



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

2020/02/13

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2019

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والتي تشمل:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية لعام 2019
- ملخص تحليل الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- البيانات الواردة في المادة رقم 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة  
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الإستثمار
رمز تداولها:	PIIC
رقم ISIN:	PS4004111952
تاريخ التسجيل:	1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	18,750,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	18,750,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد نضال منير سختيان
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبدالحكيم الفقهاء
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد غسان أبو زهرة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة أرنست ويونغ
مركز الشركة:	نابلس - فلسطين
رقم الهاتف:	+970 9 2386180
البريد الإلكتروني:	info@piico.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	قبل نهاية شهر آذار من عام 2020
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي، الموقع الإلكتروني
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2020/04/20

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".



العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2018/12/31	2019/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
74,101,047	84,619,162	(1) مجموع الموجودات
52,915,266	58,348,640	أ- موجودات غير متداولة
21,185,781	26,270,522	ب- موجودات متداولة
28,461,748	30,536,440	(2) مجموع المطلوبات
17,168,504	17,448,911	أ- مطلوبات غير متداولة
11,293,244	13,087,529	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
45,639,299	54,082,722	(3) مجموع حقوق الملكية
37,813,659	43,612,544	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
7,825,640	10,470,178	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
41,045,918	46,120,416	(4) صافي الإيرادات/ (الخسائر) التشغيلية
3,770,248	6,706,446	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(272,323)	(564,447)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
3,498,016	6,141,999	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
3,382,283	5,174,213	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
115,733	967,786	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
(1,930,858)	(2,396,035)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,567,158	8,538,034	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
2,037,314	6,923,885	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(470,156)	1,614,149	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل

(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية<sup>1</sup>:

- ارتفع صافي إيرادات الشركة الموحدة خلال عام 2019 بنسبة 12%
- ارتفع صافي دخل الشركة الموحد خلال عام 2019 بنسبة 76%
- ارتفعت قيمة أصول الشركة الموحدة في نهاية عام 2019 بنسبة 14% مقارنة بما كانت عليه في نهاية عام 2018
- ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة الام في نهاية عام 2019 بنسبة 15% لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.33 دينار اردني
- ارتفعت قيمة مطلوبات الشركة الموحدة في نهاية عام 2019 بنسبة 7% مقارنة مع نهاية العام 2018

عبد الحكيم الفقهاء  
الرئيس التنفيذي

التاريخ:

2020 / 02 / 13

فادي جمعة

المدير المالي للمجموعة

<sup>1</sup> يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م.  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

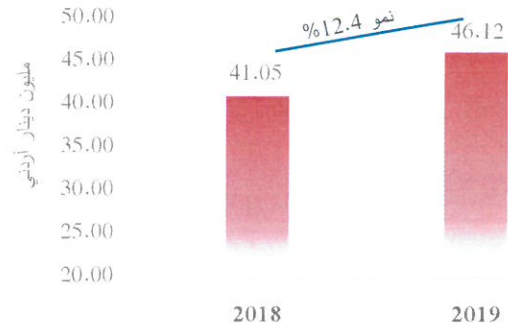
## صافي دخل شركة فلسطين لإستثمار الصناعي الموحد بعد الضريبة ارتفع بنسبة 76% خلال عام 2019 ليبلغ 6.14 مليون دينار اردني

### 1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

#### أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

ارتفعت إيرادات شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الموحدة بنسبة 12.4% خلال عام 2019 لتصل الى 46.12 مليون دينار اردني مقارنة بـ 41.05 مليون دينار كانت قد تحققت خلال عام 2018.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



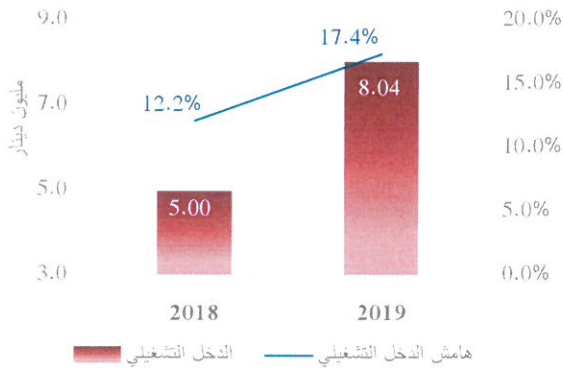
#### ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

