

2014 | التقرير السنوي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



2014

التقرير السنوي
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين



المحتويات

مجلس الإدارة

4	أعضاء مجلس الإدارة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة

9	لمحة تاريخية
9	الرؤية
9	الرسالة
9	القيم
10	التوجهات الإستراتيجية
10	الوضع التنافسي
10	تطوير الأعمال

الأداء التشغيلي والمالي

13	الاستثمارات
22	إدارة المخاطر
23	الأداء التشغيلي
25	المركز المالي
26	مؤشرات الربحية
26	هيكل رأس المال
27	نسب السيولة
28	إستثمارات الشركة
28	النفقات الرأسمالية
29	حقوق المساهمين
29	الإختلاف بين البيانات المالية

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

31	مقدمة
31	المسؤولية الاجتماعية
32	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
33	اجتماعات مجلس الإدارة
33	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
34	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة
34	لجان مجلس الإدارة
34	لجنة الحوكمة
35	لجنة التدقيق
35	اللجنة التنفيذية للإستثمار
36	إدارة الشركة
36	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
37	نبذة عن إدارة الشركة
39	القضايا والإجراءات القانونية
39	مساهمي الشركة
39	أداء السهم وبيانات التداول
40	كبار المساهمين
40	تصنيف المساهمين
40	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
41	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين
41	المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين
41	موعد اجتماع الهيئة العامة

42	تقرير مدققي الحسابات (EY)
----	----------------------------------

أعضاء مجلس الإدارة

1- السيد/ نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)

2- السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)

3- السيد/ جمال صدقي صادق حوراني
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن البنك العربي

4- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة سختيان لإدارة الإستثمار

5- د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)

6- السيد/ مهدي حياتي محمد المصري
عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)

7- السيد/ عماد فتحي يوسف هندي
عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)

8- السيد/ حمد جمال أسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

9- السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب
عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن صندوق الإستثمار الفلسطيني





المدير المالي

السيد/فادي عدلي جمعة

مدقق الحسابات

ارنست ويونغ

عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع

ص.ب 1372

رام الله

هاتف: 022421011

المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي

شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول

ص.ب 79 نابلس

هاتف: 092388388

أعضاء لجنة الحوكمة

د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)

السيد/أمجد يوسف محمود حسون

د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

السيد/جمال حوراني (مقرر اللجنة)

السيد/أمجد يوسف محمود حسون

السيد/شادي عدنان احمد الخطيب

السيد/ عماد فتحي يوسف هندي

السيد/مهدي حياتي محمد المصري

أعضاء لجنة التدقيق

د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)

د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

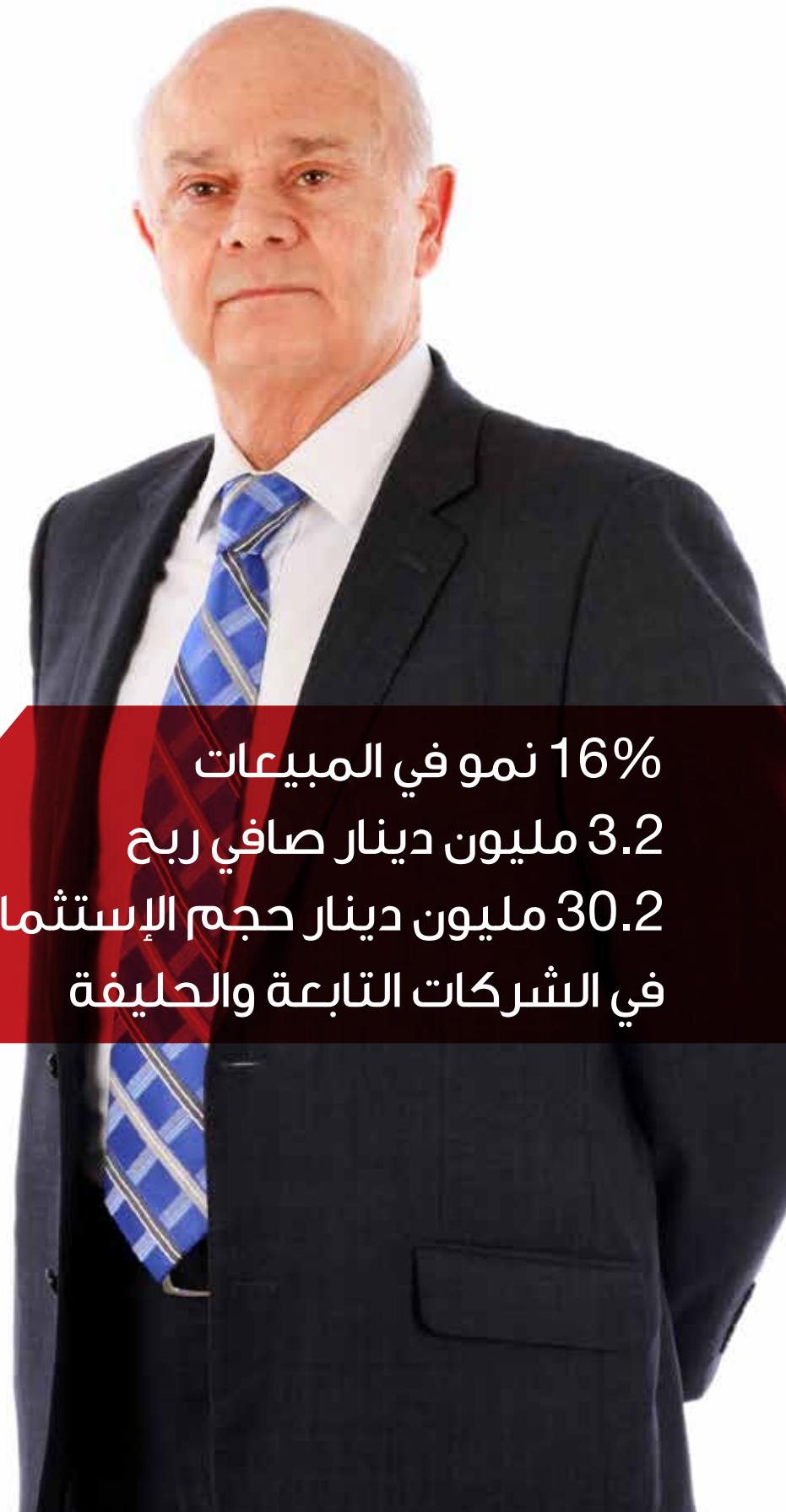
السيد/شادي عدنان أحمد الخطيب

الرئيس التنفيذي

السيد/عبد الحكيم قاسم الفقهاء



رسالة رئيس مجلس الإدارة



16% نمو في المبيعات
3.2 مليون دينار صافي ربح
30.2 مليون دينار حجم الإستثمارات
في الشركات التابعة والحليفة



بلغت حصة السهم الواحد من الأرباح 151 فلساً أردنياً، وأصبحت القيمة الدفترية لسهم الشركة كما في نهاية العام 2014 1.56 ديناراً أردنياً.

الأخوة الأفاضل... الأخوات الفاضلات

سوف تستمر شركتكم خلال الأعوام القادمة بتعزيز أدائها وتوسيع نشاطها من خلال تحسين الأداء في مراكز الإنتاج والريحية القائمة ومن خلال الإستثمار في مشاريع جديدة يتم دراستها حالياً ليتم إطلاقها في الوقت المناسب، وكلنا ثقة أننا بدعمكم لنا وثقتكم بنا وبجهود الإدارة التنفيذية لشركتنا وشركاتها التابعة والحليفة، وبمناخية وعطاء جميع العاملين في المجموعة بمختلف تخصصاتهم ومواقعهم، فإننا سننتقل بهذه الشركة إلى مستويات متقدمة جديدة من الأداء وسننجز وإياكم في تحقيق مزيد من النجاحات.

شاكرًا لكم حضوركم معنا ...
ومؤازرتكم لنا ...
وثقتكم بنا ...

نضال سختيان
رئيس مجلس الإدارة

ولم تبدأ بعد عملية اعمار حقيقة لهذا الدمار، ولأن القطاع الخاص هو محرك النمو والتنمية الحقيقي للإقتصاد فقد تأثر سلباً بكل هذه التطورات والتراجعات.

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

شهد الثلث الأخير من العام تراجعاً حاداً في سعر صرف الشيكل مقابل العملات الأخرى وخاصة الدولار الأمريكي والدينار الأردني مما اثر سلباً على تكاليف الإنتاج للكثير من شركاتنا التشغيلية لأن معظم تكاليف الإنتاج خاصة المواد الأولية يتم شراؤها بالدولار الأمريكي ومعظم إيرادات هذه الشركات تكون بالشيكل الإسرائيلي وبما أن الإقتصاد الفلسطيني يتميز بحساسيته العالية للسعر من جهة، ولأن معدل دخل الفرد الحقيقي قد تراجع من جهة أخرى فلم تتمكن الكثير من الشركات من رفع اسعار منتجاتها بشكل مكافئ للإرتفاع في تكاليف الإنتاج وهذا اثر سلباً على صافي أرباحها.

الأخوة ... والأخوات

كما يظهر تفصيلاً في الصفحات اللاحقة من هذا التقرير فقد حافظت الشركة على مؤشرات تشغيلية جيدة فحققت نمواً في إيراداتها التشغيلية خلال العام 2014 بنسبة 12% مقارنة بالعام 2013 كما حققت صافي ربح تشغيلي للعام 2014 بقيمة 4.48 مليون ديناراً وتراجع طفيف عن العام السابق نسبته 2% ولكن العبء الناتج عن تراجع سعر صرف الشيكل ووجود بعض المخصصات غير المتكررة أدى إلى تراجع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة إلى 2.85 مليون ديناراً أردنياً وبنسبة تراجع 20% عن العام 2013، وعليه

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م

أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية العشرين لشركتكم (شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م) وأضع بين أيديكم حصيلة نشاطات الشركة وانجازاتها خلال العام المالي 2014 وتطلعاتها للأعوام القادمة.

الأخوات ... والأخوة

مع تواصل التقلبات السياسية والأمنية والإقتصادية المتسارعة في دول الإقليم الرئيسية، وانكفاء دول المنطقة لمعالجة تحدياتهم الداخلية فقد تراجع الإهتمام بالصراع العربي الإسرائيلي وبالتالي تراجع مستوى الدعم المالي والإقتصادي الذي يمثل مصدراً هاماً لتمويل الموازنة العامة للسلطة الفلسطينية، كما برزت بشكل جلي الأثمان السياسية المطلوبة لإستمرار دعم الدول الغربية للإقتصاد الفلسطيني، وهذه العوامل مجتمعة شكلت عوامل ضاغطة على الإقتصاد الفلسطيني وكرست حالة عدم اليقين للمؤشرات الإقتصادية المتوقعة للسنوات القادمة وانعكس تأثيرها من خلال تراجع مؤشرات أداء الإقتصاد الكلي الرئيسية فمعدل البطالة مثلاً ارتفع خلال العامين الأخيرين من 22.9% إلى 26.5% وهذا من أخطر التحديات التي تواجه الإقتصاد الفلسطيني، كما شهدت المتغيرات الأخرى تراجع ملحوظ حيث تراجع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 5.5% وغيرها من المؤشرات. كما شهد هذا العام عدواناً إسرائيلياً قاسياً على قطاع غزة مما خلف دماراً هائلاً

حول الشركة





لمحة تاريخية:

الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعتمدينا.

القيم:

- **المصداقية:** الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- **الجودة:** رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- **الشفافية:** الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- **الإستمرارية والنمو:** المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.
- **الإستقامة:** الأمانة وإلتزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- **الاهتمام بالعنصر البشري:** العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- **المسؤولية الاجتماعية:** التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصراً أساسياً في سعينا لتحقيق أهدافنا.

تأسست شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC) عام 1995 كشركة قابضة، ومنذ انبثاقها عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) قامت بتأسيس شركتين مساهمتين عموميتين هما شركة فلسطين لصناعات اللدائن وشركة دواجن فلسطين/عزيزا، كما عملت على زيادة حصتها في مجموعة من الشركات الصناعية الفلسطينية، واصبحت مساهماً رئيسياً في بعضها مثل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون والتي أصبحت شركة تابعة بعد ان أصبحت باديكو الصناعية تمتلك حصة مسيطرة فيها. كما وحافظت على حصص مؤثرة في كل من شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي واللاتي يعتبرن من الشركات الصناعية الفلسطينية الحليفة.

لقد اتخذت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من مدينة نابلس العاصمة الاقتصادية لفلسطين مقراً لها، وكذراع استثماري لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار في القطاعين الصناعي والزراعي تركز مجال عملها في الاستثمار في المشروعات الصناعية والصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة، وتنمية وتشجيع وتطوير الصناعات المحلية فنياً وإدارياً، ورغم التقلبات في البيئة الاستثمارية في فلسطين والمرتبطة بالتطورات السياسية والاقتصادية شكلت مجتمعة ظروفاً ضاغطة ومعاكسة لعمليات التطوير في القطاعات التي تستهدفها الشركة، إلا أن الشركة قررت المضي قدماً في نشاطاتها الاستثمارية والتوسعية، بل والإسراع في تنفيذها بسبب إدراكها لحيويتها وأهميتها في تعزيز صمود المواطن الفلسطيني على أرض فلسطين من جهة، ولأنها تؤمن بالجدوى الاقتصادية لهذا النوع من الاستثمارات وما له من أثر على تعظيم حقوق مساهمي الشركة من جهة أخرى.

عززت الشركة استثماراتها المباشرة في القطاعات المستهدفة خلال العام 2014 بحيث بلغ مجموع موجوداتها 49.1 مليون دينار أردني مقارنة مع 48.3 مليون دينار أردني في نهاية العام 2013.

كما شهد عام 2014 تفعيلاً للدور الذي تقوم به الشركة في متابعة أداء الشركات التابعة والحليفة من خلال المشاركة الفاعلة في مجالس إدارة هذه الشركات والإضافة النوعية في رسم الخطط والاستراتيجيات لها بالتعاون مع إدارتها التنفيذية بالإضافة إلى قيام الشركة باستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول إلى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول الاستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

- الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
- تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.
- استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

تطوير الأعمال

تعتمد شركة فلسطين للاستثمار الصناعي مجموعة من الضوابط والمحددات المنصوص عليها في إطار سياسة الاستثمار التي تبناها الشركة لتطوير أعمالها. حيث يتم متابعة كافة التطورات في قطاعات أعمال الشركة ومواكبتها من خلال رسم وتنفيذ خططها التطويرية قصيرة وطويلة المدى، ونركز في هذه الخطط على إنشاء مشاريع جديدة مكتملة للمشاريع القائمة في الشركات التابعة والحليفة أو مشاريع تمكنها من الاستفادة من البنية التحتية لهذه الشركات. تخطط الشركة أيضاً لتنويع مصادر الدخل فيها من خلال الإستثمار في قطاعات صناعية جديدة بعد إنجاز دراسات الجدوى للفرص الإستثمارية المتاحة.

قامت الشركة خلال العام 2014 ببعض الدراسات سواء كانت لمشاريع جديدة أو مشاريع توسعة وتطوير لخطوط الإنتاج في شركاتها التابعة والحليفة، وتم تنفيذ بعض عمليات التطوير على خطوط الإنتاج الرئيسية.

أما على صعيد تطوير بيئة العمل الداخلية، فقد واصلت الشركة بوضع خطط لإعادة الهيكلة وتطوير سياسة الجودة الشاملة في الشركة والتي بدأت خلال عام 2013 وتشتمل على جوانب العمل الإدارية في شركاتها سواء كانت في بنية الطاقم الإداري أو الانتقال إلى العمل اليومي المحوسب باستخدام أفضل البرامج الإدارية والمالية ذات العلاقة، كما تعمل الشركات التابعة والحليفة وفق المواصفات الفنية والإدارية المحلية منها والعالمية مثل ISO، PSI وغيرها بهدف رفع الفعالية والكفاءة للعمليات اليومية التنفيذية فيها.

الوضع التنافسي:

تعمل الشركة «من خلال شركاتها التابعة والحليفة» في مناخ تنافسي تعتمد فيه على تقديم أفضل السلع والخدمات بأسعار معقولة للمواطن الفلسطيني وذلك حتى تتمكن من مجارة المنتجات المنافسة من مصادر متعددة وخصوصاً الإسرائيلية والمستوردة من الخارج كما يلي:

- قطاع الدواجن حيث تعتبر المنتجات الإسرائيلية هي المنافس الرئيسي والقليل من المنتجات المستوردة وما زالت الأعلاف الإسرائيلية تسيطر على 75% تقريباً من سوق الأعلاف، ومع ذلك فإن الشركة نجحت في زيادة حصتها من الأعلاف في السوق بشكل ملموس خلال العام 2014، وكذلك حققت الشركة نمواً واضحاً في حصتها السوقية من دجاج عزيزا المبرد والمجمد وحافظت أيضاً على ريادتها في قطاعي صوص الدجاج اللاحم وبيض التفريخ.
- قطاع البلاستيك حيث هناك منافسة شديدة من المنتجات الإسرائيلية للأنابيب البلاستيكية (الأنابيب) ومنافسة أجنبية في (العبوات نصف المصنعة (Preforms).
- قطاع الحبوب والزيوت حيث تتركز المنافسة مع المنتجات المنافسة المستوردة على السعر والجودة، مع غياب واضح لأي دور إيجابي فعال لمؤسسات السلطة الوطنية في تعزيز تنافسية المنتجات المحلية.
- قطاع التغليف والكرتون حيث تتركز المنافسة بالمنتجات الإسرائيلية، وقد نجحت الشركة خلال العام الماضيين بزيادة وتحسين حصتها السوقية بشكل ملموس بحيث أصبحت المورد الرئيسي في هذا القطاع.



الأداء التشغيلي والمالي

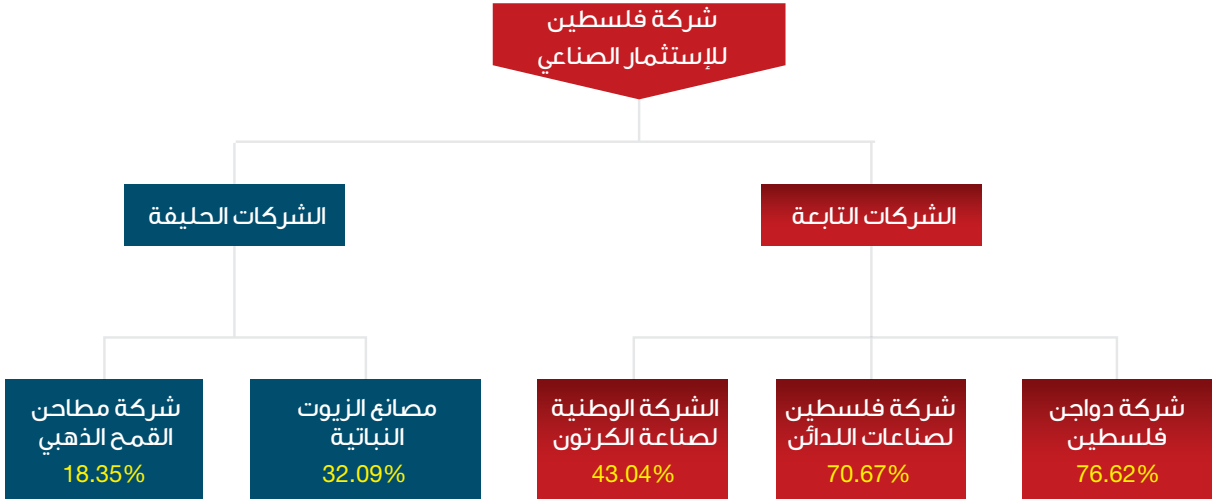




إستثماراتنا:

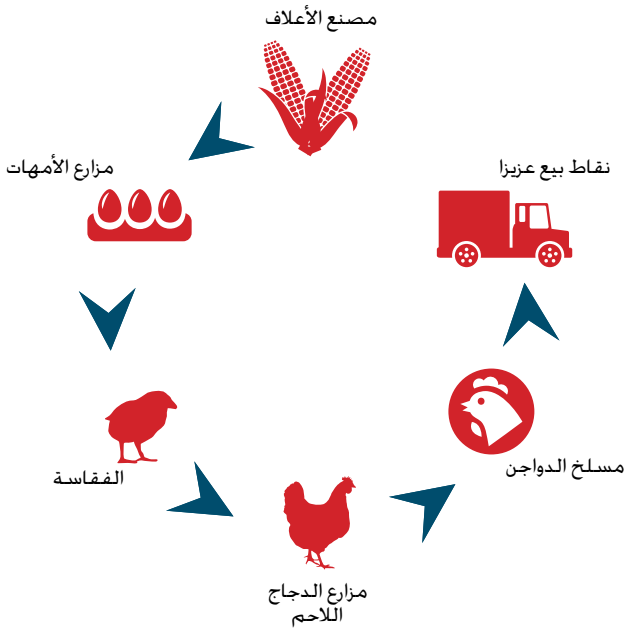
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي حصصاً مسيطرة في ثلاث شركات تابعة وهي شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن، والشركة الوطنية لصناعة الكرتون بحيث تقوم الشركة بتوحيد البيانات المالية لهذه الاستثمارات، كما تمتلك الشركة استثمارات مؤثرة في شركتين حليفتين وهما شركة الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي.

