



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
Palestine Industrial Investment Company

التقرير السنوي 2012



شركة فلسطين للإستثمارا لصناعي
Palestine Industrial Investment Company

التقرير السنوي 2012

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

شارع جامعة النجاح الوطنية (المبنى القديم)

عمارة ابورعد، الطابق الاول

نابلس - فلسطين

ص.ب: نابلس - فلسطين - 1769

هاتف: 00970 9 2386180/1

فاكس: 00970 9 2384354

البريد الالكتروني: piico@palnet.com

الموقع الالكتروني: <http://www.piico.ps>

قائمة المحتويات

5	أعضاء ولجان مجلس الإدارة
9	رسالة رئيس المجلس
11	حول الشركة
12	• لمحة تاريخية
12	• الرؤية و الرسالة
12	• الأهداف الإستراتيجية
13	• تطوير الأعمال
13	• الشركات التابعة والحليفة
16	• الوضع التنافسي
16	• القضايا والإجراءات القانونية
17	الحوكمة والمسؤولية المجتمعية
19	استثماراتنا
20	• الشركات التابعة
23	• الشركات الحليفة
26	المساهمين، مجلس الإدارة والادارة التنفيذية
27	• المساهمين
29	مجلس الإدارة
30	• نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
33	• لجان مجلس الإدارة
36	إدارة الشركة
37	• الهيكل التنظيمي
39	تحليل الأداء المالي للعام 2012
49	القوائم المالية

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة

السيد / نضال منير رضا سختيان
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (خصوصية)

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / أمجد يوسف محمود حسون
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

السيد / عماد فتحي يوسف هندي
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

السيد / مهدي حياتي محمد المصري
ممثل عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

السيد / شادي عدنان احمد الخطيب
ممثل عن صندوق الإستثمار الفلسطيني

السيد / حمد جمال أسعد المصري
ممثل عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

سيتم تحديده لاحقاً
شركة سختيان لإدارة الإستثمار

أعضاء لجنة الحوكمة

- د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)
- السيد / أمجد يوسف محمود حسون
- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

أعضاء اللجنة التنفيذية للاستثمار

- السيد / أمجد يوسف محمود حسون (مقرر اللجنة)
- السيد / مهدي حياتي محمد المصري
- السيد / شادي عدنان احمد الخطيب
- د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
- د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني



أعضاء لجنة التدقيق

- د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)
- د. مازن "راسخ علي" ابراهيم حسني
- السيد/ شادي الخطيب

المدير العام

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي

السيد/ أمجد أبو نبعة

مدقق الحسابات

ارنست ويونغ

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي



رئيس مجلس الإدارة

نضال منير السختيان

رسالة رئيس مجلس الإدارة

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركتكم وأقدم لكم نتائج أعمالها ولمحة عن بياناتها المالية المقارنة للعامين 2011، 2012.

الأخوة ... والأخوات

مازالت تبعات الأزمة المالية العالمية تلقى بظلالها على اقتصاديات معظم الدول المتقدمة والكثير من الدول النامية والتي ترنح تحت ثقافم أعباء الدين العام مما يشكل عائقاً رئيسياً أمام تحسن مؤشرات النمو الاقتصادي العالمي .

أما المنطقة العربية فإنها مازالت تعيش حالة من عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي وتعاني دول ما يسمى بالربيع العربي من تدهور كبير في كافة مؤشراتنا الاقتصادية وأوضاعها المعيشية ، وبالتالي فإن قدرة دول المنطقة على استقطاب استثمارات خارجية باتت محدودة للغاية في المدى المنظور .

الأخوات ... والأخوة

شهد العام 2012 ثقافم عجز موازنة السلطة الوطنية الفلسطينية وبالتالي قدرتها على الوفاء بالتزاماتها وذلك بفعل احتجاز إسرائيل التعسفي لأموال الضرائب المستحقة للسلطة الوطنية الفلسطينية ونقوص معظم الدول الشقيقة والصديقة عن الوفاء بتعهداتها بتقديم الدعم والمساعدة للشعب الفلسطيني وقد تأثر القطاع الخاص في فلسطين بهذه الأزمة بصورة مباشرة من خلال مستحقته على السلطة الوطنية الفلسطينية وبصورة غير مباشرة من خلال تدني القوة الشرائية للمواطنين عامة وموظفي القطاع العام خاصة .

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

رغم المعطيات السلبية أعلاه ورغم استمرار ظروف التشغيل الصعبة في قطاع الدواجن خلال العام 2012 إلا أن مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي شهدت بعض التحسن خلال العام 2012 مقارنة بالعام 2011 وقد استطاعت شركة دواجن فلسطين (عزيزا) تعزيز حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها دواجن عزيزا المبرّدة والمجمّدة بنسبة 50% خلال العام 2012 .

رغم هذا التحسن في المؤشرات التشغيلية إلا ان شركتكم وشركاتها التابعة والحليفة تتأبر على وضع الخطط الملائمة والتي ستؤدي إلى المزيد من التحسن في كافة مؤشرات الأداء ونعتقد أن نتائج العام الحالي 2013 ستشهد نموا واضحا في كافة المؤشرات المالية والتشغيلية .

الأخوة ... والأخوات

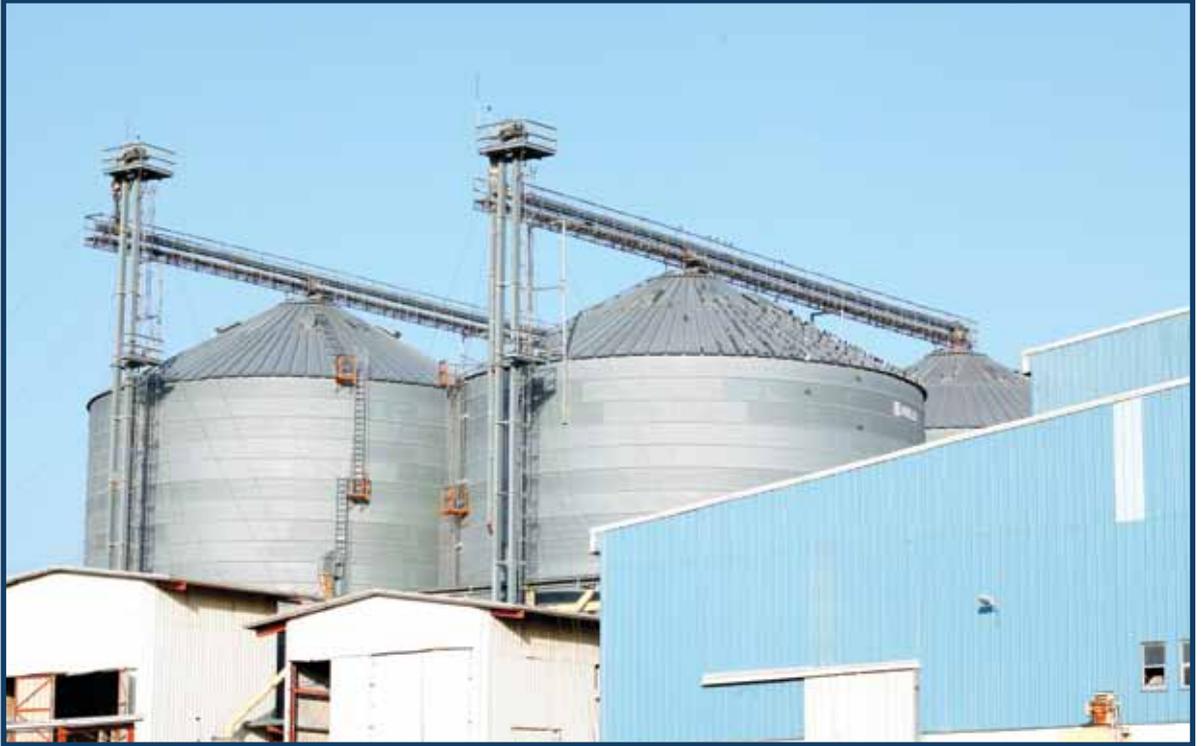
بثقتكم بنا ومساندتكم لنا وبجهود كوادر وموظفي شركتكم وشركاتها التابعة والحليفة فإننا واثقون باننا سنحقق وإياكم مزيدا من التقدم والنجاح .