حققت الشركة ربحاً اجمالياً موحداً بقيمة 9.90 مليون دينار اردني، مقارنة بـ 5.78 مليون دينار اردني خلال عام 2018، وبارتفاع بلغت نسبته 71.4%.

وفي المقابل فقد حققت الشركة نمواً في دخلها التشغيلي الموحد بنسبة 60.8% ليبلغ خلال عام 2019 ما قيمته 8.04 مليون دينار اردني مقابل 5.00 مليون دينار كانت قد حققتها الشركة خلال العام 2018، حيث جاء هذا الارتفاع مدفوعاً بنمو العوائد التشغيلية لقطاعات الدواجن والالبان والكرتون خلال العام، في الوقت الذي تراجعت فيه أرباح المحفظة الاستثمارية خلال العام بنسبة 63%.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال عام 2019 ما نسبته 17.4% مقابل 12.2% خلال عام 2018.

الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي



وقد تحققت ارباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة الى حصتها من نتائج اعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال العام والتي حققت نمواً بنسبة 12% لتبلغ 2.35 مليون دينار اردني

وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبنار للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتحقق في إيرادات الشركة الموحدة.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)	النمو	
	2019	2018	
قطاع الدواجن والألبان	42,688,338	38,443,348	11%
قطاع الكرتون	2,660,933	2,921,448	-9%
استيعادات	(771,015)	(318,878)	132%

Palestine Industrial Investment Co.  
(Padico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769، نابلس - فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180

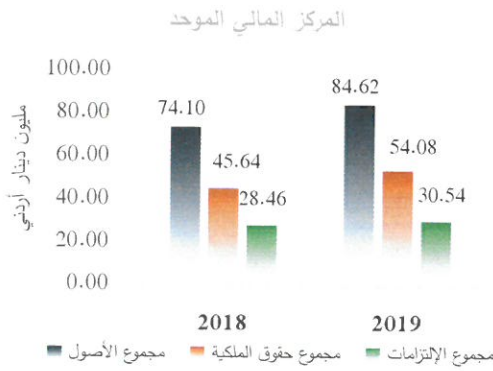




شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠١٨-٢٠١٩  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع ارصدة النقد الموحد بشكل أساسي والتي بلغت 5.28 مليون دينار أردني في نهاية عام 2019.

وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 7% لتصل الى 30.54 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة القروض التي حصلت عليها شركات المجموعة لتمويل أنشطتها الاستثمارية الجديدة



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 43.61 مليون دينار مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2018 بنسبة 15% حيث نتج هذا الارتفاع عن الأرباح المتحققة خلال العام من جهة، وبنود الدخل الشامل الأخرى والناجمة بالأساس عن ارتفاع احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية نتيجة الانخفاض على سعر صرف الدينار مقابل الشيل من جهة أخرى، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 2.02 دينار الى 2.33 دينار في نهاية عام 2019.

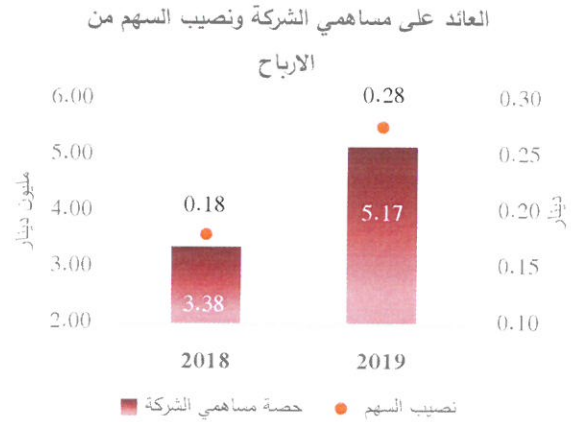
مقابل 2.11 مليون دينار خلال عام 2018، وقد كان هذا النمو مدفوعاً بالتحسن في نتائج أعمال كلا الشركتين.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 6.14 مليون دينار أردني مقارنة بـ 3.50 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2018، وبنمو بلغ 76%.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد بنسبة 53% ليبلغ 5.17 مليون دينار مقارنة بـ 3.38 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2018.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.28 دينار في مقابل 0.18 دينار تحقت خلال العام الماضي.



