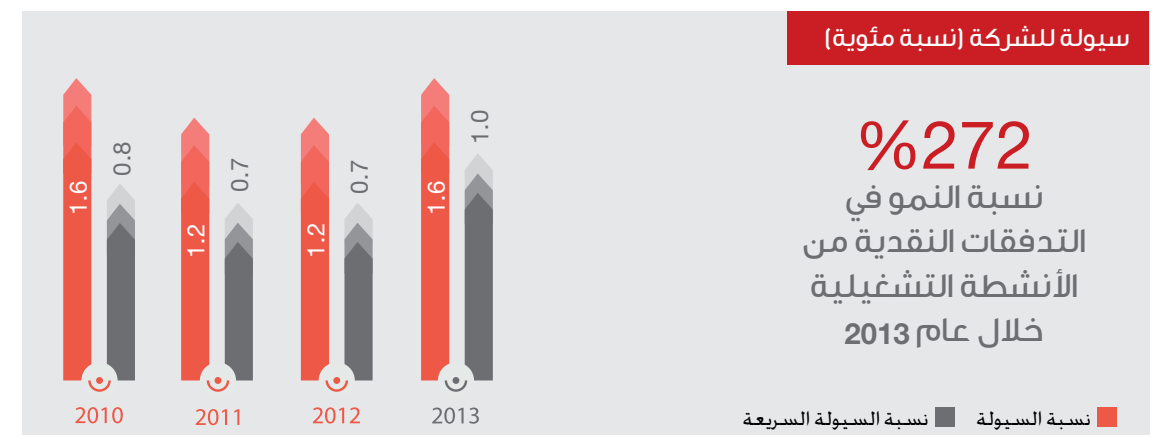


السنة	2013	2012	2011	2010
الديون الى الأصول	%11,2	%17,2	%18,6	%13,0
الديون الى حقوق الملكية	%14,8	%24,5	%26,8	%17,3

## خامساً: سيولة الشركة:

تحتفظ شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائنيها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تبني الشركة سياسة متحفظة في ادارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل متناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع. كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائنيها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وخلال عام 2013 ارتفعت مؤشرات السيولة لدى الشركة بشكل واضح حيث بلغت نسبة السيولة 1,62 مرة مقارنة بـ 1,15 مرة في عام 2012، وكذلك ارتفعت نسبة السيولة السريعة لتصل الى 1,04 مرة في عام 2013 مقارنة بـ 0,71 مرة في عام 2012.





## الإختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية :

البند	القيمة حسب البيانات الأولية	القيمة حسب البيانات الختامية	الفرق
استثمارات في أسهم شركات حليفة	10,155,381	10,098,695	-56,686
مجموع الموجودات	48,267,366	48,210,680	-56,686
الإحتياطي الإجباري	2,499,983	2,458,971	-41,012
الأرباح المدورة	6,816,937	6,447,827	-369,110
مجموع حقوق الملكية	37,073,695	36,663,573	-410,122
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة	1,762,353	1,705,667	-56,686
ربح السنة	4,227,913	4,171,227	-56,686

## ثامناً: حقوق مساهمي الشركة:

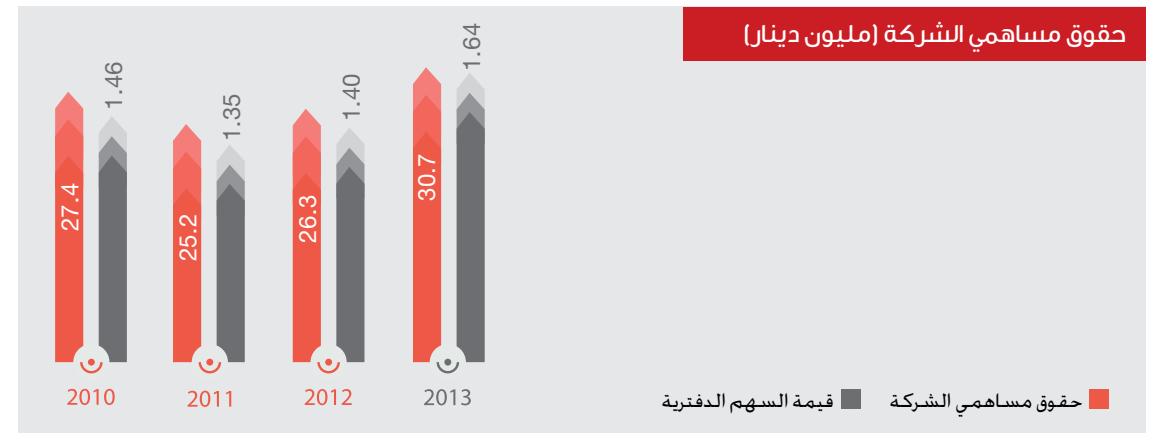
تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ومنذ تأسيسها لتحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهمي الشركة وتعظيم حقوقهم. ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بارسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين. تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15,00 مليون دينار أردني موزعة على 15,00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18,75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

خلال عام 2013 إرتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة بنسبة 18,2% لتصل الى 30.70 مليون دينار اردني مقارنة بـ 26.32 مليون دينار خلال عام 2012، ويعود هذا الإرتفاع الى النتائج الايجابية التي حققتها استثمارات الشركة في شركة دواجن فلسطين، وكذلك إستثماراتها في الشركات الحليفة الثلاث، حيث بلغ العائد على مساهمي الشركة من ارباح العام ما قيمته 3,61 مليون دينار لترتفع القيمة الدفترية لسهم الشركة الى 1,64 دينار أردني مقارنة بـ 1,40 في نهاية عام 2012.

وأوصى مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2014/2/19 بتوزيع ما قيمته 2,25 مليون دينار تمثل 62% من حصة مساهمي الشركة في أرباح العام، حيث تنطوي خطة الشركة للعام القادم على التوسع في استثماراتها وتطوير بعض خطوط الإنتاج في شركاتها التابعة الأمر الذي سيعود بالنفع على المساهمين من خلال العوائد المتوقعة لهذه الإستثمارات، ومثل هذه الخطط الإستثمارية تتطلب من الشركة الإحتفاظ ببعض السيولة النقدية.





## مقدمة

إيماناً من شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بمبدأ حوكمة الشركات وتمشياً مع مدونة قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة في فلسطين، فقد اعتبر مجلس الإدارة أن تبني ما ورد في هذه المدونة من التوجهات الإستراتيجية الهامة وذات الأولوية وياشر منذ إصدار المدونة بانتخاب وتشكيل لجنة الحوكمة من أعضاء المجلس لتحليل الفجوة بين ما يطبق وما هو مطلوب ووضع خارطة طريق للوصول إلى تطبيق امثل للمبادئ المنصوص عليها، وبناء عليه انبثقت مجموعة من اللجان من مجلس الإدارة التي وضعت نصب أعينها تحقيق مجموعة من الأهداف للوصول إلى تدعيم عنصر الشفافية، وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أداءها، وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة.

أما بما يتعلق بمسؤولية الشركة نحو مجتمعها الفلسطيني واستمراراً بالنهج الذي تبنته كأحد التوجهات الإستراتيجية، فقد قامت خلال العام 2013 بدعم مجموعة من النشاطات المجتمعية والتي من أهمها:

## المسؤولية الاجتماعية

قامت الشركة بدعم مجموعة من النشاطات المجتمعية والتي من أهمها:

- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية، مثل جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني وغيره.
- استقبال عدد من الطلبة وفتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات.
- توقيع مذكرة تفاهم مع جامعة النجاح الوطنية تهدف إلى دعم البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- دعم ورعاية معرض القادة البيئيون لجمعية مهندسون بلا حدود.

يضاف إلى ما سبق ما تقوم به الشركات التابعة والحليفة من نشاطات في مجال المسؤولية المجتمعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية.



## الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



## اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2013 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	2013/3/3
الثاني	2013/4/16
الثالث	2013/7/6
الرابع	2013/9/10
الخامس	2013/11/13
السادس	2013/11/13

## مصاريف أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول التالي يبين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2013 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 92.6 %

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع
السيد/ نضال سختيان	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ أمجد حسون	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ حمد المصري	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ مازن راسخ	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ عماد هندي	350	350	350	350	-	-	1400
السيد/ أحمد الرمحي	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ مهدي المصري	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ شادي الخطيب	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ جمال حوراني	-	-	350	350	350	350	1400
<b>المجموع</b>							17.500

- بدأت عضوية السيد/ جمال حوراني في مجلس الإدارة بتاريخ 2013/7/1.
- تم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2014.

## مجلس الإدارة

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ نضال منير رضا سختيان  
رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس إدارتها. ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سختيان.

السيد/ أمجد يوسف محمود حسون  
نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار. باديكو وعضو في مجالس إدارات العديد من الشركات المساهمة العامة التابعة والحليفة لباديكو.

السيد/ جمال صدقي صادق حوراني  
عضو مجلس إدارة

مدير منطقة فلسطين للبنك العربي يشغل السيد حوراني حالياً منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي. ولديه خبرة تزيد عن 19 عاماً في العديد من المجالات التي تشمل تكنولوجيا المعلومات وإدارة الفروع وقطاعات الأعمال المصرفية.

السيد/ حمد جمال أسعد المصري  
عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.

السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب  
عضو مجلس إدارة

حاصل على درجة الماجستير في الاستثمار ومدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني منذ العام 2007. وعمل قبل ذلك في سلطة النقد الفلسطينية.

السيد/ مهدي حياتي محمد المصري  
عضو مجلس إدارة

نائب المدير العام لشركة وصحيفة الأيام منذ 1996 ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ورئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية للأعوام 2010-2011 وعضو مجلس إدارة مسرح وسينماتيك القصبية. وعضو مجلس إدارة شركة واصل.

د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي  
عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، ورئيس قسم الهندسة الميكانيكية في الجامعة. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الاستراتيجي على المستوى المحلي والاقليمي. ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات متعدّدة.

د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني  
عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميد كلية الهندسة في الجامعة لعدة سنوات ورئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك.

السيد/ عماد فتحي يوسف هندي  
عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة المشروبات الوطنية (NBC) كوكا كولا فلسطين وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز فلسطين وعضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الفلسطينية الأمريكية. باك.