شاكرا لكم حضوركم معنا وثقتكم بنا ...

نضال منير السختيان

رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة



لمحة تاريخية:

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC) هي شركة قابضة تأسست في عام 1995 في مدينة نابلس العاصمة الاقتصادية لفلسطين وتعتبر الذراع الاستثماري لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة) في القطاعين الصناعي والزراعي ويتركز مجال عملها في الاستثمار في المشروعات الصناعية والصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة، وتنمية وتشجيع وتطوير الصناعات المحلية فنياً وإدارياً. ومنذ ولادتها من رحم باديكو القابضة قامت بتأسيس شركتين مساهمتين عموميتين هما شركة فلسطين لصناعات اللدائن وشركة دواجن فلسطين/عزيزا، كما تملك الشركة مجموعة من الحصص المؤثرة في كل من شركة مصانع الزيوت النباتية، شركة مطاحن القمح الذهبي، الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.

رغم إدراك الشركة للمعوقات التي تواجه الاستثمار في القطاعات المستهدفة، إلا أنها قررت المضي في نشاطاتها الاستثمارية والتوسعية، بل والإسراع في تنفيذها بسبب إدراكها لحيويتها وأهميتها في تعزيز صمود المواطن الفلسطيني على أرض فلسطين من جهة، ولأنها تؤمن بالجدوى الاقتصادية لهذا النوع من الاستثمارات وما له من أثر على تعظيم حقوق مساهمي الشركة من جهة أخرى.

عززت الشركة استثماراتها المباشرة في القطاعات المستهدفة خلال العام 2012 بحيث بلغت موجوداتها 44 مليون دينار أردني مقارنة مع 43 مليون دينار أردني في نهاية العام 2011 .

كما شهد عام 2012 تفعيلاً للدور الذي تقوم به الشركة في متابعة أداء الشركات التابعة والحليفة من خلال المشاركة الفاعلة في مجالس إدارة هذه الشركات والإضافة النوعية في رسم الخطط والاستراتيجيات لها بالتعاون مع إدارتها التنفيذية بالإضافة إلى قيام الشركة باستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول إلى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.

الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتها في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعا ومساهميننا ومعمديننا.

الأهداف الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول الاستثمار في فلسطين فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

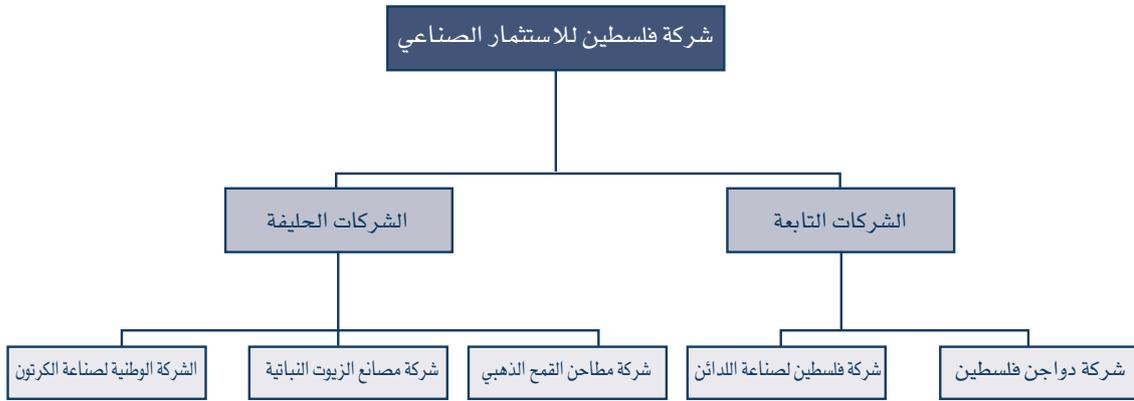
1. الاستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.
2. تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الاستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الاستثمار بها سابقاً في فلسطين.
3. تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.
4. خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

5. استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

تطوير الأعمال

تركز الشركة في خطط تطوير أعمالها على إنشاء مشاريع جديدة مكملة للمشاريع القائمة في الشركات التابعة والحليفة أو مشاريع تمكنها من الاستفادة من البنية التحتية المتوفرة لهذه الشركات، أو من شبكات التوزيع التي قامت ببنائها، على أن جميع هذه المشاريع الجديدة تتوحد في إطار القطاع الصناعي عموماً وقطاع الصناعات الغذائية خصوصاً.

الشركات التابعة والحليفة:



تشكل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من شركتين تابعيتين هما:

أولاً: شركة دواجن فلسطين

وتستحوذ الصناعية على 76.61% من رأسمالها وتعتبر هذه الشركة من أكبر استثمارات القطاع الخاص في القطاع الزراعي بشكل عام وقطاع الثروة الحيوانية والتصنيع الغذائي بشكل خاص.



ثانياً : شركة فلسطين لصناعات اللدائن

وهي من أكبر الاستثمارات في قطاع الصناعات البلاستيكية، واستطاعت خلال السنوات الماضية تصدير جزء من إنتاجها إلى الدول العربية المجاورة وتستحوذ الصناعية على 70.67% تقريباً من رأسمالها.