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2019 حوالي 84.62 مليون دينار أردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2018 بنسبة 14% حيث بلغت في حينه 74.10 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بارتفاع قيمة الممتلكات والآلات والمعدات نتيجة النفقات التي تحققت لتطوير خطوط الإنتاج في شركات المجموعة، كما ارتفعت موجودات



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

#### خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 5.18 مليون دينار أردني مقابل 2.51 مليون دينار خلال عام 2018.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (1.78) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة خلال العام من جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (2.81) مليون دينار أردني يمثل مبالغ استخدمت في خدمة قروض شركات المجموعة واريابح الاسهم على مساهمي الشركة القابضة وشركاتها التابعة.

ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (0.59) مليون دينار أردني، ليلغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 5.28 مليون دينار أردني.

#### سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتفيداً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016

ودخلت الشركة كذلك خلال عام 2018 في شراكة مع شركة شراكات للإستثمارات الصغيرة والمتوسطة (إحدى شركات صندوق

الإستثمار الفلسطيني) لتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب، وهي شركة متخصصة في صناعة الاعلاف ومقرها مدينة الخليل.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2019/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	76.59%
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	71.07%
شركة الرابية للأعلاف والحبوب	4,100,000	50.00%

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2019/12/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,310,906	32.77%
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,911,598	19.41%

كما تمتلك الشركة محفظة استثمارات في اوراق مالية بلغت قيمتها السوقية في نهاية عام 2019 ما مجموعه 10,307,519 دينار اردني.

Palestine Industrial Investment Co.  
(Padico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

#### سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 31 كانون أول 2019 مقارنة بما كانت عليه في 31 كانون أول 2018:

	2019	2018	
نسب الربحية			
العائد على الأصول	7.26%	4.72%	
العائد على حقوق مساهمي الشركة	11.86%	8.94%	
نسب الملاءة المالية			
الديون الى حقوق الملكية	35.91%	40.68%	
معدل تغطية الفوائد (مرة)	7.11	5.99	
سيولة الشركة			
نسبة السيولة (مرة)	2.01	1.88	
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.65	1.46	

#### 4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2019/4/17 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

1	السيد نضال سختيان (رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
2	السيد عبدالمجيد محمد ملحم ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
3	السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
4	السيد مهدي حياتي المصري ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
5	السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
6	السيد مازن راسخ علي ممثلًا لشركة سختيان لإدارة الإستثمار
7	السيد حمد جمال المصري ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار
8	السيدة عنود سختيان ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار
9	السيد جمال حوراني ممثلًا للبنك العربي ش.م.ع

#### 5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء الرئيس التنفيذي
السيد فادي جمعة المدير المالي للمجموعة
السيد غسان أبو زهرة المدقق الداخلي

#### 6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

#### 2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ أي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

#### 3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2019/04/17 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمصدق حسابات خارجي للشركة عن عام 2019.

Palestine Industrial Investment Co.  
(Padico Industrial)  
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine  
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
(باديكو الصناعية)  
صندوق بريد 1769 نابلس، فلسطين  
هاتف: +972 (9) 238-6180





## 7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

ستعقد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي بتاريخ  
2020/04/20

## 8.0 التقرير السنوي

ستنشر الشركة تقريرها السنوي خلال شهر آذار من عام  
2020، وسيكون التقرير متوفر بنسخة الكترونية على موقع  
الشركة الالكتروني وموقع بورصة فلسطين، في حين سيكون  
بإمكان السادة المساهمين الحصول على نسخة مطبوعة من  
التقرير من مقر الشركة.

