



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي



2024



المحتويات...

52	الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية	4	مجلس الإدارة
54	مقدمة	6	أعضاء مجلس الإدارة
55	المسؤولية الاجتماعية ومبادرات الاستدامة	12	رسالة رئيس مجلس الإدارة
57	مجلس الإدارة		
58	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	14	حول الشركة
62	اجتماعات مجلس الإدارة	16	لمحة تاريخية
62	مصاريق أعضاء مجلس الإدارة	17	الرؤية
62	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة	17	الرسالة
63	لجان مجلس الإدارة	17	القيم
63	لجنة التدقيق والحوكمة	17	التوجهات الإستراتيجية
64	اللجنة التنفيذية للاستثمار	18	الوضع التنافسي
65	إدارة الشركة	20	تطوير الأعمال
66	نبذة عن إدارة الشركة		
69	موظفو المجموعة	22	الأداء المالي والتشغيلي الموحد
69	القضايا والإجراءات القانونية	24	الإستثمارات
69	مساهمو الشركة	41	سياسة الاستثمار
70	أداء السهم وبيانات التداول	41	إدارة المخاطر
71	كبار المساهمين	43	الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة
71	تصنيف المساهمين	43	الإيرادات التشغيلية الموحدة
72	آليات إيصال المعلومات للمساهمين	44	مجمل الدخل
72	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين	44	الدخل التشغيلي
72	المسائل التي أحييت للتصويت	45	صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح
72	موعد اجتماع الهيئة العامة	46	المركز المالي للشركة
		46	مؤشرات الربحية
		47	هيكل رأس المال
74	تقرير مدقق الحسابات (EY)	48	سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية
		49	النفقات الرأس مالية
		50	استثمارات الشركة
		51	حقوق المساهمين

مجلس الإدارة

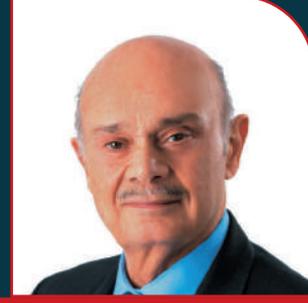


أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)



السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة (العضو المستقل)
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



د. جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن البنك العربي



السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة
ممثلًا عن شركة النواة لإدارة الاستثمار



السيد/ محمد فوزي خليل نجار

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار



السيدة/ عنود نضال منير سختيان

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

الإدارة التنفيذية



المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة



رئيس الإدارة المالية

السيد/ فادي عدلي جمعة



الرئيس التنفيذي

السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء





المستشار القانوني

الزعيبي للمحاماة
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب 79
نابلس
هاتف: 092388388



مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011



رسالة رئيس مجلس الإدارة



رسالة رئيس مجلس الإدارة



نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة مساهمي شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م

نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الثلاثين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م ونشكركم على مشاركتكم في هذا اللقاء السنوي ويسعدني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لأداء الشركة المالي والتشغيلي الموحد للعامين 2023، 2024 وتوجهات الشركة وخطتها المستقبلية.

الأخوات الفاضلات الأخوة الأفاضل

تواصلت حرب الإبادة والتطهير العرقي التي يقترفها الإحتلال على أهلنا في قطاع غزة والضفة الغربية للعام الثاني على التوالي، وارتفعت حصيلة هذا العدوان عن ما لا يقل عن 60 ألف شهيد ومفقود وأكثر من ضعفهم من المصابين إضافة إلى التدمير الشامل لكل مقومات الحياة من مساكن ومدارس ومستشفيات ومصانع وبنى تحتية ومرافق عامة بغرض معزلنا منذ اليوم الأول للعدوان وهو تحويل غزة إلى أرض غير قابلة للحياة وبالتالي دفع مواطنيها إلى الهجرة واللجوء من جديد، كما يحدث في كل أماكن الصراعات الدموية والحروب في العالم.

وبالتزامن مع هذا العدوان تواصلت الإجراءات التعسفية غير المسبوقة في الضفة الغربية والتي تمثلت في نشر مئات الحواجز والبوابات الحديدية بين مختلف مدن وبلدات الضفة الغربية وتحويلها إلى معازل منفصلة، وتواصل منع العاملين الفلسطينيين داخل الخط الأخضر من الوصول إلى أماكن عملهم وتمادت حكومة الإحتلال في الإقتطاعات من أموال المقاصة، مما ترك آثاراً إقتصادية قاسية وغير مسبوقة على الإقتصاد الفلسطيني، طالت كافة أوجه النشاط وكافة المؤشرات الإقتصادية، فقفز معدل البطالة من 24% تقريباً إلى 51% حالياً وذلك بسبب فقدان 450 ألف وظيفة منذ بدء العدوان، وهذا أدى إلى إنكماش الناتج المحلي بنسبة 32% تقريباً منذ بدء العدوان منها 28% خلال العام 2024 وتشير التنبؤات الإقتصادية أن العام 2025 لن يشهد أي تعافي إذا إستمر هذا العدوان بوتيرته الحالية.

تراجعت كافة القطاعات الإقتصادية خلال العام 2024 بسبب هذا العدوان والإجراءات العقابية بشكل متفاوت، فتراجع قطاع الصناعة بنسبة 32% وقطاع الزراعة بنسبة 33% كما تراجع حجم الإستهلاك بنسبة 24%، وكل هذه المؤشرات تشير بوضوح إلى الضرر العميق وطويل المدى الذي لحق بالإقتصاد الفلسطيني من جهة، وإلى صعوبة التعافي الإقتصادي خلال السنوات

القادمة وخاصة في قطاع غزة من جهة اخرى، مع الآثار الاجتماعية الخطيرة التي ستتشأ عن هذا التدني في معدلات الدخل والإرتفاع غير المسبوق في معدلات الفقر والجوع.

السيدات والسادة ... المساهمين

كما يظهر بشكل مفصل في ثانيا هذا التقرير فقد حققت الشركة خلال العام 2024 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 54 مليون دينار أردني تقريباً بإرتفاع طفيف عن العام الماضي بنسبة 4% تقريباً، أما مجمل الدخل فقد ارتفع بنسبة 18% تقريباً ليبلغ 11.2 مليون دينار للعام 2024، مقارنة مع 9.5 مليون دينار للعام 2023، كما حققت الشركة نمواً في صافي الأرباح التشغيلية للعام 2024 لتبلغ 8.5 مليون دينار مقارنة مع 7.3 مليون دينار أردني تقريباً للعام 2023، وفي المحصلة إرتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بنسبة 10% تقريباً لتصبح 4.7 مليون دينار للعام 2024 مقارنة مع 4.3 مليون دينار للعام السابق، أما نصيب السهم من الأرباح «العائد لمساهمي الشركة» فبلغ لهذا العام 250 فلساً.

الأخوات والأخوة... المساهمين

واصلت موجودات الشركة نموها فبلغت قيمتها الدفترية في نهاية العام 2024 ما مجموعه 112 مليون دينار أردني تقريباً مقارنة مع 108 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2023 موزعة على الشركة الأم وجميع إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، أما المطلوبات بأنواعها فقد إنخفضت بشكل طفيف لتصبح 37 مليون دينار أردني تقريباً. بلغت القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2024 ما مجموعه 59.7 مليون دينار أردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 3.19 دينار مقارنة مع 2.98 دينار للسهم في نهاية العام 2023 وذلك كنتيجة لتنامي الأرباح المدورة وأرباح العام 2024.

يزيد عدد موظفي شركات المجموعة عن خمسمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لآلاف الموظفين والمستفيدين غير المباشرين العاملين لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

رغم كل المتغيرات المشار إليها أعلاه والتي ألقت بثقلها على الإقتصاد الفلسطيني وتأثرت بها مجموعة شركاتنا، فقد واصلت الشركة خطتها الإستثمارية حيث تم في منتصف العام تشغيل شركة الرابية للحبوب والأعلاف (مصنع أعلاف) في بلدة بيت أولا - الخليل (بالشراكة مع صندوق الإستثمار الفلسطيني) وتم الإنتهاء من رفع الطاقة الإنتاجية لمجموعة من مزارع شركة دواجن فلسطين وذلك تنفيذاً للتوجه الإستراتيجي للشركة بإحلال المنتج الوطني محل منتجات الإحتلال.

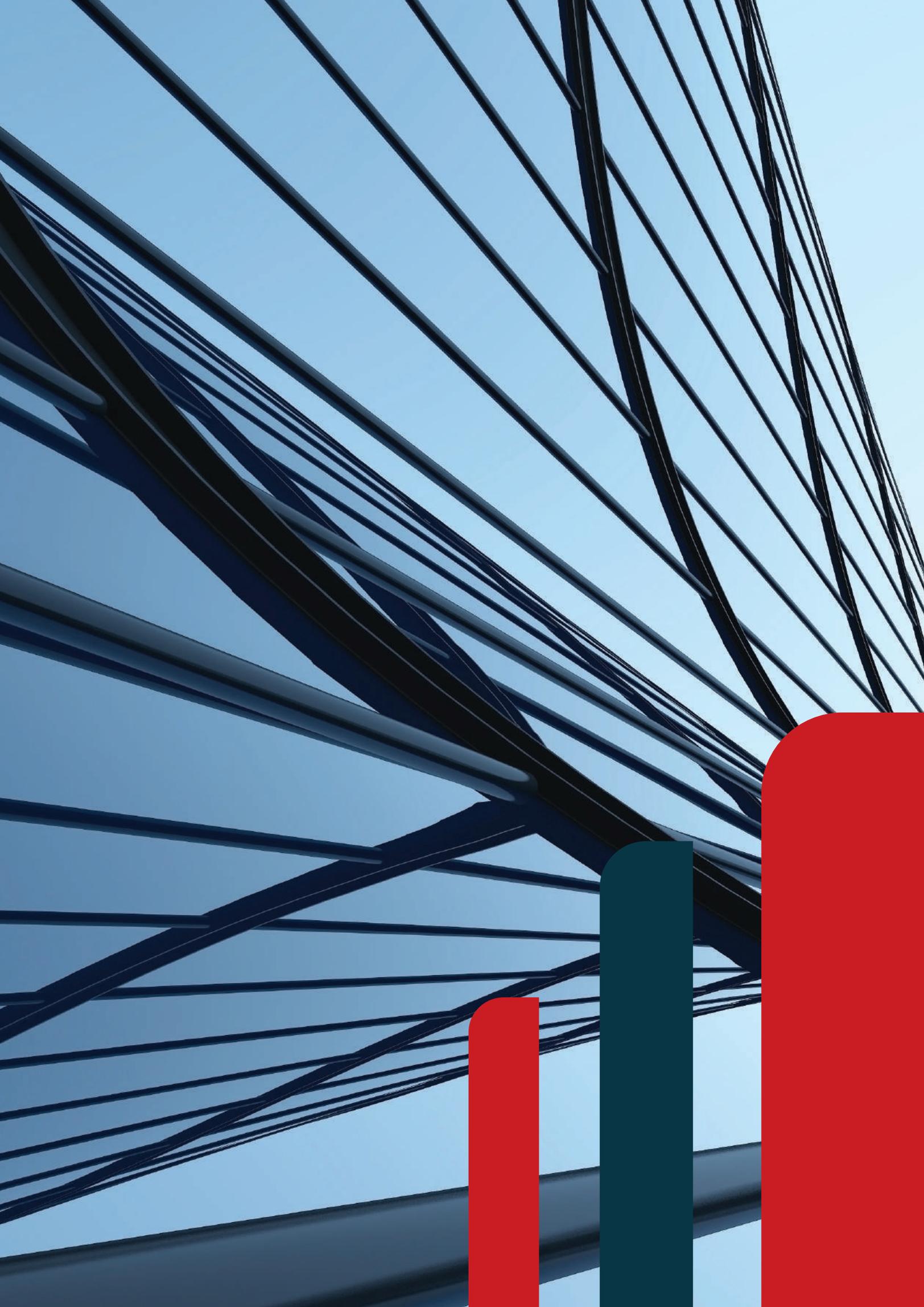
ختاماً فإنني أشكر لكم ثقتكم بنا، وأشكر جميع زملائي أعضاء مجلس الادارة على جهودهم، كما أتوجه بعضيم الإمتنان لموظفي المجموعة لما يقدمونه من جهد وكفاءة في أداء مهامهم والقيام بمسؤولياتهم في ظروف إستثنائية وغير طبيعية ومثابرتهم في تقديم أفضل ما لديهم من خبرات وقدرات للمضي بشركتنا إلى آفاق جديدة من التطور والنجاح.

شاكراً لكم حضوركم ومؤازرتكم...

رئيس مجلس الإدارة

نضال منير سختيان

حول الشركة



لمحة تاريخية

النشأة والتأسيس

كان عام 1995 هو العام الذي أطلقت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أعمالها كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، و مع مرور الوقت تم رفع رأس مال الشركة ليصبح 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من أرباحها، حيث هدف ذلك إلى تمويل جزء من خطط تطوير وتوسعة أعمال الشركة، فقد تمكنت من تحقيق الريادة في قطاع الاستثمار الصناعي في فلسطين منذ تأسيسها، وأثبتت لمساهميها وذوي العلاقة قدرتها على تحقيق النجاحات المتتالية، فهي عازمة على العمل الجاد والبناء لتحقيق أهدافها المتمثلة في التنمية والبناء، وتقديم أفضل المنتجات بما يلي تطلعات زبائنها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات الوطن المختلفة.

نطاق العمل

يعتبر الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة الركيزة الأساسية لأعمال الشركة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي وبما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً وتوفير منتجات وطنية ذات جودة عالية تلبى احتياجات المستهلك الفلسطيني وتطلعاته.

تعتبر شركة فلسطين للاستثمار الصناعي شركة قابضة تمتلك حصصاً مسيطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م و هي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة

تابعة، ومن ثم استحوذت الشركة على شركة البينار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان، وأسست شركة الرابية للأعلاف والحبوب خلال عام 2018 والمتخصصة في تصنيع الأعلاف في جنوب الضفة الغربية.

وتتملك الشركة كذلك حصة مؤثرة في شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م كما تمتلك محفظة أوراق مالية.

تولي الشركة للاستثمار في رأس المال البشري أهمية بالغة، لذا عمدت إلى استقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدرّبة ومن أصحاب الخبرة والكفاءات، وذلك لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية ولتساهم أيضاً في حل مشكلة البطالة بين الخريجين الجدد في شتى القطاعات وفي مختلف المناطق الجغرافية التي تتواجد بها.

الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الزراعي الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

إدارة الاستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الإستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الإدارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الأغلبية في مجالس إدارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس إدارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وإدارية دورية تتابع من خلالها أداء استثماراتها لاتخاذ الإجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب.

بلغت القيمة الدفترية لمحفظة الشركة الإستثمارية في نهاية عام 2024 ما مجموعه 70 مليون دينار أردني، في حين بلغت قيمة صافي إيرادات الشركة الموحدة خلال العام 54 مليون دينار أردني، وصافي أرباح الشركة الموحدة بعد الضريبة 6.2 مليون دينار أردني.

الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعمديننا.

القيم

- المصداقية: الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- الجودة: رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- الشفافية: الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- الاستمرارية والنمو: المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكانياتنا.
- الاستقامة: الأمانة التزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- الاهتمام بالعنصر البشري: العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لتوفير لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- المسؤولية الاجتماعية: التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهدافنا.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الإستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال إستثماراتها:

1. **تنويع محفظة الإستثمار:** تركز الشركة على توسيع نطاق إستثماراتها في قطاعات صناعية متنوعة، مما يقلل من المخاطر المرتبطة بتذبذب الإيرادات. يأتي ذلك من خلال إدخال مشاريع جديدة وتعزيز العمليات الحالية.
2. **تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية:** تسعى الشركة لرفع كفاءة العمليات التشغيلية من خلال المزيد من الإعتماد على التكنولوجيا والإتمتة سواء في عمليات الإنتاج او الرقابة والتحكم.
3. **التوجه نحو الإستدامة البيئية:** تركز الشركة على تعزيز ممارسات الإنتاج المستدام والحد من الممارسات التي تؤثر على البيئة وذلك من خلال تطوير عمليات إعادة التدوير، وتعزيز الإعتماد على مصادر الطاقة البديلة، والتخلص الآمن من النفايات والمياه العادمة.
4. **توسيع الأسواق وتعزيز القدرة التنافسية:** حيث تتبنى الشركة خطاً وإستراتيجيات للتطوير المستمر في جودة منتجاتها، وتوسيع سلة منتجاتها، والتوسع في الأسواق المحلية والخارجية حيث امكن.
5. **تنمية القدرات البشرية وتحسين بيئة العمل:** تحرص الشركة ضمن خطتها على تطوير مهارات العاملين وتحسين بيئة العمل بشكل يعكس على رفع زيادة الطاقة الإنتاجية وتخفيض تكاليف الإنتاج.

الوضع التنافسي

تمارس شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عدداً من الأنشطة الإستثمارية وفي قطاعات صناعية متنوعة من خلال شركاتها التابعة والحيطة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم وتوفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الاحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة المستهلك وولائه من خلال الارتقاء بجودة منتجاتها وتوفيرها بشكل دائم في السوق الفلسطيني، وتعتبر المجموعة البضائع الإسرائيلية منافساً غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات إغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خللاً في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

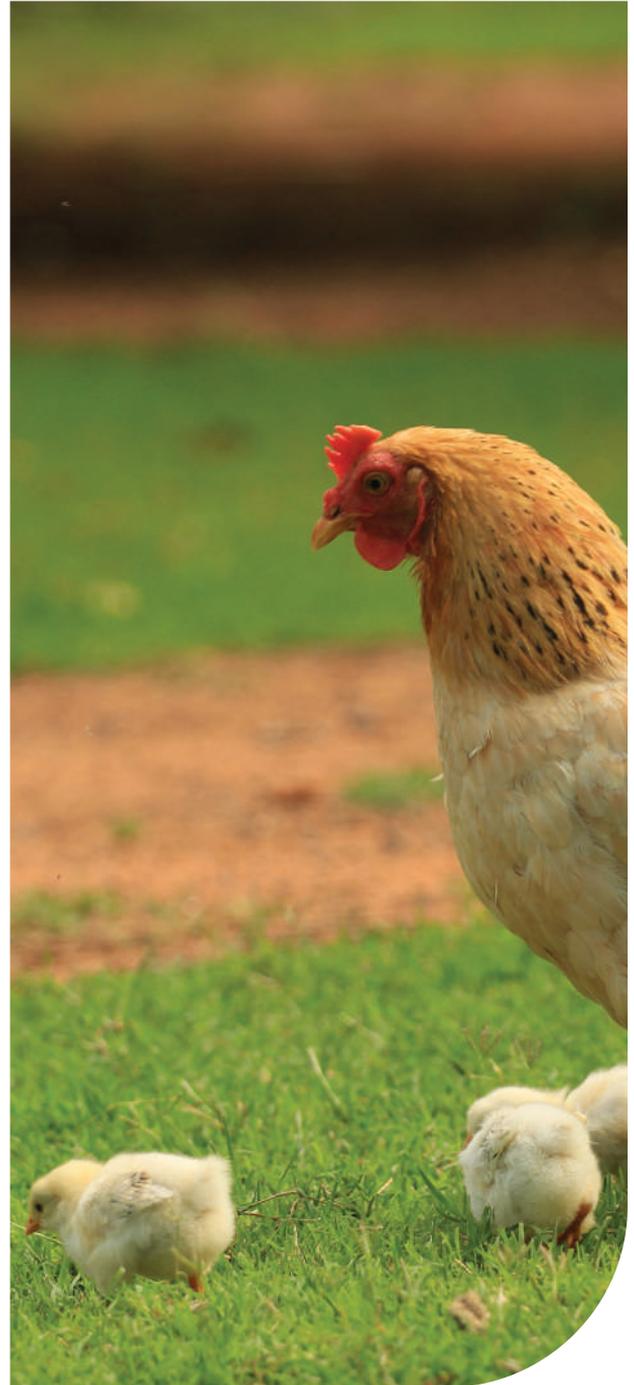
قطاع الدواجن والأعلاف

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية قطاعات أعمالها، وعلى الرغم من ظروف المنافسة غير العادلة التي تفرضها السيطرة الإسرائيلية على المعايير والحدود وما تعطيه من ميزة تنافسية للمنتجين الإسرائيليين، إلا أن الشركة فرضت نفسها كأكبر المنتجين في هذا القطاع.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه تفوق جودة منتجات «عريزا» على نظيراتها في السوق.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عريزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لأكبر سلاسل المطاعم والعديد من كبريات الفنادق و المستشفيات في الضفة الغربية.

كما أسست الشركة استثماراً جديداً في قطاع الأعلاف والحبوب في جنوب الضفة الغربية من خلال إنشاء مصنع شركة الرابية للأعلاف والحبوب والذي سيساهم في تعزيز فرص النمو والتوسع، وتقليل التكاليف اللوجستية وبالتالي تعزيز الوضع التنافسي للشركة في هذا القطاع.





قطاع التغليف والكرتون

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة ما زال يشكل منافساً رئيسياً للشركة.

وقد أتمت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون تطوير عدد من خطوط الإنتاج لديها بشكل مكنها من خفض التكاليف وتعزيز حصتها السوقية.

قطاع الألبان

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البيمار للتجارة العامة والتي استحوذت عليها في بداية عام 2016، ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي انفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الارتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

وتنظر المجموعة إلى سوق قطاع الألبان إلى أنه سوق واعد يمتلك آفاقاً تستحق أن توجه الشركة جزءاً من استثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البيمار للتجارة العامة.

أنهت الشركة أعمال بناء المصنع الجديد في محافظة رام الله والبيرة، ويعتبر إنشاء هذا المصنع نقلة نوعية لشركة البيمار والذي ساهم في زيادة الحصة السوقية للشركة بالإضافة إلى تطوير العديد من المنتجات الجديدة التي يحتاجها المستهلك الفلسطيني.



قطاع الزيوت

إن سوق الزيوت من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الاستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي، وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركة مصانع الزيوت النباتية، ورغم ذلك استطاعت الشركة تعزيز حصتها في سوق السمن والزيوت النباتية خلال الأعوام السابقة.



تطوير الأعمال

تقوم فلسفة الشركة في تطوير أعمالها على إستغلال وتطبيق فرص النمو سواءً في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتتبنى الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الإقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.

تسترشد الشركة في خطتها التطويرية بسياسة الإستثمار التي تتبناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي إستثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

عملت شركات المجموعة على تعزيز حصتها السوقية خلال في أسواق مختلفة رغم ما مرت به البلاد من ظروف نتيجة تبعات الحرب على قطاع غزة وما رافقها من إغلاق وإقتحامات للمناطق الفلسطينية خلال العام 2024.

قطاع الأعلاف

رفعت شركات المجموعة حصتها السوقية في سوق الأعلاف الى 12% من خلال تشغيل مصنع الرابية للأعلاف خلال عام 2024 والذي يستهدف زبائن محافظات وسط وجنوب الضفة الغربية.



قطاع الدجاج الحي

أنجزت شركة دواجن فلسطين اعمال تطوير وتوسعة في مزارع لتصل حصة الشركة الى 9% من حجم السوق الكلي.



قطاع بيض التفريخ

عملت شركة دواجن فلسطين على توسعة مزارع الأمهات لتصل حصتها السوقية من بيض تفريخ صوص الدجاج اللاحم الى 30%.



قطاع الألبان

أضفت شركة البينار مجموعة من المنتجات الجديدة بعد تشغيل مصنعها الجديد لتعزيز حصتها السوقية.





الأداء المالي والتشغيلي الموحد



الإستثمارات

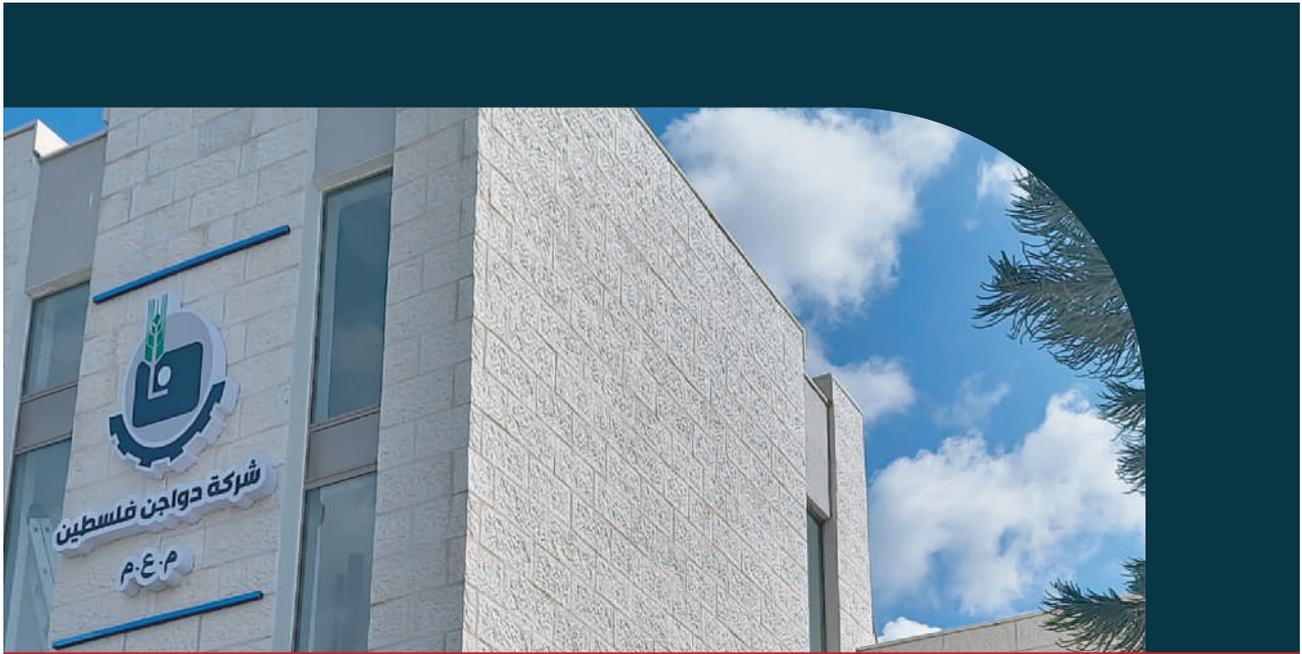
تتركز إستثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في إنشاء وإدارة المشاريع الصناعية ضمن مختلف قطاعات الصناعة في فلسطين، حيث تمتلك الشركة محفظة إستثمارية متنوعة تشمل صناعات متعددة، تم بناؤها على مدار السنوات الماضية من خلال تأسيس مشاريع جديدة أو الإستحواذ على مشاريع قائمة والعمل على تطويرها وفق معايير إستثمارية دقيقة، وتسعى الشركة بإستمرار لتحقيق التميز من خلال إختيار مشاريع ذات قيمة إقتصادية وتنموية، مما يساهم في تعزيز القطاع الصناعي الفلسطيني وتنويع مصادر الدخل، ودعم النمو المستدام للإقتصاد الوطني. وتعتمد الشركة في جميع إستثماراتها على معايير واضحة تشمل الجودة، والكفاءة، والابتكار، بما يضمن تحقيق أثر إيجابي ملموس ومستدام.