كما تمتلك الصناعية حصصاً مؤثرة في ثلاث شركات حليفة وهي:

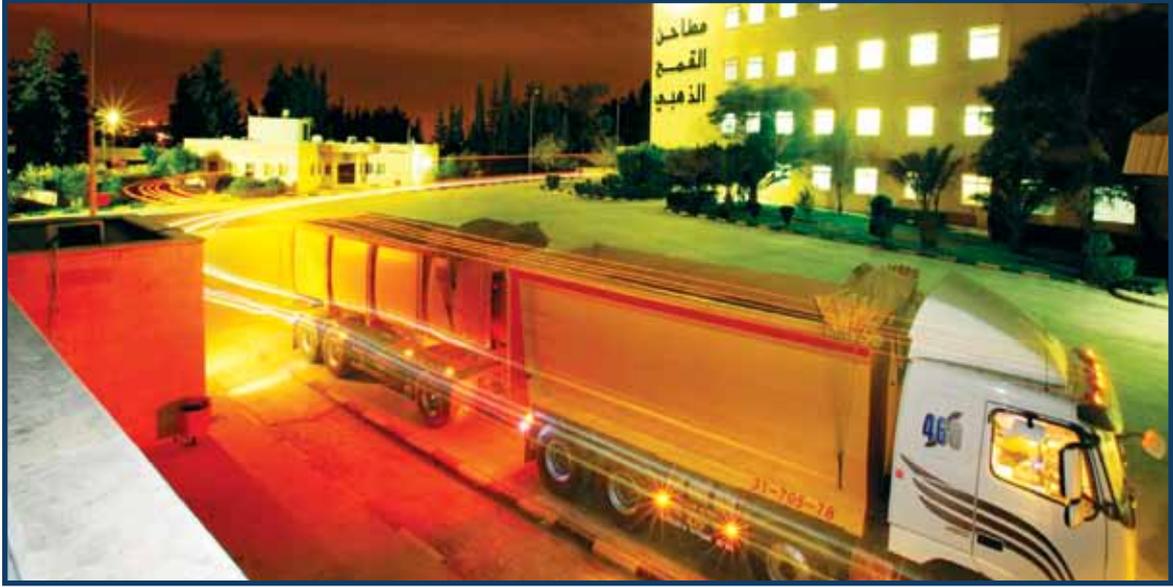
أولاً: شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام 1953، وهي أول وأقدم شركة تصنيع للزيوت النباتية في الشرق الأوسط وتستحوذ الصناعية على 31.54% تقريباً من رأس مال الشركة.



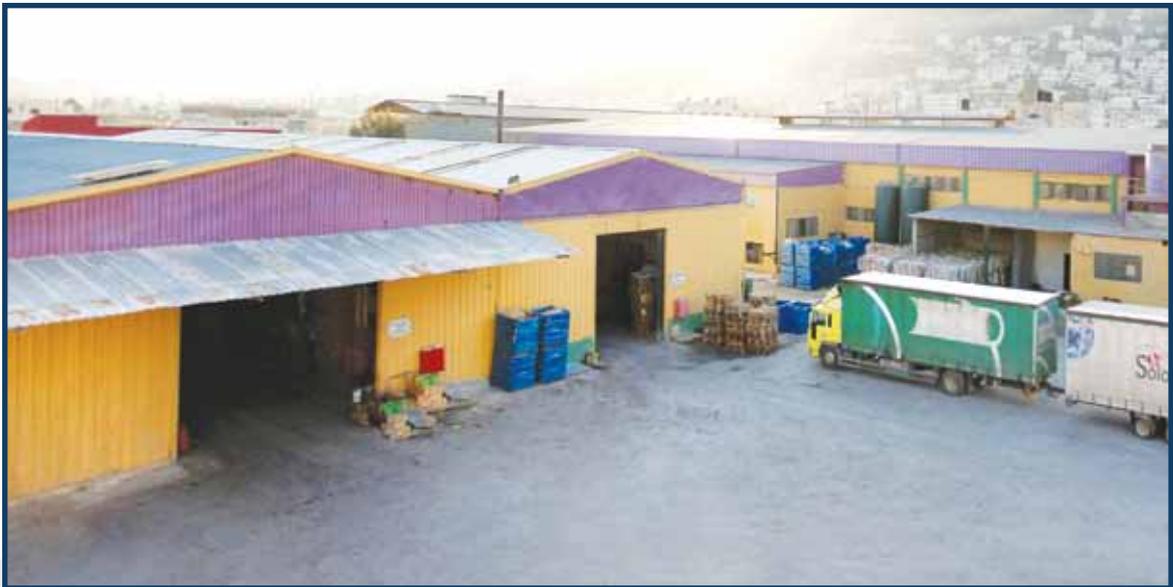
ثانياً: شركة مطاحن القمح الذهبي

وهي الأكبر في هذه الصناعة في فلسطين، وتمتلك أحدث خطوط طحن الحبوب بطاقة إنتاجية تصل إلى 450 طن يومياً، وتستحوذ الصناعية على 18.35 % من رأسمالها.



ثالثاً: الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

وهي شركة مساهمة عامة مقامة في المنطقة الصناعية في مدينة نابلس وتعمل في تجارة وتصنيع الكرتون وتستحوذ الصناعية على 31.08% تقريباً من رأسمالها.



أخيراً فإن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي تساهم في عدد من الشركات الصناعية و الخدماتية الأخرى في فلسطين وبنسب متفاوتة.

الوضع التنافسي:

حيث أن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي هي شركة استثمارية قابضة، فإن تنافسياتها ناتجة عن تنافسية شركاتها التابعة وهي كما يلي:

أولاً : شركة دواجن فلسطين:

من خلال الرقي بجودة منتجات الشركة في مجال بيض التفريخ والصوص اللاحم، وتعزيز القدرة الإنتاجية استطاعت الشركة الحد من منافسة المنتجات الإسرائيلية.

افتتحت الشركة مسلخ عزيزا المتطور للدواجن، وبذلك تستطيع الشركة إيصال منتجاتها إلى المستهلك مباشرة مما يعزز تنافسياتها أمام المنتجات المهربة، ويعزز من تواصلها مع مربّي الدواجن في فلسطين.

قامت الشركة بإنشاء مزارع الدجاج اللاحم لتغطية جزء من حاجة مسلخ الدواجن بهدف تحقيق الاكتفاء الذاتي من الدجاج اللاحم والحد من عمليات التهريب من إسرائيل.

أخيراً مازالت الأعلاف الإسرائيلية تسيطر على حصة تزيد عن 80% من الأعلاف المستهلكة في السوق الفلسطينية.

ثانياً: شركة فلسطين لصناعات اللدائن:

تبذل الشركة جهوداً حثيثة لمنافسة المنتجات الإسرائيلية والمستوردة والتي تم إغراق السوق الفلسطيني بها، كما أن ضعف الرقابة على جودة المنتجات المنافسة وضعف أنظمة وقوانين حماية المنتجات الوطنية يحد من قدرة الشركة على منافسة هذه المنتجات وتحد من زيادة حصتها السوقية، وعليه تسعى الشركة إلى توسيع سلة منتجاتها وتصدير بعض منتجاتها إلى أسواق البلدان المجاورة وخاصة من العبوات نصف المصنعة.