وتهدف الشركة من خلال هذه الاستثمارات الى بناء محفظة استثمارية متنوعة عن طريق الدخول في استثمارات مؤثرة في صناعات مختلفة تحقق عوائد مجزية مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر لتعظيم حقوق المساهمين.



الشركات التابعة:

شركة دواجن فلسطين



تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76.62% من رأس مال شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة والتي تأسست عام 1997م برأس مال قدره 10 مليون دينار أردني، وتم رفعه بعد ذلك من خلال توزيع اسهم مجانية ليصبح 13.44 مليون دينار أردني.

عملت الشركة على إنشاء سلسلة متكاملة من المشاريع الإنتاجية التي تغطي دورة الإنتاج والتسويق في قطاع الدواجن.

وفيما يلي عرض مختصر لمراكز الانتاج الرئيسية في الشركة:

مصنع الأعلاف

تمتلك دواجن فلسطين احد اكبر مصانع الاعلاف في فلسطين والذي يعمل وفق احدث تكنولوجيا تصنيع الاعلاف العالمية.

20 مليون دينار صافي ايرادات سنوية

26.000 طن طاقة تخزينية

11.000 طن طاقة انتاجية شهرية

مزارع أمهات الدجاج

قامت شركة دواجن فلسطين ومنذ تاسيسها بانشاء عدد من مزارع امهات الدجاج اللاحم في مناطق اريحا وجنين وفق احدث المواصفات من حيث المباني والتجهيزات.

8 مليون دينار صافي ايرادات سنوية

30 مليون بيضة طاقة انتاجية سنوية

60 % حصة سوقية



فقاسة عزيزا

نتج فقاسة عزيزا صوص بعمر يوم واحد بافضل المواصفات الصحية والانتاجية، حيث تعتبر المنتج الأكبر للصوص في فلسطين.

6 مليون دينار صافي ايرادات سنوية

22 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية

16.5 مليون صوص انتاجية سنوية

مزارع الدجاج اللاحم

تمتلك الشركة خمسة مزارع للدجاج اللاحم تتراوح طاقتها الانتاجية ما بين 100.000 الى 135.000 طير للمزرعة الواحدة في الدورة الواحدة، وهي مجهزة باحدث المعدات اللازمة.

7 مليون دينار صافي اليرادات السنوية

7.000 طن لحوم انتاجية سنوية

تستخدم اعلاف عزيزا النباتية

مسلخ الدواجن

تم انشاء مسلخ دواجن عزيزا في عام 2011 كجزء من سلسلة صناعة الدواجن التكاملية ليكون احدث مسلخ فلسطيني بتكنولوجيا متطورة وصديقة للبيئة من خلال اقترانه بوحدة معالجة المخلفات والمياه العادمة.

7 مليون دينار صافي اليرادات السنوية

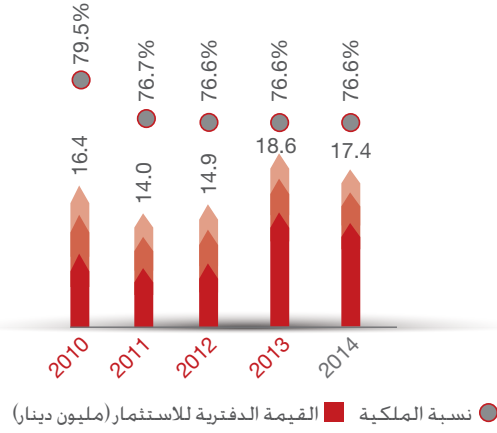
3.000 طير / ساعة طاقة انتاجية

مزيج تسويقي يجمع اكثر من 32 صنفاً

وتعمل الشركة على تسويق منتجات مسلخ الدواجن من خلال مندوبي المبيعات وكذلك من خلال معارضها المنتشرة في مختلف محافظات الوطن.



تطور حجم الاستثمار في شركة دواجن فلسطين



● نسبة الملكية ■ القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)

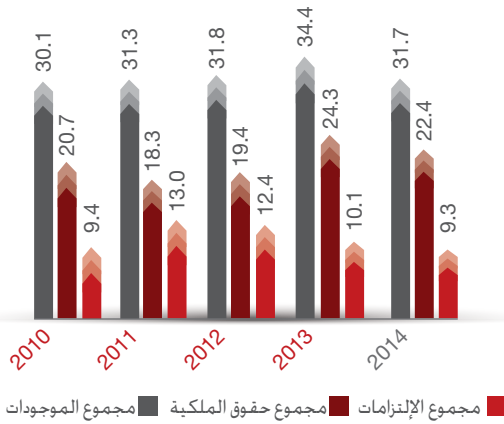
تطور حجم الاستثمار في شركة دواجن فلسطين

في نهاية عام 2014 بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في شركة دواجن فلسطين 17.4 مليون دينار اردني. وقد حافظت الشركة على نسبة ملكيتها عند 76.62%

ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

على الرغم من التقلبات التي طرأت على سوق الدواجن خلال عام 2014 إلا أن الشركة استطاعت الحفاظ على أداء تشغيلي مميز من خلال التكاملية التي تحققتها الشركة بين خطوط انتاجها المختلفة. وفرض منتجاتها في السوق الفلسطيني كعلامة تجارية فارقة ذات جودة مميزة.

المركز المالي لشركة دواجن فلسطين (مليون دينار)

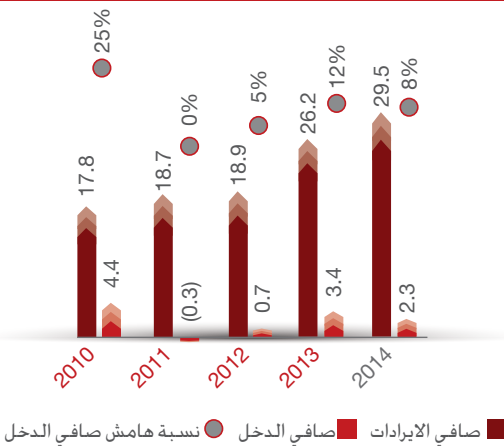


■ مجموع الإلتزامات ■ مجموع حقوق الملكية ■ مجموع الموجودات

المركز المالي للشركة

بلغت قيمة أصول الشركة في نهاية عام 2014 ما مجموعه 31.71 دينار اردني مقابل 34.42 دينار في نهاية عام 2013. وعلى الرغم من استثمار الشركة لمبلغ 1.3 مليون دينار أردني في تطوير مشاريعها الإنتاجية إلا أن هذا الانخفاض بنسبة 8% في قيمة أصول الشركة يأتي بشكل اساسي نتيجة لارتفاع سعر صرف الدينار مقابل الشيفل الأمر الذي تسبب بانخفاض قيمة الأصول الثابتة عند ترجمتها الى عملة الدينار. وقد بلغت حقوق المساهمين في نهاية عام 2014 ما قيمته 22.40 مليون دينار اردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 1.67 دينار أردني. وفيما يخص التزامات الشركة فقد انخفضت بما نسبته 8% في نهاية عام 2014 لتبلغ 9.31 مليون دينار. وقد جاء ذلك نتيجة لقيام الشركة بسداد مبالغ بما مجموعه 1.54 مليون دينار من قروضها طويلة الاجل.

الإيرادات وصافي الدخل (مليون دينار)



■ صافي الإيرادات ■ صافي الدخل ● نسبة هامش صافي الدخل

الأداء التشغيلي للشركة

إرتفع مجموع إيرادات الشركة التشغيلية خلال عام 2014 بنسبة 13% ليبلغ 29.53 مليون دينار مقارنة بـ 26.17 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2013. وبذلك تكون الشركة قد حققت نموا تراكميا في إيراداتها بمعدل 13% سنويا خلال السنوات الخمس الماضية.

وحققت الشركة خلال عام 2014 ارباحاً تشغيلية صافية بمبلغ 3.45 مليون دينار. في حين أنه في عام 2013 حققت الشركة ارباحاً تشغيلية بمبلغ 3.63 مليون دينار. وعلى الرغم من الانخفاض الواضح الذي طرأ على اسعار منتجات الدواجن خلال عام 2014 مقارنة بعام 2013 الا ان الشركة استطاعت

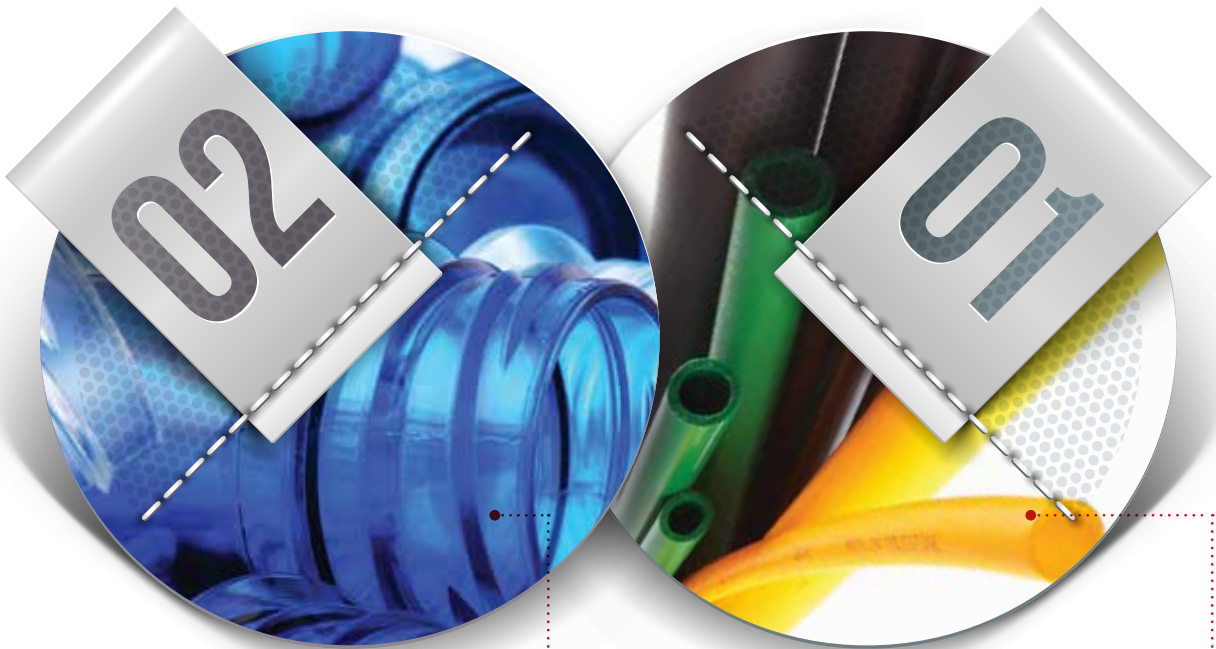
المحافظة على ارباحها التشغيلية بمستوى قريب مما كانت عليه خلال العام 2013 من خلال رفع حجم مبيعاتها والدخول في اسواق جديدة وبخاصة في قطاع الاعلاف.

وخلال عام 2014 بلغ صافي أرباح الشركة بعد الضريبة 2.32 مليون دينار أردني مقابل 3.36 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2013، وقد ساهم في هذا الانخفاض عاملان رئيسيان وهما: عوامل السوق المتمثلة في تذبذب بعض قطاعات صناعة الدواجن، وارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي والدينار الاردني مقابل الشيقل، مما تسبب بخسائر على الشركة نتيجة لاعادة تقييم التزاماتها بالعملات الاجنبية.

شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن في عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره 5.0 مليون دينار أردني، تم رفعه فيما بعد الى 7.0 مليون دينار. تبلغ حصة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في شركة اللدائن ما نسبته %70.67. وتعمل شركة فلسطين لصناعات اللدائن في السوق الفلسطيني من خلال خطين إنتاج رئيسيين وهما خط الأنابيب وخط الحقن.

خطوط الإنتاج الرئيسية:



خط الحقن

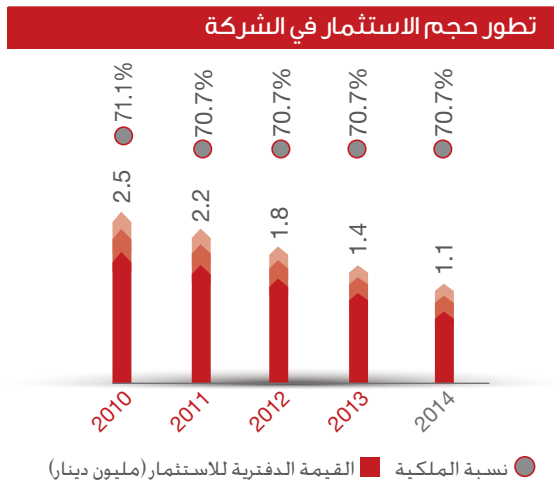
تقوم الشركة بإنتاج العبوات نصف المصنعة **Preforms** من مادة الـ **PET** بأوزان عدة لمختلف الاستخدامات وذلك حسب الطلب، حيث تمتلك الشركة ماكينات متطورة في هذا المجال بالإضافة الى قوالب تدعم إنتاج اوزان مختلفة.

خط الأنابيب

تمتلك شركة فلسطين لصناعات اللدائن خطاً متطوراً لصناعة الأنابيب يتكون من آلات ومعدات متطورة تم استيرادها من شركات عالمية رائدة، ويعمل الخط على إنتاج أصناف عديدة من الأنابيب لاستخدامات مختلفة وباقطار متنوعة.



تطور حجم الإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن

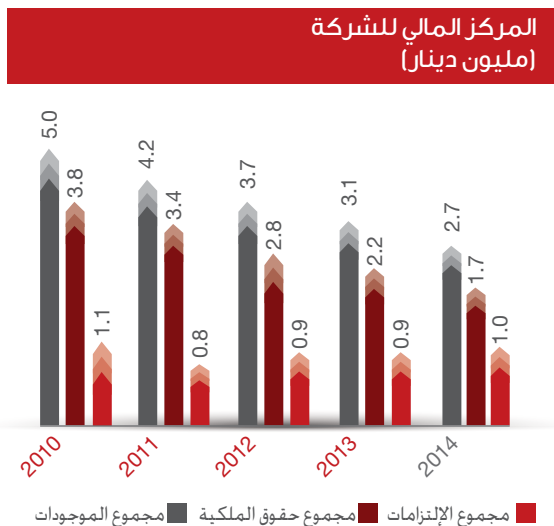


لم تحقق شركة فلسطين لصناعات اللدائن العوائد المرجوة منها خلال السنوات السابقة وذلك نتيجة للظروف المعقدة التي تعمل فيها الشركة. حيث انه خلال عام 2014 انخفضت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن بنسبة 25% نتيجة لخسائر الشركة خلال العام. الرسم البياني التالي يوضح تطور حجم وقيمة استثمار شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في الشركة.

ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

لم تتمكن شركة فلسطين لصناعات اللدائن خلال عام 2014 من تحقيق نتائج ايجابية نتيجة لتعقيدات سوق صناعات اللدائن في فلسطين والتي تتمثل في المنافسة السعرية القوية من المنتجات الاسرائيلية والتركية، والتي يقابلها ارتفاع اسعار مدخلات الانتاج في فلسطين والتي تحد من قدرة الشركة على المنافسة.

المركز المالي للشركة

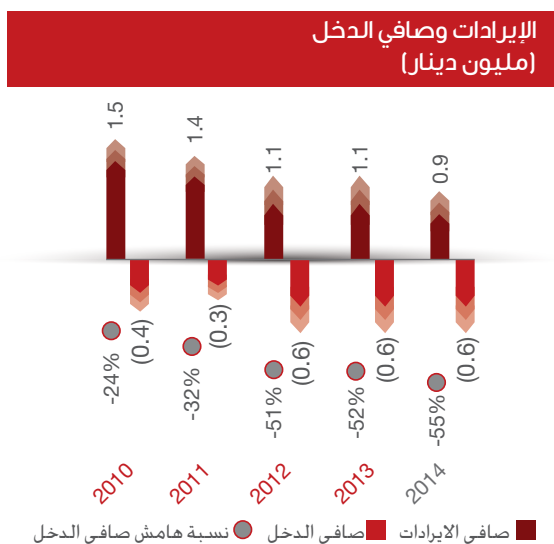


انخفضت قيمة موجودات شركة فلسطين لصناعات اللدائن في نهاية عام 2014 بنسبة 14% عما كانت عليه في نهاية عام 2013. حيث بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة 2.70 مليون دينار أردني.

من جهة أخرى فقد ارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 7% لتصل الى 0.95 دينار اردني في نهاية عام 2014 بعد أن كانت 0.89 دينار في نهاية عام 2013.

ونتيجة للخسائر التي حققتها الشركة خلال عام 2014 فقد انخفضت قيمة حقوق مساهمي الشركة بنسبة 22% لتصل الى 1.75 مليون دينار مقارنة بـ 2.24 مليون دينار في نهاية عام 2013.

الأداء التشغيلي للشركة



بلغ صافي الإيرادات التشغيلية للشركة خلال عام 2014 ما قيمته 0.90 مليون دينار اردني بانخفاض نسبته 13% عن العام الماضي حيث بلغ صافي الإيرادات خلال الفترة ما قيمته 1.09 دينار اردني.

وفيما يلي التطور التاريخي لنتائج أعمال الشركة:

الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون عام 1989م كشركة فلسطينية متخصصة في صناعة الكرتون تقوم بانتاج صناديق الكرتون المغلقة والمفتوحة التي تلبى احتياجات قطاعات الزراعة والصناعة والتجارة في فلسطين.

تعمل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من خلال ثلاث خطوط انتاج رئيسية وهي:

خطوط الإنتاج الرئيسية:

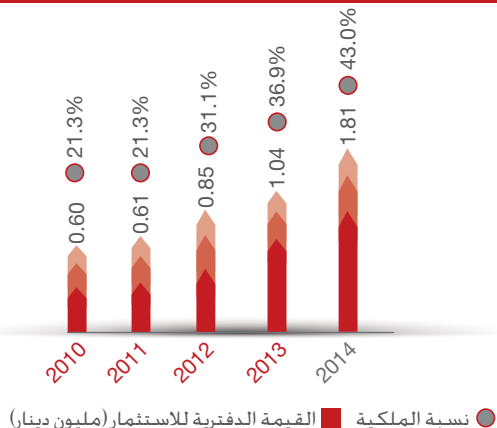
تقوم الشركة بانتاج رولات الاثاث التي تستخدم في تغليف قطع الاثاث المختلفة لحمايتها خلال عملية نقلها، وقد قامت الشركة بشراء هذا الخط خلال عام 2013، وهي الآن تمتلك حصة اساسية في السوق الفلسطيني من هذا القطاع.