شركاتنا التابعة



شركاتنا الحليفة





شركة دواجن فلسطين


مزارع
الأمهات


مصنع
الأعلاف


مزارع الدجاج
اللاحم


الفقاسة


نقاط بيع
عزيزا


مسالخ
الدواجن


مزارع الأبقار
ومركز تغذية
المواشي

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار أردني وتم رفعه بعد ذلك إلى 13,440,000 دينار أردني.

رؤية الشركة:

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

أعمال الشركة:

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الإنتاجية في قطاع الدواجن والأعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر.

بالإضافة إلى مزارع الأبقار الطوب، حيث تستثمر الشركة في مزرعة نموذجية تعد الأحدث من نوعها على مستوى المنطقة، ومركز لتغذية المواشي يخدم المزرعة وزبائن خارجيين.



مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً. يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).

- طاقة إنتاجية سنوية تصل إلى 150 ألف طن
- مزيج من مختلف أنواع أعلاف الدواجن والمواشي
- 23 مليون دينار إيرادات سنوية



مزارع الأمهات

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تبلغ 25 مليون بيضة سنوياً وهي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.

- إنتاجية سنوية تبلغ 25 مليون بيضة تفريخ
- حصة سوقية تصل إلى 30%
- 7 مليون دينار إيرادات سنوية



فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.

- 25 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية
- حصة سوقية تصل إلى 25%
- 7 مليون دينار إيرادات سنوية



مزارع الدجاج اللاحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، تقوم الشركة بتشغيل سبعة مزارع لإنتاج الدجاج اللاحم وفق أحدث أنظمة التربية "النظام المغلق" بمعدل إنتاج 1,700 طن من اللحوم سنوياً لكل مزرعة.

- 12,000 طن من لحوم الدجاج سنوياً
- أعلاف عزيزا النباتية والطبيعية
- 13 مليون دينار إيرادات سنوية



مسالخ دواجن عزيزا

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسالخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص.

ومن خلال اقترانه بوحدة معالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسالخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.

- 3,000 طير طاقة إنتاجية في الساعة
- مزيج يجمع أكثر من 32 صنفاً من منتجات لحوم الدجاج
- 11 مليون دينار إيرادات سنوية

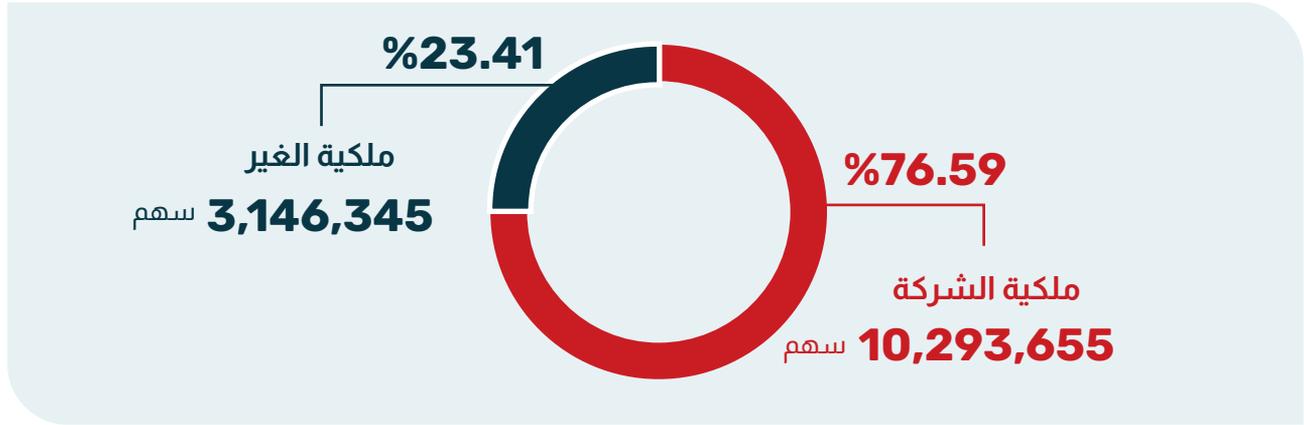


مزرعة الأبقار ومركز التغذية

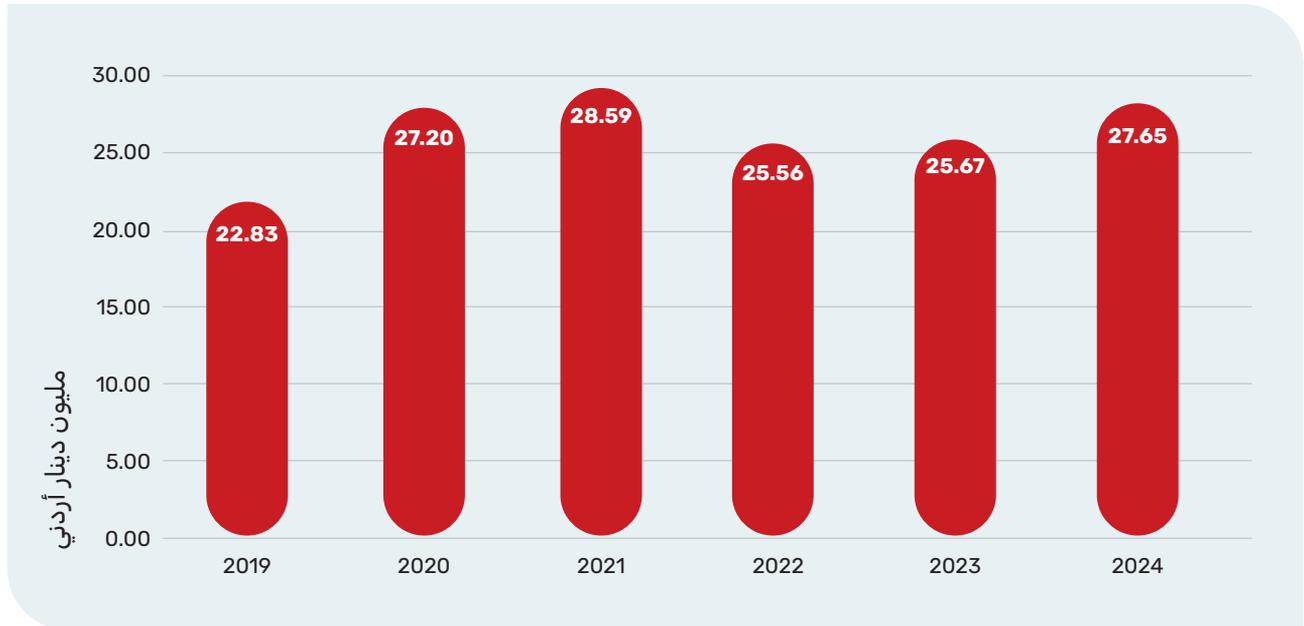
أنشأت شركة دواجن فلسطين مزرعة نموذجية للأبقار الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ 14 ألف لتر من الحليب الطازج يومياً، كما أنشأت مركزاً لإنتاج أعلاف الأبقار والمواشي يخدم مزرعة الأبقار وزبائن الشركة كذلك.

- طاقة إنتاجية تبلغ 14 ألف لتر من الحليب الطازج يومياً.

حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة دواجن فلسطين:



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

المركز المالي للشركة

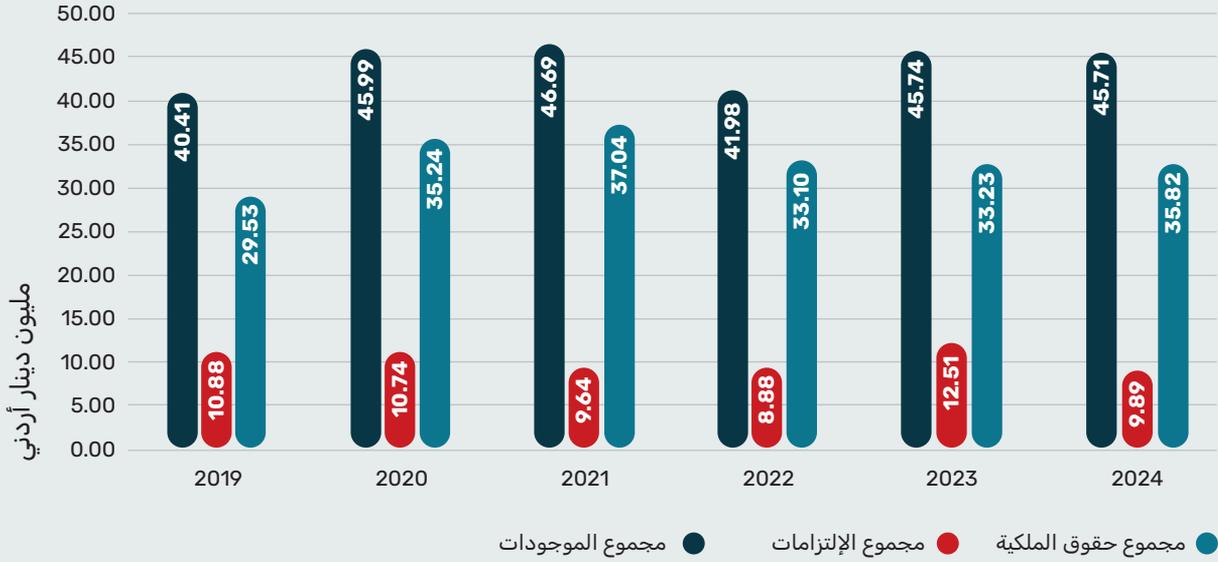
بلغت قيمة موجودات شركة دواجن فلسطين ما مجموعه 45.71 مليون دينار اردني في نهاية عام 2024 لتبقى عند مستوى مقارب لما كانت عليه في نهاية عام 2023 حيث بلغت في حينه 45.74 مليون دينار اردني،

أما التزامات شركة دواجن فلسطين فقد إنخفضت بنسبة 20.9% لتبلغ 9.89 مليون دينار نتيجة لتسديد الشركة للجزء الأكبر من التسهيلات الإئتمانية للبنوك خلال العام.

أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 35.82 مليون دينار أردني مقارنة بـ 33.23 مليون دينار في نهاية عام 2023 وبارتفاع نسبته 7.8%.

وفي نهاية عام 2024 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.67 دينار أردني مقابل 2.47 دينار في نهاية عام 2023.

المركز المالي لشركة دواجن فلسطين



الأداء التشغيلي للشركة

حققت شركة دواجن فلسطين إيرادات تشغيلية خلال عام 2024 بلغت قيمتها 36.86 مليون دينار أردني مقابل 38.85 مليون دينار تحققت خلال عام 2023، وقد تأثرت إيرادات الشركة خلال العام بالحرب على قطاع غزة وتبعاتها الإقتصادية المتمثلة في تراجع القوة الشرائية وإغلاق الطرق الرئيسية بين المدن وتدني النشاط الإقتصادي للعديد من القطاعات وأهمها قطاع المطاعم والقطاع السياحي والذي يشكل وزناً مهماً من مبيعات شركة دواجن فلسطين.

وبلغت أرباح شركة دواجن فلسطين التشغيلية خلال عام 2024 ما مجموعه 5.44 مليون دينار أردني مقابل 4.14 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2023 بإرتفاع بلغت نسبته 31.4%، ونتيجة لذلك فقد إرتفع هامش الدخل التشغيلي ليصل الى 14.8% مقابل 10.7% في العام 2023.

وأخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2024 ما مجموعه 4.44 مليون دينار أردني بإرتفاع عن عام 2023 بنسبة 32.5% ليصل هامش صافي الدخل خلال العام 2024 الى 12.05% مقابل 8.63% في العام 2023.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 33 قرشاً خلال العام مقابل 25 قرشاً خلال العام الماضي.

الإيرادات وصافي الدخل





الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

ومن خلال هذه الخطوط فإن الشركة تلبى حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي.

وقد استثمرت الشركة خلال عام 2022 في خط جديد لإنتاج العلب المغلقة يعتبر الأحدث من حيث تنوع وجودة منتجاته وبما يعزز القدرة التنافسية للشركة أمام المنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

خط إنتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علباً متنوعة بأشكال خاصة تلبى حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.

خط إنتاج رولات الأثاث

تشغل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خطاً لإنتاج رولات تغليف الأثاث، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.

خط إنتاج علب الدمج (التلبيس)

استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال عام 2022 في خط جديد لإنتاج ألواح وعلب الكرتون المصفح (التلبيس) لتلبية احتياجات التغليف لقطاعات جديدة من الزبائن وأهمها قطاع المطاعم وقطاعات الصناعات الغذائية الأخرى.

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة وبرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

رؤية الشركة:

رواد صناعة الكرتون في فلسطين.

أعمال الشركة:

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال خط رئيسي لإنتاج ألواح الكرتون وأربعة خطوط مساندة تكون من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

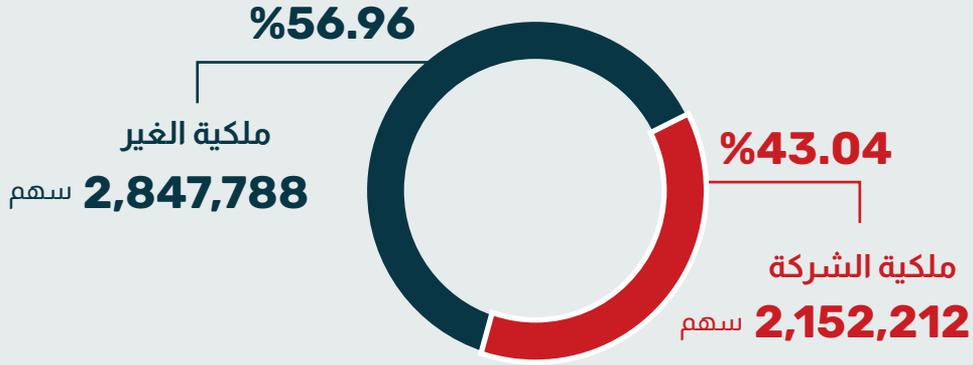
خط إنتاج ألواح الكرتون المعرج

حيث استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون حديثاً في خط لإنتاج ألواح الكرتون المعرج بعد أن كانت سابقاً تعتمد على موردين خارجيين لهذا الغرض، وقد بدأ التشغيل الفعلي لهذا الخط خلال الربع الثاني من عام 2019.

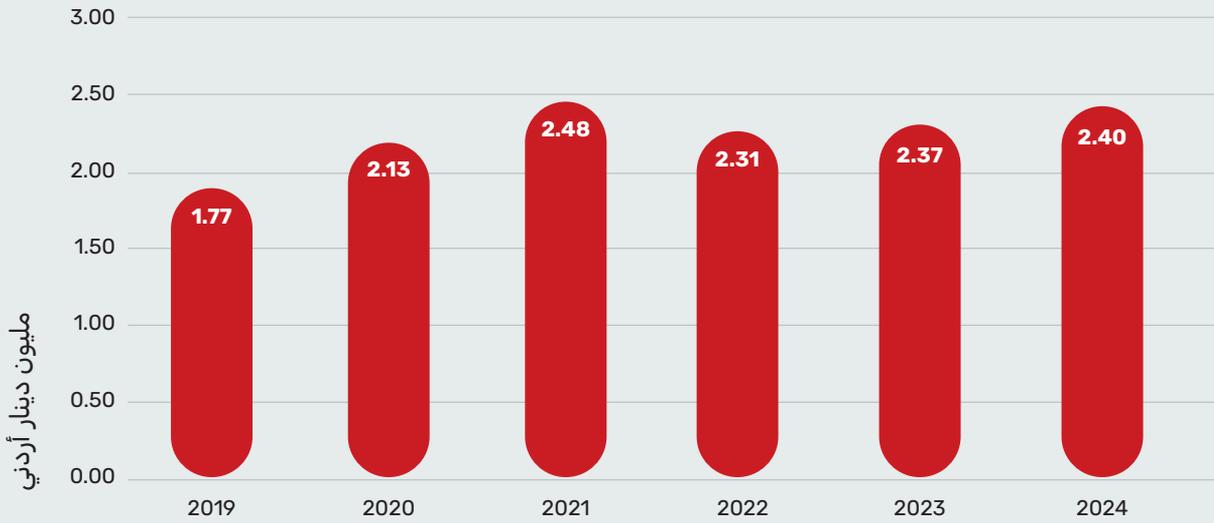
خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة عدة خطوط لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية.

حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون:



ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نهاية العام 2024 ما قيمته 7.54 مليون دينار أردني مقارنة مع 7.33 مليون دينار في نهاية العام 2023 وبارتفاع نسبته 2.8%، وقد جاء هذا الإرتفاع نتيجة ارتفاع حجم رأس المال العامل للشركة. وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 2.01 مليون دينار مقارنة بـ 1.88 مليون دينار في نهاية عام 2023، ويأتي هذا الإرتفاع نتيجة لإرتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة والتي إستخدمتها الشركة لتمويل الإرتفاع في راس المال العامل. أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 5.53 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.45 مليون دينار في نهاية عام 2023 وبارتفاع نسبته 1.5%، وفي نهاية عام 2024 بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.11 دينار اردني مقارنةً مع 1.09 دينار في نهاية العام السابق.

المركز المالي للشركة الوطنية لصناعة الكرتون



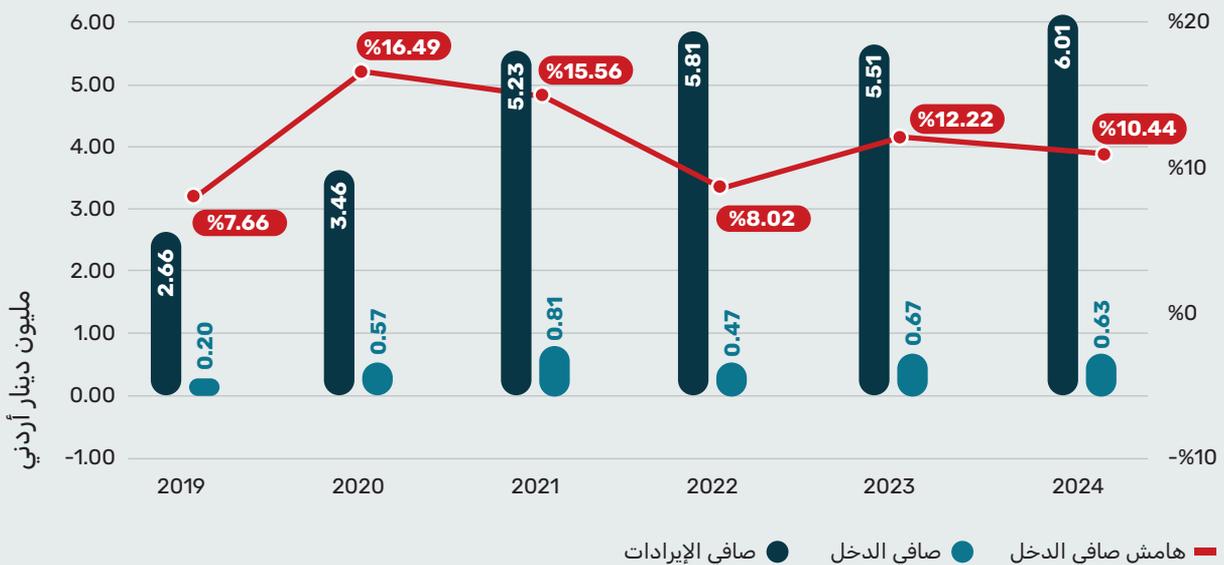
الأداء التشغيلي للشركة

بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة الوطنية لصناعة الكرتون للعام 2024 ما قيمته 6.01 مليون دينار اردني مقارنة بـ 5.51 مليون دينار تحقق في العام 2023 بارتفاع نسبته 9.1%، وقد جاء هذا الإرتفاع مدعوماً بجهود الشركة البيعية والتسويقية خلال العام على الرغم من الصعوبات التي رافقت ظروف الحرب على قطاع غزة والتراجع في حجم أعمال جزء مهم من زبائن الشركة مما حد من قدرتها على تحقيق مزيداً من النمو.

وحققت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون صافي دخل بعد الضريبة بمبلغ 0.63 مليون دينار اردني مقابل 0.67 مليون دينار في العام 2023 وبإنخفاض نسبته 6.8%، وقد نتج إنخفاض الدخل بالأساس عن إرتفاع تكاليف المواد الخام، والتضييقات على المعابر التي تسببت بإرتفاع تكلفة مدخلات الإنتاج.

و قد بلغ نصيب سهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من ربح العام 126 فلساً مقابل 135 فلساً خلال عام 2023.

الإيرادات وصافي الدخل





شركة فلسطين لصناعات اللدائن

أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيداً لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة.

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

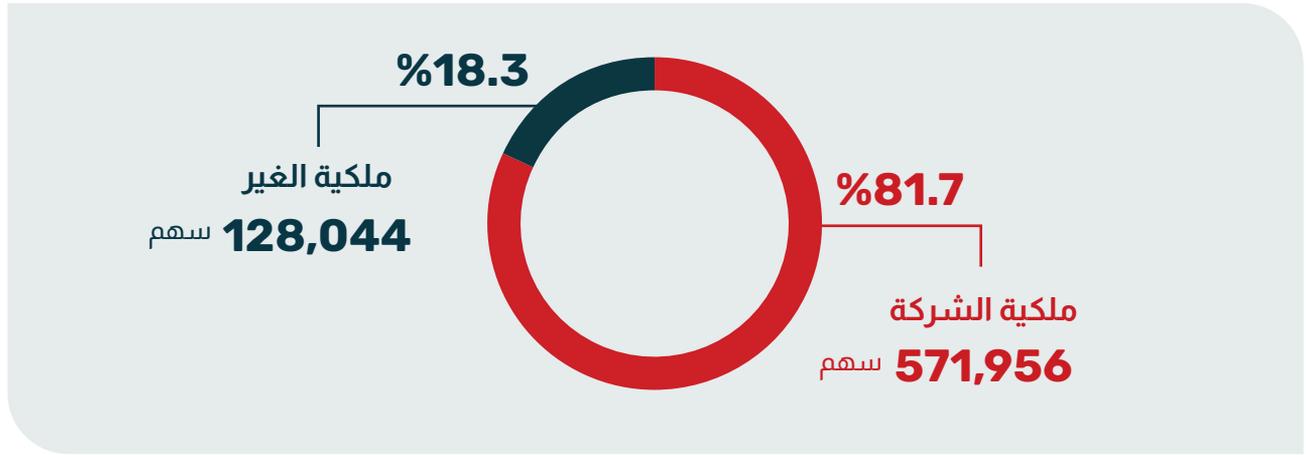
تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً إلى 7,000,000 دينار، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الأنابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 04/05/2016 تخفيض رأس مال الشركة إلى 700,000 دينار أردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

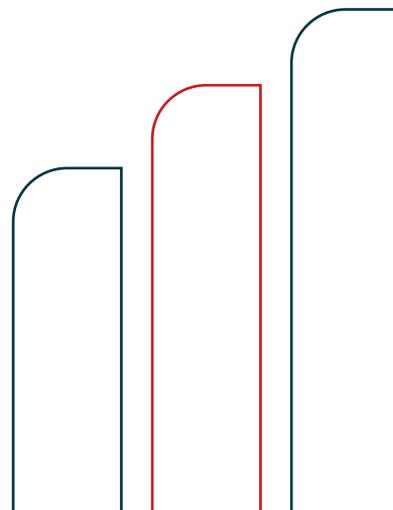
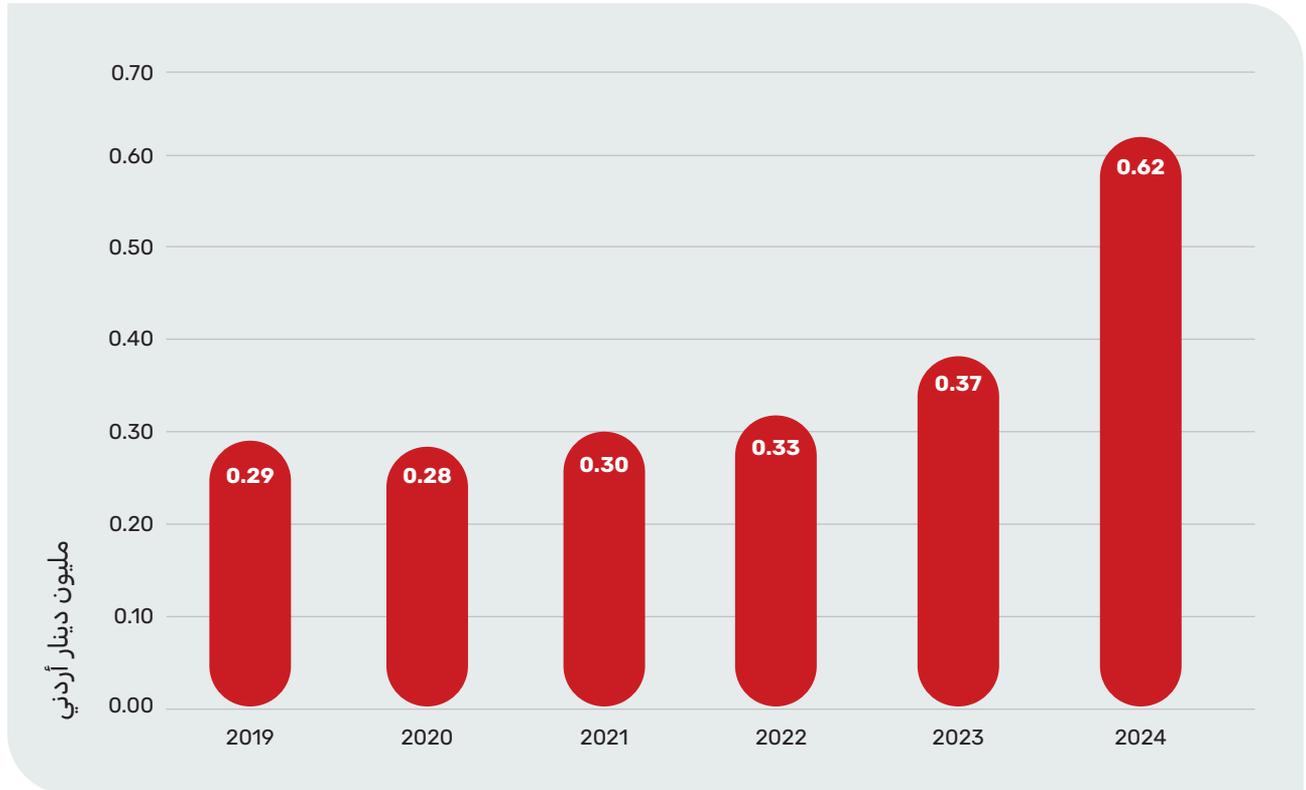
رؤية الشركة:

رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين

حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن:





شركة البينار للتجارة العامة

وقد نقلت الشركة كامل أعمالها إلى المصنع الجديد لتتمكن من إضافة منتجات جديدة إلى سلتها ذات جودة عالية تحوز على رضى المستهلك الفلسطيني.

رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوعية المتميزة وبجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

البنار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الألبان، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج الألبان، الألبان، اللبن، والمحليات.

وقد استحوذت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على كامل أسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار إلى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

نفذت الشركة خلال الأعوام القليلة الماضية خطة تطويرية تم من خلالها إنشاء مصنع جديد للشركة وفق أعلى مواصفات التصنيع الغذائي في قرية النبي صالح - رام الله بتكلفة بلغت حوالي 12 مليون دولار أمريكي،



شركة الرابية للأعلاف والحبوب

شركة الرابية للأعلاف والحبوب م. خ. م. هي شركة متخصصة في صناعة الأعلاف الحيوانية بمختلف أنواعها، تقع في منطقة بيت أولا في محافظة الخليل.

يبلغ رأس مال شركة الرابية 11 مليون دولار أمريكي حيث تم تأسيسها بالشراكة مع صندوق الاستثمار الفلسطيني لرشد سوق وسط وجنوب الضفة الغربية بحاجته من الأعلاف.

يزيد حجم الاستثمار الفعلي في شركة الرابية عن 16 مليون دولار أمريكي وذلك لإنشاء مصنع وصوامع تخزين وفق أحدث مواصفات التصنيع العالمية.



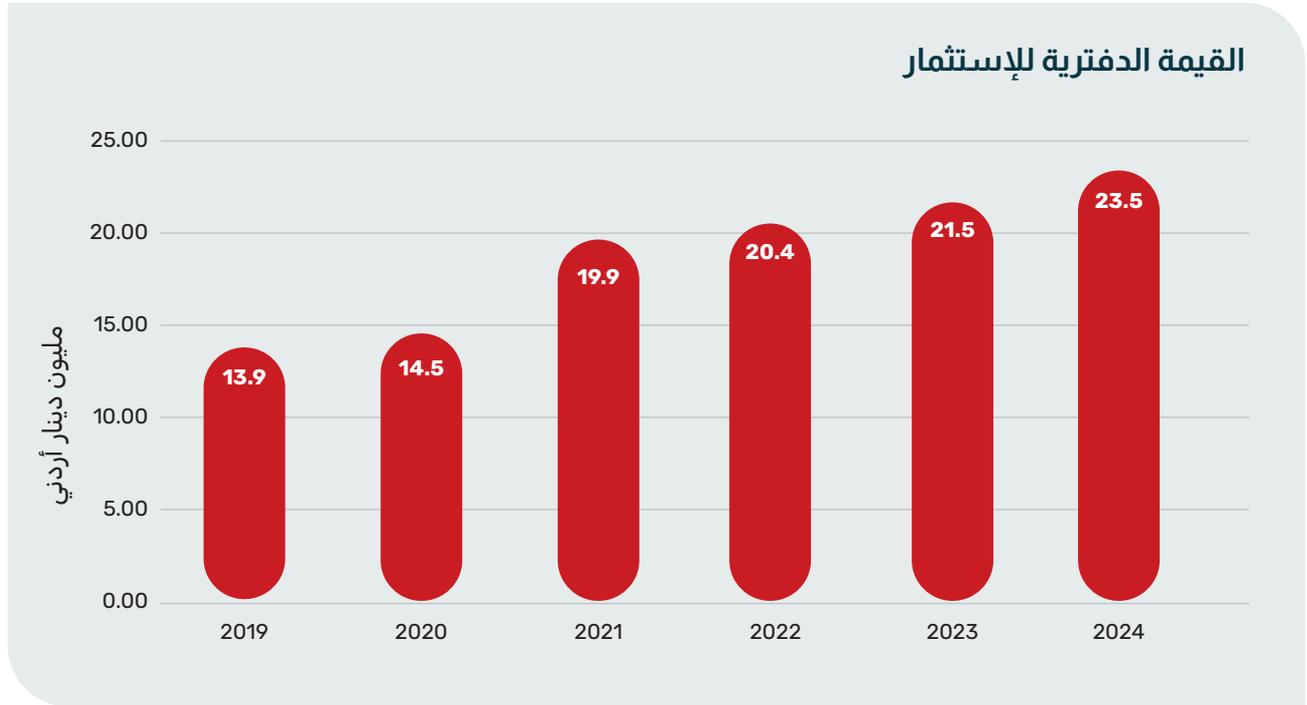
شركة مصانع الزيوت النباتية

وتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار أردني كما في نهاية عام 2023.

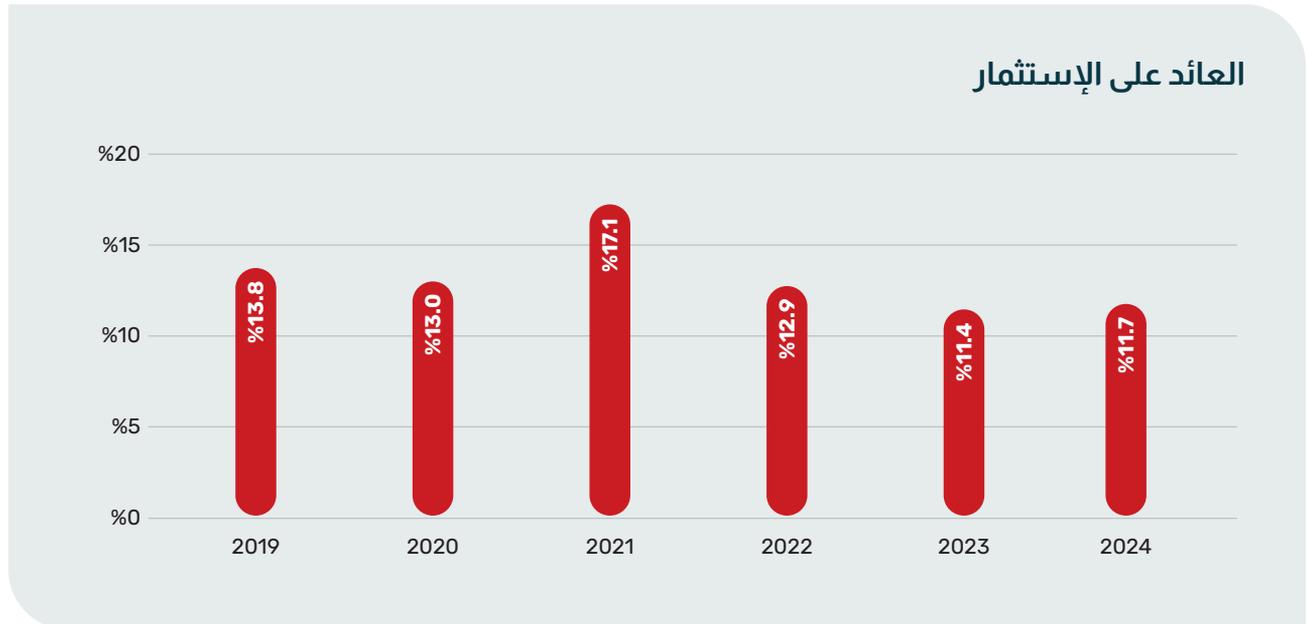
وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على إنتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة إلى إنتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل. وتعمل الشركة من خلال خطي إنتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بإنتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مصانع الزيوت



وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.



ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

2024	2023	2022	2021	مليون دينار أردني
6.80	6.62	7.28	8.84	صافي الإيرادات
2.19	1.53	1.58	2.58	مجمعل الدخل
%32	%23	%22	%29	هامش مجمعل الدخل
1.08	0.49	0.50	1.46	الدخل التشغيلي
%16	%7	%7	%17	هامش الدخل التشغيلي
8.34	7.77	8.84	12.53	صافي الدخل
%123	%117	%121	%142	هامش صافي الدخل
1.04	0.97	1.10	1.75	نصيب السهم من الأرباح
2024	2023	2022	2021	مليون دينار أردني
73.75	73.59	72.98	75.20	الأصول الثابتة
4.05	3.32	4.69	7.58	الأصول المتداولة
77.80	76.91	77.67	82.78	مجموع الأصول
68.08	61.93	58.51	57.48	مجموع حقوق الملكية
3.12	6.25	10.07	15.94	الإلتزامات طويلة الأجل
6.60	8.72	9.09	9.36	الإلتزامات المتداولة
9.72	14.97	19.16	25.30	مجموع الإلتزامات
77.80	76.91	77.67	82.78	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
%10.7	%10.1	%11.4	%15.1	العائد على الأصول
%12.2	%12.6	%15.1	%21.8	العائد على حقوق المساهمين

سياسة الاستثمار

- انطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية التي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:
- تتركز استثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الاستثمار خارجياً إلا استثناءً.
- الدخول في استثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الاستثمار في حال كانت العوائد الاستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في استثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على استثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية اتخاذ القرار.
- تنتقي الشركة الفرص الاستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع استثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للاستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز إمكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

إدارة المخاطر

- تعرض شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لأنشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.
- تقوم الشركة قدر الإمكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها إلى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية إلى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها إلى الحد الأدنى الممكن.
- وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الأطراف ذات العلاقة بالشركة.
- وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة إلى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

- وهي المخاطر المرتبطة بالأنظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:
- **مخاطر الالتزام بالأنظمة الداخلية للشركة:** وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية. وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الإدارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.
- **مخاطر القوانين والتشريعات:** إن تغيير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد

مشاريعها الاستثمارية. وتتفاعل الشركة بشكل إيجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشترّ والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشترّع في صورة تبعات أي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج إلى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية:

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

- **مخاطر السيولة:** تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها ومورديها. وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكّنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج إليه دون عوائق.
- **مخاطر الائتمان:** تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فإن الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الإنتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.
- **مخاطر أسعار الفائدة:** قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق. تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجدول والالتزامية المحددة. وتحاول الشركة قدر الإمكان التقليل من آثار ارتفاع أسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لأسعار فوائد الاقتراض.
- **مخاطر التغير في أسعار الصرف:** تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائنيها بالعملات الأجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الإيجاب. وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من أثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائنيها ومورديها.

الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة

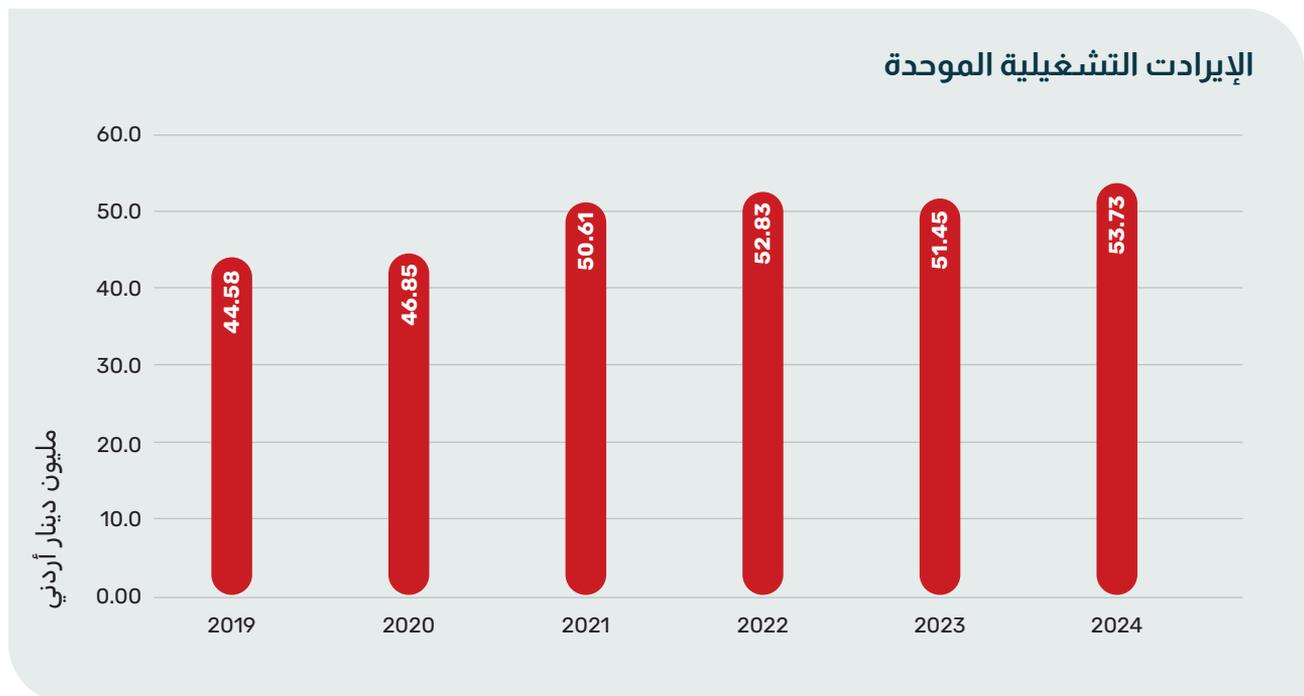
خلال العام 2024، واجه الإقتصاد الفلسطيني تحديات إستثنائية نتيجة الحرب على قطاع غزة، التي تسببت بأزمة إقتصادية خانقة وإنهيار واسع النطاق في الأنشطة الإقتصادية حيث انكمش الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 28% وارتفع معدل البطالة إلى 51%. مع تسجيل الضفة الغربية معدل بطالة بلغ 35%. كما تراجعت معظم الأنشطة الإقتصادية، حيث إنخفض نشاط الإنشاءات بنسبة 46%، والصناعة بنسبة 33%، والزراعة بنسبة 32%، والخدمات بنسبة 27%، بالإضافة إلى ذلك تراجعت القوة الشرائية للأفراد بشكل ملموس، وانعكست الآثار المباشرة للسياسات الإسرائيلية في الضفة الغربية والمتمثلة في الإقتحامات المتكررة للمدن والقرى، وإغلاق الطرق الرئيسية على كفاءة العمليات التشغيلية للشركات الفلسطينية، خاصة فيما يتعلق بالقدرة على نقل وتوزيع السلع، ما تسبب بإرتفاع واضح في تكاليف المبيعات.

كما أدت السياسات الإسرائيلية المتعلقة بالإغلاق المتكرر للمعابر الحدودية إلى خلق عراقيل كبيرة في الجوانب اللوجستية، مما تسبب في كثير من الأحيان في تأخر وصول مدخلات الإنتاج اللازمة للقطاع الصناعي، ورفع تكاليف الشحن والتخليص الجمركي، الأمر الذي انعكس سلباً على سلاسل الإمداد والإنتاج. ورغم هذه الظروف الصعبة، نجحت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في تحقيق أداء مالي إيجابي خلال عام 2024، مسجلة نمواً في صافي دخلها الموحد بنسبة 13%، وذلك بفضل كفاءة إدارة العمليات التشغيلية والقدرة العالية على ضبط النفقات، إلى جانب المرونة الكبيرة في التكيف مع الأزمات والتقلبات الإقتصادية. وقد واصلت الشركة تنفيذ إستراتيجيتها الإستثمارية عبر ضخ إستثمارات جديدة بلغت 2.7 مليون دينار أردني خلال العام، ليصل إجمالي استثماراتها الجديدة التي ضختها شركات المجموعة في الأصول التشغيلية في قطاع الصناعة إلى ما يزيد عن 30 مليون دينار أردني خلال السنوات الخمس الأخيرة، مساهمة بذلك في تعزيز صمود الإقتصاد الفلسطيني وتنميته.

الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2024 ما مجموعه 53.73 مليون دينار اردني، مرتفعة عن إيرادات العام الماضي بنسبة 4.4% حيث بلغت 51.45 مليون دينار اردني.

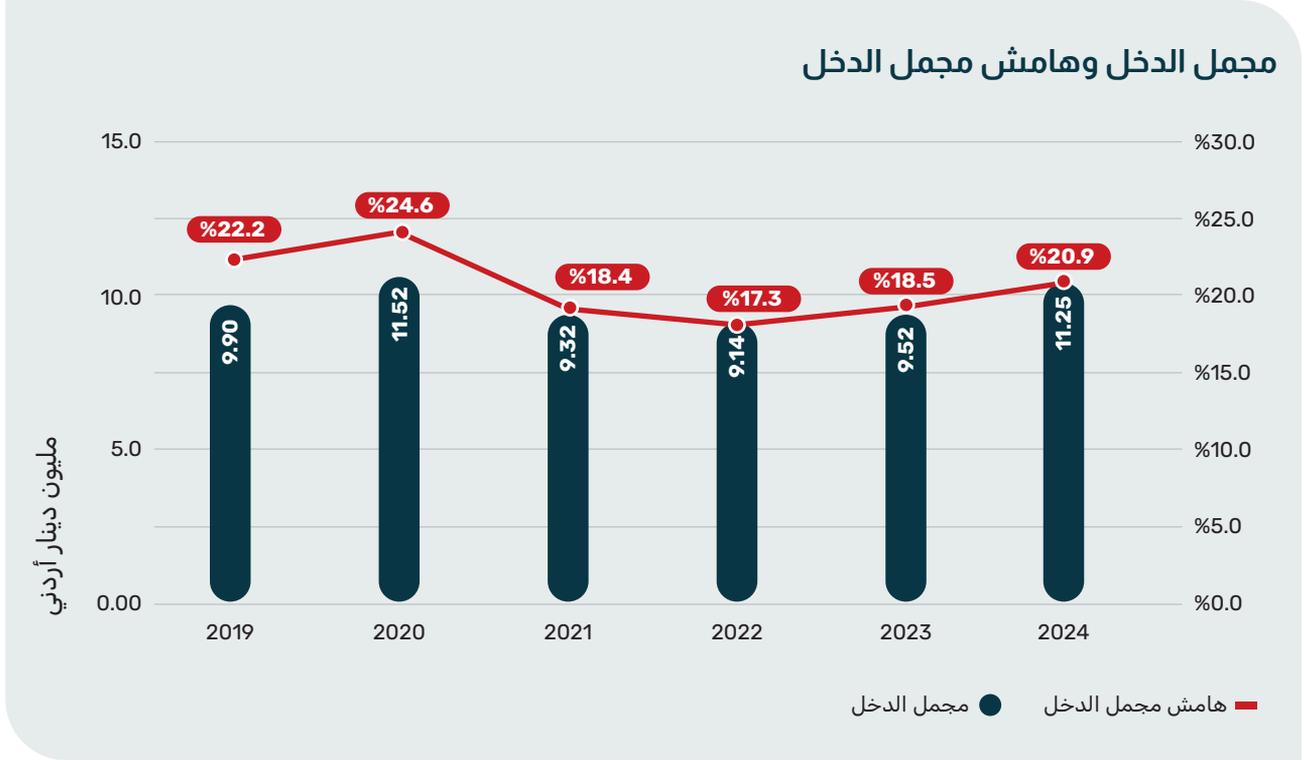
وجاء هذا الإرتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بالبداة التشغيلية لعدد من الإستثمارات الجديدة التي نُفذتها المجموعة، خاصة في قطاعي تصنيع الأعلاف ومنتجات الألبان، حيث أسهمت هذه الإستثمارات في تعزيز الطاقة الإنتاجية، وتنويع مصادر الدخل، مما انعكس إيجاباً على حجم الإيرادات التشغيلية الموحدة للمجموعة خلال العام.



مجمل الدخل

بلغ مجمل دخل الشركة الموحد 11.25 مليون دينار اردني مقابل 9.52 مليون دينار اردني تحققت خلال عام 2023، وبارتفاع نسبته 18.1%.

وبلغ هامش مجمل دخل الشركة الموحد 20.9% خلال عام 2024 مقارنة بـ 18.5% حققتها الشركة خلال عام 2023.

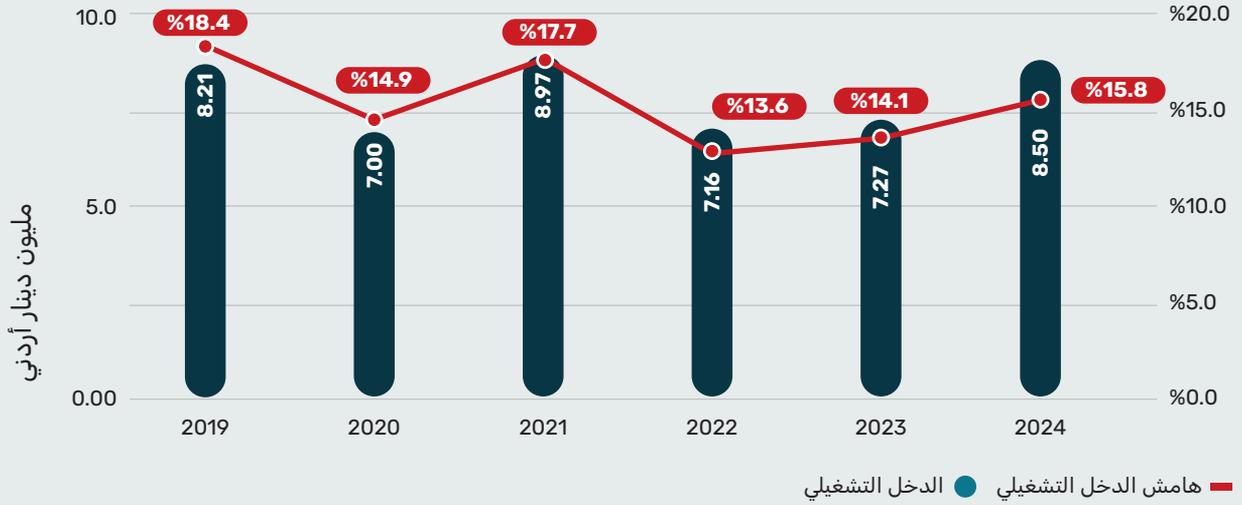


الدخل التشغيلي

حققت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أرباحاً تشغيلية موحدة خلال عام 2024 بلغت قيمتها 8.50 مليون دينار اردني مقابل 7.27 مليون دينار حققتها خلال عام 2023.

ويعود هذا النمو في الدخل التشغيلي الى الأداء الإيجابي والنمو المتحقق في مختلف قطاعات أعمال شركات المجموعة والتي شهدت تطوراً في إيراداتها ومن ثم في دخلها التشغيلي، الى جانب بدء العمليات التشغيلية لإستثمارات شركات المجموعة الجديدة الأمر الذي ساهم في تنوع مصادر الدخل وتعزيز العوائد. بالإضافة الى ذلك، فقد لعبت الجهود الإدارية المبذولة في تعزيز كفاءة إدارة العمليات التشغيلية وترشيد النفقات وتحسين إستغلال الموارد المتاحة دوراً هاماً في زيادة هوامش الربحية. وبلغ هامش الدخل التشغيلي 15.8% خلال عام 2024 مقابل 14.1% خلال العام الماضي، لتحقق الشركة متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) في دخلها التشغيلي خلال السنوات الخمس الماضية نسبته 4%.