القضايا والإجراءات القانونية

لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

الاختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية :

قررت إدارة الشركة إعادة تصنيف المصاريف الإدارية والعامّة بحيث يتم إظهار المخصصات في بنود منفصلة في قائمة الدخل الموحدة دون أي تأثير على نتائج الشركة ، ولا يوجد أي اختلافات أخرى .

البيان	البيانات المالية المدققة	البيانات الختامية الأولية	الأثر على الدخل
مصاريف ادارية وعامّة	1,500,601	1,825,109	(324,508)
مصاريف التمويل	304,338	298,270	6,068
خسائر تدني آلات ومعدات	150,000	-	150,000
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	158,440	-	158,440
ايرادات (مصاريف) أخرى	219,958	229,958	10,000
المجموع			0

الحكومة والمسؤولية الاجتماعية



الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

يعتبر تطبيق مفهوم الحوكمة في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي واحدة من أهم التوجهات الاستراتيجية التي تبناها مجلس إدارة الشركة، ففي العام 2013 عملت الشركة على تطبيق بنود مدونة حوكمة الشركات في فلسطين وذلك بهدف تدعيم عنصر الشفافية، وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أداءها، وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة، هذا بالإضافة إلى قيام الشركة بمسؤولياتها اتجاه المجتمع الفلسطيني والبيئة المحيطة. قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه في إطار تعزيز التزامه بمعايير الحوكمة وفي لجان التدقيق والحوكمة واللجنة التنفيذية للاستثمار.

وبناء عليه حرصت الشركة على التزام بأعلى معايير الإفصاح والشفافية وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات الرقابية ذات العلاقة وفي مقدمتها هيئة سوق رأس المال التي لن تتبلغ منها الشركة عن أية مخالفة أو تجاوز لتعليماتها ذات العلاقة خلال العام 2012.

المسؤولية الاجتماعية

قامت الشركة بدعم مجموعة من النشاطات المجتمعية والتي من أهمها:

- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التنموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية.
- دعم معرض صناعات إبداعية في قسم الهندسة الصناعية (جامعة النجاح الوطنية) للعام الثاني على التوالي، كما قامت بتقديم جوائز نقدية لأفضل ثلاث مشاريع.
- استقبال عدد من الطلبة وفتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات.
- رعاية معرض كفاءة وصابون للحرف والصناعات/ نابلس.
- المساهمة في حملة السلّة الغذائية خلال شهر رمضان المبارك/ نابلس.
- الرعاية الحصرية للمؤتمر الزراعي العلمي المنعقد في جامعة النجاح الوطنية.

إستثماراتنا



تعتبر شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الزراع الإستثماري المتخصص لشركة باديكو القابضة في القطاع الصناعي و الزراعي من خلال مساهمتها المباشرة في تأسيس شركات ذات طبيعة صناعية أو زراعية وتساهم فيها بنسبة تزيد عن 50% من رأس مالها أو من خلال المساهمة في هذه القطاعات بالاستحواذ على حصص بنسبة تتراوح بين 20% - 50% بحيث تمكنها من التأثير الجوهرى في سياساتها المالية والتشغيلية والقرارات الإستراتيجية لهذه الشركات من خلال المشاركة في مجالس إدارتها.

إستثمارات شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في قطاع الزراعة والصناعة

الشركة	العلاقة	العملة	رأس المال المكتتب به	عدد الأسهم التي تملكها الشركة	نسبة المساهمة (الملكية)
شركة دواجن فلسطين	تابعة	دينار أردني	13,440,000	10,296,155	76.61%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	تابعة	دينار أردني	7,000,000	4,946,972	70.67%
شركة مصانع الزيوت النباتية	حليفة	دينار أردني	4,000,000	1,261,423	31.54%
شركة مطاحن القمح الذهبي	حليفة	دينار أردني	15,000,000	2,752,598	18.35%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	حليفة	دولار امريكي	5,000,000	1,553,923	31.08%

الشركات التابعة:

وهي الشركات التي تمتلك فيها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أكثر من 50% من رأس مالها أو من حقوق التصويت فيها ،ويخولها المشاركة الفاعلة في رسم الإستراتيجيات والسياسات المالية والتشغيلية لها .

شركة دواجن فلسطين

تأسست شركة دواجن فلسطين في العام 1997 وهي من أكبر مشاريع الثروة الحيوانية في فلسطين حيث يتركز نشاط الشركة الرئيسي على تصنيع الأعلاف وتربية الدجاج اللحم وإنتاج وبيع بيض التفريخ، وقامت الشركة في بداية العام 2011 بإفتتاح المسلخ الأكثر تطوراً في فلسطين وذلك استكمالاً للسلسلة الانتاجية ، حيث يتميز هذا المسلخ بأن جميع العمليات الانتاجية تتم بشكل آلي باستثناء الذبح الذي يكون وفقاً للشريعة الاسلامية .هذا واستكملت الشركة إنشاء ثلاثة مزارع للدجاج اللحم خلال العام 2011 بطاقة إستيعابية تقارب 2.7 مليون طير في العام وبتكلفة قاربت 5 مليون دولار، واستكملت أيضا توسعة فحاسة الشركة بطاقة إضافية 6 مليون بيضة سنويا وبتكلفة قاربت 400 الف دولار. كما قامت في منتصف العام 2012 بإفتتاح سلسلة منافذ بيع عزيزا في مختلف مدن الضفة الغربية.

خطوط الانتاج الرئيسية:

مصنع الأعلاف: تملك الشركة أكبر وأحدث مصنع أعلاف في فلسطين ،ينتج جميع أنواع الأعلاف النباتية بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية،ويستخدم مدخلات الإنتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته ،وتصل الطاقة الإنتاجية إلى 70 ألف طن سنويا ، كما تم إنشاء صوامع للغلل بطاقة انتاجية تخزينية تصل الى 26 ألف طن.





مزارع الأمهات: تملك الشركة وتشغل أحدث وأكبر مزارع أمهات الدجاج اللاحم في فلسطين، وتصل الطاقة الإستيعابية لهذه المزارع الى 180 ألف أم وتنتج ما يزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة، حيث تلبى 60% من حاجة السوق الفلسطيني وتقع هذه المزارع في كل من محافظتي جنين وأريحا.

الفقاسة: تملك الشركة واحدة من أحدث الفقاسات في فلسطين حيث تستخدم أحدث التقنيات في الرقابة على ظروف الإنتاج حتى يكون إنتاجها من الصوص اللاحم بأفضل المواصفات الصحية، وتبلغ الطاقة الإنتاجية للفقاسة 16 مليون صوص للاحم.

