



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة

20  
23

التقرير السنوي



فلسطين  
إنّا هنا باقون



فلسطين  
إنا هنا باقون

|           |                                             |           |                                       |
|-----------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| <b>45</b> | <b>الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية</b>        | <b>5</b>  | <b>مجلس الإدارة</b>                   |
| 46        | مقدمة                                       | 6         | أعضاء مجلس الإدارة                    |
| 47        | المسؤولية الاجتماعية                        | 10        | رسالة رئيس مجلس الإدارة               |
| 48        | مجلس الإدارة                                |           |                                       |
| 49        | نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة                  |           |                                       |
| 53        | اجتماعات مجلس الإدارة                       | <b>13</b> | <b>حول الشركة</b>                     |
| 53        | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة                   | 14        | لمحة تاريخية                          |
| 54        | ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة       | 15        | الرؤية                                |
| 55        | لجان مجلس الإدارة                           | 15        | الرسالة                               |
| 55        | لجنة التدقيق والحوكمة                       | 15        | القيم                                 |
| 56        | اللجنة التنفيذية للاستثمار                  | 15        | التوجهات الاستراتيجية                 |
| 57        | إدارة الشركة                                | 16        | الوضع التنافسي                        |
| 58        | نبذة عن إدارة الشركة                        | 18        | تطوير الأعمال                         |
| 60        | موظفو المجموعة                              |           |                                       |
| 60        | القضايا والإجراءات القانونية                |           |                                       |
| 61        | مساهمو الشركة                               | <b>19</b> | <b>الأداء المالي والتشغيلي الموحد</b> |
| 61        | أداء السهم وبيانات التداول                  | 20        | الاستثمارات                           |
| 62        | كبار المساهمين                              | 34        | سياسة الاستثمار                       |
| 62        | تصنيف المساهمين                             | 35        | إدارة المخاطر                         |
| 62        | آليات إيصال المعلومات للمساهمين             | 36        | الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة |
| 63        | سياسة توزيع الأرباح على المساهمين           | 36        | الإيرادات التشغيلية الموحدة           |
| 63        | المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين | 37        | مجمّل الدخل                           |
| 64        | موعد اجتماع الهيئة العامة                   | 38        | الدخل التشغيلي                        |
|           |                                             | 38        | صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح     |
|           |                                             | 39        | المركز المالي للشركة                  |
|           |                                             | 39        | مؤشرات الربحية                        |
|           |                                             | 40        | هيكل رأس المال                        |
|           |                                             | 41        | سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية        |
|           |                                             | 42        | النفقات الرأسمالية                    |
|           |                                             | 43        | استثمارات الشركة                      |
|           |                                             | 44        | حقوق المساهمين                        |
| <b>65</b> | <b>تقرير مدقق الحسابات (EY)</b>             |           |                                       |







## مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة



**السيد/ أمجد يوسف محمود حسون**

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)



**السيد/ نضال منير رضا سختيان**

رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



**د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني**

عضو مجلس إدارة (العضو المستقل)

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



**السيد/ جمال صدقي صادق حوراني**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن البنك العربي



**السيد/ مهدي حياتي محمد المصري**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



**د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الاستثمار



**السيد/ محمد فوزي خليل نجار**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



**السيد/ حمد جمال أسعد المصري**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الاستثمار



**السيدة/ عنود نضال منير سحيتان**

عضو مجلس إدارة

ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الاستثمار



### الرئيس التنفيذي

السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء

### رئيس الإدارة المالية

السيد/ فادي عدلي جمعة

### المدقق الداخلي

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

### مدقق الحسابات الخارجي

ارنست ويونغ

عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع

ص.ب 1372

رام الله

هاتف: 022421011

### المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي

شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول

ص.ب 79

نابلس

هاتف: 092388388







# رسالة رئيس مجلس الإدارة



نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي التاسع والعشرين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م ونشكركم على مشاركتكم في هذا اللقاء السنوي ويسعدني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لأداء الشركة المالي والتشغيلي الموحد للعامين 2022، 2023 وتوجهات الشركة وخططها المستقبلية.

#### الأخوات الفاضلات .... الأخوة الأفاضل

كان العام 2023 عاماً فاصلاً في تاريخ الشعب الفلسطيني ومخضباً بالدماء التي سالت في كل أرجاء الوطن وبشكل خاص في قطاع غزة الذي قدم عشرات الآلاف من خيرة ابنائه بين شهيد وجريح كقرايين في مسيرة التحرر الطويلة والشاقة من أقسى وابشع احتلال في العصر الحديث، إن تمادي دولة الاحتلال في ممارسة كل أشكال التقتيل والتهدير والتدمير تجاه أهلنا في قطاع غزة ضارباً بعرض الحائط كل الشرائع والمواثيق الانسانية والدولية، لم يكن مسبوقاً في بشاعته ونتائجه في التاريخ الحديث للبشرية.

ترافق العدوان على قطاع غزة بإجراءات عقابية غير مسبقة على الضفة الغربية أيضاً تمثل اساساً في نشر مئات الحواجز بين مختلف التجمعات السكانية وتحويلها إلى معازل منفصلة، وطرد جميع العاملين الفلسطينيين داخل الخط الأخضر والتمادي في الاقتطاعات من أموال المقاصة، مما ترك آثاراً اقتصادية قاسية وغير مسبقة على الاقتصاد الفلسطيني، طالبت كافة اوجه النشاط وكافة المؤشرات الاقتصادية، فقفز معدل البطالة من 24% تقريباً إلى 55% حالياً وذلك بسبب فقدان 500 ألف وظيفة منذ بدء العدوان، وبلغت الخسارة في الرواتب والأجور 750 مليون دولار شهرياً، وهذا أدى إلى فقدان الاقتصاد الفلسطيني ثلث الناتج المحلي "على أساس ربعي" خلال الربع الأخير من العام 2023 ومن المتوقع أن يفقد 12% أخرى من الناتج المحلي للعام 2024 كاملاً نتيجة استمرار العدوان ليتراجع معدل دخل الفرد إلى اقل مما كان عليه في العام 1998. تأثرت كافة القطاعات الاقتصادية بسبب هذا العدوان والاجراءات العقابية بشكل متفاوت ففي حين تشير التقديرات أن التراجع في قطاع الصناعة بلغ 24% فإنها تشير ان قطاع الزراعة تراجع بنسبة 12% تقريباً.

#### السيدات والسادة المحترمين

شهد العام 2023 تراجعاً طفيفاً في تكاليف واسعار الغذاء في العالم وذلك بفعل عودة سلاسل التوريد إلى الإنتظام من جديد بعد اضطرابها خلال العام 2021 والعام 2022، كذلك تراجعت اسعار الحبوب والزيوت في البورصات العالمية بفعل وفرة المحصول وانحسار المخاوف من اتساع النزاع في شرق أوروبا، وتشير التقديرات أن معدلات التضخم بلغت ذروتها في منتصف العام 2023 وبدأت في التراجع التدريجي مما سينعكس انخفاضاً على اسعار الفوائد خلال العام 2024 والسنوات اللاحقة.

#### السيدات والسادة .... المساهمين

كما يظهر بشكل مفصل في الأجزاء اللاحقة من هذا التقرير السنوي فقد حققت الشركة خلال العام 2023 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 51 مليون دينار أردني تقريباً بتراجع طفيف عن العام الماضي بنسبة 3% تقريباً، أما مجمل الدخل فقد ارتفع بنسبة 4% تقريباً ليبلغ 9.5 مليون دينار للعام 2023، مقارنة مع 9.1 مليون دينار للعام 2022، وحافظت الشركة على صافي الأرباح التشغيلية بقيمة 7.3 مليون دينار أردني تقريباً، إلا أن ارتفاع مصاريف التمويل وفروقات العملة ومصرف ضريبة الدخل أدى إلى تراجع أرباح الشركة الصافية الموحدة بعد الضريبة بنسبة 11.5% لتبلغ 5.4 مليون دينار أردني تقريباً للعام 2023 منها 4.3 مليون دينار لمساهمي الشركة الأم، مقابل 6.1 مليون دينار أردني منها 5.2 مليون دينار أردني لمساهمي الشركة للعام 2022، أما نصيب السهم من الأرباح «العائد لمساهمي الشركة» فبلغ 228 فلساً للسهم للعام 2023 مقابل 273 فلساً للعام 2022.

بلغت القيمة الدفترية لموجودات الشركة في نهاية العام 2023 ما مجموعه 108 مليون دينار أردني تقريباً مقارنة مع 102 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2022 موزعة على الشركة الأم وجميع إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، أما المطلوبات بأنواعها فقد ارتفعت بنسبة 9% لتصبح 37.9 مليون دينار أردني.

بلغت القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2023 ما مجموعه 55.8 مليون دينار أردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.98 دينار مقارنة مع 2.85 دينار للسهم في نهاية العام 2022 وذلك كنتيجة لتنامي الأرباح المدورة وأرباح العام 2023.

يزيد عدد موظفي شركات المجموعة عن خمسمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لآلاف الموظفين والمستفيدين غير المباشرين العاملين لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة.

#### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

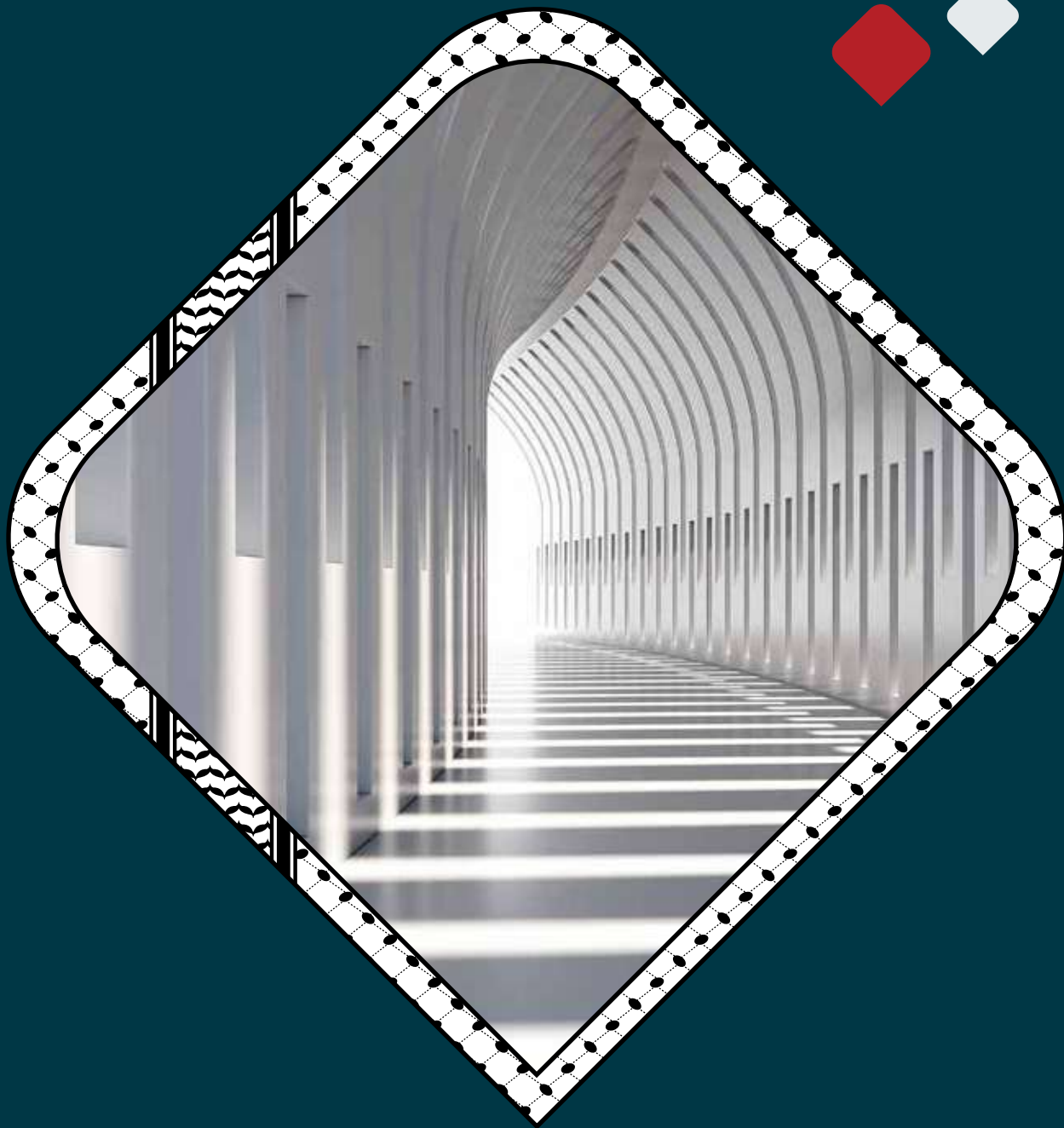
رغم كل المتغيرات المشار إليها أعلاه والتي ألقت بثقلها على الاقتصاد الفلسطيني وتأثرت به مجموعة شركاتنا، فقد واصلت الشركة خططها الإستثمارية حيث تم تشغيل مصنع البينار الجديد في قرية النبي صالح بمحافظة رام الله بما يتضمنه من خطوط انتاج جديدة وتم طرح مجموعة كبيرة من المنتجات الجديدة في السوق. كذلك تم الإنتهاء من إقامة مصنع أعلاف شركة الرابية للحبوب والأعلاف في بلدة بيت أولا - الخليل ( بالشراكة مع صندوق الإستثمار الفلسطيني ) وتم تجريب خطوط الانتاج وسيتم التشغيل التجاري للمصنع خلال شهر نيسان وسيعمل على تلبية الطلب المتنامي على الأعلاف وذلك تنفيذاً للتوجه الإستراتيجي للشركة بإحلال المنتج الوطني محل منتجات الإحتلال.

ختاماً فإنني أتقدم لجميع مساهمي شركات المجموعة بكل الشكر والتقدير على ثقتهم بنا، كما أتوجه بعظيم الإمتان لموظفي المجموعة لما يقدمونه من جهد وكفاءة في أداء مهامهم والقيام بمسؤولياتهم في ظروف إستثنائية وغير طبيعية ومثابرتهم في تقديم أفضل ما لديهم من خبرات وقدرات للمضي بشركاتنا إلى آفاق جديدة من التطور والنجاح.

شاكراً لكم حضوركم ومؤازرتكم...

رئيس مجلس الإدارة

نضال منير سخيّان



# حول الشركة



# لمحة تاريخية

## النشأة والتأسيس

أطلقت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أعمالها كشركة مساهمة عامة في عام 1995 برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، و مع مرور الوقت تم رفع رأس مال الشركة ليصبح 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من أرباحها، حيث هدف ذلك إلى تمويل جزء من خطط تطوير وتوسعة أعمال الشركة، فقد تمكنت من تحقيق الريادة في قطاع الاستثمار الصناعي في فلسطين منذ تأسيسها، وأثبتت لمساهميها وذوي العلاقة قدرتها على تحقيق النجاحات المتتالية، فهي عازمة على العمل الجاد والبناء لتحقيق أهدافها المتمثلة في التنمية والبناء، وتقديم أفضل المنتجات بما يليب تطلعات زبائنها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات الوطن المختلفة.

## نطاق العمل

يعد الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة الركيزة الأساسية لأعمال الشركة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي وبما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً وتوفير منتجات وطنية ذات جودة عالية تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني وتطلعاته.

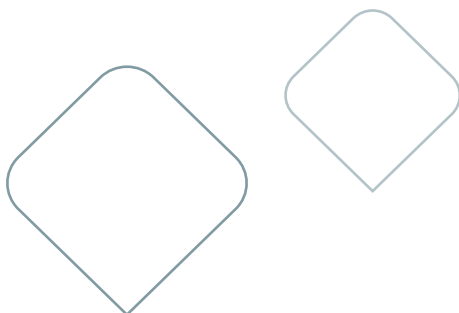
تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي شركة قابضة تمتلك حصصاً مهيمنة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوذت الشركة على شركة البينار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان، وأسست شركة الراية للأعلاف والحبوب خلال عام 2018 والمتخصصة في تصنيع الأعلاف في جنوب الضفة الغربية.

وتمتلك الشركة كذلك حصة مؤثرة في شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م كما تمتلك محفظة أوراق مالية.

تولي الشركة للاستثمار في رأس المال البشري أهمية بالغة، لذا عمدت إلى استقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدرّبة ومن أصحاب الخبرة والكفاءات، وذلك لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية ولتساهم أيضاً في حل مشكلة البطالة بين الخريجين الجدد في شتى القطاعات وفي مختلف المناطق الجغرافية التي تتواجد بها.

## الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).



تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الإستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الإدارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الأغلبية في مجالس إدارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس إدارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وإدارية دورية تتابع من خلالها أداء استثماراتها لاتخاذ الإجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب. بلغ حجم المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام 2023 ما مجموعه 66 مليون دينار أردني، كما بلغت قيمة إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة 51 مليون دينار أردني، وأرباحها الصافية الموحدة بعد الضريبة 5.44 مليون دينار أردني.

## الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

## الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتها في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعتمدينا

## القيم

- المصداقية: الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.
- الجودة: رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.
- الشفافية: الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.
- الاستمرارية والنمو: المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكانياتنا.
- الاستقامة: الأمانة التزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.
- الاهتمام بالعنصر البشري: العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعليم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.
- المسؤولية الاجتماعية: التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهدافنا.

## التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الاستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

1. الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
2. تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
3. تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
4. خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.
5. الاستفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها و تسعى لتحقيقها.

## الوضع التنافسي

تتنوع أنشطة الشركة الاستثمارية حيث تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي نشاطها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال عدد من الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم وتوفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الاحتكار في أي من السلع التي تنتجها بحيث تحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة المستهلك وولائه من خلال الارتقاء بجودة منتجاتها، وتعتبر المجموعة البضائع الإسرائيلية منافساً غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات إغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خللاً في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:



### قطاع الدواجن والأعلاف

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية قطاعات أعمالها، وعلى الرغم من ظروف المنافسة غير العادلة التي تفرضها السيطرة الإسرائيلية على المعابر والحدود وما تعطيه من ميزة تنافسية للمنتجين الإسرائيليين، إلا أن الشركة فرضت نفسها كأكبر المنتجين في هذا القطاع.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لأكبر سلاسل المطاعم والعديد من كبريات الفنادق والمستشفيات في الضفة الغربية.

كما أسست الشركة استثماراً جديداً في قطاع الأعلاف والحبوب في جنوب الضفة الغربية من خلال إنشاء مصنع شركة الراية للأعلاف والحبوب والذي سيساهم في تعزيز فرص النمو والتوسع، وتقليل التكاليف اللوجستية وبالتالي تعزيز الوضع التنافسي للشركة في هذا القطاع.



### قطاع التغليف والكرتون

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة ما زال يشكل منافساً رئيسياً للشركة.

وقد أتمت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون تطوير عدد من خطوط الإنتاج لديها بشكل مكنها من خفض التكاليف وتعزيز حصتها السوقية.

## قطاع الألبان



دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي استحوذت عليها في بداية عام 2016 ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي انفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الارتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

وتنظر المجموعة إلى سوق قطاع الألبان إلى أنه سوق واعد يمتلك آفاقاً تستحق أن توجه الشركة جزءاً من استثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البينار للتجارة العامة.

أنهت الشركة أعمال بناء المصنع الجديد في محافظة رام الله والبيرة، ويعتبر إنشاء هذا المصنع نقلة نوعية لشركة البينار والذي ساهم في زيادة الحصة السوقية للشركة بالإضافة إلى تطوير العديد من المنتجات الجديدة التي يحتاجها المستهلك الفلسطيني.



## قطاع الزيوت

إن سوق الزيوت من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الاستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي، وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركة مصانع الزيوت النباتية، ورغم ذلك استطاعت الشركة تعزيز حصتها في سوق السمن والزيوت النباتية خلال الأعوام السابقة.



## تطوير الأعمال

تقوم فلسفة الشركة في تطوير أعمالها على استغلال وتطبيق فرص النمو سواءً في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتتبنى الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الاقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.

وتسترشد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الاستثمار التي تتبناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي استثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

وفيما يلي ملخصاً لأهم الأعمال التطويرية التي نفذتها شركات المجموعة خلال العام 2023:

### مصنع شركة البينار الجديد

انجزت شركة البينار للتجارة العامة في أعمال تطوير مصنعها الجديد والذي بدأ أنشطته التشغيلية في الربع الأخير من العام 2023، ويعتبر المصنع الجديد من المصانع الرائدة في مجال صناعة الألبان حيث صمم وفق أحدث التقنيات، وتمكنت شركة البينار بعد تشغيل مصنعها الجديد من إضافة سلة متنوعة من المنتجات، كما عززت قدرتها على تلبية الطلب المتنامي على منتجاتها.

### شركة الراية للأعلاف والحبوب

دخلت الشركة في شراكة مع صندوق الاستثمار الفلسطيني لإنشاء مصنع للأعلاف في منطقة الجنوب، وتم تأسيس شركة جديدة برأس مال قدره 11 مليون دولار أمريكي تحت اسم (شركة الراية للأعلاف والحبوب). وقد انجزت شركة الراية معظم أعمال إنشاء مصنعها والواقع في منطقة بيت أولا في محافظة الخليل وستنطلق أعمال الشركة التشغيلية خلال شهر نيسان من العام 2024.

### شركة دواجن فلسطين

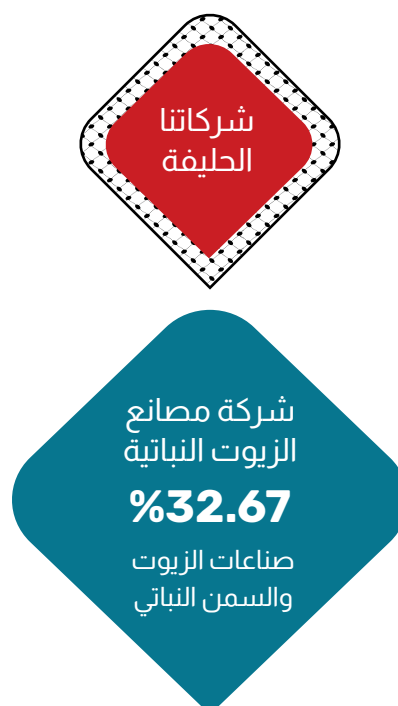
أتمت شركة دواجن فلسطين أعمال توسعة مزارع أمهات الدجاج اللحم لإنتاج بيض التفريخ بإنشاء 3 بركسات إضافية لرفع طاقتها الإنتاجية بـ 3 مليون بيضة تفريخ سنوياً، كما أنجزت أعمال توسعة مزارع الدجاج اللحم برفع طاقتها الإنتاجية بـ 715 ألف طير سنوياً.



# الأداء المالي والتشغيلي الموحد

## الاستثمارات

تتركز استثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الاستثمارات التي قامت بتأسيسها، وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يلي معاييرها الاستثمارية، وفي جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء استثماراتها.





### شركة دواجن فلسطين

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار اردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار اردني.

**رؤية الشركة:**

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

**أعمال الشركة:**

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والأعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر.

بالإضافة الى مزارع الأبقار الحلوب، حيث تستثمر الشركة في مزرعة نموذجية تعد الاحداث من نوعها على مستوى المنطقة، ومركز لتغذية المواشي يخدم المزرعة وزبائن خارجيين.







## مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 ألف طن سنوياً. يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).

23 مليون دينار  
إيرادات سنوية

مزيج من  
مختلف أنواع  
أعلاف الدواجن  
والمواشي

طاقة إنتاجية  
سنوية تصل إلى  
150 ألف طن



## مزارع الأمهات

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تبلغ 25 مليون بيضة سنوياً هي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.

7 مليون دينار  
إيرادات سنوية

حصة سوقية  
تصل إلى 30%

إنتاجية سنوية  
تبلغ 25 مليون  
بيضة تفريخ



## فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.

7 مليون دينار  
إيرادات سنوية

حصة سوقية  
تصل إلى 25%

23 مليون بيضة  
طاقة استيعابية  
سنوية



## مزارع الدجاج اللحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، تقوم الشركة بتشغيل سبعة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وفق أحد أنظمة التربية "النظام المغلق" وبمعدل إنتاج 1,700 طن من اللحوم سنوياً لكل مزرعة.

14 مليون دينار  
إيرادات سنوية

أعلاف عزيزا  
النباتية والطبيعية

12000 طن من  
لحوم الدجاج  
سنوياً





## مسلخ دواجن عزيزا

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص. ومن خلال اقترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسلخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.

14 مليون دينار  
إيرادات سنوية

مزيج يجمع أكثر  
من 32 صنفاً من  
منتجات لحوم  
الدجاج

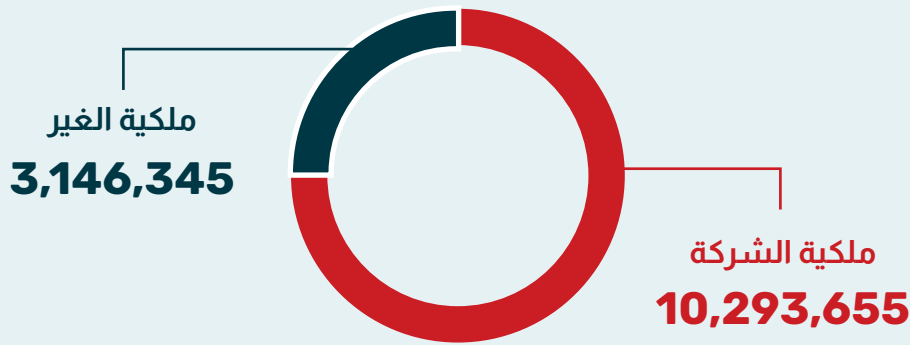
3,000 طير  
طاقة إنتاجية  
في الساعة



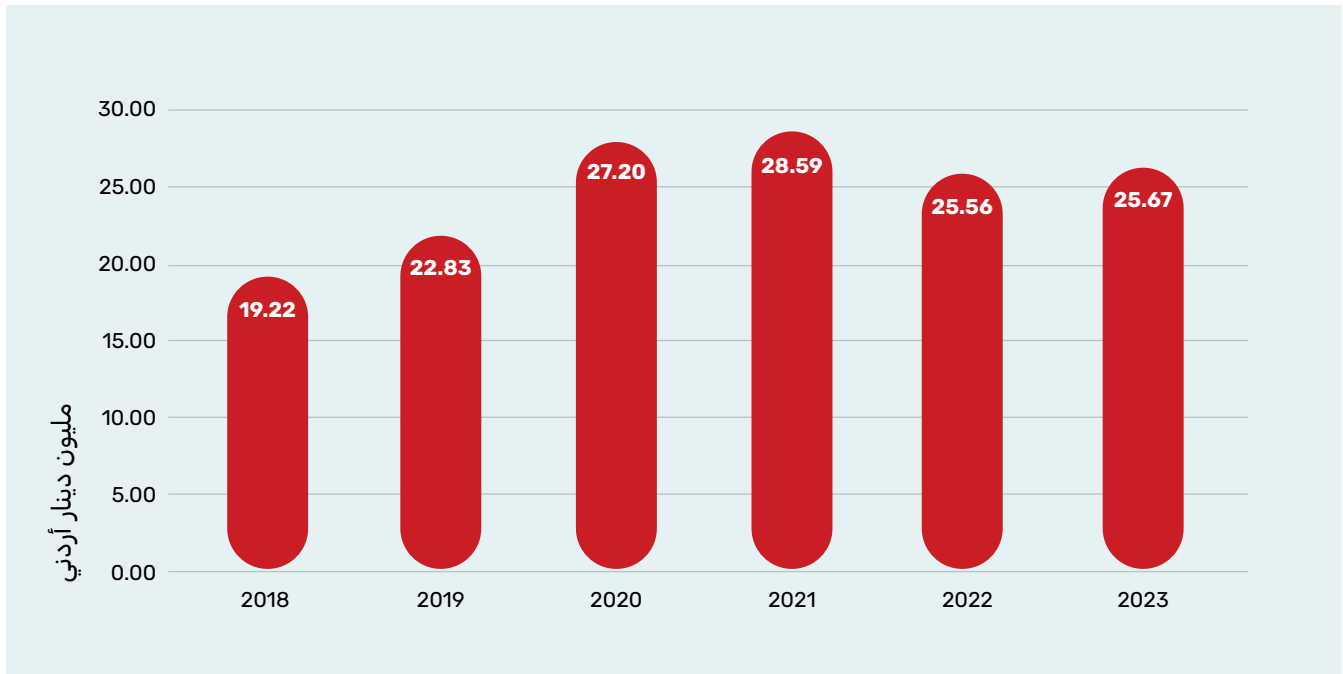
## مزرعة الابقار ومركز التغذية

أنشأت شركة دواجن فلسطين مزرعة نموذجية لابقار الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ 14 ألف لتر من الحليب الطازج يومياً، كما أنشأت مركزاً لإنتاج أعلاف الابقار والمواشي يخدم مزرعة الابقار وزبائن الشركة كذلك.

## حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة دواجن فلسطين:



## ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

### المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات شركة دواجن فلسطين ما مجموعه 45.74 مليون دينار اردني في نهاية عام 2023 بإرتفاع نسبته 8.9% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 41.98 مليون دينار اردني، وقد كان هذا الارتفاع مدفوعاً بالأساس باستثمارات الشركة الجديدة خلال العام لتوسعة خطوط انتاجها الرئيسية.

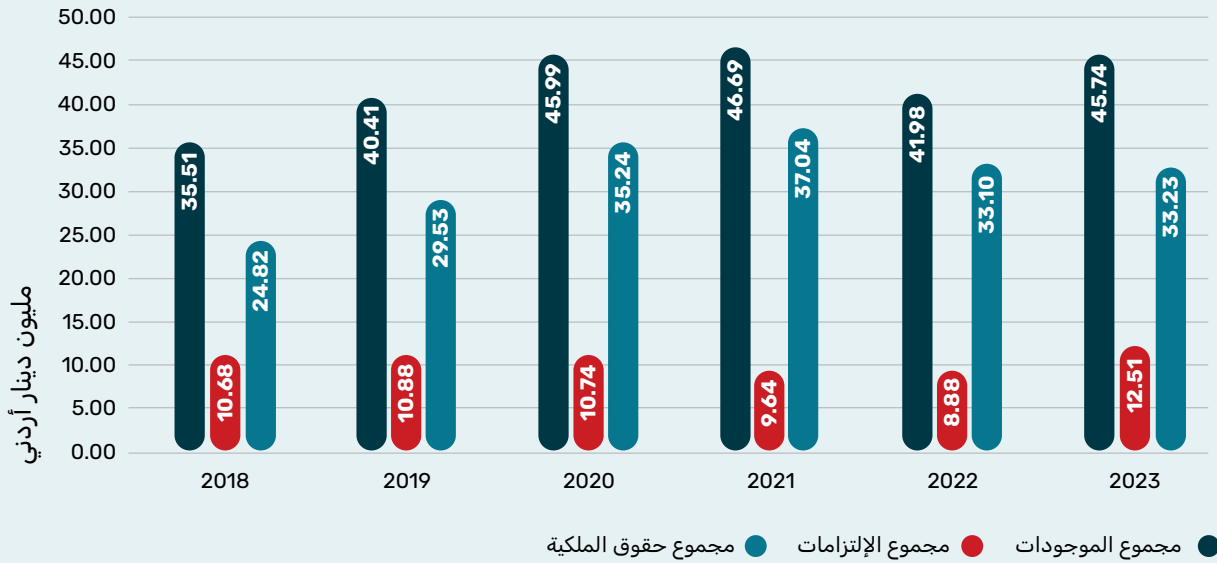
أما التزامات شركة دواجن فلسطين فقد ارتفعت بنسبة 40.8% وتبلغ 12.51 مليون دينار نتيجة ارتفاع ارصدة القروض في نهاية العام لتمويل مشاريع الشركة الجديدة ورأس مالها العامل.

أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 33.23 مليون أردني مقارنة بـ 33.10 مليون دينار في نهاية عام 2022.

وفي نهاية عام 2023 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 2.47 دينار أردني مقابل 2.46 دينار في نهاية عام 2022.



## المركز المالي لشركة دواجن فلسطين



## الأداء التشغيلي للشركة

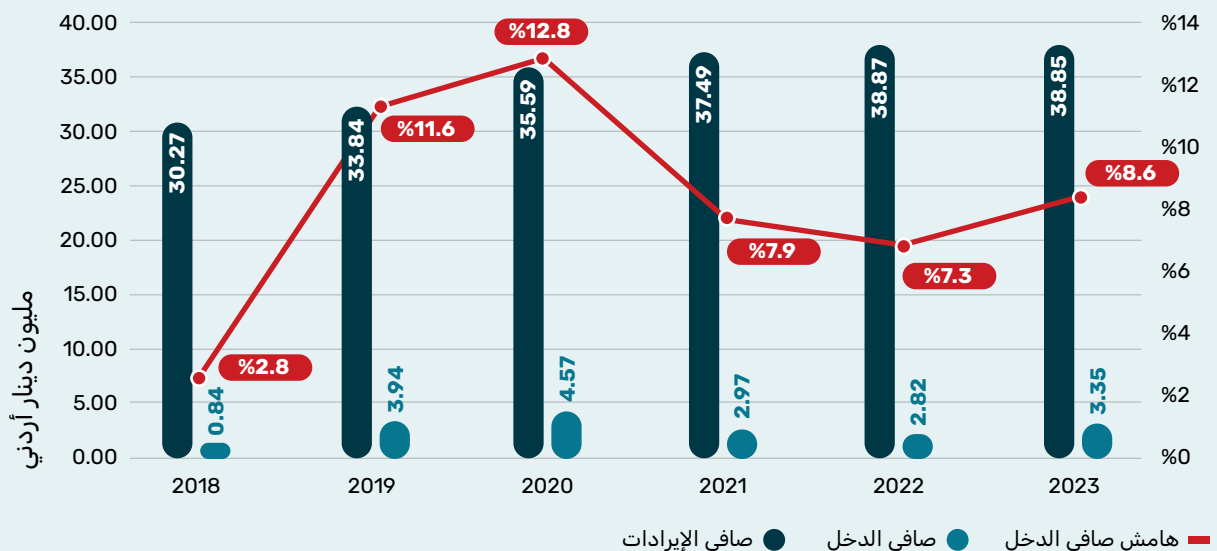
حققت شركة دواجن فلسطين إيرادات تشغيلية خلال عام 2023 بلغت قيمتها 38.85 مليون دينار أردني مقابل 38.87 مليون دينار تحققته خلال عام 2022، وقد تأثرت إيرادات الشركة في الربع الأخير من العام 2023 نتيجة التبعات الاقتصادية التي صاحبت الحرب على قطاع غزة وما نتج عنها من تراجع القوة الشرائية وإغلاق الطرق الرئيسية بين المدن وتدني النشاط الاقتصادي للعديد من القطاعات وأهمها قطاع المطاعم والقطاع السياحي والذي يشكل وزناً مهماً من مبيعات شركة دواجن فلسطين.

وبلغت أرباح شركة دواجن فلسطين التشغيلية خلال عام 2023 ما مجموعه 4.14 مليون دينار أردني مقابل 3.21 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2022 بارتفاع بلغت نسبته 29.0%، ونتيجة لذلك فقد ارتفع هامش الدخل التشغيلي ليصل إلى 10.7% مقابل 8.3% في العام 2022.

وأخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2023 ما مجموعه 3.35 مليون دينار أردني بارتفاع عن عام 2022 بنسبة 18.7% ليصل هامش صافي الدخل خلال العام 2023 إلى 8.6% مقابل 7.3% في العام 2022.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 25 قرشاً خلال العام مقابل 21 قرشاً خلال العام الماضي.

## الإيرادات وصافي الدخل



## الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة ورأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

### رؤية الشركة:

رواد صناعة الكرتون في فلسطين.

### أعمال الشركة:

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال خط رئيسي لانتاج الواح الكرتون وأربعة خطوط مساندة تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

### خط إنتاج الواح الكرتون المعرج

حيث استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون حديثاً خط لانتاج الواح الكرتون المعرج بعد أن كانت سابقاً تعتمد على موردين خارجيين لهذا الغرض، وقد بدأ التشغيل الفعلي لهذا الخط خلال الربع الثاني من عام 2019.

### خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة عدة خطوط لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية.

ومن خلال هذه الخطوط فإن الشركة تليي حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي. وقد استثمرت الشركة خلال عام 2022 بخط جديد لانتاج العلب المغلقة يعتبر الاحداث من حيث تنوع وجودة منتجاته وبما يعزز القدرة التنافسية للشركة امام المنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

### خط إنتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تليي حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.

### خط إنتاج رولات الأثاث

تشغل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خطاً لانتاج رولات تغليف الأثاث، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.

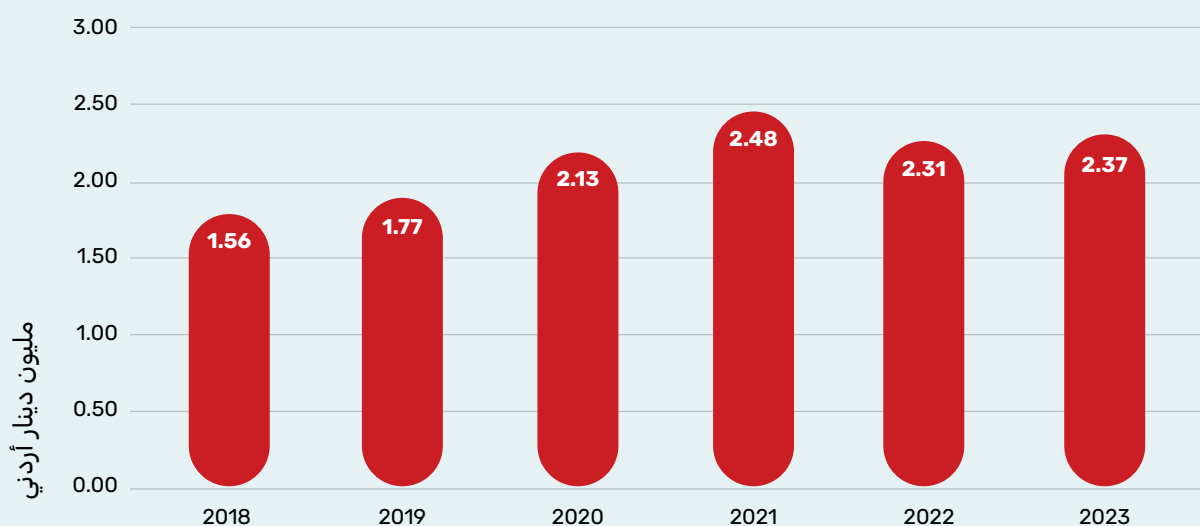
### خط إنتاج علب الدمج (التلبيس)

استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال عام 2022 بخط جديد لانتاج الواح وعلب الكرتون المصفح (التلبيس) لتلبية احتياجات التغليف لقطاعات جديدة من الزبائن واهمها قطاع المطاعم وقطاعات الصناعات الغذائية الأخرى.

## حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون:



## ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

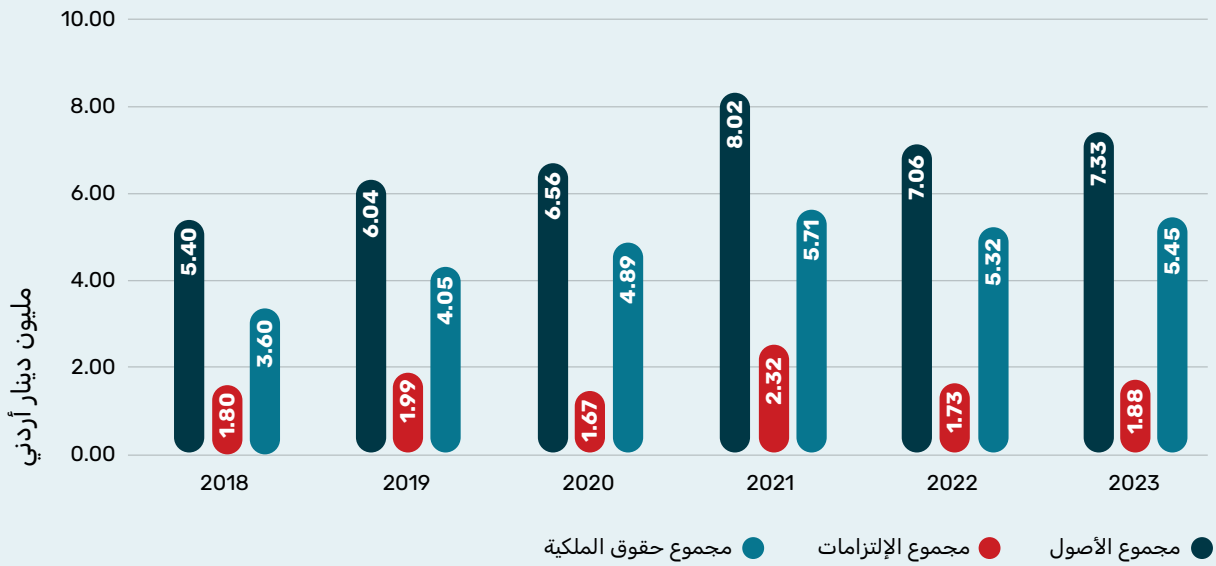
### المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نهاية العام 2023 ما قيمته 7.33 مليون دينار أردني مقارنة مع 7.06 مليون دينار في نهاية العام 2022 وبارتفاع نسبته 3.9%، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة مشاريع الشركة التوسعية من جهة وارتفاع حجم رأس المال العامل للشركة من جهة أخرى.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 1.88 مليون دينار مقارنة بـ 1.73 مليون دينار في نهاية عام 2022، وبأتي هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة مدفوعة بالتسهيلات التي حصلت الشركة عليها من موردي المواد الخام الرئيسيين.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 5.45 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.32 مليون دينار في نهاية عام 2022 وبارتفاع نسبته 2.3%، وفي نهاية عام 2023 بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.09 دينار أردني مقارنة مع 1.06 دينار في نهاية العام السابق.

## المركز المالي للشركة الوطنية لصناعة الكرتون

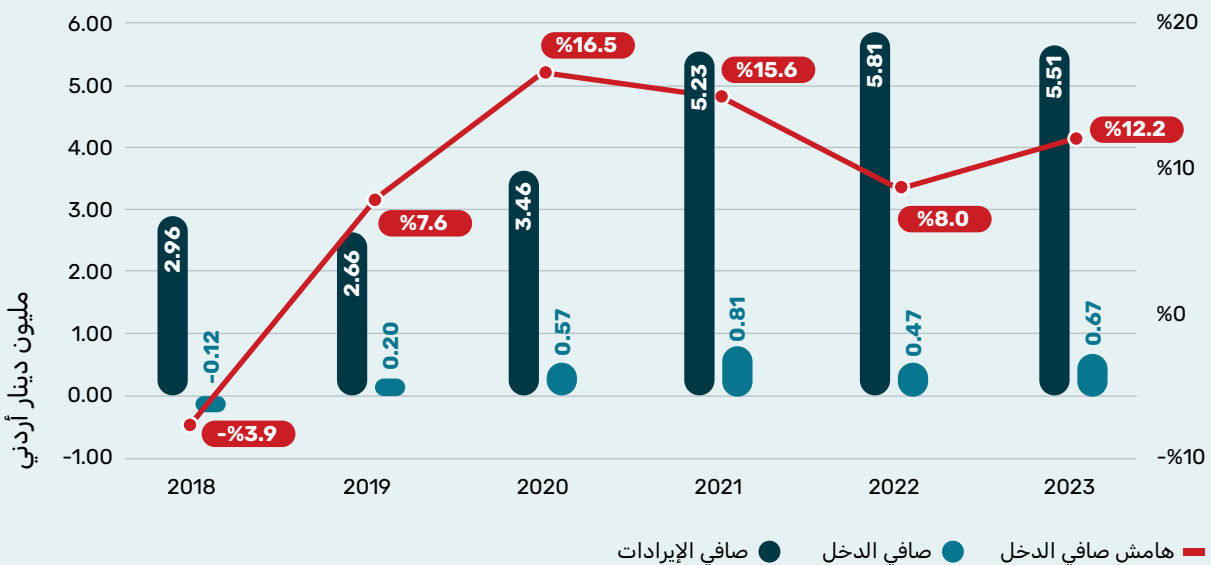


## الأداء التشغيلي للشركة

بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة الوطنية لصناعة الكرتون للعام 2023 ما قيمته 5.51 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.81 مليون دينار تحققت في العام 2022 بانخفاض نسبته 5.1%، وقد جاء هذا الانخفاض بالأساس نتيجة انخفاض سعر صرف الشيقل مقابل الدينار الأردني خلال العام بنسبة 10% مقارنة بالعام السابق.

وحققت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون صافي دخل بعد الضريبة بمبلغ 0.67 مليون دينار أردني مقابل 0.47 مليون دينار في العام 2022 وارتفاع نسبته 44.7%، وقد بلغ نصيب سهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من ربح العام 135 فلساً مقابل 93 فلساً خلال عام 2022.

## الإيرادات وصافي الدخل





## شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الانابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/05/04 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار اردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

### رؤية الشركة:

رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين

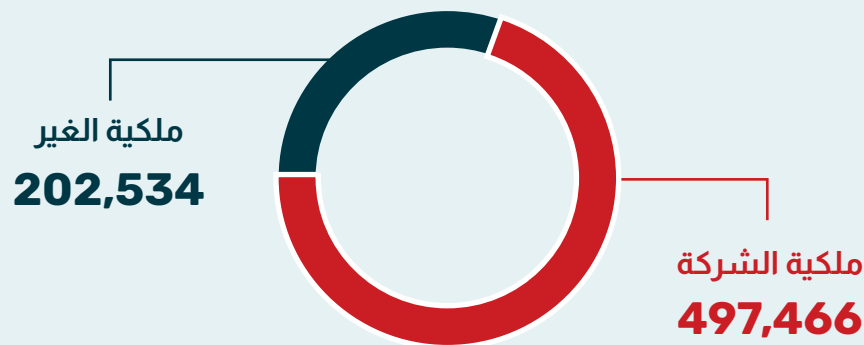
### أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.

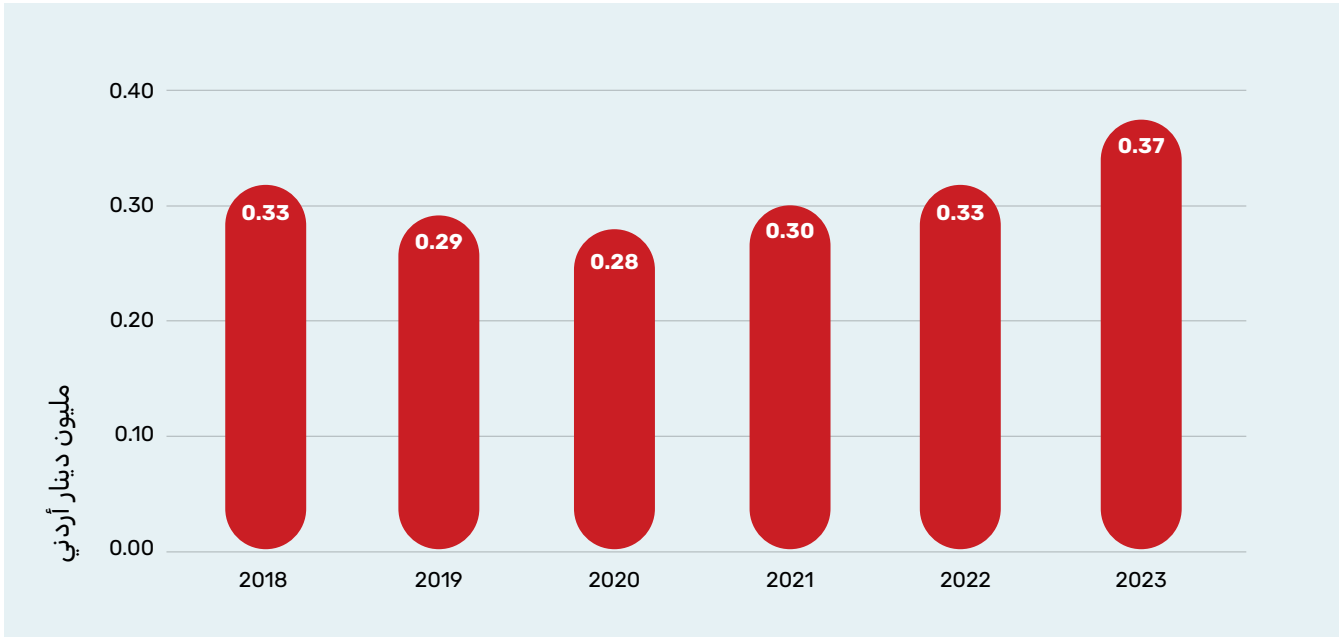
وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيداً لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة.

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

### حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن:



## شركة البينار للتجارة العامة

البنار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الالبان، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في إنتاج الالبان، الاجبان، اللبنة، والمحليات.

وقد استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الألبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

نفذت الشركة خلال الأعوام القليلة خطة تطويرية تم من خلالها انشاء مصنع جديد للشركة وفق اعلى مواصفات التصنيع الغذائي في قرية النبي صالح - رام الله بتكلفة بلغت حوالي 12.0 مليون دولار امريكي، وقد نقلت الشركة كامل اعمالها الى المصنع الجديد لتتمكن من إضافة منتجات جديدة الى سلتها ذات جودة عالية تحوز على رضى المستهلك الفلسطيني.

### رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

### رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميزة وبجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

## شركة الرابية للأعلاف والحبوب

شركة الرابية للأعلاف والحبوب م. خ. م. هي شركة متخصصة في صناعة الأعلاف الحيوانية بمختلف أنواعها، تقع في منطقة بيت أولا في محافظة الخليل.

يبلغ رأس مال شركة الرابية ١١ مليون دولار أمريكي حيث تم تأسيسها بالشراكة مع صندوق الاستثمار الفلسطيني لرشد سوق وسط وجنوب الضفة الغربية بحاجته من الأعلاف.

يزيد حجم الاستثمار الفعلي في شركة الرابية عن ١٦ مليون دولار أمريكي وذلك لإنشاء مصنع وصوامع تخزين وفق أحدث مواصفات التصنيع العالمية.

## شركاتنا الحليفة

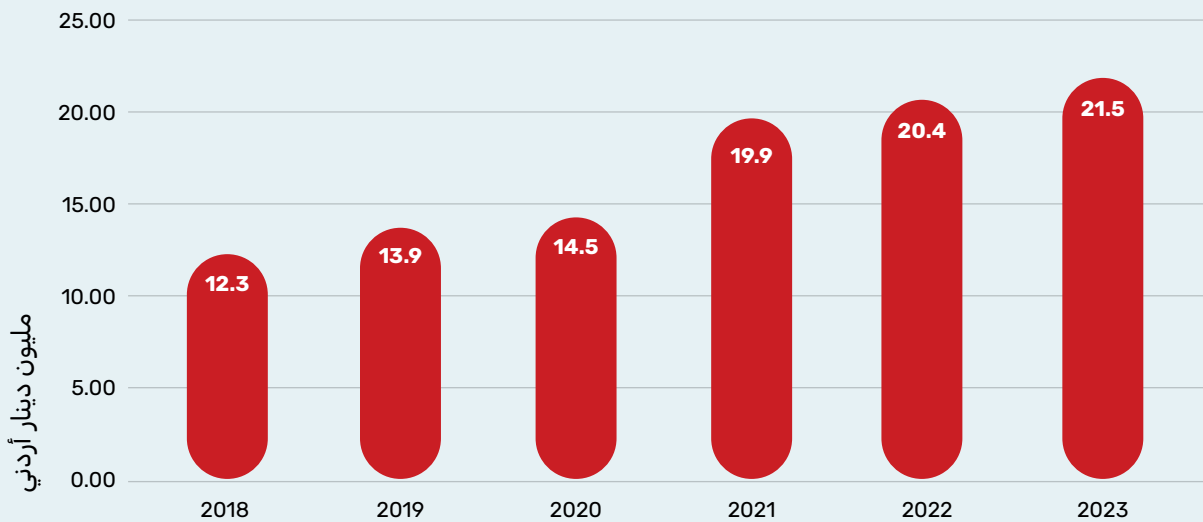
## شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على إنتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة إلى إنتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل.

وتعمل الشركة من خلال خطين إنتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بإنتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

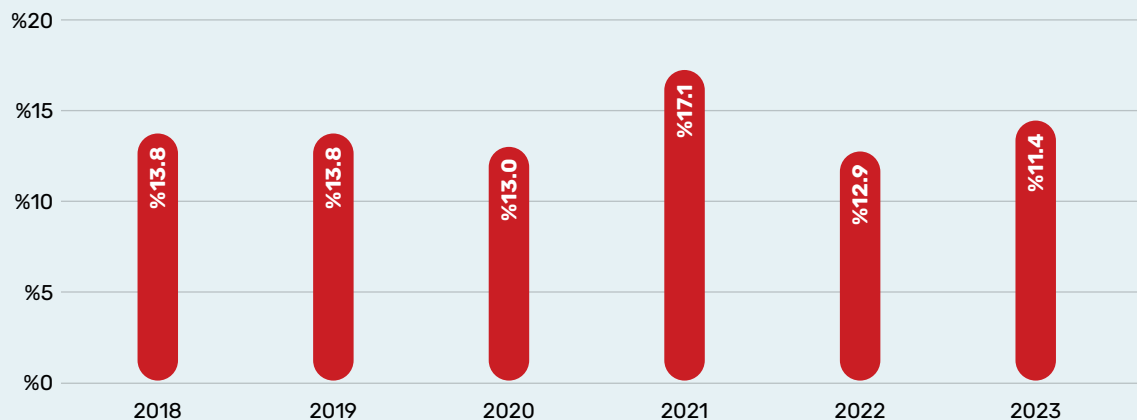
وتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار أردني كما في نهاية عام 2023.

## القيمة الدفترية للإستثمار



وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.

## العائد على الإستثمار





## ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

| 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | مليون دينار أردني              |
|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| 6.62  | 7.28  | 8.84  | 7.04  | صافي الإيرادات                 |
| 1.53  | 1.58  | 2.58  | 2.08  | مجمّل الدخل                    |
| %23   | %22   | %29   | %30   | هامش مجمّل الدخل               |
| 0.49  | 0.50  | 1.46  | 1.09  | الدخل التشغيلي                 |
| %7    | %7    | %17   | %16   | هامش الدخل التشغيلي            |
| 7.77  | 8.84  | 12.53 | 6.20  | صافي الدخل                     |
| %117  | %121  | %142  | %88   | هامش صافي الدخل                |
| 1.94  | 2.21  | 3.13  | 1.55  | نصيب السهم من الأرباح          |
| 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | مليون دينار أردني              |
| 73.59 | 72.98 | 75.20 | 44.84 | الأصول الثابتة                 |
| 3.32  | 4.69  | 7.58  | 4.85  | الأصول المتداولة               |
| 76.91 | 77.67 | 82.78 | 49.69 | مجموع الأصول                   |
| 61.93 | 58.51 | 57.48 | 40.42 | مجموع حقوق الملكية             |
| 6.25  | 10.07 | 15.94 | 7.16  | الإلتزامات طويلة الأجل         |
| 8.72  | 9.09  | 9.36  | 2.11  | الإلتزامات المتداولة           |
| 14.97 | 19.16 | 25.30 | 9.27  | مجموع الإلتزامات               |
| 76.91 | 77.67 | 82.78 | 49.69 | مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية |
| %10.1 | %11.4 | %15.1 | %12.5 | العائد على الأصول              |
| %12.6 | %15.1 | %21.8 | %15.3 | العائد على حقوق المساهمين      |

## سياسة الاستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مركّزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.

- تنتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أداؤها اذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

## إدارة المخاطر

تتعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لانشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائبيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

### المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

#### • مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

#### • مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية.

وتتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشروع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشروع في صورة تبعات اي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

### المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

#### • مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائبيها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

## • مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

## • مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق. تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة ولتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال ووضوع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

## • مخاطر التغير في اسعار الصرف

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثير حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائبيها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب. وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائبيها ومورديها.

# الأداء التشغيلي والمالي الموحد للشركة

خلال العام 2023 واجهت شركات المجموعة تحديات كبيرة بلغت ذروتها في الربع الأخير من العام نتيجة الحرب على قطاع غزة وما تمخض عنها من ازمة اقتصادية شاملة عصفت بالاقتصاد الفلسطيني، حيث ارتفعت معدلات البطالة الى ارقام قياسية، كما تراجعت القوة الشرائية للأفراد بشكل ملحوظ، وساهمت اعمال الاحتلال الإسرائيلي في الضفة الغربية المتمثلة في الاقتحامات المتكررة للمدن واغلاق الطرق الرئيسية في خلق عقبات إضافية امام حركة السلع وبالتالي رفع تكاليف التوزيع.

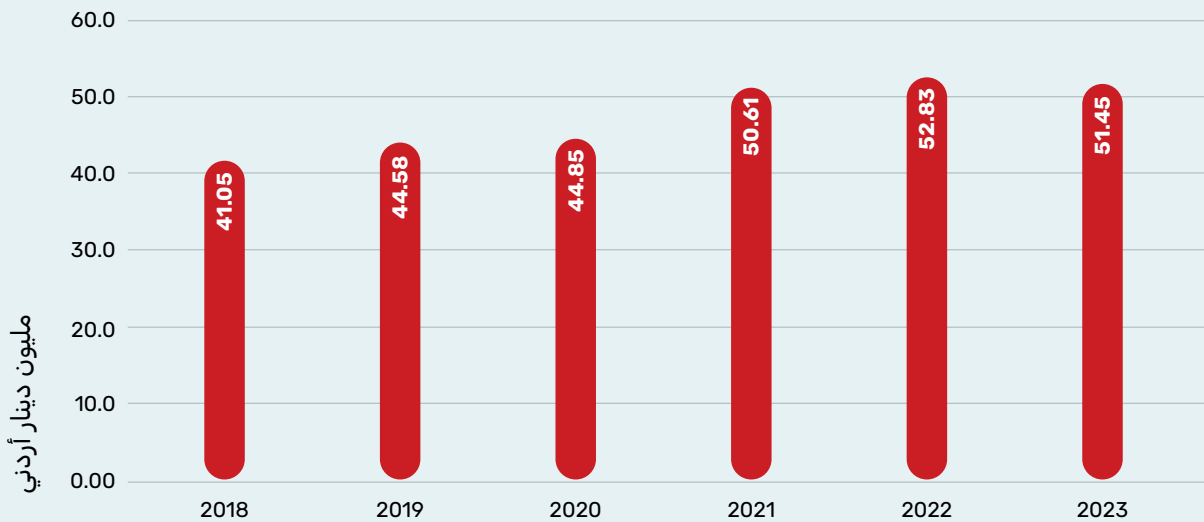
ورغم كل ذلك فقد حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي نتائج مالية إيجابية بفضل كفاءة إدارة عملياتها التشغيلية وضبط النفقات من جهة، وقدرتها على التكيف مع مختلف السيناريوهات بالخبرة التي اكتسبتها في التعامل مع التقلبات المختلفة من جهة أخرى.

تلك الظروف لم تثن الشركة عن المضي قدماً في استراتيجيتها الاستثمارية القائمة على خلق المشاريع الجديدة لتكون دعامة للاقتصاد الفلسطيني وتعزيز صموده، فقد ضخّت الشركة استثمارات خلال العام 2023 بمبلغ 9.12 مليون دينار اردني ليزيد مجموع ما اضافته الشركة من استثمارات في الأصول التشغيلية في قطاع الصناعة عن 30 مليون دينار اردني خلال السنوات الخمس الأخيرة.

## الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2023 ما مجموعه 51.45 مليون دينار اردني مقارنة بـ 52.83 مليون دينار كانت قد تحققت خلال عام 2022، وبانخفاض نسبته 2.6%، وقد تأثرت إيرادات قطاعات اعمال المجموعة خلال الربع الأخير من العام نتيجة تبعات الحرب على قطاع غزة وما رافقها من اغلاقات واقتحامات متكررة للمدن، بالإضافة الى تراجع القوة الشرائية للأفراد.

## الإيرادات التشغيلية الموحدة

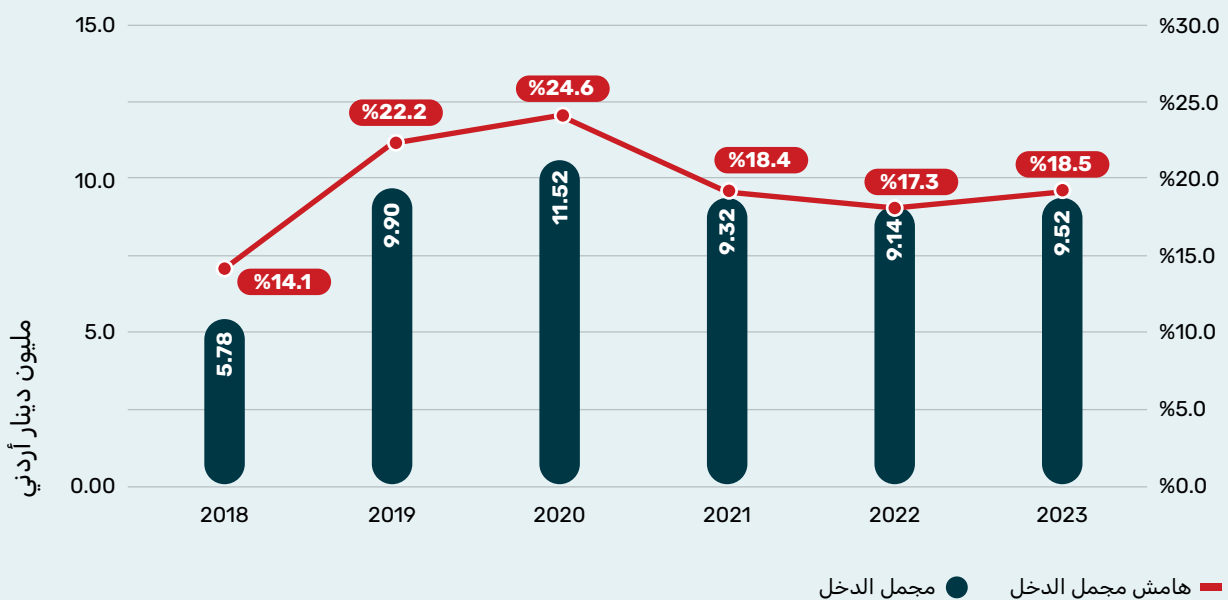


## مجمّل الدخل

بلغ مجمّل دخل الشركة الموحد 9.52 مليون دينار أردني مقابل 9.14 مليون دينار أردني تحققت خلال عام 2022، وبارتفاع نسبته 4.2%.

وبلغ هامش مجمّل دخل الشركة الموحد 18.5% خلال عام 2023 مقارنة بـ 17.3% حققتها الشركة خلال عام 2022.

## مجمّل الدخل وهامش مجمّل الدخل



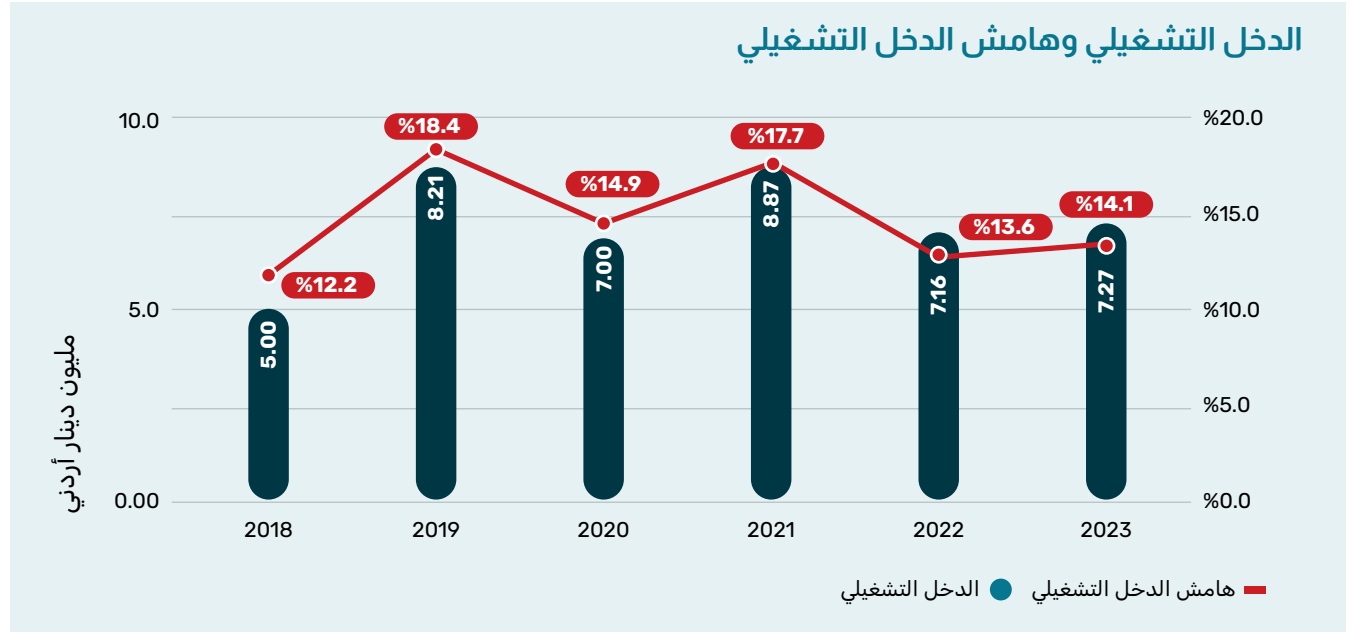


## الدخل التشغيلي

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً تشغيلية موحدة خلال عام 2023 بلغت قيمتها 7.27 مليون دينار أردني مقابل 7.16 مليون دينار حققتها خلال عام 2022.

وقد ساهمت خطط شركات المجموعة في رفع مستوى كفاءة عملياتها الإنتاجية وضبط النفقات في الحفاظ على مستويات جيدة للأرباح التشغيلية على الرغم من الظروف التي مرت بها البلاد خلال العام 2023.

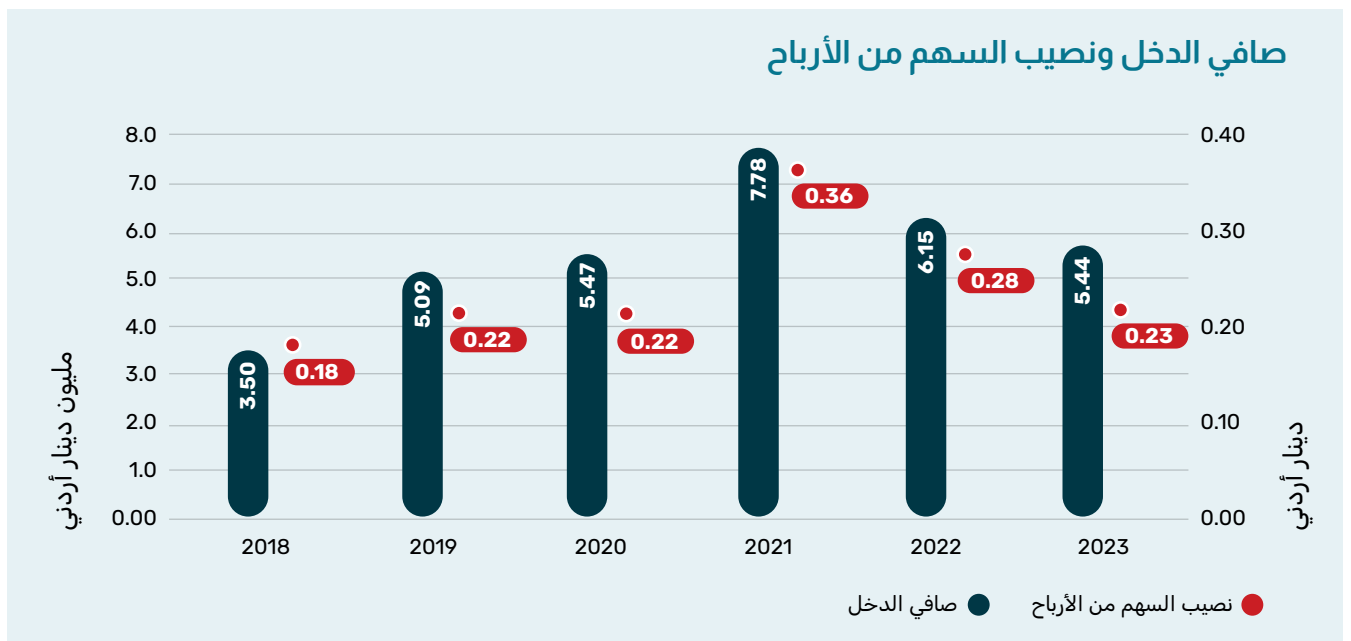
وبلغ هامش الدخل التشغيلي 14.1% خلال عام 2023 مقابل 13.6% خلال العام الماضي، لتحقيق الشركة متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) في دخلها التشغيلي خلال السنوات الخمس الماضية نسبته 8%.



## صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الموحد خلال عام 2023 ما مجموعه 5.44 مليون دينار أردني مقابل 6.15 مليون دينار حققتها الشركة خلال العام 2022.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 4.27 مليون دينار مقابل 5.17 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.23 دينار مقارنة بـ 0.28 دينار خلال عام 2022.



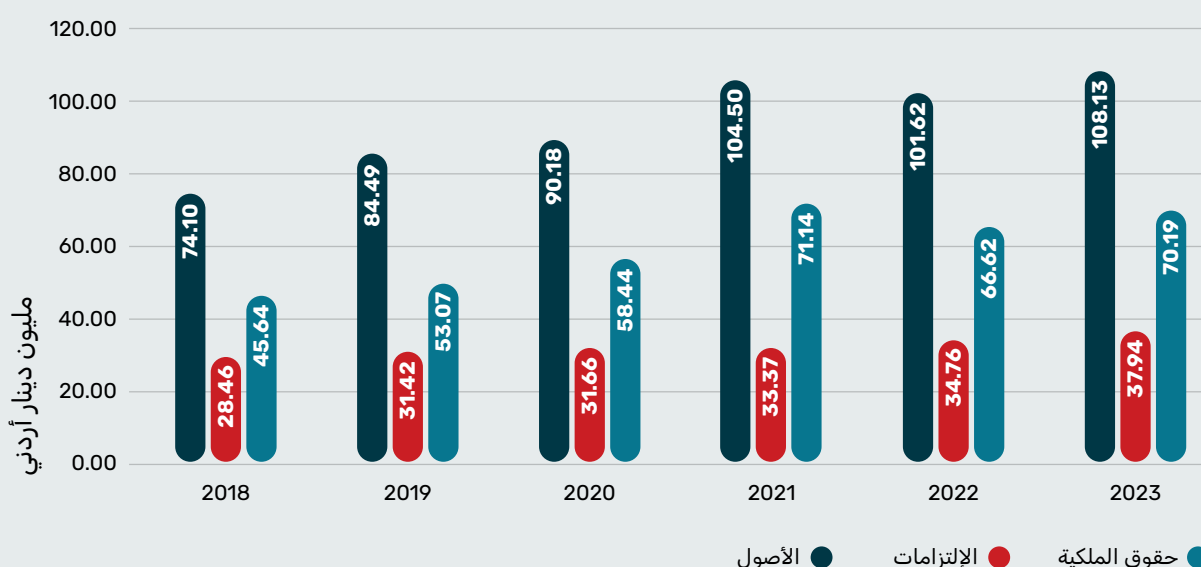
## المركز المالي للشركة

بلغت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2023 ما مجموعه 108.13 مليون دينار أردني مقابل 101.62 مليون دينار في نهاية عام 2022، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة ارتفاع قيمة موجودات الشركة الثابتة الموحدة بنسبة 9.3% والناتج أساساً عن مشاريع الشركة التوسعية خلال العام.

وارتفعت كذلك قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 9.2% لتصل الى 37.94 مليون دينار أردني مقابل 34.76 مليون دينار في نهاية عام 2022

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2023 ما مجموعه 70.19 مليون دينار مقارنة بـ 66.62 مليون دينار في نهاية عام 2022، وارتفع نسبته 5.4%، أما حقوق ملكية حملة الاسهم فقد بلغت 55.81 مليون دينار مقابل 53.54 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.98 دينار مقارنة بـ 2.86 دينار في نهاية عام 2022.

### المركز المالي الموحد



## مؤشرات الربحية

بالرغم من الظروف التي مرت بها البلاد خلال عام 2023 إلا ان شركة فلسطين للاستثمار الصناعي تمكنت من تحقيق عوائد جيدة، فبلغ العائد على الأصول 5.0% مقابل 6.0% كانت قد تحققت خلال عام 2022.

وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة 7.7% مقارنة بـ 9.7% في العام السابق، وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 6.1% مقابل 7.1% خلال العام الماضي.

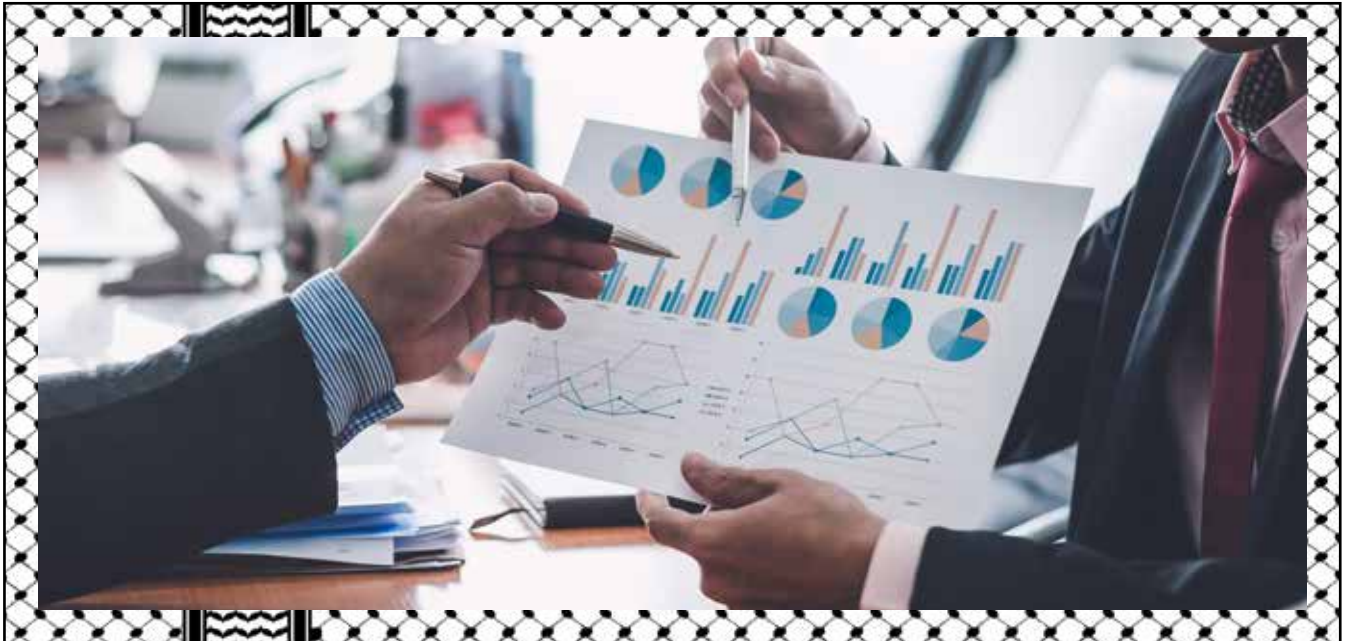
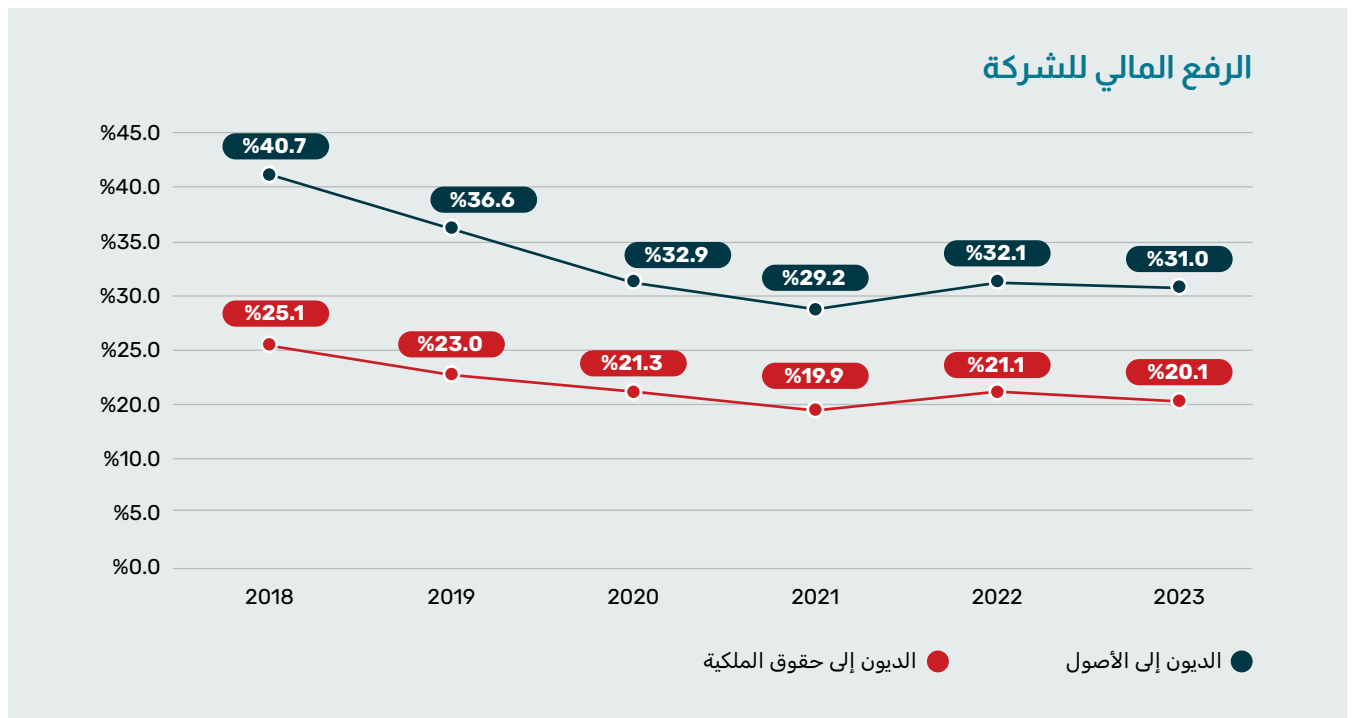
| مؤشرات الربحية                  | 2023 | 2022 | 2021  | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|------|-------|------|------|------|
| العائد على الأصول (ROA)         | 5.0% | 6.0% | 7.4%  | 6.1% | 6.0% | 4.7% |
| العائد على حقوق المساهمين (ROE) | 7.7% | 9.7% | 11.8% | 9.1% | 9.7% | 8.9% |
| العائد على الإستثمار (ROIC)     | 6.1% | 7.1% | 8.6%  | 7.4% | 7.3% | 5.7% |

## هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجداول سداد تتلاءم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) الى الأصول في نهاية عام 2023 ما نسبته 20.1% بانخفاض عما كانت عليه في العام السابق حيث بلغت 21.1%.

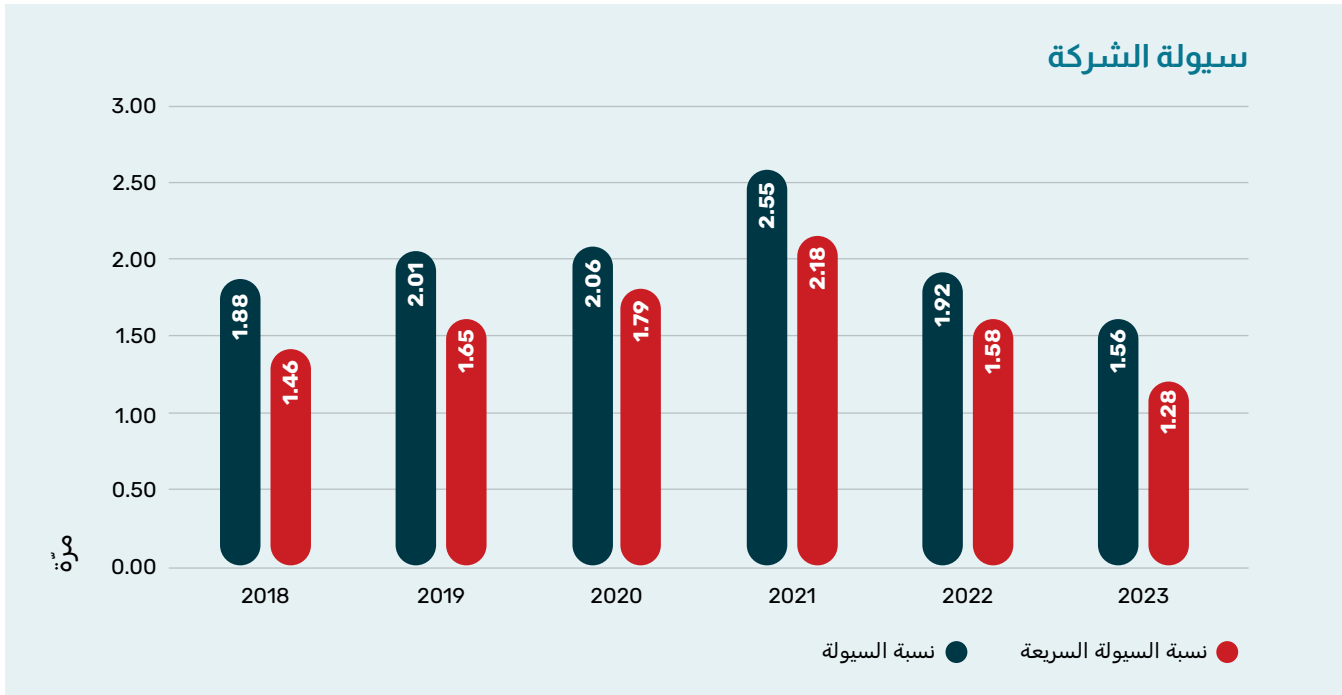
وبلغت نسبة الديون الى حقوق المساهمين 31.0% في نهاية عام 2023 بينما بلغت 32.1% في نهاية العام الماضي.



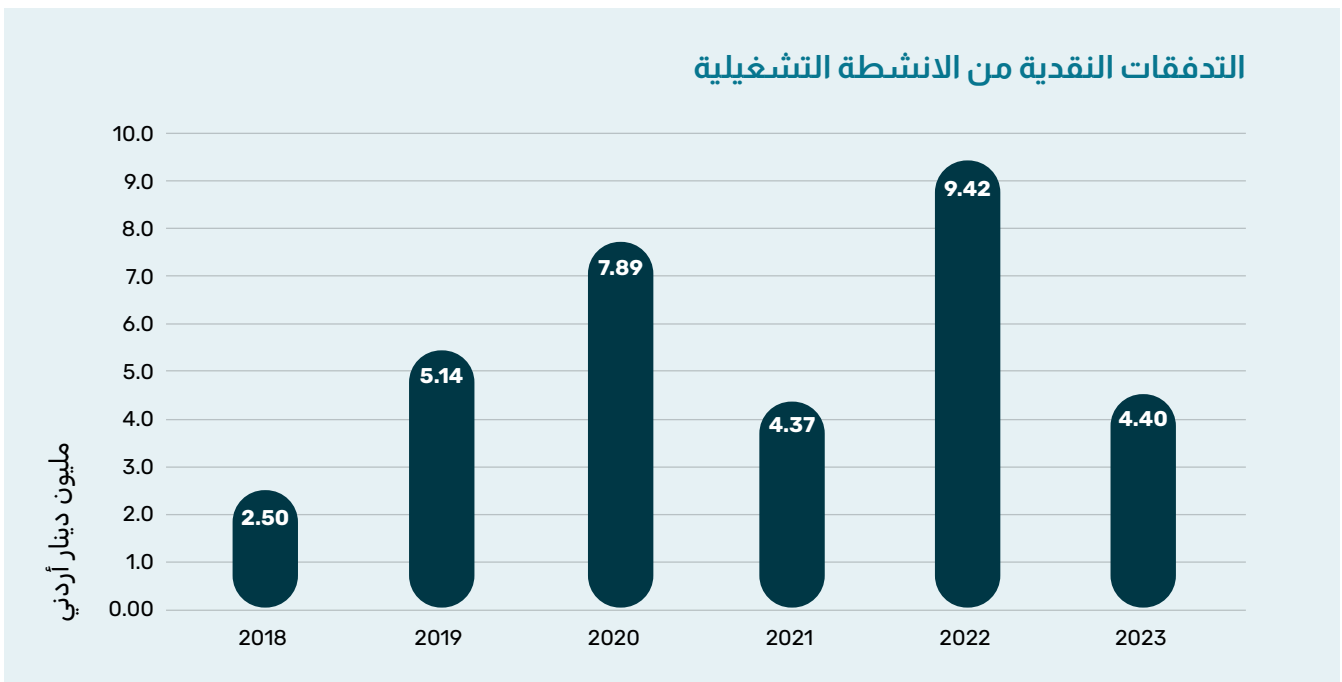
## سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.

وفي نهاية عام 2023 بلغت نسبة السيولة 1.56 مرة مقابل 1.92 مرة في نهاية عام 2022، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.28 مرة بعد أن كانت 1.58 مرة في نهاية عام 2022.



كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2023 ما مجموعه 4.40 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2022 ما مجموعه 9.42 مليون دينار، وقد نتج هذا الانخفاض عن زيادة المبالغ المستثمرة في راس المال العامل خلال العام.





وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (7.92) مليون دينار أردني والذي يمثل صافي النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة خلال العام، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (1.10) مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

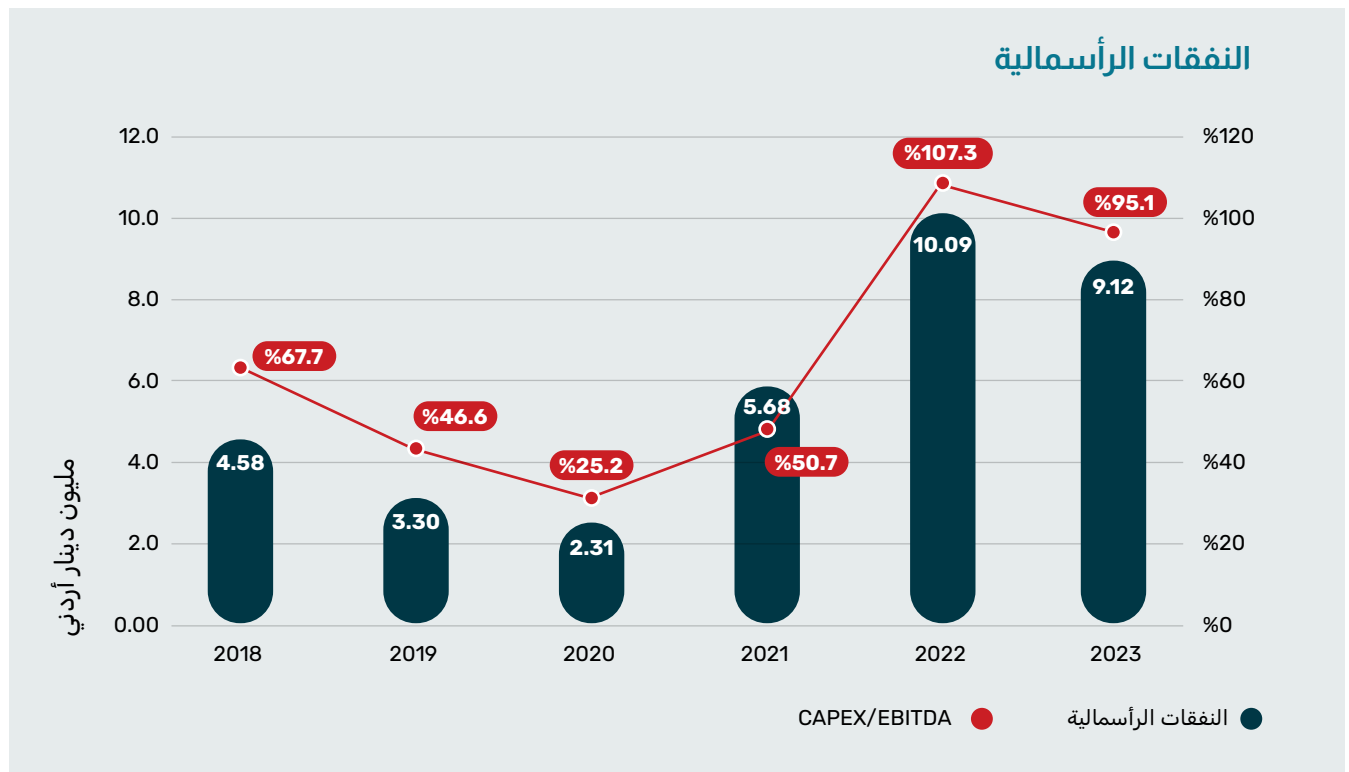
ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (4.63) مليون دينار أردني، ليلعب رصيد النقد الموحد في نهاية العام 2.50 مليون دينار أردني.

## النفقات الرأسمالية

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

وقامت الشركة خلال العام بانفاق مبالغ وصلت الى 9.12 مليون دينار اردني لانشاء مشاريع جديدة او تطوير مشاريعها القائمة وبما نسبته 95.1% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA، حيث انفقتها على مشاريع جديدة ضمن شركات المجموعة، واعمال تطوير لمشاريع قائمة.

وبلغ مجموع انفاق شركات المجموعة على تطوير او انشاء مشاريع جديدة ما يزيد عن 30 مليون دينار اردني خلال السنوات الخمس الماضية شكلت ما نسبته 66% من دخلها قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والاطفاءات.



## استثمارات الشركة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالإستثمار في مشاريع صناعية انتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الإستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تتسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنويع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتمتلك الشركة إستثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لحصة الشركة في هذه الإستثمارات خلال الاعوام الماضية:

| 2023         | 2022         | 2021         | 2020         | 2019         | مليون دينار أردني        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 35.93        | 34.58        | 38.32        | 34.20        | 32.40        | إستثمارات في شركات تابعة |
| 21.53        | 20.17        | 19.92        | 17.08        | 16.69        | إستثمارات في شركات حليفة |
| 8.35         | 9.09         | 9.06         | 7.50         | 10.31        | المحفظة الإستثمارية      |
| <b>65.81</b> | <b>63.83</b> | <b>67.30</b> | <b>58.78</b> | <b>59.40</b> | <b>المجموع</b>           |

بلغت القيمة الدفترية لحصة مساهمي الشركة في إستثمارات المجموعة ما قيمته 65.81 مليون دينار اردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محفظتها الإستثمارية لتشكل جميعها مزيجاً إستثمارياً متزاناً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية.

ونمت قيمة إستثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 4.5% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2023:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 18% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2022 تم صرفها خلال عام 2023.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال تم صرفها خلال عام 2023.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2023 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.65 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 3.25% من القيمة الدفترية لرأس المال المستثمر في هذه الشركات.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على أرباح نقدية من المحفظة الإستثمارية بما مجموعه 0.47 مليون دينار خلال عام 2023.

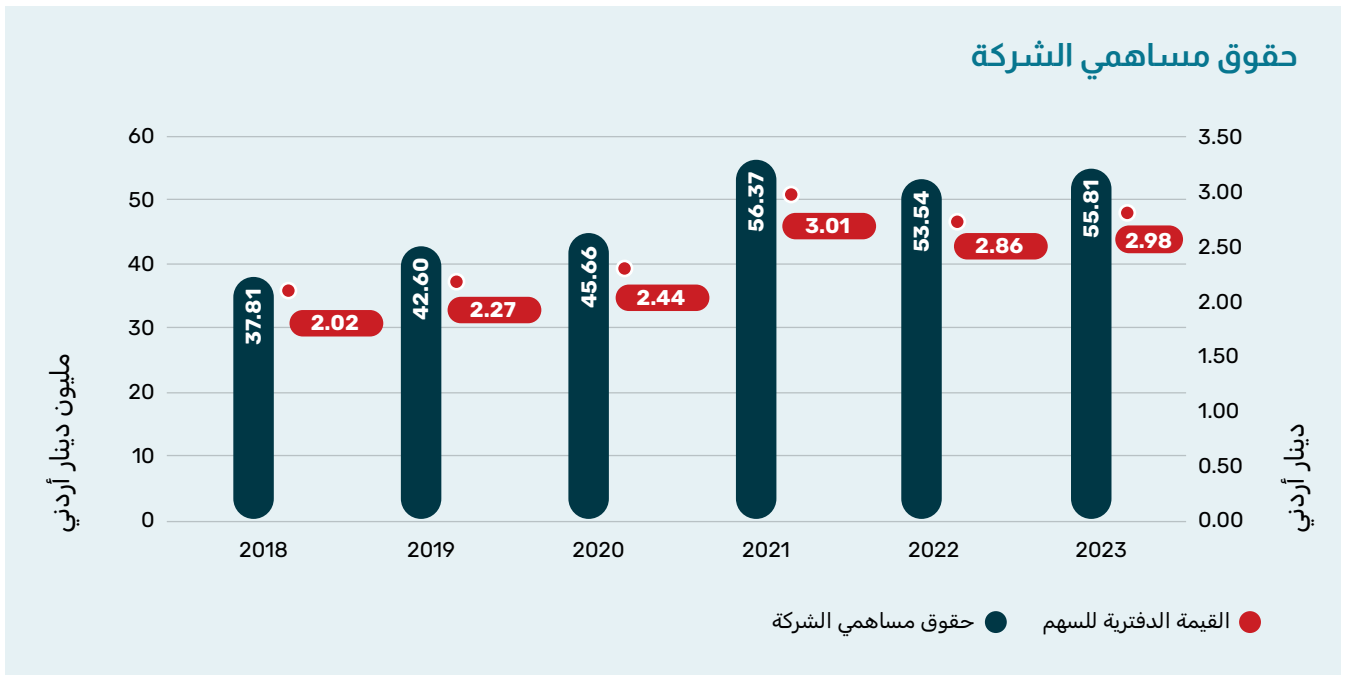
## حقوق المساهمين

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق أعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة. كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2023 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 55.81 مليون دينار اردني مقارنة بـ 53.54 مليون دينار في نهاية عام 2022.

اما القيمة الدفترية للسهم فقد بلغت 2.98 دينار اردني مقارنة بـ 2.86 دينار اردني في نهاية عام 2022.



## الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2023

لا يوجد اختلاف في نتائج أعمال الشركة الموحدة وبين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2023، مع العلم انه تم اعادة تبويب بعض البنود ضمن القوائم المالية للشركة دون أثر على نتائج أعمالها النهائية.



# الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

استمرت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ومن منطلق حرصها الشديد على ثقة مساهميها والجهات ذات العلاقة في تعزيز وتطبيق حوكمة الشركات المرتكزة على مبادئ الشفافية والإفصاح الدقيق في عرض كافة المعلومات والبيانات عن أنشطة الشركة، ويتجلى ذلك باتباع الشركة أعلى المعايير والممارسات الفضلى المعتمدة، وتسعى الشركة إلى الاستفادة من دليل الحوكمة الذي من شأنه تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين من خلال المبادئ التالية:

### اجتماعات الهيئة العامة

تتعد اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية بناء على دعوة من قبل مجلس الإدارة، وتوجه دعوة للمساهمين قبل 14 يوم على الأقل من موعد انعقادها، ويستمتع المساهمون إلى جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة وتتم الإجابة عن أية استفسارات لديهم، ويعقد اجتماع الهيئة العامة العادية مرة بالسنة، كما يعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

### حقوق المساهمين

يراعي مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أن يتمتع كل مساهم من مساهمي الشركة بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات، والتي تتمثل في توفير سجلات الملكية، حصول المساهمين على الدعوة لحضور اجتماعات الهيئة العامة، الحق في التصويت والانتخاب وغيرها من الحقوق.

### إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي من 9 أعضاء، يمتلك أعضاء مجلس الإدارة خبرة مالية واقتصادية، ويجتمع المجلس بصورة منتظمة وبما لا يقل عن ستة اجتماعات سنوية. كما شكل مجلس إدارة الشركة من أعضائه عدة لجان دائمة منبثقة عنه (اللجنة التنفيذية للاستثمار، لجنة التدقيق والحوكمة).

ولأن الشركة تؤمن وتلتزم بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، وبالشكل الذي يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، فقد أولكت المهام التالية للجنة التدقيق والحوكمة:

1. تطوير عملية الإدارة الإستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة.
2. ضمان طرح كافة المواضيع وإجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئات العامة العادية أو غير العادية والتي تتعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.
3. التأكد من الالتزام، بتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للأوراق المالية والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة وإطلاع المساهمين على الأمور الجوهرية أولاً بأول.
4. متابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة من خلال دائرة التدقيق الداخلي.
5. الاهتمام، بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.
6. متابعة تطبيق مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.
7. تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين ، وأصحاب المصالح الآخرين.



## المسؤولية الاجتماعية

دأبت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ومنذ تأسيسها قبل 28 عاماً على توطيد العلاقة مع المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم اللازم استجابة لقناعتها بالدور الإنساني والتنموي الذي تؤمن بوجود قيامها به وانسجاماً مع إستراتيجيتها الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، بحيث لا تقتصر فقط على التبرع وتخصيص نسبة مقطوعة من صافي أرباحها السنوية لخدمة قطاعات معينة من المجتمع، بل تقوم الشركة بتكثيف جهودها عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص، هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمبينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية، وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية التي تمت خلال العام والتي من أهمها:

1. فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية مع مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع والاستفادة منها لتطوير أعمالها ومشاريعها.
2. توفير عشرات الفرص لطلبة الجامعات والكليات الفلسطينية للحصول على التدريب العملي في الشركات التابعة والحليفة.
3. المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
4. السير قدماً في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف إلى دعم وتشجيع البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
5. تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.



## مجلس الإدارة

تنوع استثمارات الشركة وخططها الاستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبه مجلس إدارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات أعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

تراعي الشركة ضمن تركيبه مجلس إدارتها والذي يتكون من تسعة أعضاء، وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقانون الشركات الجديد وقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

تتمثل مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها:

- وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية والاستثمارية واعتماد البيانات المالية، بحيث يتم تنفيذ هذه المهام من خلال اللجان المنبثقة عنه.
- التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مضروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.
- ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- إخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.



## نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة

### السيد/ نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة



رجل أعمال من أبرز الرواد في قطاعي الاستثمار والصناعة وخاصة صناعة الأدوية ومستحضرات العناية الشخصية في فلسطين والأردن، يمتلك إستثمارات متنوعة في العديد من الدول العربية. وهو عضو مؤسس في شركة الاتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) وبورصة فلسطين.

يقود العديد من مجالس الإدارة منها:

- عضو مجلس إدارة باديكو القابضة.
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية م.ع.م.
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مستحضرات التجميل صاحبة العلامة التجارية المعروفة « هاي جين».
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات منير سختيان.
- رئيس مجلس إدارة شركة سختيان إخوان.
- رئيس مجلس إدارة شركة نواة الجزائر للاستثمار، بالإضافة إلى العديد من الشركات الأخرى.

### السيد/ أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة



يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 30 عاما من العمل في مجال المالية والاستثمار والتمويل، وقد شغل العديد من المناصب القيادية في العديد من شركات القطاع الخاص وفي مقدمتها باديكو القابضة حيث تقلد منصب رئيس الإدارة المالية لمدة تزيد عن 12 عام، ويعمل حالياً مستشاراً مالياً في باديكو القابضة ويمثلها في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة، كما يعمل مستشاراً مالياً لشركات ومؤسسات أخرى.

يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في التمويل من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الاستثمار والحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.

## السيد/ جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة

رئيس اللجنة التنفيذية

يشغل حالياً منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي منذ العام 2013 ولديه خبرة تزيد عن 21 عاماً في العديد من المجالات التي تشمل تكنولوجيا المعلومات وإدارة الفروع وقطاعات الأعمال المصرفية.

شغل خلال مسيرته العملية أكثر من موقع أبرزها:

- نائب مدير منطقة فلسطين - البنك العربي، 2012-2013.
- مدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي فلسطين، 2008 - 2012.
- مساعد المدير العام في البنك الإسلامي العربي، 2007.
- مدير البنك العربي - فرع نابلس - البنك العربي فلسطين، 2005 - 2007.
- نائب مدير مركز أنظمة المعلومات في البنك العربي فلسطين.
- يرأس السيد حوراني مجلس إدارة شركة العربي جروب للاستثمار (Invest - AB).
- عضو مجلس إدارة، ويمثل البنك العربي في عدة مجالس: شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة)، شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)، شركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC).
- نائب رئيس مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني PBI، في الفترة (2015-2019).
- نائب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين 2013 - 2016.
- باحث دكتوراه في جامعة بولتون، بريطانيا منذ العام 2020.
- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية نابلس - فلسطين عام 2008 ودرجة البكالوريوس في علوم الحاسوب من جامعة مؤتة - الأردن -1993.



## د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة

رئيس لجنة التدقيق والحوكمة

عمل سابقاً ولعدة سنوات، أستاذاً مشاركاً في قسم الهندسة الكهربائية، وعميداً لكلية الهندسة في جامعة النجاح الوطنية، وحالياً يشغل منصب رئيس مجلس إدارة كل من شركة تكنولوجيا البلاستيك وشركة فيجا إلكترونيات ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة مصانع التنك - نابلس، بالإضافة إلى عضوية مجلس الإدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة.



## د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الاستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات الخيرية والتعاونية.



## السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في الإدارة والمحاسبة والتوعية البيئية. و هو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج، يشغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.



## السيد/ حمد جمال أسعد المصري

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختياران إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين ورئيس مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن.





## السيد/ محمد فوزي خليل نجار

عضو مجلس إدارة

يشغل السيد محمد نجار منصب مدير قطاع البنية التحتية والطاقة في شركة باديكو القابضة، كذلك يرأس إدارة استثمارات باديكو في قطاع غزة، ويلعب دوراً هاماً في تطوير الاستثمار في البنية التحتية والمشاريع الحيوية من خلال عضويته في مجالس إدارة العديد من شركات المجموعة ومنها شركة فلسطين لتوليد الطاقة، وشركة فلسطين للاستثمار العقاري، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وشركة فلسطين لإنشاء وإدارة المناطق الصناعية، والشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وشركة القدس للاستثمار السياحي، وشركة المشتل للاستثمارات السياحية وغيرها. ويرأس السيد نجار مجلس إدارة شركة قطرة - مزود خدمات المياه والصرف الصحي في مدينة روابي.

يمتلك السيد نجار خبرة عملية موثوقة تزيد عن 15 عاماً في مجالات التنمية وتطوير البنية التحتية حيث عمل في العديد من برامج البنية التحتية المنفذة من قبل الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID) في الضفة الغربية وقطاع غزة.



## السيدة/ عنود نضال منير سختيان

عضو مجلس إدارة

تحمل السيدة عنود سختيان درجة البكالوريوس في الاتصالات والفنون من جامعة كلورادو، كما تحمل الدبلوم العالي في التخطيط الإستراتيجي للإعلان والترويج من Miami Advertising School.

عملت السيدة عنود سختيان لما يزيد عن عشر سنوات في شركات ريادة في الولايات المتحدة والأردن في مجال تطوير المنتجات وتطوير الأعمال وأبحاث السوق وإستراتيجيات الإعلان والتسويق.

السيدة عنود سختيان عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات منير سختيان وشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.



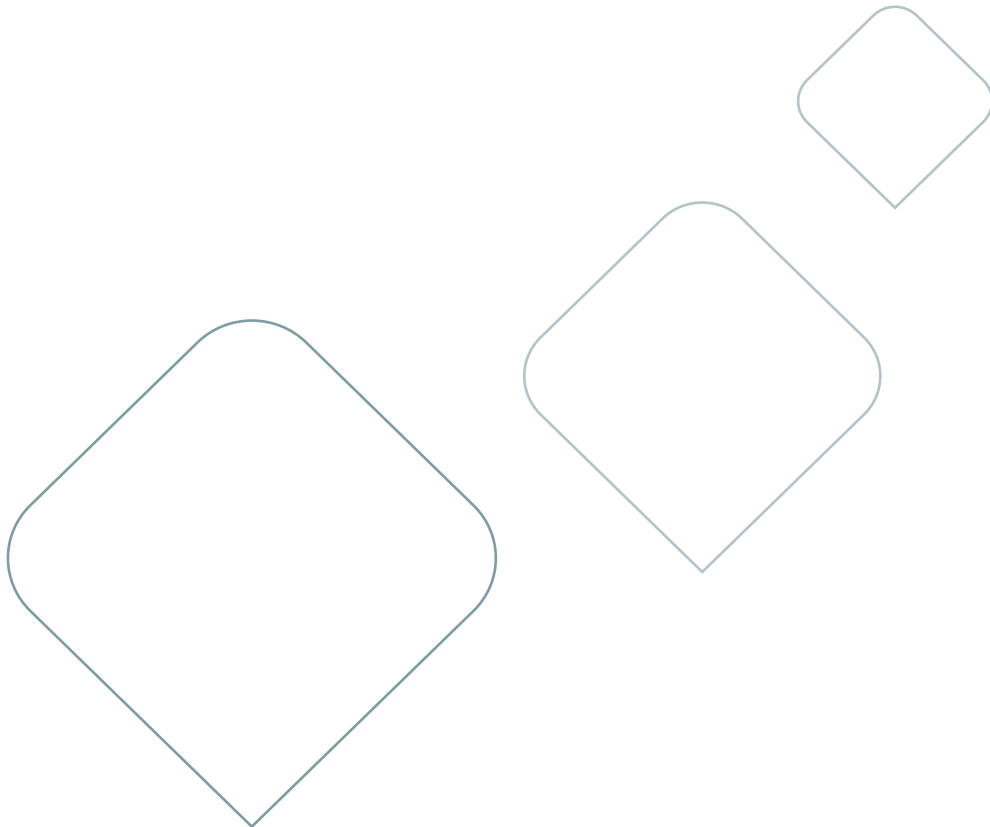
## اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة (5) إجتماعات خلال العام 2023 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

| الاجتماع | تاريخ الانعقاد |
|----------|----------------|
| الأول    | 08/03/2023     |
| الثاني   | 06/05/2023     |
| الثالث   | 26/07/2023     |
| الرابع   | 19/11/2023     |
| الخامس   | 23/12/2023     |

## مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

بلغ مجموع بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة التي صرفتها الشركة خلال عام 2023 ما قيمته 17,600 دينار اردني، علماً أن نسبة حضور جلسات مجلس الإدارة خلال عام 2023 بلغت 98%.



## ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة

| اسم عضو مجلس الإدارة               | ممثلا عن                                | الجنسية | عدد أسهم التمثيل  | عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى |
|------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------------------------------|
| السيد/ نضال منير رضا سختيان        | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | فلسطيني | 10,453,593        | 248,206                                            |
| الدكتور/ مازن راسخ علي حسني        | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | فلسطيني |                   | -                                                  |
| السيد/ محمد فوزي نجار              | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | فلسطيني |                   | -                                                  |
| السيد/ مهدي حياتي محمد المصري      | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | فلسطيني |                   | -                                                  |
| السيد/ أمجد يوسف محمود حسون        | شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (م.خ.م)  | فلسطيني | 62,500            | -                                                  |
| السيدة/ عنود نضال منير سختيان      | شركة النواة لإدارة الإستثمار            | فلسطيني | 60,000            | -                                                  |
| السيد/ حمد جمال أسعد المصري        | شركة النواة لإدارة الإستثمار            | فلسطيني |                   | 12,449                                             |
| الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي | شركة النواة لإدارة الإستثمار            | فلسطيني |                   | -                                                  |
| السيد/ جمال صدقي حوراني            | البنك العربي                            | فلسطيني | 20,000            | 36,115                                             |
| <b>المجموع</b>                     |                                         |         | <b>10,596,093</b> | <b>294,770</b>                                     |

عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2023 لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي أسهم في الشركة كما في 31/12/2023

## لجان مجلس الإدارة

إنطلاقاً من حرص مجلس الإدارة على تطبيق مبدأ الحوكمة قام المجلس بتشكيل عدة لجان متخصصة لكل منها أهداف وصلاحيات خاصة ومحددة تعمل بشكل متكامل مع المجلس، بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، ووضع الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر على عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

## لجنة التدقيق والحوكمة

### هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

### أعضاء اللجنة:

- د. مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- د. أحمد عبد الحفيظ رمحي
- السيد / أمجد يوسف حسون

| تاريخ الاجتماع | الدكتور مازن راسخ | الدكتور أحمد رمحي | أمجد يوسف حسون |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 04/03/2023     | ✓                 | ✓                 | ✓              |
| 20/12/2023     | ✓                 | ✓                 | ✓              |

### أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس إدارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم أداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.
- قياس مدى تطبيق والتزام الإدارة التنفيذية بقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية في شركات المجموعة.

# اللجنة التنفيذية للاستثمار

## أعضاء اللجنة:

- السيد/ جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/ مهدي حياتي المصري
- السيدة/ عنود منير سختيان
- السيد/ محمد فوزي نجار

## إجتماعات اللجنة التنفيذية للاستثمار

عقدت اللجنة التنفيذية للاستثمار اجتماعين خلال عام 2023

## أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

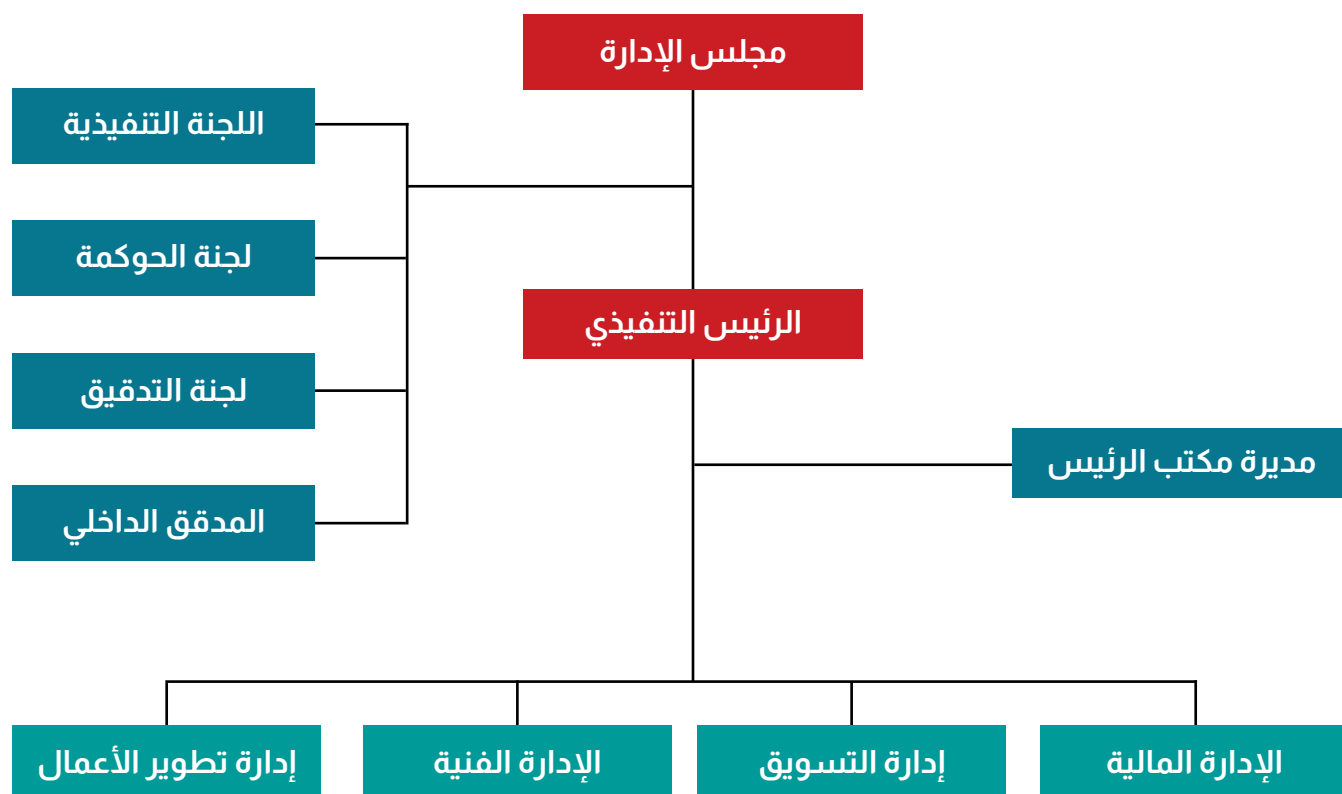
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية للشركة وفرص الاستثمار الجديدة.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص الشراكات الاستثمارية مع مؤسسات القطاع الخاص.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص إقرار موازنة عام 2024.

ومن الجدير بالذكر بأن اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، وإتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.





## الهيكل التنظيمي للشركة



## نبذة عن إدارة الشركة

### الإدارة التنفيذية

#### السيد/ عبد الحكيم فقهاء

الرئيس التنفيذي

تولى السيد/ فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الإستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.

يتولى السيد فقهاء رئاسة مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين، وشركة البينار للتجارة العامة وشركة الراية للحبوب والأعلاف، وعضوية مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية، كما يشغل منصب رئيس اتحاد الصناعات الغذائية.



#### السيد/ فادي جمعة

رئيس الإدارة المالية

يعمل على تخطيط وتطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الاستثمارات.

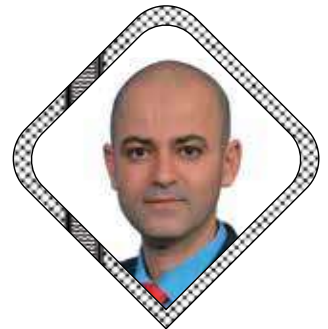


#### السيد/ أحمد الصيفي

رئيس إدارة العمليات

يعمل السيد أحمد الصيفي بوظيفة رئيس إدارة العمليات منذ تاريخ 13/8/2022. حيث شغل سابقاً عدة مناصب إدارية عليا في إدارة العمليات والمشاريع في شركة المشروبات الوطنية كوكاكولا ومسلخ شركة دواجن فلسطين وشركة العوجان للمرطبات في المملكة العربية السعودية .

حاصل على شهادة في الكيمياء التطبيقية من جامعة بيرزيت - فلسطين و دبلوم في إدارة سلاسل الإمداد والتزويد من جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الأمريكية والعديد من الدورات التدريبية المتخصصة في المجالات الإدارية والفنية.



### السيد/ رامي خليف

مدير دائرة التطوير الإداري

يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الإستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.

يشغل السيد خليف عضوية مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، وهو حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تقارب العشرين عاماً في مجال إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.



### السيد/ غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الالتزام بمدونة قواعد حوكمة الشركات الفلسطينية والسياسات والقواعد المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيدا لرفعها في تقارير دورية إلى لجنة التدقيق والحوكمة المنبثقة عن المجلس.

السيد أبو زهرة حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.



### السيدة/ ندى قفيعتي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركات.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي منذ تأسيسها.



## موظفو المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 554 وظيفة كما هو موضح في الجدول:

| الشركة                        | عدد الإناث | عدد الذكور | عدد الموظفين |
|-------------------------------|------------|------------|--------------|
| الشركة الأم                   | 2          | 6          | 8            |
| شركة دواجن فلسطين             | 11         | 163        | 174          |
| مسليخ دواجن فلسطين            | 7          | 111        | 118          |
| شركة البينار للتجارة العامة   | 26         | 94         | 120          |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون | 9          | 52         | 61           |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن   | --         | 1          | 1            |
| شركة مصانع الزيوت النباتية    | 7          | 65         | 72           |
| <b>المجموع</b>                | <b>62</b>  | <b>492</b> | <b>554</b>   |



## القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

## مساهمو الشركة

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2.00 دينار أردني في نهاية عام 2023 مقابل 2.40 في نهاية عام 2022. وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند 588.65 نقطة منخفضاً عن مستوى إغلاق عام 2022 والبالغ 639.71 نقطة.

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية:

## أداء السهم وبيانات التداول

| 2023               | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       |                                                  |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------------------------------|
| 18,750,000         | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | 18,750,000 | عدد الأسهم المكتتب بها                           |
| 1.0                | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | القيمة الاسمية للسهم (دينار أردني)               |
| 2.98               | 2.86       | 3.01       | 2.44       | 2.27       | 2.02       | 2.07       | القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)              |
| 2.00               | 2.40       | 3.15       | 1.74       | 2.15       | 2.47       | 2.70       | القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)               |
| 37,500,000         | 45,000,000 | 59,062,500 | 46,015,507 | 40,312,494 | 46,312,500 | 50,625,000 | القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)     |
| 0.67               | 0.84       | 1.05       | 0.71       | 0.95       | 1.22       | 1.31       | القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية               |
| مؤشرات التداول     |            |            |            |            |            |            |                                                  |
| 6,540,245          | 135,395    | 81,828     | 69,373     | 175,396    | 114,543    | 5,277,330  | عدد الأسهم المتداولة                             |
| 645                | 656        | 660        | 666        | 655        | 665        | 674        | عدد المساهمين                                    |
| 43                 | 48         | 49         | 20         | 34         | 46         | 85         | عدد جلسات التداول خلال العام                     |
| 78                 | 99         | 92         | 32         | 60         | 76         | 182        | عدد العقود                                       |
| 2.86               | 3.12       | 3.15       | 2.27       | 2.57       | 2.83       | 2.85       | أعلى سعر إغلاق                                   |
| 2.00               | 2.30       | 1.82       | 1.74       | 2.10       | 2.40       | 2.02       | أدنى سعر إغلاق                                   |
| %34.88             | %0.72      | %0.44      | %0.37      | %0.9       | %0.6       | %28.1      | معدل دوران السهم                                 |
| مؤشرات عوائد السهم |            |            |            |            |            |            |                                                  |
| 0.23               | 0.28       | 0.36       | 0.22       | 0.22       | 0.18       | 0.25       | نصيب السهم من الأرباح                            |
| 8.7                | 8.8        | 8.9        | 7.9        | 9.8        | 13.7       | 10.8       | القيمة السوقية إلى العائد (PE Ratio)             |
| %11.5              | %11.4      | %11.3      | %12.6      | %10.2      | %7.3       | %9.3       | معدل عائد السهم (Earning Yield)                  |
| -                  | -          | 0.10       | -          | 0.075      | 0.06       | 0.10       | التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)            |
| -                  | -          | %3.2       | -          | %3.5       | %2.4       | %3.7       | عائد التوزيعات (Dividend Yield)                  |
| -                  | -          | %28.2      | -          | %34.1      | %33.3      | %40.0      | نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio) |



## كبار المساهمين

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2023

| المساهم                                   | عدد الأسهم | المساهمة من رأس مال % |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة | 10,453,593 | %55.75                |
| 2 SUKIYAKI HOLDING 4 LIMITED              | 6,474,00   | %34.53                |
| 3 غياث منير رضا سختيان                    | 137,800    | %0.73                 |
| 4 شركة روان للاستثمارات الدولية           | 118,750    | %0.63                 |
| 5 داره نضال منير سختيان                   | 110,406    | %0.59                 |

## تصنيف المساهمين

| فئة المساهمة            | عدد المساهمين | نسبة مساهمتهم | عدد الأسهم        |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 100 سهم فأقل            | 93            | %0.02         | 4,044             |
| 101 وحتى 500 سهم        | 215           | %0.33         | 62,309            |
| 501 وحتى 1,000 سهم      | 110           | %0.43         | 81,102            |
| 1,001 وحتى 5,000 سهم    | 166           | %1.81         | 340,101           |
| 5,001 وحتى 10,000 سهم   | 25            | %0.95         | 177,189           |
| 10,001 وحتى 50,000 سهم  | 28            | %2.98         | 558,203           |
| 50,001 وحتى 100,000 سهم | 2             | %0.65         | 122,500           |
| 100,001 سهم فأكثر       | 6             | %92.82        | 17,404,552        |
| <b>المجموع</b>          | <b>645</b>    | <b>%100</b>   | <b>18,750,000</b> |

## آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ إنعقاد الإجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة إنعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من إنعقاد الإجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة، وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

## سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

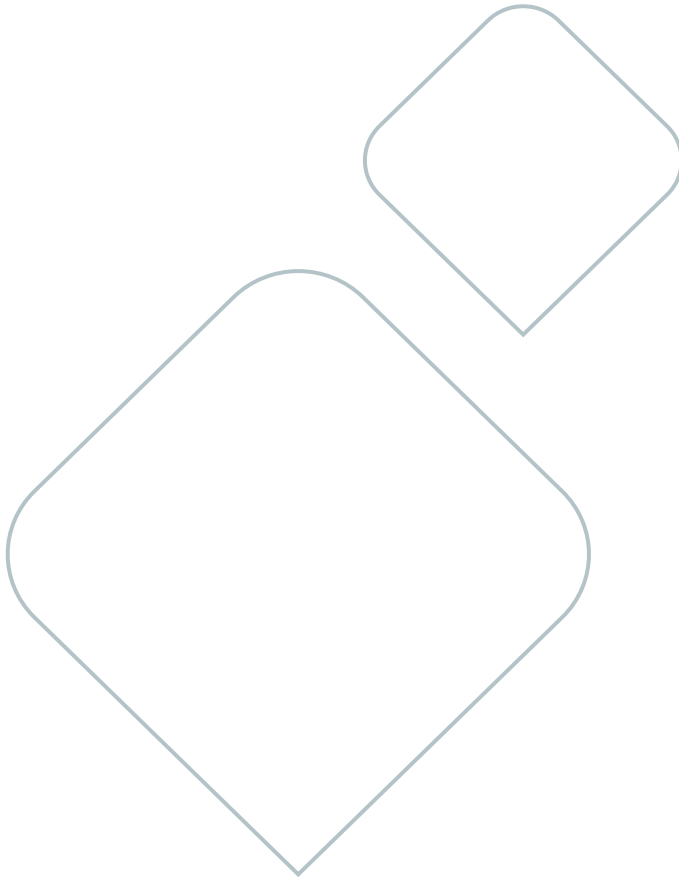
يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
  - خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على إستثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

## المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المعقد بتاريخ 06/05/2023 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2023.



## موعد اجتماع الهيئة العامة

ستعقد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي خلال شهر أيار من العام 2024 وستقوم بالإعلان للمساهمين عن الموعد خلال المدة القانونية المحددة.





# تقرير مدقق الحسابات (EY)

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

هاتف: ٩٧٢ ٢٢٤٢ ١٠١١  
فاكس: ٩٧٢ ٢٢٤٢ ٢٢٢٤  
ramallah.office@ps-ey.com  
ey.com

رقم سجل الشركة: ٥٦٢٢٠١٠٢٨

شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط  
(فروع فلسطين)  
ص.ب. ١٣٧٢  
بنية ياديكو هاوس - الطابق ٧  
المصيون - رام الله  
دولة فلسطين



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد قمنا بالتدقيق المالي الموحد لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية المرفقة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### فقرة توكيدية - التسوية مع دائرة الضريبة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٢٦) حول القوائم المالية المرفقة حيث لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢٢، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا غير المتحفظ حول القوائم المالية المرفقة.

### فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٤٥) حول القوائم المالية المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة والإجراءات التي اتخذتها الإدارة للحد من آثارها على المجموعة. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا غير المتحفظ حول القوائم المالية المرفقة.

### أمر التدقيق الهامة

إن أمر التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية المرفقة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية المرفقة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية المرفقة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة



| إجراءات التدقيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | أمور التدقيق الهامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطويع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراسات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٧,٩٣١,٠٨٤ دينار أردني وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٥,٢١٥,٩٣٥ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٢٩٪ من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>قد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء وأهميته النسبية على المركز والأداء المالي للمجموعة</p> | <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد أخذنا بعين الاعتبار تصنيفات الشركة وأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات ذات العلاقة في إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p> |

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نهدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهريّة.

### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من ثوابت وتزوير وحذف متعدد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

– الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله – فلسطين

٣١ آذار ٢٠٢٤

**قائمة المركز المالي الموحدة**  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        | إيضاحات |                                                                |
|-------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |         |                                                                |
|             |             |         | <b>الموجودات</b>                                               |
|             |             |         | <b>موجودات غير متداولة</b>                                     |
| ٢٦,٦٧٦,٥٤٤  | ٣٥,٨٩٩,٧٦٣  | ٥       | عقارات وآلات ومعدات                                            |
| ٢,٧٥٦,٨٩٦   | ٢,٧٥٦,٨٩٦   | ٦       | موجودات غير ملموسة                                             |
| ٤٣٠,٧٠٦     | ٣٣٣,٨٤٥     | ٧       | حق استخدام موجودات عقود إيجار                                  |
| ١٥,٩٠٠,٩٣٣  | ١٢,٧١٧,١٥٠  | ٨       | مشاريع قيد الإنشاء                                             |
| ٦٣١,١١٦     | ٦٠٦,٢٣١     | ٩       | استثمارات عقارية                                               |
| ٢٠,٤٠٣,٧٨١  | ٢١,٥٢٩,٥١٧  | ١٠      | استثمارات في أسهم شركة حليفة                                   |
| ٧٤٢,٩٣٩     | ١,١١٨,٥٤٨   | ١٢-ب    | موجودات حية                                                    |
| ٥,٢١٤,٦٧٩   | ٤,٧٣١,٠٥٩   | ١١      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ٢١٣,٧٩٨     | ٧٩,٤٨٧      | ١٤      | شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل                                 |
| ٧٢,٩٧١,٣٩٢  | ٧٩,٧٧٢,٤٩٦  |         |                                                                |
|             |             |         | <b>موجودات متداولة</b>                                         |
| ١,٤١٩,٤٠٦   | ١,٤٦٦,٠٥٧   | ١٢-أ    | موجودات حية                                                    |
| ٥,١٢٦,٢٥٥   | ٥,٠٣٩,٥٥٢   | ١٣      | مخزون                                                          |
| ١٠,٨٥٤,٢٤٥  | ١٢,٦٣٥,٦٦٢  | ١٤      | ذمم مدينة                                                      |
| ٢,٧٦٤,٩٠٣   | ٣,٠٩٦,٤٢٣   | ١٥      | موجودات متداولة أخرى                                           |
| ٣,٨٧١,٣٧٤   | ٣,٦١٧,٥١٣   | ١١      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| ٤,٦٠٩,٤١٦   | ٢,٥٠٠,٧٠٨   | ١٦      | النقد والأرصدة لدى البنوك                                      |
| ٢٨,٦٤٥,٥٩٩  | ٢٨,٣٥٥,٩١٥  |         |                                                                |
| ١٠١,٦١٦,٩٩١ | ١٠٨,١٢٨,٤١١ |         |                                                                |
|             |             |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                         |
|             |             |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                 |
|             |             |         | <b>حقوق الملكية</b>                                            |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠  | ١٨,٧٥٠,٠٠٠  | ١٨      | رأس المال المدفوع                                              |
| ٤,٦٨٧,٥٠٠   | ٤,٦٨٧,٥٠٠   | ١٩      | احتياطي إجباري                                                 |
| ٤,١١٢,٢١٣   | ٢,٩١٣,٩٥١   |         | احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية                              |
| (٢,٤٧١,٦٦٨) | (٣,٢٦٩,٤٣٩) | ١١      | احتياطي القيمة العادلة                                         |
| ٢٨,٤٦٠,٠٤١  | ٣٢,٧٣٠,١٢٩  |         | أرباح منورة                                                    |
| ٥٣,٥٣٨,٠٨٦  | ٥٥,٨١٢,١٤١  |         | <b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>         |
| ١٣,٣٢٢,١٩١  | ١٤,٣٧٨,٤٨٢  | ٤       | حقوق جهات غير مسيطرة                                           |
| ٦٦,٨٦٠,٢٧٧  | ٧٠,١٩٠,٦٢٣  |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                      |
|             |             |         | <b>مطلوبات غير متداولة</b>                                     |
| ١٧,٠١٤,٦٠٧  | ١٦,٨٧٣,٤٩١  | ٢١      | قروض طويلة الأجل                                               |
| ٣٨٢,٠٢٧     | ٢٥٧,٧٠٥     | ٧       | مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل                               |
| ٢٥٦,٢٦٩     | ٢٤٥,٨٣٧     | ٢٣      | مطلوبات غير متداولة أخرى                                       |
| ٢,٢١٦,١٩٦   | ٢,٣٦٩,٤١٩   | ٢٤      | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                        |
| ١٩,٨٦٩,٠٩٩  | ١٩,٧٤٦,٤٥٢  |         |                                                                |
|             |             |         | <b>مطلوبات متداولة</b>                                         |
| ٦,٢٢٦,٧٥٩   | ٥,٤٣٤,٠٠٥   | ٢٥      | ذمم دائنة                                                      |
| ٩٥,٩٠٨      | ١١٠,١٢٤     | ٧       | مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل                               |
| ٤,٣٨١,٠٠٥   | ٣,٥٣٦,٦١٨   | ٢١      | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                          |
| -           | ٤,٥٢٧,٢٦٣   | ٢٢      | تسهيلات ائتمانية                                               |
| ٣٤٨,٨١٠     | ٧٦١,٩١٢     | ٢٦      | مخصص ضريبة الدخل                                               |
| ٣,٨٣٥,١٣٣   | ٣,٨٢١,٤١٤   | ٢٧      | مطلوبات متداولة أخرى                                           |
| ١٤,٨٨٧,٦١٥  | ١٨,١٩١,٣٣٦  |         |                                                                |
| ٣٤,٧٥٦,٧١٤  | ٣٧,٩٣٧,٧٨٨  |         | <b>مجموع المطلوبات</b>                                         |
| ١٠١,٦١٦,٩٩١ | ١٠٨,١٢٨,٤١١ |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣         | إيضاحات |                                                                          |
|--------------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني  | دينار أردني  |         |                                                                          |
| ٥٢,٨٣٠,١٣٩   | ٥١,٤٥١,٢١٧   | ٢٨      | المبيعات                                                                 |
| (٤٣,٦٨٥,٩٧٩) | (٤١,٩٢٦,٧١٧) | ٢٩      | كلفة المبيعات                                                            |
| ٩,١٤٤,١٦٠    | ٩,٥٢٤,٥٠٠    |         | مجمّل الربح                                                              |
| (٢,٩٠٨,٤٣٥)  | (٢,٨٠٨,٦٣٠)  | ٣٠      | مصاريف إدارية وعامة                                                      |
| (٢,٣٤٥,٨٩١)  | (٢,٢١٥,٥٩٠)  | ٣١      | مصاريف تسويق وبيع وتوزيع                                                 |
| ٣٧٦,٥١٧      | ٢١٧,٨٢٢      | ٣٢      | أرباح الاستثمارات                                                        |
| ٢,٨٩٦,٠٦٦    | ٢,٥٤٩,٧٠٣    | ١٠      | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة                                 |
| ٧,١٦٢,٤١٧    | ٧,٢٦٧,٨٠٥    |         |                                                                          |
| (٨٥٣,٢٦٩)    | (١,١١٨,٩٦٧)  | ٣٣      | تكاليف تمويل                                                             |
| ٧٩٧,٦٩٤      | ٢٤٠,٣٤٢      | ٣٤      | إيرادات أخرى                                                             |
| (٤٧٠,٠٠٣)    | (١٩١,١٦٨)    | ٣٥      | مصاريف أخرى                                                              |
| ٦,٦٣٦,٨٣٩    | ٦,١٩٨,٠١٢    |         | ربح السنة قبل ضريبة الدخل                                                |
| (٤٨٩,٩٦٨)    | (٧٥٤,٤١٨)    | ٢٦      | مصروف ضريبة الدخل                                                        |
| ٦,١٤٦,٨٧١    | ٥,٤٤٣,٥٩٤    |         | ربح السنة                                                                |
|              |              |         | ويعود إلى                                                                |
| ٥,١٦٧,٦١٩    | ٤,٢٧٠,٠٨٨    |         | حملة أسهم الشركة الأم                                                    |
| ٩٧٩,٢٥٢      | ١,١٧٣,٥٠٦    | ٤       | جهات غير مسيطرة                                                          |
| ٦,١٤٦,٨٧١    | ٥,٤٤٣,٥٩٤    |         |                                                                          |
| ٠,٢٧٦        | ٠,٢٢٨        | ٣٦      | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |



قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                                  |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                  |
| ٦,١٤٦,٨٧١   | ٥,٤٤٣,٥٩٤   | ربح السنة                                                        |
|             |             | بنود الدخل الشامل الأخرى                                         |
|             |             | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| ٣٣٤,٦٧٥     | (٨٣٨,١٦١)   | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية                       |
|             |             | بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:   |
| (٨,١١٣,٥٤٨) | (١,٤٩٩,٤٣٧) | فروقات ترجمة عملات أجنبية                                        |
| (٧,٧٧٨,٨٧٣) | (٢,٣٣٧,٥٩٨) | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة                                   |
| (١,٦٣٢,٠٠٢) | ٣,١٠٥,٩٩٦   | صافي الدخل الشامل للسنة                                          |
|             |             | ويعود إلى:                                                       |
| (٩٥٣,٧٧٠)   | ٢,٢٧٤,٠٥٥   | مساهمي الشركة الأم                                               |
| (٦٧٨,٢٣٢)   | ٨٣١,٩٤١     | جهات غير مسيطرة                                                  |
| (١,٦٣٢,٠٠٢) | ٣,١٠٥,٩٩٦   |                                                                  |

## شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة |                      |             |             |                        |                    |                    |                |                   |                                             |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------|
| مجموع حقوق الملكية                         | حقوق جهات غير مسيطرة | مجموع       | أرباح مدورة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي فروقات     |                    | احتياطي إجباري | رأس المال المدفوع | ٢٠٢٣                                        |
|                                            |                      |             |             |                        | ترجمة عملات أجنبية | ترجمة عملات أجنبية |                |                   |                                             |
| دينار أردني                                | دينار أردني          | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني            | دينار أردني        | دينار أردني        | دينار أردني    | دينار أردني       | ٢٠٢٣                                        |
| ٦٦,٨٦٠,٢٧٧                                 | ١٣,٣٢٢,١٩١           | ٥٣,٥٣٨,٠٨٦  | ٢٨,٤٦٠,٠٤١  | (٢,٤٧١,٦٦٨)            | ٤,١١٢,٢١٣          | ٤,١١٢,٢١٣          | ٤,٦٨٧,٥٠٠      | ١٨,٧٥٠,٠٠٠        | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣           |
| ٥,٤٤٣,٥٩٤                                  | ١,١٧٣,٥٠٦            | ٤,٢٧٠,٠٨٨   | ٤,٢٧٠,٠٨٨   | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | ربح السنة                                   |
| (٢,٣٣٧,٥٩٨)                                | (٣٤١,٥٦٥)            | (١,٩٩٦,٠٣٣) | -           | (٧٩٧,٧٧١)              | (١,١٩٨,٢٦٢)        | (١,١٩٨,٢٦٢)        | -              | -                 | بنود الدخل الشامل الأخرى                    |
| ٣,١٠٥,٩٩٦                                  | ٨٣١,٩٤١              | ٢,٢٧٤,٠٥٥   | ٤,٢٧٠,٠٨٨   | (٧٩٧,٧٧١)              | (١,١٩٨,٢٦٢)        | (١,١٩٨,٢٦٢)        | -              | -                 | صافي الدخل الشامل للسنة                     |
| ٩٩٢,٦٠٠                                    | ٩٩٢,٦٠٠              | -           | -           | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | التغير في حقوق جهات غير مسيطرة              |
| (٧٦٨,٢٥٠)                                  | (٧٦٨,٢٥٠)            | -           | -           | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠) |
| ٧٠,١٩٠,٦٢٣                                 | ١٤,٣٧٨,٤٨٢           | ٥٥,٨١٢,١٤١  | ٣٢,٧٣٠,١٢٩  | (٣,٢٦٩,٤٣٩)            | ٢,٩١٣,٩٥١          | ٢,٩١٣,٩٥١          | ٤,٦٨٧,٥٠٠      | ١٨,٧٥٠,٠٠٠        | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣           |

| حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة |                      |             |             |                        |                    |                    |                |                   |                                             |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------|
| مجموع حقوق الملكية                         | حقوق جهات غير مسيطرة | مجموع       | أرباح مدورة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي فروقات     |                    | احتياطي إجباري | رأس المال المدفوع | ٢٠٢٢                                        |
|                                            |                      |             |             |                        | ترجمة عملات أجنبية | ترجمة عملات أجنبية |                |                   |                                             |
| دينار أردني                                | دينار أردني          | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني            | دينار أردني        | دينار أردني        | دينار أردني    | دينار أردني       | ٢٠٢٢                                        |
|                                            |                      |             |             |                        |                    |                    |                |                   |                                             |
| ٧١,١٣٥,٥٢٩                                 | ١٤,٧٦٨,٦٧٣           | ٥٦,٣٦٦,٨٥٦  | ٢٥,١٦٧,٤٢٢  | (٢,٦٩٥,١٩١)            | ١٠,٤٥٧,١٢٥         | ١٠,٤٥٧,١٢٥         | ٤,٦٨٧,٥٠٠      | ١٨,٧٥٠,٠٠٠        | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢           |
| ٦,١٤٦,٨٧١                                  | ٩٧٩,٢٥٢              | ٥,١٦٧,٦١٩   | ٥,١٦٧,٦١٩   | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | ربح السنة                                   |
| (٧,٧٧٨,٨٧٣)                                | (١,٦٥٧,٤٨٤)          | (٦,١٢١,٣٨٩) | -           | ٢٢٣,٥٢٣                | (٦,٣٤٤,٩١٢)        | (٦,٣٤٤,٩١٢)        | -              | -                 | بنود الدخل الشامل الأخرى                    |
| (١,٦٣٢,٠٠٢)                                | (٦٧٨,٢٣٢)            | (٩٥٣,٧٧٠)   | ٥,١٦٧,٦١٩   | ٢٢٣,٥٢٣                | (٦,٣٤٤,٩١٢)        | (٦,٣٤٤,٩١٢)        | -              | -                 | صافي الدخل الشامل للسنة                     |
| (١,٨٧٥,٠٠٠)                                | -                    | (١,٨٧٥,٠٠٠) | (١,٨٧٥,٠٠٠) | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | أرباح نقدية موزعة (إيضاح ٢٠)                |
| (٧٦٨,٢٥٠)                                  | (٧٦٨,٢٥٠)            | -           | -           | -                      | -                  | -                  | -              | -                 | أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠) |
| ٦٦,٨٦٠,٢٧٧                                 | ١٣,٣٢٢,١٩١           | ٥٣,٥٣٨,٠٨٦  | ٢٨,٤٦٠,٠٤١  | (٢,٤٧١,٦٦٨)            | ٤,١١٢,٢١٣          | ٤,١١٢,٢١٣          | ٤,٦٨٧,٥٠٠      | ١٨,٧٥٠,٠٠٠        | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢           |

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        | إيضاح                                                              |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                    |
| ٦,٦٣٦,٨٣٩   | ٦,١٩٨,٠١٢   | <b>أنشطة التشغيل</b>                                               |
|             |             | ربح السنة قبل ضريبة الدخل                                          |
|             |             | تعديلات:                                                           |
| ٢,٢٣٩,١٨٧   | ٢,٣٢٥,٢٠٩   | استهلاكات وإطفاءات                                                 |
| (٣٧٦,٥١٧)   | (٢١٧,٨٢٢)   | أرباح الاستثمارات                                                  |
| ٢٧٠,٢٧٣     | ٣٩٢,٢٩٢     | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                            |
| (٢,٨٩٦,٠٦٦) | (٢,٥٤٩,٧٠٣) | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة                           |
| ٨٥٣,٢٦٩     | ١,١١٨,٩٦٧   | تكاليف تمويل                                                       |
| ٦,٣٥٣       | ٣,٩٣٠       | خسائر تدني مخزون                                                   |
| (٦٤,٦٢٢)    | (٣٤,٣٤٩)    | أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات                                  |
| ١٩,١٣٢      | -           | خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع                      |
| -           | ٦٣,٥٧٩      | مخصص قضايا                                                         |
| ٦,٦٨٧,٨٤٨   | ٧,٣٠٠,١١٥   |                                                                    |
| ١,٣٩٧,٥٦٧   | (١,٥٢٦,٠١٨) | التغير في رأس المال العامل:                                        |
| (٧٣,٤٨٢)    | (٤٢٢,٢٦٠)   | الذمم المدينة                                                      |
| (٨,٤٨٤)     | ٨٣,٥٠٥      | موجودات حية                                                        |
| ١,١٦٣,٠٨١   | (٣٣١,٥٢٠)   | المخزون                                                            |
| ١,١٥٧,٩٢٠   | (٧٩٢,٧٥٤)   | الموجودات المتداولة الأخرى                                         |
| (٢٤٣,٥٩٥)   | ٦٦١,٩٤٤     | الذمم الدائنة                                                      |
| (٢٠٤,٧٩٦)   | (١٩٧,٦٨٨)   | المطلوبات المتداولة الأخرى                                         |
| (٤٥٩,٥٥٨)   | (٣٧٩,٥٧٢)   | دفعات تعويض نهاية الخدمة                                           |
| ٩,٤١٦,٥٠١   | ٤,٣٩٥,٧٥٢   | دفعات ضريبة الدخل                                                  |
|             |             | <b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>                                 |
|             |             | <b>أنشطة الاستثمار</b>                                             |
| (٩٠٧,٦٧٠)   | (١,٧٨٤,٩٩٨) | شراء عقارات وآلات ومعدات                                           |
| ١١٩,٣٨٨     | ٧٢,٣٦٨      | المتحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات                                 |
| (٢,٩٤٢)     | -           | استثمارات عقارية                                                   |
| (٩,١٨١,٧٦٠) | (٧,٣٣٩,٥٠٠) | المشاريع قيد الإنشاء                                               |
| ٥٨,٨٠٠      | -           | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ٦٥٥,٤٥٣     | ٦٥٥,٤٥٣     | توزيعات مقبوضة من شركة حليفة                                       |
| ٣٨٥,٥٦٦     | ٤٧١,٦٨٣     | عوائد توزيعات أسهم استثمارات مقبوضة                                |
| (٨,٨٧٣,١٦٥) | (٧,٩٢٤,٩٩٤) | <b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>                      |
|             |             | <b>أنشطة التمويل</b>                                               |
| (٢,٦٤٣,٣٧٩) | (٧٧٣,١٢٧)   | توزيعات نقدية مدفوعة                                               |
| (١٣٩,١٩٨)   | (١٢٦,٦٩٠)   | دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل                             |
| -           | ٩٩٢,٦٠٠     | تسديدات رأس مال شركة تابعة من الجهات غير المسيطرة                  |
| ٦٤٥,٤٩٠     | (٩٦٠,٧٨٥)   | قروض                                                               |
| (٨٥٦,٧٨٢)   | (١,٨٠٣,٥٤٥) | مصاريف تمويل على القروض مدفوعة                                     |
| ٣١٨,٦٥٩     | (٣١,٥٩٢)    | التغير في النقد مقيد السحب                                         |
| (١,٦١٦,١٦٢) | ١,٦١٦,١٦٢   | ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور                |
| (٣١,٦٤٣)    | (١٠,٤٣٢)    | مطلوبات غير متداولة أخرى                                           |
| (٤,٣٢٣,٠١٥) | (١,٠٩٧,٤٠٩) | <b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>                        |
| (٣,٧٧٩,٦٧٩) | (٤,٦٢٦,٦٥١) | <b>النقص في النقد والنقد المعادل</b>                               |
| (٢,١٠٣,٥٦٦) | (٤٢٤,٧٥٠)   | فروقات ترجمة عملات أجنبية                                          |
| ٨,٨٧٦,٢٨٣   | ٢,٩٩٣,٠٣٨   | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                |
| ٢,٩٩٣,٠٣٨   | (٢,٠٥٨,٣٦٣) | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                |

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

## ١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢) وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢٪ ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٤.

## ٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| نسبة الملكية |       | النشاط الرئيسي                              | الشركة التابعة                           |
|--------------|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣  |                                             |                                          |
| %            |       |                                             |                                          |
| ٧٦,٥٩        | ٧٦,٥٩ | إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض | شركة دواجن فلسطين (الدواجن)              |
| ٧١,٠٧        | ٧١,٠٧ | تأجير المباني الصناعية                      | شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)    |
| ٤٣,٠٤        | ٤٣,٠٤ | صناعة الكرتون                               | الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)* |
| ١٠٠          | ١٠٠   | إنتاج الحليب والألبان                       | شركة البينار للتجارة العامة (البنار)     |
| ٥٠           | ٥٠    | صناعة أعلاف حيوانية                         | شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)** |

\* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على عدد كبير من المساهمين ولا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

\*\* قامت الجهات غير المسيطرة خلال الفترة بتسديد مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٩٩٢,٦٠٠ دينار أردني) من رأس مال شركة الرابية

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

### ٣. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

#### ١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

#### ٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي المجموعة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)،
- عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها،
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها الأغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها،
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى،
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.



إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات نافذة المفعول التالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق مكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### المعايير والتعديلات الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعيار والتعديلات التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذا المعيار والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشيرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً. سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### ٤,٣ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٤١)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٤١)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتمال القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصصات منافع الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

## مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

## **٥,٣ المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

### **تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء**

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

### **تحقق الإيرادات أخرى**

#### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

#### إيرادات أرباح الاستثمارات

تتحقق إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق لإستلامها.

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

#### إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

#### إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

### **تحقق المصاريف**

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### **مصاريف التمويل**

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

## ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

## تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

## قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
  - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.



تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.  
المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. يتم تكليف مخمّنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمّنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة. لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

#### توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

#### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

| العمر الإنتاجي<br>(سنوات) |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ٢٥-٢٠                     | مباني وإنشاءات            |
| ٢٠-١٥                     | معدات وآلات               |
| ٧-٤                       | أثاث وأجهزة مكتبية        |
| ٧                         | سيارات                    |
| ٧-٤                       | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي |

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

## موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

## الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة. تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم إطفاءها.

## توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

### المشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

### استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواذ المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدنٍ إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة إستردادها.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الاستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة العقارات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل عقاراتها إلى استثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## استثمارات في موجودات مالية

### أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### ب. تصنيف الموجودات المالية

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي. لم تقم المجموعة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الإستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات موجودة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

#### **ج. استبعاد الموجودات المالية**

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقعة دفعها. إذا أبقت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

#### **د. تدني قيمة الموجودات المالية**

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية). يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.
- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.



قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يكون فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

### الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ القوائم المالية بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

### مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

### إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

### النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

## ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

## تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## عقود عملات آجلة

لدى المجموعة عدد من معاملات عقود العملات الآجلة. يتم تسجيل هذه العقود بالقيمة العادلة وتسجل كأصل عندما تكون قيمتها العادلة موجبة وتسجل كالتزام عندما تكون قيمتها العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه العقود في قائمة الدخل الموحدة.

## المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الالتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية.

## الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## قطاعات الأعمال

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

يرتبط القطاع الجغرافي في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

## ٤. حصص مؤثرة في شركات تابعة

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

### نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة

| اسم الشركة                              | بلد المنشأ والأعمال | ٢٠٢٣      | ٢٠٢٢      |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
|                                         |                     | %         |           |
| شركة دواجن فلسطين (الدواجن)             | فلسطين              | ٢٣,٤١     | ٢٣,٤١     |
| شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)   | فلسطين              | ٢٨,٩٣     | ٢٨,٩٣     |
| الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) | فلسطين              | ٥٦,٩٦     | ٥٦,٩٦     |
| شركات أخرى                              | فلسطين              | ٥٠,٠٠-١٠٠ | ٥٠,٠٠-١٠٠ |

### أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

|            | ٢٠٢٣        | ٢٠٢٢        |
|------------|-------------|-------------|
|            | دينار أردني | دينار أردني |
| الدواجن    | ٧,٥٦٤,٠٧٦   | ٧,٥٣٢,٩٤٤   |
| اللدائن    | ٦٣,٨٧٥      | ٤٧,١٣١      |
| الكرتون    | ٣,٠٨١,٢٢٩   | ٣,٠١٠,١٤٩   |
| شركات أخرى | ٣,٦٦٩,٣٠٢   | ٢,٧٣١,٩٦٧   |
|            | ١٤,٣٧٨,٤٨٢  | ١٣,٣٢٢,١٩١  |

### الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

|            | ٢٠٢٣      | ٢٠٢٢    |
|------------|-----------|---------|
| الدواجن    | ٧٨٤,٥٦٤   | ٦٦٠,٦٩٥ |
| اللدائن    | ١٦,٧٤٤    | ١١,٢٥٧  |
| الكرتون    | ٣٨٣,٧٥٨   | ٢٦٥,٣١٩ |
| شركات أخرى | (١١,٥٦٠)  | ٤١,٩٨١  |
|            | ١,١٧٣,٥٠٦ | ٩٧٩,٢٥٢ |

### بنود الدخل الشامل الأخرى العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

|            | ٢٠٢٣      | ٢٠٢٢        |
|------------|-----------|-------------|
| الدواجن    | (١٨٧,٠٠٢) | (١,٠١٧,٨٤٥) |
| الكرتون    | (١١٠,٧٢٣) | (٢٨٠,٣٨٤)   |
| شركات أخرى | (٤٣,٨٤٠)  | (٣٥٩,٢٥٥)   |
|            | (٣٤١,٥٦٥) | (١,٦٥٧,٤٨٤) |

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

#### ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:

| الدولجن      | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع      |
|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |
| ٣٨,٨٥٢,٣٣١   | -           | ٥,٥١١,٧٨٤   | -           | ٤٤,٣٦٤,١١٥   |
| (٣٢,٤٨٣,٨٩٣) | -           | (٣,٨٥٠,٤٩٥) | -           | (٣٦,٣٣٤,٣٨٨) |
| (٢,٢٢٦,٥١٢)  | (١٦,٧١٩)    | (٧٦٧,٦٧٨)   | (٤١,٩٨٥)    | (٣,٠٥٢,٨٩٤)  |
| (١٢٥,٧٧٠)    | -           | (٧٥,٣٠٣)    | (١,٤٣٨)     | (٢٠٢,٥١١)    |
| (٨,٨٠٠)      | ٨٤,٥٩٧      | (٥٦,١٠٦)    | ٢١,١٠٨      | ٤٠,٧٩٩       |
| ٤,٠٠٧,٣٥٦    | ٦٧,٨٧٨      | ٧٦٢,٢٠٢     | (٢٢,٣١٥)    | ٤,٨١٥,١٢١    |
| (٦٥٥,٩٤٩)    | (١٠,٠٠٠)    | (٨٨,٤٦٩)    | -           | (٧٥٤,٤١٨)    |
| ٣,٣٥١,٤٠٧    | ٥٧,٨٧٨      | ٦٧٣,٧٣٣     | (٢٢,٣١٥)    | ٤,٠٦٠,٧٠٣    |
| (٧٩٩,١٥٣)    | -           | (١٩٤,٤١٦)   | (٨٧,٦٨٠)    | (١,٠٨١,٢٤٩)  |
| ٢,٥٥٢,٢٥٤    | ٥٧,٨٧٨      | ٤٧٩,٣١٧     | (١٠٩,٩٩٥)   | ٢,٩٧٩,٤٥٤    |
| ٧٨٤,٥٦٤      | ١٦,٧٤٤      | ٣٨٣,٧٥٨     | (١١,٥٦٠)    | ١,١٧٣,٥٠٦    |
| (١٨٧,٠٠٢)    | -           | (١١٠,٧٢٣)   | (٤٣,٨٤٠)    | (٣٤١,٥٦٥)    |

مبيعات

كلفة المبيعات

مصاريف إدارية وعامة وتسويقية

مصاريف تمويل

إيرادات أخرى

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

العائد لجهات غير المسيطرة من

ربح السنة

العائد لجهات غير المسيطرة من

بنود الدخل الشامل الأخرى

#### ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:

| الدولجن      | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع      |
|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |
| ٣٨,٨٦٦,٦٤٧   | -           | ٥,٨٠٩,٢٩٩   | -           | ٤٤,٦٧٥,٩٤٦   |
| (٣٣,١٣٥,٦٢٧) | -           | (٤,٤٨٢,٤٤٥) | -           | (٣٧,٦١٨,٠٧٢) |
| (٢,٥١٩,٦٩٦)  | (١٩,٨٤٢)    | (٧٤٤,٩٤١)   | (٢٢,٨٧١)    | (٣,٣٠٧,٣٥٠)  |
| (١٢٢,٩٦٢)    | -           | (٨٢,٤٩٦)    | (٢,٣٩٩)     | (٢٠٧,٨٥٧)    |
| ٢٩,٨١١       | ٥٨,٧٥٣      | ٣٣,٣٣٣      | ١٠٩,٢٥٣     | ٢٣١,١٥٠      |
| ٣,١١٨,١٧٣    | ٣٨,٩١١      | ٥٣٢,٧٥٠     | ٨٣,٩٨٣      | ٣,٧٧٣,٨١٧    |
| (٢٩٥,٨٩٨)    | -           | (٦٦,٩٥١)    | -           | (٣٦٢,٨٤٩)    |
| ٢,٨٢٢,٢٧٥    | ٣٨,٩١١      | ٤٦٥,٧٩٩     | ٨٣,٩٨٣      | ٣,٤١٠,٩٦٨    |
| (٤,٣٤٧,٨٥٧)  | -           | (٤٩٢,٢٨٤)   | (٧١٨,٥١٠)   | (٥,٥٥٨,٦٥١)  |
| (١,٥٢٥,٥٨٢)  | ٣٨,٩١١      | (٢٦,٤٨٥)    | (٦٣٤,٥٢٧)   | (٢,١٤٧,٦٨٣)  |
| ٦٦٠,٦٩٥      | ١١,٢٥٧      | ٢٦٥,٣١٩     | ٤١,٩٨١      | ٩٧٩,٢٥٢      |
| (١,٠١٧,٨٤٥)  | -           | (٢٨٠,٣٨٤)   | (٣٥٩,٢٥٥)   | (١,٦٥٧,٤٨٤)  |

مبيعات

كلفة المبيعات

مصاريف إدارية وعامة وتسويقية

مصاريف تمويل

إيرادات أخرى

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

العائد لجهات غير المسيطرة من

ربح (خسارة) السنة

العائد لجهات غير المسيطرة من

بنود الدخل الشامل الأخرى

**ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:**

| الدواجن      | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع      |                     |
|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|
| دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |                     |
| ١٨,٠٦٨,٨٨٣   | ٢١٦,٨٩٢     | ٣,٣٨٤,٧١٦   | ١,٦٢٧,٩١٤   | ٢٣,٢٩٨,٤٠٥   | موجودات متداولة     |
| ٢٧,٤٢٥,٧٣٠   | ٦٠٦,٢٣١     | ٣,٩٤٧,٧٨٦   | ١٠,٠٦٨,١٠٣  | ٤٢,٠٤٧,٨٥٠   | موجودات غير متداولة |
| (١٠,٢٣٢,٠٥٧) | (٢٣٩,٢١٤)   | (١,٤٤٠,٦٤٥) | (١٩٩,٦٧٤)   | (١٢,١١١,٥٩٠) | مطلوبات متداولة     |
| (٢,٠٣١,٥٩٩)  | (١٤٨,٢٠٦)   | (٤٤٢,٨٩٠)   | (٤,١٥٦,٩٠٣) | (٦,٧٧٩,٥٩٨)  | مطلوبات غير متداولة |
| ٣٣,٢٣٠,٩٥٧   | ٤٣٥,٧٠٣     | ٥,٤٤٨,٩٦٧   | ٧,٣٣٩,٤٤٠   | ٤٦,٤٥٥,٠٦٧   | مجموع حقوق الملكية  |
| العائد إلى:  |             |             |             |              |                     |
| ٢٥,٦٦٦,٨٨١   | ٣٧١,٨٢٨     | ٢,٣٦٧,٧٣٨   | ٣,٦٧٠,١٣٨   | ٣٢,٠٧٦,٥٨٥   | مساهمي المجموعة     |
| ٧,٥٦٤,٠٧٦    | ٦٣,٨٧٥      | ٣,٠٨١,٢٢٩   | ٣,٦٦٩,٣٠٢   | ١٤,٣٧٨,٤٨٢   | جهات غير مسيطرة     |

**ملخص بيانات قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:**

| الدواجن     | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع     |                     |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                     |
| ١٧,٣٩٨,٨٣٠  | ١٢٩,٤٦٨     | ٣,٠٤٠,٤٠٩   | ١,١٧٠,٦٤٦   | ٢١,٧٣٩,٣٥٣  | موجودات متداولة     |
| ٢٤,٥٨٣,٩٢٢  | ٦٣١,١١٦     | ٤,٠١٦,٧٢٧   | ٧,٤٠٩,٤٩٦   | ٣٦,٦٤١,٢٦١  | موجودات غير متداولة |
| (٦,٣٣٧,٥٦٣) | (٣٨٢,٧٥٩)   | (١,١٠٠,٢٦٣) | (٢٨٠,٥٧٧)   | (٨,١٠١,١٦٢) | مطلوبات متداولة     |
| (٢,٥٤٧,٢٨٦) | -           | (٦٣٢,٧٢٦)   | (٢,٨٣٥,٣٢٧) | (٦,٠١٥,٣٣٩) | مطلوبات غير متداولة |
| ٣٣,٠٩٧,٩٠٣  | ٣٧٧,٨٢٥     | ٥,٣٢٤,١٤٧   | ٥,٤٦٤,٢٣٨   | ٤٤,٢٦٤,١١٣  | مجموع حقوق الملكية  |
| العائد إلى: |             |             |             |             |                     |
| ٢٥,٥٦٤,٩٥٩  | ٣٣٠,٦٩٤     | ٢,٣١٣,٩٩٨   | ٢,٧٣٢,٢٧١   | ٣٠,٩٤١,٩٢٢  | مساهمي المجموعة     |
| ٧,٥٣٢,٩٤٤   | ٤٧,١٣١      | ٣,٠١٠,١٤٩   | ٢,٧٣١,٩٦٧   | ١٣,٣٢٢,١٩١  | جهات غير مسيطرة     |

**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣:**

| الدواجن     | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع     |                                 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                                 |
| ٢,٦٧٩,٢١٣   | ٦٤,٦٩٤      | ١,٢٥٨,٢١٤   | (٤١٩,٠٩٢)   | ٣,٥٨٣,٠٢٩   | أنشطة التشغيل                   |
| (٤,٦٧٢,٦٩٣) | —           | (٣٤٣,٨٥٢)   | (٢,٧٧٤,٥٢٩) | (٧,٧٩١,٠٧٤) | أنشطة الاستثمار                 |
| (١,٩٣٣,٦٧٠) | —           | (٦٦٨,٧٣٠)   | ٣,٣٢٤,١١٧   | ٧٢١,٧١٧     | أنشطة التمويل                   |
|             |             |             |             |             | الزيادة (النقص) في النقد والنقد |
| (٣,٩٢٧,١٥٠) | ٦٤,٦٩٤      | ٢٤٥,٦٣٢     | ١٣٠,٤٩٦     | (٣,٤٨٦,٣٢٨) | المعادل                         |

**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢:**

| الدواجن     | اللدائن     | الكرتون     | شركات أخرى  | المجموع     |                                 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                                 |
| ٦,٨٧٢,٨١٣   | ٧٦,٣٥٥      | ١,٥٤٦,٣٨١   | (٦٢,٤٦١)    | ٨,٤٣٣,٠٨٨   | أنشطة التشغيل                   |
| (١,٢٣٤,٦٧٤) | (٢,٩٤٢)     | (٨٣٦,٠٢١)   | (٤,٠٨٣,٢٦١) | (٦,١٥٦,٨٩٨) | أنشطة الاستثمار                 |
| (٥,٤٥٣,٦٥٠) | —           | (١,٤٠٧,٠٢٢) | ٣,٠٥١,٨٦٨   | (٣,٨٠٨,٨٠٤) | أنشطة التمويل                   |
|             |             |             |             |             | الزيادة (النقص) في النقد والنقد |
| ١٨٤,٤٨٩     | ٧٣,٤١٣      | (٦٩٦,٦٦٢)   | (١,٠٩٣,٨٥٤) | (١,٥٣٢,٦١٤) | المعادل                         |



## ٥. عقارات وآلات ومعدات

| المجموع     | الطاقة الشمسية | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | سيارات      | أثاث وأجهزة مكتبية | معدات وآلات | مباني وإنشاءات | أراضي       |
|-------------|----------------|---------------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني               | دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني |
| ٥١,٢١٧,٧٨١  | ١٢١,٥٩٨        | ٣٩٧,٥٣٥                   | ٢,٣٧١,١٧٦   | ٧٩٧,١٥٥            | ٢١,٠٨٧,٣٢٢  | ٢١,٢٥٥,٤٢١     | ٥,١٨٧,٥٧٤   |
| ١,٧٨٤,٩٩٨   | ٥,١٥٢          | ١٢٠,٦٣٧                   | ٤٨٣,٤٩١     | ٧٩,٣٩٧             | ٨٧٤,٧٨١     | ١٥٣,٠٠٠        | ٦٨,٥٤٠      |
| ١٠,٠٨١,٦٩٢  | -              | ٤٣٥                       | -           | -                  | ٤,٣٤١,٥٩٤   | ٥,٤٢٥,٣٢١      | ٣١٤,٣٤٢     |
| (١٤٠,٦٧٥)   | -              | (٣٨,٩٢٩)                  | (٩٣,٠٨٤)    | (٢١٢)              | (٨,٤٥٠)     | -              | -           |
| -           | -              | ٧,٢٩٩                     | (٣,٢٢٧)     | (٢٧,٦٤٢)           | (٤٧٠,٧٨٦)   | (٣٠٥,٦١٤)      | ٧٩٩,٩٧٠     |
| (٩٨٦,٧٠٠)   | (٢,٩٣٦)        | (١٤,١٤٩)                  | (٥٠,٤٤٤)    | (١٩,٧٥٠)           | (٤٢٢,١٠٤)   | (٣٨٥,٧٦٠)      | (٩١,٥٥٧)    |
| ٦١,٩٥٧,٠٩٦  | ١٢٣,٨١٤        | ٤٧٢,٨٢٨                   | ٢,٧٠٧,٩١٢   | ٨٢٨,٩٤٨            | ٢٥,٤٠٢,٣٥٧  | ٢٦,١٤٢,٣٦٨     | ٦,٢٧٨,٨٦٩   |
| ٢٤,٥٤١,٢٣٧  | ٣,٠٦٩          | ٣٥٥,٩٤٢                   | ١,٤٦٤,٧٤٢   | ٥٤٤,٨٥٥            | ١٢,٣٠٠,٤٤٠  | ٩,٨٧٢,١٨٩      | -           |
| ٢,٢٠٣,٥٣٠   | ٥,٩٣٠          | ٣٣,٧٤٣                    | ٢٤٤,٦٤٥     | ٥١,٧٠٢             | ١,٢٢٦,٨٣٦   | ٦٤٠,٦٧٤        | -           |
| (١٠٢,٦٥٦)   | -              | (١٠,٣٤١)                  | (٨٤,٦٦٢)    | (٢١٢)              | (٧,٤٤١)     | -              | -           |
| (٥٨٤,٧٧٨)   | ٣٨             | (١٣,٩٩٣)                  | (٣٥,٢٦٩)    | (١٣,٦١٦)           | (٢٩٦,١٠٩)   | (٢٢٥,٨٢٩)      | -           |
| ٢٦,٠٥٧,٣٣٣  | ٩,٠٣٧          | ٣٦٥,٣٥١                   | ١,٥٨٩,٤٥٦   | ٥٨٢,٧٢٩            | ١٣,٢٢٣,٧٢٦  | ١٠,٢٨٧,٠٣٤     | -           |
| ٣٥,٨٩٩,٧٦٣  | ١١٤,٧٧٧        | ١٠٧,٤٧٧                   | ١,١١٨,٤٥٦   | ٢٤٦,٢١٩            | ١٢,١٧٨,٦٣١  | ١٥,٨٥٥,٣٣٤     | ٦,٢٧٨,٨٦٩   |

صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١٠,٣٨٤,٦٤٢ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٣ تحميل مبلغ ١,٩٦٦,٥٣٩ دينار أردني ومبلغ ١٣٣,٨١٣ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١) وتسهيلات ائتمانية (إيضاح ٢٢)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ٩,٣٧٠,٦٨٢ دينار أردني و ٤٤٩,١٨٣ دينار أردني على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

| المجموع     | الطاقة<br>الشسية | أجهزة وبرامج<br>الحاسب<br>الآلي | سيارات      | أثاث وأجهزة<br>مكتبية | معدات<br>وآلات | مباني<br>وإنشاءات | أراضي       |
|-------------|------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني      | دينار أردني                     | دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني    | دينار أردني       | دينار أردني |
| ٥٦,٤٢١,٥٩٩  | -                | ٤٥٦,٨٤٩                         | ٢,٤٨٢,٣٩٣   | ٨٤٤,١٣٩               | ٢٢,٨٦٨,٤٦٩     | ٢٣,٩١٩,٩٦٢        | ٥,٨٤٩,٧٨٧   |
| ٩٠,٧٦,٧٠    | -                | ٢٥,٤٩٠                          | ٣٤٢,٣٤١     | ٦٣,٧٨٧                | ٤٥,٤٤٠         | ٦٨,٢٨١            | ٢,٣٣١       |
| ٩١٨,٥٤٥     | ١٢٧,٣٩٥          | -                               | -           | -                     | ٦٨٤,٠٠٧        | ١٠٧,١٤٣           | -           |
| (١٣٤,١٣٩)   | -                | -                               | (١٣٣,٥٤٨)   | (٥٩١)                 | -              | -                 | -           |
| (٦,٨٩٥,٨٩٤) | (٥,٧٩٧)          | (٨٤,٨٠٤)                        | (٣٢٠,١٠)    | (١١٠,١٨٠)             | (٢,٨٧٠,٥٩٤)    | (٢,٨٣٩,٩٦٥)       | (٦٦٤,٥٤٤)   |
| ٥١,٢١٧,٧٨١  | ١٢١,٥٩٨          | ٣٩٧,٥٣٥                         | ٢,٣٧١,١٧٦   | ٧٩٧,١٥٥               | ٢١,٠٨٧,٣٢٢     | ٢١,٢٥٥,٤٢١        | ٥,١٨٧,٥٧٤   |
| ٢٥,٩٠٩,٠٣٨  | -                | ٤٠٧,٩٢٦                         | ١,٥٢٥,٥٦٦   | ٥٦٣,٤١١               | ١٢,٨٦٦,٧٢٥     | ١٠,٥٤٥,٤١٠        | -           |
| ٢,٠٨٢,١٩٤   | ٣,٢١٥            | ٢٦,٤٣٥                          | ٢٢٤,٧٣٠     | ٥٩,٦٥٠                | ١,١٤٤,٤٦٨      | ٦٢٣,٦٩٦           | -           |
| (٧٩,٣٧٣)    | -                | -                               | (٧٩,٣٧٣)    | -                     | -              | -                 | -           |
| (٣,٣٧٠,٦٢٢) | (١٤٦)            | (٧٨,٤١٩)                        | (٢٠٦,١٨١)   | (٧٨,٢٠٦)              | (١,٧١٠,٧٥٣)    | (١,٢٩٦,٩١٧)       | -           |
| ٢٤,٥٤١,٣٣٧  | ٣,٠٦٩            | ٣٥٥,٩٤٢                         | ١,٤٦٤,٧٤٢   | ٥٤٤,٨٥٥               | ١٢,٣٠٠,٤٤٠     | ٩,٨٧٢,١٨٩         | -           |
| ٢٦,٦٧٦,٥٤٤  | ١١٨,٥٢٩          | ٤١,٥٩٣                          | ٩٠٦,٤٣٤     | ٢٥٢,٣٠٠               | ٨,٧٨٦,٨٨٢      | ١١,٣٨٣,٢٣٢        | ٥,١٨٧,٥٧٤   |

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٨,٧٧٦,٢٦٦ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٢ تحميل مبلغ ١,٨٦٦,٨٧٥ دينار أردني ومبلغ ١٠٢,٧٢٦ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١) وتسهيلات ائتمانية (إيضاح ٢٢)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ٩,٦٥٤,٧٨٠ دينار أردني و٤٦٠,٠٧٣ دينار أردني على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## ٦. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار (شركة تابعة) التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (إنتاج الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقعة استردادها لوحدة إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٤,٨٪ للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل لنمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧٪.

### الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

**معدل الخصم:** يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

**تقدير معدل النمو:** يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقعة أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغيير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

## ٧. إيجارات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات المستأجرة والحركة عليها خلال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٢٠٢٣        |             |             |                            |
|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| المجموع     | سيارات      | مباني       |                            |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ٤٣٠,٧٠٦     | ٦٨,١٩٩      | ٣٦٢,٥٠٧     | كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ |
| ٨,٣٤٧       | ٨,٣٤٧       | -           | إضافات                     |
| (٩٦,٧٩٤)    | (٢٧,٥٨٥)    | (٦٩,٢٠٩)    | استهلاك خلال السنة         |
| (٨,٤١٤)     | (١,٤٣٧)     | (٦,٩٧٧)     | فروقات عملة                |
| ٣٣٣,٨٤٥     | ٤٧,٥٢٤      | ٢٨٦,٣٢١     | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ |

تم خلال عام ٢٠٢٣ تحميل مبلغ ٣٠,٥١٣ دينار أردني و ٣٤,٢٢٤ دينار أردني و ٣٢,٠٥٧ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٩) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١)، على التوالي.

| ٢٠٢٢        |             |             |                            |
|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| المجموع     | سيارات      | مباني       |                            |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ٤٥٧,١٤٣     | ٥٤,٦٩٤      | ٤٠٢,٤٤٩     | كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ |
| ١٣٤,١٠١     | ٥٢,٤٤٥      | ٨١,٦٥٦      | إضافات                     |
| (١٢١,٩٥٥)   | (٣١,٤١٣)    | (٩٠,٥٤٢)    | استهلاك خلال السنة         |
| (٣٨,٥٨٣)    | (٧,٥٢٧)     | (٣١,٠٥٦)    | فروقات عملة                |
| ٤٣٠,٧٠٦     | ٦٨,١٩٩      | ٣٦٢,٥٠٧     | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ |

تم خلال عام ٢٠٢٢ تحميل مبلغ ٣٧,٣٧٦ دينار أردني و ٢٣,٥٠٤ دينار أردني و ٦١,٠٧٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٩) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١)، على التوالي.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢:

| مطلوبات عقود الإيجار |             |                           |
|----------------------|-------------|---------------------------|
| ٢٠٢٢                 | ٢٠٢٣        |                           |
| دينار أردني          | دينار أردني |                           |
| ٥١٤,٧٤٢              | ٤٧٧,٩٣٥     | كما في ١ كانون الثاني     |
| ١٣٤,١٠١              | ٨,٣٤٧       | إضافات                    |
| ٢٠,٠٤٦               | ١٨,١٦٣      | تكاليف التمويل (إيضاح ٣٣) |
| (١٣٩,١٩٨)            | (١٢٦,٦٩٠)   | الدفعات                   |
| (٥١,٧٥٦)             | (٩,٩٢٦)     | فروقات العملة             |
| ٤٧٧,٩٣٥              | ٣٦٧,٨٢٩     | كما في ٣١ كانون الأول     |

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

| دينار أردني |         |             |
|-------------|---------|-------------|
| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣    |             |
| ٩٥,٩٠٨      | ١١٠,١٢٤ | قصيرة الأجل |
| ٣٨٢,٠٢٧     | ٢٥٧,٧٠٥ | طويلة الأجل |
| ٤٧٧,٩٣٥     | ٣٦٧,٨٢٩ |             |

## ٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

| التكاليف حتى<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٣ | المشروع قيد الإنشاء                                                                                     | الشركة التابعة                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| دينار أردني                            | إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة                                                                             | شركة البينار للتجارة العامة   |
| ١,٩٨٥,٤٣٨                              | إنشاء مصنع ومقر الشركة                                                                                  | شركة الرابية للأعلاف والحبوب  |
| ١٠,٠٠٦,٦٩٦                             | إنشاء مشروع توسعة لمبنى الشركة                                                                          | الشركة الوطنية لصناعة الكرتون |
| ١٠٤,٧٢٠                                | إنشاء مشروع خطوط إنتاج في مصنع الأعلاف ومشروع<br>بناء مستودعات في مزارع الأبقار ومشروع برنامج<br>محاسبي | شركة دواجن فلسطين             |
| ٦٢٠,٢٩٦                                |                                                                                                         |                               |
| ١٢,٧١٧,١٥٠                             |                                                                                                         |                               |

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع قبل نهاية عام ٢٠٢٥. كما أنه من المتوقع أن تكون الكلفة الاجمالية لهذه المشاريع عند اكتمالها مبلغ ١٥,٥١١,٥٨٠ دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣         |                                           |
|-------------|--------------|-------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني  |                                           |
| ٨,٩٨٥,٥٩٥   | ١٥,٩٠٠,٩٣٣   | رصيد بداية السنة                          |
| ٩,٢٩٣,٨٤٠   | ٧,٣٣٩,٥٠٠    | الإضافات                                  |
| (٩١٨,٥٤٥)   | (١٠,٠٨١,٦٩٢) | المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)* |
| (١,٤٥٩,٩٥٧) | (٤٤١,٥٩١)    | فروقات عملة                               |
| ١٥,٩٠٠,٩٣٣  | ١٢,٧١٧,١٥٠   | رصيد نهاية السنة                          |

\* تم خلال العام الانتهاء من الجزء الأكبر من مشروع إنشاء مصنع ومقر جديد لشركة البينار وتحويل كافة التكاليف المتعلقة بالجزء المكتمل والبالغة ٦,٨٢١,٨٤٨ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. كما تم الانتهاء من عدة مشاريع في شركة الدواجن وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت ٣,٠٧٩,٩٦٩ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك تم الانتهاء من أحد مشاريع شركة الكرتون وتحويل مبلغ ١٧٩,٨٧٥ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

## ٩. استثمارات عقارية

قامت شركة اللدائن (شركة تابعة) في بداية عام ٢٠١٨ بتأجير الأرض والمباني الموجودة إلى شركة أخرى، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لتقرير مخمن معتمد مبلغ ١,٧٧٦,٢٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                  |
| ٦٦٣,٢١٢     | ٦٣١,١١٦     | رصيد بداية السنة |
| ٢,٩٤٢       | -           | إضافات           |
| (٣٥,٠٣٨)    | (٢٤,٨٨٥)    | الاستهلاك للسنة  |
| ٦٣١,١١٦     | ٦٠٦,٢٣١     | رصيد نهاية السنة |

## ١٠. استثمارات في أسهم شركة حليفة

| نسبة الملكية % |             | بلد التأسيس | شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت) |
|----------------|-------------|-------------|-------------------------------------|
| ٢٠٢٢           | ٢٠٢٣        |             |                                     |
| دينار أردني    | دينار أردني | %           | %                                   |
| ٢٠,٤٠٣,٧٨١     | ٢١,٥٢٩,٥١٧  | ٣٢,٧٧       | ٣٢,٧٧                               |
| ٢٠,٤٠٣,٧٨١     | ٢١,٥٢٩,٥١٧  | فلسطين      |                                     |

وفقاً لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)، تم رهن جزء من أسهم الشركة الحليفة لصالح بنك إقليمي. بلغت القيمة الدفترية للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركة حليفة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                                        |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                        |
| ١٩,٩٢١,٦٩٨  | ٢٠,٤٠٣,٧٨١  | رصيد بداية السنة                                                       |
| ٢,٨٩٦,٠٦٦   | ٢,٥٤٩,٧٠٣   | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة                             |
| (٦٥٥,٤٥٣)   | (٦٥٥,٤٥٣)   | توزيعات أرباح نقدية                                                    |
| (١,٩٠٧,٠٦٨) | (٣٩٩,٠٦٣)   | حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركة حليفة                  |
| ١٤٨,٥٣٨     | (٣٦٩,٤٥١)   | حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركة حليفة |
| ٢٠,٤٠٣,٧٨١  | ٢١,٥٢٩,٥١٧  | رصيد نهاية السنة                                                       |



يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركتها الحليفة:

| الزيوت       |             |                                                                                                          |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣        |                                                                                                          |
| دينار أردني  | دينار أردني |                                                                                                          |
| ٧٢,٩٧٥,٩٢٣   | ٧٣,٥٨٩,٣٠٤  | موجودات غير متداولة                                                                                      |
| ٤,٦٩٢,٠٦١    | ٣,٣١٦,٢٧٢   | موجودات متداولة                                                                                          |
| (١٠,٠٦٨,١٣٣) | (٦,٢٤٧,٦٣٠) | مطلوبات غير متداولة                                                                                      |
| (٩,٠٩٤,٣٠١)  | (٨,٧٢٤,٢٤١) | مطلوبات متداولة                                                                                          |
| ٥٨,٥٠٥,٥٥٠   | ٦١,٩٣٣,٧٠٥  | حقوق الملكية                                                                                             |
| %٣٢,٧٧       | %٣٢,٧٧      | حصة المجموعة                                                                                             |
| ١٩,١٧٢,٨٢٧   | ٢٠,٢٩٨,٥٦٣  | القيمة الدفترية قبل التعديل                                                                              |
| ١,٢٣٠,٩٥٤    | ١,٢٣٠,٩٥٤   | تعديلات                                                                                                  |
| ٢٠,٤٠٣,٧٨١   | ٢١,٥٢٩,٥١٧  | القيمة الدفترية بعد التعديل                                                                              |
| ١٧,٥٥٦,٦٣٢   | ١٥,٥٩٥,٠٤٧  | الإيرادات                                                                                                |
| (٥,٧٠٠,٩٣٧)  | (٥,٠٩١,٦٩٦) | كلفة المبيعات                                                                                            |
| (١,٧٨٤,٧٩٦)  | (١,٣٨٦,٦٩٦) | مصاريف إدارية                                                                                            |
| (٩٦١,٧٣٣)    | (١,٠٨٣,٤٦٤) | مصاريف تمويل                                                                                             |
| ٩,١٠٩,١٦٦    | ٨,٠٣٣,١٩١   | الربح قبل الضريبة                                                                                        |
| (٢٧٢,٤٢٣)    | (٢٦٠,٠٥٠)   | مصرف ضريبة الدخل                                                                                         |
| ٨,٨٣٦,٧٤٣    | ٧,٧٧٣,١٤١   | صافي الربح للسنة                                                                                         |
| ٢,٨٩٦,٠٦٦    | ٢,٥٤٩,٧٠٣   | حصة المجموعة في صافي الربح                                                                               |
| (١,٩٠٧,٠٦٨)  | (٣٩٩,٠٦٣)   | حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية                                                                |
| ١٤٨,٥٣٨      | (٣٦٩,٤٥١)   | حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |

#### ١١. استثمارات في أوراق مالية

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                                  |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                  |
| ٥,٢١٤,٦٧٩   | ٤,٧٣١,٠٥٩   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى   |
| ٣,٨٧١,٣٧٤   | ٣,٦١٧,٥١٣   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة |
| ٩,٠٨٦,٠٥٣   | ٨,٣٤٨,٥٧٢   |                                                                  |

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| ٥,٠٩٥,٤٤٧   | ٤,٧٢٣,٨٦٠   | أسهم مدرجة في أسواق مالية     |
| ١١٩,٢٣٢     | ٧,١٩٩       | أسهم غير مدرجة في أسواق مالية |
| ٥,٢١٤,٦٧٩   | ٤,٧٣١,٠٥٩   |                               |

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                  |
| (٢,٦٩٥,١٩١) | (٢,٤٧١,٦٦٨) | رصيد بداية السنة |
| ٢٢٣,٥٢٣     | (٧٩٧,٧٧١)   | أرباح غير متحققة |
| (٢,٤٧١,٦٦٨) | (٣,٢٦٩,٤٣٩) | رصيد نهاية السنة |

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.

## ١٢. الموجودات الحية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلوب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

أ. موجودات حية - دواجن:

| رصيد        | الإضافات/     | تحويل إلى مزارع  | فروقات      | رصيد        |
|-------------|---------------|------------------|-------------|-------------|
| رصيد        | تحويل من      | الإنتاج / بيع أو | فروقات      | رصيد        |
| بداية السنة | مزارع التربية | إطفاء خلال السنة | عملة        | نهاية السنة |
| دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني      | دينار أردني | دينار أردني |
| ٦٣٤,٥٩٩     | ١,٨١٥,٠٨٣     | (١,٩٣٥,٨٣٤)      | (١٧,٨٧٨)    | ٤٩٥,٩٧٠     |
| ٧٨٤,٨٠٧     | ١,٩٣٥,٨٣٤     | (١,٧٣٦,٦٩٢)      | (١٣,٨٦٢)    | ٩٧٠,٠٨٧     |
| ١,٤١٩,٤٠٦   |               |                  |             | ١,٤٦٦,٠٥٧   |

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

| رصيد        | الإضافات      | تحويل إلى مزارع  | فروقات      | رصيد        |
|-------------|---------------|------------------|-------------|-------------|
| رصيد        | وتحويل من     | الإنتاج / بيع أو | فروقات      | رصيد        |
| بداية السنة | مزارع التربية | إطفاء خلال السنة | عملة        | نهاية السنة |
| دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني      | دينار أردني | دينار أردني |
| ٣٥١,٣٢٠     | ٤١٥,٥٥٦       | (٣٦٨,٩٨١)        | (٧,٢١٢)     | ٣٩٠,٦٨٣     |
| ٣٩١,٦١٩     | ٥١٢,٤٨٧       | (١٧٤,٩٦١)        | (١,٢٨٠)     | ٧٢٧,٨٦٥     |
| ٧٤٢,٩٣٩     |               |                  |             | ١,١١٨,٥٤٨   |

### ١٣. مخزون

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| ٢,٠٨٨,٣١٦   | ١,٦٥٢,٣٤٢   | مخزون مواد ومنتجات الأعلاف    |
| ٥٥٧,٦٩٨     | ٨٨٤,٧٣٩     | مخزون دجاج                    |
| ٥٣٧,٣٤٨     | ٨٦١,٩٩١     | مخزون حليب وألبان             |
| ١,٠٠٨,٤٣٩   | ٤٩٦,٧٨٤     | مخزون رولات كرتون خام         |
| ٤٤٧,٧٤٩     | ٣٧٤,٧١٧     | مخزون بيض                     |
| ٢١٥,٥٥٠     | ٢٧٩,٢٥٧     | مخزون علب وصفائح وألواح كرتون |
| ١٠٦,٤٦٦     | ١٥٩,٤٣٢     | مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية  |
| ٦٧,٥٣٥      | ١٤٤,٩٤٢     | مخزون محروقات                 |
| ٤٥,١٩٤      | ١٠٣,٢٥٤     | مخزون أدوية                   |
| ٧٥,٧٩٢      | ١٠٩,١٢٥     | أخرى                          |
| ٥,١٥٠,٠٨٧   | ٥,٠٦٦,٥٨٣   |                               |
| (٢٣,٨٣٢)    | (٢٧,٠٣١)    | مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة     |
| ٥,١٢٦,٢٥٥   | ٥,٠٣٩,٥٥٢   |                               |

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص البضاعة التالفة والمتقادمة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                   |
| ٢٦,٧٢٢      | ٢٣,٨٣٢      | رصيد بداية السنة  |
| ٦,٣٥٣       | ٣,٩٣٠       | إضافات خلال السنة |
| (٦,١١٩)     | (٢٠٨)       | شطب مخزون         |
| (٣,١٢٤)     | (٥٢٣)       | فروقات عملة       |
| ٢٣,٨٣٢      | ٢٧,٠٣١      | رصيد نهاية السنة  |

### ١٤. ذمم مدينة

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                |
| ١١,٤٢٧,٧٠٠  | ١٢,٨٧٦,٣٧٨  | ذمم العملاء                    |
| ٤,٩٦٤,٢١٢   | ٥,٠٤١,٥٥٢   | شيكات برسم التحصيل             |
| ١٣,١٥٤      | ١٣,١٥٤      | مستحق من جهات ذات علاقة        |
| ١٦,٤٠٥,٠٦٦  | ١٧,٩٣١,٠٨٤  | إجمالي الذمم المدينة           |
| (٥,٣٣٧,٠٢٣) | (٥,٢١٥,٩٣٥) | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة     |
| ١١,٠٦٨,٠٤٣  | ١٢,٧١٥,١٤٩  |                                |
| (٢١٣,٧٩٨)   | (٧٩,٤٨٧)    | شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل |
| ١٠,٨٥٤,٢٤٥  | ١٢,٦٣٥,٦٦٢  |                                |

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                  |
| ٦,٠٦٣,٣٤٦   | ٥,٣٣٧,٠٢٣   | رصيد بداية السنة |
| (٥٣,٤١٦)    | -           | شطب ديون معدومة  |
| (٦٧٢,٩٠٧)   | (١٢١,٠٨٨)   | فروقات عملة      |
| ٥,٣٣٧,٠٢٣   | ٥,٢١٥,٩٣٥   | رصيد نهاية السنة |

#### ١٥. موجودات متداولة أخرى

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| ١,٠٥٩,٧٩١   | ١,٦٤٣,٧٧٠   | مستحق من ضريبة القيمة المضافة |
| ١,٤٦٦,٦٧١   | ١,١٢٢,٣٩٧   | دفعات مقدمة لموردين ومقاولين  |
| ١٥٨,٦٧٤     | ١٦٩,٥٩٠     | ذمم موظفين                    |
| ٢٤,٩٥٠      | ٣٩,٥٤٠      | مصاريف مدفوعة مقدماً          |
| ٢,٩٣٩       | ١,٨٧٥       | تأمينات مستردة                |
| ١,٧٧٣       | ١,٧٧٣       | تأمينات نقدية                 |
| ٥٠,١٠٥      | ١١٧,٤٧٨     | أخرى                          |
| ٢,٧٦٤,٩٠٣   | ٣,٠٩٦,٤٢٣   |                               |

#### ١٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                         |
| ١٦٧,٣٨٤     | ٧٦,٠٨٩      | نقد في الصندوق          |
| ٢,١٢٥,٨٧٠   | ٢,٤٢٤,٦١٩   | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٢,٣١٦,١٦٢   | -           | ودائع قصيرة الأجل *     |
| ٤,٦٠٩,٤١٦   | ٢,٥٠٠,٧٠٨   |                         |

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال عام أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته ٢,٧٧ % خلال عام ٢٠٢٢.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                               |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                               |
| ٤,٦٠٩,٤١٦   | ٢,٥٠٠,٧٠٨   | نقد وأرصدة لدى البنوك                         |
| (٢١٦)       | (٣١,٨٠٨)    | نقد مقيد السحب*                               |
| (١,٦١٦,١٦٢) | -           | ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور |
| -           | (٤,٥٢٧,٢٦٣) | تسهيلات ائتمانية                              |
| ٢,٩٩٣,٠٣٨   | (٢,٠٥٨,٣٦٣) | النقد والنقد المعادل                          |

\* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

#### ١٧. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة اللدائن في نهاية عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قرار بيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط. تم خلال عام ٢٠٢٢ تسجيل خسائر تقييم بكامل رصيد هذه الموجودات. بلغت قيمة خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع لعام ٢٠٢٢ مبلغ ١٩,١٣٢ دينار أردني (إيضاح ٣٥).

#### ١٨. رأس المال المدفوع

يتألف رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ من ١٨,٧٥٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد للسهم.

#### ١٩. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني. يجوز للمجموعة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال المجموعة. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

قررت المجموعة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الإجباري حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

#### ٢٠. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١.

## أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٦ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٣٠ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ١٠ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## ٢١. قروض طويلة وقصيرة الأجل

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                       |
| ٢١,٣٩٥,٦١٢  | ٢٠,٤١٠,١٠٩  | قروض طويلة الأجل                      |
| (٤,٣٨١,٠٠٥) | (٣,٥٣٦,٦١٨) | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام |
| ١٧,٠١٤,٦٠٧  | ١٦,٨٧٣,٤٩١  |                                       |

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

|            |      |                   |
|------------|------|-------------------|
| ٣,٥٣٦,٦١٨  | ٢٠٢٤ | ما يستحق خلال عام |
| ٤,١٣١,٩٤٧  | ٢٠٢٥ |                   |
| ٤,٣٦٤,٤٢٥  | ٢٠٢٦ |                   |
| ٣,٥٧٣,٩٠٢  | ٢٠٢٧ |                   |
| ٤,٨٠٣,٢١٧  | ٢٠٢٧ | ما بعد            |
| ٢٠,٤١٠,١٠٩ |      |                   |

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٩٠٤,٤٤٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار  $SOFR + 1.75\%$  وبحد أدنى ٥٪ وحد أعلى ٨٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي استحق أول قسط في عام ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,١٢٠,٧٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٥٨١,٩٣٧ دينار أردني و ٣,٠١٢,٩٢٨ دينار أردني، على التوالي. كما بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٦,٧٥٠,٠٣٠ دينار أردني و ٣,٠٨٨,٨٢٠ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٠٩٢,٦٩٩ دينار أردني.



كما وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار ٢,٢٥% + Overnight SOFR. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٧,١٥٤,٩٩٣ دينار أردني و ٢٠,٧١٦,٣٢٩ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٦,٤٧٩,١٥٢ دينار أردني.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقروض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع إنشاء مزرعة الأبقار وشراء سيارات للمسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة المجموعة والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,٣٧٠,٦٨٢ دينار أردني و ٩,٦٥٤,٧٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين فائدة تعادل برايم الشيكال (يعادل حالياً ١,٧٥% + ٣,٢٥% وبحد أدنى ٥%)، و فوائد متغيرة بتغير الليبور (Libor) بحد أدنى ٣,٧٥% وحد أعلى ٧%. بلغ رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٥٩٠,٦٥٤ دينار أردني.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال السنة على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بهدف تمويل رأس المال العامل للشركة. يستحق على القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٣% سنوياً. كما وقعت شركة الكرتون خلال السنوات السابقة عدة اتفاقيات طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإقليمية، بهدف تمويل شراء خطوط إنتاج جديدة للشركة وتركيب نظام الطاقة الشمسية. يستحق على هذه القروض فوائد متغيرة بحد أدنى ٤%. تم منح هذه القروض بكفالة المجموعة بالإضافة إلى رهن خطوط الإنتاج الجديدة، كما قامت شركت الكرتون بتقديم كمبيالة مقابل أحد هذه القروض. بلغ رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٨١٢,٧٧١ دينار أردني.

كما وقعت شركة البينار (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٠ على اتفاقية قرض بعملات الشيكال والدولار واليورو بمبلغ يعادل ٦,١ مليون دينار أردني بالعملات سائلة الذكر وذلك لغايات تمويل تكاليف إنشاء وتجهيز مبنى المصنع الجديد والماكانات وخطوط الإنتاج والأصول الأخرى بنسبة فائدة على القرض بعملة الشيكال تعادل سعر الإقراض في البنك المركزي الإسرائيلي مضافاً إليها نسبة ٣,٢٥% وبحد أدنى ٥%، بينما يستحق على القرض بعملة الدولار فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٢,٥% وبحد أدنى ٤,٥%. ويستحق على القرض بعملة اليورو فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٣,٧٥% وبحد أدنى ٣,٧٥%. سيتم تسديد القرض من خلال أقساط ربع سنوية تبدأ من شهر اب ٢٠٢٥. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ يعادل ٦,٢٩٢,٨٢١ دينار أردني.

وقعت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال العام الماضي اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢١ مليون شيكل اسرائيلي (ما يعادل ٤,٢٤٢,٤٢٤ دينار أردني) وذلك لاستكمال تمويل إنشاء وتشغيل مصنع الرابية. سيتم سداد القرض من خلال ٢٠ قسط ربع سنوي يستحق أول قسط بعد ٢٤ شهر من تاريخ استلام كامل رصيد القرض. يستحق على هذه القرض فائدة تعادل برايم الشيكال + ٢,٥%. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة ورهن قطعة الأرض المقام عليها المصنع، بالإضافة إلى رهن حيازي على معدات وخط الإنتاج في المصنع بعد تركيبها في موقع المشروع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني). بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٤,١٤٢,٠١٢ دينار أردني.

## ٢٢. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين وسقف تمويل مشتريات بالشيفل الإسرائيلي حصلت عليها شركة الدواجن (شركة تابعة) من بنوك محلية وإقليمية بسقف إجمالي ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ شيفل إسرائيلي (ما يعادل ٥,٤٦٣,٥١١ دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٤,٥٢٧,٢٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ في حين لم يتم استغلال أي رصيد من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، على التوالي. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين معدل برايم ويحد أدنى ٥٪ وحد أعلى ٧٪. تم منح بعض هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمتها، وكفالة الشركة، بالإضافة الى رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٤٤٩,١٨٣ دينار أردني ومبلغ ٤٦٠,٠٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، على التوالي.

## ٢٣. مطلوبات غير متداولة أخرى

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٢٥٦,٢٦٩     | ٢٤٥,٨٣٧     |

إيرادات مؤجلة\*

\* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

## ٢٤. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                   |
| ٢,٢٦٨,٠٢٢   | ٢,٢١٦,١٩٦   | رصيد بداية السنة  |
| ٣٨٢,٣٥٣     | ٣٩٢,٢٩٢     | إضافات خلال السنة |
| (٢٠٤,٧٩٦)   | (١٩٧,٦٨٨)   | دفعات خلال السنة  |
| (٢٢٩,٣٨٣)   | (٤١,٣٨١)    | فروقات عملة       |
| ٢,٢١٦,١٩٦   | ٢,٣٦٩,٤١٩   | رصيد نهاية السنة  |

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة.

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| ٤,٥١٣,٠٩٣   | ٣,٠٤٢,٣٨٢   | ذمم الموردين          |
| ١,٦١٨,١٨٥   | ٢,٣٠٠,١١٢   | شيكات صادرة آجلة      |
| ٩٥,٤٨١      | ٩١,٥١١      | مستحق لجهات ذات علاقة |
| ٦,٢٢٦,٧٥٩   | ٥,٤٣٤,٠٠٥   |                       |

## ٢٦. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة والشركات التابعة باستثناء شركتي الدواجن والكرتون لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية. يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. أما بالنسبة لشركة الكرتون، يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبنسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢٢. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

أما فيما يتعلق بالشركات التابعة، لم تتوصل شركة البينار وشركة الكرتون إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، مع العلم بأن الشركتين قامتا بتقديم الإقرارات الضريبية عن العامين، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

كما توصلت شركة الدواجن خلال العام إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢١، نتج عن هذه المخالصة قيد مخصص إضافي بقيمة ٤١,٥٩٥ دينار أردني في قائمة الدخل لعام ٢٠٢٣. قام المستشار الضريبي لشركة الدواجن بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ويقوم بمتابعة اجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال تلك السنة.

كما توصلت شركة اللدائن خلال عام ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢١، لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية. بينما، لم تتوصل شركة اللدائن حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٢، علماً بأن شركة اللدائن قامت بتقديم الإقرار الضريبي عن هذا العام.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                    |
| ٣٢٩,٨٥٠     | ٣٤٨,٨١٠     | رصيد بداية السنة                   |
| ٥١٣,٦٧٣     | ٧٥٨,٤٦٤     | ضريبة الدخل للسنة والسنوات السابقة |
| -           | ٣١,٦٢٤      | محول من مخصصات أخرى                |
| (٢٣,٧٠٥)    | (٤,٠٤٦)     | خصم على دفعات مقدمة                |
| (٤٥٩,٥٥٨)   | (٣٧٩,٥٧٢)   | دفعات خلال السنة                   |
| (١١,٤٥٠)    | ٦,٦٣٢       | فروقات عملة                        |
| ٣٤٨,٨١٠     | ٧٦١,٩١٢     | رصيد نهاية السنة                   |

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                 |
| ٥١٣,٦٧٣     | ٧١٦,٨٦٩     | مصرف ضريبة الدخل للسنة          |
| -           | ٤١,٥٩٥      | مصرف ضريبة الدخل عن سنوات سابقة |
| (٢٣,٧٠٥)    | (٤,٠٤٦)     | خصم على دفعات مقدمة             |
| ٤٨٩,٩٦٨     | ٧٥٤,٤١٨     |                                 |

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                |
| ٦,٦٣٦,٨٣٩   | ٦,١٩٨,٠١٢   | الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل |
| ٩٥٩,٣١٨     | ٥٧٢,١٩٤     | مصروفات غير مقبولة ضريبياً     |
| (٢,٧٦٨,٤٣٥) | (٢,٧٦٧,٥٢٥) | أرباح غير خاضعة للضريبة        |
| ٤,٨٢٧,٧٢٢   | ٤,٠٠٢,٦٨١   | الدخل الخاضع لضريبة الدخل      |
| ٤٨٩,٩٦٨     | ٦٠٠,٤٠٢     | الضريبة المستحقة               |
| ٤٨٩,٩٦٨     | ٧٥٤,٤١٨     | مخصص الضريبة المكون            |
| %٧,٤        | %١٢,١٧      | نسبة ضريبة الدخل الفعلية       |

## ٢٧. مطلوبات متداولة أخرى

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| ٧٩٠,٦١١     | ٨٢٥,٧٠٢     | توزيعات أرباح نقدية مستحقة |
| ٥١٢,٥٦٢     | ٥١٧,٦١٥     | مصاريف مستحقة              |
| ٣١٨,١٩٥     | ١٧٧,٨٧٩     | فوائد مستحقة               |
| -           | ٩٤,١٠٤      | إيرادات مؤجلة              |
| ٦٦,٨٤٥      | ٤١,٣٦٩      | مخصص قضايا                 |
| ٢٢,٧١٣      | ٩,٤٦٤       | مخصص إجازات مستحقة         |
| -           | ١,١٢٠       | عقود عملات آجلة            |
| ٢٥٦,١٦٦     | -           | مكافآت مستحقة              |
| ٨٦,٨٢١      | -           | دفعات مقدمة من العملاء     |
| ١,٧٨١,٢٢٠   | ٢,١٥٤,١٦١   | أخرى                       |
| ٣,٨٣٥,١٣٣   | ٣,٨٢١,٤١٤   |                            |

## ٢٨. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | حسب نوع المبيعات               |
| ٣٦,٥٠٦,٢٤٩  | ٣٤,٤٥١,٠١٥  | مبيعات منتجات حيوانية          |
| ١٢,٣١٦,٨١٨  | ١٣,٠٢٥,٠١٢  | مبيعات منتجات و مواد الأعلاف   |
| ٥,٧٣٢,٩٢٦   | ٥,٤٩٦,٩٥٤   | مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون |
| ٥٤,٥٥٥,٩٩٣  | ٥٢,٩٧٢,٩٨١  |                                |
| (١,٧٢٥,٨٥٤) | (١,٥٢١,٧٦٤) | مرتجعات وخصم على المبيعات      |
| ٥٢,٨٣٠,١٣٩  | ٥١,٤٥١,٢١٧  |                                |

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | حسب نوع الزبائن                  |
| ٣٤,٠١٨,١٣٥  | ٣١,٩١٧,١٦٨  | مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة |
| ٢٠,٥٣٧,٨٥٨  | ٢١,٠٥٥,٨١٣  | مبيعات أفراد                     |
| ٥٤,٥٥٥,٩٩٣  | ٥٢,٩٧٢,٩٨١  |                                  |
| (١,٧٢٥,٨٥٤) | (١,٥٢١,٧٦٤) | مرتجعات وخصم على المبيعات        |
| ٥٢,٨٣٠,١٣٩  | ٥١,٤٥١,٢١٧  |                                  |

إن غالبية مبيعات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل. كما أن كافة مبيعات المجموعة تتحقق في فلسطين.

## ٢٩. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للعام:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                              |
| ٢٩,٧٣٨,٠٤٦  | ٢٨,٥٤٢,٢٨٥  | كلفة المنتجات الحيوانية      |
| ٩,٤٦٥,٤٨٨   | ٩,٥٣٣,٩٣٧   | كلفة منتجات ومواد الأعلاف    |
| ٤,٤٨٢,٤٤٥   | ٣,٨٥٠,٤٩٥   | كلفة علب وصفائح وألواح كرتون |
| ٤٣,٦٨٥,٩٧٩  | ٤١,٩٢٦,٧١٧  |                              |

## ٣٠. مصاريف إدارية وعامة

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                 |
| ١,٨٠٥,٧٢١   | ١,٦٥٩,٧٩٦   | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين                 |
| ١٦٩,٦٢٤     | ١٨٠,٤٧٢     | أتعاب مهنية                                     |
| ١١٢,٥٩٣     | ١٠٣,١٧٨     | استهلاك عقارات وآلات ومعدات                     |
| ٥٧,٢٢٩      | ١٠١,٤٠١     | صيانة                                           |
| ٧٤,٠٩٨      | ٩١,٥٠٣      | رسوم ورخص واشتراكات                             |
| ٧٢,٣٠٣      | ٨٤,١٨٥      | مصاريف تنقل وسفريات                             |
| ٧٠,٢٥٠      | ٧٦,٤٧٦      | مصاريف تأمين                                    |
| ٤٩,٥٢٧      | ٧١,٩٦٦      | تبرعات                                          |
| ٦٩,٤٩١      | ٦٢,٤٤٧      | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة        |
| ٥٧,٣٨٤      | ٥٥,٩٢٤      | أمن وحراسة                                      |
| ٥٦,٠٨٣      | ٥٠,٦٨٧      | بريد وهاتف وفاكس                                |
| ٢٣,٥٠٤      | ٣٤,٢٢٤      | استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار (إيضاح ٧) |
| ٨٨,٠١٦      | ٣٣,٣٨٧      | ضيافة                                           |
| ١٩,٢٥٨      | ٢٥,٧٠٨      | مياه وكهرباء وإيجارات                           |
| ٣٥,٠٣٨      | ٢٤,٨٨٥      | استهلاكات استثمارات عقارية                      |
| ٣٨,١٥٣      | ٢٤,٦٠٣      | قرطاسيه ومطبوعات                                |
| ١١٠,١٦٣     | ١٢٧,٧٨٨     | أخرى                                            |
| ٢,٩٠٨,٤٣٥   | ٢,٨٠٨,٦٣٠   |                                                 |



### ٣١. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                 |
| ١,٠٣٥,٢٣٣   | ٨٤٩,٠٢٣     | مصاريف سيارات وتتنقل وسفريات                    |
| ٧٤٣,٥٤١     | ٦٧٦,٩١٠     | الرواتب والأجور ومنافع الموظفين                 |
| ١٠٢,٧٢٦     | ١٣٣,٨١٣     | استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)           |
| ١٤١,٢٥٣     | ١٢٧,٨٣٣     | عمولات بيع وتوزيع                               |
| ٩٧,١٦١      | ١٢٧,٣٩٨     | دعاية وإعلان                                    |
| ٣٠,٢٨٤      | ١٢٦,٦٥٠     | صيانة                                           |
| ٦١,٠٧٥      | ٣٢,٠٥٧      | استهلاك حق استخدام موجودات عقود إيجار (إيضاح ٧) |
| ٢٥,٨٧٣      | ١٣,٢٩٥      | إيجارات                                         |
| ٩,٣٦٨       | ٧,٦٨٢       | أتعاب مهنية                                     |
| ٩٩,٣٧٧      | ١٢٠,٩٢٩     | أخرى                                            |
| ٢,٣٤٥,٨٩١   | ٢,٢١٥,٥٩٠   |                                                 |

### ٣٢. أرباح الاستثمارات

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                                       |
| ٣٨٥,٥٦٦     | ٤٧١,٦٨٣     | توزيعات أرباح نقدية                                                                   |
| (١,١١٧)     | -           | خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                    |
| (٧,٩٣٢)     | (٢٥٣,٨٦١)   | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٣٧٦,٥١٧     | ٢١٧,٨٢٢     |                                                                                       |

### ٣٣. مصاريف تمويل

تمثل مصاريف التمويل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                         |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                         |
| ٨٣٣,٢٢٣     | ١,١٠٠,٨٠٤   | مصاريف التمويل على القروض                               |
| ٢٠,٠٤٦      | ١٨,١٦٣      | مصاريف التمويل المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧) |
| ٨٥٣,٢٦٩     | ١,١١٨,٩٦٧   |                                                         |

### ٣٤. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                           |
| ١٠٤,١٩٠     | ١٠٦,١٩٣     | إيرادات إيجار             |
| ٤٩٩,٥٣٥     | ٤٠,٧٧٠      | أرباح تقييم فروقات عملة   |
| ٦٤,٦٢٢      | ٣٤,٣٤٩      | أرباح استبعاد آلات ومعدات |
| ٢١,٠٢٤      | ١٩,٤١٥      | إيرادات مؤجلة متحققة      |
| ٦٣,٩٠٥      | ٨,٧١٣       | إيرادات فوائد             |
| ٤٤,٤١٨      | ٣٠,٩٠٢      | أخرى                      |
| ٧٩٧,٦٩٤     | ٢٤٠,٣٤٢     |                           |

### ٣٥. مصاريف أخرى

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                               |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                               |
| ٤٤٣,٤١١     | ١٢٣,٦٦٠     | خسائر تقييم فروقات عملة                       |
| -           | ٦٣,٥٧٩      | مخصص قضايا                                    |
| ١٩,١٣٢      | -           | خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| ٧,٤٦٠       | ٣,٩٢٩       | أخرى                                          |
| ٤٧٠,٠٠٣     | ١٩١,١٦٨     |                                               |

### ٣٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                                          |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                          |
| ٥,١٦٧,٦١٩   | ٤,٢٧٠,٠٨٨   | ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني)                    |
| ١٨,٧٥٠,٠٠٠  | ١٨,٧٥٠,٠٠٠  | المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)                              |
|             |             | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| ٠,٢٧٦       | ٠,٢٢٨       | (دينار أردني)                                                            |

### ٣٧. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                                  |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                  |
| ١٣,١٥٤      | ١٣,١٥٤      | ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة |
| ٩٥,٤٨١      | ٩١,٥١١      | ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة   |

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

| ٢٠٢٢        | ٢٠٢٣        |                                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                          |
| ٤٣٩,٥١٥     | ٣٩٨,٩٨٢     | تعويضات الإدارة العليا:                  |
| ٢٥,٤٧١      | ٤٨,٧٦١      | رواتب ومصاريف متعلقة بها                 |
| ٦٩,٤٩١      | ٥٩,٤٨٨      | مصرفوف تعويض نهاية الخدمة                |
|             |             | مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة |

### ٣٨. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                      | قطاع<br>الزراعة والمنتجات<br>الحيوانية | قطاع<br>الأنشطة العقارية | قطاع<br>صناعة الكرتون | قطاع<br>الاستثمار | إستبعادات   | المجموع     |
|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|
| دينار أردني                              | دينار أردني                            | دينار أردني              | دينار أردني           | دينار أردني       | دينار أردني | دينار أردني |
| ٤٨,٠٠٢,٧٤٧                               | -                                      | ٥,٥١١,٧٨٤                | -                     | (٢,٠٦٣,٣١٤)       | ٥١,٤٥١,٢١٧  |             |
| الإيرادات                                |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| نتائج الأعمال                            |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ٣,٩٩٧,٧٦٦                                | ٦٧,٨٧٨                                 | ٧٦٢,٢٠٢                  | ١,٣٧٠,١٦٦             | -                 | ٦,١٩٨,٠١٢   |             |
| ربح القطاع قبل الضريبة                   |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ٥٨,١٥٠,٥٠١                               | ٨٢٣,١٢٣                                | ٧,٣٣٢,٥٠٢                | ٧٧,٣٩١,٥٧٨            | (٣٥,٥٦٩,٢٩٣)      | ١٠٨,١٢٨,٤١١ |             |
| ٢١,٢٢٧,٨٢٣                               | ٣٨٧,٤٢٠                                | ١,٨٨٣,٥٣٥                | ١٦,٢٨٧,٨٤٢            | (١,٨٤٨,٨٣٢)       | ٣٧,٩٣٧,٧٨٨  |             |
| موجودات القطاع                           |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| مطلوبات القطاع                           |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| استثمارات في أسهم شركات حليفة            |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| -                                        | -                                      | -                        | ٢١,٥٢٩,٥١٧            | -                 | ٢١,٥٢٩,٥١٧  |             |
| معلومات أخرى                             |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ١,٩٦٥,٦٨٧                                | ٢٤,٨٨٥                                 | ٣٠٧,٦٧٢                  | ٢٦,٩٦٥                | -                 | ٢,٣٢٥,٢٠٩   |             |
| ٥,٩٢١,٠٢١                                | -                                      | ٤٢٨,٢٤٦                  | ٢,٧٧٥,٢٣١             | -                 | ٩,١٢٤,٤٩٨   |             |
| استهلاكات                                |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| مصاريف رأسمالية                          |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| -                                        | -                                      | -                        | ٢,٥٤٩,٧٠٣             | -                 | ٢,٥٤٩,٧٠٣   |             |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢                      |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ٤٨,٦٤١,١٠٠                               | -                                      | ٥,٨٠٩,٢٩٩                | -                     | (١,٦٢٠,٢٦٠)       | ٥٢,٨٣٠,١٣٩  |             |
| الإيرادات                                |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| نتائج الأعمال                            |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ٣,٩٥٣,٠٩١                                | ٣٨,٩١١                                 | ٥٣٢,٧٥٠                  | ٢,١١٢,٠٨٧             | -                 | ٦,٦٣٦,٨٣٩   |             |
| ربح القطاع قبل الضريبة                   |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ٦١,٣٦٠,٣٦٠                               | ٧٦٠,٥٨٤                                | ٧,٠٥٧,١٣٦                | ٦٨,٥٠٥,٩٦٧            | (٣٦,٠٦٧,٠٥٦)      | ١٠١,٦١٦,٩٩١ |             |
| ١٩,١٧٧,٢٤١                               | ٣٨٢,٧٥٩                                | ١,٧٣٢,٩٨٩                | ١٤,١٩٣,١٠٩            | (٧٢٩,٣٨٤)         | ٣٤,٧٥٦,٧١٤  |             |
| موجودات القطاع                           |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| مطلوبات القطاع                           |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| استثمارات في أسهم شركات حليفة            |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| -                                        | -                                      | -                        | ٢٠,٤٠٣,٧٨١            | -                 | ٢٠,٤٠٣,٧٨١  |             |
| معلومات أخرى                             |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| ١,٩١٧,٦٦٧                                | ٣٥,٠٣٨                                 | ٢٦٦,٥٧٦                  | ١٩,٩٠٦                | -                 | ٢,٢٣٩,١٨٧   |             |
| ٩,٢٤٨,٩٩٢                                | -                                      | ٩٥٠,٩٢٠                  | ١,٥٩٨                 | -                 | ١٠,٢٠١,٥١٠  |             |
| استهلاكات                                |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| مصاريف رأسمالية                          |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة |                                        |                          |                       |                   |             |             |
| -                                        | -                                      | -                        | ٢,٨٩٦,٠٦٦             | -                 | ٢,٨٩٦,٠٦٦   |             |

### ٣٩. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

| قياس القيمة العادلة باستخدام                                              |             |                                   |                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| تاريخ التقييم                                                             | المجموع     | أسعار التداول في أسواق مالية نشطة | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) |
|                                                                           | دينار أردني | دينار أردني                       | دينار أردني                           | دينار أردني                              |
| <b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b>                                     |             |                                   |                                       |                                          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١١) |             |                                   |                                       |                                          |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                                                       | ٤,٧٣١,٠٥٩   | ٤,٧٢٣,٨٦٠                         | -                                     | ٧,١٩٩                                    |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١)       |             |                                   |                                       |                                          |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣                                                       | ٣,٦١٧,٥١٣   | ٣,٦١٧,٥١٣                         | -                                     | -                                        |

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| قياس القيمة العادلة باستخدام                                              |             |                                   |                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| تاريخ التقييم                                                             | المجموع     | أسعار التداول في أسواق مالية نشطة | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) |
|                                                                           | دينار أردني | دينار أردني                       | دينار أردني                           | دينار أردني                              |
| <b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b>                                     |             |                                   |                                       |                                          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١١) |             |                                   |                                       |                                          |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢                                                       | ٥,٢١٤,٦٧٩   | ٥,٠٩٥,٤٤٧                         | -                                     | ١١٩,٢٣٢                                  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١)       |             |                                   |                                       |                                          |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢                                                       | ٣,٨٧١,٣٧٤   | ٣,٨٧١,٣٧٤                         | -                                     | -                                        |

#### ٤٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وشيكات آجلة والقروض طويلة الأجل وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

#### ٤١. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

##### - مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| الزيادة                     | الأثر على قائمة الدخل الموحدة |
|-----------------------------|-------------------------------|
| في سعر الفائدة (نقطة مئوية) | دينار أردني                   |
| ٢٠                          | (٢٢٠,١٦١)                     |
| ٢٠                          | (٧٦,٧٠٨)                      |

٢٠٢٣

دينار أردني

٢٠٢٢

دينار أردني

##### - مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة من خلال شركاتها التابعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٤).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.



## - مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وإمكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حسب فترة الاستحقاق:

| ٢٠٢٣        | تحت الطلب   | أقل من ٣ شهور | ١٢-٣ شهر    | ٥-١ سنوات   | المجموع                |
|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني            |
| -           | ١,٧٦٠,٥٩٦   | ٧,٣٣٥,٣٥٤     | ٢٠,٦٢٢,٢٢٨  | ٢٩,٧١٨,١٧٨  | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| ١,٨٧٣,٩٣٢   | ٢,٥٣٥,٧٦٩   | ١,٠٢٤,٣٠٤     | -           | ٥,٤٣٤,٠٠٥   | ذمم دائنة              |
| ١,٧٧١,٠٦٧   | ١,٩٦٨,٤٩٨   | ٨١,٨٤٩        | -           | ٣,٨٢١,٤١٤   | مطلوبات متداولة أخرى   |
| -           | ٢١,٣٥٤      | ١١٤,٨٣٩       | ٣٧٨,٢٨٢     | ٥١٤,٤٧٥     | عقود الإيجار           |
| ٣,٦٤٤,٩٩٩   | ٦,٢٨٦,٢١٧   | ٨,٥٥٦,٣٤٦     | ٢١,٠٠٠,٥١٠  | ٣٩,٤٨٨,٠٧٢  | المجموع                |

| ٢٠٢٢        | تحت الطلب   | أقل من ٣ شهور | ١٢-٣ شهر    | ٥-١ سنوات   | المجموع                |
|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني            |
| -           | ٨١٨,٣٩٥     | ٤,٨٥٨,٨٥٥     | ٢٠,١٢٤,٨٢٥  | ٢٥,٨٠٢,٠٧٥  | قروض وتسهيلات إئتمانية |
| ٣,٦٩٤,٨٦٣   | ١,٤٨٠,٦٠٧   | ١,٠٥١,٢٨٩     | -           | ٦,٢٢٦,٧٥٩   | ذمم دائنة              |
| ٢,١٢٤,٧٩٣   | ١,٦٥٦,٨٠٢   | ٥٣,٥٣٨        | -           | ٣,٨٣٥,١٣٣   | مطلوبات متداولة أخرى   |
| -           | ١٩,٠٨٦      | ٨٢,٠٦٠        | ٥٨٨,٤٣٧     | ٦٨٩,٥٨٣     | عقود الإيجار           |
| ٥,٨١٩,٦٥٦   | ٣,٩٧٤,٨٩٠   | ٦,٠٤٥,٧٤٢     | ٢٠,٧١٣,٢٦٢  | ٣٦,٥٥٣,٥٥٠  | المجموع                |

## - مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، إن أثر النقص المتوقع مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| ٢٠٢٣        | الزيادة في سعر صرف الشئيل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني | الأثر على قائمة الدخل الموحدة |
|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| دينار أردني | %                                                          | دينار أردني                   |
| ٢٠٢٣        | ١٠                                                         | ٦٨٨,٤٩٩                       |
| ٢٠٢٢        | ١٠                                                         | ٩٧١,٦٣٣                       |

## - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٧٠,١٩٠,٦٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٦٦,٨٦٠,٢٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## ٤.٢. التزامات محتملة

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٨٨٠,٨٩٥ دينار أردني و ٦٥١,٥٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، على التوالي وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر شركة الكرتون (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ١,١٧٤,٥٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ٨٣٢,٧٥٠ دينار أردني) و ١٣١,١٠٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٩٢,٩٥٤ دينار أردني)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، على التوالي، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر شركة البينار (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٥٧٥,٩٨٩ شيكل إسرائيلي (ما يعادل ١١٣,٦٠٧ دينار أردني)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

## ٤.٣. التزامات تعاقدية

يترتب على شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) وشركة البينار (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات مبلغ ١,٤٨٧,٨٠٣ دينار أردني لشركة الدواجن ومبلغ ١٤٣,٦١٢ دينار أردني لشركة البينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

## ٤.٤. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

#### ٤٥. تأثير الحرب على غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الاغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لا تقوم شركات المجموعة بممارسة أنشطة تشغيلية جوهرية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للمجموعة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على أنشطتها واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها بسبب التأثيرات الاقتصادية في جميع أنحاء فلسطين والمتمثلة بما يلي:

- تراجع إيرادات المجموعة في الربع الأخير من العام بما نسبته ١٢٪ مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي، وذلك بسبب عدم قدرة شركات المجموعة على ممارسة أنشطتها بشكل اعتيادي في ظل صعوبات التنقل بين المدن في الضفة الغربية، وكذلك بسبب تراجع القدرة الشرائية للمستهلكين نتيجة تراجع الطلب على بعض منتجات شركات المجموعة من قبل بعض قطاعات الأعمال.
- تراجع حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة بنسبة ٣٠٪ مقارنة مع الربع الأخير من عام ٢٠٢٢ نتيجة انخفاض نتائج أعمال هذه الشركة.

تري إدارة المجموعة أنه بسبب استمرار هذه الحرب قد يكون هناك تأثيرات اضافية لاحقة على أنشطة شركات المجموعة التشغيلية واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها، والمتمثلة بزيادة مخاطر الائتمان لزبائن شركات المجموعة نتيجة التأثيرات السلبية المتوقعة على الاقتصاد الفلسطيني مما قد يؤثر على قدرة هؤلاء الزبائن من شركات وافراد وقطاع عام على الوفاء بالتزاماتهم لشركات المجموعة. كما أنه من المتوقع أن يكون هناك تراجع إضافي في مبيعات شركات المجموعة خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة في حال استمرار هذه الأحداث لفترة أطول. بالإضافة إلى ذلك، فإنه من المحتمل تكبد المجموعة لخسائر استثمارية إضافية في حال استمرار تراجع نتائج أعمال الشركة الحليفة.

استجابة لهذه الأحداث قامت المجموعة باتخاذ العديد من الإجراءات لمواجهة هذه الآثار حيث قامت باتباع سياسة ائتمانية متحفظة تمثلت بزيادة البيع النقدي وتقليل قبول الشيكات برسم التحصيل. كما تقوم المجموعة بمراقبة مستويات المخزون لضمان استمرارية توفر المواد الخام اللازمة لعمليات الانتاج.

وبالنسبة، لا تزال تأثيرات هذه الحرب المستمرة غير واضحة على المجموعة ولا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي. تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للمجموعة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة أو شركاتها التابعة على الاستمرار في أعمالها.

## شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1769 نابلس - فلسطين

هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354

بريد الكتروني: [info@piico.ps](mailto:info@piico.ps)

موقع الكتروني: [www.piico.ps](http://www.piico.ps)