الدخل التشغيلي وهامش الدخل التشغيلي

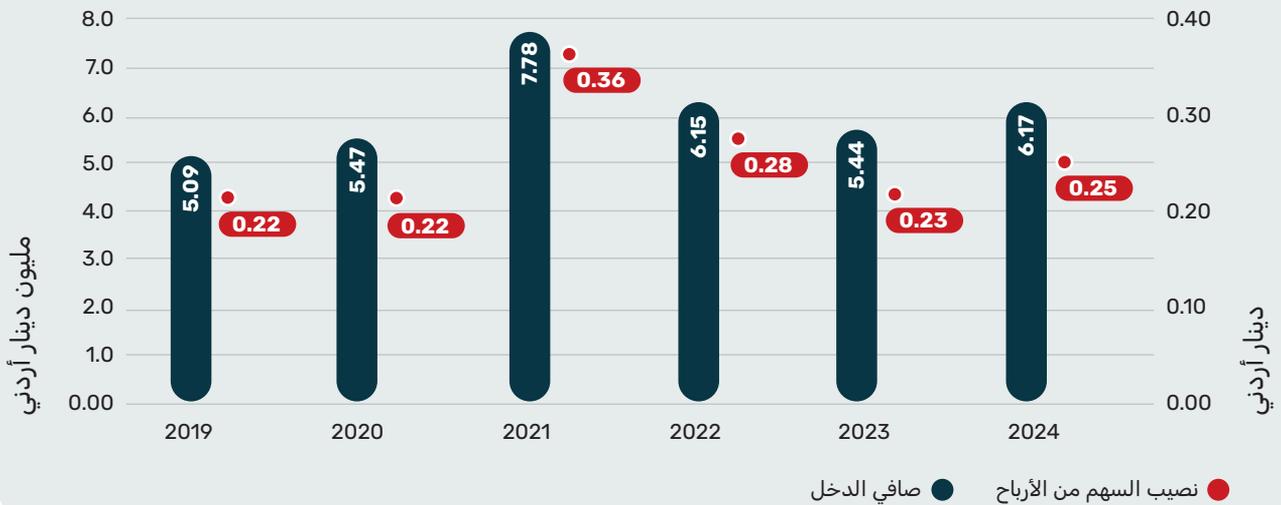


صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الموحد خلال عام 2024 ما مجموعه 6.17 مليون دينار ارنى مقابل 5.44 مليون دينار حققته الشركة خلال العام 2023 وبارتفاع نسبته 13.3%.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 4.71 مليون دينار مقابل 4.27 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.25 دينار مقارنة بـ 0.23 دينار خلال عام 2023.

صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

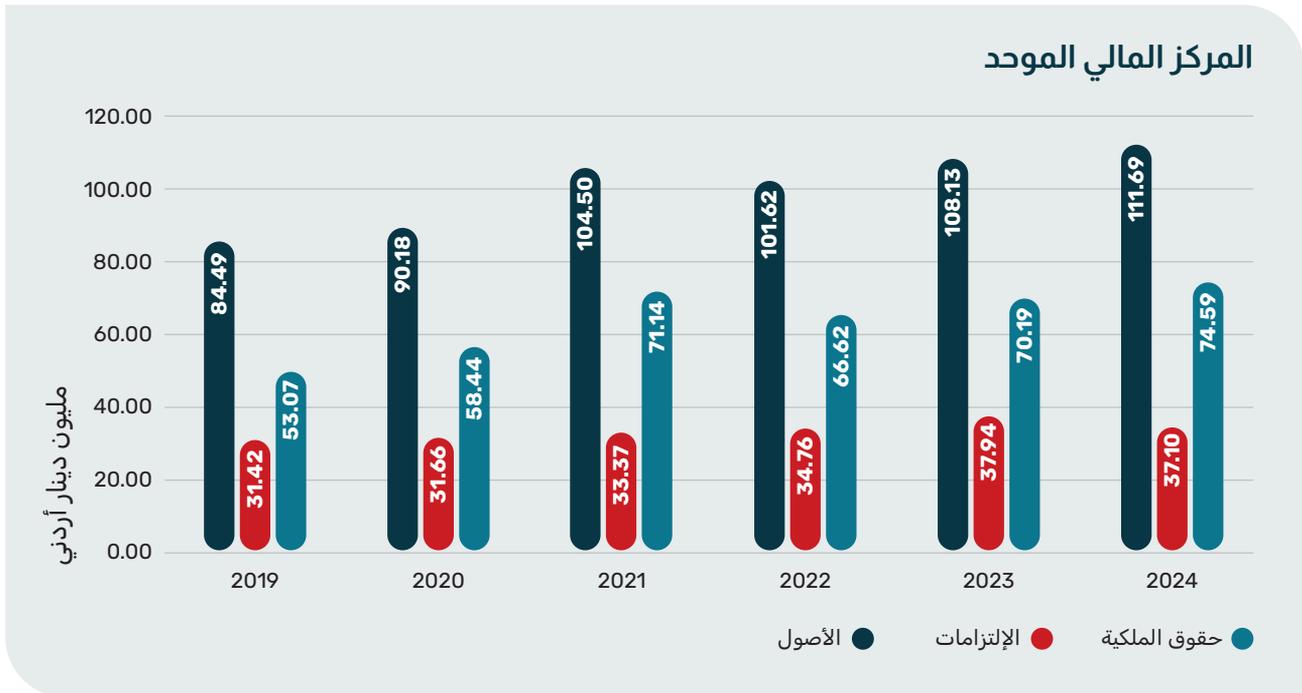


المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2024 ما مجموعه 111.69 مليون دينار أردني مقابل 108.13 مليون دينار في نهاية عام 2023، وقد جاء هذا الإرتفاع نتيجة الإرتفاع المتحقق في موجودات شركات المجموعة المتداولة نتيجة زيادة حجم الإستثمار في رأس المال العامل لدعم توسع أعمال شركات المجموعة.

وفي المقابل، فقد إنخفضت قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 2.2% لتصل الى 37.10 مليون دينار أردني مقابل 37.94 مليون دينار في نهاية عام 2023.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2024 ما مجموعه 74.59 مليون دينار مقارنة بـ 70.19 مليون دينار في نهاية عام 2023، وإرتفاع نسبته 6.3%، أما حقوق ملكية حملة الأسهم فقد بلغت 59.72 مليون دينار مقابل 55.81 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 3.19 دينار مقارنة بـ 2.98 دينار في نهاية عام 2023.



مؤشرات الربحية

حققت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي إرتفاعاً جيداً في مؤشرات الربحية خلال العام 2024، فبلغ العائد على الأصول 5.5% مقابل 5.0% كانت قد تحققت خلال عام 2023.

وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة 7.9% مقارنة بـ 7.7% في العام السابق، وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 6.6% مقابل 6.1% خلال العام الماضي.

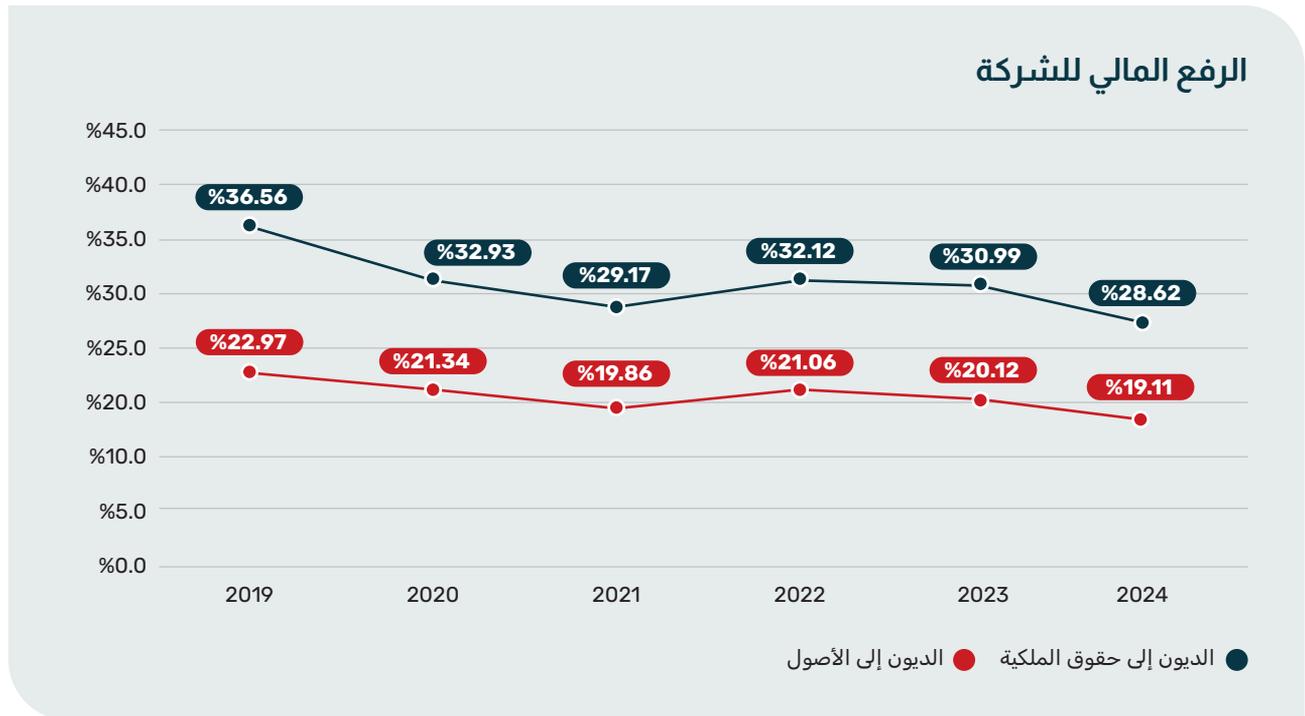
مؤشرات الربحية	2024	2023	2022	2021	2020	2019
العائد على الأصول (ROA)	5.5%	5.0%	6.0%	7.4%	6.1%	6.0%
العائد على حقوق المساهمين (ROE)	7.9%	7.7%	9.7%	11.8%	9.1%	9.7%
العائد على الإستثمار (ROIC)	6.6%	6.1%	7.1%	8.6%	7.4%	7.3%

هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل إستثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي إستثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئها من خلال الإحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد إستطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الإحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجداول سداد تتلاءم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) الى الأصول في نهاية عام 2024 ما نسبته 19.11% بانخفاض عما كانت عليه في العام السابق حيث بلغت 20.12%.

وبلغت نسبة الديون الى حقوق المساهمين 28.62% في نهاية عام 2024 بينما بلغت 30.99% في نهاية العام الماضي.



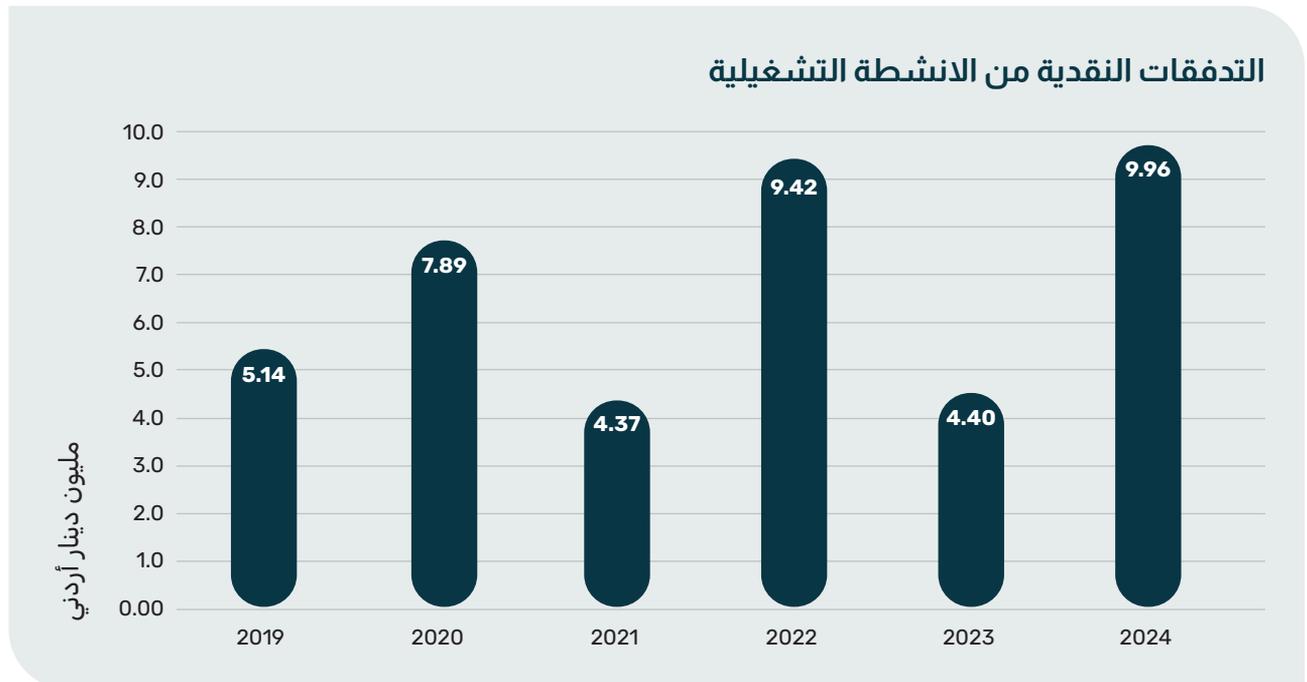
سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

تحتفظ شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئها بجداول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2024 بلغت نسبة السيولة 1.61 مرة في مقابل 1.56 مرة في نهاية عام 2023، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.31 مرة بعد أن كانت 1.28 مرة في نهاية عام 2023.



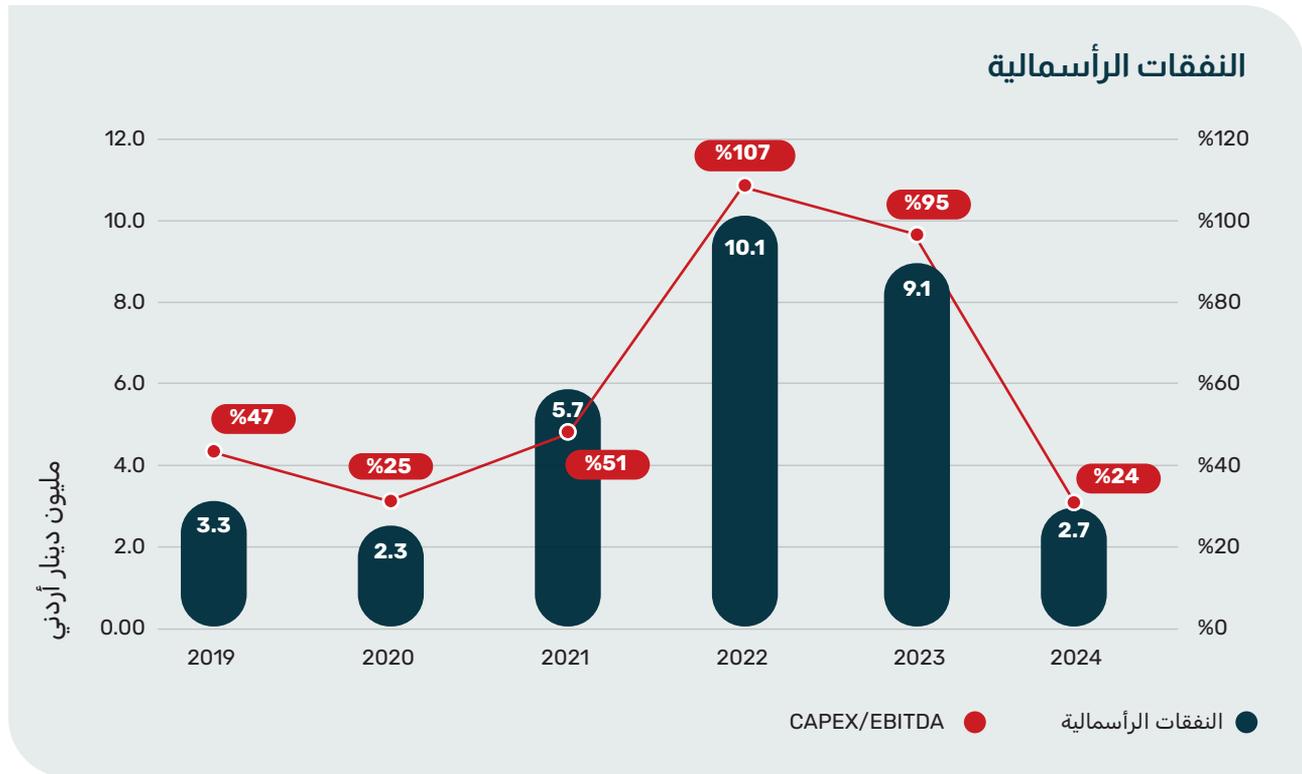
كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2024 ما مجموعه 9.96 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2023 ما مجموعه 4.40 مليون دينار، ويأتي هذا الإرتفاع في النقد المتولد من الأنشطة التشغيلية نتيجة نمو دخل الشركة الموحد من جهة، وإرتفاع كفاءة إدارة رأس المال العامل من جهة اخرى.



وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (1.84) مليون دينار أردني والذي يمثل صافي النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الإنتاج في الشركات التابعة خلال العام، والنقد المتولد من العوائد النقدية على إستثمارات الشركة. وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (2.75) مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الإقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع أرباح الأسهم على مساهمي شركات المجموعة. ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام 5.38 مليون دينار أردني، ليلغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 3.18 مليون دينار أردني.

النفقات الرأسمالية

تقوم إستراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي على التوسع في إنشاء خطوط إنتاج جديدة أو توسعة خطوط الإنتاج الحالية وزيادة طاقتها الإنتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة. وقامت الشركة خلال العام بإنفاق ما مجموعه 2.7 مليون دينار اردني لإنشاء مشاريع جديدة أو تطوير مشاريعها القائمة وبما نسبته 24% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات EBITDA، حيث أنفقتها على مشاريع جديدة ضمن شركات المجموعة، واعمال تطوير لمشاريع قائمة. وبلغ مجموع انفاق شركات المجموعة على تطوير أو إنشاء مشاريع جديدة ما يزيد عن 30 مليون دينار اردني خلال السنوات الخمس الماضية شكلت ما نسبته 59% من دخلها قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات.



استثمارات الشركة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة، وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية إنتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الإستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على إنتقاء الفرص التي تتسجم مع إستراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنويع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الإجتماعية عند إتخاذ قرار الدخول في أي إستثمار.

وتتملك الشركة إستثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لحصة الشركة في هذه الإستثمارات خلال الأعوام الماضية:

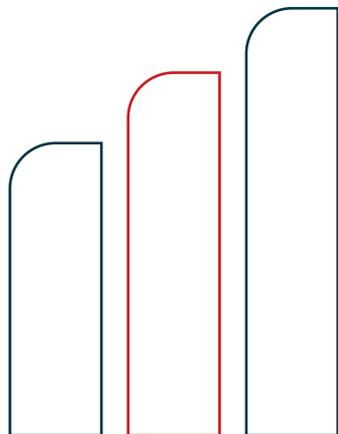
2024	2023	2022	2021	2020	مليون دينار أردني
38.62	35.93	34.58	38.32	34.20	استثمارات في شركات تابعة
23.52	21.53	20.17	19.92	17.08	استثمارات في شركات حليفة
8.15	8.35	9.09	9.06	7.50	المحفظة الاستثمارية
70.28	65.81	63.83	67.30	58.78	المجموع

بلغت القيمة الدفترية لحصة مساهمي الشركة في استثمارات المجموعة ما قيمته 70.28 مليون دينار اردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محفظتها الاستثمارية لتشكل جميعها مزيجاً استثمارياً متنزناً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية.

ونمت قيمة استثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 4.0% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2024:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 12% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2023 تم صرفها خلال عام 2024.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال تم صرفها خلال عام 2024.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2024 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.33 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 1.4% من القيمة الدفترية لرأس المال المستثمر في هذه الشركات.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على أرباح نقدية من المحفظة الإستثمارية بما مجموعه 0.55 مليون دينار خلال عام 2024.



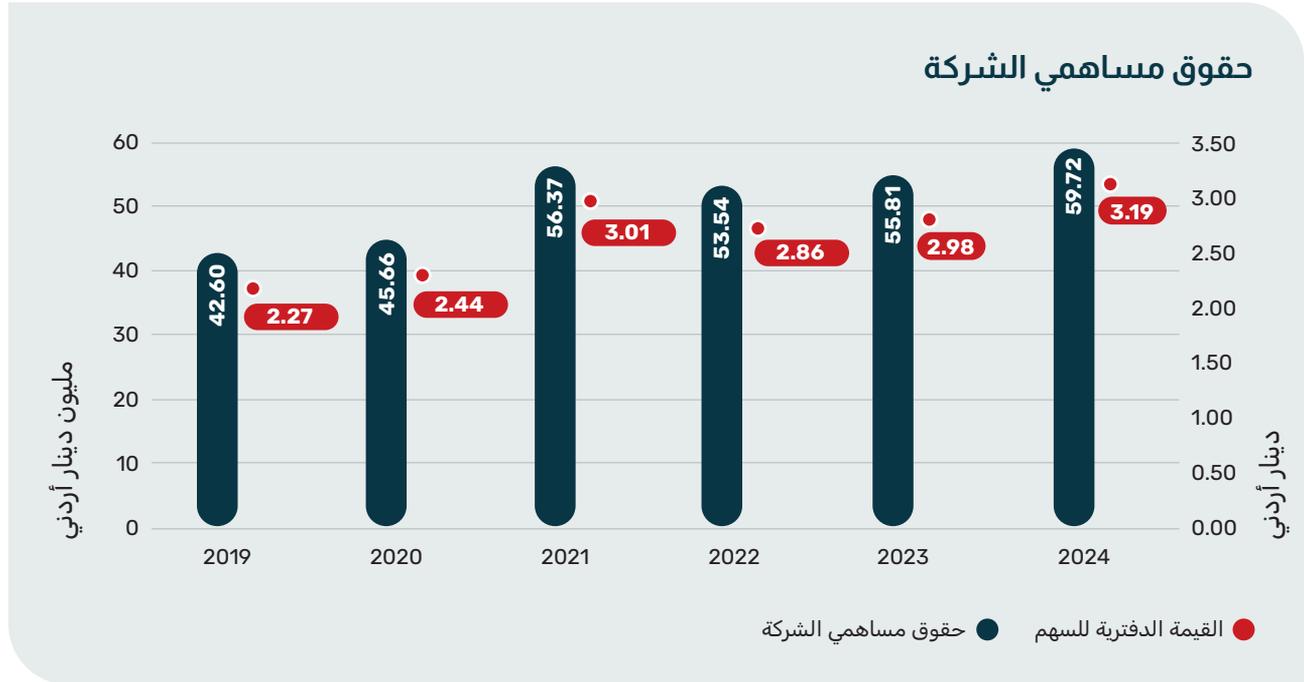
حقوق المساهمين

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق أعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على إتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية. في نهاية عام 2024 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 59.72 مليون دينار اردني مقارنة بـ 55.81 مليون دينار في نهاية عام 2023.

اما القيمة الدفترية للسهم فقد بلغت 3.19 دينار اردني مقارنة بـ 2.98 دينار اردني في نهاية عام 2023.



الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024

الفرق	البيانات المالية الختامية المدققة	البيانات المالية الأولية	دينار أردني
			قائمة المركز المالي الموحدة
(74,286)	59,719,619	59,793,905	حق ملكية حملة الأسهم
			قائمة الدخل الموحدة
(74,288)	6,167,534	6,241,822	صافي الدخل الموحد
(74,286)	4,710,735	4,785,021	العائد لمساهمي الشركة من صافي الدخل



الحكومة والمسؤولية الاجتماعية





مقدمة

استمرت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ومن منطلق حرصها الشديد على ثقة مساهميها والجهات ذات العلاقة في تعزيز وتطبيق حوكمة الشركات المرتكزة على مبادئ الشفافية والإفصاح الدقيق في عرض كافة المعلومات والبيانات عن أنشطة الشركة، ويتجلى ذلك باتباع الشركة أعلى المعايير والممارسات الفضلى المعتمدة، وتسعى الشركة إلى الاستفادة من دليل الحوكمة الذي من شأنه تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين من خلال المبادئ التالية:

اجتماعات الهيئة العامة

تعقد اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية بناء على دعوة من قبل مجلس الإدارة، وتوجه دعوة للمساهمين قبل 15 يوم على الأقل من موعد انعقادها، ويستمتع المساهمون إلى جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة وتتم الإجابة عن أية استفسارات لديهم، ويعقد اجتماع الهيئة العامة العادية مرة بالسنة، كما يعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

حقوق المساهمين

يراعي مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أن يتمتع كل مساهم من مساهمي الشركة بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات، والتي تتمثل في توفير سجلات الملكية، حصول المساهمين على الدعوة لحضور اجتماعات الهيئة العامة، الحق في التصويت والانتخاب وغيرها من الحقوق.

إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من 9 أعضاء، يمتلك أعضاء مجلس الإدارة خبرة مالية واقتصادية، ويجتمع المجلس بصورة منتظمة وبما لا يقل عن أربعة اجتماعات سنوية. كما ينص عليه النظام الداخلي للشركة. كما شكل مجلس إدارة الشركة من أعضائه عدة لجان دائمة منبثقة عنه (اللجنة التنفيذية للاستثمار، لجنة التدقيق والحوكمة).

ولأن الشركة تؤمن وتلتزم بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، بالشكل الذي يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، فقد أوكلت المهام التالية للجنة التدقيق والحوكمة:

1. تطوير عملية الإدارة الإستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة.
2. ضمان طرح كافة المواضيع وإجراء التصويت بحرية مطلقة سواء في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئات العامة العادية أو غير العادية والتي تعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.
3. مراقبة مدى امتثال الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
4. متابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة من خلال دائرة التدقيق الداخلي.
5. الاهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.
6. متابعة تطبيق مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.
7. تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الآخرين.
8. دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها.
9. أي مسائل أخرى تتطلبها معايير الحوكمة والتي تدرج ضمن اختصاصات اللجنة.
10. أي مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة أو الهيئة العامة للشركة والتي تتسجم مع الغايات الرئيسية للجنة.