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم فقهاء

المدير المالي للمجموعة

فادي جمعة



قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
23,861,057	29,145,991	عقارات وألات ومعدات
2,756,896	2,756,896	موجودات غير ملموسة
-	510,206	حق استخدام موجودات
4,368,234	2,726,322	مشاريع قيد الإنشاء
802,719	755,501	استثمارات عقارية
14,953,213	16,707,761	استثمارات في أسهم شركات حليفة
6,173,147	5,745,963	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
52,915,266	58,348,640	
		<b>موجودات متداولة</b>
611,821	561,432	موجودات حية - غير ناضجة
862,022	542,197	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
1,473,843	1,103,629	<b>مجموع الموجودات الحية</b>
		مخزون
3,091,002	3,544,513	ذمم مدينة
9,057,331	10,805,940	موجودات متداولة أخرى
1,187,440	904,631	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,926,480	4,561,556	النقد والأرصدة لدى البنوك
1,347,223	5,277,921	
19,609,476	25,094,561	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
102,462	72,332	<b>مجموع الموجودات</b>
74,101,047	84,619,162	<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
18,750,000	18,750,000	رأس المال المدفوع
4,139,690	4,657,111	احتياطي إجباري
2,051,169	4,710,540	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(451,503)	(1,361,202)	احتياطي القيمة العادلة
13,324,303	16,856,095	أرباح مدورة
37,813,659	43,612,544	<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>
7,825,640	10,470,178	حقوق جهات غير مسيطرة
45,639,299	54,082,722	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
15,398,114	15,151,944	قروض طويلة الأجل
-	355,972	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
-	36,155	شيكات آجلة طويلة الأجل
355,985	327,733	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,414,405	1,577,107	مخصص تعويض نهاية الخدمة
17,168,504	17,448,911	
		<b>مطلوبات متداولة</b>
5,699,377	5,125,154	ذمم دائنة
-	210,136	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
1,222,776	3,128,900	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
1,947,345	1,140,560	تسهيلات ائتمانية
90,393	354,941	مخصص ضريبة الدخل
2,333,353	3,127,838	مطلوبات متداولة أخرى
11,293,244	13,087,529	
28,461,748	30,536,440	<b>مجموع المطلوبات</b>
74,101,047	84,619,162	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
41,045,918	46,120,416	المبيعات
(35,267,743)	(36,218,310)	كافة المبيعات
5,778,175	9,902,106	مجمل الربح
(2,068,421)	(2,424,297)	مصاريف إدارية وعامة
(1,932,278)	(2,005,084)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
1,216,154	454,213	أرباح الاستثمارات
2,107,273	2,351,816	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(103,402)	-	خسائر استبعاد شركة تابعة
4,997,501	8,278,754	
(833,808)	(1,130,442)	مصاريف تمويل
(393,445)	(441,866)	مصاريف أخرى، بالصافي
3,770,248	6,706,446	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(272,232)	(564,447)	مصروف ضريبة الدخل
3,498,016	6,141,999	ربح السنة
3,382,283	5,174,213	ويعود إلى
115,733	967,786	حملة أسهم الشركة الأم
3,498,016	6,141,999	جهات غير مسيطرة
0.180	0.276	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
3,498,016	6,141,999	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
978,345	(960,772)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(2,909,203)	3,356,807	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(1,930,858)	2,396,035	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
1,567,158	8,538,034	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
2,037,314	6,923,885	مساهمي الشركة الأم
(470,156)	1,614,149	جهات غير مسيطرة
1,567,158	8,538,034	