تمتلك الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خطين لتشكيل علب الكرتون المغلقة باحجامها المختلفة، كما تمتلك وحدات طباعة مختلفة للطباعة على العلب المنتجة.



تطور حجم الاستثمار في الشركة

تطور حجم استثمار شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في الشركة الوطنية للكرتون



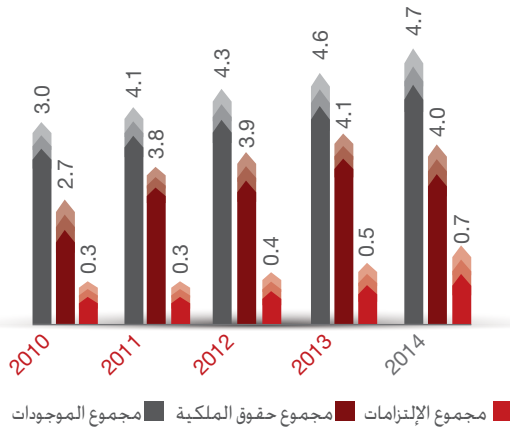
الرسم البياني التالي يوضح تطور حجم وقيمة استثمار شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في الشركة:



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

شهدت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون تحسناً ملحوظاً في مؤشرات التشغيلية خلال السنوات القليلة الماضية حيث باتت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أكثر تأثيراً في عملية صنع القرار مما ساهم في رفع العوائد المتحققة من هذا الاستثمار.

المركز المالي للشركة (مليون دينار)



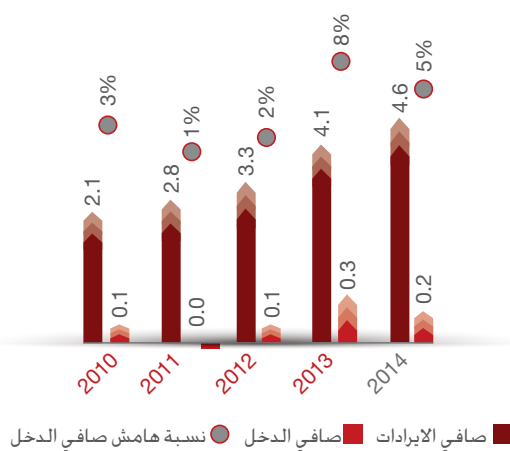
المركز المالي للشركة

ارتفعت قيمة موجودات الشركة خلال عام 2014 بنسبة 2% لتبلغ 4.70 مليون دينار أردني، في حين أنها بلغت في نهاية عام 2013 ما قيمته 4.62 مليون دينار أردني، وقد تحقق هذا الارتفاع نتيجة لاستثمار الشركة في شراء موجودات جديدة لتدعيم خطوط الإنتاج.

وقد ارتفعت التزامات الشركة خلال عام 2014 بنسبة 32% لتصل الى 0.71 مليون دينار أردني بعد أن كانت 0.54 مليون دينار في نهاية عام 2013 نتيجة للارتفاع الحاصل في إلتزامات الشركة تجاه مورديها.

وقد بلغت حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2014 ما مجموعه 3.99 مليون دينار أردني، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 0.80 دينار.

الإيرادات وصافي الدخل (مليون دينار)



الأداء التشغيلي للشركة

حققت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نمواً في إيراداتها خلال عام 2014 بنسبة 13% لتصل الى 4.61 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.08 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2013 وبذلك تكون الشركة حققت خلال السنوات الخمس الماضية نمواً سنوياً تراكمياً بمعدل 21%.

كما حققت الشركة نمواً في أرباحها التشغيلية بنسبة 30% خلال عام 2014 لتبلغ 0.47 مليون دينار أردني مقارنة بـ 0.36 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2013، وبذلك يكون هامش الدخل التشغيلي قد ارتفع من 8.8% ليصل الى 10.2%. ويرجع هذا الارتفاع في مؤشرات الشركة التشغيلية الى سعي الشركة المستمر الى دخول اسواق جديدة ورفع حصتها التشغيلية من خلال توفير اصناف متنوعة وبجودة عالية تلبي حاجة فئات السوق المحلي المختلفة، ومن اجل ذلك تعمل الشركة بشكل مستمر على الاستثمار في خطوط انتاجها ورفع طاقتها الانتاجية.

وبلغت صافي ارباح الشركة بعد الضريبة خلال عام 2014 ما مجموعه 0.22 مليون دينار أردني مقابل 0.32 مليون دينار حققتها خلال عام 2013، وهذا الانخفاض الحاصل في صافي دخل الشركة على الرغم من ارتفاع ارباح الشركة التشغيلية يأتي نتيجة للخسائر الناجمة عن فروقات العملة والناجمة عن ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيفل وبالتالي انخفاض قيمة أصول الشركة المتداولة عند تقييمها بالدولار الأمريكي. بالإضافة الى مخصصات ضريبية إتخذتها الشركة تخص سنوات سابقة بمبلغ 63 ألف دينار أردني والرسم البياني المقابل يبين تطور نتائج أعمال الشركة خلال السنوات الماضية:

الشركات الحليفة:

تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي استثمارات حصص مؤثرة في عدد من الشركات الفلسطينية الحليفة العاملة في قطاع الصناعة، وتهدف الشركة من خلال هذه الإستثمارات الى الاستحواذ على حصص تمكنها من دخول مجالس ادارات هذه الشركات للتأثير على عملية اتخاذ القرار وبما يدعم سير عمليات التشغيل بالشكل الصحيح.

شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهذرج من زيت النخيل.

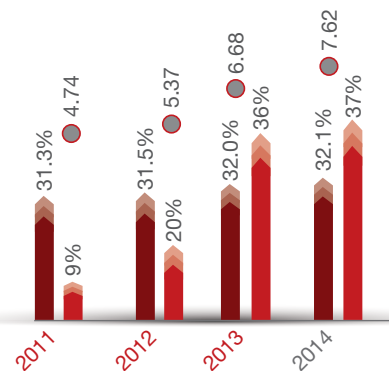
وتعمل الشركة من خلال منتجاتها المتنوعة على رفاة السوق المحلي بجزء كبير من حاجته من الزيت والسمن النباتيين، كما تقوم الشركة بتصدير جزء من منتجاتها الى الخارج.

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

وتمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 32.09% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2014. وقد عاد الإستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق المساهمين. والرسم البياني التالي يبين تطور قيمة الإستثمار والعوائد خلال السنوات الماضية:

تطور حجم الإستثمار والعوائد

القيمة الدفترية للإستثمار (مليون دينار)



■ العائد السنوي (على التكلفة) ■ نسبة الملكية ■ القيمة الدفترية للإستثمار

وفيما يلي الملخص التاريخي لأداء الشركة ومركزها المالي في السنوات الثلاث الأخيرة:

2014	2013	2012	مليون دينار أردني
قائمة الدخل			
5.23	4.11	3.74	صافي الإيرادات
0.94	0.94	0.57	مجمّل الدخل
18%	23%	15%	هامش مجمّل الدخل
0.22	0.34	0.09	الدخل التشغيلي
4%	8%	2%	هامش الدخل التشغيلي
4.89	4.83	2.67	صافي الدخل
94%	118%	72%	هامش صافي الدخل
1.22	1.21	0.67	نصيب السهم من الأرباح

2014	2013	2012	مليون دينار أردني
المركز المالي			
16.46	13.61	10.94	الأصول الثابتة
5.23	4.90	3.55	الأصول المتداولة
21.69	18.51	14.49	مجموع الأصول
20.25	17.39	13.64	مجموع حقوق الملكية
0.41	0.37	0.33	الإلتزامات طويلة الأجل
1.04	0.76	0.52	الإلتزامات المتداولة
1.45	1.13	0.85	مجموع الإلتزامات
22.5%	26.1%	18.5%	العائد على الأصول
24.1%	27.8%	19.6%	العائد على حقوق المساهمين
23.6%	27.2%	19.1%	العائد على الإستثمار





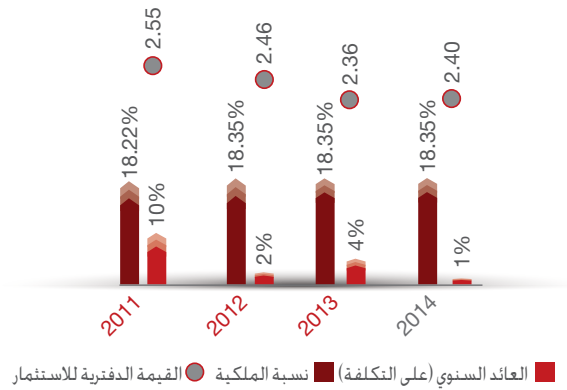
شركة مطاحن القمح الذهبي

تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995م كشركة مساهمة عامة متخصصة في انتاج الطحين. وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الانتاجية الى 450 طن يوميا تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة التي تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

يبلغ عدد اسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد. تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 18.35% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمفيعدين في مجلس ادارة الشركة.

تطور حجم الاستثمار والعوائد

القيمة الدفترية للاستثمار (مليون دينار)



وفيما يلي الملخص التاريخي لأداء الشركة ومركزها المالي في السنوات الثلاث الأخيرة:

2014	2013	2012	مليون دينار أردني
المركز المالي			
9.96	10.14	10.22	الأصول الثابتة
8.27	8.51	9.43	الأصول المتداولة
18.23	18.65	19.66	مجموع الأصول
16.17	16.02	16.49	مجموع حقوق الملكية
0.34	0.34	0.28	الإلتزامات طويلة الأجل
1.71	2.30	2.89	الإلتزامات المتداولة
2.06	2.64	3.16	مجموع الإلتزامات
0.9%	1.2%	2.3%	العائد على الأصول
1.0%	1.3%	2.8%	العائد على حقوق المساهمين
1.0%	1.3%	2.7%	العائد على الإستثمار

2014	2013	2012	مليون دينار أردني
قائمة الدخل			
10.06	8.42	7.99	صافي الايرادات
1.89	1.37	1.49	مجمل الدخل
19%	16%	19%	هامش مجمل الدخل
0.66	(0.06)	0.43	الدخل التشغيلي
7%	%-1	5%	هامش الدخل التشغيلي
0.16	0.21	0.46	صافي الدخل
2%	3%	6%	هامش صافي الدخل
0.01	0.01	0.03	نصيب السهم من الارباح

سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.
- تنتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز إمكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

إدارة المخاطر

تعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لأنشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية، وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية.

وتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشرع في صورة تبعات اي تشريع جديد على الشركة بشفاافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

مخاطر السيولة:

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها.



تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

مخاطر التغير في أسعار الصرف:

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة للتأثر بقيمة التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

وقد طورت الشركة خلال العام الحالي استراتيجية عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وللمحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات. وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة:

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تحليل البيانات المالية الموحدة

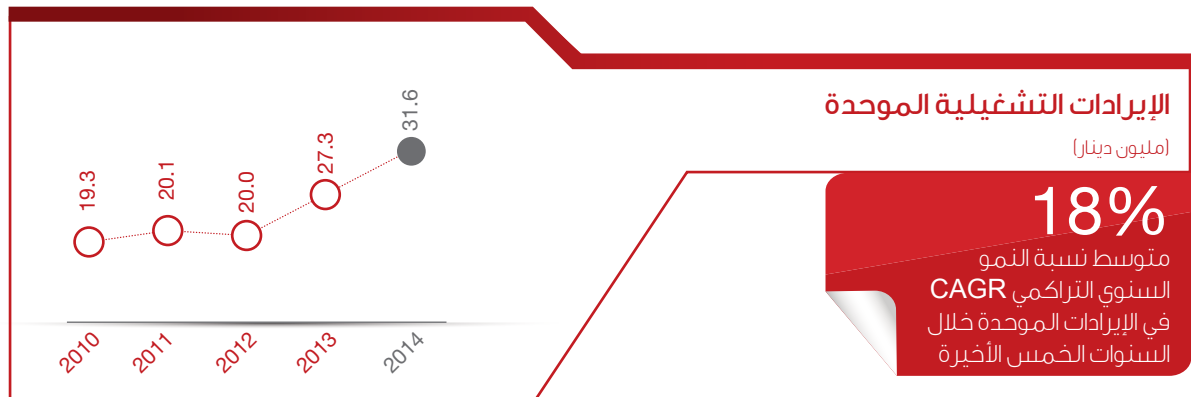
أولاً: الأداء التشغيلي للشركة:

استمرت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في تحقيق النمو المنظور في مؤشرات التشغيلية من خلال استثماراتها في شركاتها التابعة والحليفة رغم التقلبات التي يتسم بها قطاع الصناعة في فلسطين والعديد من التحديات التي تحد من قدرة الشركات العاملة في قطاع الصناعة على المنافسة الخارجية.

الإيرادات التشغيلية الموحدة:

حققت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية الموحدة بنسبة 16% لتبلغ 31.6 مليون دينار اردني خلال عام 2014 مقارنة بـ 27.3 مليون دينار خلال عام 2013، ويعزى الارتفاع في الإيرادات التشغيلية الموحدة الى ارتفاع إيرادات شركة دواجن فلسطين بنسبة 12.8% لتصل الى 29.5 مليون دينار بعد أن كانت 26.2 مليون دينار خلال عام 2013.

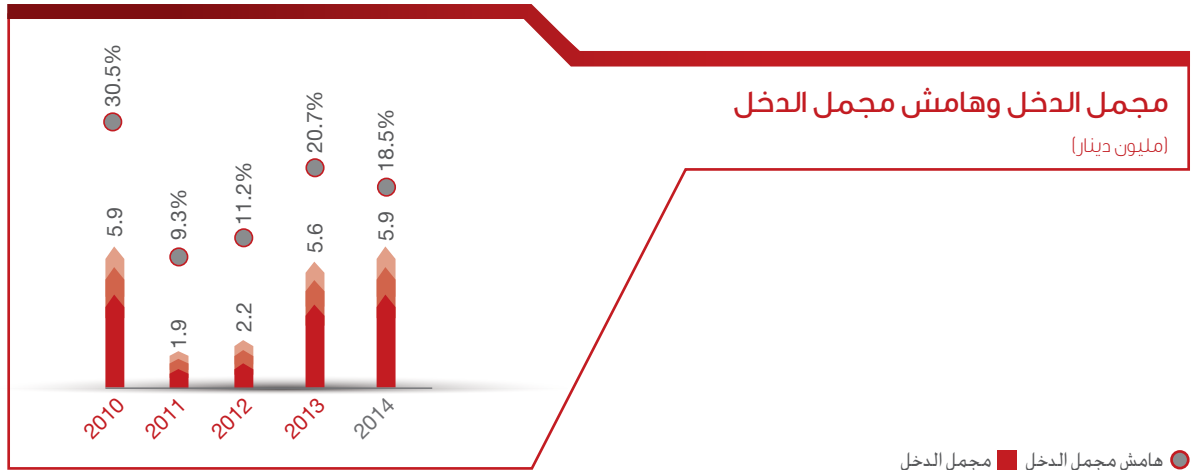
وخلال الربع الاخير من عام 2014 قررت ادارة الشركة تحويل تصنيف استثمارها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من استثمار في شركة حليفة الى استثمار في شركة تابعة وذلك اعتباراً من 2014/10/1 بعد ان استوفت الشركة المتطلبات اللازمة لذلك وفقاً لما تنص عليه معايير المحاسبة الدولية.



مجمل الدخل الموحد وهامش مجمل الدخل:

بلغ مجمل دخل الشركة الموحد خلال عام 2014 ما قيمته 5.9 مليون دينار اردني بارتفاع نسبته 4% عن مجمل الدخل المتحقق خلال عام 2013 والبالغ 5.6 مليون دينار.

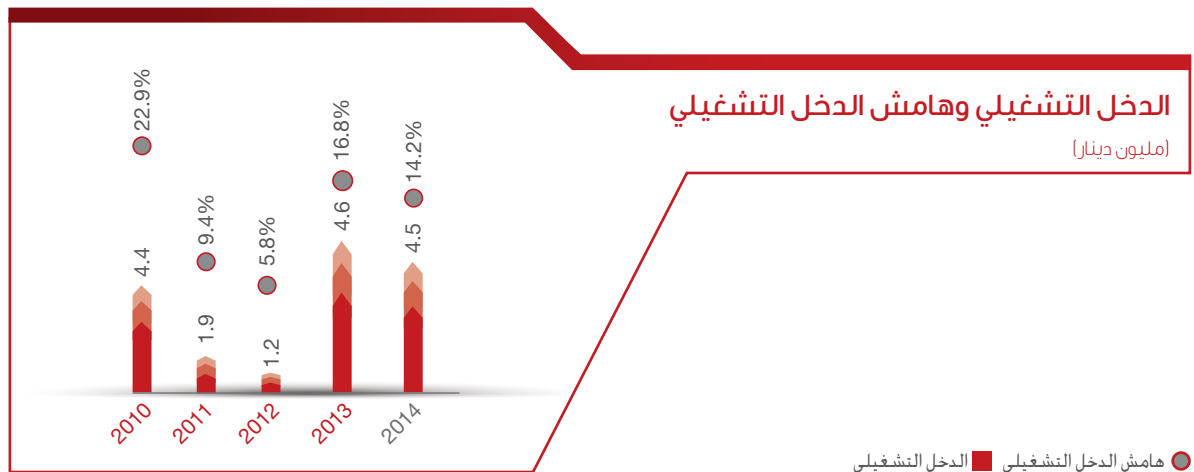
وبالمقابل فإن هامش مجمل دخل الشركة الموحد بلغ 18.5% بعد أن كان 20.7% خلال عام 2013.



الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي:

بلغت ارباح الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2014 ما قيمته 4.5 مليون دينار، في حين انه خلال عام 2013 بلغت ارباح الشركة التشغيلية ما قيمته 4.6 مليون دينار اردني، وقد تحققت ارباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة الى حصتها من نتائج اعمال الشركات الحليفة خلال عام 2014 حيث بلغت هذه الحصة 1.73 مليون دينار.

وقد بلغ هامش الدخل التشغيلي الموحد 14.2% خلال عام 2014 مقارنة ب 16.8% خلال عام 2013.

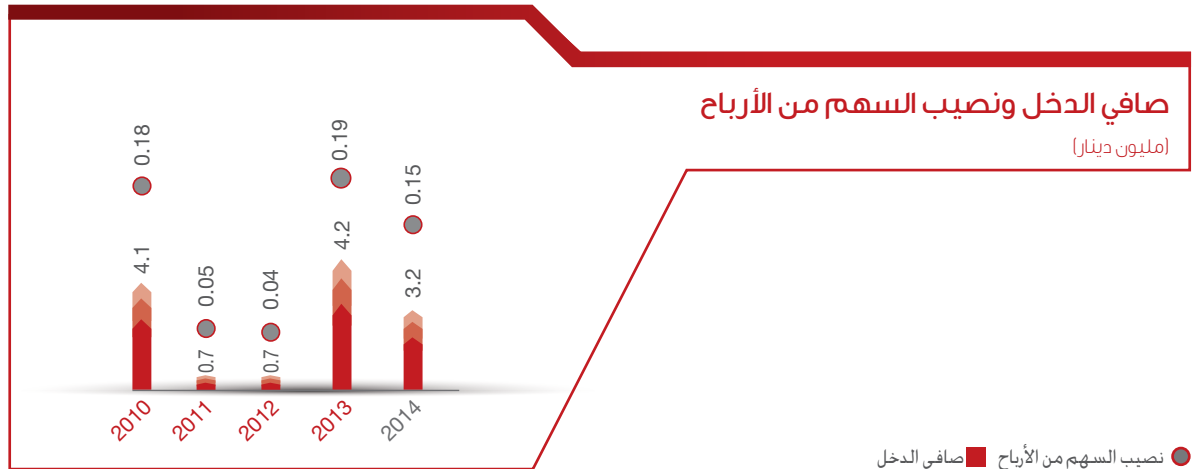




صافي الدخل الموحد ونصيب السهم من الأرباح:

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً صافية موحدة خلال عام 2014 بلغت 3.2 مليون دينار أردني من جميع عملياتها التشغيلية والاستثمارية مقارنةً بـ 4.2 مليون دينار في عام 2013. ويعزى هذا الانخفاض في صافي دخل الشركة الموحد الى التراجع الذي حصل على اسعار منتجات الدواجن خلال عام 2014 مقارنةً بمتوسط الاسعار خلال عام 2013. بالإضافة الى خسائر فروقات العملة التي تحملتها الشركة وشركاتها التابعة والحليفة والناجمة عن ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيقل الاسرائيلي.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من هذه الأرباح 2.8 مليون دينار مقارنةً بـ 3.6 مليون دينار في عام 2013. وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.152 دينار مقارنةً بـ 0.189 في عام 2013.

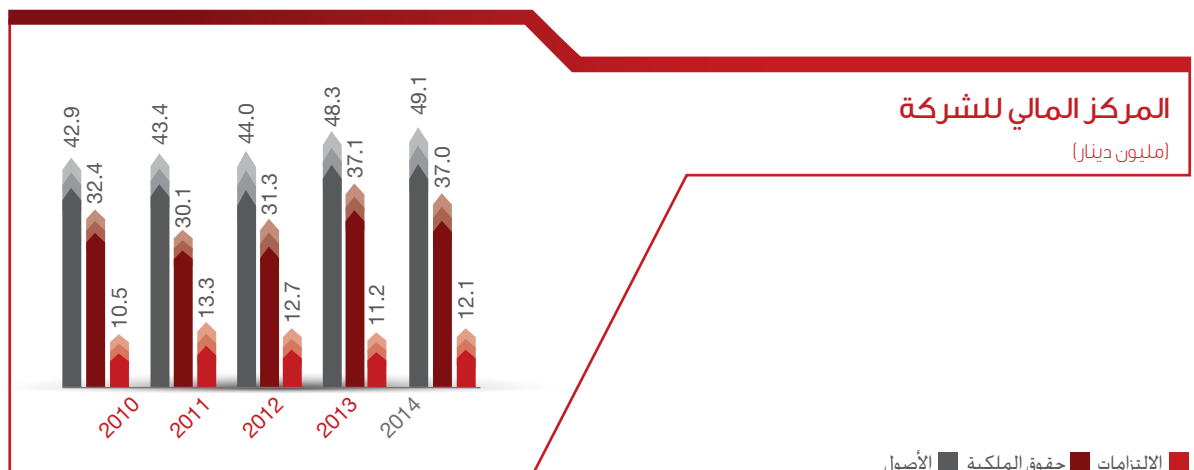


ثانياً: المركز المالي للشركة:

ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2014 بنسبة 2% لتصل الى 49.1 مليون دينار أردني مقارنةً بـ 48.2 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013 علماً أن موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2014 تشمل موجودات الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بعد أن تم إعادة تصنيفها الى شركة تابعة. وبالتالي تم توحيد بياناتها في قوائم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

وفي نهاية العام 2014 ارتفعت قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 5% لتصل الى 12.1 مليون دينار أردني مقابل 11.5 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013. وقد جاء هذا الارتفاع بشكل اساي نتيجة لارتفاع قيمة مطلوبات الشركة المتداولة بنسبة 23% لتصل الى 10.3 مليون دينار أردني مقارنةً بـ 8.4 مليون دينار أردني في نهاية عام 2013.

أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغت 37.0 مليون دينار أردني بارتفاع نسبته 1% عن عام 2013. في حين ان حقوق ملكية مساهمي الشركة بلغت 29.3 مليون دينار أردني.

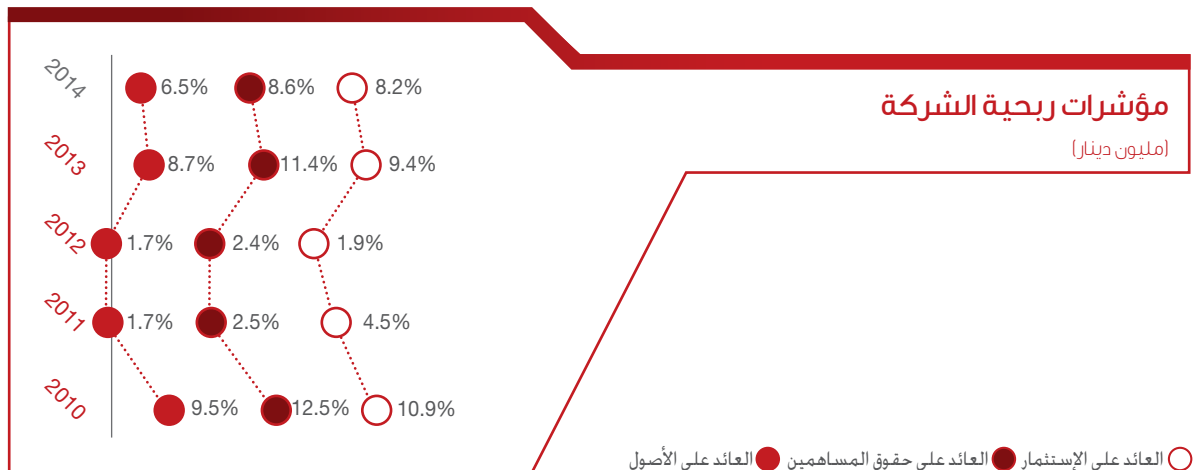


ثالثاً: مؤشرات ربحية الشركة:

حققت الشركة خلال عام 2014 عوائد جيدة من استثمارات قادت مؤشرات الربحية المختلفة الى تسجيل نسب مرضية في ظل ما شهدته العام من تقلبات، فقد بلغ العائد على أصول الشركة الموحدة ما نسبته 6.5% مقارنة بـ 8.7% خلال عام 2013.

ومن جهة أخرى فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 8.6% مقارنة بـ 11.4% خلال عام 2013.

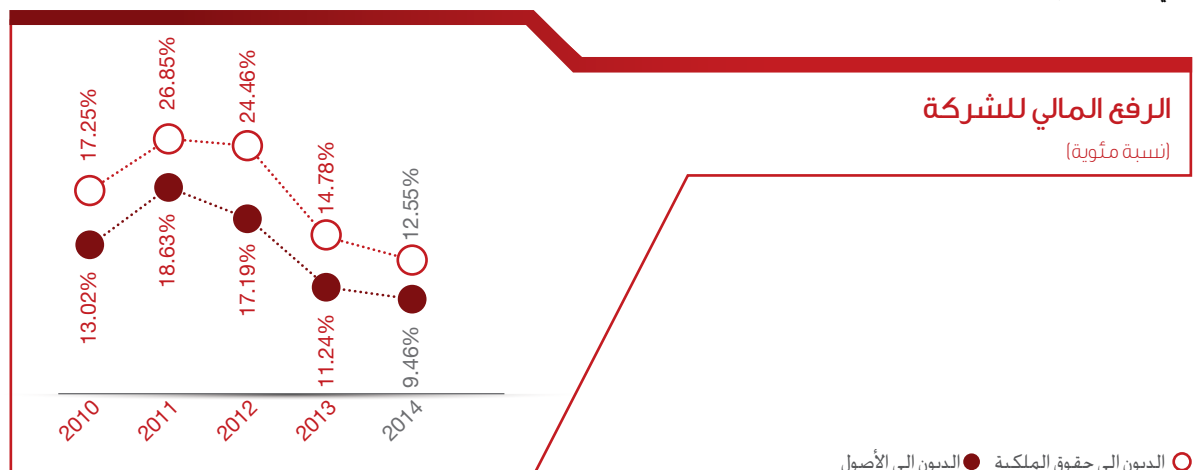
وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، فقد بلغت هذه النسبة خلال العام 8.2% بينما في عام 2013 بلغت هذه النسبة 9.4%.



رابعاً: هيكل رأس المال:

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل أصولها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة مما يرفع من جدوى دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وعلى الرغم من مشاريع التوسعة التي نفذتها الشركة خلال عام 2014 من خلال شركاتها التابعة إلا أنها استطاعت الاحتفاظ بمديونية معتدلة وجدول سداد تتلائم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، ففي نهاية عام 2014 بلغت نسبة الديون الى الأصول 9.46% مقارنة بـ 11.24% في نهاية عام 2013، بينما بلغت نسبة الديون الى حقوق الملكية 12.55% بعد أن كانت 14.78% في نهاية عام 2013.

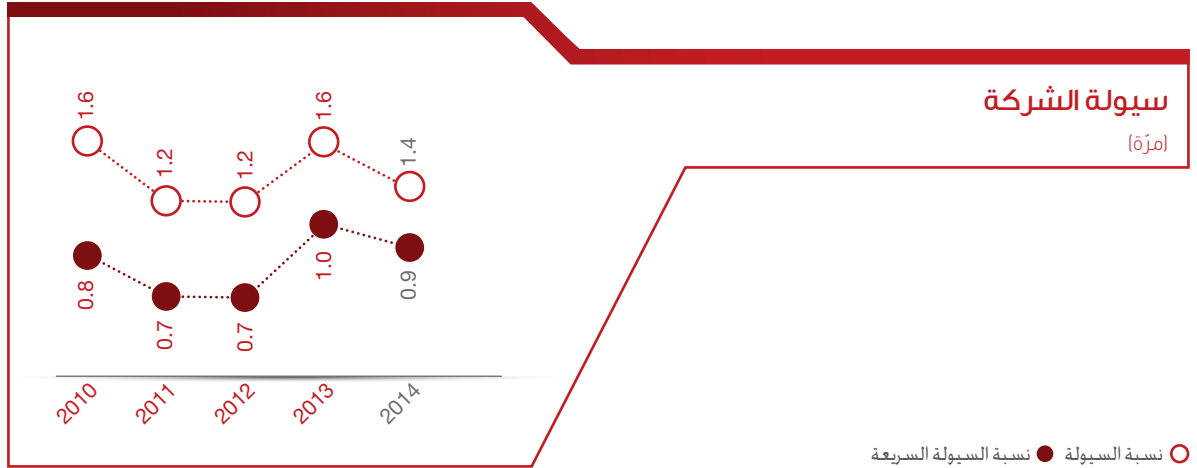




خامساً: سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية:

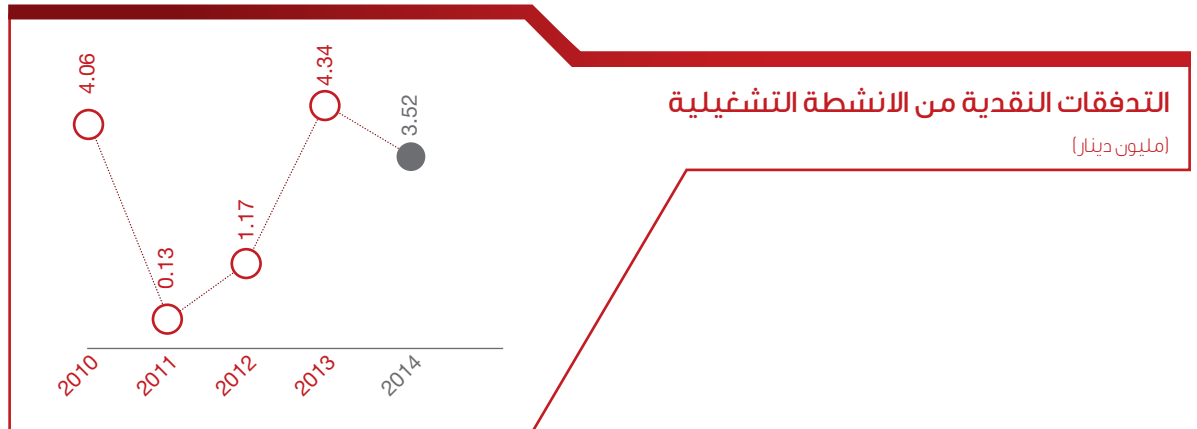
تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئيتها في مواعيدها. ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل متناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئيتها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2014 بلغت نسبة السيولة 1.4 مرة مقابل 1.6 مرة في نهاية عام 2013، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 0.9 مرة بعد أن كانت 1.0 مرة في نهاية عام 2013.



كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2014 ما مجموعه 3.52 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2013 ما قيمته 4.34 مليون دينار.

وخلال العام كان مجموع المبالغ المستخدمة في أنشطة الاستثمار (0.72) مليون دينار في حين بلغ مجموع النقد المستخدم في أنشطة الشركة التمويلية (3.40) مليون دينار، وفي المحصلة بلغ رصيد النقد والنقد المعادل الموحد 0.98 مليون دينار أردني.



سادساً: استثمارات الشركة:

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية إنتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الإستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تنسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين. وتراعي الشركة في ذلك تنوع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتمتلك الشركة إستثمارات بحصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الإستثمارات خلال الأعوام الماضية:

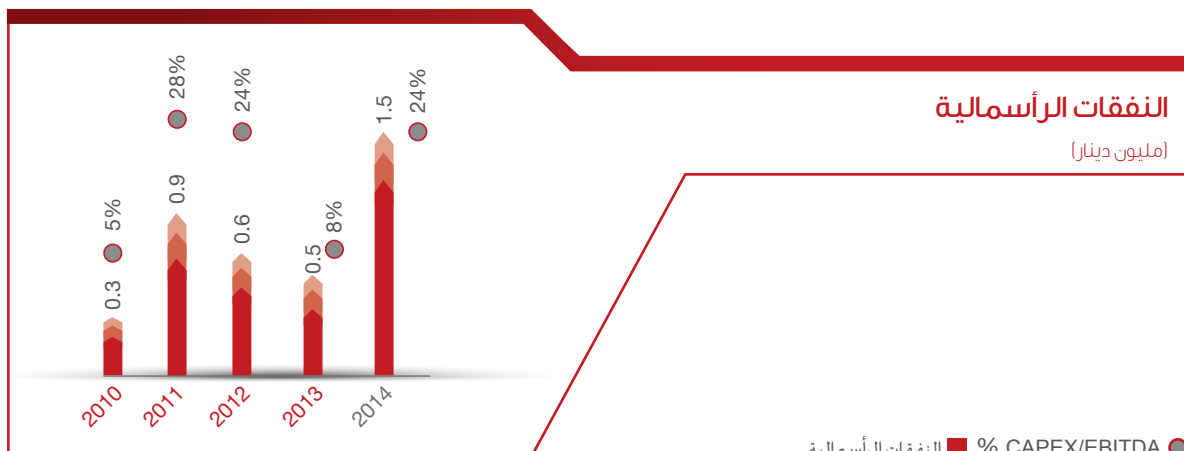
2014	2013	2012	مليون دينار اردني
20.18	20.22	16.91	إستثمارات في شركات تابعة
10.01	10.10	8.68	إستثمارات في شركات حليفة
30.19	30.32	25.59	المجموع

- خلال عام 2014 قامت الشركة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من 36.85% الى 43.04%. وقد قامت بإعادة تصنيفها من استثمار في شركات حليفة الى استثمار في شركات تابعة بعد أن استوفت كافة الشروط اللازمة لذلك، وبما يتناسب مع ما تنص عليه معايير المحاسبة الدولية.
- بلغ مجموع المبالغ التي انفتحتها الشركة خلال عام 2014 على رفع نسب مساهمتها في إستثماراتها الحالية ما مجموعه 0.25 مليون دينار اردني. علماً أن الشركة وبما يتناسب مع سياستها الإستثمارية ووضع السبيلة لديها تحرص على رفع حصتها في بعض إستثماراتها التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية للشركة، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.
- بلغ مجموع التوزيعات النقدية التي حصلت عليها الشركة من إستثماراتها في شركاتها الحليفة خلال عام 2014 مبلغ 0.723 مليون دينار تشكل عائداً نقدياً بنسبة 10% من تكلفة الإستثمار.

سابعاً: النفقات الرأسمالية:

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الإنتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة على الشركة.

خلال عام 2014 بلغت النفقات الرأسمالية الى الدخل قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات EBITDA ما نسبته 24%. وبحسب موازنة الشركات التابعة لعام 2015 فإن هذه النسبة ستبلغ 32%.





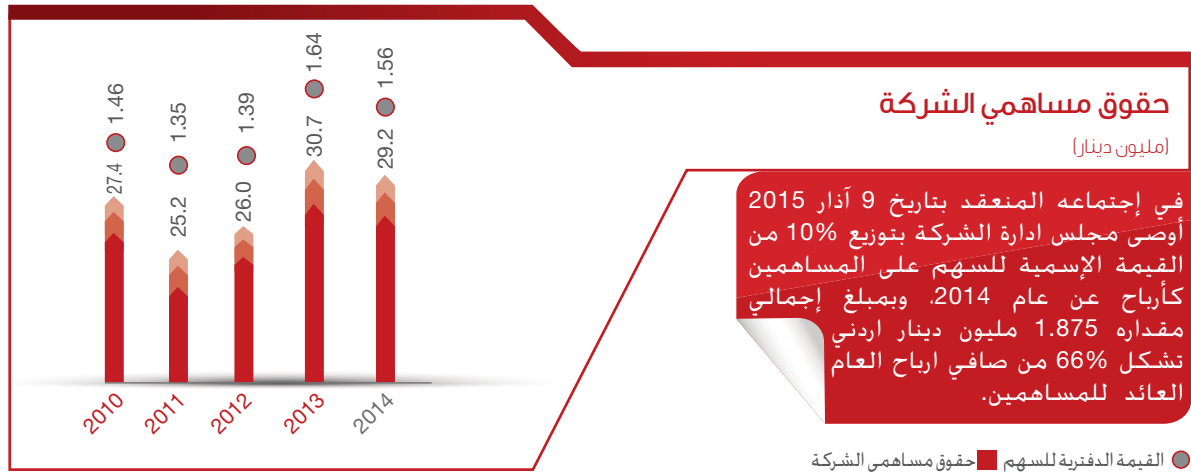
ثامناً: حقوق مساهمي الشركة:

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم. ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث. وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي. أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين. تطلعهم على أداء العام. وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2014 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 29.3 مليون دينار اردني مقارنة بـ 30.7 مليون دينار في نهاية عام 2013 علماً أن الشركة قامت بتوزيع 2.25 مليون دينار اردني كأرباح للمساهمين عن عام 2013 تم صرفها في عام 2014 وبواقع 12% من القيمة الاسمية للسهم.



الإختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية :

البند	البيانات الأولية	البيانات الختامية	الفرق
قائمة المركز المالي			
استثمارات في أسهم شركات حليفة	10,040,643	10,008,191	(32,452)
احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	(20,181)	(21,806)	(1,625)
احتياطي إجباري	2,743,705	2,740,622	(3,083)
أرباح مدورة	6,760,434	6,732,690	(27,744)
قائمة الدخل			
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	1,755,737	1,724,910	(30,827)
ربح السنة	3,204,272	3,173,445	(30,827)

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



مقدمة

حرصت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على تطوير مستوى الحوكمة في الشركة والشركات التابعة لها استثنائاً بمدونة قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة في فلسطين كمرجعية أساسية في هذا المجال. حيث قام مجلس الإدارة بانتخاب وتشكيل لجنة الحوكمة من أعضاء المجلس لتحليل الفجوة بين ما يطبق وما هو مطلوب ووضع خارطة طريق وخطة تنفيذية سيتم تنفيذها على مراحل. وتم خلال العام تفعيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس وذلك تعزيزاً لعنصر الشفافية وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أدائها، وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة.

ويمكن تلخيص مهام ومسؤولية لجنة الحوكمة بما يلي:

- الإفصاح عن جميع المعلومات المتعلقة بالشركة وقراراتها الاستراتيجية ونتائج أعمالها وفق المواعيد والتعليمات المحددة لذلك.
- التأكد من الالتزام بتعليمات هيئة راس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة وإطلاع المساهمين على الأمور الجوهرية أولاً بأول.
- ضمان طرح كافة المواضيع وإجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئات العامة العادية أو غير العادية والتي تنعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.
- قامت بإعداد وإصدار مدونة تضارب المصالح وقواعد السلوك الأخلاقي للشركة وشركاتها التابعة التي تم تطبيقها في مطلع العام 2015.

المسؤولية الاجتماعية

بما يتعلق بمسؤولية الشركة نحو مجتمعها الفلسطيني واستمراراً بالنهج الذي تبنته كأحد التوجهات الإستراتيجية، فقد قامت خلال العام 2014 بدعم مجموعة من النشاطات المجتمعية والتي من أهمها:

- الدعم المباشر لأهلنا في قطاع غزة خلال الحرب الأخيرة بمساهمة كل من الصناعية ومجموعة شركاتها التابعة.
 - تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.
 - توفير التدريب العملي لطلبة الجامعات الفلسطينية في الشركات التابعة والحليفة.
 - فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع.
 - توقيع مذكرات تفاهم مع كل من كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات وكلية العلوم الإدارية في جامعة النجاح الوطنية والتي تهدف إلى دعم البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
 - المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
- يضاف إلى ما سبق ما تقوم به الشركات التابعة والحليفة من نشاطات في مجال المسؤولية المجتمعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية.



مجلس الإدارة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

تنوع استثمارات الشركة وخططها الإستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبه مجلس ادارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات اعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

1- السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس إدارتها، ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سختيان.

2- السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار/ باديكو، وعضو في مجالس إدارات العديد من الشركات المساهمة العامة التابعة والحليفة لباديكو.

3- السيد/ جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة - رئيس اللجنة التنفيذية

مصرفي معروف حيث يشغل منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي وعضو مجلس ادارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار، وخبرة تزيد عن 20 عاما في العديد من المجالات التي تشمل تكنولوجيا المعلومات وادارة الفروع وقطاعات الأعمال المصرفية.

4- د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميد كلية الهندسة في الجامعة لعدة سنوات ورئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك.

5- د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل عميداً لكلية الهندسة فيها، كما شغل منصب نائب الرئيس لشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، و نفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات متعددة.

6- السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة

قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ورئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية للأعوام 2010-2011 وعضو مجلس إدارة مسرح وسينماتيك القصبية، وعضو مجلس إدارة شركة واصل.

7- السيد/ عماد فتحي يوسف هندي

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة المشروبات الوطنية (NBC) كوكا كولا فلسطين وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز فلسطين وعضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الفلسطينية الأمريكية، باك.

8- السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.

9- السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب

عضو مجلس إدارة

حاصل على درجة الماجستير في الاستثمار ومدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني منذ العام 2007، وعمل قبل ذلك في سلطة النقد الفلسطينية.

بالرغم من وجود تعارض بين مدونة الحوكمة الفلسطينية وقانون الشركات المطبق في معايير اختيار عضو مجلس الإدارة المستقل، الا ان الشركة تقوم بإختيار اعضائها وممثليها من ذوي الخبرة والإختصاص وتكون لهم حرية مطلقة في النقاش والتصويت في إجتماعات المجلس وذلك إستناداً لرأيهم المهني المستقل.



اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2014 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

تاريخ الانعقاد	الاجتماع
2014/2/19	الأول
2014/4/15	الثاني
2014/6/23	الثالث
2014/9/14	الرابع
2014/11/20	الخامس
2014/12/22	السادس

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول التالي بين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2014 حيث يتبين منه أن نسبة الحضور بلغت 92.6 %

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع
السيد/ نضال سختيان	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ أمجد حسون	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ حمد المصري	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ مازن راسخ	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ عماد هندي	350	350	350	350	-	350	1750
السيد/ أحمد الرمحي	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ مهدي المصري	350	350	-	350	350	350	1750
السيد/ شادي الخطيب	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ جمال حوراني	350	350	350	-	350	350	1750
المجموع							17,850

- تم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2015.



ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 2014/12/31:

عدد الاسهم المملوكة له أو من الدرجة الأولى	عدد الاسهم التمثيل	الجنسية	ممثلاً عن	اسم عضو مجلس الإدارة
147,931	10,453,593	فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد/ نضال منير رضا سختيان
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد/ عماد فتحي يوسف هندي
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
0	62,500	فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد/ مهدي حياتي محمد المصري
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
0	1,082,189	فلسطيني	شركة النواة لإدارة الإستثمار	السيد/ حمد جمال أسعد المصري
0	20,000	فلسطيني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	السيد/ مازن "راسخ علي" حسني
0	2,467,101	فلسطيني	صندوق الإستثمار الفلسطيني	السيد/ شادي عدنان احمد الخطيب
0	20,0000	فلسطيني	البنك العربي	السيد/ جمال صدقي حوراني
147,931	14,105,383			المجموع

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 2014/12/31:

عبد الحكيم الفقهاء: الرئيس التنفيذي: 30,000 سهم

لجان مجلس الإدارة:

تماشياً مع متطلبات الحوكمة قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاث لجان منبثقة عنه. في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

أولاً: لجنة الحوكمة

هدف اللجنة:

وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة..

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي



إجتماعات لجنة الحوكمة:

الأعضاء			تاريخ الاجتماع
السيد امجد حسون	الدكتور احمد الرمحي	الدكتور مازن راسخ	
✓	✓	✓	2014/02/19
✓	✓	✓	2014/03/08
✓	✓	✓	2014/05/17

ثانياً: لجنة التدقيق

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- السيد/ شادي عدنان الخطيب
- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني

إجتماعات لجنة التدقيق:

الأعضاء			تاريخ الاجتماع
السيد شادي الخطيب	الدكتور مازن راسخ	الدكتور احمد الرمحي	
✗	✓	✓	2014/09/13
✓	✓	✓	2014/09/27
✓	✓	✓	2014/10/15
✗	✓	✓	2014/12/20

ثالثاً: اللجنة التنفيذية للإستثمار

هدف اللجنة:

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري وتقارير الأداء بشكل دوري.

أعضاء اللجنة:

- السيد/ جمال صدقي حوراني - رئيساً
- السيد/ أمجد يوسف حسون
- السيد/ شادي عدنان الخطيب
- السيد/ مهدي حياتي المصري
- السيد/ عماد فتحي هندي

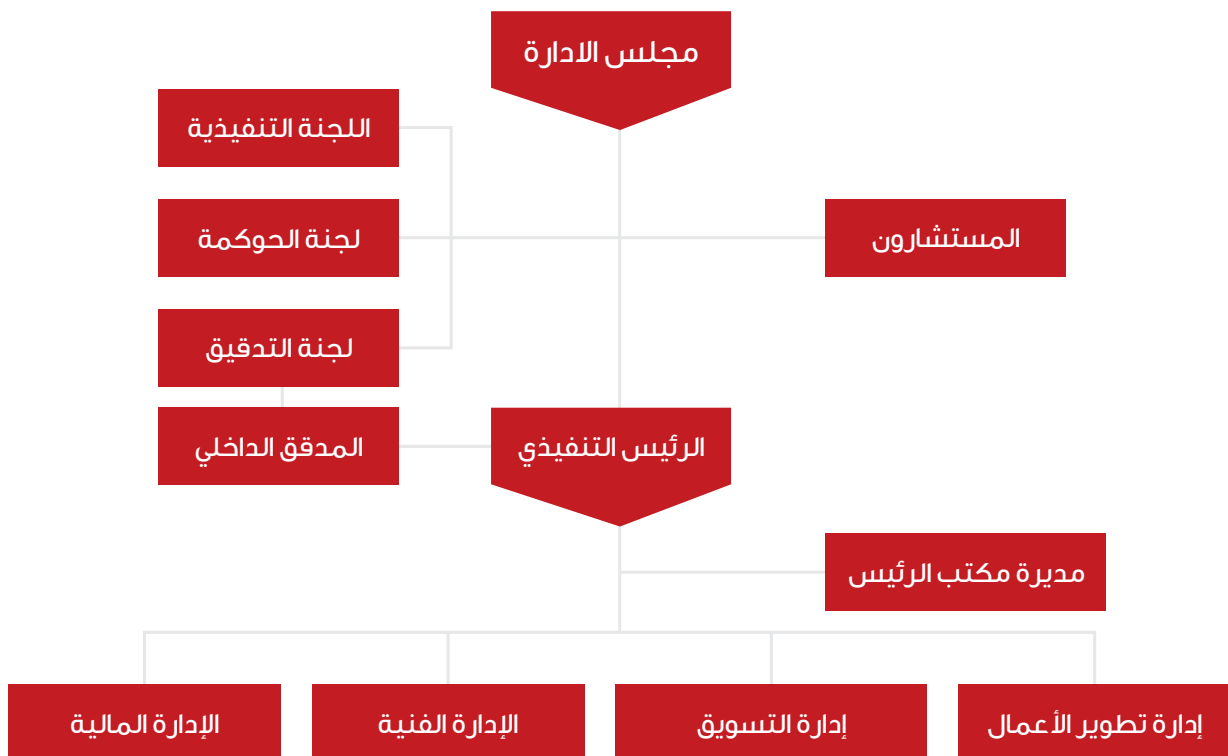
اجتماعات اللجنة التنفيذية للاستثمار:

الأعضاء					
تاريخ الاجتماع	السيد / جمال حوراني	السيد / أمجد حسون	السيد / شادي الخطيب	السيد / مهدي المصري	السيد / عماد هندي
2014/01/30	✓	✓	✓	✓	✓
2014/04/13	✓	✓	✓	✓	✓
2014/04/13	✓	✓	✓	✓	✓
2014/04/13	✓	✓	✓	✓	✓
2014/04/13	✓	✓	✓	✓	✓
2014/06/19	✓	✓	✓	✓	✓

ومن الجدير بالذكر بان اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

إدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

الكشف أدناه ببين مجموع رواتب وبدلات الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال عام 2014 :

المجموع	البدلات	المكافآت	الراتب	
60,000	-	-	60,000	الرئيس التنفيذي
31,600	-	-	31,000	المدير المالي



الإدارة التنفيذية

1- السيد / عبد الحكيم الفقهاء الرئيس التنفيذي

تولى السيد / فقهاء عمله مديراً عاماً للشركة في تشرين الثاني من العام 2006. ويعمل منذ توليه إدارة الشركة على تحقيق رؤية ورسالة وأهداف الشركة وتطوير خططها وبرامجها وأساليب عملها. كما تضمنت مهامه كمدير عام للشركة الإشراف على أعمال الشركات التابعة.

السيد الفقهاء يحمل درجة الماجستير في العلوم الإدارية من الجامعة الأردنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والإدارة المالية في العديد من الشركات الصناعية والتجارية في فلسطين.

2- السيدة / ندى قفيعتي مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته. كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

3- السيد / فادي جمعة المدير المالي

يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، والتعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

السيد / جمعة حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما، ولديه خبرة واسعة في التحليل المالي وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



4- السيد/ غالب فارس مدير دائرة تطوير الأعمال

يعمل على تطوير وتنمية أعمال الشركة وتقديم المساعدة والدعم في هذا المجال للشركات التابعة والحليفة من خلال البحث عن فرص التطوير ودراسة هذه الفرص وإعداد الدراسات والخطط ذات العلاقة.

السيد فارس حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية. عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية. كما عمل كمدير تخطيط وتطوير أعمال في شركات كبرى في فلسطين.

5- السيد/ احمد مصلح مدير المبيعات

خبرة أكثر من 15 عاما في مجال التسويق والمبيعات والتوزيع المباشر وتطوير الأعمال في عدة شركات وقطاعات في فلسطين. كما وعمل مستشارا في مجالات عدة تشمل تطوير الأعمال والتسويق والمبيعات.

تولى منصب مدير المبيعات في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في عام 2013.

حاصل على درجة بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بيت لحم والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة The University of Buckingham في بريطانيا.

6- السيد/ غسان أبو زهره المدقق الداخلي

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الإلتزام بالسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي.

السيد/ أبو زهره حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.





القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

مساهمي الشركة

أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على سعر قريب من سعره في نهاية عام 2013، إذ أن القيمة السوقية للسهم في نهاية عام 2014 بلغت 1.92 دينار مقارنة بـ 2.06 دينار في نهاية عام 2013 وبتراجع نسبته 7% وفي المقابل فإن مؤشر القدس (مؤشر سوق فلسطين للأوراق المالية) قد حقق تراجعاً بنسبة 6% خلال الفترة ذاتها.

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:



2014	2013	2012	2011	2010	
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم (دينار)
1.56	1.64	1.39	1.35	1.46	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
1.92	2.06	1.19	1.55	1.26	القيمة السوقية للسهم (دينار)
36,000,000	38,625,000	22,312,500	29,062,500	23,625,000	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار)
1.23	1.26	0.86	1.15	0.86	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول					
808	855	948	1,000	1,344	عدد المساهمين
467,791	3,027,933	1,548,005	8,883,159	19,015,926	عدد الأسهم المتداولة
74	178	139	196	242	عدد جلسات التداول خلال العام
352	1,283	846	4,018	9,871	عدد العقود
2.22	2.13	1.57	1.87	1.73	أعلى سعر إغلاق
1.75	1.0	1.14	1.2	0.66	أدنى سعر إغلاق
2%	16%	8%	47%	101%	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم					
0.15	0.19	0.04	0.05	0.18	نصيب السهم من الأرباح (EPS)
12.6	10.9	29.8	29.9	7.1	القيمة السوقية الى العائد (Price Earnings Ratio)
7.9%	9.2%	3.4%	3.3%	14.1%	معدل عائد السهم (Earnings yield)
*0.10	0.12	-	-	0.08	التوزيعات السنوية (دينار للسهم)
5.2%	5.8%	-	-	6.3%	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
65.8%	63.3%	-	-	45.0%	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

* بحسب توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2015/03/09.

كبار المساهمين:

الكشف أدناه بيبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2014/12/31:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	10,453,593	55.75%
2 شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني	2,467,101	13.16%
3 شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية	1,401,335	7.47%
4 شركة النواة لإدارة الإستثمارات	1,082,189	5.77%
5 RASMALA PALESTINE EQUITY FUND-C	901,671	4.84%
6 غياث منير رضا سختيان	137,800	0.73%
7 شركة فلسطين للتنمية والإستثمار م.م	118,750	0.63%
8 داره نضال منير سختيان	110,406	0.59%
9 زياد فوزي يوسف برغوئي	91,000	0.49%
10 حمد جمال أسعد مصري	87,000	0.46%

توزيع المساهمين حسب الفئات:

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	76	0.02%	3,858
101 وحتى 500 سهم	268	0.42%	77,842
501 وحتى 1.000 سهم	159	0.63%	117,491
1.001 وحتى 5.000 سهم	226	2.51%	470,471
5.001 وحتى 10.000 سهم	28	1.10%	206,843
10.001 وحتى 50.000 سهم	40	4.93%	923,699
50.001 وحتى 100.000 سهم	2	0.73%	145,600
100.001 سهم فأكثر	9	89.62%	16,804,196
المجموع		100%	18,750,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.



سياسة توزيع الأرباح على المساهمين:

يراعي مجلس ادارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
 - خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2014/4/17 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2013/12/31.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2014.
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

تم تحديد يوم الإثنين الموافق 2015/04/20 كموعداً لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.



تقرير مدقي الحسابات



The background of the page features a hand holding a pen, pointing towards a line graph on a grid. The graph shows several data series with different markers and line styles (solid, dashed, dotted). The overall color scheme is a deep red with a dark blue background.

Sep	Oct	Nov	Dec		



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية
31 كانون الأول 2014



90
Years in MENA

هاتف: +970 2 242 1011
فاكس: +970 2 242 2324
www.ey.com

إرنست ويونغ
صندوق بريد 1373
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس
للمحاسبين
رام الله - فلسطين

EY
Building a better
working world

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.



فقرة توكيدية

دون ابداء التحفظ في رأينا، وكما هو مبين في إيضاح (٢١) لم تحصل الشركة على مخالصات نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ التأسيس في عام ١٩٩٥ وحتى عام ٢٠١٣.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

ساند عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٢٩ آذار ٢٠١٥

رام الله - فلسطين

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٦٧٩,٦٨١	٢٣,٤٠٩,٢٢٥	٦	عقارات وآلات ومعدات
١٨٩,٨٢٥	٤٣١,٩٠٢	٧	مشروع قيد الإنشاء
١٠,٠٩٨,٦٩٥	١٠,٠٠٨,١٩١	٨	استثمارات في أسهم شركات حليفة
١١٧,٥٢٤	٦٩٥,٧٩٦	٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٥,٠٨٥,٧٢٥	٣٤,٥٤٥,١١٤		
			موجودات متداولة
١,٢٠٥,٧٢٤	١,١٣٥,٥٠٠	١٠	موجودات حية - غير ناضجة
٦٨٦,٤٩٠	٦٦٧,٣٠٣	١٠	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٨٩٢,٢١٤	١,٨٠٢,٨٠٣		مجموع الموجودات الحية
٢,٨٦٤,١٦٧	٣,٢٥٣,٦٠٢	١١	مخزون
٥,٢٠٥,٩٥٥	٧,٦٣٣,٢٧٤	١٢	ذمم مدينة
١,٢٣١,١١١	٨٢٨,١٦٠	١٣	موجودات متداولة أخرى
١,٩٣١,٥٠٨	٩٨٤,٢١٧		النقد والنقد المعادل
١٣,١٢٤,٩٥٥	١٤,٥٠٢,٠٥٦		
٤٨,٢١٠,٦٨٠	٤٩,٠٤٧,١٧٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٢,٤٥٨,٩٧١	٢,٧٤٠,٦٢٢	١٥	احتياطي إجباري
٣,٠٢٤,٥١٣	١,٠٤٠,٥٥٨		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٢,٩٩٣	(٢١,٨٠٦)	٩	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٤٤٧,٨٢٧	٦,٧٣٢,٦٩٠		أرباح مدورة
٣٠,٧١٤,٣٠٤	٢٩,٢٤٢,٠٦٤		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٥,٩٤٩,٢٦٩	٧,٧٣٣,٧٦٥		حقوق جهات غير مسيطرة
٣٦,٦٦٣,٥٧٣	٣٦,٩٧٥,٨٢٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢,٥٢٩,١٦٤	١,٠١٥,٩٨٣	١٧	قروض طويلة الأجل
٥٨٣,٤٣٢	٧٢١,٥٥٤	١٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣,١١٢,٥٩٦	١,٧٣٧,٥٣٧		
			مطلوبات متداولة
٤,١٦٨,٥١٧	٤,٩٥٧,٦٠٥	١٩	ذمم دائنة
١,٥٥٤,١١٨	١,٥١٢,٧٤٨	١٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٣٣٤,٦٠٧	٢,١١٢,٥٩١	٢٠	تسهيلات ائتمانية
٧٦١,٩٧٦	٥٤٥,١٨٩	٢١	مخصص ضريبة الدخل
٦١٥,٢٩٣	١,٢٠٥,٦٧١	٢٢	مطلوبات متداولة أخرى
٨,٤٣٤,٥١١	١٠,٣٣٣,٨٠٤		
١١,٥٤٧,١٠٧	١٢,٠٧١,٣٤١		مجموع المطلوبات
٤٨,٢١٠,٦٨٠	٤٩,٠٤٧,١٧٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٢٦٢,٦٦٩	٣١,٥٦٩,٤١٢	٢٣ المبيعات
(٢١,٦٢٢,٤١٥)	(٢٥,٧١٣,٣٤٧)	٢٤ تكلفة المبيعات
٥,٦٤٠,٢٥٤	٥,٨٥٦,٠٦٥	مجمّل الربح
(١,٨١١,٣٧٦)	(١,٨٧١,٤١١)	٢٥ مصاريف إدارية وعامة
(٧٨٩,١٣٩)	(١,٠٦٦,٦٨٠)	٢٦ مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٤,٦٤٠	-	أرباح الاستثمارات
١,٧٠٥,٦٦٧	١,٧٢٤,٩١٠	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٤,٧٥٠,٠٤٦	٤,٦٤٢,٨٨٤	
-	٥٥٣,٩٠٨	٤ الربح الناتج عن توحيد شركة تابعة
(٣٦٣,٣١٣)	(٢٣٦,٣٠٨)	مصاريف تمويل
٢٧٧,٥٩١	(١,٢٣٣,٦٧٢)	٢٧ (مصاريف) إيرادات أخرى
٤,٦٦٤,٣٢٤	٣,٧٢٦,٨١٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٩٣,٠٩٧)	(٥٥٣,٣٦٧)	٢١ مصروف ضريبة الدخل
٤,١٧١,٢٢٧	٣,١٧٣,٤٤٥	ربح السنة
		ويعود إلى
٣,٥٥١,٨٥٦	٢,٨١٦,٥١٤	مساهمي الشركة الأم
٦١٩,٣٧١	٣٥٦,٩٣١	جهات غير مسيطرة
٤,١٧١,٢٢٧	٣,١٧٣,٤٤٥	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد
٠,١٨٩	٠,١٥	٢٨ إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٧١,٢٢٧	٣,١٧٣,٤٤٥	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
٥٦,٧١٣	(٤١,٦٨١)	صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,٤٨٣,٤٩٤	(٢,٥٨٩,٦٨١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٥٤٠,٢٠٧	(٢,٦٣١,٣٦٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٥,٧١١,٤٣٤	٥٤٢,٠٨٣	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
٤,٧٤٥,٠٧٣	٧٧٧,٧٦٠	مساهمي الشركة الأم
٩٦٦,٣٦١	(٢٣٥,٦٧٧)	جهات غير مسيطرة
٥,٧١١,٤٣٤	٥٤٢,٠٨٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤**

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح		احتياطي فروقات		احتياطي إجباري	رأس المال المتفرع
			مدورة	احتياطي	ترجمة عملات أجنبية	إجباري		
٣٦,٦٦٣,٥٧٣	٥,٩٤٩,٢٦٩	٣٠,٧١٤,٣٠٤	٦,٤٤٧,٨٢٧	٣٢,٩٩٣	٣,٠٢٤,٥١٣	٢,٤٥٨,٩٧١	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٣,١٧٣,٤٤٥	٣٥٦,٩٣١	٢,٨١٦,٥١٤	٢,٨١٦,٥١٤	-	-	-	-	
(٢,٦٣١,٣٦٢)	(٥٩٢,٦٠٨)	(٢,٠٣٨,٧٥٤)	-	(٥٤,٧٩٩)	(١,٩٨٣,٩٥٥)	-	-	
٥٤٢,٠٨٣	(٢٣٥,٦٧٧)	٧٧٧,٧٦٠	٢,٨١٦,٥١٤	(٥٤,٧٩٩)	(١,٩٨٣,٩٥٥)	-	-	
-	-	-	(٢٨١,٦٥١)	-	-	٢٨١,٦٥١	-	
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
(٣٧٧,٢٣٤)	(٣٧٧,٢٣٤)	-	-	-	-	-	-	
٢,٤٠٠,٦٩٧	٢,٤٠٠,٦٩٧	-	-	-	-	-	-	
(٣,٢٩٠)	(٣,٢٩٠)	-	-	-	-	-	-	
٣٦,٩٧٥,٨٢٩	٧,٧٣٣,٧٦٥	٢٩,٢٤٢,٠٦٤	٦,٧٣٢,٦٩٠	(٢١,٨٠٦)	١,٠٤٠,٥٥٨	٢,٧٤٠,٦٢٢	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٣٠,٩٥٢,١٣٩	٤,٩٨٢,٩٠٨	٢٥,٩٦٩,٢٣١	٣,٢٥١,١٥٧	(٢٣,٧٢٠)	١,٨٨٨,٠٠٩	٢,١٠٣,٧٨٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٤,١٧١,٢٢٧	٦١٩,٣٧١	٣,٥٥١,٨٥٦	٣,٥٥١,٨٥٦	-	-	-	-	
١,٥٤٠,٢٠٧	٣٤٦,٩٩٠	١,١٩٣,٢١٧	-	٥٦,٧١٣	١,١٣٦,٥٠٤	-	-	
٥,٧١١,٤٣٤	٩٦٦,٣٦١	٤,٧٤٥,٠٧٣	٣,٥٥١,٨٥٦	٥٦,٧١٣	١,١٣٦,٥٠٤	-	-	
-	-	-	(٣٥٥,١٨٦)	-	-	٣٥٥,١٨٦	-	
٣٦,٦٦٣,٥٧٣	٥,٩٤٩,٢٦٩	٣٠,٧١٤,٣٠٤	٦,٤٤٧,٨٢٧	٣٢,٩٩٣	٣,٠٢٤,٥١٣	٢,٤٥٨,٩٧١	١٨,٧٥٠,٠٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الإجباري

أرباح نقدية موزعة (إيضاح ١٦)

أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة

استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)

شراء أسهم في شركات تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الإجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٤,٦٦٤,٣٢٤	٣,٧٢٦,٨١٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٥٩٤,٠٠٨	١,٦٢٩,٧٩٧	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	(٥٥٣,٩٠٨)	الربح الناتج عن توحيد شركة تابعة
(٤,٦٤٠)	-	أرباح الاستثمارات
١٥٠,٤٠١	١٣٢,٩٠٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١,٧٠٥,٦٦٧)	(١,٧٢٤,٩١٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٣٦٣,٣١٣	٢٣٦,٣٠٨	مصاريف تمويل
١٦٣,٤٥١	١٤٣,٠٩٣	مخصص تندي ذمم مدينة
١٠٠,٠٠٠	-	خسائر تندي آلات ومعدات
٢٩,٨٨٧	(٢٧٤,٠٩٨)	بنود أخرى غير نقدية
٥,٣٥٥,٠٧٧	٣,٣١٥,٩٩٧	
		التغير في رأس المال العامل:
(٦٥٢,٣٨٩)	(٧٢٩,١٢٧)	الذمم المدينة
١١٩,٧٥٥	٨٩,٤١١	الموجودات الحية
(٨٤٢,٨٩٣)	(١٥,٧٠٨)	المخزون
٤٤٠,٣٦٩	٨١٦,٧٩٩	الموجودات المتداولة الأخرى
١٥٧,٤٧٣	٢٨٧,١٤٥	الذمم الدائنة
٧١,٥٧٨	٥٢٩,٨٧٥	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣٧,٦٢١)	(٥٤,٣٦١)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٢٦٩,٤١٧)	(٧٢٢,٠٨٢)	دفعات ضريبة الدخل
٤,٣٤١,٩٣٢	٣,٥١٧,٤٩٩	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٢١٦,٧٤٧)	(٢٤٩,٠٦٩)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
-	(٣,٢٩٠)	شراء أسهم شركات تابعة
(٥٣٤,٨٤٤)	(١,١٦٨,٤٧٦)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٥٣,٨٥٣	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(٤,٩١٧)	(٢٨٢,٨٧٢)	الزيادة في المشروع قيد الإنشاء
٥٦٤,٥٩٤	٧٢٣,٢٥٩	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
-	٢٥٥,٩٧٩	النقد المتدفق من توحيد شركة تابعة
(١٣٨,٠٦١)	(٧٢٤,٤٦٩)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(١٦,٣٢٤)	(٢,٣٨٦,٨١٥)	أرباح نقدية موزعة
(١,٦٧٧,٣٠٤)	(١,٥٥٤,٥٥١)	تسديدات قروض طويلة الأجل
(٣٦٣,٣١٣)	(٢٣٦,٣٠٨)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٧٦,٢٩٥)	٧٧٧,٩٨٤	تسهيلات ائتمانية
(٢,٥٢٣,٢٣٦)	(٣,٣٩٩,٦٩٠)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
١,٦٧٠,٦٣٥	(٦٠٦,٢١٠)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٠٠,٠٠٠	(٣٤١,٠٨١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٦٠,٨٧٣	١,٩٣١,٥٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٩٣١,٥٠٨	٩٨٤,٢١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢ وباشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٥.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠١٣	٢٠١٤		
٧٦,٦١	٧٦,٦١	إنتاج الدجاج والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين
٧٠,٦٧	٧٠,٦٧	صناعة اللدائن	شركة فلسطين لصناعات اللدائن
-	٤٣,٠٥	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (إيضاح رقم ٤)

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

٣. السياسات المحاسبية

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت الشركة لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
 - لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة
 - عندما تكون المجموعة لها القدرة والحق في العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:
- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
 - الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية اخرى
 - حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في احد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجزا في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم ما يلي:

- إستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة)
- إستبعاد القيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة
- إستبعاد فروقات ترجمه العملات الاجنبية المقيدة في حقوق الملكية
- قيد القيمة العادلة للمقابل المالي الذي تم الحصول عليه
- قيد أي إستثمار متبقي بالقيمة العادلة
- قيد الفائض أو العجز في قائمة الدخل الموحدة
- تصنيف حصة الشركة الأم في المكونات المقيدة سابقاً في قائمة بنود الدخل الشامل الأخرى كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة كما هو مناسب.



٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية والنافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٤:

المنشآت الاستثمارية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تستثني هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير المالي الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. هذه التعديلات ليس لها أثر على المجموعة، حيث لا يوجد منشآت في المجموعة ينطبق عليها تعريف شركة استثمار وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠).

نقص الموجودات والمطلوبات المالية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء النقص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية النقص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

الإفصاح عن القيمة المتوقع استردادها للموجودات غير المالية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)
تقوم هذه التعديلات بإزالة الأثر غير المتعمد لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) - قياس القيمة العادلة، على الإفصاحات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) - تدني الموجودات، بالإضافة إلى ذلك تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن القيمة المتوقع استردادها للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد والتي تم الاعتراف بخسارة تدني (أو استرداد خسارة التدني) لها خلال السنة.

التفسير رقم (٢١) الرسوم الحكومية

يوضح هذا التفسير آلية الاعتراف بالمطلوبات الناتجة عن الرسوم الحكومية عندما تتوفر الشروط ذات العلاقة وفقاً للتشريعات سارية المفعول، كذلك يوضح التفسير فيما يتعلق بالرسوم الحكومية التي تخضع لحد أدنى أنه لا يجب الاعتراف بأي مطلوبات قبل الوصول إلى الحد الأدنى المعتمد.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتحسينات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال العام بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الادوات المالية" بجميع مراحله، وقد تم إصدار هذا المعيار ليكون بديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "تصنيف وقياس الادوات المالية" وكافة الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). يبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية والمتطلبات الجديدة لتصنيف وقياس الادوات المالية، والتحوط، وتدني الأدوات المالية. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الترتيبات المشتركة: استحواذ حصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ بأن تتم المعالجة المحاسبية لاستحواذ الحصص في المشاريع المشتركة وفقاً لطريقة الاستحواذ الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣. تنص التعديلات أيضاً على عدم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في المشاريع المشتركة عند تملك أية حصص إضافية في نفس المشروع المشترك (دون فقدان السيطرة) مع العلم بأن هذه التعديلات لا تنطبق في الحالات التي تكون بها الجهات التي تتمتع بالسيطرة المشتركة بما فيها الجهة المصدرة للقوائم المالية تحت السيطرة المشتركة من نفس الطرف المسيطر النهائي.

تنطبق التعديلات على الاستحواذ المبني والإضافي لنفس المشروع المشترك. ستصبح هذه التعديلات نافذة المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر. لن ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي (٤١) الزراعة: النباتات المثمرة

وفقاً لهذه التعديلات، تصبح الموجودات الحية التي ينطبق عليها تعريف "نباتات مثمرة" خارج نطاق المعيار المحاسبي رقم (٤١) لتدخل ضمن نطاق المعيار المحاسبي رقم (١٦). عند الاعتراف المبني، يتم قياس "النباتات المثمرة" من خلال المعيار المحاسبي رقم (١٦) والذي يتطلب قياس هذه النباتات من خلال الكلفة المتراكمة (قبل النضوج) باستخدام نموذج الكلفة أو نموذج إعادة التقييم (بعد النضوج). تتطلب التعديلات أيضاً بأن يبقى حصاد النباتات المثمرة ضمن نطاق المعيار رقم (٤١) حيث ينبغي قياسها بالقيمة العادلة بعد تنزيل تكاليف البيع.

يتم قياس النباتات المثمرة المتعلقة بالمنح الحكومية من خلال تطبيق المعيار رقم (٢٠) "المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية".

تعتبر هذه التعديلات نافذة المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦ مع السماح بالتطبيق المبكر كما ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

لا تتوقع المجموعة بأن تحدث هذه التعديلات أثر على قوائمها المالية حيث أنها لا تملك أية موجودات حية ينطبق عليها تعريف "النباتات المثمرة".

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية غير الموحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر اب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (القوائم المالية غير الموحدة) والذي من شأنه إتاحة الفرصة للمنشآت التي تقوم بإصدار قوائم مالية غير موحدة خيار اتباع "طريقة حقوق الملكية" في المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة في القوائم المالية غير الموحدة لهذه المنشآت وكما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). يتوجب على المؤسسات التي تتبع معايير المحاسبة الدولية والتي اختارت تطبيق "طريقة حقوق الملكية" في محاسبة الاستثمارات المذكورة أعلاه بأن تحدد وتسجل الأثر الرجعي لهذا التطبيق في قوائمها المالية. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) والذي يسمح للمنشآت التي تتبع "طريقة حقوق الملكية" بتطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

ستصبح هذه التعديلات نافذة المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ كما يُسمح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يُنشئ هذا المعيار نموذج من خمس خطوات يتم تطبيقها للإيرادات من العقود مع العملاء. وفقاً لهذا المعيار، فإن الإيراد يعكس المقابل المالي الذي تتوقعه المنشأة وذلك نتيجة تحويلها للعملاء أية خدمات أو سلع. تُزود مبادئ هذا المعيار طريقة منظمة أكثر للقياس وللإعتراف بالإيرادات.

سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر. تعمل المجموعة حالياً على تحديد أثر تطبيق هذا المعيار على قوائمها المالية وتتوقع بأن تقوم تطبيقه عندما يصبح نافذ المفعول. ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت ويُعني جميع متطلبات الإعتراف بالإيرادات الحالية في معايير التقارير المالية الدولية.



٤,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجتهاادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم المجموعة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة المجموعة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون متدنية القيمة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة والغير متداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو ان يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في عمليات التشغيل الاعتيادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.
- تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:
- من المتوقع تسديدها ضمن عمليات التشغيل الاعتيادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- جميع المطلوبات الأخرى يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجود أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات او سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.



تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها. جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية الموحدة تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
يقوم مخمنون خارجيون معتمدون بالمشاركة في تقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.
لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللاحم، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة النفوذ المؤثر على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر في قائمة الدخل الموحدة.



استثمارات في موجودات مالية

يتم تصنيف الموجودات المالية الخاضعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو قروض ممنوحة وذمم مدينة أو موجودات مالية متوفرة للبيع. تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية عند الإقضاء.

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقضاء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية وفقاً لتصنيفها كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغيير.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل الموحدة. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدن في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاوتورة بعد تنزيل أي مخصص الذمم متدنية القيمة. يتم احتساب مخصص تدني ذمم مدينة عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل، أو جزء من مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل حسابات الجاري مدين القائمة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.



قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الإعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملة الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. توحيد الأعمال

إستحواذ على شركات تابعة خلال عام ٢٠١٤

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بشراء ما نسبته ٦,١٩% من أسهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)، نتيجة لذلك إرتفعت نسبة ملكية الشركة في الكرتون من ٣٦,٨٦% إلى ٤٣,٠٥%، وتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة. ساهمت الكرتون في صافي نتائج أعمال الشركة بخسارة بمبلغ ٧٢,١٦٣ دينار أردني خلال الفترة من تاريخ الاستحواذ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على شركة الكرتون على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠% من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥% من شركة الكرتون، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣% من شركة الكرتون.

قامت المجموعة ببيع عمليات توحيد الأعمال بالقيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة الكرتون وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) ، حيث نتج عن ذلك ربح بمبلغ ٥٥٣,٩٠٨ دينار أردني تم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة، وتم قياس حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها بالقيمة العادلة.

فيما يلي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في تاريخ الإستحواذ:

دينار أردني	
القيمة العادلة	
بتاريخ الإستحواذ	الموجودات بالقيمة العادلة
١,٥٩١,٨٢٣	عقارات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٦)
٥٥٦,٨٦٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٧٣,٧٢٧	مخزون
١,٧١٣,٤٩٦	ذمم مدينة
٤١٣,٨٤٨	موجودات متداولة أخرى
٢٥٥,٩٧٩	النقد وودائع قصيرة الأجل
٤,٩٠٥,٧٣٩	
	المطلوبات بالقيمة العادلة
٥٠١,٩٤٣	ذمم دائنة
٦٠,٣٩٧	أرصدة دائنة أخرى
١٠٠,٦٦٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة (إيضاح رقم ١٨)
٢٧,١٧٧	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح رقم ٢١)
٦٩٠,١٨٥	
٤,٢١٥,٥٥٤	القيمة العادلة لصافي الموجودات
(٢,٤٠٠,٦٩٧)	حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من صافي الموجودات بالقيمة العادلة
(١,٢٦٠,٩٤٩)	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الكرتون
٥٥٣,٩٠٨	الربح الناتج عن استحواد الشركة التابعة



٥. حصص مؤثرة في شركات تابعة:

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:
نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد المنشأ	٢٠١٤	٢٠١٣
		%	
شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	فلسطين	٢٣,٣٩	٢٣,٣٩
شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	فلسطين	٢٩,٣٣	٢٩,٣٣
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	فلسطين	٥٦,٩٥	-

أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
الدواجن	دينار أردني	دينار أردني
	٥,٠١٨,٠٧٨	٥,٤٦٠,٨٦٢
اللدائن	٣٤٣,٢٦٢	٤٨٨,٤٠٧
الكرتون	٢,٣٧٢,٤٢٥	-
	٧,٧٣٣,٧٦٥	٥,٩٤٩,٢٦٩

الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
الدواجن	٥٤٣,١٧٢	٧٨٦,٢٩٥
اللدائن	(١٤٥,١٤٥)	(١٦٦,٩٢٤)
الكرتون	(٤١,٠٩٦)	-
	٣٥٦,٩٣١	٦١٩,٣٧١

بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
الدواجن	(٦٠٥,٤٣٣)	٣٤٦,٩٩٠
الكرتون	١٢,٨٢٥	-
	(٥٩٢,٦٠٨)	٣٤٦,٩٩٠

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤:

الدواجن	اللدائن	الكرتون*
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٩,٥٣٢,٧٤٩	٩٠٠,٨٠٤	١,١٣٥,٨٥٩
(٢٣,٨٨١,٠٢٠)	(٩٢٨,٤٩٣)	(٩٠٣,٨٣٤)
(٢,٠٧٠,٧٦٠)	(٣٢٣,٢٠٠)	(١٢٢,١٨٣)
(٢٠٨,٢١١)	(٢٨,٠٩٧)	-
(٦٠٢,١٧٨)	(١١٥,٨٨٤)	(٧٦,٩٧٧)
٢,٧٧٠,٥٨٠	(٤٩٤,٨٧٠)	٣٢,٨٦٥
(٤٤٨,٣٣٩)	-	(١٠٥,٠٢٨)
٢,٣٢٢,٢٤١	(٤٩٤,٨٧٠)	(٧٢,١٦٣)
(٢,٥٨٩,٦٨١)	-	٢٢,٥١٨
(٢٦٧,٤٤٠)	(٤٩٤,٨٧٠)	(٤٩,٦٤٥)
٥٤٣,١٧٢	(١٤٥,١٤٥)	(٤١,٠٩٦)

*تمثل هذه المبالغ نتائج شركة الكرتون من تاريخ الإستحواذ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الدواجن	اللدائن	الكرتون
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦,١٧٣,٧٦٠	١,٠٨٨,٩٠٩	-
(٢٠,٥٥٥,٩٠٤)	(١,٠٦٦,٥١١)	-
(١,٨٦٨,٥٨٨)	(٣٩١,٦٤٤)	-
(٢٩٩,٩١٩)	(٢٧,٩٦٣)	-
(١١٨,٤٥١)	(١٧١,٩١٥)	-
٥٢٣,٨٧٣	-	-
٣,٨٥٤,٧٧١	(٥٦٩,١٢٤)	-
(٤٩٣,٠٩٧)	-	-
٣,٣٦١,٦٧٤	(٥٦٩,١٢٤)	-
١,٤٨٣,٤٩٤	-	-
٤,٨٤٥,١٦٨	(٥٦٩,١٢٤)	-
٧٨٦,٢٩٥	(١٦٦,٩٢٤)	-



ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤:

الكرتون	اللداين	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦١١,٦٩٨	١,٠١٧,٦٥٠	١٠,٩٣٧,٩٠٢	موجودات متداولة
٢,٢٦٩,٤٣٨	١,٢٨٢,٣٤٣	٢٠,٧٦٧,١٠٠	موجودات غير متداولة
(٦١٤,٥٧٠)	(٨٤٤,٥٠٠)	(٧,٨٢٥,٥٠٩)	مطلوبات متداولة
(١٠٠,٧٦٣)	(١٠٧,٢١٩)	(١,٤٨٠,٣٤٦)	مطلوبات غير متداولة
٤,١٦٥,٨٠٣	١,٣٤٨,٢٧٤	٢٢,٣٩٩,١٤٧	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:			
١,٧٩٣,٣٧٨	١,٠٠٥,٠١٢	١٧,٣٨١,٠٦٩	مساهمي المجموعة
٢,٣٧٢,٤٢٥	٣٤٣,٢٦٢	٥,٠١٨,٠٧٨	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الكرتون	اللداين	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١,١٨٧,٠٢٤	١١,٢١٥,٣٣٤	موجودات متداولة
-	١,٥٦١,٣٩٨	٢٣,٢٠٤,١٣٩	موجودات غير متداولة
-	(٧٦٣,٩٩٩)	(٧,٢١١,٤٩٣)	مطلوبات متداولة
-	(١٤١,٢٧٩)	(٢,٩٢٨,٥٩٣)	مطلوبات غير متداولة
-	١,٨٤٣,١٤٤	٢٤,٢٧٩,٣٨٧	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:			
-	١,٣٥٤,٧٣٧	١٨,٨١٨,٥٢٥	مساهمي المجموعة
-	٤٨٨,٤٠٧	٥,٤٦٠,٨٦٢	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤:

الكرتون	اللداين	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣١٧,٩٦٩	٥٣,٨٣٦	٣,٢٤٩,٢٣٩	أنشطة التشغيل
(١٦٣,٤٨٠)	(٤٠,١٩٠)	(١,٢٨٢,٦٦٥)	أنشطة الاستثمار
(١٩٨,٤٠٨)	١٥٢	(٢,٥٨٠,٥٥٣)	أنشطة التمويل
(٤٣,٩١٩)	١٣,٧٩٨	(٦١٣,٩٧٩)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١٢٠,٦٠٤	٤,٩٠٦,٢٥٤	أنشطة التشغيل
-	(٦٤,٤١٦)	(٤١٣,٦٤٣)	أنشطة الاستثمار
-	(٩١,٥٨٠)	(٣,١٩٩,٩٩٣)	أنشطة التمويل
-	(٣٥,٣٩٢)	١,٢٩٢,٦١٨	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل



٦. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٨,٨٣٣,٦٨٨	١١٤,٥٥١	١,٢٢٧,٠٣٣	٤٦٢,٥٤٥	١٥,٣٠٥,٧٠٨	١٨,٣٠٨,٨٩٥	٣,٤١٤,٩٥٦
١,١٦٨,٤٧٦	٧٩,١٢٧	٧٥,٧٤٥	٣٠,٠٧٤	٩٧٠,١٦٣	٧,٨١٨	٥,٥٤٩
(٣,٥٥٧,٥٨٣)	(١٧,٤٥٧)	(١٢٨,١٠٩)	(٤١,٥٢٨)	(١,٢٦٧,٣٨٢)	(١,٧٥٧,٧٩٢)	(٣٤٥,٣١٥)
١,٥٩١,٨٢٣	٣٧,٤٢٦	٧٨,٧٢٤	١٩,٤٣٢	٣٦٨,٤١٩	٣٥٨,٤٩٩	٧٢٩,٣٢٣
٣٨,٠٣٦,٤٠٤	٢١٣,٦٤٧	١,٢٥٣,٢٩٣	٤٧٠,٥٢٣	١٥,٣٧٦,٩٠٨	١٦,٩١٧,٤٢٠	٣,٨٠٤,٥١٣
١٤,١٥٤,٠٠٧	٨٠,١٧٧	٦٧٢,٥٥٥	٣٣٤,٢٠٣	٧,٩٠٤,٨٢٢	٥,١٦٢,٢١٠	-
١,٦٢٩,٧٩٧	٨,٣٢٦	١٣٥,٢٨٣	٣٦,٤٦٩	٨٤١,٥١٢	٦٠٨,٢٠٧	-
(١,١٥٦,٦٢٥)	(٧,١٩٨)	(٧٤,٨٥٦)	(٣٠,٤٦٠)	(٥١٨,٨٥٧)	(٥٢٥,٢٥٤)	-
١٤,٦٢٧,١٧٩	٨١,٣٠٥	٧٣٢,٩٨٢	٣٤٠,٢١٢	٨,٢٢٧,٥١٧	٥,٢٤٥,١٦٣	-
٢٣,٤٠٩,٢٢٥	١٣٢,٣٤٢	٥٢٠,٤١١	١٣٠,٣١١	٧,١٤٩,٣٩١	١١,٦٧٢,٢٥٧	٣,٨٠٤,٥١٣

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٤,٠٣٠,٨٠٣ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٤ تحميل مبلغ ١,٣٨٥,٠٩١ دينار أردني ومبلغ ٤٥,٠٥٣ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن سبعة مزارع لتربية الدواجن تعود لها في منطقة جنين وطولكرم ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ١٠,٢٣٣,٦٤٠ دينار أردني (إيضاح ١٧). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ٩٨٠,٩٧٩ دينار أردني (إيضاح ١٧).

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي	دينار أردني
٣٦,٣١٢,٤٦٥	٩١,٢٢٥	١,٥٥٠,٨٤٩	٣٩٦,٤٥٤	١٤,٤٧٨,٨٢٦	١٧,١٤١,٦٠٤	٣,٢٠٣,٥٠٧	٢٠١٣
٥٣٤,٨٤٤	١٧,٤١٢	٢٣٣,١٩٥	٤٣,١٣٩	١٤٧,٨٩١	٩٣,١٠٩	٩٨	الإضافات
(١٢٧,٧٧٧)	-	(١٢٧,٧٧٧)	-	-	-	-	استبعادات
٢,١١٤,١٥٦	٥,٩١٤	٧٠,٧٦٦	٢٢,٩٥٢	٧٢٨,٩٩١	١,٥٧٤,١٨٢	٢١١,٣٥١	فروقات عملة
٣٨,٨٣٣,٦٨٨	١١٤,٥٥١	١,٢٢٧,٠٣٣	٤٦٢,٥٤٥	١٥,٢٠٥,٧٠٨	١٨,٣٠٨,٨٩٥	٣,٤١٤,٩٥٦	٢٠١٣
١١,٩٢٧,٠٩٩	٧٣,٧٠٤	٥٨٧,٤٤٧	٢٨٦,٧٥٦	٦,٦٨٦,٩١٠	٤,٢٩٢,٢٨٢	-	الإستهلاك والتدني المتراكم
١,٥٩٤,٠٠٨	٢,٢٥٥	١١٧,٠٠٣	٣١,٣١١	٨٤٧,٨٥٠	٥٩٥,٥٨٩	-	٢٠١٣
(٦٩,٠٣٧)	-	(٦٩,٠٣٧)	-	-	-	-	الإستهلاك للسنة
١,٥٠٥,٠٠٠	-	-	-	١,٠٠٥,٠٠٠	-	-	استبعادات
٦٠١,٩٣٧	٤,٢١٨	٣٧,١٤٢	١٦,١٣٦	٢٧٤,٣٣٩	٢٧٤,٣٣٩	-	تدني قيمة معدات وآلات
١٤,١٥٤,٠٠٧	٨٠,١٧٧	٦٧٢,٥٥٥	٣٣٤,٢٠٣	٧,٩٠٤,٨٦٢	٥,١٦٢,٢١٠	-	٢٠١٣
٢٤,٦٧٩,٦٨١	٣٤,٣٧٤	٥٥٤,٤٧٨	١٢٨,٣٤٢	٧,٤٠٥,٨٤٦	١٣,١٤٦,٦٨٥	٣,٤١٤,٩٥٦	صافي القيمة الدفترية
							٢٠١٣

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١,٢٦٠,٤٤٨ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٣ تحصيل مبلغ ١,٣٤٥,٦٤٢ و مبلغ ٣٤,٨٩٥ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١٠,٥٧٠,٠٥٢ دينار أردني (إيضاح ١٧). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض وما عليها من عقارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١,٠٢٦,٧٨١ دينار أردني (إيضاح ١٧).



٧. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ التكاليف التي تكبدتها شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللحم عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٦ مليون دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٤,٩٠٨	١٨٩,٨٢٥	رصيد بداية السنة
٤,٩١٧	٢٨٢,٨٧٢	الإضافات
-	(٤٠,٧٩٥)	فروقات عملة
١٨٩,٨٢٥	٤٣١,٩٠٢	رصيد نهاية السنة

٨. استثمارات في أسهم شركات حليفة

٢٠١٣	٢٠١٤	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
		٢٠١٣ %	٢٠١٤ %		
٦,٦٨٢,٥٥٧	٧,٦٢٠,٤٢٥	٣٢,٠٢	٣٢,٠٩	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
٢,٣٥٩,٣٧٤	٢,٣٨٧,٧٦٦	١٨,٣٥	١٨,٣٥	فلسطين	شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن)
١,٠٥٦,٧٦٤	-	٣٦,٨٦	٤٣,٠٥	فلسطين	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)*
١٠,٠٩٨,٦٩٥	١٠,٠٠٨,١٩١				

بالرغم من أن نسبة المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي تقل عن ٢٠% إلا أن لها تمثيل في مجلس الإدارة قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كاستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ١٢,١٧٦,٤٧٥ و ١٢,٠٥٦,١٥٣ دينار أردني، على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

* كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٤) تم توحيد القوائم المالية للكرتون مع القوائم المالية للمجموعة.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركاتها الحليفة:

	المجموع		الالكترون*		المطاحن		الزيوت	
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	٢٥,٧١٦,٧٢٣	٢٦,٤٢٢,٥٣٧	دينار أردني	-	دينار أردني	٩,٩٥٨,٥١٠	دينار أردني	١٦,٤٦٤,٠٢٧
١٦,١٤٠,٨٩١	١٣,٤٩٩,٣٠٧	٢,٧٢٩,٣٣٥	-	٨,٢٧١,٠٩٣	١٣,٦١٩,٩٢٥	٤,٩٠١,٠٩٢	٥,٢٢٨,٢١٤	
(٧٩٠,٩١٨)	(٧٥٣,٦٣٥)	(٨٦,١٠٣)	-	(٣٣٦,٦١٢)	(٣٣٨,٢٠٣)	(٣٦٨,٢٠٣)	(٤٠٩,٧٠٤)	
(٣,٦٦٦,٥٢٣)	(٢,٧٥٠,٣٢٢)	(٥٦٨,٣٨٥)	-	(٢,٢٩٨,٧٤٧)	(١,٧١٣,٨٩٢)	(٧٥٩,٣٩١)	(١,٠٣٦,٤٣٠)	
٣٧,٤٩١,١٧٣	٣٦,٤١٧,٨٨٧	٤,٠٨٠,٦٩٢	-	١٦,٠١٧,٠٥٨	١٦,١٧١,٧٨٠	١٧,٣٩٣,٤٢٣	٢٠,٢٤٦,١٠٧	
١٠,١٢,٦٤٧	٩,٤٦٥,١٠٥	%٣٦,٨٦	-	%١٨,٣٥	%١٨,٣٥	%٣٢,٠٢	%٣٢,٠٩٣	
٨٦,٠٤٨	٥٤٣,٠٨٦	١,٥٠٤,١٤٣	-	٢,٩٣٩,١٣٠	٢,٩٦٧,٥٢٢	٥,٥٦٩,٣٧٤	٦,٤٩٧,٥٨٣	
١٠,٠٩٨,٦٦٥	١٠,٠٠٨,١٩١	١,٠٥٦,٧٦٤	-	٢,٣٥٩,٣٧٤	٢,٣٨٧,٧٦٦	٦,٦٨٢,٥٥٧	٧,٦٢٠,٤٢٥	
٢١,٩١٤,٦٤٥	٢٣,٩٦٥,٩٠١	٤,٢٦١,٣٣٧	٣,٦٢٠,٣٦١	٨,٨٤٤,٣٥٧	٩,٧٥٣,٧٢٧	٨,٨٠٨,٩٥١	١٠,٥٩١,٨١٣	
(١٣,٤٩٣,٠٦٧)	(١٥,٢٢٨,٧٤٠)	(٣,٢٧٦,٤٧٣)	(٢,٧٧٩,٣٩٢)	(٧,٥٠٠,٠١٤)	(٨,١٧٢,٨٩٢)	(٣,١٦٦,٥٨٠)	(٤,٢٨٦,٤٥٦)	
(٢,٧٢٢,٧٨٠)	(٢,٩٥٧,٢٢٤)	(٥٨٥,٩٠١)	(٤٤٢,٤٩١)	(١,٤٤٧,١٨٠)	(١,٢٦٨,٩٧٣)	(٦٨٩,٦٩٩)	(١,٢٤٥,٧٦٠)	
(٩٨,٤٤٣)	(١٠٥,٧٥٧)	-	(٧,٧١٧)	(٩٨,٤٤٣)	(٩٨,٠٤٠)	-	-	
٥,٦٠٠,٣٥٥	٥,٦٦٤,١٨٠	٣٩٨,٩٦٣	٣٩٠,٧٦١	٢٤٨,٧٢٠	٢١٣,٨٢٢	٤,٩٥٢,٦٧٢	٥,٠٥٩,٥٩٧	
(٢٢٠,٨٩٦)	(٣٢٠,٦٦٥)	(٧٣,٨٤٣)	(٩٥,٥٠٢)	(٣٣,٨٧٤)	(٥٠,١٤١)	(١٢٣,١٧٩)	(١٧٤,٥٢٢)	
٥,٣٦٩,٤٥٩	٥,٣٤٤,٠١٥	٣٢٥,١٢٠	٢٩٥,٢٥٩	٢١٤,٨٤٦	١٦٣,٦٨١	٤,٨٢٩,٤٩٣	٤,٨٨٥,٠٧٥	
١,٧٠٥,٦٦٧	١,٧٢٤,٩١٠	١١٩,٨٣٩	١٢٧,١٠٨	٣٩,٤٢٤	٣٠,٣٣٥	١,٥٤٦,٤٠٤	١,٥٦٧,٧٦٧	
٥٦,٧١٣	(٦٤,٤٩٢)	٢١,٥١٠	(٥٢,٤٧٢)	(٢,١١٣)	(١,٦٢٥)	٣٧,٣١٦	(١٠,٣٩٥)	

* تمثل هذه المبالغ النتائج المالية لشركة الكرتون للفترة من ١ كانون الأول ٢٠١٤ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (قبل تاريخ الإستحواذ على شركة الكرتون كما هو مبين في إيضاح رقم ٤)



٩. موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥٧١,٧٨٩	أسهم مدرجة في الأسواق المالية المحلية
-	٧,٦١١	أسهم مدرجة في الأسواق المالية الخارجية
١١٧,٥٢٤	١١٦,٣٩٦	أسهم غير مدرجة في الأسواق المالية*
١١٧,٥٢٤	٦٩٥,٧٩٦	

* يمثل هذا البند استثمارات في أسهم غير متداولة في الأسواق المالية تظهر بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٣,٧٢٠)	٣٢,٩٩٣	رصيد بداية السنة
٥٦,٧١٣	(٥٤,٧٩٩)	صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٣٢,٩٩٣	(٢١,٨٠٦)	رصيد نهاية السنة

١٠. الموجودات الحية

رصيد نهاية السنة دينار أردني	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ اطفاء خلال السنة دينار أردني	المشتريات/ تحويل من مزارع التربيعة دينار أردني	رصيد بداية السنة دينار أردني	
١,١٣٥,٥٠٠	(٢,٤٨٤,١١٦)	٢,٤١٣,٨٩٢	١,٢٠٥,٧٢٤	موجودات حية - غير ناضجة
٦٦٧,٣٠٣	(٢,٥٠٣,٣٠٣)	٢,٤٨٤,١١٦	٦٨٦,٤٩٠	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٨٠٢,٨٠٣			١,٨٩٢,٢١٤	

١١. مخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٨٢,٧٧٢	١,٤٤٠,٣٥٥	مواد خام - أعلاف
٣٥٦,٧٧١	٣٦٦,٩١٠	أعلاف جاهزة للبيع
٣٤٣,٢٥٩	٣٦٢,٣٠٤	مخزون بيض
٥٢٧,١٦٨	٣٤١,٣٤٢	مخزون دجاج
٢٨٢,٣٢٢	٢١٥,٥٦٦	مواد خام - بلاستيك
١٦٠,٠٢٠	١٢١,١٠٩	أنابيب وعبوات بلاستيكية جاهزة للبيع
-	١٧١,٣٦١	علب وصفائح كرتون جاهزة للبيع
-	١٠٣,٤١٨	ألواح كرتون
١١١,٨٥٥	١٣١,٢٣٧	أخرى
٢,٨٦٤,١٦٧	٣,٢٥٣,٦٠٢	

١٢. ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٧٧,١٩٢	٥,٦٥٢,٨٩٦	ذمم العملاء
٢,٢٥٥,٥٩٠	٣,٦٧٦,٥٥٦	شيكات برسم التحصيل
٣٥,٥٦٢	٣٥,٥٦٢	ذمم مدينة أخرى
(١,٨٢٨,١٥٨)	(١,٨١١,١٥٢)	مخصص تدني ذمم مدينة
٥,١٤٠,١٨٦	٧,٥٥٣,٨٦٢	
٦٥,٧٦٩	٧٩,٤١٢	مستحق من جهات ذات علاقة
٥,٢٠٥,٩٥٥	٧,٦٣٣,٢٧٤	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة المتدنية القيمة ٢,٠٠٤,٢٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١,٩١٤,٦١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تدني ذمم مدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ والمخصص لها بالكامل:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٩٥,٥٥٤	١,٨٢٨,١٥٨	رصيد بداية السنة
١٦٣,٤٥١	١٤٣,٠٩٣	إضافات خلال السنة
-	(٣٢,٣١٠)	ديون معدومة
٦٩,١٥٣	(١٢٧,٧٨٩)	فروقات عملة
١,٨٢٨,١٥٨	١,٨١١,١٥٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣:

المجموع	الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة			ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	٢٠١٤	٢٠١٣
	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٧,٣٦٠,٧٧٢	٢٥٢,٤٦٢	٨٠٧,٥٣١	١,٨٦١,٤٣٤	٤,٤٣٩,٣٤٥	٢٠١٤	
٥,٠٥٣,٧٢٩	١٠٧,٣٤٦	٥٣٠,١٤٥	١,٤٠٠,٩٦٧	٣,٠١٥,٢٧١	٢٠١٣	

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

١٣. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٩,٠٠٩	٢١٢,٥٦٣	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٣٣٥,٢٥٨	١٦٤,٧٥٥	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٠٢,٩٦٥	١٠٥,٤٤٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٣١٣,٨٧٩	٣٤٥,٣٩٩	أخرى
١,٢٣١,١١١	٨٢٨,١٦٠	



١٤. رأس المال المدفوع

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠

رأس المال المدفوع

رأس المال المصرح والمكتتب به

١٥. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٦. أرباح موزعة

سينتقد مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الهيئة العامة خلال اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٥ بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج عام ٢٠١٤. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ١٧ نيسان ٢٠١٤ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٣.

١٧. قروض طويلة وقصيرة الأجل

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٤,٠٨٣,٢٨٢	٢,٥٢٨,٧٣١
(١,٥٥٤,١١٨)	(١,٥١٢,٧٤٨)
٢,٥٢٩,١٦٤	١,٠١٥,٩٨٣

قروض طويلة الأجل *

أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	ما بعد
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	ما بعد
١,٥١٢,٧٤٨	٧٧٣,٩٧٦	٢١٣,٦٤٦	٢٨,٣٦١	٢,٥٢٨,٧٣١

* وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال الأعوام السابقة عدة إتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم الحصول على هذه القروض بكفالة الشركة والبعض الآخر تم الحصول عليه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ١٠,٢٣٣,٦٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

كما وقعت شركة اللدائن (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٣ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ١٤١,٨٠٠ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٤% ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية على تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. تم الحصول على هذا القرض والتسهيلات الإئتمانية لشركة اللدائن مقابل رهن أرض المصنع وما عليها من عقارات بقيمة دفترية ٩٨٠,٩٧٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

١٨. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٨,٨٩٢	٥٨٣,٤٣٢	رصيد بداية السنة
١٥٠,٤٠١	١٣٢,٩٠٣	إضافات خلال السنة
(٣٧,٦٢١)	(٥٤,٣٦١)	دفعات خلال السنة
-	١٠٠,٦٦٨	استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)
٢١,٧٦٠	(٤١,٠٨٨)	فروقات عملة
٥٨٣,٤٣٢	٧٢١,٥٥٤	رصيد نهاية السنة

١٩. ذمم دائنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٣٩,٢٨٨	٢,٩٥٠,٨٣٦	ذمم الموردين
٢,١٢٩,٢٢٩	١,٩٤٦,٧٧٧	شيكات صادرة آجلة
-	٥٩,٩٩٢	مستحق لجهات ذات علاقة
٤,١٦٨,٥١٧	٤,٩٥٧,٦٠٥	

٢٠. تسهيلات ائتمانية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣١٧,١٣٣	٢,٠٠٠,٩٢١	حسابات جاري مدين
١٧,٤٧٤	١١١,٦٧٠	أوراق دفع
١,٣٣٤,٦٠٧	٢,١١٢,٥٩١	

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيقل الإسرائيلي بالإضافة إلى سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مُنحت لشركات المجموعة حيث يشمل حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيقل الإسرائيلي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٩١٠,٢٢٨ دينار أردني، بينما بلغ سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مبلغ ١,٤٠٤,٨٧٨ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٣٢٣,٢٣٢ دينار أردني كما بلغ الرصيد المستحق من المرابحة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٩٩٣,٩٠١ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢% بينما يخضع حساب الجاري مدين بالشيقل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٨%، كما يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٧,٥% ويسدد تمويل المرابحة بموجب ثلاثة أقساط شهرية استحق الأول منها في ١٦ حزيران ٢٠١٣.



٢١. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، يخضع الربح الضريبي للشركة من بداية عام ٢٠١٣ لضريبة دخل بمعدل ٢٠%، ويخضع الربح الضريبي للشركات التابعة لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية. لم تحصل الشركة وشركة فلسطين لصناعات اللدائن على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٣، في حين توصلت شركة دواجن فلسطين وشركة الكرتون إلى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١١ و ٢٠١٣، على التوالي.

حصلت شركة دواجن فلسطين خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. بعد ذلك يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٩,٩٨٢	٧٦١,٩٧٦	رصيد بداية السنة
٤٩٣,٠٩٧	٥٥٣,٣٦٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
-	٢٧,١٧٧	استحواذ شركة تابعة (إيضاح رقم ٤)
(٢٦٩,٤١٧)	(٧٢٢,٠٨٢)	دفعات خلال السنة
٣٨,٣١٤	(٧٥,٢٤٩)	فروقات عملة
٧٦١,٩٧٦	٥٤٥,١٨٩	رصيد نهاية السنة

٢٢. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٠,٨٤٢	٥٩٥,٢٧٥	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
١٨٠,٠٠٠	١٢٩,٧٦٤	مكافآت مستحقة
٢٣,٢٨٨	٣٦,٣٨٥	مصاريف مستحقة
١٤١,١٦٣	٤٤٤,٢٤٧	أخرى
٦١٥,٢٩٣	١,٢٠٥,٦٧١	

٢٣. المبيعات

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٩٠٦,٤٣٥	١٤,١٩٩,٤٠٢	أعلاف ومواد خام
٧,٦٢٢,٥١٤	٨,٠٤٩,٥٨٥	دجاج
٢,٧٠٧,٢٩٩	٢,١٦٢,٣٤٤	بيض
-	١,١٥٩,٠٤٨	علب وصفائح كرتون
١,١٤٤,٧٢٥	٩٤٢,٧٤١	أنابيب وعبوات بلاستيكية
٦,٤٤٨,٨٧٤	٧,٠٧٣,٦٩٨	مبيعات المسلخ
٦٨,٥٨٨	٢٠١,٠٢٩	مبيعات أخرى
٢٨,٨٩٨,٤٣٥	٣٣,٧٨٧,٨٤٧	
(١,٦٣٥,٧٦٦)	(٢,٢١٨,٤٣٥)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٢٧,٢٦٢,٦٦٩	٣١,٥٦٩,٤١٢	

٢٤. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٩٥٦,٧٣٤	١٩,٣٨١,٠٤٧	مواد خام
١,٣٤٥,٦٤٢	١,٣٨٥,٠٩١	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
١,٥٨٧,٠٩٦	١,٧٨٣,١٣٦	مصاريف كهرباء وماء ومحروقات
٩٤٩,٠٤٥	١,١٥٣,٩١٤	أجور ورواتب
٧٨١,١٨٣	٤٨٢,٤٠٨	مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
٢٤٧,٠١٨	٣٤٢,٤٦٦	مصاريف صيانة وتنظيف
٢٦٣,٢٢٥	٣٧٢,٨٤٥	مصاريف فحص وتجارب
١٠٢,٤٣٦	١٣٣,٥٨١	مصاريف نقل و شحن
١١٧,٩٥٦	١٢٣,٦١٩	مصاريف تأمين
٩٩,٤١٠	١٠٨,٧١٤	مصروف مواد تغليف وكرتون
٢٩٥,٤٦٤	٤٢٦,٥٠٨	مصاريف تشغيلية غير مباشرة
٢١,٧٤٥,٢٠٩	٢٥,٦٩٣,٣٢٩	
٧٠٠,٢٦٥	٨٢٣,٠٥٩	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٨٢٣,٠٥٩)	(٨٠٣,٠٤١)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢١,٦٢٢,٤١٥	٢٥,٧١٣,٣٤٧	كلفة المبيعات



٢٥. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٧,٣٩٩	٩٥٠,٩٤٧	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢١٣,٤٧١	١٩٩,٦٥٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٧٩,٩٥٣	١٧٢,٥١١	مصاريف تنقل وسفريات
٨١,٥٤٣	٨٩,٦٨٣	أتعاب مهنية
٢٣,٣١٣	٢٦,١٠٦	مياه وكهرباء وإيجارات
٣٥,٠٢٨	٤٣,٣٤٣	مصاريف تأمين
٣٢,٤٦٨	٣٧,٩٠٧	بريد وهاتف وفاكس
٦٩,١٣٩	٤١,٢٣٣	صيانة
٤٨,٤٣٤	٥١,٢٥٩	ضيافة
٣٧,٧١٥	٣٧,٣٧٢	رسوم ورخص واشتراكات
٤٢,٣٣٢	٧٢,٣٥٤	مكافآت أعضاء مجالس الإدارة
٢٦,٩٩٤	٢٦,٨١٠	قرطاسيه ومطبوعات
٨,٩٣٦	٢٠,٠٢٩	تبرعات
٩٤,٦٥١	١٠٢,٢٠٤	أخرى
<u>١,٨١١,٣٧٦</u>	<u>١,٨٧١,٤١١</u>	

٢٦. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٥,٢١٧	٢٤٦,٢٢١	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٤١٢,٣٨٨	٥٨٠,١٨٥	مصاريف سيارات وتنقل وسفريات
٥٠,٠٦٩	٧١,٠٣٤	دعاية وإعلان
٢١,٨٦٠	٦٤,٨٠٥	عمولات بيع وتوزيع
٣٤,٨٩٥	٤٥,٠٥٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٥,٤٤٦	٣٥,٠٠٨	إيجارات
١٧,١٠١	١٣,٠٠٥	أتعاب مهنية
٥,٦٩٧	٥,١٥١	بريد وهاتف وفاكس
٢٦,٤٦٦	٦,٢١٨	أخرى
<u>٧٨٩,١٣٩</u>	<u>١,٠٦٦,٦٨٠</u>	

٢٧. (مصاريف) إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٤,٧٥٠	(٦٥٨,٤٧٦)	(خسائر) أرباح فروقات عملة
(١٦٣,٤٥١)	(١٤٣,٠٩٣)	مخصص تدني ذمم مدينة
(١٠٠,٠٠٠)	-	خسائر تدني آلات ومعدات
-	(٢٤,٠٠٠)	مخصص تدني مخزون
٦,٢٩٢	(٤٠٨,١٠٣)	أخرى
<u>٢٧٧,٥٩١</u>	<u>(١,٢٣٣,٦٧٢)</u>	

٢٨. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣,٥٥١,٨٥٦	٢,٨١٦,٥١٤	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
٠,١٨٩	٠,١٥٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)

٢٩. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٧٦٩	٧٩,٤١٢	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
-	٥٩,٩٩٢	ذمم دائنة مستحقة ل مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٨٧	-	مصاريف فوائد للشركة الأم
٩٠,٧٦٤	١٠٨,٨٧٤	تعويضات الإدارة العليا:
١٠,١٦٩	٤,٤٣٤	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٤٢,٣٣٢	٧٢,٣٥٤	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		مكافآت أعضاء مجالس الإدارة

٣٠. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن وصناعة الكرتون والقطاع الإستثماري. يقوم قطاع الزراعة والدواجن بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.



يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و٢٠١٣:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	قطاع الزراعة والدواجن	قطاع صناعة اللدائن	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات	٢٩,٥٣٢,٧٤٩	٩٠٠,٨٠٤	١,١٣٥,٨٥٩	-	-	٣١,٥٦٩,٤١٢
نتائج الأعمال	٢,٧٧٠,٥٨٠	(٤٩٤,٨٧٠)	٣٢,٨٦٥	١,٤١٨,٢٣٧	-	٣,٧٢٦,٨١٢
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	٣١,٦٤٣,١٤١	٢,٥٨٩,٨٤٥	٤,٧٠٧,١٨٦	٣٠,١١٧,٤٠٩	(٢٠,٠١٠,٤١١)	٤٩,٠٤٧,١٧٠
موجودات القطاع	٩,٢١٠,٩٥٣	٨٤١,٥٦٥	٧١٧,٠٨٤	١,٤٢٤,٧٣٧	(١٢٢,٩٩٨)	١٢,٠٧١,٣٤١
مطلوبات القطاع	-	-	-	-	-	-
معلومات أخرى	استهلاك عقارات وآلات ومعدات	١,٢٧٦,٨٢٢	٣١٩,٢٤٥	٢٩,١٨٨	٤,٥٤٢	١,٦٢٩,٧٩٧
مصاريف رأسمالية	١,٢٨٨,٠٥٥	٤٠,١٩٠	١٢٧,٤١٩	١,٠٧٤	-	١,٤٥٦,٧٣٨
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	١,٧٢٤,٩١٠	-	١,٧٢٤,٩١٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	قطاع الزراعة والدواجن	قطاع صناعة اللدائن	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستبعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات	٢٦,١٧٣,٧٦٠	١,٠٨٨,٩٠٩	-	-	-	٢٧,٢٦٢,٦٦٩
نتائج الأعمال	٣,٨٥٤,٧٧١	(٥٦٩,١٢٤)	-	١,٣٧٨,٦٧٧	-	٤,٦٦٤,٣٢٤
ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	٣٤,٤١٩,٤٧٣	٣,١٣٦,٢٣٦	-	٢٨,٢٥٩,٩٢٧	(١٧,٦٠٤,٩٥٦)	٤٨,٢١٠,٦٨٠
موجودات القطاع	١٠,٤٩٣,٥٢٢	٨٩٣,٠٩٢	-	٤٣٨,٨٦٩	(٢٧٨,٣٧٦)	١١,٥٤٧,١٠٧
مطلوبات القطاع	-	-	-	-	-	-
معلومات أخرى	استهلاك عقارات وآلات ومعدات	١,٢٣٦,٦٦٦	٣٥٢,٦٩٠	٤,٦٥٢	-	١,٥٩٤,٠٠٨
مصاريف رأسمالية	٤٧٤,٦١١	٧٠,١٢٢	-	٢,٠٧٨	-	٥٤٦,٨١١
خسائر تدني آلات ومعدات	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠٠,٠٠٠
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	١,٧٠٥,٦٦٧	-	١,٧٠٥,٦٦٧

٣١. قياس القيمة العادلة

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٩)، بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة مبلغ ٥٧٩,٤٠٠ دينار أردني. تم قياس القيمة العادلة لهذه الموجودات باستخدام أسعار التداول في أسواق مالية نشطة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و٢٠١٣:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
٥,٢٠٥,٩٥٥	٧,٦٣٣,٢٧٤	٥,٢٠٥,٩٥٥	٧,٦٣٣,٢٧٤	ذمم مدينة
١,٩٣١,٥٠٨	٩٨٤,٢١٧	١,٩٣١,٥٠٨	٩٨٤,٢١٧	نقد ونقد معادل
٧٩٢,٨٨٨	٥٥٧,٩٦٢	٧٩٢,٨٨٨	٥٥٧,٩٦٢	موجودات مالية أخرى
<u>٧,٩٣٠,٣٥١</u>	<u>٩,١٧٥,٤٥٣</u>	<u>٧,٩٣٠,٣٥١</u>	<u>٩,١٧٥,٤٥٣</u>	
				مطلوبات مالية
٥,٤١٧,٨٨٩	٤,٦٤١,٣٢٢	٥,٤١٧,٨٨٩	٤,٦٤١,٣٢٢	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤,١٦٨,٥١٧	٤,٩٥٧,٦٠٥	٤,١٦٨,٥١٧	٤,٩٥٧,٦٠٥	ذمم دائنة
٥٨٧,١٤١	٧٦١,٤٢٤	٥٨٧,١٤١	٧٦١,٤٢٤	مطلوبات مالية أخرى
<u>١٠,١٧٣,٥٤٧</u>	<u>١٠,٣٦٠,٣٥١</u>	<u>١٠,١٧٣,٥٤٧</u>	<u>١٠,٣٦٠,٣٥١</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لسعر الاغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. وتم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة بالكلفة والتي لا تختلف جوهرياً عن قيمتها العادلة.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

- تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.



٣٣. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة	الأثر على قائمة الدخل الموحدة	في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	دينار أردني
٢٠ +	(٨,٦٩٧)		
٢٠١٤			
			دولار أمريكي
٢٠ +	(١٠,٨٠١)		
٢٠١٣			
			دولار أمريكي

- مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٢).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠١٤	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قروض وتسهيلات إئتمانية	١,٨٦٤,٧٥٢	٣٩٨,٦٥٠	١,٤٣٠,١٢٦	١,١٢٠,٧٣٤	٤,٨١٤,٢٦٢
ذمم دائنة	٢,٦٦٨,٥٤٥	٢,١٥٦,٢٨١	١٣٢,٧٧٩	-	٤,٩٥٧,٦٠٥
مطلوبات أخرى	٧٦١,٤٢٤	-	-	-	٧٦١,٤٢٤
	٥,٢٩٤,٧٢١	٢,٥٥٤,٩٣١	١,٥٦٢,٩٠٥	١,١٢٠,٧٣٤	١٠,٥٣٣,٢٩١
٢٠١٣	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قروض وتسهيلات إئتمانية	١,١٢٣,٨٥٦	٤٠٢,٢٠٨	١,٥٢٢,٨٧٣	٢,٦٥٧,٧٤٥	٥,٧٠٦,٦٨٢
ذمم دائنة	١,٦١٢,٥٠٠	١,٤٥٦,١٤٨	٢٠٦,٩١٤	٨٩٢,٩٥٥	٤,١٦٨,٥١٧
مطلوبات أخرى	٥٨٧,١٤٠	-	-	-	٥٨٧,١٤٠
	٣,٣٢٣,٤٩٦	١,٨٥٨,٣٥٦	١,٧٢٩,٧٨٧	٣,٥٥٠,٧٠٠	١٠,٤٦٢,٣٣٩

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي:

الأثر على قائمة الدخل الموحدة دينار أردني	الزيادة في سعر صرف الشيلق الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني %	
		٢٠١٤
(١٧٤,١٢٦)	١٠+	
٥,٨٩٧	١٠+	٢٠١٣

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي في إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و٢٠١٣.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٣٦,٩٧٥,٨٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٣٦,٦٦٣,٥٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٣٤. التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ ٣,٧٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٦٢٣,٣٠٠ دينار أردني) وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن القضية تتضمن مطالبات كبيرة وهي في مرحلة تقديم الجزء المتبقي من بيانات رد الدعوى، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة المجموعة بأن نجاح هذه الدعوى غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية. كما تظهر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة دواجن فلسطين (شركات تابعة) كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدهم بمبلغ ١٤٨,٩٨٢ دينار أردني، إلا أن المستشارين القانونيين للشركات التابعة يعتقدون بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل، بالإضافة إلى إن إدارة تلك الشركات تعتقد بأنه لن يترتب على الشركات التابعة التزامات قانونية نتيجة هذه القضايا، وبالتالي لم يتم إثبات أي التزام في القوائم المالية.

٣٥. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.





شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1796 نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354

بريد الكتروني: info@piico.ps

موقع الكتروني: www.piico.ps