مزارع التربية: وهي مزارع لتربية الدجاج اللاحم بطاقة انتاجية 5.5 مليون طير سنوياً، تمتاز بعملها بالنظام المغلق وذلك وفق أحدث الأنظمة العالمية في مجال تربية الدواجن، حيث تقوم هذه المزارع بتلبية إحتياجات السوق المحلي وكذلك مسلخ الشركة من الدجاج الحي وهذه المزارع منتشرة في العديد من المحافظات.

مسلخ الدواجن: قامت الشركة بإنشاء مسلخ آلي متطور للدواجن وجميع معدات خط الإنتاج موردة من شركة مين الهولندية المتخصصة في مجال المسالخ، وتصل الطاقة الانتاجية الابدائية 3000 طير/ساعة سيتم زيادتها الى 6000 طير/ساعة، ويشمل أيضاً وحدة خاصة لمعالجة المخلفات ومحطة لتنقية المياه.

شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن في العام 1998 حيث يتركز نشاط الشركة في إنتاج الأنابيب البلاستيكية لشبكات توزيع المياه، وتصنيع عبوات العصائر ومياه الشرب بأحجام وأشكال مختلفة وتسوق منتجاتها في السوق الفلسطيني المحلي وتصدر البعض منها الى الاردن. وبجانب كون الشركة صناعية فإنها قامت باستحداث قسم تجاري يقوم باستيراد جميع الوصلات ومستلزمات شبكات المياه من كبرى الشركات التركية وتسويقها مع منتجات الشركة من الأنابيب البلاستيكية، كما قامت الشركة مؤخراً بإستيراد أنابيب الري بالتنقيط وكذلك أغذية البيوت البلاستيكية لتغطية إحتياجات السوق الفلسطيني وإيماناً من الشركة بضرورة تعزيز دور القسم التجاري.



خطوط الإنتاج الرئيسية:

خط الحقن: يعمل هذا الخط باستخدام أحدث الماكينات الصناعية الموردة من أفضل الشركات العالمية، حيث تم شراء هذا الخط من شركة Netstal السويسرية، لإنتاج عبوات بلاستيكية نصف مصنعة (Preforms) بأوزان وألوان مختلفة، وتصل الطاقة الإنتاجية للخط الى 70 مليون قطعة في السنة.

خط النفخ: وهو خط إنتاج فرنسي الصنع، تم شراؤه من شركة Sidel الفرنسية، يقوم بنفخ العبوات نصف المصنعة (Preforms) باستخدام قوالب مختلفة للنفخ لإنتاج عبوات بلاستيكية بأحجام وأشكال مختلفة، باستخدام قوالب مختلفة للنفخ تبعاً لتصميم العبوة المطلوبة، وتصل الطاقة الإنتاجية الى 27 مليون عبوة في السنة.

خط الأنابيب: تستخدم الشركة خط حديث جداً قامت بشراؤه من شركة Theyshon النمساوية المتخصصة في إنتاج الأنابيب الحرارية والأنابيب الصحية لنقل المياه داخل وخارج المدن والمنازل، حيث تنتج الشركة أنابيب البولي إيثيلين الذي يستخدم في توصيلات مياه الشرب والمياه العادمة، وتنتج أنابيب بيكس الحراري والتي تتميز بقدرتها على تحمل درجات حراره عالية، وتنتج أيضاً أنابيب بولي بروبيلين والتي تستخدم في توصيلات المياه الساخنة والعديد من الاستخدامات الأخرى، وجميعها بأقطار وضغوطات مختلفة، وتصل الطاقة الإنتاجية للخط الى حوالي 650 طن سنوياً من مختلف الأقطار.

وفيما يلي أهم المؤشرات المالية للأعوام 2011، 2012 المقارنة للشركات التابعة، بالدينار الأردني:

شركة فلسطين لصناعات الدائن			شركة دواجن فلسطين			المؤشر
التغير (%)	2011	2012	التغير (%)	2011	2012	
0.00 %	70.70 %	70.70 %	0.01 %	76.60 %	76.61 %	نسبة ملكية الصناعة
19.90 %	1,430,824	1,146,028	1.04 %	18,668,526	18,862,818	صافي الإيرادات
99.98 %	134.899	24	29.99 %	1,730,666	2,249,685	مجموع الربح
54.85 %	233,056-	360,878-	62.76 %	536,788	873,668	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي
93.33 %	16.00 %	31.00 %	61.08 %	2.88 %	4.63 %	هامش الربح(خسارة) التشغيلي
27.47 %	455,672-	580,823-	574.81 %	182,954-	868,687	صافي الربح قبل الضريبة
59.14 %	32 %	51 %	569.92 %	0.98 %	4.61 %	هامش الربح الصافي (قبل الضريبة)
27.47 %	455,672-	580,823-	328.86 %	298,790-	683,797	ربح (خسارة) السنة
59.14 %	32 %	51 %	326.50 %	1.6 %	3.6 %	هامش الربح (الخسارة) الصافي
0.00 %	7,000,000	7,000,000	0.00 %	13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
17.12 %	3,393,091	2,812,268	6.19 %	18,301,059	19,434,219	حقوق المساهمين الدفترية
37.83 %	288,990	398,321	7.11 %	7,881,531	7,321,188	القروض والتسهيلات البنكية
66.30 %	9 %	14 %	12.53 %	43 %	38 %	القروض الى حقوق الملكية
11.60 %	4,150,526	3,668,969	1.84 %	31,269,678	31,844,699	مجموع الموجودات
17.12 %	0.48	0.4	6.32 %	1.36	1.45	القيمة الدفترية للسهم
27.47 %	0.07-	0.08-	331.26 %	0.02-	0.05	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة
53.79 %	13 %	21 %	275.93 %	1.6 %	3.5 %	العائد على حقوق المساهمين
163.84 %	6 %	16 %	315 %	0.96 %	2.15 %	العائد على الاصول

الشركات الحليفة:

هي الشركات التي تمتلك فيها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي القدرة على التأثير الجوهري في سياساتها المالية والتشغيلية وتتراوح نسبة المساهمة فيها ما بين 20% و 50%.

شركة مصانع الزيوت النباتية

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في العام 1953 وهي تعتبر من أعرق الشركات الفلسطينية حيث تقوم بإنتاج السمن النباتي من زيت النخيل غير المهدرج وزيت الذرة المكرر وزيت الصويا وزيت عباد الشمس ، كما وتنتج الزيوت السائلة وبمواصفات الجودة العالمية ، حيث أصبحت الشركة قادرة على تلبية إحتياجات السوق المحلي الفلسطيني واستطاعت أيضا تصدير منتجاتها الى الدول العربية حيث إكتسبت منتجاتها شهرة واسعة على مر السنين ، كما وأن للشركة استثماراتها الناجحة في الشركات الفلسطينية وخاصة شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية «كوكا كولا».

خطوط الإنتاج الرئيسية:

- وحدة تكرير الزيوت : والتي تقوم بإنتاج الزيوت والسمن النباتي
- وحدة تكرير جديدة : والمخصصة لإنتاج سمن الغزال والكواكب
- خط التعبئة : وهو خط حديث يقوم بتعبئة منتجات الشركة المختلفة



شركة مطاحن القمح الذهبي

تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في العام 1995، حيث تعتبر الشركة الأحدث على مستوى الشرق الأوسط من حيث التجهيزات والمعدات والمباني حيث أن جميع معداتها وآلاتها مستوردة من سويسرا وتبلغ القدرة الإنتاجية لها حوالي 450 طن يوميا، والشركة حصلت على شهادة الجودة الفلسطينية كأول شركة مطاحن فلسطينية في العام 2010. وتنتج الشركة مادة الطحين بكافة أنواعه بالإضافة الى منتجات أخرى مثل السميد والنخالة، حيث أثبتت جودتها الأمر الذي مكن الشركة من الحصول على شهادة الجودة الفلسطينية كأول شركة مطاحن فلسطينية في العام 2010. ويوجد أمام الشركة العديد من الفرص والمشاريع مثل وحدة انتاج دقيق الذرة، مشروع المخابز، تصنيع المعكرونة، ومشروع البسكويت وجميع هذه المشاريع يكون الطحين فيها المكون الرئيسي وذلك من أجل التكامل مع هذه الصناعات وتسويقها في السوق المحلي والأسواق العربية.



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون :

- تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في العام 1993، حيث تقوم الشركة بإنتاج علب الكرتون الجاهزة بأشكال وأحجام مختلفة وتسوق منتجاتها في السوق المحلي الفلسطيني. وهي أول شركة فلسطينية تحصل على ترخيص في مجال صناعة الكرتون، وتستحوذ الشركة على أعلى حصة سوقية وطنية في مجال صناعة الكرتون المقوى في فلسطين وتملك العديد من المقومات التي تمكنها من تحسين أداؤها بشكل مستمر، والبحث دائما عن فرص استثمارية جديدة في صناعة التغليف. حيث أن هذه الصناعة تتجدد بشكل مستمر.
- خطوط الإنتاج الرئيسية :



- خط إعداد وتجهيز وطباعة (4 ألوان) وغراء اتوماتيك من شركة CARIUNI.
- خط إعداد وتجهيز علب Flatbed-die Cutter.

الشركة الوطنية لصناعة الكرتون			شركة مطاحن القمح الذهبي			شركة مصانع الزيوت النباتية			المؤشر
بالدولار الأمريكي			بالدينار الأردني			بالدينار الأردني			
التغير (%)	2011	2012	التغير (%)	2011	2012	التغير (%)	2011	2012	
% 16	3,903,516	4,626,045	% 17-	9,578,255	7,986,822	% 7	3,501,761	3,735,045	صافي الإيرادات
% 20	582,519	724,009	% 44-	2,675,182	1,487,007	% 8	522,725	565,719	مجموع الربح
% 95	4,466	82,271	% 72-	1,528,083	426,326	% 17-	107,136	88,583	صافي الربح التشغيلي
% 100	% 0.11	% 1.78	% 67-	% 15.95	% 5.34	% 22-	% 3.06	2.37%	هامش الربح التشغيلي
% 81	23,242	121,927	% 60-	1,219,679	491,969	% 43	1,887,069	2,691,178	صافي الربح قبل الضريبة
% 77	0.60%	% 2.64	% 52-	% 12.73	% 6.16	% 34	% 53.89	% 72.05	هامش الربح الصافي (قبل الضريبة)
% 78	23,242	104,714	% 60-	1,122,269	448,341	% 41	1,887,069	2,663,526	ربح (خسارة) السنة
% 74	% 0.60	% 2.26	% 52-	% 11.72	% 5.61	% 32.3	% 53.89	% 71.31	هامش الربح (الخسارة) الصافي
% 0	5,000,000	5,000,000	% 0	15,000,000	15,000,000	% 0	4,000,000	4,000,000	رأس المال المدفوع
% 2	5,365,300	5,464,679	% 3-	16,959,258	16,487,219	% 16	11,768,658	13,630,478	حقوق المساهمين الدفترية
% 0	-	0	% 4506	46,995	2164487	% 100-	21,849	0	القروض والتسهيلات البنكية
% 0	% 0	% 0	% 4638	% 0.30	% 13	% 0	% 0.20	% 0	القروض الى حقوق الملكية
% 5	5,739,015	6,032,093	% 2	19,312,760	19,650,018	% 15	12,594,307	14,478,474	مجموع الموجودات
% 2	1.07	1.09	% 3-	1.13	1.1	% 16	2.94	3.41	القيمة الدفترية للسهم
% 76	0.01	0.02	% 60-	0.074	0.03	% 41	0.47	0.67	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
% 77	% 0.40	% 1.90	% 59-	% 6.60	% 2.70	% 22	% 16.00	19.50%	العائد على حقوق المساهمين
% 77	% 0.40	% 1.70	% 61-	% 5.80	% 2.30	% 23	% 15.00	18.40%	العائد على الاصول

المساهميين



المساهمين والتداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 948 مساهم كما في 2012/12/31، مقابل 1000 مساهم كما في 2011/12/31، وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2012 كما يلي :

1,561,568	عدد الأسهم المتداولة
2,870,756	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
846	عدد العقود المنفذة
1.57	أعلى سعر إغلاق
1.12	أدنى سعر إغلاق
8.33	معدل دوران السهم
1.54	سعر الإفتتاح 2012
1.19	سعر الإغلاق 2012

توزيع المساهمين حسب الفئات

عدد الأسهم	نسبة مساهمتهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
2,916	% 0.016	57	100 سهم فأقل
91,223	% 0.487	307	101 وحتى 500 سهم
140,280	% 0.748	188	501 وحتى 1,000 سهم
636,382	% 3.394	295	1,001 وحتى 5,000 سهم
246,565	% 1.315	34	5,001 وحتى 10,000 سهم
1,004,731	% 5.359	49	10,001 وحتى 50,000 سهم
518,265	% 2.764	6	50,001 وحتى 100,000 سهم
16,109,638	% 85.918	11	100,001 سهم فأكثر
18,750,000	% 100		المجموع

كبار المساهمين: الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2012/12/31

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	10,346,093	55.18 %
شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني	2,467,101	13.16 %
شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية	1,156,352	6.17 %
RASMALA PALESTINE EQUITY FUND - C	552,450	2.95 %
شركة النواة لإدارة الإستثمارات	485,227	2.59 %
السهم للإستثمارات والأوراق المالية - محافظ	312,581	1.67 %
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	287,280	1.53 %
غياث منير رضا سختيان	137,800	0.73 %
شركة البنك الوطني	135,598	0.72 %
شركة فلسطين للتنمية والإستثمار م.م.	118,750	0.63 %

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها الى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2012/5/3 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- (1) تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2011/12/31.
- (2) تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- (3) مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- (4) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- (5) انتخاب السادة شركة آرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة عن سنة 2012.

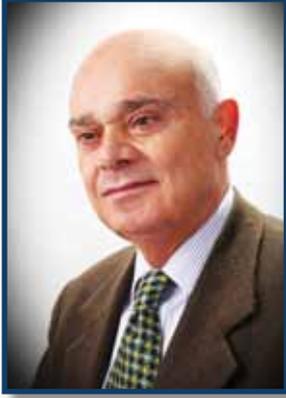
موعد اجتماع الهيئة العامة العادية

تم تحديد يوم الأربعاء الموافق 17-4-2013 كموعدا لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.

مجلس الإدارة



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



السيد / نضال منير رضا سخيتان

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز عضو مؤسس في الإتصالات الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس إدارتها، ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سخيتان.



السيد / أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو وعضو في مجالس إدارات العديد من الشركات المساهمة العامة التابعة والحليفة لباديكو.



السيد / مهدي حياتي محمد المصري

عضو مجلس إدارة

نائب المدير العام لشركة وصحيفة الأيام منذ 1996 ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ورئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية للأعوام 2010-2011 وعضو مجلس إدارة مسرح وسينماتيك القصبة، وعضو مجلس إدارة شركة واصل.



السيد / حمد جمال اسعد المصري

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.



الدكتور/ مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

عضو مجلس إدارة

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميد كلية الهندسة في الجامعة لعدة سنوات ورئيس مجلس الإدارة لشركة تكنولوجيا البلاستيك ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مصانع التتلك.



السيد / عماد فتحي يوسف هندي

عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة المشروبات الوطنية (NBC) كوكا كولا فلسطين وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز فلسطين وعضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الفلسطينية الأمريكية، باك.



الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود الرمحي

عضو مجلس إدارة

عميد كلية الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، ورئيس قسم الهندسة الميكانيكية في الجامعة. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الاستراتيجي على المستوى المحلي والاقليمي، ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات متعددة.



السيد / شادي عدنان الخطيب

عضو مجلس إدارة

حاصل على درجة الماجستير في الاستثمار ومدير المحافظ المحلية في صندوق الاستثمار الفلسطيني منذ العام 2007، وعمل قبل ذلك في سلطة النقد الفلسطينية.

لجان مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق

يهدف التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، وتمشياً مع متطلبات مدونة قواعد حوكمة الشركات في فلسطين قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة للتدقيق منبثقة عنه وضمت ثلاثة من أعضائه، كما أقر المجلس مهام اللجنة وصلحياتها.

اللجنة التنفيذية للاستثمار

قام مجلس الإدارة وبهدف إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عنه ودراسة الفرص الاستثمارية وتقارير الأداء وغيرها من مهام تم اعتمادها من قبله بتشكيل اللجنة التنفيذية للاستثمار.

لجنة الحوكمة

حرصاً من مجلس الإدارة على تطبيق متطلبات مدونة قواعد حوكمة الشركات في فلسطين فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الحوكمة والتي انبثقت عنه وضمت ثلاثة من أعضائه وتمثل هدفها الرئيسي قيادة والإشراف على الالتزام بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة.

كما تعقد هذه اللجان اجتماعاتها دورياً وتوثق هذه الاجتماعات وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2012 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

تاريخ الانعقاد	الاجتماع
2012/3/10	الأول
2012/5/2	الثاني
2012/8/25	الثالث
2012/10/16	الرابع
2012/12/16	الخامس
2012/12/16	السادس



الجدول التالي بين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2012 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 92 %

المجموع	جلسة 6	جلسة 5	جلسة 4	جلسة 3	جلسة 2	جلسة 1	الإسم
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	السيد/ نضال سختيان
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	السيد/ أمجد حسون
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	د. مازن راسخ
5 جلسات	OK	OK	OK	OK	X	OK	السيد/ حمد المصري
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	السيد/ مهدي المصري
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	السيد/ شادي الخطيب
6 جلسات	OK	OK	OK	OK	OK	OK	د. أحمد الرمحي
3 جلسات	X	X	OK	OK	OK	X	السيد/ عماد هندي

مجموع الجلسات* الحضور يساوي 44 جلسة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تم دفع مبلغ 15,400 دينار أردني لأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال العام 2013، وذلك بدل أتعاب ومصاريف حضور جلسات المجلس عن عام 2012 بمعدل 350 دينار عن كل جلسة لكل عضو وفق الجدول المرفق أعلاه.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 2012 / 12/31:

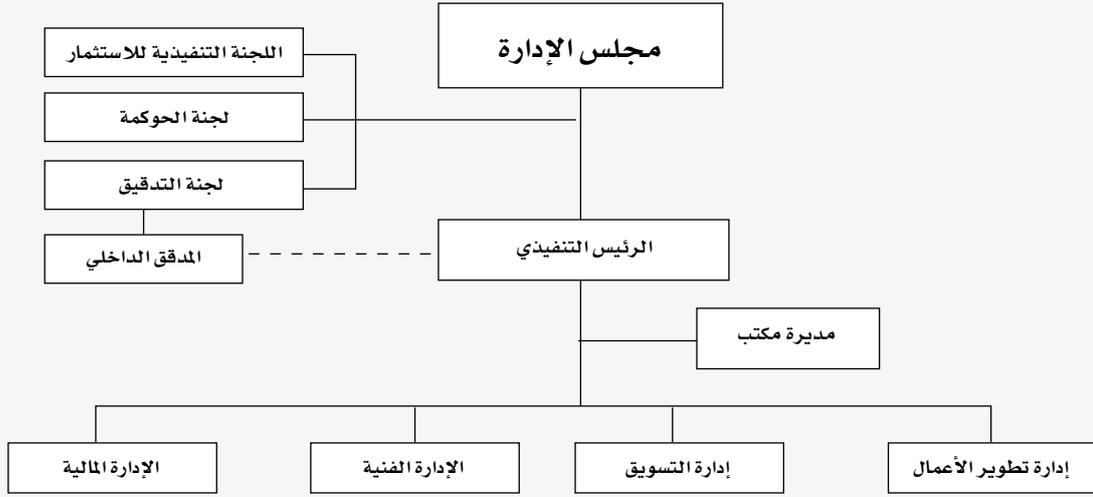
عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى	عدد الاسهم التمثيل	الجنسية	ممثلا عن	اسم عضو مجلس الادارة
127931	10,346,093	فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد / نضال منير رضا سختيان
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	د.مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد / عماد فتحي يوسف هندي
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	د.أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
0		فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	السيد / مهدي حياتي محمد المصري
0	2,467,101	فلسطيني	صندوق الإستثمار الفلسطيني	السيد / شادي عدنان احمد الخطيب
0	118,750	فلسطيني	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (خصوصية)	السيد / أمجد يوسف محمود حسون
0	485,227	فلسطيني	شركة النواة لإدارة الإستثمار	السيد / حمد جمال أسعد المصري
0	20,000	فلسطيني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	شركة سختيان لإدارة الإستثمار