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة							
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي فروقات		احتياطي إيجابي	رأس المال المنفوع
				احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عمات أجنبية		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
45,639,299	7,825,640	37,813,659	13,324,303	(451,503)	2,051,169	4,139,690	18,750,000
6,141,999	967,786	5,174,213	5,174,213	-	-	-	-
2,396,035	646,363	1,749,672	-	(909,699)	2,659,371	-	-
8,538,034	1,614,149	6,923,885	5,174,213	(909,699)	2,659,371	-	-
-	-	-	(517,421)	-	-	517,421	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-
(314,635)	(314,635)	-	-	-	-	-	-
1,345,024	1,345,024	-	-	-	-	-	-
54,082,722	10,470,178	43,612,544	16,856,095	(1,361,202)	4,710,540	4,657,111	18,750,000
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
47,937,747	9,148,478	38,789,269	13,507,142	(1,806,834)	4,387,288	3,951,673	18,750,000
(1,658,669)	(520,745)	(1,137,924)	(1,351,894)	364,181	-	(150,211)	-
46,279,078	8,627,733	37,651,345	12,155,248	(1,442,653)	4,387,288	3,801,462	18,750,000
3,498,016	115,733	3,382,283	3,382,283	-	-	-	-
(1,930,858)	(585,889)	(1,344,969)	-	991,150	(2,336,119)	-	-
1,567,158	(470,156)	2,037,314	3,382,283	991,150	(2,336,119)	-	-
-	-	-	(338,228)	-	-	338,228	-
(1,875,000)	-	(1,875,000)	(1,875,000)	-	-	-	-
(471,946)	(471,946)	-	-	-	-	-	-
107,196	107,196	-	-	-	-	-	-
32,813	32,813	-	-	-	-	-	-
45,639,299	7,825,640	37,813,659	13,324,303	(451,503)	2,051,169	4,139,690	18,750,000

2019  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019  
ربح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإيجابي  
أرباح نقدية موزعة  
أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة  
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

2018  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 - قبل التعديل  
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 - بعد التعديل  
ربح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاحتياطي الإيجابي  
أرباح نقدية موزعة  
أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة  
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة  
استبعاد شركة تابعة  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
3,770,248	6,706,446	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
1,763,574	2,084,533	استهلاكات
(1,216,154)	(454,213)	أرباح الاستثمارات
302,642	272,398	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(2,107,273)	(2,351,816)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
833,808	1,130,442	مصاريف تمويل
118,391	241,968	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(3,187)	(48,634)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
63,407	30,000	خسائر موجودات محتفظ بها لغرض البيع
103,956	-	خسائر تدني مخزون
3,629,412	7,611,124	
		التغير في رأس المال العامل:
830,952	(2,352,841)	الذمم المدينة
33,908	370,214	الموجودات الحية
408,206	(458,687)	المخزون
15,974	282,809	الموجودات المتداولة الأخرى
(1,784,478)	(538,068)	الذمم الدائنة
(49,959)	779,118	المطلوبات المتداولة الأخرى
(152,633)	(215,935)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(429,847)	(295,855)	دفعات ضريبة الدخل
2,501,535	5,181,879	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(39,312)	-	استثمارات في أسهم شركات حليفة
(1,463,555)	(2,009,502)	شراء عقارات وآلات ومعدات
385,785	65,660	بيع عقارات وآلات ومعدات
(21,928)	-	شراء استثمارات في أوراق مالية
51,724	-	بيع استثمارات في أوراق مالية
-	130	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(3,115,075)	(1,443,084)	التغير في المشاريع قيد الإنشاء
790,344	786,544	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
732,232	819,138	عوائد توزيعات أسهم
(126,741)	-	النقد المستبعد من شركة تابعة
(2,806,526)	(1,781,114)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
(2,327,234)	(2,479,244)	أرباح نقدية موزعة
-	(50,869)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
1,640,091	853,169	قروض وتسهيلات ائتمانية
(813,871)	(1,103,004)	مصاريف تمويل مدفوعة
(65,106)	(28,252)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(1,566,120)	(2,808,200)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,871,111)	592,565	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(399,934)	3,338,133	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,618,268	1,347,223	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,347,223	5,277,921	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة