



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

2018/02/15

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2017

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتي تشمل:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة
- ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- البيانات الواردة في المادة رقم 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي  
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الإستثمار
رمز تداولها:	PIIC
رقم ISIN:	PS4004111952
تاريخ التسجيل:	1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	18,750,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد نضال منير سخيتان
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبدالحكيم الفقهاء
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد عثمان أبو زهرة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة آرست وبتوغ
مركز الشركة:	نابلس - فلسطين
رقم الهاتف:	+970 9 2386180
البريد الإلكتروني:	info@piico.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	قبل نهاية شهر آذار من عام 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي، الموقع الإلكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال شهر نيسان من عام 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية معققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".



العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31 (مدققة)	2017/12/31 (غير مدققة)	البند
57,132,436	76,246,215	(1) مجموع الموجودات
39,355,486	54,757,628	أ- موجودات غير متداولة
17,776,950	21,488,587	ب- موجودات متداولة
15,138,707	28,852,686	(2) مجموع المطلوبات
4,522,974	15,706,809	أ- مطلوبات غير متداولة
10,615,733	13,145,877	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
41,993,729	47,393,529	(3) مجموع حقوق الملكية
33,790,390	38,244,024	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
8,203,339	9,149,505	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
44,919,768	46,489,701	(4) صافي الإيرادات/ (الخسائر) التشغيلية
5,274,141	5,952,371	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(447,240)	(449,650)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
4,826,901	5,502,721	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
4,010,957	4,740,174	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
815,944	762,547	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
204,549	1,709,554	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
5,031,450	7,212,275	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
4,151,772	5,578,634	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
678,879	1,633,641	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية <sup>1</sup> :

- ارتفعت إيرادات الشركة الموحدة في عام 2017 بنسبة 4% مقارنة بعام 2016
- ارتفع دخل الشركة التشغيلي الموحد في عام 2017 بنسبة 18% مقارنة بعام 2016
- ارتفع صافي دخل الشركة بعد الضريبة في عام 2017 بنسبة 14% مقارنة بعام 2016، وارتفعت حصة مساهمي الشركة بنسبة 18%
- ارتفعت قيمة أصول الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 بنسبة 33% مقارنة مع نهاية العام 2016
- ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة الأم في نهاية العام 2017 بنسبة 13% مقارنة مع نهاية العام 2016
- ارتفعت قيمة مطلوبات الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 بنسبة 91% مقارنة مع نهاية العام 2016

عبد الحكيم الفقهاء  
الرئيس التنفيذي

التاريخ:

2017 / 02 / 15

فادي جمعة

المدير المالي للمجموعة

<sup>1</sup> يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب العلوية لأداء الشركة المالي.

Ramallah Representative Office  
Sixth floor, Padico House building - Al-Masyoun

مكتب تمثيل رام الله  
الطابق السادس، مبنى نادكو هاوس - الماصون

Head Office  
Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus

المقر الرئيسي

الطابق الرابع، عمارة ترست، شارع عمان - نابلس

P.O.Box 128, Nablus, Palestine ص.ب 128 - نابلس، فلسطين  
هاتف: +970 (or 972) 9 2390999  
فاكس: +970 (or 972) 9 2390998



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

## صافي دخل شركة فلسطين لإستثمار الصناعي الموحد بعد الضريبة ارتفع بنسبة 14% خلال عام 2017 ليبلغ 5.50 مليون دينار أردني

### 1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

#### أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي التشغيلية الموحدة خلال عام 2017 ما مجموعه 46.49 مليون دينار أردني، مرتفعة عما كانت عليه خلال عام 2016 بنسبة 4% حيث بلغت في حينه 44.92 مليون دينار.

#### الإيرادات التشغيلية الموحدة



#### ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

حققت الشركة دخلاً إجمالياً موحداً خلال عام 2017 بلغ 8.50 مليون دينار أردني، في حين بلغ مجمل الدخل خلال العام الماضي ما مجموعه 8.42 مليون دينار.

وفي المقابل فقد حققت الشركة نمواً في دخلها التشغيلي الموحد بنسبة 18% ليبلغ خلال عام 2017 ما قيمته 7.39 مليون دينار أردني مقابل 6.26 مليون دينار كانت قد حققتها الشركة خلال العام 2016، وقد كان لثبات نتائج أعمال الشركات التابعة التشغيلية، وتحقيق نمو في نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالإضافة إلى ما حققته الشركة من أرباح من محفظتها الاستثمارية والتي تولدت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في نمو دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال العام 15.9% مقابل 13.9% خلال عام 2016.

#### الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي



وقد تحققت أرباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن الفصح الذهبي) خلال العام والتي حققت نمواً بنسبة 37% لتبلغ 2.53 مليون دينار أردني

وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبيمار للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتوقع في إيرادات الشركة الموحدة.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		النمو
	2017	2016	
قطاع الدواجن والأبنا	42,505,768	40,604,510	5%
قطاع الكرتون	3,602,931	4,315,258	-16%
قطاع البلاستيك	381,002	-	-

Palestine Industrial Investment Co.  
(Padico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180





شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

والآلات والمعدات نتيجة النفقات التي تحققت لتطوير خطوط الإنتاج في الشركة من جهة أخرى، كما ارتفعت موجودات الشركة المتداولة منقوعة بارتفاع قيم ذمم الزبائن التجارية الذي رافق الارتفاع الحاصل في حجم مبيعات الشركة خلال العام.

وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 91% لتصل الى 28.85 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة حصول الشركة على قروض جديد خلال الفترة لتمويل جزء من عملياتها الاستثمارية.



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 38.24 مليون دينار مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 18% حيث نتج هذا الارتفاع وبشكل أساسي عن الأرباح المتحققة خلال العام من جهة، وبندود الدخل الشامل الأخرى والناجمة بالاساس عن ارتفاع احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية نتيجة الانخفاض على سعر صرف الدينار مقابل الشيفل من جهة أخرى، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.80 دينار الى 2.04 دينار في نهاية عام 2017.

مقابل 1.84 مليون دينار خلال عام 2016، وقد كان هذا النمو مدفوعاً بالتحسن في نتائج أعمال كلا الشركتين.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 5.50 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.83 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2016.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد بنسبة 18% ليبلغ 4.74 مليون دينار مقارنة بـ 4.01 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2016.

ويبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.25 دينار في مقابل 0.21 دينار تحققت خلال العام الماضي.

العائد على مساهمي الشركة ونصيب السهم من الأرباح



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2017 حوالي 76.25 مليون دينار أردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 33% حيث بلغت في حينه 57.13 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بزيادة حجم استثمارات الشركة في الموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة الدخول في استثمار جديد خلال العام من جهة، وارتفاع قيمة الممتلكات



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

الشركة أعمال التشغيل التجريبي خلال الربع الثالث من عام  
2017.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة  
كما هي في 2017/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة نواجن فلسطين	10.293.655	76.59%
شركة البينار للتجارة العامة	1.500.000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	71.07%
شركة إثمار للصناعات البلاستيكية	120.000	60.00%

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في  
الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي  
تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات  
الحليفة كما في 2017/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1.310.906	32.77%
شركة مطاحن القمح الذهبي	2.906,007	19.37%

وخلال الربع الاول من عام 2017 رفعت الشركة حجم محفظتها  
الاستثمارية من خلال اضافة استثمار في اوراق مالية بلغت تكلفته  
10.63 مليون دينار اردني، حيث جرى تصنيف هذا الاستثمار  
ضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر نتائج اعادة تقييمها  
في بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يظهر أثرها على حقوق  
المساهمين.

#### خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 3.87 مليون  
دينار أردني مقابل 3.24 مليون دينار خلال عام 2016.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (13.22) مليون  
دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة  
تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة، بالإضافة الى شراء  
استثمار جديد في موجودات مالية متوفرة للبيع خلال العام من  
جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من  
جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 8.26 مليون دينار  
أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والتمولدة من الاقتراض، وذلك  
المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات  
المجموعة.

ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال  
العام (1.09) مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في  
نهاية العام 3.61 مليون دينار أردني.

#### سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على  
الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف  
مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفؤة تشكل مزيجاً  
من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن  
للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن  
من المخاطر.

وتتبعاً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتت الشركة صفقة  
الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية  
المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام  
2016، كما عملت الشركة على تأسيس شركة جديدة متخصصة  
في الصناعات البلاستيكية تحت اسم شركة إثمار للصناعات  
البلاستيكية بحيث تمتلك 60% من اسهمها، وقد باشرت هذه

Palestine Industrial Investment Co.  
(Pafico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769 - نابلس - فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180





شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠٠٤ ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

### 3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ  
2017/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنست وبونغ كمدقق  
حسابات خارجي للشركة عن عام 2017.

### 4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ  
2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من  
عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة  
وممثلهم:

1	السيد نضال سخيتان (رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
2	السيد عبدالمجيد محمد ملحم ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
3	السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
4	السيد مهدي حياتي المصري ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)
5	السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة
6	السيد مازن راسخ علي ممثلًا لشركة سخيتان لإدارة الإستثمار
7	السيد حمد جمال المصري ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار
8	السيد شادي الخطيب ممثلًا لصندوق الإستثمار الفلسطيني
9	السيد جمال حوراني ممثلًا للبنك العربي ش.م.ع

### 5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء  
الرئيس التنفيذي  
السيد فادي جمعة  
المدير المالي للمجموعة  
السيد عسان أبو زهرة  
المدقق الداخلي

### سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 31 كانون أول 2017  
مقارنة بما كانت عليه في 31 كانون أول 2016:

نسب الربحية	2017	2016
العائد على الأصول	7.22%	8.45%
العائد على حقوق مساهمي الشركة	14.72%	11.87%
نسب الملاءة المالية		
للديون الى حقوق الملكية	35.72%	12.38%
معدل تغطية الفوائد (مرة)	10.36	23.64
سيولة الشركة		
نسبة السيولة (مرة)	1.63	1.66
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.23	1.29

### 2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني  
مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد  
للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية  
خلال الفترة.

Palestine Industrial Investment Co.  
(Padico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
مسندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ٢٥٠٤٠٣٥  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

#### 6.0 التغييرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

#### 7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

سنعقد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي خلال شهر نيسان من عام 2018.

#### 8.0 التقرير السنوي

ستنشر الشركة تقريرها السنوي خلال شهر آذار من عام 2018، وسيكون التقرير متوفر بنسخة الكترونية على موقع الشركة الالكتروني وموقع بورصة فلسطين، في حين سيكون بإمكان السادة المساهمين الحصول على نسخة مطبوعة من مقر الشركة.

الرئيس التنفيذي

عبد الحكيم فقهاء

المدير المالي للمجموعة

فادي جمعة

Palestine Industrial Investment Co.  
(PadiCo Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
(إباديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2017

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
23,162,462	26,055,779	عقارات والآت ومعدات
2,756,896	2,756,896	شهرة ناتجة عن شراء شركة تابعة
760,648	2,523,965	مشاريع قيد الإنشاء
11,998,918	13,211,218	استثمارات في أسهم شركات حليفة
788,450	10,209,770	موجودات مالية متوفرة للبيع
39,355,486	54,757,628	
		<b>موجودات متداولة</b>
616,631	941,736	موجودات حية - غير ناضجة
772,855	566,015	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
1,389,486	1,507,751	<b>مجموع الموجودات الحية</b>
2,591,205	3,669,175	مخزون
9,358,402	11,302,043	نعم مدينة
857,876	1,291,492	موجودات متداولة أخرى
3,464,515	3,618,268	النقد والنقد المعادل
17,661,484	21,388,729	
115,466	99,858	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
57,132,436	76,246,215	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
18,750,000	18,750,000	رأس المال المدفوع
3,477,370	3,951,387	احتياطي إجباري
1,268,198	3,828,463	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(68,595)	(1,790,400)	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
10,363,417	13,504,574	أرباح مندورة
33,790,390	38,244,024	<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>
8,203,339	9,149,505	حقوق جهات غير مسيطرة
41,993,729	47,393,529	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
3,025,428	13,928,441	فروض طويلة الأجل
372,189	421,091	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,125,357	1,357,277	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,522,974	15,706,809	
		<b>مطلوبات متداولة</b>
5,244,820	7,379,046	نعم دائنة
452,075	1,001,795	أقساط فروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
1,721,821	1,997,908	تسهيلات ائتمانية
232,993	242,067	مخصص ضريبة الدخل
2,964,024	2,525,061	مطلوبات متداولة أخرى
10,615,733	13,145,877	
15,138,707	28,852,686	<b>مجموع المطلوبات</b>
57,132,436	76,246,215	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الرئيس التنفيذي

المدير المالي للمجموعة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
44,919,768	46,489,701	المبيعات
(36,501,784)	(37,987,662)	كلفة المبيعات
8,417,984	8,502,039	مجمل الربح
(2,241,548)	(2,142,443)	مصاريف إدارية وعمامة
(1,801,887)	(2,061,524)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
50,927	564,719	أرباح الاستثمارات
1,837,821	2,525,721	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
6,263,297	7,388,512	
(264,972)	(713,415)	مصاريف تمويل
(724,184)	(722,726)	مصاريف أخرى
5,274,141	5,952,371	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(447,240)	(449,650)	مصروف ضريبة الدخل
4,826,901	5,502,721	ربح السنة
		ويعود إلى
4,010,957	4,740,174	حملة أسهم الشركة الأم
815,944	762,547	جهات غير مسيطرة
4,826,901	5,502,721	
0.21	0.25	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

الرئيس التنفيذي



المدير المالي للمجموعة





شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
4,826,901	5,502,721	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
(87,765)	(1,744,962)	صافي (خسائر) أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع
292,314	3,454,516	فروقات ترجمة عملات أجنبية
204,549	1,709,554	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
5,031,450	7,212,275	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
4,151,772	5,578,634	مساهمي الشركة الأم
879,678	1,633,641	جهات غير مسيطرة
5,031,450	7,212,275	

الرئيس التنفيذي



المدير المالي للمجموعة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدونة	احتياطي فروقات		رأس المال المدفوع	
				احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	احتياطي فروع أجنبية		
41,993,729	8,203,339	33,790,390	10,363,417	(68,595)	1,268,198	3,477,370	18,750,000
5,502,721	762,547	4,740,174	4,740,174	-	-	-	-
1,709,554	871,094	838,460	-	(1,721,805)	2,560,265	-	-
7,212,275	1,633,641	5,578,634	4,740,174	(1,721,805)	2,560,265	-	-
-	-	-	(474,017)	-	-	474,017	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-
(687,475)	(687,475)	-	-	-	-	-	-
47,393,529	9,149,505	38,244,024	13,504,574	(1,790,400)	3,828,463	3,951,387	18,750,000
38,710,372	7,946,754	30,763,618	7,878,556	33	1,058,755	3,076,274	18,750,000
4,826,901	815,944	4,010,957	4,010,957	-	-	-	-
204,549	63,734	140,815	-	(68,628)	209,443	-	-
5,031,450	879,678	4,151,772	4,010,957	(68,628)	209,443	-	-
-	-	-	(401,096)	-	-	401,096	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-
(632,936)	(632,936)	-	-	-	-	-	-
9,843	9,843	-	-	-	-	-	-
41,993,729	8,203,339	33,790,390	10,363,417	(68,595)	1,268,198	3,477,370	18,750,000

الرئيس التنفيذي



المدير المالي للمجموعة



2016

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016

بيع السنة  
بيد الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
الحول إلى الاحتياطي الإجمالي  
أرباح تقنية موزعة  
أرباح تقنية موزعة من شركة تابعة  
بيع أسهم في شركات تابعة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

بيع السنة  
بيد الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
الحول إلى الاحتياطي الإجمالي  
أرباح تقنية موزعة  
أرباح تقنية موزعة من شركة تابعة

## شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
5,274,141	5,952,371	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
1,568,145	1,804,105	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(50,927)	(564,719)	أرباح الاستثمارات
247,248	226,761	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,837,821)	(2,525,721)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
264,972	713,415	مصاريف تمويل
277,380	419,808	مخصص تدني ذمم مدينة
(10,896)	(21,336)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
-	(28,431)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
30,000	1,125	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(1,885)	86	خسائر (أرباح) بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
34,589	20,999	خسائر تدني مخزون
5,794,946	5,998,463	
		التغير في رأس المال العامل:
(1,894,161)	(2,609,179)	الذمم المدينة
630,116	(118,265)	الموجودات الحية
(94,241)	(1,097,340)	المخزون
(281,808)	(433,616)	الموجودات المتداولة الأخرى
(590,774)	2,134,226	الذمم الدائنة
469,350	548,126	المطلوبات المتداولة الأخرى
(254,477)	(113,454)	نفقات تعويض نهاية الخدمة
(537,101)	(441,687)	نفقات ضريبة الدخل
3,241,850	3,867,274	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
-	(41,338)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
9,843	-	بيع أسهم شركات تابعة
(3,542,000)	-	استحواذ على شركة تابعة
(730,590)	(1,268,226)	شراء عقارات وآلات ومعدات
31,432	29,701	بيع عقارات وآلات ومعدات
(468,085)	(10,730,959)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
323,550	179,196	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
44,921	14,397	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(247,157)	(2,750,176)	الزيادة في المشاريع قيد الإنشاء
784,143	784,143	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
30,164	564,719	عوائد توزيعات أسهم
573,151	-	النقد المستفاد من توحيد شركة تابعة
(3,190,628)	(13,218,543)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
(1,364,766)	(2,801,327)	أرباح نقدية موزعة
2,102,169	11,728,820	قروض وشبهيات ائتمانية
(264,972)	(713,415)	مصاريف تمويل مدفوعة
372,189	48,902	مطلوبات غير متداولة أخرى
844,620	8,262,980	صافي النقد من أنشطة التمويل
895,842	(1,088,289)	(النقص) الزيادة في النقد والتقد المعادل
84,406	1,242,042	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,484,267	3,464,515	النقد والتقد المعادل في بداية السنة
3,464,515	3,618,268	النقد والتقد المعادل في نهاية السنة