## ثانياً: لجنة التدقيق

## هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

## أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ أحمد الرمحي . مقرر اللجنة
- السيد/ شادي الخطيب
- الدكتور/ مازن راسخ

## ثالثاً: اللجنة التنفيذية للاستثمار

## هدف اللجنة:

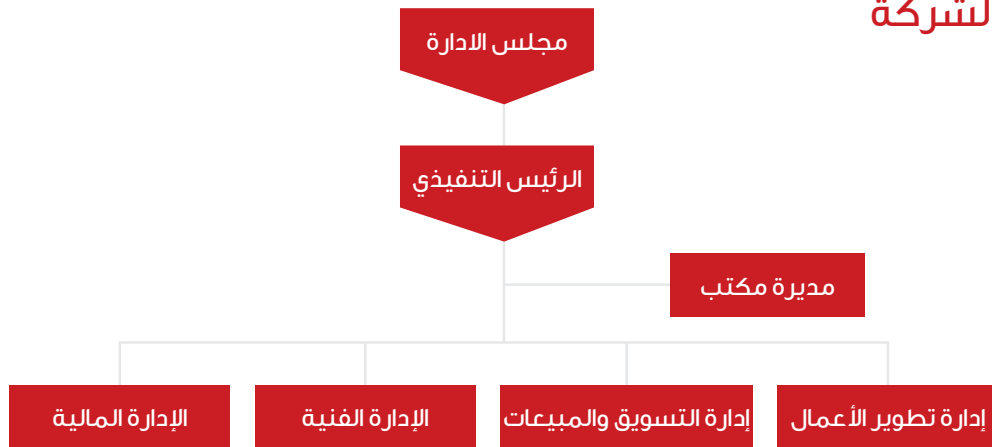
إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري.

## أعضاء اللجنة:

- السيد/ جمال حوراني - رئيساً
- السيد/ أمجد حسون
- السيد/ شادي الخطيب
- السيد/ مهدي المصري
- السيد/ عماد الهندي

ومن الجدير بالذكر بان اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

## إدارة الشركة



الكشف أدناه يبين مجموع رواتب وبدلات الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال عام 2013 :

المجموع	البدلات	المكافآت	الراتب	
74,000	-	14,000	60,000	الرئيس التنفيذي
35,600	-	5,600	30,000	المدير المالي

## ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهام الشركة كما في 2013/12/31:

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو من الدرجة الأولى
1 السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	10,453,593	147,931
2 السيد/ عماد فتحي يوسف هندي	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني		0
3 السيد/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني		0
4 السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني		0
5 السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	62,500	0
6 السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	964,424	87,000
7 السيد/ مازن "راسخ علي" حسني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	فلسطيني	20,000	0
8 السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب	صندوق الإستثمار الفلسطيني	فلسطيني	2,467,101	0
9 السيد/ جمال صدقي حوراني	البنك العربي	فلسطيني	20,000	0
المجموع			13,987,618	234,931

## عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 2013/12/31:

عبد الحكيم الفقهاء: الرئيس التنفيذي: 41,500 سهم

## لجان مجلس الإدارة:

تمشيا مع متطلبات الحوكمة قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاث لجان منبثقة عنه، في ما يلي نبذه عن هذه اللجان:

## أولاً: لجنة الحوكمة

## هدف اللجنة:

وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

## أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ مازن راسخ . مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد حسون
- الدكتور/ أحمد الرمحي

### 1- السيد / عبد الحكيم الفقهاء الرئيس التنفيذي

تولى السيد / فقهاء عمله مديراً عاماً للشركة في تشرين الثاني من العام 2006. ويعمل منذ توليه إدارة الشركة على تحقيق رؤية ورسالة وأهداف الشركة وتطوير خططها وبرامجها وأساليب عملها. كما تضمنت مهامه كمدير عام للشركة الإشراف على أعمال الشركات التابعة.

السيد الفقهاء يحمل درجة الماجستير في العلوم الإدارية من الجامعة الأردنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والإدارة المالية في العديد من الشركات الصناعية والتجارية في فلسطين.

### 2- السيدة / ندى قفيعتي مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتارية المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسئولياته. كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

### 3- السيد / أمجد أبو نبرة المدير المالي

يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد التقارير المالية الدورية. كما يعمل على التأكد من فاعلية أنظمه الرقابة الداخلية والتنسيق والتعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة وتقديم الدعم لهم في هذا المجال.

السيد أبو نبرة حاصل على درجة عليا في المحاسبة والإدارة. ولديه خبرة كبيرة في الشؤون الإدارية والمالية والعمل المصرفي حيث عمل في قطاع الشركات المساهمة العامة والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر.

### 4- السيد / غالب فارس مدير دائرة تطوير الأعمال

يعمل على تطوير وتنمية أعمال الشركة وتقديم المساعدة والدعم في هذا المجال للشركات التابعة والحليفة من خلال البحث عن فرص التطوير ودراسة هذه الفرص وإعداد الدراسات والخطط ذات العلاقة.

السيد فارس حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية. عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية. كما عمل كمدير تخطيط وتطوير أعمال في شركات كبرى في فلسطين.

### 5- السيد / صخر النمري مدير التسويق

خبرة وانجازات في مجال التسويق والمبيعات. تطوير الأعمال والتحليل الإدارية المتطورة في عدة شركات في فلسطين وشركات عالمية.

عمل في شركة IBM لندن في الاستشارات الإدارية بمجال التخطيط والتحليل الإدارية والتسويقية المتطورة في قطاعات متعددة مع شركات عالمية كبرى. تولى منصب مدير تطوير الأعمال في شركة سجائر القدس و ثم مدير المبيعات والتسويق للمجموعة ومدير عام شركة يونابتد للتجارة الدولية.

حاصل على درجة البكالوريوس والماجستير في المحاسبة وإدارة الأعمال من جامعة ادنبره في بريطانيا.

### 6- السيد / جمال دراغمة مدير الدائرة الفنية

يعمل على تطوير الأداء الفني في الشركات التابعة والحليفة ويقدم الدعم والمساعدة في الجوانب التخصصية ذات العلاقة بطبيعة عمل الدائرة لأي من الوحدات الإدارية في هذه الشركة.

السيد دراغمة حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وشغل العديد من المناصب الإدارية والفنية لشركات كبرى في فلسطين والخارج.

### 7- السيد / احمد مصح مدير المبيعات

خبرة أكثر من 15 عاما في مجال التسويق والمبيعات والتوزيع المباشر وتطوير الأعمال في عدة شركات وقطاعات في فلسطين. كما وعمل مستشارا في مجالات عدة تشمل تطوير الأعمال والتسويق والمبيعات.

تولى منصب مدير المبيعات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في عام 2013.

حاصل على درجة بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بيت لحم والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة The University of Buckingham في بريطانيا.

### 8- السيد / فادي جمعة نائب المدير المالي

يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة. والتعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

السيد / جمعة حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما. ولديه خبرة واسعة في التحليل المالي وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.

### 9- السيد / غسان ابو زهره المدقق الداخلي

التدقيق يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل ومتابعة مدى الإلتزام بالسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي.

السيد / أبو زهره حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.





## كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2013/12/31:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	10.453.593	55,75%
2 شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني	2.467.101	13,16%
3 شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية	1.401.335	7,47%
4 شركة النواة لإدارة الإستثمارات	964.424	5,14%
5 RASMALA PALESTINE EQUITY FUND-C	901.771	4,81%
6 غياث منير رضا سختيان	137.800	0,73%
7 شركة فلسطين للتنمية والإستثمار م.م	118.750	0,63%
8 داره نضال منير سختيان	110.406	0,59%

## توزيع المساهمين حسب الفئات:

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	69	0,02%	3.132
101 وحتى 500 سهم	285	0,45%	83.818
501 وحتى 1.000 سهم	170	0,68%	126.972
1.001 وحتى 5.000 سهم	249	2,82%	528.852
5.001 وحتى 10.000 سهم	28	1,08%	202.715
10.001 وحتى 50.000 سهم	42	5,38%	1.008.831
50.001 وحتى 100.000 سهم	3	1,28%	240.500
100.001 سهم فأكثر	8	88,29%	16.555.180
<b>المجموع</b>		100%	18.750.000

## آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

## القضايا والإجراءات القانونية

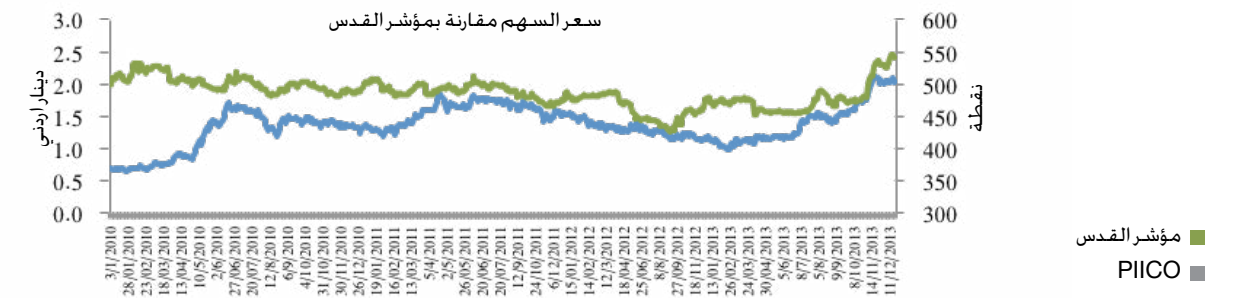
لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

## مساهمي الشركة

## أداء السهم:

حقق سهم شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عوائد رأسمالية خلال عام 2013 بنسبة 73% حيث بلغ سعر السهم في نهاية العام 2,06 دينار اردني مقارنة بـ 1,19 في نهاية عام 2012، وقد جاءت مكاسب السهم هذه نتيجة للأرباح التي حققتها الشركة خلال العام والتي جعلت السهم أكثر جاذبية للمستثمر.

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية.