المسؤولية الاجتماعية ومبادرات الاستدامة

تتبع شركات المجموعة الحفاظ على مسؤوليتها تجاه البيئة والمجتمع والأطراف ذات العلاقة، وتطبق مبادئ الاستدامة في مختلف جوانب عملها والتي من خلالها تحقق التوازن بين متطلبات النمو والحفاظ على البيئة. وفيما يلي أهم مبادرات الاستدامة التي تتبناها الشركة:

المسؤولية البيئية:

تبني مصادر الطاقة النظيفة وتقليل الانبعاثات

- أنجزت شركات المجموعة عدد من مشاريع الطاقة النظيفة خلال السنوات القليلة الماضية وأهمها:
- مشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة 500 كيلو واط / ذروة لتغذية مزارع شركة دواجن فلسطين في محافظة اربحا.
- مشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة 900 كيلو واط / ذروة وبطاريات تخزين بحجم 2000 كيلو واط / ساعة في مسلخ شركة دواجن فلسطين.
- مشروع توليد الكهرباء من الخلايا الشمسية بقدرة 300 كيلو واط / ذروة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.
- التحول الى السيارات والمعدات الكهربائية في شركات المجموعة بدلاً من الإعتماد على مصادر الوقود التقليدية.

ادارة المياه العادمة والنفايات الصلبة

- تعمل شركات المجموعة على إدارة عمليات التخلص من المياه العادمة بشكل صديق للبيئة كما هو مبين أدناه:
- يمتلك مسلخ شركة دواجن فلسطين وحدة لمعالجة المياه قبل التخلص منها بشكل لا يشكل اي ضرر على البيئة.
- تقوم شركة البيمار للتجارة العامة بالتخلص من المياه العادمة في أحد محطات تنقية المياه القريبة من المصنع ليتم معالجتها قبل التخلص منها.
- تقوم شركات المجموعة بإعادة تدوير النفايات الصلبة لإعادة إستخدامها كما يلي:
- تقوم شركة دواجن فلسطين بمعالجة مخلفات المسلخ الصلبة وتحويلها الى مسحوق جاف غني بالبروتين ليتم بيعه.
- تتخلص شركة دواجن فلسطين من مخلفات المزارع من خلال نقلها الى جهات تقوم بتحويلها الى سماد.
- تعمل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون على تجميع زوائد الكرتون الناتجة عن العمليات الإنتاجية ليتم إعادة تدويرها.

المسؤولية المجتمعية:

- تقديم الدعم المادي لعدد من الجمعيات الخيرية الرسمية.
- دعم المشاريع الأكاديمية في الجامعات الفلسطينية وبحث فرص الإستفادة منها في تطوير أعمال شركات المجموعة.
- توفير فرص التدريب العملي لخريجي الجامعات الفلسطينية.
- تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف إلى دعم وتشجيع البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.

الحوكمة:

تطبق الشركة معايير حوكمة الشركات من خلال لجان التدقيق والحوكمة المنبثقة عن مجالس إدارات شركات المجموعة، وتراعي الشركة مبادئ الشفافية والإفصاح الدقيق في عرض البيانات عن أنشطتها، وتحقيق مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص، والإمتثال للقوانين، والإدارة الفاعلة للمخاطر، وتعزيز النزاهة.





مجلس الإدارة

تنوع استثمارات الشركة وخطتها الاستثمارية هو المحدد لحجم وتركيب مجلس إدارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات أعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

تراعي الشركة ضمن تركيبية مجلس إدارتها والذي يتكون من تسعة أعضاء، وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقانون الشركات الجديد وقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

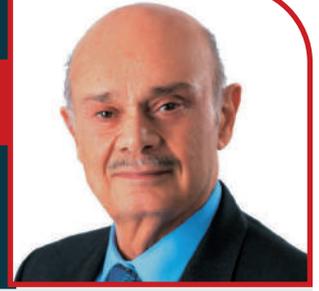
تتمثل بعض مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها بما يلي:

- وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية والاستثمارية واعتماد البيانات المالية، لتطوير عمل الشركة.
- اتخاذ القرارات التي تحدد الإطار العام للحكم الرشيد وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي للشركة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي.
- اتخاذ القرارات الخاصة بالإقراض والاقتراض والرهن وإعطاء الكفالات أو ضمان التزامات الغير بما في ذلك الشركات التابعة وبالقدر الذي لا تخضع فيه هذه الصلاحيات لاختصاص الهيئة العامة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي للشركة.
- القيام بأي مهام أخرى وفقاً لأحكام النظام الداخلي للشركة.
- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- إخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة



رجل أعمال من أبرز الرواد في قطاعي الاستثمار والصناعة وخاصة صناعة الأدوية ومستحضرات العناية الشخصية في فلسطين والأردن، يمتلك استثمارات متنوعة في العديد من الدول العربية. وهو عضو مؤسس في شركة الاتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) وبورصة فلسطين.

يقود العديد من مجالس الإدارة منها:

- عضو مجلس إدارة باديكو القابضة.
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية م.ع.م.
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مستحضرات التجميل صاحبة العلامّة التجارية المعروفة «هاي جين».
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات منير سختيان.
- رئيس مجلس إدارة شركة سختيان إخوان.
- رئيس مجلس إدارة شركة نواة الجزائر للاستثمار، بالإضافة إلى العديد من الشركات الأخرى.

السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة



- يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 30 عاما من العمل في مجال المالية والاستثمار والتمويل، وقد شغل العديد من المناصب القيادية في العديد من شركات القطاع الخاص وفي مقدمتها باديكو القابضة حيث تقلد منصب رئيس الإدارة المالية لمدة تزيد عن 12 عام، ويشغل حاليا عضوية مجلس الادارة في العديد من الشركات التابعة والشقيقة لباديكو القابضة، كما يعمل مستشاراً مالياً للعديد من المؤسسات في فلسطين.
- يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في التمويل من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الاستثمار والحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.

د. جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة
رئيس اللجنة التنفيذية



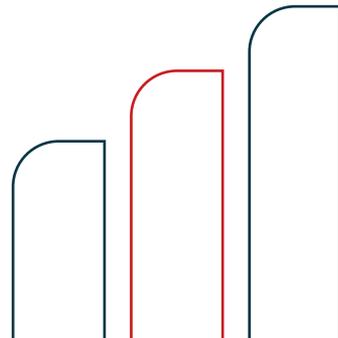
- يشغل د. جمال حوراني منصب مدير منطقة فلسطين للبنك العربي منذ عام 2013، وهو حاصل على درجة الدكتوراه من جامعة بولتون - مركز المالية الإسلامية في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية في فلسطين.
- يتمتع د. حوراني بخبرة واسعة في قيادة المؤسسات المالية الرائدة، حيث شغل العديد من المناصب التنفيذية خلال مسيرته المهنية بما في ذلك منصب نائب مدير منطقة فلسطين، ومدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد للبنك العربي في فلسطين، ومساعد المدير العام للبنك الإسلامي العربي. كما شغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني (2015-2019)، ونائب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين (2013-2016).
- تمتد خبرة د. حوراني لأكثر من 25 عاماً، وتشمل الإدارة الاستراتيجية وقيادة المؤسسات المصرفية، إضافة إلى التخطيط المالي والاستثماري، وإدارة المخاطر، والتكنولوجيا المالية، والحوكمة واللوائح التنظيمية للقطاع المالي والمصرفي. وإلى جانب منصبه الحالي، يشغل د. حوراني عضوية مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال (PCMA) منذ عام 2019، ويمثل البنك العربي في مجالس إدارة كل من شركة باديكو القابضة، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)، وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC)، والشركة الفلسطينية للكهرباء (PEC). كما يشغل د. حوراني حالياً منصب أمين سر جمعية البنوك في فلسطين منذ عام 2022، ونائب رئيس مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني منذ عام 2024.

د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة (العضو المستقل)
رئيس لجنة التدقيق والحوكمة



- عمل سابقاً لعدة سنوات، أستاذاً مشاركاً في قسم الهندسة الكهربائية، وعميداً لكلية الهندسة في جامعة النجاح الوطنية، وحالياً يشغل منصب رئيس مجلس إدارة كل من شركة تكنولوجيا البلاستيك وشركة فيجا إلكترونيك ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك - نابلس، بالإضافة إلى عضوية مجلس الإدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة.



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة



• أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، و نفذ العديد من المهام الاستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات الخيرية والتعاونية.

السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة



• يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011).
• يحمل السيد المصري درجات علمية في الإدارة والمحاسبة والتوعية البيئية. و هو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة



• مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين ورئيس مجلس إدارة شركة فلسطين للصناعات اللدائن.

السيد/ محمد فوزي خليل نجار

عضو مجلس إدارة



- يشغل السيد محمد نجار منصب مدير قطاع البنية التحتية والطاقة في شركة باديكو القابضة، كذلك يرأس إدارة استثمارات باديكو في قطاع غزة، ويلعب دوراً هاماً في تطوير الاستثمار في البنية التحتية والمشاريع الحيوية من خلال عضويته في مجالس إدارة العديد من شركات المجموعة ومنها شركة فلسطين لتوليد الطاقة، وشركة فلسطين للاستثمار العقاري، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وشركة فلسطين لإنشاء وإدارة المناطق الصناعية، والشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وشركة القدس للاستثمار السياحي، وشركة المشتل للاستثمارات السياحية وغيرها. ويرأس السيد نجار مجلس إدارة شركة قطرة - مزود خدمات المياه والصرف الصحي في مدينة روابي.
- يمتلك السيد نجار خبرة عملية موثوقة تزيد عن 15 عاماً في مجالات التنمية وتطوير البنية التحتية حيث عمل في العديد من برامج البنية التحتية المنفذة من قبل الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID) في الضفة الغربية وقطاع غزة.

السيدة/ عنود نضال منير سختيان

عضو مجلس إدارة



- تحمل السيدة عنود سختيان درجة البكالوريوس في الاتصالات والفنون من جامعة كولورادو، كما تحمل الدبلوم العالي في التخطيط الإستراتيجي للإعلان والترويج من Miami Advertising School.
- عملت السيدة عنود سختيان لما يزيد عن عشر سنوات في شركات ريادية في الولايات المتحدة والأردن في مجال تطوير المنتجات وتطوير الأعمال وأبحاث السوق وإستراتيجيات الإعلان والتسويق.
- السيدة عنود سختيان عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات منير سختيان وشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة (4) اجتماعات خلال العام 2024 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	14-02-2024
الثاني	09-05-2024
الثالث	10-08-2024
الرابع	18-11-2024

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

بلغ مجموع بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة التي صرفتها الشركة خلال عام 2024 ما قيمته 20,400 دينار أردني، علماً أن نسبة حضور جلسات مجلس الإدارة خلال عام 2024 بلغت 94%.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2024

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن	الجنسية	عدد أسهم التمثيل	عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني	10,453,593	248,206
الدكتور/ مازن راسخ علي حسني	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني		-
السيد/ محمد فوزي نجار	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني		-
السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	فلسطيني		-
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)	فلسطيني	62,500	-
السيدة/ عنود نضال منير سختيان	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	60,000	-
السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني		12,449
الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني		-
الدكتور/ جمال صدقي حوراني	البنك العربي	فلسطيني	20,000	56,085
المجموع			10,596,093	316,740

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2024

لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي أسهم في الشركة كما في 31/12/2024

لجان مجلس الإدارة

انطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على تطبيق مبدأ الحوكمة وتنفيذاً لقانون الشركات الجديد قام المجلس بتشكيل عدة لجان متخصصة لكل منها أهداف وصلاحيات خاصة ومحددة تعمل بشكل متكامل مع المجلس، بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، ووضع الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحدد من المخاطر على عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والاطلاع على الجوانب الاستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

لجنة التدقيق والحوكمة

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

أعضاء اللجنة:

- د. مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- د. أحمد عبد الحفيظ رمحي
- السيد/ أمجد يوسف حسون

اجتماعات لجنة التدقيق والحوكمة:

تاريخ الاجتماع	الدكتور مازن راسخ	الدكتور أحمد رمحي	أمجد يوسف حسون
24-01-2024	✓	✓	✓
06-02-2024	✓	✓	✓
22-04-2024	✓	✓	✓
13-10-2024	✓	✓	✓

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس إدارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم أداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.
- قياس مدى تطبيق والالتزام الإدارة التنفيذية بقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية في شركات المجموعة.

اللجنة التنفيذية للاستثمار

أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/ مهدي حياتي المصري
- السيدة/ عنود منير سختيان
- السيد/ محمد فوزي نجار

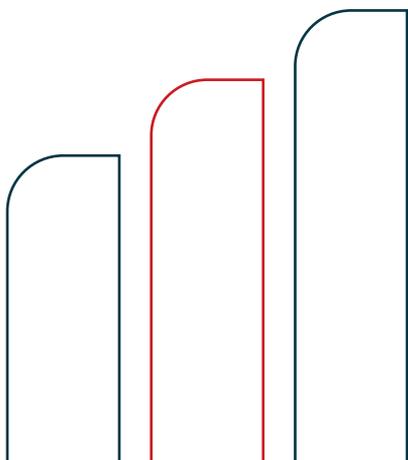
اجتماعات اللجنة التنفيذية للاستثمار

عقدت اللجنة التنفيذية للاستثمار اجتماعين خلال عام 2024

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

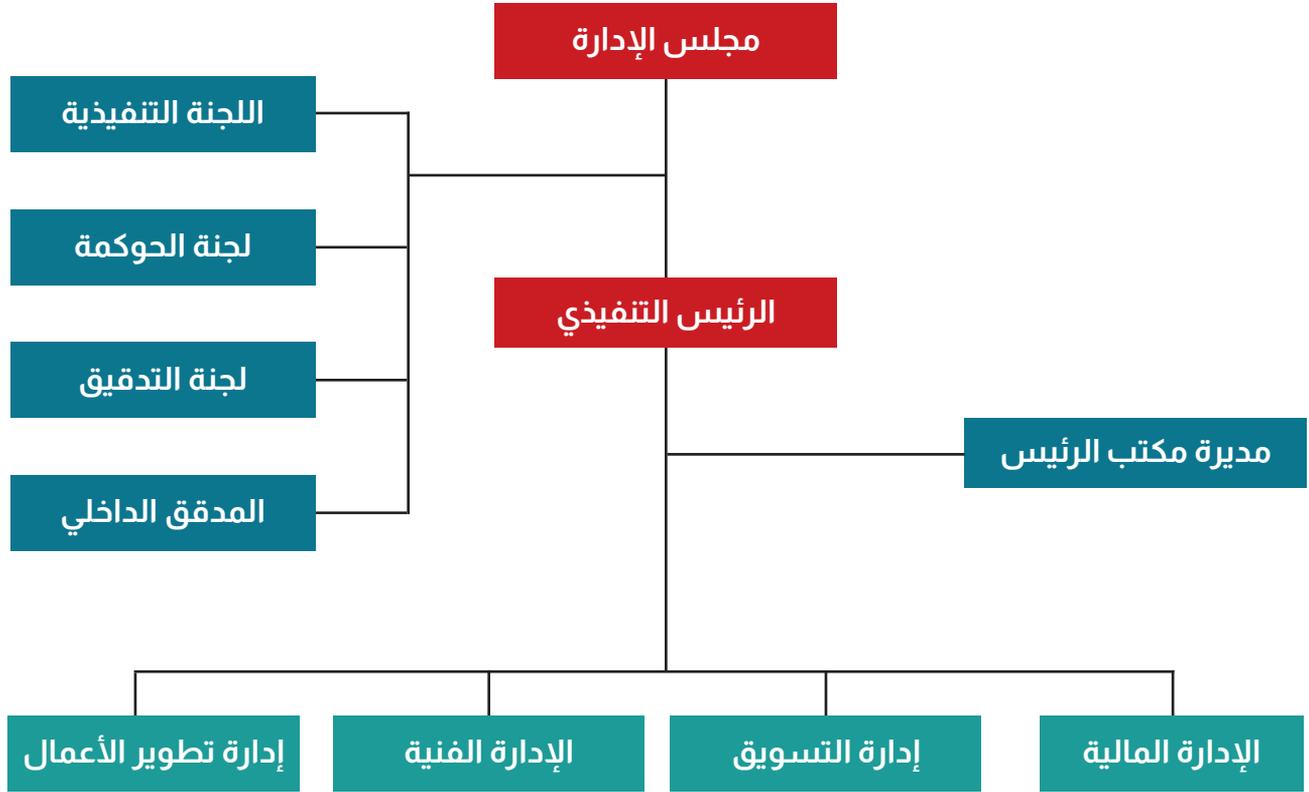
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية للشركة وفرص الاستثمار الجديدة.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص الشراكات الاستثمارية مع مؤسسات القطاع الخاص.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص إقرار موازنة عام 2025.

ومن الجدير بالذكر بأن اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، وإتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.



إدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة



نبذة عن إدارة الشركة

الإدارة التنفيذية

السيد/ عبد الحكيم فقهاء

الرئيس التنفيذي



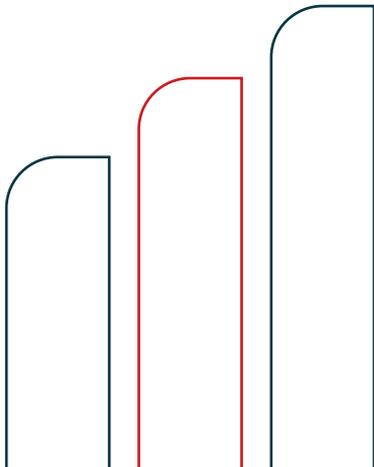
- تولى السيد/ فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الإستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.
- يتولى السيد فقهاء رئاسة مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين، وشركة البينار للتجارة العامة وشركة الرابية للحبوب والأعلاف، وعضوية مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية، كما يشغل منصب رئيس اتحاد الصناعات الغذائية.

السيد/ فادي جمعة

رئيس الإدارة المالية



- يعمل على تخطيط وتطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.
- يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الاستثمارات.



السيد/ أحمد الصيفي

رئيس إدارة العمليات



- يعمل السيد أحمد الصيفي بوظيفة رئيس إدارة العمليات منذ تاريخ 13/8/2022. حيث شغل سابقاً عدة مناصب إدارية عليا في إدارة العمليات والمشاريع في شركة المشروبات الوطنية كوكاكولا ومسلخ شركة دواجن فلسطين وشركة العوجان للمرطبات في المملكة العربية السعودية.
- حاصل على شهادة في الكيمياء التطبيقية من جامعة بيرزيت - فلسطين و دبلوم في إدارة سلاسل الإمداد والتزويد من جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الأمريكية والعديد من الدورات التدريبية المتخصصة في المجالات الإدارية والفنية.

السيد/ رامي خليف

مدير دائرة التطوير الإداري



- يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الإستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.
- يشغل السيد خليف عضوية مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، وهو حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تقارب العشرين عاماً في مجال إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.

السيد/ غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي



- يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الالتزام بمدونة قواعد حوكمة الشركات الفلسطينية والسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيدا لرفعها في تقارير دورية إلى لجنة التدقيق والحوكمة المنبثقة عن المجلس .
- السيد أبو زهرة حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.

السيدة/ ندى قفيعتي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي



- تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركات.
- السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال و هي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

موظفو المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 553 وظيفة كما هو موضح في الجدول:

الشركة	عدد الإناث	عدد الذكور	عدد الموظفين
الشركة الأم	2	6	8
شركة دواجن فلسطين	11	174	185
مسلخ دواجن فلسطين	4	100	104
شركة البيمار للتجارة العامة	17	106	123
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	6	59	65
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	0	2	2
شركة مصانع الزيوت النباتية	10	56	66
المجموع	50	503	553

القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

مساهمو الشركة

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 1.80 دينار أردني في نهاية عام 2024 مقابل 2.00 في نهاية عام 2023 منخفضاً بنسبة 10%.

وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر بورصة فلسطين) عند 498.30 نقطة منخفضاً عن مستوى إغلاق عام 2023 والبالغ 588.65 نقطة.

أداء السهم وبيانات التداول

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الاسمية للسهم (دينار أردني)
3.19	2.98	2.86	3.01	2.44	2.27	2.02	2.07	القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)
1.80	2.00	2.40	3.15	1.74	2.15	2.47	2.70	القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)
33,750,000	37,500,000	45,000,000	59,062,500	46,015,507	40,312,494	46,312,500	50,625,000	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)
0.57	0.67	0.84	1.05	0.71	0.95	1.22	1.31	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
مؤشرات التداول								
125,670	6,540,245	135,395	81,828	69,373	175,396	114,543	5,277,330	عدد الأسهم المتداولة
649	645	656	660	666	655	665	674	عدد المساهمين
30	43	48	49	20	34	46	85	عدد جلسات التداول خلال العام
55	78	99	92	32	60	76	182	عدد العقود
2.00	2.86	3.12	3.15	2.27	2.57	2.83	2.85	أعلى سعر إغلاق
1.72	2.00	2.30	1.82	1.74	2.10	2.40	2.02	أدنى سعر إغلاق
%0.67	%34.88	%0.72	%0.44	%0.37	%0.9	%0.6	%28.1	معدل دوران السهم
مؤشرات عوائد السهم								
0.25	0.23	0.28	0.36	0.22	0.22	0.18	0.25	نصيب السهم من الأرباح
7.16	8.7	8.8	8.9	7.9	9.8	13.7	10.8	القيمة السوقية إلى العائد (PE Ratio)
%14.0	%11.5	%11.4	%11.3	%12.6	%10.2	%7.3	%9.3	معدل عائد السهم (Earning Yield)
-	-	-	0.10	-	0.075	0.06	0.10	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
-	-	-	%3.2	-	%3.5	%2.4	%3.7	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
-	-	-	%28.2	-	%34.1	%33.3	%40.0	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2024

المساهم	عدد الأسهم	المساهمة من رأس مال %
1 شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	10,453,593	%55.75
2 SUKIYAKI HOLDING 4 LIMITED	6,514,003	%34.74
3 غياث منير رضا سختيان	137,800	%0.73
4 شركة روان للاستثمارات الدولية	118,750	%0.63
5 داره نضال منير سختيان	110,406	%0.59

تصنيف المساهمين

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	108	%0.03	5,063
101 وحتى 500 سهم	214	%0.33	61,582
501 وحتى 1,000 سهم	108	%0.42	79,665
1,001 وحتى 5,000 سهم	158	%1.76	329,747
5,001 وحتى 10,000 سهم	29	%1.16	217,498
10,001 وحتى 50,000 سهم	24	%2.61	489,393
50,001 وحتى 100,000 سهم	2	%0.65	122,500
100,001 سهم فأكثر	6	%93.04	17,444,552
المجموع	649	%100	18,750,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد العادي أو تسليم الدعوة باليد أو عبر البريد الإلكتروني قبل خمسة عشر يوماً من تاريخ الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة إلى أي طريقة أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة، وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين و هما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
- خطة الشركة الاستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة أن لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة المنعقد بتاريخ 22/05/2024 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2024.

موعد اجتماع الهيئة العامة

ستعقد الشركة اجتماع الهيئة العامة العادي خلال شهر نيسان 2025 وستقوم بالإعلان للمساهمين عن الموعد خلال المدة القانونية المحددة.

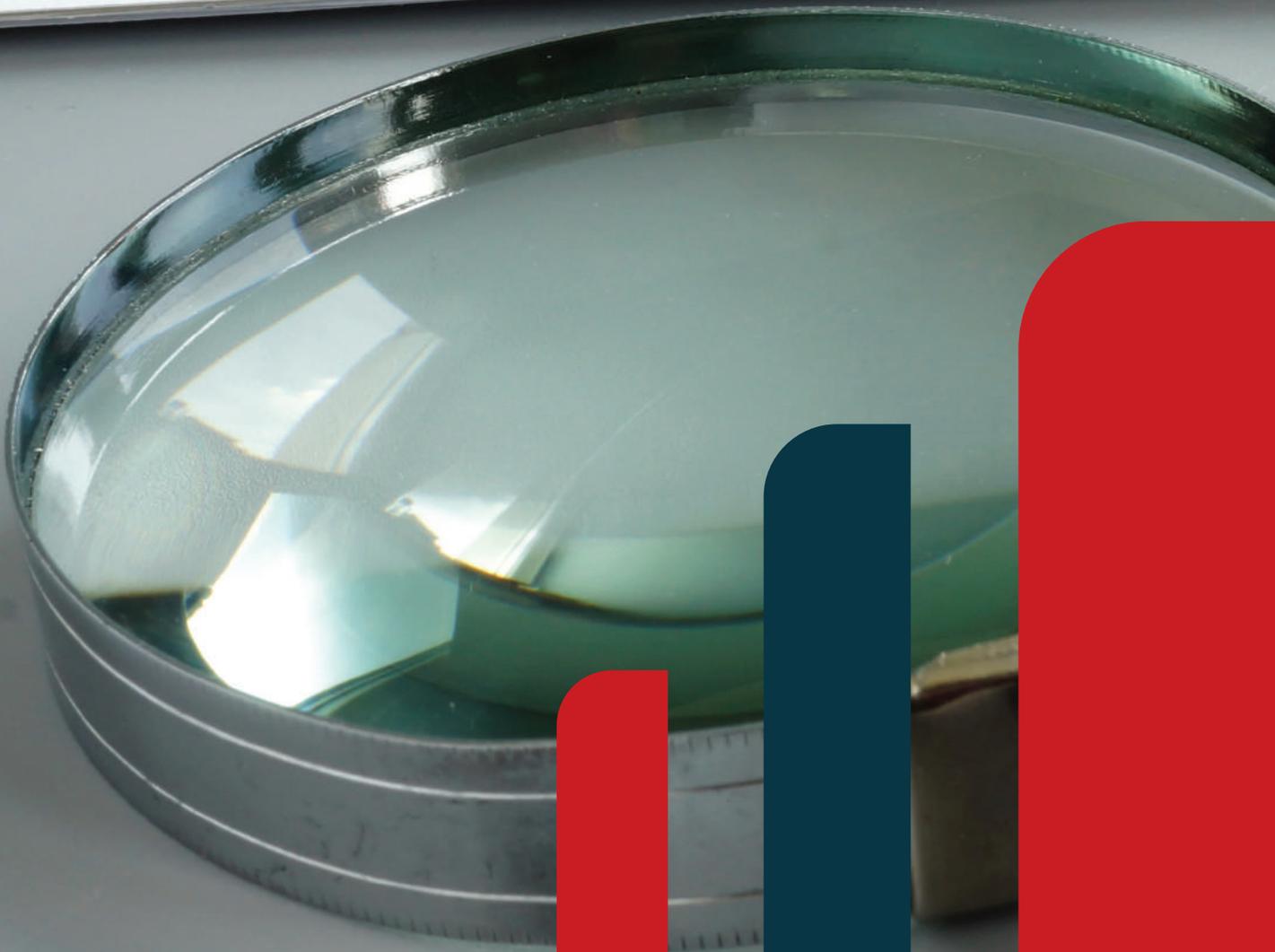




تقرير مدقق الحسابات (EY)

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة 31 كانون الأول 2024



هاتف: +٩٧٢ ٢٢٤٢ ١٠١١
فاكس: +٩٧٢ ٢٢٤٢ ٢٣٢٤
ramallah.office@ps.ey.com
<https://www.ey.com>
سجل شركة رقم ٥٦٢٢٠١٠٣٨

شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
(فرع فلسطين)
ص.ب. ١٣٧٣
بناية باديكو هاوس - الطابق ٧
المصيون - رام الله
دولة فلسطين



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية - التسوية مع دائرة الضريبة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للأعوام منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢٣، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا غير المتحفظ حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

فرع لإحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد أخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة وأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات ذات العلاقة في إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>	<p>الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٩٢٠,٩٩٤ دينار أردني وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٥,٤٠٥,٢٩٥ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>قد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء وأهميته النسبية على المركز والأداء المالي للمجموعة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهرياً ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

مبصر
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٥ آذار ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٥,٨٩٩,٧٦٣	٤٧,٢٨١,٨٧٦	٥	عقارات وآلات ومعدات
٢,٧٥٦,٨٩٦	٢,٢٥٤,٨٩٦	٦	موجودات غير ملموسة
٣٣٣,٨٤٥	٤١٤,١٣٤	٧	حق استخدام موجودات عقود إيجار
١٢,٧١٧,١٥٠	٧٤١,٣٠٥	٨	مشاريع قيد الإنشاء
٦٠٦,٢٣١	٥٨١,٣٤٦	٩	استثمارات عقارية
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣	١٠	استثمار في أسهم شركة حليفة
١,١١٨,٥٤٨	١,١٢٣,٦٨٠	١٢-ب	موجودات حية
٤,٧٣١,٠٥٩	٤,٥٨٠,٠٠١	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
٧٩,٤٨٧	٣٣٧,١٨٢	١٤	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٧٩,٧٧٢,٤٩٦	٨٠,٨٣٢,٦٥٣		
			موجودات متداولة
			موجودات حية
١,٤٦٦,٠٥٧	١,٥٤٦,٨٦٤	١٢-أ	مخزون
٥,٠٣٩,٥٥٢	٥,٧١٩,٣٩٧	١٣	ذمم مدينة
١٢,٦٣٥,٦٦٢	١٢,١٧٨,٥١٧	١٤	موجودات متداولة أخرى
٣,٠٩٦,٤٢٣	٣,٢٤٩,٣٧٥	١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٦١٧,٥١٣	٣,٥٦٩,٩١٦	١١	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢,٥٠٠,٧٠٨	٤,٥٩١,٠٢٧	١٦	
٢٨,٣٥٥,٩١٥	٣٠,٨٥٥,٠٩٦		
١٠٨,١٢٨,٤١١	١١١,٦٨٧,٧٤٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٧	رأس المال المدفوع
٤,٦٨٧,٥٠٠	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨	احتياطي إجباري
٢,٩١٣,٩٥١	٢,٣٨٦,٨٩٦		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣,٢٦٩,٤٣٩)	(٣,٥٤٥,٦٤١)	١١	احتياطي القيمة العادلة
٣٢,٧٣٠,١٢٩	٣٧,٤٤٠,٨٦٤		أرباح مدورة
٥٥,٨١٢,١٤١	٥٩,٧١٩,٦١٩		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
١٤,٣٧٨,٤٨٢	١٤,٨٦٧,٩٣٩	٤	حقوق جهات غير مسيطرة
٧٠,١٩٠,٦٢٣	٧٤,٥٨٧,٥٥٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٦,٨٧٣,٤٩١	١٤,٨٢٢,٦٢١	٢٠	قروض وتمويلات طويلة الأجل
٢٥٧,٧٠٥	٢٨١,٤٦١	٧	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٢٤٥,٨٣٧	٢١١,٤٦٠	٢٢	مطلوبات غير متداولة أخرى
٢,٣٦٩,٤١٩	٢,٥٧٦,٨٣٠	٢٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٩,٧٤٦,٤٥٢	١٧,٨٩٢,٣٧٢		
			مطلوبات متداولة
٥,٤٣٤,٠٠٥	٧,٤٠٩,٤٣٢	٢٤	ذمم دائنة
١١٠,١٢٤	١٢٢,٩٩٣	٧	مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣,٥٣٦,٦١٨	٥,١١٤,٦٦٣	٢٠	أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤,٥٢٧,٢٦٣	١,٤٠٩,٢٠٣	٢١	تسهيلات ائتمانية
٧٦١,٩١٢	١,٠٥٨,٢٠٠	٢٥	مخصص ضريبة الدخل
٣,٨٢١,٤١٤	٤,٠٩٣,٣٢٨	٢٦	مطلوبات متداولة أخرى
١٨,١٩١,٣٣٦	١٩,٢٠٧,٨١٩		
٣٧,٩٣٧,٧٨٨	٣٧,١٠٠,١٩١		مجموع المطلوبات
١٠٨,١٢٨,٤١١	١١١,٦٨٧,٧٤٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥١,٤٥١,٢١٧	٥٣,٧٣١,٩٢٠	٢٧	المبيعات
(٤١,٩٢٦,٧١٧)	(٤٢,٤٧٩,١١٤)	٢٨	كلفة المبيعات
٩,٥٢٤,٥٠٠	١١,٢٥٢,٨٠٦		مجمل الربح
(٢,٨٠٨,٦٣٠)	(٣,٣٥٢,١٧٤)	٢٩	مصاريف إدارية وعامة
(٢,٢١٥,٥٩٠)	(٢,٤٣٨,٧٧٤)	٣٠	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٢١٧,٨٢٢	٥٠٠,١٦٥	٣١	أرباح الاستثمارات
٢,٥٤٩,٧٠٣	٢,٧٣٣,٣٨٨	١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	(٢٢٠,٥٧٧)	١٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٢٦٧,٨٠٥	٨,٤٧٤,٨٣٤		
(١,١١٨,٩٦٧)	(١,٤٨٩,٦١٤)	٣٢	مصاريف تمويل
٤٩,١٧٤	١٠٣,٩٣٨	٣٣	إيرادات أخرى، بالصافي
٦,١٩٨,٠١٢	٧,٠٨٩,١٥٨		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٥٤,٤١٨)	(٩٢١,٦٢٤)	٢٥	مصروف ضريبة الدخل
٥,٤٤٣,٥٩٤	٦,١٦٧,٥٣٤		ربح السنة
			ويعود إلى
٤,٢٧٠,٠٨٨	٤,٧١٠,٧٣٥		حملة أسهم الشركة الأم
١,١٧٣,٥٠٦	١,٤٥٦,٧٩٩	٤	جهات غير مسيطرة
٥,٤٤٣,٥٩٤	٦,١٦٧,٥٣٤		
			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى
٠,٢٢٨	٠,٢٥١	٣٤	مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤٤٣,٥٩٤	٦,١٦٧,٥٣٤	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(٨٣٨,١٦١)	(٣٢٩,٨٨٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(١,٤٩٩,٤٣٧)	(٦٣٨,٠٥٥)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٣٣٧,٥٩٨)	(٩٦٧,٩٤١)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٣,١٠٥,٩٩٦	٥,١٩٩,٥٩٣	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
٢,٢٧٤,٠٥٥	٣,٩٠٧,٤٧٨	مساهمي الشركة الأم
٨٣١,٩٤١	١,٢٩٢,١١٥	جهات غير مسيطرة
٣,١٠٥,٩٩٦	٥,١٩٩,٥٩٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم											
		احتياطي فروقات					احتياطي فروقات						
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجماري	رأس المال المدفوع	مجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجماري	رأس المال المدفوع
٧,١٩٠,٦٢٣	١٤,٣٧٨,٤٨٢	٥٥,٨١٢,١٤١	٣٢,٧٣٠,١٢٩	(٣,٢٦٩,٤٣٩)	٢,٩١٣,٩٥١	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٦,١٦٧,٥٣٤	١,٤٥٦,٧٩٩	٤,٧١٠,٧٣٥	-	(٢٧٦,٢٠٢)	(٥٢٧,٠٥٥)	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
(٩٦٧,٩٤١)	(١٦٤,٦٨٤)	(٨٠٣,٢٥٧)	-	(٢٧٦,٢٠٢)	(٥٢٧,٠٥٥)	-	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٥,١٩٩,٥٩٣	١,٢٩٢,١١٥	٣,٩٠٧,٤٧٨	٤,٧١٠,٧٣٥	(٢٧٦,٢٠٢)	(٥٢٧,٠٥٥)	-	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(١٨٢,٩٥٥)	(١٨٢,٩٥٥)	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(٦١٩,٧٠٣)	(٦١٩,٧٠٣)	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٧٤,٥٨٧,٥٥٨	١٤,٨٦٧,٩٣٩	٥٩,٧١٩,٦١٩	٣٧,٤٤٠,٨٦٤	(٣,٥٤٥,٦٤١)	٢,٣٨٦,٨٩٦	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم											
		احتياطي فروقات					احتياطي فروقات						
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجماري	رأس المال المدفوع	مجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجماري	رأس المال المدفوع
٦٦,٨٢٠,٢٧٧	١٣,٢٢٢,١٩١	٥٣,٥٣٨,٠٨٦	٢٨,٤٦٠,٠٤١	(٢,٤٧١,٦٦٨)	٤,١١٢,٢١٣	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٥,٤٤٣,٥٩٤	١,١٧٣,٥٠٦	٤,٢٧٠,٠٨٨	-	-	-	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
(٢,٣٣٧,٥٩٨)	(٣٤١,٥٦٥)	(١,٩٩٦,٠٣٢)	-	(٧٩٧,٧٧١)	(١,١٩٨,٢٦٢)	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٣,١٠٥,٩٩٦	٨٣١,٩٤١	٢,٢٧٤,٠٥٥	٤,٢٧٠,٠٨٨	(٧٩٧,٧٧١)	(١,١٩٨,٢٦٢)	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٩٩٢,٦٠٠	٩٩٢,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
(٧٦٨,٢٥٠)	(٧٦٨,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٧٠,١٩٠,٦٢٣	١٤,٣٧٨,٤٨٢	٥٥,٨١٢,١٤١	٣٢,٧٣٠,١٢٩	(٣,٢٦٩,٤٣٩)	٢,٩١٣,٩٥١	٤,٦٨٧,٥٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٩٨,٠١٢	٧,٠٨٩,١٥٨	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٢,٣٢٥,٢٠٩	٣,٠٥٩,٢٣٥	استهلاكات واطفاءات
(٢١٧,٨٢٢)	(٥٠٠,١٦٥)	أرباح الاستثمارات
٣٩٢,٢٩٢	٣٧٣,٩٩٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٢٢٠,٥٧٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٥٤٩,٧٠٣)	(٢,٧٣٣,٣٨٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١,١١٨,٩٦٧	١,٤٨٩,٦١٤	مصاريف تمويل
٣,٩٣٠	١,٥٠٦	خسائر تدني مخزون
(٣٤,٣٤٩)	(٢,٠٢١)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٦٣,٥٧٩	٨٩,٥٦٤	مخصص قضايا
-	٥٠٢,٠٠٠	مصروف تدني قيمة الشهرة
-	(٥٠٦,٠٩٢)	استرداد مخصصات
-	(١٦,٦٣١)	بنود أخرى غير نقدية
٧,٣٠٠,١١٥	٩,٠٦٧,٣٥٤	
		التغير في رأس المال العامل:
(١,٥٢٦,٠١٨)	١٠,٠٩٠	الذمم المدينة
(٤٢٢,٢٦٠)	(٨٥,٩٣٩)	موجودات حية
٨٣,٥٠٥	(٦٨١,٣٥١)	المخزون
(٣٣١,٥٢٠)	(١٥٢,٩٥٢)	الموجودات المتداولة الأخرى
(٧٩٢,٧٥٤)	١,٩٧٥,٤٢٧	الذمم الدائنة
٦٦١,٩٤٤	٦١١,٤٨٧	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٩٧,٦٨٨)	(١٥٦,٢١٧)	٢٣ دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٣٧٩,٥٧٢)	(٦٣١,٢٧١)	٢٥ دفعات ضريبة الدخل
٤,٣٩٥,٧٥٢	٩,٩٥٦,٦٢٨	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(١,٧٨٤,٩٩٨)	(١,٧٣٢,٦٦٨)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٧٢,٣٦٨	١٦,٧٨٢	بيع عقارات وآلات ومعدات
-	(٣,٣٤٢)	استثمار في شركة حليفة
(٧,٣٣٩,٥٠٠)	(٩٩٠,٦٦٣)	المشاريع قيد الإنشاء
٦٥٥,٤٥٣	٣٢٧,٧٢٧	توزيعات مقبوضة من شركة حليفة
٤٧١,٦٨٣	٥٤٧,٧٦٢	عوائد توزيعات أسهم استثمارات مقبوضة
(٧,٩٢٤,٩٩٤)	(١,٨٣٤,٤٠٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(٧٧٣,١٢٧)	(٦٤٠,٥٧٥)	توزيعات نقدية مدفوعة
(١٢٦,٦٩٠)	(١٧٠,٢٨٠)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٩٩٢,٦٠٠	-	تسديدات رأس مال شركة تابعة من الجهات غير المسيطرة
-	(١٨٢,٩٥٥)	شراء حقوق جهات غير مسيطرة
(٩٦٠,٧٨٥)	(٣٨٤,١٠٦)	قروض
(١,٨٠٣,٥٤٥)	(١,٣٦٢,١٤١)	مصاريف تمويل على القروض مدفوعة
(٣١,٥٩٢)	٢٨,٨٥٧	التغير في النقد مقيد السحب
١,٦١٦,١٦٢	-	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
(١٠,٤٣٢)	(٣٤,٣٧٧)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(١,٠٩٧,٤٠٩)	(٢,٧٤٥,٥٧٧)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٤,٦٢٦,٦٥١)	٥,٣٧٦,٦٤٩	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(٤٢٤,٧٥٠)	(١٣٩,٤١٣)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢,٩٩٣,٠٣٨	(٢,٠٥٨,٣٦٣)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(٢,٠٥٨,٣٦٣)	٣,١٧٨,٨٧٣	١٦ النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢) وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة للقيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢٪ ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٥.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٧١,٠٧	٨١,٧١	تأجير المباني الصناعية	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)*
٤٣,٠٤	٤٣,٠٤	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)**
١٠٠	١٠٠	إنتاج الحليب والألبان	شركة البينار للتجارة العامة (البينار)
٥٠	٥٠	صناعة أعلاف حيوانية	شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)***

* قامت الشركة خلال العام بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٨١,٧١٪.

** تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٤٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على عدد كبير من المساهمين ولا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

*** قامت الجهات غير المسيطرة خلال عام ٢٠٢٣ بتسديد مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٩٩٢,٦٠٠ دينار أردني) من رأس مال شركة الرابية.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية للشركة وعند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للشركة. تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

٣. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
 - الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
 - القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة
- بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها الأغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:
- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها،
 - الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى،
 - حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعيار والتفسيرات والتعديلات التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذا المعيار والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "مميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٤,٣ الأسس والتقديرية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبيين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٩)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٩)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

مبدأ الاستمرارية

على الرغم من الأحداث والظروف المبينة في إيضاح (٤٤)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. حيث تقوم الإدارة باتخاذ جميع التدابير المتاحة للحفاظ على استمرارية المجموعة ومواصلة أعمالها في بيئة الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية، تقوم إدارة المجموعة بمراقبة منتظمة لوضع السيولة لضمان وجود مستويات كافية من السيولة لتلبية احتياجات المجموعة المتوقعة ومواصلة أعمالها كما تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للمجموعة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية (تدني الموجودات المالية)

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

الإستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقارات في تقييم الإستثمارات العقارية.

تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة والدائنة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وافتراضات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم طويلة الأجل.

مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على الشركات التابعة لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني لهذه الشركات.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإلغاء

تحدد المجموعة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

٥,٣ المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الإقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق الإيرادات أخرى

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الإستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الإقرار بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها.

إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي الموحدة، وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها بمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

يتم تكليف مخرمين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرمين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

توزيعات أرباح

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-٧	معدات وآلات
١٠-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٨-٥	سيارات
٧-٣	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
٢٠	طاقة شمسية

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التندني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تندني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تندني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة. تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم اطفاءها.

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

المشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواد المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيّد خسائر تدنٍ إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها.

يتم استبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الإستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة العقارات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل عقاراتها إلى إستثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الإستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الإستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر عند الاعتراف المبدئي.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغيير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للمجموعة إعادة تصنيف أدوات الدين التي تم تصنيفها عند الاعتراف المبدئي كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.

- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تتم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يكون فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولية. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ القوائم المالية بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التذني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الإقرار بها كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم وفقاً للعدد الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

القروض

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

عقود عملات آجلة

لدى المجموعة عدد من معاملات عقود العملات الآجلة. يتم تسجيل هذه العقود بالقيمة العادلة وتسجل كأصل عندما تكون قيمتها العادلة موجبة وتسجل كالتزام عندما تكون قيمتها العادلة سالبة. تدرج التغييرات في القيمة العادلة لهذه العقود في قائمة الدخل الموحدة.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة الأم. تحدد الشركات التابعة عملات الأساس الخاصة بها. يتم قياس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام عملة الأساس لهذه الشركات.

الحركات والأرصدة

تقوم المجموعة بتحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة إلى عملة الأساس الخاصة بكل شركة وفقاً لأسعار الصرف في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى عملة الأساس وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة، باستثناء الموجودات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر والتي يتم قيد التغيير في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركات التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي تصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الدخل لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الاسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

قطاعات الأعمال

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

يرتبط القطاع الجغرافي في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤. حصص مؤثرة في شركات تابعة

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة

		بلد المنشأ والأعمال	اسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
%			
٢٣.٤١	٢٣.٤١	فلسطين	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٢٨.٩٣	١٨.٢٩	فلسطين	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)
٥٦.٩٦	٥٦.٩٦	فلسطين	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)
٥٠.٠٠٠-١٠٠	٥٠.٠٠٠-١٠٠	فلسطين	شركات أخرى
٢٠٢٣	٢٠٢٤		<u>أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>
دينار أردني	دينار أردني		
٧,٥٦٤,٠٧٦	٨,١٦٩,٥٥٥		الدواجن
٦٣,٨٧٥	(١٠٣,٤٥٤)		اللدائن
٣,٠٨١,٢٢٩	٣,١٢٦,٨٧٣		الكرتون
٣,٦٦٩,٣٠٢	٣,٦٧٤,٩٦٥		شركات أخرى
١٤,٣٧٨,٤٨٢	١٤,٨٦٧,٩٣٩		
			<u>الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>
٧٨٤,٥٦٤	١,٠٣٨,٩٢٣		الدواجن
١٦,٧٤٤	١٥,٦٢٦		اللدائن
٣٨٣,٧٥٨	٣٥٧,٥٧٧		الكرتون
(١١,٥٦٠)	٤٤,٦٧٣		شركات أخرى
١,١٧٣,٥٠٦	١,٤٥٦,٧٩٩		
			<u>بنود الدخل الشامل الأخرى العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:</u>
(١٨٧,٠٠٢)	(٥٦,٠٤٩)		الدواجن
(١١٠,٧٢٣)	(٦٩,٦٢٤)		الكرتون
(٤٣,٨٤٠)	(٣٩,٠١١)		شركات أخرى
(٣٤١,٥٦٥)	(١٦٤,٦٨٤)		

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة:

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٦٧٢,٦٧٨	٣,٨٠١,٤٧١	٦,٠١١,٣٦٤	-	٣٦,٨٥٩,٨٤٣	مبيعات
(٣٦,٢٧٥,٥١١)	(٣,٢٩٣,١٣٢)	(٤,٢٤٥,٠٦٥)	-	(٢٨,٧٣٧,٣١٤)	كلفة المبيعات
(٣,٦٦٩,٦٨٧)	(٢٢٠,٢٠٣)	(٩٢٢,٨٦٠)	(٤١,٥١٠)	(٢,٤٨٥,١١٤)	مصاريف إدارية وعامة وتسويقية
(٤٨٩,٢٦٠)	(١٧٥,٧٧٤)	(٤٦,٤٣١)	-	(٢٦٧,٠٥٥)	مصاريف تمويل
(٧٤,٢٠٩)	(٣,٥٧٤)	(٥٧,٥٧٩)	١٤٣,٤٣٤	(١٥٦,٤٩٠)	إيرادات أخرى
٦,١٦٤,٠١١	١٠٨,٧٨٨	٧٣٩,٤٢٩	١٠١,٩٢٤	٥,٢١٣,٨٧٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٩٢١,٦٢٤)	(١٩,٤٤٠)	(١١١,٦٥٧)	(١٦,٥٠١)	(٧٧٤,٠٢٦)	ضريبة الدخل
٥,٢٤٢,٣٨٧	٨٩,٣٤٨	٦٢٧,٧٧٢	٨٥,٤٢٣	٤,٤٣٩,٨٤٤	ربح السنة
(٤٣٩,٧٨٠)	(٧٨,٠٢٢)	(١٢٢,٢٣٢)	-	(٢٣٩,٥٢٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
٤,٨٠٢,٦٠٧	١١,٣٢٦	٥٠٥,٥٤٠	٨٥,٤٢٣	٤,٢٠٠,٣١٨	صافي الدخل الشامل للسنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
١,٤٥٦,٧٩٩	٤٤,٦٧٣	٣٥٧,٥٧٧	١٥,٦٢٦	١,٠٣٨,٩٢٣	ربح السنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
(١٦٤,٦٨٤)	(٣٩,٠١١)	(٦٩,٦٢٤)	-	(٥٦,٠٤٩)	بنود الدخل الشامل الأخرى

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٣٦٤,١١٥	-	٥,٥١١,٧٨٤	-	٣٨,٨٥٢,٣٣١	مبيعات
(٣٦,٣٣٤,٣٨٨)	-	(٣,٨٥٠,٤٩٥)	-	(٣٢,٤٨٣,٨٩٣)	كلفة المبيعات
(٣,٠٥٢,٨٩٤)	(٤١,٩٨٥)	(٧٦٧,٦٧٨)	(١٦,٧١٩)	(٢,٢٢٦,٥١٢)	مصاريف إدارية وعامة وتسويقية
(٢٠٢,٥١١)	(١,٤٣٨)	(٧٥,٣٠٣)	-	(١٢٥,٧٧٠)	مصاريف تمويل
٤٠,٧٩٩	٢١,١٠٨	(٥٦,١٠٦)	٨٤,٥٩٧	(٨,٨٠٠)	إيرادات أخرى
٤,٨١٥,١٢١	(٢٢,٣١٥)	٧٦٢,٢٠٢	٦٧,٨٧٨	٤,٠٠٧,٣٥٦	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٥٤,٤١٨)	-	(٨٨,٤٦٩)	(١٠,٠٠٠)	(٦٥٥,٩٤٩)	ضريبة الدخل
٤,٠٦٠,٧٠٣	(٢٢,٣١٥)	٦٧٣,٧٣٣	٥٧,٨٧٨	٣,٣٥١,٤٠٧	ربح السنة
(١,٠٨١,٢٤٩)	(٨٧,٦٨٠)	(١٩٤,٤١٦)	-	(٧٩٩,١٥٣)	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٩٧٩,٤٥٤	(١٠٩,٩٩٥)	٤٧٩,٣١٧	٥٧,٨٧٨	٢,٥٥٢,٢٥٤	صافي الدخل الشامل للسنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
١,١٧٣,٥٠٦	(١١,٥٦٠)	٣٨٣,٧٥٨	١٦,٧٤٤	٧٨٤,٥٦٤	ربح (خسارة) السنة
					العائد لجهات غير المسيطرة من
(٣٤١,٥٦٥)	(٤٣,٨٤٠)	(١١٠,٧٢٣)	-	(١٨٧,٠٠٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني					
١٨,٩٦٠,٢٦٨	١٤٣,٩٢٢	٣,٦٥٣,٨٢٦	٣,٤٨١,٨٨٠	٢٦,٢٣٩,٨٩٦	موجودات متداولة
٢٦,٧٤٦,٩٦١	٥٨١,٣٤٦	٣,٨٨٦,٤٥٢	١٠,٣٩٤,٣٥٩	٤١,٦٠٩,١١٨	موجودات غير متداولة
(٧,٣٩٠,٣١٦)	(١٠٣,٤٦١)	(١,٦٥٣,٧١٣)	(٣,٢١١,٢٠٤)	(١٢,٣٥٨,٦٩٤)	مطلوبات متداولة
(٢,٤٩٨,٤٣٨)	(١٠٠,٦٨١)	(٣٥٧,٤٦٣)	(٣,٢٩١,٩٥٠)	(٦,٢٤٨,٥٣٢)	مطلوبات غير متداولة
٣٥,٨١٨,٤٧٥	٥٢١,١٢٦	٥,٥٢٩,١٠٢	٧,٣٧٣,٠٨٥	٤٩,٢٤١,٧٨٨	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:					
٢٧,٦٤٨,٩٢٠	٦٢٤,٥٨٠	٢,٤٠٢,٢٢٩	٣,٦٩٨,١٢٠	٣٤,٣٧٣,٨٤٩	مساهمي المجموعة
٨,١٦٩,٥٥٥	(١٠٣,٤٥٤)	٣,١٢٦,٨٧٣	٣,٦٧٤,٩٦٥	١٤,٨٦٧,٩٣٩	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٠٦٨,٨٨٣	٢١٦,٨٩٢	٣,٣٨٤,٧١٦	١,٦٢٧,٩١٤	٢٣,٢٩٨,٤٠٥	موجودات متداولة
٢٧,٤٢٥,٧٣٠	٦٠٦,٢٣١	٣,٩٤٧,٧٨٦	١٠,٠٦٨,١٠٣	٤٢,٠٤٧,٨٥٠	موجودات غير متداولة
(١٠,٢٣٢,٠٥٧)	(٢٣٩,٢١٤)	(١,٤٤٠,٦٤٥)	(١٩٩,٦٧٤)	(١٢,١١١,٥٩٠)	مطلوبات متداولة
(٢,٠٣١,٥٩٩)	(١٤٨,٢٠٦)	(٤٤٢,٨٩٠)	(٤,١٥٦,٩٠٣)	(٦,٧٧٩,٥٩٨)	مطلوبات غير متداولة
٣٣,٢٣٠,٩٥٧	٤٣٥,٧٠٣	٥,٤٤٨,٩٦٧	٧,٣٣٩,٤٤٠	٤٦,٤٥٥,٠٦٧	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:					
٢٥,٦٦٦,٨٨١	٣٧١,٨٢٨	٢,٣٦٧,٧٣٨	٣,٦٧٠,١٣٨	٣٢,٠٧٦,٥٨٥	مساهمي المجموعة
٧,٥٦٤,٠٧٦	٦٣,٨٧٥	٣,٠٨١,٢٢٩	٣,٦٦٩,٣٠٢	١٤,٣٧٨,٤٨٢	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٩,٨٨١,٩٢٣	(٤١٩,١٦٥)	٨٦١,٧٦٢	(٨١,٦٨٣)	٩,٥٢١,٠٠٩	أنشطة التشغيل
(١,٩٤٤,٠٥٦)	(٦٣٧,٢٨٨)	(٢٧٦,٨١٨)	-	(١,٠٢٩,٩٥٠)	أنشطة الاستثمار
(٢,٧٨٤,٥٤٨)	(١٢٣,٤١٥)	(٦٥٧,٥٣٨)	-	(٢,٠٠٣,٥٩٥)	أنشطة التمويل
٥,١٥٣,٣١٩	(١,١٧٩,٨٦٨)	(٧٢,٥٩٤)	(٨١,٦٨٣)	٦,٤٨٧,٤٦٤	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني					
٣,٥٨٣,٠٢٩	(٤١٩,٠٩٢)	١,٢٥٨,٢١٤	٦٤,٦٩٤	٢,٦٧٩,٢١٣	أنشطة التشغيل
(٧,٧٩١,٠٧٤)	(٢,٧٧٤,٥٢٩)	(٣٤٣,٨٥٢)	-	(٤,٦٧٢,٦٩٣)	أنشطة الاستثمار
٧٢١,٧١٧	٣,٣٢٤,١١٧	(٦٦٨,٧٣٠)	-	(١,٩٣٣,٦٧٠)	أنشطة التمويل
(٣,٤٨٦,٣٢٨)	١٣٠,٤٩٦	٢٤٥,٦٣٢	٦٤,٦٩٤	(٣,٩٢٧,١٥٠)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

. ٥ عقارات وآلات ومعدات

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦١,٩٥٧,٠٩٦	١٢٣,٨١٤	٤٧٢,٨٢٨	٢,٧٠٧,٩١٢	٨٢٨,٩٤٨	٢٥,٤٠٢,٣٥٧	٢٦,١٤٢,٣٦٨	٦,٢٧٨,٨٦٩
١,٧٢٢,٦٦٨	-	٣٠,٣٩١	٤١٢,٦٧١	٦٤,٤٨٦	٥٩٣,٧٥٦	٢١٢,١٧٤	٤١٩,١٩٠
١٢,٦٣٦,١٥٥	-	١١١,٨٢٤	-	٥,٢٧٦	٣,٩١٣,٧٤٧	٧,٧٧٦,٢٠٢	٨٢٩,١٠٦
(٨٢,١٤٩)	-	-	(٥٧,١٩٢)	(٢,٧٣١)	(٢٢,٢٢٦)	-	-
(٢٠,٤,٧٧٢)	(٤٩٠)	(١,٩٢١)	(١٤,٨٩٠)	(٥,٣٦٩)	(١١٢,٥٤١)	(٤٧,٨٠٣)	(٢١,٧٥٨)
٧٦,٠٣٨,٩٩٨	١٢٣,٣٢٤	٦١٣,١٢٢	٣,٠٤٨,٥٠١	٨٩٠,٦١٠	٢٩,٧٧٥,٠٩٣	٣٤,٠٨٢,٩٤١	٧,٥٠٤,٤٠٧
٢٦,٠٥٧,٣٣٣	٩,٠٣٧	٣٦٥,٣٥١	١,٥٨٩,٤٥٦	٥٨٢,٧٢٩	١٣,٢٢٣,٧٢٦	١٠,٢٨٧,٠٣٤	-
٢,٩٢٤,٢١٥	٦,٠٦٣	٤٦,٨٠٦	٢٦٨,٨٢٠	٦٢,٤٨٩	١,٥٦٠,٦٦٠	٩٧٩,٧٧٧	-
(٦٧,٣٨٨)	-	-	(٤٨,٤٨٦)	(٢,٧٢١)	(١٦,١٨١)	-	-
(١٥٧,٠٣٨)	٦٧	(٢,٩٢١)	(٩,٢٠١)	(٣,٦٥٧)	(٧٨,٨٥٦)	(٦٢,٤٦٥)	-
٢٨,٧٥٧,١٢٢	١٥,١٦٧	٤٠,٩٢٣	١,٨٠٠,٥٨٩	٦٣٨,٨٤٠	١٤,٦٨٨,٩٤٩	١١,٢٠٤,٣٤٦	-
٤٧,٢٨١,٨٧٦	١٠٨,١٥٧	٢٠٣,٨٩١	١,٢٤٧,٩١٢	٢٥١,٧٧٠	١٥,٠٨٦,١٤٤	٢٢,٨٧٨,٥٩٥	٧,٥٠٥,٤٠٧

صافي القيمة الدفترية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الإستهلاك المتراكم
كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
الإستهلاك للسنة
استبعادات
فروقات عملة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١١,١٩٨,٦٣٩ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠٢٤ تحميل ٢,٦٠٦,٨٢٢ مبلغ دينار أردني ومبلغ ١٥٦,٦٢٩ دينار أردني ومبلغ ١٦,٠٧٦٤ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعملة، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٠) وتسهيلات ائتمانية (إيضاح ٢١)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ٩,٧٠٤,٠٢٩ دينار أردني و٤٤٥,٦٦٧ دينار أردني على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥١,٢١٧,٧٨١	١٢١,٥٩٨	٣٩٧,٥٢٥	٢,٣٧١,١٧٦	٧٩٧,١٥٥	٢١,٠٨٧,٣٢٢	٢١,٢٥٥,٤٦١	٥,١٨٧,٥٧٤
١,٧٨٤,٩٩٨	٥,١٥٢	١٢٠,٦٢٧	٤٨٣,٤٩١	٧٩,٣٩٧	٨٧٤,٧٨١	١٥٣,٠٠٠	٦٨,٥٤٠
١,٠٠٨,٦٩٢	-	٤٢٥	-	-	٤٣,٤١,٥٩٤	٥,٤٢٥,٣٢١	٣١٤,٣٤٢
(١٤٠,٦٧٥)	-	(٣٨,٩٢٩)	(٩٣,٠٨٤)	(٢١٢)	(٨,٤٥٠)	-	-
-	-	٧,٢٩٩	(٣,٢٢٧)	(٢٧,٦٤٢)	(٤٧٠,٧٨٦)	(٣٠٥,٦١٤)	٧٩٩,٩٧٠
(٩٨٦,٧٠٠)	(٢,٩٣٦)	(١٤,١٤٩)	(٥٠,٤٤٤)	(١٩,٧٥٠)	(٤٢٢,١٠٤)	(٣٨٥,٧٦٠)	(٩١,٥٥٧)
٦١,٩٥٧,٠٩٦	١٢٣,٨١٤	٤٧٢,٨٢٨	٢,٧٠٧,٩١٢	٨٢٨,٩٤٨	٢٥,٤٠٢,٣٥٧	٢٦,١٤٢,٣٦٨	٦,٢٧٨,٨٦٩
٢٤,٥٤١,٢٣٧	٣٠,٦٩	٣٥٥,٩٤٢	١,٤٦٤,٧٤٢	٥٤٤,٨٥٥	١٢,٣٠٠,٤٤٠	٩,٨٧٢,١٨٩	-
٢,٢٠٣,٥٣٠	٥,٩٣٠	٣٣,٧٤٣	٢٤٤,٦٤٥	٥١,٧٠٢	١,٢٢٦,٨٣٦	٦٤٠,٦٧٤	-
(١٠٢,٦٥٦)	-	(١٠,٣٤١)	(٨٤,٦٦٢)	(٢١٢)	(٧,٤٤١)	-	-
(٥٨٤,٧٧٨)	٣٨	(١٣,٩٩٣)	(٣٥,٢٦٩)	(١٣,٦١٦)	(٢٩٦,١٠٩)	(٢٢٥,٨٢٩)	-
٢٦,٠٥٧,٣٣٣	٩,٠٣٧	٣٦٥,٣٥١	١,٥٨٩,٤٥٦	٥٨٦,٧٢٩	١٣,٢٢٣,٧٦٦	١٠,٢٨٧,٠٣٤	-
٣٥,٨٩٩,٧٦٣	١١٤,٧٧٧	١٠٧,٤٧٧	١,١١٨,٤٥٦	٢٤٦,٢١٩	١٢,١٧٨,٦٣١	١٥,٨٥٥,٣٢٤	٦,٢٧٨,٨٦٩

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١٠,٣٨٤,٦٤٢ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٣ تحميل مبلغ ١,٩٦٦,٥٣٩ دينار أردني ومبلغ ١٣٣,٨١٣ دينار أردني ومبلغ ١٠٣,١٧٨ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعمامة، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٠) وتشهيلات ائتمانية (إيضاح ٢١)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ٩,٢٥٦,٨٦٥ دينار أردني و٤٤٩,١٨٣ دينار أردني على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٦. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار (شركة تابعة) التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (إنتاج الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقع استردادها لوحدة إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٣,٨٪ للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل نمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧٪.

نتج عن دراسة التدني لعام ٢٠٢٤ خسائر تدني بقيمة ٥٠٢,٠٠٠ دينار أردني، تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغيير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

٧. إيجارات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات المستأجرة والحركة عليها خلال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

			٢٠٢٤
المجموع	سيارات	مباني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٣,٨٤٥	٤٧,٥٢٤	٢٨٦,٣٢١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٥,٢٢٠)	-	(٥,٢٢٠)	تعديلات
٢٠٣,٧٢٥	١٢٢,٣٩٢	٨١,٣٣٣	إضافات
(١١٠,١٣٥)	(٣٧,١٧٨)	(٧٢,٩٥٧)	استهلاك خلال السنة
(٨,٢٦٣)	(٨,٢٦٣)	-	استبعادات
١٨٢	١,٣٥٧	(١,١٧٥)	فروقات عملة
٤١٤,١٣٤	١٢٥,٨٣٢	٢٨٨,٣٠٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تم خلال عام ٢٠٢٤ تحميل مبلغ ٣٧,٠٥٠ دينار أردني و ٣٦,٦٨١ دينار أردني و ٣٦,٤٠٤ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٨) ومصاريف إدارية وعمامة (إيضاح ٢٩) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)، على التوالي.

٢٠٢٣		
المجموع	سيارات	مباني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٣٠,٧٠٦	٦٨,١٩٩	٣٦٢,٥٠٧
٨,٣٤٧	٨,٣٤٧	-
(٩٦,٧٩٤)	(٢٧,٥٨٥)	(٦٩,٢٠٩)
(٨,٤١٤)	(١,٤٣٧)	(٦,٩٧٧)
٣٣٣,٨٤٥	٤٧,٥٢٤	٢٨٦,٣٢١

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

إضافات

استهلاك خلال السنة

فروقات عملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تم خلال عام ٢٠٢٣ تحميل مبلغ ٣٠,٥١٣ دينار أردني و ٣٤,٢٢٤ دينار أردني و ٣٢,٠٥٧ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٨) ومصاريف إدارية وعمامة (إيضاح ٢٩) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)، على التوالي.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

مطلوبات عقود الإيجار	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٧,٩٣٥	٣٦٧,٨٢٩
-	(٧,٧٨٥)
٨,٣٤٧	٢٠٣,٧٢٥
١٨,١٦٣	١٧,٧٠٩
(١٢٦,٦٩٠)	(١٧٠,٢٨٠)
-	(٨,٦٧٧)
(٩,٩٢٦)	١,٩٣٣
٣٦٧,٨٢٩	٤٠٤,٤٥٤

كما في ١ كانون الثاني

تعديلات

إضافات

مصاريف التمويل (إيضاح ٣٢)

الدفوعات

استيعادات

فروقات العملة

كما في ٣١ كانون الأول

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

دينار أردني	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
١١٠,١٢٤	١٢٢,٩٩٣
٢٥٧,٧٠٥	٢٨١,٤٦١
٣٦٧,٨٢٩	٤٠٤,٤٥٤

قصيرة الأجل

طويلة الأجل

٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المشروع قيد الإنشاء	الشركة التابعة
دينار أردني ٢٩,٨٣٢	نظام إدارة المبيعات	شركة البينار للتجارة العامة
٩٦,٠٣٦	إنشاء مشروع توسعة لمبنى الشركة ومشروع نظام اطفاء حريق	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
٦١٥,٤٣٧	إنشاء مشروع خطوط إنتاج في مصنع الأعلاف ومشروع بناء مستودعات في مزارع الأبقار	شركة دواجن فلسطين
٧٤١,٣٠٥		

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع خلال عامي ٢٠٢٥ و٢٠٢٦. كما انه من المتوقع أن تكون الكلفة الاجمالية لهذه المشاريع عند اكتمالها مبلغ ١,٨٩٩,٣٨٦ دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني ١٥,٩٠٠,٩٣٣	دينار أردني ١٢,٧١٧,١٥٠	رصيد بداية السنة
٧,٣٣٩,٥٠٠	٩٩٠,٦٦٣	الإضافات
(١٠,٠٨١,٦٩٢)	(١٢,٦٣٦,١٥٥)	المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)*
-	(٣,٣٥٨)	استيعادات
(٤٤١,٥٩١)	(٣٢٦,٩٩٥)	فروقات عملة
١٢,٧١٧,١٥٠	٧٤١,٣٠٥	رصيد نهاية السنة

* تم خلال العام الانتهاء من مشروع المصنع لشركة الرابية وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت ١٠,١٧٣,٩٢٨ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، الانتهاء من مشروع إنشاء مصنع ومقر جديد لشركة البينار وتحويل كافة التكاليف المتعلقة به والبالغة ٢,٠٨٩,٥٧٦ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. كما تم الانتهاء من عدة مشاريع في شركة الدواجن وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت ٢١٦,٧٥٠ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك تم الانتهاء من أحد مشاريع شركة الكرتون وتحويل مبلغ ١٥٥,٩٠١ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

٩. استثمارات عقارية

قامت شركة اللدائن (شركة تابعة) في بداية عام ٢٠١٨ بتأجير الأرض والمباني الموجودة إلى شركة أخرى، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لآخر تخمين حصلت عليه الشركة من مخمن معتمد مبلغ ٢,١٨٢,٤٣٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٣١,١١٦	٦٠٦,٢٣١	رصيد بداية السنة
-	-	إضافات
(٢٤,٨٨٥)	(٢٤,٨٨٥)	الاستهلاك للسنة
٦٠٦,٢٣١	٥٨١,٣٤٦	رصيد نهاية السنة

١٠. استثمار في أسهم شركة حليفة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
		٢٠٢٣ %	٢٠٢٤ %		
دينار أردني	دينار أردني	%	%	فلسطين	
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣٢,٧٧	٣٢,٧٨		
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣				

وفقاً لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٠)، تم رهن جزء من أسهم الشركة الحليفة لصالح بنك إقليمي. بلغت القيمة العادلة للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٦,٧٢٠,٠٠٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركة حليفة خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٤٠٣,٧٨١	٢١,٥٢٩,٥١٧	رصيد بداية السنة
٢,٥٤٩,٧٠٣	٢,٧٣٣,٣٨٨	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
-	٣,٣٤٢	شراء أسهم في شركة حليفة
(٦٥٥,٤٥٣)	(٣٢٧,٧٢٧)	توزيعات أرباح نقدية
(٣٩٩,٠٦٣)	(٢٣٨,٦٤٢)	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركة حليفة
(٣٦٩,٤٥١)	(١٨١,٦٤٥)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركة حليفة
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣	رصيد نهاية السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركتها الحليفة:

الزيوت		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٥٨٩,٣٠٤	٧٣,٧٥٣,٧٠١	موجودات غير متداولة
٣,٣١٦,٢٧٢	٤,٠٥٠,٣٧٤	موجودات متداولة
(٦,٢٤٧,٦٣٠)	(٣,٢١١,٦٥٣)	مطلوبات غير متداولة
(٨,٧٢٤,٢٤١)	(٦,٦٠١,٩٤٣)	مطلوبات متداولة
٦١,٩٣٣,٧٠٥	٦٧,٩٩٠,٤٧٩	حقوق الملكية
%٣٢,٧٧	%٣٢,٧٨	حصة المجموعة
٢٠,٢٩٨,٥٦٣	٢٢,٢٨٧,٢٧٩	القيمة الدفترية قبل التعديل
١,٢٣٠,٩٥٤	١,٢٣٠,٩٥٤	تعديلات
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣	القيمة الدفترية بعد التعديل
١٥,٥٩٥,٠٤٧	٦,٧٩٨,٢٠٠	الإيرادات
(٥,٠٩١,٦٩٦)	(٤,٦١٠,٤٢١)	كلفة المبيعات وتكاليف تشغيلية
(١,٣٨٦,٦٩٦)	(١,٢٠٤,٠٣٠)	مصاريف إدارية
(١,٠٨٣,٤٦٤)	(٧٥١,٩٩٩)	مصاريف تمويل
٨,٠٣٣,١٩١	٨,٧٣١,٦٩٧	الربح قبل الضريبة
(٢٦٠,٠٥٠)	(٣٩٣,١٥١)	مصروف ضريبة الدخل
٧,٧٧٣,١٤١	٨,٣٣٨,٥٤٦	صافي الربح للسنة
٢,٥٤٩,٧٠٣	٢,٧٣٣,٣٨٨	حصة المجموعة في صافي الربح
(٣٩٩,٠٦٣)	(٢٣٨,٦٤٢)	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣٦٩,٤٥١)	(١٨١,٦٤٥)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

١١. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٣١,٠٥٩	٤,٥٨٠,٠٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
٣,٦١٧,٥١٣	٣,٥٦٩,٩١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة
٨,٣٤٨,٥٧٢	٨,١٤٩,٩١٧	

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٢٣,٨٦٠	٤,٥٧٢,٨٥٨	أسهم مدرجة في أسواق مالية
٧,١٩٩	٧,١٤٣	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
٤,٧٣١,٠٥٩	٤,٥٨٠,٠٠١	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٤٧١,٦٦٨)	(٣,٢٦٩,٤٣٩)	رصيد بداية السنة
(٧٩٧,٧٧١)	(٢٧٦,٢٠٢)	أرباح غير متحققة
(٣,٢٦٩,٤٣٩)	(٣,٥٤٥,٦٤١)	رصيد نهاية السنة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.

١٢. الموجودات الحية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلوب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد	الإضافات/	تحويل من	تحويل إلى مزارع	فروقات	رصيد
بداية السنة	مزارع التربية	إنتاج/بيع أو	إطفاء خلال السنة	عملة	نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٩٥,٩٧٠	١,٥٩٧,٤٧٣	(١,٢٤٥,٤٢٩)	٣,٠٠٧	٨٥١,٠٢١	دواجن - غير ناضجة
٩٧٠,٠٨٧	١,٧٧٠,٤٠٠	(٢,٠٣١,٩٣١)	(١٢,٧١٣)	٦٩٥,٨٤٣	دواجن - ناضجة ومنتجة
١,٤٦٦,٠٥٧				١,٥٤٦,٨٦٤	

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد	الإضافات	تحويل من	تحويل إلى مزارع	فروقات	رصيد
بداية السنة	مزارع التربية	إنتاج/بيع أو	إطفاء خلال السنة	عملة	نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٩٠,٦٨٣	٣٤٦,٩٥٣	(٣٣٩,٩٣٤)	(٣,١٠٤)	٣٩٤,٥٩٨	أبقار حلوب - غير ناضجة
٧٢٧,٨٦٥	٣٣٧,٤٣٧	(٣٣٠,٦٥٥)	(٥,٥٦٥)	٧٢٩,٠٨٢	أبقار حلوب - ناضجة ومنتجة
١,١١٨,٥٤٨				١,١٢٣,٦٨٠	

١٣. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٢٤,٢٢٨	٢,٥٢٠,٦٧٩	مخزون مواد ومنتجات الأعلاف
٨٩٥,٢٦٤	٧٩٩,٨٢٥	مخزون دجاج
٤٩٦,٧٨٤	٥٥١,٤٩٦	مخزون رولات كرتون خام
٤٩٥,٥٧٧	٥٢٨,٢٨٤	مخزون حليب وألبان
٣٧٤,٧١٧	٤٨٥,٤١٠	مخزون بيض
٢٧٩,٢٥٥	٢٣٣,٦٤٥	مخزون علب وصفائح وألواح كرتون
١٦٣,٣٢٧	١٩٢,٤٢٦	مخزون محروقات
١٥٥,٠٠٧	١٣٤,٨٧٤	مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية
١٠٣,٢٥٤	١٠٢,٠١٨	مخزون أدوية
١٧٩,١٧٠	١٩٥,٤٢٩	أخرى
٥,٠٦٦,٥٨٣	٥,٧٤٤,٠٨٦	
(٢٧,٠٣١)	(٢٤,٦٨٩)	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
٥,٠٣٩,٥٥٢	٥,٧١٩,٣٩٧	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص البضاعة التالفة والمتقادمة خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٨٣٢	٢٧,٠٣١	رصيد بداية السنة
٣,٩٣٠	١,٥٠٦	إضافات خلال السنة
(٢٠٨)	(٣,٦٥٨)	شطب مخزون
(٥٢٣)	(١٩٠)	فروقات عملة
٢٧,٠٣١	٢٤,٦٨٩	رصيد نهاية السنة

١٤. ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٧٦,٣٧٨	١٢,٦٤٠,٧٥٤	ذمم العملاء
٥,٠٤١,٥٥٢	٥,٢٦٧,٠٨٦	شيكات برسم التحصيل
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة
١٧,٩٣١,٠٨٤	١٧,٩٢٠,٩٩٤	إجمالي الذمم المدينة
(٥,٢١٥,٩٣٥)	(٥,٤٠٥,٢٩٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٢,٧١٥,١٤٩	١٢,٥١٥,٦٩٩	
(٧٩,٤٨٧)	(٣٣٧,١٨٢)	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
١٢,٦٣٥,٦٦٢	١٢,١٧٨,٥١٧	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣٣٧,٠٢٣	٥,٢١٥,٩٣٥	رصيد بداية السنة
-	٢٢٠,٥٧٧	إضافات خلال السنة
(١٢١,٠٨٨)	(٣١,٢١٧)	فروقات عملة
٥,٢١٥,٩٣٥	٥,٤٠٥,٢٩٥	رصيد نهاية السنة

١٥. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٤٩,٩٠١	١,٦٨٠,١٧٠	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١,٦٤٣,٧٧٠	١,٢٤٦,٧٣٤	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
١٧٢,٢٨٢	١٦٤,٨٩٢	ذمم موظفين
٣٩,٥٤٠	٥٧,٧٨١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٧٣	١٢,٣١٦	تأمينات نقدية
١,٨٧٥	١,٨٧٥	تأمينات مستردة
٨٧,٢٨٢	٨٥,٦٠٧	أخرى
٣,٠٩٦,٤٢٣	٣,٢٤٩,٣٧٥	

١٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦,٠٨٩	١٣١,٢٦٥	نقد في الصندوق
٢,٤٢٤,٦١٩	٤,٤٥٩,٧٦٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٥٠٠,٧٠٨	٤,٥٩١,٠٢٧	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٠٠,٧٠٨	٤,٥٩١,٠٢٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣١,٨٠٨)	(٢,٩٥١)	نقد مقيد السحب*
(٤,٥٢٧,٢٦٣)	(١,٤٠٩,٢٠٣)	تسهيلات ائتمانية
(٢,٠٥٨,٣٦٣)	٣,١٧٨,٨٧٣	النقد والنقد المعادل

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

١٧. رأس المال المدفوع

يتألف رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ من ١٨,٧٥٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد للسهم.

١٨. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم اقتطاعه من الأرباح خلال السنوات وفقاً لأحكام قانون الشركات. لا يجوز وقف الاقتطاع من الأرباح قبل أن يبلغ رصيد حساب الاحتياطي الإجمالي المتجمع الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة.

١٩. أرباح موزعة

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ أيار ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٣. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٧٧,٣٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٦ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٦ أيار ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٤٢٥,٤٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٣. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٤٢,٣٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ١٠ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٢٠. قروض وتمويلات طويلة وقصيرة الأجل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٤١٠,١٠٩	١٩,٩٣٧,٢٨٤
(٣,٥٣٦,٦١٨)	(٥,١١٤,٦٦٣)
١٦,٨٧٣,٤٩١	١٤,٨٢٢,٦٢١

قروض وتمويلات طويلة الأجل
أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض والتمويلات:

٥,١١٤,٦٦٣	٢٠٢٥	ما يستحق خلال عام
٤,٦٤٢,٧٩٥	٢٠٢٦	
٤,٣٦٨,٧٠٥	٢٠٢٧	
٢,٩٠٩,٧٣٠	٢٠٢٨	
٢,٩٠١,٣٩١	٢٠٢٩	ما بعد
<u>١٩,٩٣٧,٢٨٤</u>		

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٩٠٤,٤٤٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار $SOFR + 1.75\%$ وبحد أدنى ٥% وحد أعلى ٨%. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي استحق أول قسط في عام ٢٠٢٢، تم خلال العام تأجيل دفعيتين مستحقات خلال العام بحيث يكون استحقاقهم بموجب إضافة قسطين على عمر القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,١٢٠,٧٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة العادلة لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٣,١٩٣,٩٩٥ دينار أردني و ١,٦٨٠,٠٠٠ دينار أردني، على التوالي. كما بلغت القيمة العادلة لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٥٨١,٩٣٧ دينار أردني و ٣,٠١٢,٩٢٨ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١,٨٧٣,٩٢٩ دينار أردني.

كما وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار $Overnight + 2.25\%$ SOFR. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠، تم خلال العام تأجيل الدفعات المستحقة لخلال العام بحيث يكون استحقاقهم بموجب إضافة قسطين على عمر القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة العادلة لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٥,٠٨٠,١٨٥ دينار أردني و ١٧,١٥٤,٩٩٣ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٦,٤٧٩,١٥٢ دينار أردني.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال العام على اتفاقية قرض مع بنك إقليمي بقيمة ٣ مليون شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٥٨٧,٠٨٤ دينار أردني) وذلك لتمويل اضافات وانشاءات جديدة على مزارع الشركة، بحيث يتم سداد القرض من خلال ٨ دفعات ربع سنوية متساوية القيمة حيث يستحق أول قسط بعد انتهاء فترة السماح بواقع ١٢ شهر من تاريخ سحب القرض. يستحق على هذا القرض فائدة تعادل برايم الشيكول وبحد أدنى ٥%. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٥٨٧,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة على اتفاقية تمويل بنك إسلامي محلي، وذلك لتمويل مشروع انشاء مزرعة الأبقار. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة الام (الصناعية) ورهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,١٨٤,٢٦٤ دينار أردني و ٩,٢٥٦,٧٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي. يستحق على التمويل مرابحة بنسبة ٥% متناقصة. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٢٦,١٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال السنة على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بهدف تمويل رأس المال العامل للشركة. يستحق على القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٣٪ سنوياً. كما وقعت شركة الكرتون خلال السنوات السابقة عدة اتفاقيات طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإقليمية، بهدف تمويل شراء خطوط إنتاج جديدة للشركة وتركيب نظام الطاقة الشمسية. يستحق على هذه القروض فوائد متغيرة بحد أدنى ٤٪. تم منح هذه القروض بكفالة المجموعة بالإضافة إلى رهن خطوط الإنتاج الجديدة، كما قامت شركة الكرتون بتقديم كمبيالة مقابل أحد هذه القروض. بلغ رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٦٢٢,٩٩٥ دينار أردني.

كما وقعت شركة البينار (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٠ على اتفاقية قرض بعملات الشيفل والدولار واليورو بمبلغ يعادل ٦,١ مليون دينار أردني بالعملات سالفة الذكر وذلك لغايات تمويل تكاليف إنشاء وتجهيز مبنى المصنع الجديد والماكنات وخطوط الإنتاج والأصول الأخرى بنسبة فائدة على القرض بعملة الشيفل تعادل سعر الإقراض في البنك المركزي الإسرائيلي مضافاً إليها نسبة ٣,٢٥٪ و بحد أدنى ٥٪، بينما يستحق على القرض بعملة الدولار فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٢,٥٪ و بحد أدنى ٤,٥٪. ويستحق على القرض بعملة اليورو فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٣,٧٥٪ و بحد أدنى ٣,٧٥٪. سيتم تسديد القرض من خلال أقساط ربع سنوية تبدأ من شهر اب ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ يعادل ٦,٢٣٨,٤٢٦ دينار أردني.

وقعت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٢ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢١ مليون شيكل اسرائيلي (ما يعادل ٤,٢٠٩,٢١٥ دينار أردني) وذلك لاستكمال تمويل إنشاء وتشغيل مصنع الرابية. سيتم سداد القرض من خلال ٢٠ قسط ربع سنوي يستحق أول قسط بعد ٢٤ شهر من تاريخ استلام كامل رصيد القرض. يستحق على هذه القرض فائدة تعادل برايم الشيكال ٢,٥٪. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة ورهن قطعة الأرض المقام عليها المصنع، بالإضافة إلى رهن حيازي على معدات وخط الإنتاج في المصنع بعد تركيبها في موقع المشروع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني). بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٤,١٠٩,٥٨٩ دينار أردني.

٢١. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين وسقف تمويل مشتريات بالشيفل الإسرائيلي حصلت عليها شركة الدواجن (شركة تابعة) من بنوك محلية وإقليمية بسقف إجمالي ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ شيكل إسرائيلي (ما يعادل ٥,٤٢٠,٧٤٤ دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٤٠٧,٦٧٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و مبلغ ٤,٥٢٧,٢٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين معدل برايم و بحد أدنى ٥٪ و حد أعلى ٧٪. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمتها، وكفالة الشركة، بالإضافة إلى رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٤٤٥,٦٦٧ دينار أردني ومبلغ ٤٤٩,١٨٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي.

كما وقعت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٣ على حساب جاري مدين وسقف تمويل مشتريات مواد خام بالشيفل الإسرائيلي من البنك العربي بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ شيكل (ما يعادل ١,٣٦٩,٨٦٣ دينار أردني). يستحق على التسهيلات فائدة سنوية بمعدل سعر البرايم على الشيفل و بحد أدنى ٥٪. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ١,٠٠١,٥٢٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ في حين لم يتم استغلال الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٢٢. مطلوبات غير متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٥,٨٣٧	٢١١,٤٦٠	إيرادات مؤجلة*

* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

٢٣. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢١٦,١٩٦	٢,٣٦٩,٤١٩	رصيد بداية السنة
٣٩٢,٢٩٢	٣٧٣,٩٩٧	إضافات خلال السنة
(١٩٧,٦٨٨)	(١٥٦,٢١٧)	دفعات خلال السنة
(٤١,٣٨١)	(١٠,٣٦٩)	فروقات عملة
٢,٣٦٩,٤١٩	٢,٥٧٦,٨٣٠	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة.

٢٤. ذمم دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٤٢,٣٨٢	٤,٧٧٢,٧٠٩	ذمم الموردين
٢,٣٠٠,١١٢	٢,٦٣٦,٧٢٣	شيكات صادرة آجلة
٩١,٥١١	-	مستحق لجهات ذات علاقة
٥,٤٣٤,٠٠٥	٧,٤٠٩,٤٣٢	

٢٥. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة والشركات التابعة باستثناء شركتي الدواجن والكرتون لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية. يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. أما بالنسبة لشركة الكرتون، يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبنسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

أما فيما يتعلق بالشركات التابعة، لم تتوصل شركة البينار وشركة الكرتون إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٣، مع العلم بأن الشركتين قامتا بتقديم الإقرارات الضريبية عن العامين، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

توصلت شركة الدواجن خلال العام إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٢ لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية. كما توصلت شركة الدواجن خلال ٢٠٢٣ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢١، نتج عن هذه المخالصة قيد مخصص إضافي بقيمة ٤١,٥٩٥ دينار أردني في قائمة الدخل لعام ٢٠٢٣. قام المستشار الضريبي لشركة الدواجن بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ ويقوم بمتابعة إجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال تلك السنة.

بالإضافة إلى ذلك، توصلت شركة اللدائن خلال العام ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢١، لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٨,٨١٠	٧٦١,٩١٢	رصيد بداية السنة
٧١٦,٨٦٩	٩٢٥,٦٤٨	ضريبة الدخل للسنة والسنوات السابقة
٤١,٥٩٥	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٣١,٦٢٤	-	محول من مخصصات أخرى
(٤,٠٤٦)	(٤,٠٢٤)	خصم على دفعات مقدمة
(٣٧٩,٥٧٢)	(٦٣١,٢٧١)	دفعات خلال السنة
٦,٦٣٢	٥,٩٣٥	فروقات عملة
٧٦١,٩١٢	١,٠٥٨,٢٠٠	رصيد نهاية السنة

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧١٦,٨٦٩	٩٢٥,٦٤٨	مصروف ضريبة الدخل للسنة
٤١,٥٩٥	-	مصروف ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
(٤,٠٤٦)	(٤,٠٢٤)	خصم على دفعات مقدمة
٧٥٤,٤١٨	٩٢١,٦٢٤	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٩٨,٠١٢	٧,٠٨٩,١٥٨	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٥٧٢,١٩٤	٥٨٤,٥٩٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٢,٧٦٧,٥٢٥)	(٢,٨٦٦,٥٨٧)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٤,٠٠٢,٦٨١	٤,٨٠٧,١٦٧	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
٦٠٠,٤٠٢	٧٢١,٠٧٥	الضريبة المستحقة
٧٥٤,٤١٨	٩٢١,٦٢٤	مخصص الضريبة المكون
%١٢.١٧	%١٣.٠٠	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

٢٦ . مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٩,٧٠٢	٨٨٥,٤٣٧	مصاريف مستحقة
٨٢٥,٧٠٢	٧٩٢,٦١٤	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
-	٣٠٤,٧٩٤	مكافآت مستحقة
١٧٧,٨٧٩	١٢٩,٤٩٦	فوائد مستحقة
٩٤,١٠٤	٨٣,٠٩٦	إيرادات مؤجلة
٤١,٣٦٩	٤٣,٠٥٦	مخصص قضايا
٩,٤٦٤	٩,٨٠٧	مخصص إجازات مستحقة
١,١٢٠	٥٨٦	عقود عملات آجلة
١,٨٨٢,٠٧٤	١,٨٤٤,٤٤٢	أخرى
٣,٨٢١,٤١٤	٤,٠٩٣,٣٢٨	

٢٧. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع المبيعات
٣٤,٥٢١,٤٨٩	٣٣,٤٢٥,٠٩٧	مبيعات منتجات حيوانية
١٣,٠٢٥,٠١٢	١٦,٦٩١,٢١٩	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٥,٤٩٦,٩٥٤	٦,٠٦٢,٩٤٠	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
٥٣,٠٤٣,٤٥٥	٥٦,١٧٩,٢٥٦	
(١,٥٩٢,٢٣٨)	(٢,٤٤٧,٣٣٦)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥١,٤٥١,٢١٧	٥٣,٧٣١,٩٢٠	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع الزبائن
٣١,٩١٧,١٦٨	٣٦,٩٢٧,٤٦٢	مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة
٢١,١٢٦,٢٨٧	١٩,٢٥١,٧٩٤	مبيعات أفراد
٥٣,٠٤٣,٤٥٥	٥٦,١٧٩,٢٥٦	
(١,٥٩٢,٢٣٨)	(٢,٤٤٧,٣٣٦)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥١,٤٥١,٢١٧	٥٣,٧٣١,٩٢٠	

إن غالبية مبيعات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما أن كافة مبيعات المجموعة تتحقق في فلسطين.

٢٨. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للعام:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	كلفة المنتجات الحيوانية
٢٨,٥٤٢,٢٨٥	٣٠,٣٣٣,٦٢٩	كلفة منتجات ومواد الأعلاف
٩,٥٣٣,٩٣٧	٧,٨٥٨,٣٤٤	كلفة علب وصفائح وألواح كرتون
٣,٨٥٠,٤٩٥	٤,٢٨٧,١٤١	
٤١,٩٢٦,٧١٧	٤٢,٤٧٩,١١٤	

٢٩. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٥٩,٧٩٦	٢,١١٧,٨١٩	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٠٣,١٧٨	١٦٠,٧٦٤	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٨٠,٤٧٢	١٤٨,٣٠٣	أتعاب مهنية
١٠١,٤٠١	١٢٨,٨١٣	صيانة
٧٦,٤٧٦	١١٤,٧١٠	مصاريف تأمين
٩١,٥٠٣	٩١,٨٠٠	رسوم ورخص واشتراكات
٥٥,٩٢٤	٧٥,٣٧٢	أمن وحراسة
٨٤,١٨٥	٧٤,٢٨٠	مصاريف تنقل وسفريات
٦٢,٤٤٧	٦١,٦٣٠	مصاريف أعضاء مجلس الادارة والهيئة العامة
٧١,٩٦٦	٥٥,٠٣٦	تبرعات
٣٤,٢٢٤	٣٦,٦٨١	استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار (إيضاح ٧)
٥٠,٦٨٧	٣٤,٥٦٧	بريد وهاتف وفاكس
٢٥,٧٠٨	٣٣,٢٩٥	مياه وكهرباء وإيجارات
٥,٢٢٤	٢٩,٠٦٠	مصاريف محروقات
٢٤,٦٠٣	٢٨,٨٣٠	قرطاسيه ومطبوعات
٢,٤٤٨	٢٧,٤٩٠	عمولات بنكية
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	استهلاكات استثمارات عقارية (إيضاح ٩)
٣٣,٣٨٧	٢٣,٣٧١	ضيافة
١٢٠,١١٦	٨٥,٤٦٨	أخرى
٢,٨٠٨,٦٣٠	٣,٣٥٢,١٧٤	

٣٠. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٧,٩٦٧	٨٣٠,٩٤٢	مصاريف سيارات وتنقل وسفريات
٥٣٣,٠٣٩	٥٧٢,٤٩٨	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١٧٩,٢٦٦	٢٢٩,٧٥١	صيانة
٢٥٥,٩٥١	١٩٥,٦٤٢	عمولات بيع وتوزيع
١٢٦,٧٩٧	١٦٨,٠٣٣	دعاية وإعلان
١٣٣,٨١٣	١٥٦,٦٢٩	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٦٨,١٢٢	٧٧,٤٥٦	مصاريف تأمين
١٣,٢٩٥	٤٤,٩٦٧	إيجارات
٣٢,٠٥٧	٣٦,٤٠٤	استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار (إيضاح ٧)
٢,٣٤٣	٢٩,٣١٣	أتعاب مهنية
١٠٢,٩٤٠	٩٧,١٣٩	أخرى
٢,٢١٥,٥٩٠	٢,٤٣٨,٧٧٤	

٣١. أرباح الاستثمارات

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٧١,٦٨٣	٥٤٧,٧٦٢
(٢٥٣,٨٦١)	(٤٧,٥٩٧)
٢١٧,٨٢٢	٥٠٠,١٦٥

توزيعات أرباح نقدية
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

٣٢. مصاريف تمويل

تمثل مصاريف التمويل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
١,١٠٠,٨٠٤	١,٤٧١,٩٠٥
١٨,١٦٣	١٧,٧٠٩
١,١١٨,٩٦٧	١,٤٨٩,٦١٤

مصاريف التمويل على القروض
مصاريف التمويل المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧)

٣٣. إيرادات أخرى، بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
-	٥٠٦,٠٩٢
١٠٦,١٩٣	١١٢,٤٤٦
(٩٢,٣٤٠)	٢٨,١١٥
١٩,٤١٥	١٨,٠٣٩
٤٦,٤٥٩	١٢,١٢٠
٣٤,٣٤٩	٢,٠٢١
(٦٤,٩٣١)	(٨٩,٥٦٤)
-	(٥٠٢,٠٠٠)
٢٩	١٦,٦٦٩
٤٩,١٧٤	١٠٣,٩٣٨

استرداد مخصصات
إيرادات إيجار
أرباح (خسائر) تقييم فروقات عملة
إيرادات مؤجلة متحققة
إيرادات فوائد
أرباح استبعاد آلات ومعدات
مخصص قضايا
مصروف تدني شهرة (إيضاح ٦)
أخرى

٣٤. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٤,٢٧٠,٠٨٨	٤,٧١٠,٧٣٥
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٠,٢٢٨	٠,٢٥١

ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

٣٥. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٩١,٥١١	-	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٨,٩٨٢	٤٢٤,٦١١	تعويضات الإدارة العليا:
٤٨,٧٦١	٣٠,٣٩٥	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٥٩,٤٨٨	٥٩,٣٤٦	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة

٣٦. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية	قطاع الأنشطة العقارية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الاستثمار	إستيعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٠,٢٠٧,٢٤٦	-	٦,٠١١,٣٦٤	-	(٢,٤٨٦,٦٩٠)	٥٣,٧٣١,٩٢٠	
الإيرادات						
٤,٣٢١,٠٩١	١٠١,٩٢٤	٧٣٩,٤٢٩	١,٩٢٦,٧١٤	-	٧,٠٨٩,١٥٨	
نتائج الأعمال						
ربح القطاع قبل الضريبة						
٧١,٨٨٠,١٣٥	٧٢٥,٢٦٨	٧,٥٤٠,٢٧٨	٦٨,٠٠٥,٩٢٢	(٣٦,٤٦٣,٨٥٤)	١١١,٦٨٧,٧٤٩	
٢٦,٠٣١,٤٣٨	٢٠٤,١٤٢	٢,٠١١,١٧٥	١٠,٧٤٢,١٥١	(١,٨٨٨,٧١٥)	٣٧,١٠٠,١٩١	
موجودات القطاع						
مطلوبات القطاع						
استثمارات في أسهم شركات حليفة						
-	-	-	٢٣,٥١٨,٢٣٣	-	٢٣,٥١٨,٢٣٣	
معلومات أخرى						
استهلاكات						
٢,٦٨٧,٥٨١	٢٤,٨٨٥	٣٢٩,٢٠١	١٧,٥٦٨	-	٣,٠٥٩,٢٣٥	
٢,٤٠٩,٤٨١	-	٣١١,٩٥٠	١,٩٠٠	-	٢,٧٢٣,٣٣١	
مصاريف رأسمالية						
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة						
-	-	-	٢,٧٣٣,٣٨٨	-	٢,٧٣٣,٣٨٨	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						
٤٨,٠٠٢,٧٤٧	قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية	قطاع الأنشطة العقارية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الاستثمار	إستيعادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٥,٥١١,٧٨٤	-	(٢,٠٦٣,٣١٤)	٥١,٤٥١,٢١٧	
الإيرادات						
٣,٩٩٧,٧٦٦	٦٧,٨٧٨	٧٦٢,٢٠٢	١,٣٧٠,١٦٦	-	٦,١٩٨,٠١٢	
نتائج الأعمال						
ربح القطاع قبل الضريبة						
٦٩,٧٣٦,٧٥٨	٨٢٣,١٢٣	٧,٣٣٢,٥٠٢	٦٥,٨٠٥,٣٢١	(٣٥,٥٦٩,٢٩٣)	١٠٨,١٢٨,٤١١	
٢٦,٢٤٠,٨٧٧	٣٨٧,٤٢٠	١,٨٨٣,٥٣٥	١١,٢٧٤,٧٨٨	(١,٨٤٨,٨٣٢)	٣٧,٩٣٧,٧٨٨	
موجودات القطاع						
مطلوبات القطاع						
استثمارات في أسهم شركات حليفة						
-	-	-	٢١,٥٢٩,٥١٧	-	٢١,٥٢٩,٥١٧	
معلومات أخرى						
استهلاكات						
١,٩٦٥,٦٨٧	٢٤,٨٨٥	٣٠٧,٦٧٢	٢٦,٩٦٥	-	٢,٣٢٥,٢٠٩	
٥,٩٢١,٠٢١	-	٤٢٨,٢٤٦	٢,٧٧٥,٢٣١	-	٩,١٢٤,٤٩٨	
مصاريف رأسمالية						
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة						
-	-	-	٢,٥٤٩,٧٠٣	-	٢,٥٤٩,٧٠٣	

٣٧. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

قياس القيمة العادلة باستخدام					تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة	معطيات يمكن ملاحظتها	معطيات لا يمكن ملاحظتها	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)	دينار أردني	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	الأخر (إيضاح ١١)
٤,٥٧٢,٨٥٨	-	٧,١٤٣	٤,٥٨٠,٠٠١	٤,٥٨٠,٠٠١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٥٦٩,٩١٦	-	-	٣,٥٦٩,٩١٦	٣,٥٦٩,٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

قياس القيمة العادلة باستخدام					تاريخ التقييم	موجودات مالية بالقيمة العادلة:
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة	معطيات يمكن ملاحظتها	معطيات لا يمكن ملاحظتها	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)	دينار أردني	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	الأخر (إيضاح ١١)
٤,٧٢٣,٨٦٠	-	٧,١٩٩	٤,٧٣١,٠٥٩	٤,٧٣١,٠٥٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٦١٧,٥١٣	-	-	٣,٦١٧,٥١٣	٣,٦١٧,٥١٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وشيكات آجلة والقروض طويلة الأجل وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

٣٩. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة مئوية)
-------------------------------	-------------------------------------

دينار أردني

دينار أردني

٢٠٢٤

دينار أردني

٢٠٢٣

دينار أردني

- مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة من خلال شركاتها التابعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٤).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠٢٤	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١,٣٣٠,٥٧٦	٦,٦٨٧,٣٧٥	١٦,٥٨٥,٥٢٧	٢٤,٦٠٣,٤٧٨	قروض وتسهيلات إئتمانية
٢,٥٥٥,١٦٤	٣,٤٥٧,٥٩٨	١,٣٩٦,٦٧٠	-	٧,٤٠٩,٤٣٢	ذمم دائنة
١,٨٩٧,٠٨٨	٢,١٠٨,٥٦٧	٨٧,٦٧٣	-	٤,٠٩٣,٣٢٨	مطلوبات متداولة أخرى
٣٧,٣٦٢	٣٢,٣٨٦	٩١,٢٢٩	٢٧٢,٤٩٩	٤٣٣,٤٧٦	عقود الإيجار
٤,٤٨٩,٦١٤	٦,٩٢٩,١٢٧	٨,٢٦٢,٩٤٧	١٦,٨٥٨,٠٢٦	٣٦,٥٣٩,٧١٤	المجموع

٢٠٢٣	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١,٧٦٠,٥٩٦	٧,٣٣٥,٣٥٤	٢٠,٦٢٢,٢٢٨	٢٩,٧١٨,١٧٨	قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٨٧٣,٩٣٢	٢,٥٣٥,٧٦٩	١,٠٢٤,٣٠٤	-	٥,٤٣٤,٠٠٥	ذمم دائنة
١,٧٧١,٠٦٧	١,٩٦٨,٤٩٨	٨١,٨٤٩	-	٣,٨٢١,٤١٤	مطلوبات متداولة أخرى
-	٢١,٣٥٤	١١٤,٨٣٩	٣٧٨,٢٨٢	٥١٤,٤٧٥	عقود الإيجار
٣,٦٤٤,٩٩٩	٦,٢٨٦,٢١٧	٨,٥٥٦,٣٤٦	٢١,٠٠٠,٥١٠	٣٩,٤٨٨,٠٧٢	المجموع

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، إن أثر النقص المتوقع مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني	الأثر على قائمة الدخل الموحدة	دينار أردني
%		
١٠	٤١٤,٥٦٢	٢٠٢٤
١٠	٦٨٨,٤٩٩	٢٠٢٣

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٧٤,٥٨٧,٥٥٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٧٠,١٩٠,٦٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٤٠. التزامات محتملة

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٨٦٧,٤٧٤ دينار أردني و٨٨٠,٨٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر شركة الكرتون (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ١,١٦٨,٠٧٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٨٢٨,١٦٢ دينار أردني) و١,١٧٤,٥٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ٨٣٢,٧٥٠ دينار أردني)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر شركة البيمار (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦٦٥,٠٧٤ شيكل إسرائيلي (ما يعادل ١٢٧,٦٥٣ دينار أردني)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

٤١. التزامات تعاقدية

يترتب على شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات مبلغ ١,٢٣٧,٩٥٩ دينار أردني لشركة الدواجن.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٤٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض إيضاحات القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لتتناسب مع عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

٤٣ . تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء .

٤٤ . تأثير الحرب على غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الاغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لا تقوم شركات المجموعة بممارسة أنشطة تشغيلية جوهرية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للمجموعة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على بعض أنشطتها واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها بسبب التأثيرات الاقتصادية في جميع انحاء فلسطين.

ترى إدارة المجموعة أنه قد يكون هناك تأثيرات اضافية لاحقة على أنشطة شركات المجموعة التشغيلية واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها، والتمثلة بزيادة مخاطر الائتمان لزبائن شركات المجموعة نتيجة التأثيرات السلبية المتوقعة على الاقتصاد الفلسطيني مما قد يؤثر على قدرة هؤلاء الزبائن من شركات وافراد وقطاع عام على الوفاء بالتزاماتهم لشركات المجموعة.

استجابة لهذه الأحداث قامت المجموعة باتخاذ العديد من الإجراءات لمواجهة هذه الأثار حيث قامت باتباع سياسة ائتمانية متحفظة تمثلت بزيادة البيع النقدي وتقليل قبول الشيكات برسم التحصيل. كما تقوم المجموعة بمراقبة مستويات المخزون لضمان استمرارية توفر المواد الخام اللازمة لعمليات الانتاج.

وبالنسبة، لا تزال تأثيرات هذه الحرب المستمرة غير واضحة على المجموعة ولا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي. تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للمجموعة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة أو شركاتها التابعة على الاستمرار في أعمالها.

هاتف: +970 9 2386180
فاكس: +970 9 2384354
ص.ب: 1769 نابلس - فلسطين

بريد الكتروني: info@piico.ps
موقع الكتروني: www.piico.ps