2013	2012	2011	2010	2009	
18.750.000	18.750.000	18.750.000	18.750.000	18.750.000	عدد الأسهم المكتتب بها
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	القيمة الإسمية للسهم (دينار)
1,66	1,40	1,35	1,46	1,20	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
2,06	1,19	1,55	1,26	0,70	القيمة السوقية للسهم (دينار)
38.625.000	22.312.500	29.062.500	23.625.000	13.125.000	القيمة السوقية للشركة (دينار)
1,24	0,85	1,15	0,86	0,58	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
855	948	1.000	1.344	1.447	عدد المساهمين
3.027.933	1.548.005	8.883.159	19.015.926	5.415.952	عدد الأسهم المتداولة
178	139	196	242	237	عدد جلسات التداول خلال العام
1.283	846	4.018	9.871	3.657	عدد العقود
2,13	1,57	1,87	1,73	0,76	أعلى سعر إغلاق
1,0	1,14	1,2	0,66	0,37	أدنى سعر إغلاق
16%	8%	47%	101%	29%	معدل دوران السهم

## مؤشرات عوائد السهم

2013	2012	2011	2010	2009	
0,19	0,04	0,05	0,18	0,12	نصيب السهم من الأرباح (EPS)
10,7	29,8	29,9	7,1	5,6	القيمة السوقية الى العائد (Price Earnings Ratio)
9,3%	3,4%	3,3%	14,1%	17,7%	معدل عائد السهم (Earnings yield)
0,12	-	-	0,08	-	التوزيعات السنوية (دينار للسهم)
5,8%	-	-	6,3%	-	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
62,4%	-	-	45,0%	-	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)



## المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2013/4/17 مناقشة وإقرار البنود البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2012/12/31.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2013.

## موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

تم تحديد يوم الخميس الموافق 2014/4/17 كموعدا لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.



# تقرير مدققي الحسابات

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية  
31 كانون الأول 2013



### فقرة توكيدية

دون ابداء التحفظ في رأينا، وكما هو مبين في إيضاح (٢٠) لم تحصل الشركة على مخالصات نهائية من دائرة ضريبية الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٢.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

**إرنست ويونغ**

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٢٧ آذار ٢٠١٤

رام الله - فلسطين

### تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

### مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مويده للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.



## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١ كانون الثاني ٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	معدلة	معدلة	معدلة
	(إيضاح ٣٢)	(إيضاح ٣٢)	(إيضاح ٣٢)
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٥	٢٤,٦٧٩,٦٨١	٢٤,٣٨٥,٣٦٦	٢٤,٨٩٩,٤٦٩
٦	١٨٩,٨٢٥	١٨٤,٩٠٨	١٧٠,٦٩٠
٧	١٠,٠٩٨,٦٩٥	٨,٦٧٩,٥٢٢	٧,٩٠٣,٩١١
٨	١١٧,٥٢٤	١١٧,٠٢٢	١١٦,٨٦٠
	٣٥,٠٨٥,٧٢٥	٣٣,٣٦٦,٨١٨	٣٣,٠٩٠,٩٣٠
<b>موجودات متداولة</b>			
٩	١,٨٢٣,٦١٠	١,٨٢٦,٣٦٦	١,٠٠٣,٦٦٢
٩	٦٨,٦٠٤	١٨٥,٦٠٣	٩٥٧,٧٢٣
	١,٨٩٢,٢١٤	٢,٠١١,٩٦٩	١,٩٦١,٣٨٥
١٠	٢,٨٦٤,١٦٧	٢,٠٤٦,٢٧٤	٢,١٠٢,٣٧٦
١١	٥,٢٠٥,٩٥٥	٤,٧٨٦,١٧٠	٣,٧٤٥,٩٠٣
١٢	١,٢٣١,١١١	١,٦٧١,٤٨٠	٢,٠٧٩,٨٢١
	١,٩٣١,٥٠٨	١٦٠,٨٧٣	٣٩٧,٦٨١
	١٣,١٢٤,٩٥٥	١٠,٦٧٦,٧٦٦	١٠,٢٨٧,١٦٦
	٤٨,٢١٠,٦٨٠	٤٤,٠٤٣,٥٨٤	٤٣,٣٧٨,٠٩٦
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١٣	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
١٤	٢,٤٥٨,٩٧١	٢,١٠٣,٧٨٥	٢,٠٢٨,٩٢٧
٨	٣٢,٠٢٤,٥١٣	١,٨٨٨,٠٠٩	١,٥٤٣,٧٥٣
	٣٢,٩٩٣	(٢٣,٧٢٠)	(٢٩,٤٣٤)
	٦,٤٤٧,٨٢٧	٣,٢٥١,١٥٧	٢,٥٧٤,١٤٦
	٣٠,٧١٤,٣٠٤	٢٥,٩٦٩,٢٣١	٢٤,٨٦٧,٣٩٢
	٥,٩٤٩,٢٦٩	٤,٩٨٢,٩٠٨	٤,٨٨١,٤٩٨
	٣٦,٦٦٣,٥٧٣	٣٠,٩٥٢,١٣٩	٢٩,٧٤٨,٨٩٠
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
١٦	٢,٥٢٩,١٦٤	٣,٠١١,٧٣٨	٤,٣٨٩,٠٩٥
١٧	٥٨٣,٤٣٢	٤٤٨,٨٩٢	٣٩١,٨١٤
	٣,١١٢,٥٩٦	٣,٤٦٠,٦٣٠	٤,٧٨٠,٩٠٩
<b>مطلوبات متداولة</b>			
١٨	٤,١٦٨,٥١٧	٤,٠١١,٠٤٤	٤,٠٥٠,٥٧١
١٦	١,٥٥٤,١١٨	٢,٧٤٨,٨٤٨	٢,٤٦٢,٨٣٧
١٩	١,٣٣٤,٦٠٧	١,٨١٠,٩٠٢	١,٢٣٠,٢٣٢
٢٠	٧٦١,٩٧٦	٤٩٩,٩٨٢	٤٢٦,١٤٧
٢١	٦١٥,٢٩٣	٥٦٠,٠٣٩	٦٧٨,٥١٠
	٨,٤٣٤,٥١١	٩,٦٣٠,٨١٥	٨,٨٤٨,٢٩٧
	١١,٥٤٧,١٠٧	١٣,٠٩١,٤٤٥	١٣,٦٢٩,٢٠٦
	٤٨,٢١٠,٦٨٠	٤٤,٠٤٣,٥٨٤	٤٣,٣٧٨,٠٩٦
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
٢٢	٢٧,٢٦٢,٦٦٩	٢٠,٠٠٨,٨٤٦
٢٣	(٢١,٦٢٢,٤١٥)	(١٧,٧٢٨,٧١٩)
	٥,٦٤٠,٢٥٤	٢,٢٨٠,١٢٧
٢٤	(١,٨١١,٣٧٦)	(١,٤٢٩,٣٧٨)
	(٧٨٩,١٣٩)	(٤٧٠,٢٩٤)
٢٥	٤,٦٤٠	(٦,٦٩٠)
٧	١,٧٠٥,٦٦٧	٩٤٢,١٢١
	٤,٧٥٠,٠٤٦	١,٣١٥,٨٨٦
	(٣٦٣,٣١٣)	(٣٠٤,٣٣٨)
٥	(١٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
	(١٦٣,٤٥١)	(١٥٨,٤٤٠)
٢٦	٥٤١,٠٤٢	٢١٩,٩٥٨
	٤,٦٦٤,٣٢٤	٩٢٣,٠٦٦
٢٠	(٤٩٣,٠٩٧)	(١٨٤,٨٩٠)
	٤,١٧١,٢٢٧	٧٣٨,١٧٦
<b>ويعود إلى</b>		
	٣,٥٥١,٨٥٦	٧٤٨,٥٨٠
	٦١٩,٣٧١	(١٠,٤٠٤)
	٤,١٧١,٢٢٧	٧٣٨,١٧٦
٢٧	٠,١٨٩	٠,٠٤٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق مسيطرة جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح متورة		احتياطي احتياطي فروقات		رأس المال المدفوع
			دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إيجاري	دينار أردني	
٣٠,٩٥٢,١٣٩	٤,٩٨٢,٩٠٨	٢٥,٩٦٩,٢٣١	٣,٢٥١,١٥٧	(٢٣,٧٢٠)	١,٨٨٨,٠٠٩	٢,١٠٣,٧٨٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٤,١٧١,٢٢٧	٦١٩,٣٧١	٣,٥٥١,٨٥٦	٣,٥٥١,٨٥٦	-	-	-	-
١,٥٤٠,٧٠٧	٣٤٦,٩٩٠	١,١٩٣,٧١٧	-	٥٦,٧١٣	١,١٣٦,٥٠٤	-	-
٥,٧١١,٤٤٤	٩٦٦,٣٦١	٤,٧٤٥,٠٧٣	٣,٥٥١,٨٥٦	٥٦,٧١٣	١,١٣٦,٥٠٤	-	-
-	-	-	(٣٥٥,١٨٦)	-	-	٣٥٥,١٨٦	-
٣٦,٦٦٣,٥٧٣	٥,٩٤٩,٢٦٩	٣٠,٧١٤,٣٠٤	٦,٤٤٧,٨٧٧	٣٢,٩٩٣	٣,٠٧٤,٥١٣	٢,٤٥٨,٩٧١	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٣٠,١٠٦,٢٢٦	٤,٨٨١,٤٩٨	٢٥,٢٢٤,٧٢٨	٢,٨٩٢,٢٢٩	(٢٩,٤٣٤)	١,٥٤٣,٧٥٣	٢,٠٦٤,٢٧٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
(٣٥٣,٤٣٦)	-	(٣٥٣,٤٣٦)	(٣١٨,٠٩٣)	-	-	(٣٥,٣٤٣)	-
٢٩,٧٤٨,٨٩٠	٤,٨٨١,٤٩٨	٢٤,٨٦٧,٣٩٢	٢,٥٧٤,١٤٦	(٢٩,٤٣٤)	١,٥٤٣,٧٥٣	٢,٠٢٨,٩٢٧	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٧٣٨,١٧٦	(١٠,٤٠٤)	٧٤٨,٥٨٠	٧٤٨,٥٨٠	-	-	-	-
٤٥٥,٠٧٧	١٠٥,١٠٧	٣٤٩,٩٨٠	-	٥,٧١٤	٣٤٤,٢٥٦	-	-
١,١٩٣,٢٥٣	٩٤,٧٠٣	١,٠٩٨,٥٥٠	٧٤٨,٥٨٠	٥,٧١٤	٣٤٤,٢٥٦	-	-
-	-	-	(٧٤,٨٥٨)	-	-	٧٤,٨٥٨	-
١٠,٦٢٢	٧,٣٣٣	٣,٢٨٩	٣,٢٨٩	-	-	-	-
(٦٢٦)	(٦٢٦)	-	-	-	-	-	-
٣٠,٩٥٢,١٣٩	٤,٩٨٢,٩٠٨	٢٥,٩٦٩,٢٣١	٦,٢٥١,١٥٧	(٢٣,٧٢٠)	١,٨٨٨,٠٠٩	٢,١٠٣,٧٨٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠

٢٠١٢  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ قبل التعديل  
تعديلات سنوت سابقة (إيضاح رقم ٣٢)  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ بعد التعديل  
ريح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٣  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ قبل التعديل  
تعديلات سنوت سابقة (إيضاح رقم ٣٢)  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ بعد التعديل  
ريح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
بيع استثمارات في أسهم شركات تابعة  
شراء استثمارات في أسهم شركات تابعة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٧٣٨,١٧٦	٤,١٧١,٢٢٧
٥,٧١٤	٥٦,٧١٣
٤٤٩,٣٦٣	١,٤٨٣,٤٩٤
٤٥٥,٠٧٧	١,٥٤٠,٢٠٧
١,١٩٣,٢٥٣	٥,٧١١,٤٣٤
١,٠٩٨,٥٥٠	٤,٧٤٥,٠٧٣
٩٤,٧٠٣	٩٦٦,٣٦١
١,١٩٣,٢٥٣	٥,٧١١,٤٣٤

ريح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

صافي أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع

فروقات ترجمة عملات أجنبية

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة

صافي الدخل الشامل للسنة

ويعود إلى:

مساهمي الشركة الأم

جهات غير مسيطرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
<b>أنشطة التشغيل</b>		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٤,٦٦٤,٣٢٤	٩٢٣,٠٦٦
تعديلات:		
إستهلاك عقارات وآلات ومعدات	١,٥٩٤,٠٠٨	١,٤٧٤,٩٢٢
(أرباح) خسائر الإستثمارات	(٤,٦٤٠)	٦,٦٩٠
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٥٠,٤٠١	٦٤,٢٦٠
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	(١,٧٠٥,٦٦٧)	(٩٤٢,١٢١)
مصاريف تمويل	٣٦٣,٣١٣	٣٠٤,٣٣٨
مخصص تنفي ندم مدينة	١٦٣,٤٥١	١٥٨,٤٤٠
خسائر تنفي آلات ومعدات	١٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
بنود أخرى غير نقدية	٢٩,٨٨٧	١٠,٠٠٠
	٥,٣٥٥,٠٧٧	٢,١٤٩,٥٩٥
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(٦٥٢,٣٨٩)	(١,٢٠٦,١٩٧)
الموجودات الحية	١١٩,٧٥٥	(٥٠,٥٨٤)
المخزون	(٨٤٢,٨٩٣)	٤٦,١٠٢
الموجودات المتداولة الأخرى	٤٤٠,٣٦٩	٤٠٨,٣٤١
الذمم الدائنة	١٥٧,٤٧٣	(٣٩,١٦٣)
المطلوبات المتداولة الأخرى	٧١,٥٧٨	(١١,١٧٧)
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٣٧,٦٢١)	(١٤,٢١٧)
دفعات ضريبة الدخل	(٢٦٩,٤١٧)	(١١٥,٨٤٨)
<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>	<b>٤,٣٤١,٩٣٢</b>	<b>١,١٦٦,٨٥٢</b>
<b>أنشطة الاستثمار</b>		
استثمارات في أسهم شركات حليفة	(٢١٦,٧٤٧)	(٢٤١,٤٢٧)
شراء عقارات وآلات ومعدات	(٥٣٤,٨٤٤)	(٦٤١,٨٦٠)
بيع عقارات وآلات ومعدات	٥٣,٨٥٣	-
الزيادة في المشروع قيد الإنشاء	(٤,٩١٧)	(١٤,٢١٨)
توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة	٥٦٤,٥٩٤	٤١٣,٧٥١
عوائد توزيعات نقدية	-	٤,٤٣٠
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة	-	٩,٩٩٦
التغير في الموجودات مالية للمتاجرة	-	(١١,١٢٠)
<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>	<b>(١٣٨,٠٦١)</b>	<b>(٤٨٠,٤٤٨)</b>
<b>أنشطة التمويل</b>		
توزيعات أرباح نقدية	(١٦,٣٢٤)	(١٠٧,٢٩٤)
تسديدات قروض طويلة الأجل	(١,٦٧٧,٣٠٤)	(١,٤٨٧,١٧٦)
سحوبات قروض طويلة الأجل	-	٣٩٥,٨٣٠
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	-	١,٠٥٨
مصاريف تمويل مدفوعة	(٣٦٣,٣١٣)	(٢٩٨,٢٧٠)
تسهيلات ائتمانية	(٤٧٦,٢٩٥)	٥٨٠,٦٧٠
<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>	<b>(٢,٥٣٣,٢٣٦)</b>	<b>(٩١٥,١٨٢)</b>
<b>الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل</b>	<b>١,٦٧٠,٦٣٥</b>	<b>(٢٢٨,٧٧٨)</b>
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٠٠,٠٠٠	(٨,٠٣٠)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١٦٠,٨٧٣	٣٩٧,٦٨١
<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>	<b>١,٩٣١,٥٠٨</b>	<b>١٦٠,٨٧٣</b>

## ١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢ وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٠١٤.

## ٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دينار أردني)	نسبة الملكية		
	٢٠١٣	٢٠١٢	
المدفع	المكتتب به	%	%
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	٧٦,٦١	٧٦,٦١
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٦٧	٧٠,٦٧

شركة دواجن فلسطين

شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

## ١,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

## أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. تتحقق السيطرة عند امتلاك الشركة للحق، أو تكون معرضة، لعوائد متغيرة ناتجة عن استثمارها بالشركات المستثمر بها وأن يكون للمجموعة أيضاً القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها في هذه الشركات.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية - تصنيف وقياس الموجودات المالية  
يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل المجموعة على تحديد أثر التطبيق بالتزام مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٧.

- المنشآت الاستثمارية - تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠)
- تقاص الموجودات والمطلوبات المالية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)
- التفسير رقم (٢١) الرسوم الحكومية

### ٣,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجتهاادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغييرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم المجموعة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة المجموعة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون متدنية القيمة.

#### الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

#### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغيير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الإستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في قائمة الدخل الشامل من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

### ٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية والنافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يحل هذا المعيار محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلق بالقوائم المالية الموحدة. يؤسس معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) لنموذج سيطرة أحادي ينطبق على جميع المنشآت بما فيها تلك المنشآت ذات الغرض الخاص.

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الترتيبات المشتركة

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) "الحصة في المشاريع المشتركة" ويحل أيضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة المساهمات غير النقدية للمشاركة في مشروع مشترك).

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، وكذلك الإفصاحات التي كانت موجودة في المعايير (٣١) و(٢٨).

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يزود معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مرجعية لكيفية قياس القيمة العادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية في حال كونها ملزمة أو مسموحة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (تعديل)

يقضي التغيير في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى استحداث مجموعات لبنود الدخل الشامل الأخرى، وذلك بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. أثر هذا التعديل على طريقة العرض ولم يؤثر على أداء المجموعة أو مركزها المالي.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير والتفسيرات التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.



جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يقوم مخمنون خارجيون معتمدون بالمشاركة في تقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

#### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المترام وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

#### مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللحم، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدهن في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

#### الاستثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

#### تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الإقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

#### تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من كلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

#### ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة، ارتأت إدارة المجموعة عدم تسجيلها بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية كالاستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية. تقوم المجموعة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية.

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للأصل أو الالتزام.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.

على السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة ان يوفر امكانية الوصول إليه من قبل المجموعة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدين في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدين التي تم قيدها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة، إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدين الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طويل الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدين الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدين الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

#### الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدين في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدين في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

#### مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدين في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والأنايبب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

#### الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاخرة بعد تنزيل أي مخصص الذمم متدنية القيمة. يتم احتساب مخصص تدني ذمم مدينة عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل، أو جزء من مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدين في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدين والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان الشركة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في قائمة الدخل الموحدة.

#### إستثمارات في موجودات مالية

يتم تصنيف الموجودات المالية الخاضعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أو قروض ممنوحة وذمم مدينة أو موجودات مالية متوفرة للبيع. تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية عند الإقتناء.

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية وفقاً لتصنيفها كما يلي:

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود نية لبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغير.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

#### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل.



## ٤. حصص مؤثرة في شركات تابعة :

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة: نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد المنشأ	٢٠١٣	٢٠١٢
		%	
شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	فلسطين	٢٣,٣٩	٢٣,٣٩
شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	فلسطين	٢٩,٣٣	٢٩,٣٣
		٢٠١٣	٢٠١٢

## أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة الجوهرية:

الدواجن <th>اللدائن </th>	اللدائن
دينار أردني	دينار أردني
٤,٣٢٧,٥٧٧	٥,٤٦٠,٨٦٢
٦٥٥,٣٣١	٤٨٨,٤٠٧

## الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة الجوهرية:

الدواجن <th>اللدائن </th>	اللدائن
١٥٩,٩٥١	٧٨٦,٢٩٥
(١٧٠,٣٥٥)	(١٦٦,٩٢٤)

## بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة الجوهرية:

الدواجن <th>اللدائن </th>	اللدائن
١٠٥,١٠٧	٣٤٦,٩٩٠

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الدواجن	اللدائن
دينار أردني	دينار أردني
٢٦,١٧٣,٧٦٠	١,٠٨٨,٩٠٩
(٢٠,٥٥٥,٩٠٤)	(١,٠٦٦,٥١١)
(١,٨٦٨,٥٨٨)	(٣٩١,٦٤٤)
(٢٩٩,٩١٩)	(٢٧,٩٦٣)
(١١٨,٤٥١)	(١٧١,٩١٥)
٥٢٣,٨٧٣	-
٣,٨٥٤,٧٧١	(٥,٦٩١,٢١٤)
(٤٩٣,٠٩٧)	-
٣,٣٦١,٦٧٤	(٥,٦٩١,٢١٤)
١,٤٨٣,٤٩٤	-
٤,٨٤٥,١٦٨	(٥,٦٩١,٢١٤)
٧٨٦,٢٩٥	(١٦٦,٩٢٤)

## النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل حسابات الجاري مدين القائمة.

## ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

## الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢:

الدوائج	اللداين	الدوائج	اللداين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨,٨٦٢,٨١٨	١,١٤٦,٠٢٨	مبيعات	
(١٦,٥٨٢,٧١٥)	(١,١٤٦,٠٠٤)	كلفة المبيعات	
(١,٢٧٧,٩٩٥)	(٣٦٠,٩٠٢)	مصاريف إدارية وعمامة وتسويقية	
(١٩٠,٩٥٨)	(٢٩,٧١٨)	مصاريف تمويل	
(١٢٨,٤٤٠)	(١٩٠,٢٢٧)	مصاريف أخرى	
١٨٥,٩٧٧	-	إيرادات أخرى	
٨٦٨,٦٨٧	(٥٨٠,٨٢٣)	ربح السنة قبل ضريبة الدخل	
(١٨٤,٨٩٠)	-	ضريبة الدخل	
٦٨٣,٧٩٧	(٥٨٠,٨٢٣)	ربح السنة	
٤٤٩,٣٦٣	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
١,١٣٣,١٦٠	(٥٨٠,٨٢٣)	صافي الدخل الشامل السنة	
١٥٩,٩٥١	(١٧٠,٣٥٥)	العائد لجهات غير مسيطرة	

## ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الدوائج	اللداين	الدوائج	اللداين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٢١٥,٣٣٤	١,١٧٤,٨٣٨	موجودات متداولة	
٢٣,٢٠٤,١٣٩	١,٥٦١,٣٩٨	موجودات غير متداولة	
(٧,٢١١,٤٩٣)	(٧٥١,٨١٣)	مطلوبات متداولة	
(٢,٩٢٨,٥٩٣)	(١٤١,٢٧٩)	مطلوبات غير متداولة	
٢٤,٢٧٩,٣٨٧	١,٨٤٣,١٤٤	مجموع حقوق الملكية	
		العائد إلى:	
١٨,٨١٨,٥٢٥	١,٣٥٤,٧٣٧	مساهمي المجموعة	
٥,٤٦٠,٨٦٢	٤٨٨,٤٠٧	جهات غير مسيطرة	

## ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢:

الدوائج	اللداين	الدوائج	اللداين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٣٣٢,٩٤٧	١,٣١٧,٤٢٧	موجودات متداولة	
٢٢,٥١١,٧٥٢	١,٩٥١,٥٤٢	موجودات غير متداولة	
(٩,٠٠٦,٥٨٧)	(٨٢٨,١٨١)	مطلوبات متداولة	
(٣,٤٠٣,٨٩٣)	(٢٨,٥٢٠)	مطلوبات غير متداولة	
١٩,٤٣٤,٢١٩	٢,٤١٢,٢٦٨	مجموع حقوق الملكية	
		العائد إلى:	
١٥,١٠٦,٦٤٢	١,٧٥٦,٩٣٧	مساهمي المجموعة	
٤,٣٢٧,٥٧٧	٦٥٥,٣٣١	جهات غير مسيطرة	

## ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الدوائج	اللداين	الدوائج	اللداين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٩٠٦,٢٥٤	١٢٠,٦٠٤	أنشطة التشغيل	
(٤١٣,٦٤٣)	(٦٤,٤١٦)	أنشطة الاستثمار	
(٣,١٩٩,٩٩٣)	(٩١,٥٨٠)	أنشطة التمويل	
١,٢٩٢,٦١٨	(٣٥,٣٩٢)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	

## ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢:

الدوائج	اللداين	الدوائج	اللداين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٣٧٦,٧٦٠	(٥٦,٧٤٧)	أنشطة التشغيل	
(٦٣٩,٧٩٣)	(١٥,١٠٤)	أنشطة الاستثمار	
(٧٧٥,٣٠٩)	٨٩,٦١٣	أنشطة التمويل	
(٣٨,٣٤٢)	١٧,٧٦٢	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	



## عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٩٩٤,٢٧٦	٨٩,٥٢٢	٩٢٩,٣٤٨	٣٧٢,١٧٤	١٤,٠٨٤,٠٩٩	١٦,٣٨٣,٧٤١	٣,١٣٥,٣٩٢
٦٤١,٨٦٠	-	١٠٢,٣١٦	١٧,٥٩٧	١١٢,٧٥٥	٤٠٩,١٩٢	-
٦٧٦,٣٢٩	١,٧٠٣	١٩,١٨٥	٦,٦٨٣	٢٣١,٩٧٢	٣٤٨,٦٧١	٦٨,١١٥
٣٦,٣١٢,٤٦٥	٩١,٢٢٥	١,٥٠٠,٨٤٩	٣٩٦,٤٥٤	١٤,٤٢٨,٨٢٦	١٧,١٤١,٦٠٤	٣,٢٠٣,٥٠٧
١٠,٠٩٤,٨٠٧	٦٦,٤٨٨	٤٦٨,٩٧٧	٢٥٥,٦٤٩	٥,٦٦٢,٧٨٤	٣,٦٤٠,٩٠٩	-
١,٤٧٤,٩٢٢	٥,٨٠٦	١٠٥,٨٥٢	٢٥,٨٩٣	٧٨٦,٨٠٣	٥٥٠,٥٦٨	-
١٥٠,٠٠٠	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	-	-
٢٠٧,٣٧٠	١,٤١٠	١٢,٦١٨	٥,٢١٤	٨٧,٣٢٣	١٠٠,٨٠٥	-
١١,٩٢٧,٠٩٩	٧٣,٧٠٤	٥٨٧,٤٤٧	٢٨٦,٧٥٦	٦,٦٨٦,٩١٠	٤,٢٩٢,٢٨٢	-
٢٤,٣٨٥,٣٦٦	١٧,٥٢١	٤٦٣,٤٠٢	١٠٩,٦٩٨	٧,٧٤١,٩١٦	١٢,٨٤٩,٣٢٢	٣,٢٠٣,٥٠٧
٢٤,٨٩٩,٤٦٩	٢٣,٠٣٤	٤٦٠,٣٧١	١١٦,٥٢٥	٨,٤٢١,٣١٥	١٢,٧٤٢,٨٣٢	٣,١٣٥,٣٩٢

## الإستهلاك والتشغيل المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٧٢٠,٥٩٣ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٢ تحميل مبلغ ١,٢٠٥,٠٧٩ و ٣,٠٤١٨ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين ورن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٢٠٢٣,٣٧٣ دينار أردني (إيضاح ١٥). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض وما عليها من عقارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١,٠٧٢,٥٨٥ دينار أردني (إيضاح ١٦).

## عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٦,٣١٢,٤٦٥	٩١,٢٢٥	١,٥٠٠,٨٤٩	٣٩٦,٤٥٤	١٤,٤٢٨,٨٢٦	١٧,١٤١,٦٠٤	٣,٢٠٣,٥٠٧
٥٣٤,٨٤٤	١٧,٤١٢	٢٣٣,١٩٥	٤٣,١٣٩	١٤٧,٨٩١	٩٣,١٠٩	٩٨
(١٢٧,٧٧٧)	-	(١٢٧,٧٧٧)	-	-	-	-
٢,١١٤,١٥٦	٥,٩١٤	٧٠,٧٦٦	٢٢,٩٥٢	٧٢٨,٩٩١	١,٠٧٤,١٨٢	٢١١,٣٥١
٣٨,٨٣٣,٦٨٨	١١٤,٥٥١	١,٢٢٧,٠٣٣	٤٦٢,٥٤٥	١٥,٣٥٠,٧٠٨	١٨,٣٠٨,٨٩٥	٣,٤١٤,٩٥٦
١١,٩٢٧,٠٩٩	٧٣,٧٠٤	٥٨٧,٤٤٧	٢٨٦,٧٥٦	٦,٦٨٦,٩١٠	٤,٢٩٢,٢٨٢	-
١,٥٩٤,٠٠٨	٢,٢٥٥	١١٧,٠٠٣	٣١,٣١١	٨٤٧,٨٥٠	٥٩٥,٥٨٩	-
(٦٩,٠٣٧)	-	(٦٩,٠٣٧)	-	-	-	-
١٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠٠,٠٠٠	-	-
٦٠١,٩٣٧	٤,٢١٨	٣٧,١٤٢	١٦,١٣٦	٢٧٠,١٠٢	٢٧٤,٣٣٩	-
١٤,١٥٤,٠٠٧	٨٠,١٧٧	٦٧٢,٥٥٥	٣٣٤,٢٠٣	٧,٩٠٤,٨٦٢	٥,١٢٢,٢١٠	-
٢٤,٦٧٩,٦٨١	٣٤,٣٧٤	٥٥٤,٤٧٨	١٢٨,٣٤٢	٧,٤٠٠,٨٤٦	١٣,١٤٦,٦٨٥	٣,٤١٤,٩٥٦

## الإستهلاك والتشغيل المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١,٢٦٠,٤٤٨ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٣ تحميل مبلغ ١,٢٤٥,٦٤٢ و ١,٢٤٥,٦٤٢ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين ورن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٢٠٢٣,٣٧٣ دينار أردني (إيضاح ١٦). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض وما عليها من عقارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١,٠٧٢,٥٨٥ دينار أردني (إيضاح ١٦).

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركاتها الحليفة

	المجموع		الكرون		المطاحن		الزيت	
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
موجودات غير متداولة	٢٣,٠٨٣,٣٥٠	٢٥,٧٦١,٥٩٦	١,٨٤٢,٥٨٠	٢,٠٠٥,٨٤٥	١٠,٣٠٤,٥٢٣	١٠,١٤١,٩٥٣	١٠,٩٣٦,٢٤٧	١٣,٦١٣,٧٩٨
موجودات متداولة	١٥,٤٢١,٧٧٥	١٦,١٥٩,١٨٠	٢,٤٣٤,١٧٤	٢,٧٢٩,٣٣٥	٩,٤٣٤,٥٩٣	٨,٥٢٨,٧٥٣	٣,٥٥٣,٠٠٨	٤,٩٠١,٠٩٢
مطلوبات غير متداولة	(٦٧٨,١٢٩)	(٧٩٠,٩١٨)	(٧٣,١٢١)	(٨٦,١٠٣)	(٢٧٧,٢٢٠)	(٣٣٦,٦١٢)	(٣٢٧,٧٨٨)	(٣٦٨,٢٠٣)
مطلوبات متداولة	(٣,٧٣٤,٩٦٢)	(٣,٦٢٦,٦٢٧)	(٣٢٩,١٧٥)	(٥٦٨,٣٨٥)	(٢,٨٨٥,٥٧٩)	(٢,٢٩٨,٨٥١)	(٥٢٠,٢٠٨)	(٧٥٩,٣٩١)
حقوق الملكية	٣٤,٠٩٢,٠٣٤	٣٧,٥٠٣,٢٣١	٣,٨٧٤,٤٥٨	٤,٠٨٠,٦٩٢	١٦,٥٧٦,٣٣٧	١٦,٠٣٥,٢٤٣	١٣,٦٤١,٢٥٩	١٧,٣٨٧,٢٩٦
حصة المجموعة			%٣١,٠٨	%٣٦,٨٦	%١٨,٣٥	%١٨,٣٥	%٣١,٥٤	%٣٢,٠٢
القيمة الدفترية قبل التعديل	٨,٥٤٨,٣٩٣	١٠,٠١٤,٠٢٢	١,٢٠٤,١٨٢	١,٥٠٤,١٤٣	٣,٠٤١,٧٥٤	٢,٩٤٢,٤٦٧	٤,٣٠٢,٤٥٣	٥,٥٦٧,٤١٢
تعديلات القيمة العادلة	١٣١,١٣٣	٨٤,٦٧٣	(٣٥٣,٦٢١)	(٤٤٧,٣٧٩)	(٥٨٣,٠٩٣)	(٥٨٣,٠٩٣)	١,٠٦٧,٨٤٧	١,١١٥,١٤٥
القيمة الدفترية بعد التعديل	٨,٦٧٩,٥٢٦	١٠,٠٩٨,٦٩٥	٨٥٠,٥٦١	١,٠٥٦,٧٦٤	٢,٤٥٨,٦٦١	٢,٣٥٩,٣٧٤	٥,٣٧٠,٣٠٠	٦,٦٨٢,٥٥٧
الإيرادات	١٧,٨٤٧,٣٥٥	٢١,٩١٤,٧٤٥	٣,٢٧٩,٨٦٥	٤,٢٦١,٣٣٧	٨,١٣٧,٠٩٥	٨,٨٤٤,٣٥٧	٦,٤٣٠,٣٩٥	٨,٨٠٨,٩٥١
كافة المبيعات	(١٢,٤٧٩,٤٢٣)	(١٣,٤٩٣,٠٦٧)	(٢,٧٦٦,٥٤٤)	(٣,٢٧٦,٤٧٣)	(٦,٥٤٣,٥٥٣)	(٧,٠٥٠,٠١٤)	(٣,١٦٩,٣٢٦)	(٣,١٦٦,٥٨٠)
مصاريف إدارية	(٢,٠٨١,٢٦٤)	(٢,٧٢٢,٧٨٠)	(٤٥٤,٧٠٨)	(٥٨٥,٩٠١)	(١,٠٦٧,٩٩٦)	(١,٤٤٧,١٨٠)	(٥٥٨,٥٦٠)	(٦٨٩,٦٩٩)
مصاريف تمويل	(٥٠,٠٠٥)	(٩٨,٤٤٣)	٢٧,٨٦٠	-	(٧٧,٣١٥)	(٩٨,٤٤٣)	(٥٥٠)	-
الربح قبل الضريبة	٣,٢٣٦,٦٦٣	٥,٦٠٠,٤٥٥	٨٦,٤٧٣	٣٩٨,٩٦٣	٤٤٨,٢٣١	٢٤٨,٧٢٠	٢,٧٠١,٩٥٩	٤,٩٥٢,٦٧٢
مصروف الضريبة	(٧٦,٢٨٦)	(٢٣٠,٨٩٦)	(١٢,٢٣٢)	(٧٣,٨٤٣)	(٣٦,٤٠٢)	(٣٣,٨٧٤)	(٢٧,٦٥٢)	(١٢٣,١٧٩)
صافي الربح للسنة	٣,١٦٠,٣٧٧	٥,٣٦٩,٥٥٩	٧٤,٢٤١	٣٢٥,١٢٠	٤١١,٨٢٩	٢١٤,٨٤٦	٢,٦٧٤,٣٠٧	٤,٨٢٩,٤٩٣
حصة المجموعة في صافي الربح	٩٤٢,١٢١	١,٧٠٥,٦٦٧	٢٣,٠٧٤	١١٩,٨٣٩	٧٥,٥٧١	٣٩,٤٢٤	٨٤٣,٤٧٦	١,٥٤٦,٤٠٤
حصة المجموعة في بنود الدخل الشامل	٥,٧١٤	٥٦,٧١٣	(١,١٢٧)	٢١,٥١٠	-	(٢,١١٣)	٦,٨٤١	٣٧,٣١٦

٦. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللامح الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللامح عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٦ مليون دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٣٥٠,٤٦٤	١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨
١,٦٤٠,٧٠٧	١٤,٢١٨	١١,٩٦٧
(٢,٨٢٠,٤٨١)	-	(٧,٠٥٠)
١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨	١٨٩,٨٢٥

رصيد بداية السنة  
الإضافات  
المحول إلى العقارات والآلات والمعدات  
رصيد نهاية السنة

٧. استثمارات في أسهم شركات حليفة

بلد التأسيس	نسبة الملكية %		
	١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
شركة مصانع الزيت النباتية (الزيت)	٣١,٣٤	٣١,٥٤	٣٢,٠٢
شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن)	١٨,٢١	١٨,٣٥	١٨,٣٥
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	٢١,٢٦	٣١,٠٨	٣٦,٨٦
١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٤٢,٥٥٦	٥,٣٧٠,٣٠٠	٦,٦٨٢,٥٥٧	
٢,٥٤٨,٢٥٧	٢,٤٥٨,٦٦١	٢,٣٥٩,٣٧٤	
٦١٣,٠٩٨	٨٥٠,٥٦١	١,٠٥٦,٧٦٤	
٧,٩٠٣,٩١١	٨,٦٧٩,٥٢٢	١٠,٠٩٨,٦٩٥	

بالرغم من أن نسبة المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي تقل عن ٢٠% إلا أن لها تمثيل في مجلس الإدارة قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كاستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ١٢,٠٥٦,١٥٣ و ٨,٩٣٨,٥٠٢ دينار أردني، على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.



٨. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمارات في اسهم غير متداولة في الأسواق المالية تظهر بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
(٢٩,٤٣٤)	(٢٣,٧٢٠)
٥,٧١٤	٥٦,٧١٣
(٢٣,٧٢٠)	٣٢,٩٩٣

رصيد بداية السنة

صافي أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع - شركات حليفة

رصيد نهاية السنة

٩. الموجودات الحية

رصيد	المشتريات/ تحويل من	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ اطفاء	رصيد
بداية السنة دينار أردني	مزارع التربية دينار أردني	خلال السنة دينار أردني	نهاية السنة دينار أردني
١,٨٢٦,٣٦٦	٢,٥٧٢,٢٦٨	(٢,٥٧٥,٠٢٤)	١,٨٢٣,٦١٠
١٨٥,٦٠٣	٢,٥٧٥,٠٢٤	(٢,٦٩٢,٠٢٣)	٦٨,٦٠٤
٢,٠١١,٩٦٩			١,٨٩٢,٢١٤

موجودات حية - غير ناضجة

موجودات حية - ناضجة ومنتجة

١٠. مخزون

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٣٢,١٨٢	٤٧٥,٥٠٠	١,٠٨٢,٧٧٢
٢٠٦,٦٧٧	٣٨٧,٣٨٤	٣٥٦,٧٧١
٤١١,٩٠٩	٣٣٧,٨٩٦	٣٤٣,٢٥٩
٣٧٧,٦١٥	٢٧٤,٣٩٩	٢٨٢,٣٢٢
٢٤٧,٨٧٥	٢٦٧,٥٠٧	٥٢٧,١٦٨
٢٨٩,٠٠٨	٢٢٦,٢٧٨	١٩٥,٠٢٠
٣٧,١١٠	٧٧,٣١٠	٧٦,٨٥٥
٢,١٠٢,٣٧٦	٢,٠٤٦,٢٧٤	٢,٨٦٤,١٦٧

مواد خام - أعلاف

أعلاف جاهزة للبيع

مخزون بيض

مواد خام - بلاستيك

مخزون دجاج

أنابيب وعبوات بلاستيكية جاهزة للبيع

أخرى

١١. ذمم مدينة

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,١٣٦,٠٢٠	٤,١٨١,٢٧٩	٤,٦٧٧,١٩٢
١,٩٩٩,٩٥٧	٢,١٣٢,٠١٥	٢,٢٥٥,٥٩٠
-	٣٥,٥٦٢	٣٥,٥٦٢
(١,٤٣٠,٤٣٢)	(١,٥٩٥,٥٥٤)	(١,٨٢٨,١٥٨)
٣,٧٠٥,٥٤٥	٤,٧٥٣,٣٠٢	٥,١٤٠,١٨٦
٤٠,٣٥٨	٣٢,٨٦٨	٦٥,٧٦٩
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	٥,٢٠٥,٩٥٥

ذمم العملاء

شيكات برسم التحصيل

ذمم مدينة أخرى

مخصص تدني ذمم مدينة

مجموع الذمم التجارية غير متدنية القيمة

مستحق من جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تدني ذمم مدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١٣ والمخصص لها بالكامل:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١,٤٣٠,٤٣٢	١,٥٩٥,٥٥٤
١٥٨,٤٤٠	١٦٣,٤٥١
(١٦,٢٧٢)	-
٢٢,٩٥٤	٦٩,١٥٣
١,٥٩٥,٥٥٤	١,٨٢٨,١٥٨

رصيد بداية السنة

إضافات خلال السنة

ديون معدومة

فروقات عملة

رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١٣:

الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة	٩٠ - ١٨٠	١٨٠ - ٩١	٩٠ - ١	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	٢٠١٣
المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	يوم	يوم	دينار أردني	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٢
٥,١٤٠,١٨٦	١٩٣,٨٠٣	٥٣٠,١٤٥	١,٤٠٠,٩٦٧	٣,٠١٥,٢٧١	٢٠١٣
٤,٧٥٣,٣٠٢	٢٩٤,٥٨٥	٤٧١,٤٨٩	١,٧٠٦,٩٥٩	٢,٢٨٠,٢٦٩	٢٠١٢
٣,٧٠٥,٥٤٥	٢٢٤,٥٨٥	٩٢,٨٠٨	٢٤٩,٥٩٩	٣,١٣٨,٥٥٣	١ كانون الثاني ٢٠١٢

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

١٢. موجودات متداولة أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤٣٢,٠١٩	١,٢٠٩,٠٤٤	٤٧٩,٠٠٩
٥٢٨,٣٢٩	٣٤٥,٥٣١	٣٣٥,٢٥٨
٨٥,٨٩٧	٨٥,٥٢٤	١٠٢,٩٦٥
٣٣,٥٧٦	٣١,٣٨١	٣١٣,٨٧٩
٢,٠٧٩,٨٢١	١,٦٧١,٤٨٠	١,٢٣١,١١١

مستحق من ضريبة القيمة المضافة

دفعات مقدمة لموردين ومقاولين

مصاريف مدفوعة مقدما

أخرى

١٣. رأس المال المدفوع

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠

رأس المال المدفوع

رأس المال المصرح والمكتتب به

١٤. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. أرباح مقترح توزيعها

سيقدم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الهيئة العامة خلال اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج عام ٢٠١٣.

١٦. قروض طويلة وقصيرة الأجل

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,١٤٢,٩٣٢	٤,٨٠١,٩٥٢	٤,٠٨٣,٢٨٢
-	٧٥,٨٦١	-
٧٠٩,٠٠٠	٨٨٢,٧٧٣	-
٦,٨٥١,٩٣٢	٥,٧٦٠,٥٨٦	٤,٠٨٣,٢٨٢
(٢,٤٦٢,٨٣٧)	(٢,٧٤٨,٨٤٨)	(١,٥٥٤,١١٨)
٤,٣٨٩,٠٩٥	٣,٠١١,٧٣٨	٢,٥٢٩,١٦٤

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية\*

قروض قصيرة الأجل من بنوك محلية

قروض قصيرة الأجل من الشركة الأم

أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

٢٠١٤	١,٥٥٤,١١٨
٢٠١٥	١,٤٩٥,٠٤١
٢٠١٦	٧٧٤,٠٢٢
٢٠١٧	٢٦٠,١٠١
ما بعد	٤,٠٨٣,٢٨٢

\* وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال الأعوام السابقة عدة إتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم الحصول على هذه القروض بكفالة الشركة والبعض الآخر تم الحصول عليه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ١٠,٥٧٠,٠٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

كما وقعت شركة اللدائن (شركة تابعة) خلال شهر أيار ٢٠١٣ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ١٤١,٨٠٠ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٤% ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية على تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. تم الحصول على هذا القرض والتسهيلات الإئتمانية لشركة اللدائن مقابل رهن أرض المصنع وما عليها من عقارات بقيمة دفترية ١,٠٢٦,٧٨١ دينار أردني.

١٧. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٣٢,٥١١	٣٩١,٨١٤	٤٤٨,٨٩٢
٩٩,٤٣٤	٦٤,٢٦٠	١٥٠,٤٠١
(١٧,٧٨١)	(١٤,٢١٧)	(٣٧,٦٢١)
(٢٢,٣٥٠)	٧,٠٣٥	٢١,٧٦٠
٣٩١,٨١٤	٤٤٨,٨٩٢	٥٨٣,٤٣٢

رصيد بداية السنة

إضافات خلال السنة

دفعات خلال السنة

فروقات عملة

رصيد نهاية السنة

١٨. ذمم دائنة

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٠٣٧,٦٥٧	٣,٩٩٨,٤٩٤	٤,١٦٨,٥١٧
١٢,٩١٤	١٢,٥٥٠	-
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	٤,١٦٨,٥١٧

ذمم الموردين

مستحق لجهات ذات علاقة

١٩. تسهيلات ائتمانية

١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,١١٩,٤١١	١,٧٤٧,١٠٢	١,٣١٧,١٣٣
١١٠,٨٢١	٦٣,٨٠٠	١٧,٤٧٤
١,٢٣٠,٢٣٢	١,٨١٠,٩٠٢	١,٣٣٤,٦٠٧

حسابات جاري مدين

أوراق دفع

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي بالاضافة إلى سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مُنحت لشركات المجموعة حيث يشمل حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٩١٠,٢٢٨ دينار أردني، بينما بلغ سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مبلغ ١,٤٠٤,٨٧٨ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٣٢٣,٢٣٢ دينار أردني كما بلغ الرصيد المستحق من المرابحة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٩٩٣,٩٠١ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢% بينما يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٨%، كما يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٧,٥% ويسدد تمويل المرابحة بموجب ثلاثة أقساط شهرية استحق الأول منها في ١٦ حزيران ٢٠١٣.



## ٢٠. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، يخضع الربح الضريبي للشركة من بداية عام ٢٠١٣ لضريبة دخل بمعدل ٢٠%، ويخضع الربح الضريبي للشركات التابعة لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية. لم تحصل الشركة وشركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٢، كما لم تتوصل شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) إلى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٢ هذا مع العلم أن الشركات التابعة قامت بتقديم كافة الإقرارات الضريبية المتعلقة بهذه السنوات في مواعيدها وأن الموضوع قيد النقاش بين دائرة ضريبة الدخل والشركة التابعة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٩٢٣,٠٦٦	٤,٦٦٤,٣٢٤	نتائج اعمال المسلخ *
٩٧٢,٧٨٧	١,٢٣٧,٨١٠	خسائر شركة تابعة
(٥٨٠,٨٢٣)	(٥٦٩,١٢٤)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٣٦٨,٤٨٣	١٧٤,٤٤٤	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
(١٨٢,٥٧٠)	(٥٢٢,١٤٣)	الربح الضريبي
١,٥٠٠,٩٤٣	٤,٩٨٥,٣١١	مصروف الضريبة
١٨٤,٨٩٠	٤٩٣,٠٩٧	معدل ضريبة الدخل الفعلي
%٢٠	%١٠,٦	

\* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. بعد ذلك يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

## ٢١. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٥١٩,٥٩١	٤٢٧,٥٤٥	٢٧٠,٨٤٢	مكافآت مستحقة
-	-	١٨٠,٠٠٠	نم موظفين
٧٨,٨٦٣	٥٧,٨٠١	١١٣,٠١١	مصاريف مستحقة
٥٣,٨٧٦	٤٧,٠١٣	٢٣,٢٨٨	أخرى
٢٦,١٨٠	٢٧,٦٨٠	٢٨,١٥٢	
٦٧٨,٥١٠	٥٦٠,٠٣٩	٦١٥,٢٩٣	

## ٢٢. المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	أعلاف ومواد خام
٧,٠٢٦,٠٢٢	١٠,٩٠٦,٤٣٥	دجاج
٧,١١٨,١٩١	٧,٦٢٢,٥١٤	بيض
١,٧٢٠,٨٠٤	٢,٧٠٧,٢٩٩	أنابيب وعبوات بلاستيكية
١,١٧٣,٨٣٨	١,١٤٤,٧٢٥	مبيعات المسلخ
٤,٠٤٨,٦٩٩	٦,٤٤٨,٨٧٤	مبيعات أخرى
٧,٤٦٦	٦٨,٥٨٨	
٢١,٠٩٥,٠٢٠	٢٨,٨٩٨,٤٣٥	مرتجعات وخصم على المبيعات
(١,٠٨٦,١٧٤)	(١,٦٣٥,٧٦٦)	
٢٠,٠٠٨,٨٤٦	٢٧,٢٦٢,٦٦٩	

## ٢٣. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	مواد خام
١٣,٠٦٧,٥٣١	١٥,٩٥٦,٧٣٤	إستهلاك عقرات وآلات ومعدات
١,٢٠٥,٠٧٩	١,٣٤٥,٦٤٢	مصاريف كهرباء وماء ومحروقات
١,٣٤٤,٩٣٥	١,٥٨٧,٠٩٦	أجور ورواتب
٧٠٣,٥٠٥	٩٤٩,٠٤٥	مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
٤٣٧,٠٢٨	٧٨١,١٨٣	مصاريف صيانة وتنظيف
١٧٩,٨٩٥	٢٤٧,٠١٨	مصاريف فحص وتجارب
١٥٦,٧٧٣	٢٦٣,٢٢٥	مصاريف نقل وشحن
١٣٥,٤٢٦	١٠٢,٤٣٦	مصاريف تأمين
١١١,٤٥٢	١١٧,٩٥٦	مصروف مواد تغليف وكرتون
٩١,١٨٠	٩٩,٤١٠	مصاريف تشغيلية غير مباشرة
٣٧٠,٣٩٤	٢٩٥,٤٦٤	
١٧,٨٠٣,١٩٨	٢١,٧٤٥,٢٠٩	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٦٢٥,٧٨٦	٧٠٠,٢٦٥	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
(٧٠٠,٢٦٥)	(٨٢٣,٠٥٩)	كلفة المبيعات
١٧,٧٢٨,٧١٩	٢١,٦٢٢,٤١٥	

## ٢٤. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩٦,٨٨٦	٩١٧,٣٩٩	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢٣٩,٤٢٥	٢١٣,٤٧١	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٠٠,٦٥٢	١٧٩,٩٥٣	مصاريف تنقل وسفريات
٦٦,٩٨٢	٨١,٥٤٣	أتعاب مهنية
١٤,١٢٤	٢٣,٣١٣	مياه وكهرباء وإيجارات
٣٩,٢٧٥	٣٥,٠٢٨	مصاريف تأمين
٣٥,٩٧٠	٣٢,٤٦٨	بريد وهاتف وفاكس
٣٥,٠٩٨	٦٩,١٣٩	صيانة
٣١,٢٤٠	٤٨,٤٣٤	ضيافة
٢٩,٣٠٦	٣٧,٧١٥	رسوم ورخص واشتراكات
٤٣,٧١٨	٤٢,٣٣٢	مكافآت أعضاء مجالس الإدارة
٢٣,٢٠٥	٢٦,٩٩٤	قرطاسيه ومطبوعات
٧,٢٢٠	٨,٩٣٦	تبرعات
٦٦,٢٧٧	٩٤,٦٥١	أخرى
١,٤٢٩,٣٧٨	١,٨١١,٣٧٦	

تشمل هذه المصاريف مصاريف إدارية وعمامة تخص مراكز الكلفة المختلفة للشركة.

## ٢٥. أرباح (خسائر) الاستثمارات

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(١١,١٢٠)	٤,٦٤٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
٤,٤٣٠	-	عوائد توزيعات أسهم
(٦,٦٩٠)	٤,٦٤٠	

## ٢٦. إيرادات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٢,٥٧٠	٥٣٤,٧٥٠	أرباح فروقات عملة
٣٧,٣٨٨	٦,٢٩٢	أخرى
٢١٩,٩٥٨	٥٤١,٠٤٢	

## ٢٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٧٤٨,٥٨٠	٣,٥٥١,٨٥٦	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
٠,٠٤٠	٠,١٨٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)

## ٢٨. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٣٥٨	٣٢,٨٦٨	٦٥,٧٦٩	ذمم مدينة مستحقة من الشركة الأم
-	١٢,٥٥٠	-	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين
١٢,٩١٤	-	-	ذمم دائنة مستحقة لشركات شقيقة
٧٠٩,٠٠٠	٨٨٢,٧٧٣	-	قروض قصيرة الأجل من الشركة الأم

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٦٢٦	١٢,٨٨٧	مصاريف فوائد للشركة الأم
٦٦,١٨٨	٩٠,٧٦٤	تعويضات الإدارة العليا:
٧,١٩٦	١٠,١٦٩	رواتب ومصاريف متعلقة بها
		مصروف تعويض نهاية الخدمة

## ٢٩. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن والقطاع الإستثماري.

يقوم القطاع الزراعي بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.



يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢:

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢:

١ كانون الثاني	القيمة العادلة		١ كانون الثاني	القيمة الدفترية	
	٢٠١٢	٢٠١٣		٢٠١٢	٢٠١٣
٢٠١٢	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٢	دينار أردني	٢٠١٣
٢٠١٢	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٢	دينار أردني	٢٠١٣
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	٥,٢٠٥,٩٥٥	٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	٥,٢٠٥,٩٥٥
٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	١,٩٣١,٥٠٨	٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	١,٩٣١,٥٠٨
١,٤٦٥,٥٩٥	١,٢٤٠,٤٢٥	٧٩٢,٨٨٨	١,٤٦٥,٥٩٥	١,٢٤٠,٤٢٥	٧٩٢,٨٨٨
٥,٦٠٩,١٧٩	٦,١٨٧,٤٦٨	٧,٩٣٠,٣٥١	٥,٦٠٩,١٧٩	٦,١٨٧,٤٦٨	٧,٩٣٠,٣٥١
٨,٠٨٢,١٦٤	٧,٥٧١,٤٨٨	٥,٤١٧,٨٨٩	٨,٠٨٢,١٦٤	٧,٥٧١,٤٨٨	٥,٤١٧,٨٨٩
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	٤,١٦٨,٥١٧	٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	٤,١٦٨,٥١٧
٦٦١,٠٧٤	٥٤٤,٧٩١	٥٨٧,١٤١	٦٦١,٠٧٤	٥٤٤,٧٩١	٥٨٧,١٤١
١٢,٧٩٣,٨٠٩	١٢,١٢٧,٣٢٣	١٠,١٧٣,٥٤٧	١٢,٧٩٣,٨٠٩	١٢,١٢٧,٣٢٣	١٠,١٧٣,٥٤٧

موجودات مالية

نعم مدينة

نقد ونقد معادل

موجودات مالية أخرى

مطلوبات مالية

قروض وتسهيلات ائتمانية

نعم دائنة

مطلوبات مالية أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

تم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستيعادات	المجموع
٢٦,١٧٣,٧٦٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٥٤,٧٧١	(٥٦٩,١٢٤)	١,٣٧٨,٦٧٧	-	٤,٦٦٤,٣٢٤	٢٧,٢٦٢,٦٦٩
٣٤,٤١٩,٤٧٣	٣,١٣٦,٢٣٦	٢٨,٢٥٩,٩٢٧	(١٧,٦٠٤,٩٥٦)	٤٨,٢١٠,٦٨٠	٤٨,٢١٠,٦٨٠
١٠,٤٩٣,٥٢٢	٨٩٣,٠٩٢	٤٣٨,٨٦٩	(٢٧٨,٣٧٦)	١١,٥٤٧,١٠٧	١١,٥٤٧,١٠٧
١,٢٣٦,٦٦٦	٣٥٢,٦٩٠	٤,٦٥٢	-	١,٥٩٤,٠٠٨	١,٥٩٤,٠٠٨
٤٧٤,٦١١	٧٠,١٢٢	٢,٠٧٨	-	٥٤٦,٨١١	٥٤٦,٨١١
-	١٠٠,٠٠٠	-	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
-	-	١,٧٠٥,٦٦٧	-	١,٧٠٥,٦٦٧	١,٧٠٥,٦٦٧

نتائج الأعمال

ريح (خسارة) القطاع قبل الضريبة

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

معلومات أخرى

استهلاك عقارات وآلات ومعدات

مصاريف رأسمالية

خسائر تدني آلات ومعدات

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	قطاع زراعي	قطاع صناعة اللدائن	قطاع الإستثمار	إستيعادات	المجموع
١٨,٨٦٢,٨١٨	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٦٨,٦٨٧	(٥٨٠,٨٢٣)	٦٣٥,٢٠٢	-	٩٢٣,٠٦٦	٢٠,٠٠٨,٨٤٦
٣١,٨٤٤,٦٩٩	٣,٦٦٨,٩٦٩	٢٧,٠٢٤,٥٧١	(١٨,٤٩٤,٦٥٥)	٤٤,٠٤٣,٥٨٤	٤٤,٠٤٣,٥٨٤
١٢,٤١٠,٤٨٠	٨٥٦,٧٠١	٩٦٨,٢٣٥	(١,٤٩٧,٤٠٧)	١٢,٧٣٨,٠٠٩	١٢,٧٣٨,٠٠٩
١,١٣٩,٣٣٠	٣٣٠,١٩٤	٥,٣٩٨	-	١,٤٧٤,٩٢٢	١,٤٧٤,٩٢٢
٦٤٠,٩٧٤	١٥,١٠٤	-	-	٦٥٦,٠٧٨	٦٥٦,٠٧٨
-	١٥٠,٠٠٠	-	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
-	-	٩٤٢,١٢١	-	٩٤٢,١٢١	٩٤٢,١٢١

نتائج الأعمال

ريح (خسارة) القطاع قبل الضريبة

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

معلومات أخرى

استهلاك عقارات وآلات ومعدات

مصاريف رأسمالية

خسائر تدني آلات ومعدات

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة

## مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي:

الزيادة/النقص في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني %	الأثر على قائمة الدخل دينار أردني	
١٠+	٥,٨٩٧	٢٠١٣
١٠+	٦,٩٩٠	٢٠١٢

## - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي في إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٣٦,٦٦٣,٥٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ٣٠,٩٥٢,١٣٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

## ٣١. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

## - مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة/النقص في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل دينار أردني	
٢٠ +	(١٠,٨٠١)	٢٠١٣ دولار أمريكي
٢٠ +	(١٤,١٥٠)	٢٠١٢ دولار أمريكي

## - مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١١).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

## - مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠١٣	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,١٢٣,٨٥٦	٤٠٢,٢٠٨	١,٥٢٢,٨٧٣	٢,٦٥٧,٧٤٥	٥,٧٠٦,٦٨٢	قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٦٢٩,٩٧٤	١,٤٥٦,١٤٨	٢٠٦,٩١٤	٨٩٢,٩٥٥	٤,١٨٥,٩٩١	ذمم دائنة
٥٨٧,١٤٠	-	-	-	٥٨٧,١٤٠	مطلوبات أخرى
٣,٣٤٠,٩٧٠	١,٨٥٨,٣٥٦	١,٧٢٩,٧٨٧	٣,٥٥٠,٧٠٠	١٠,٤٧٩,٨١٣	
٢٠١٢	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٠٠,٧٧٩	٣,٢٢٩,٥٦٣	١,٢٢٢,٥٨١	٣,١٦٢,٣٢٥	٨,٠١٥,٢٤٨	قروض وتسهيلات إئتمانية
٢,٨٩٦,٨٠٩	٢٤٣,٢٣١	٩٣٤,٨٠٤	-	٤,٠٧٤,٨٤٤	ذمم دائنة
٥٤٤,٧٩١	-	-	-	٥٤٤,٧٩١	مطلوبات أخرى
٣,٨٤٢,٣٧٩	٣,٤٧٢,٧٩٤	٢,١٥٧,٣٨٥	٣,١٦٢,٣٢٥	١٢,٦٣٤,٨٨٣	المجموع



## ٣٢. أرقام المقارنة

لم تقم الشركة خلال عام ٢٠٠٥ باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن أرباح عام ٢٠٠٥ الذي يقدر بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني. قامت الشركة خلال العام بتعديل هذه المعالجة المحاسبية بأثر رجعي، ونتيجة لذلك ازدادت قيمة مخصص ضريبة الدخل بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني وانخفضت حقوق الملكية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بنفس المبلغ.

- أثر التعديلات على الأرباح المدورة ومخصص ضريبة الدخل والاحتياطي الاجباري كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٢,٧١١	٣٥٣,٤٣٦	٤٢٦,١٤٧	مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٩٢,٢٣٩	(٣١٨,٠٩٣)	٢,٥٧٤,١٤٦	أرباح مدورة
٢,٠٦٤,٢٧٠	(٣٥,٣٤٣)	٢,٠٢٨,٩٢٧	احتياطي إجباري

## ٣٣. التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ ٣,٧٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٦٢٣,٣٠٠ دينار أردني) وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن القضية في مرحلة تقديم البيانات ومن المبكر تحديد الالتزام الذي قد يطرأ على الشركة التابعة نتيجة هذه القضية، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة المجموعة بأن نجاح هذه الدعوة غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه الدعوى في القوائم المالية.

## ٣٤. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة معظم أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