إدارة الشركة



الهيكل التنظيمي (باديكو الصناعية)



السيد / عبد الحكيم الفقهاء

المدير العام

تولى السيد/ فقهاء عمله مديراً عاماً للشركة في تشرين الثاني من العام 2006، ويعمل منذ توليه إدارة الشركة على تحقيق رؤية ورسالة وأهداف الشركة وتطوير خططها وبرامجها وأساليب عملها، كما تضمنت مهامه كمدير عام للشركة الإشراف على أعمال الشركات التابعة. السيد الفقهاء يحمل درجة الماجستير في العلوم الإدارية من الجامعة الأردنية ولديه خبرات طويلة في الإدارة والإدارة المالية في العديد من الشركات الصناعية والتجارية في فلسطين.



السيدة / ندى قفيعتي

مديرة مكتب المدير العام

تعمل على إدارة شؤون مكتب المدير العام وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسئوليته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة. السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.





السيد / غالب فارس

مدير دائرة تطوير الأعمال

يعمل على تطوير وتنمية أعمال الشركة وتقديم المساعدة والدعم في هذا المجال للشركات التابعة والحليفة من خلال البحث عن فرص التطوير ودراسة هذه الفرص وإعداد الدراسات والخطط ذات العلاقة.

السيد فارس حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، عمل كمستشار تطوير إداري وأعمال في فلسطين والمملكة العربية السعودية، كما عمل كمدير تخطيط وتطوير أعمال في شركات كبرى في فلسطين.



السيد / أمجد أبو نبعة

المدير المالي

يعمل على تطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد التقارير الماليه الدوريه، كما يعمل على التأكد من فاعليه أنظمه الرقابه الداخليه والتنسيق والتعاون مع الدوائر الماليه في الشركات التابعه والحليفة وتقديم الدعم لهم في هذا المجال.

السيد أبو نبعة حاصل على درجة عليا في المحاسبة والإدارة، ولديه خبرة كبيرة في الشؤون الإدارية والمالية والعمل المصرفي حيث عمل في قطاع الشركات المساهمة العامة والبنوك في فلسطين والأردن والجزائر.



السيد / جمال دراغمة

مدير الدائرة الفنية

يعمل على تطوير الأداء الفني في الشركات التابعة والحليفة ويقدم الدعم والمساندة في الجوانب التخصصية ذات العلاقة بطبيعة عمل الدائرة لأي من الوحدات الإدارية في هذه الشركة.

السيد دراغمة حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية وشغل العديد من المناصب الإدارية والفنية لشركات كبرى في فلسطين والخارج.

الرواتب الإدارية خلال العام 2012 مبلغ 117,749 دينار أردني قبل اقتطاع ضريبة الدخل على الرواتب منها.

43,891 دينار أردني تمثل رواتب المدير العام قبل الاقتطاعات.

تحليل الأداء المالي للشركة للعام 2012



الأداء المالي للشركة للعام 2012

تأثرت نتائج العام 2012 بنتائج أداء الشركة التابعة والحليفة وخاصة دواجن فلسطين والتي تمثل الإستثمار الأكبر لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي والتي حققت أرباحاً صافية قبل ضريبة الدخل في العام 2012 بمبلغ 868 ألف دينار، وكذلك تأثرت نتائج الشركة بالأرباح التي حققتها الشركة الحليفة شركة مصانع الزيوت النباتية، والتي حققت أرباح صافية قبل الضريبة بمبلغ 2.69 مليون دينار تملك الصناعية منها 31.54%.

وقد قامت الشركة خلال العام 2012 بزيادة نسبة ملكيتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون حيث يولي مجلس الادارة اهتماماً كبيراً بهذه الصناعة الواعدة ويتوقع ان تحقق الشركة حسب خططها نتائج جيدة خلال السنوات القادمة، وإرتفعت نسبة ملكيتها من 21 % الى 31% وأصبح لها القدرة على التأثير في سياساتها المالية والتشغيلية.

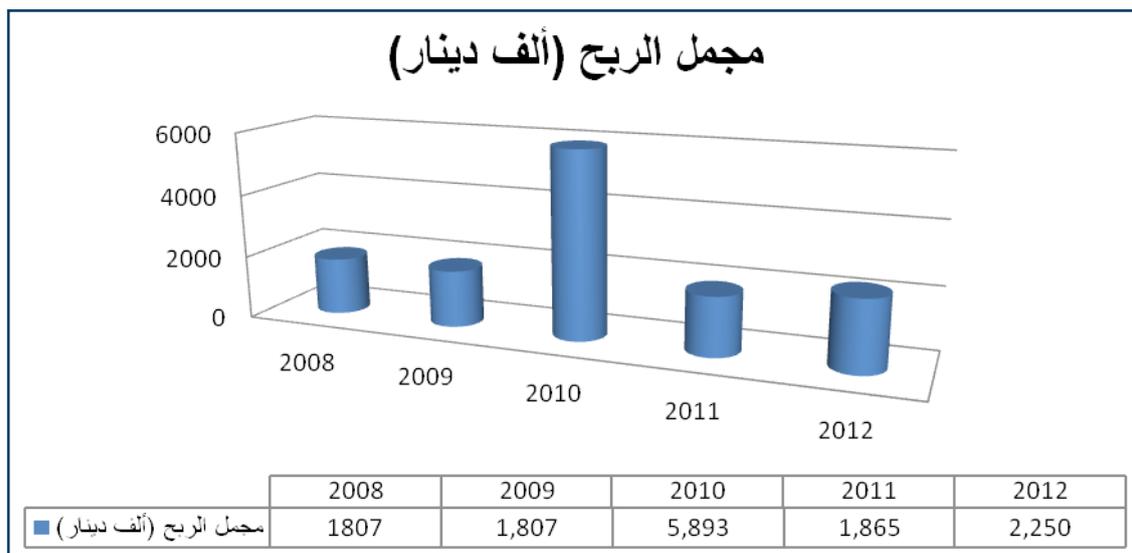
وفيما يلي أهم المؤشرات الماليه للشركة خلال العام 2012:

الإيرادات التشغيلية :

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في العام 2012 إيرادات تشغيلية مساوية تقريباً للإيرادات التشغيلية العام 2011.

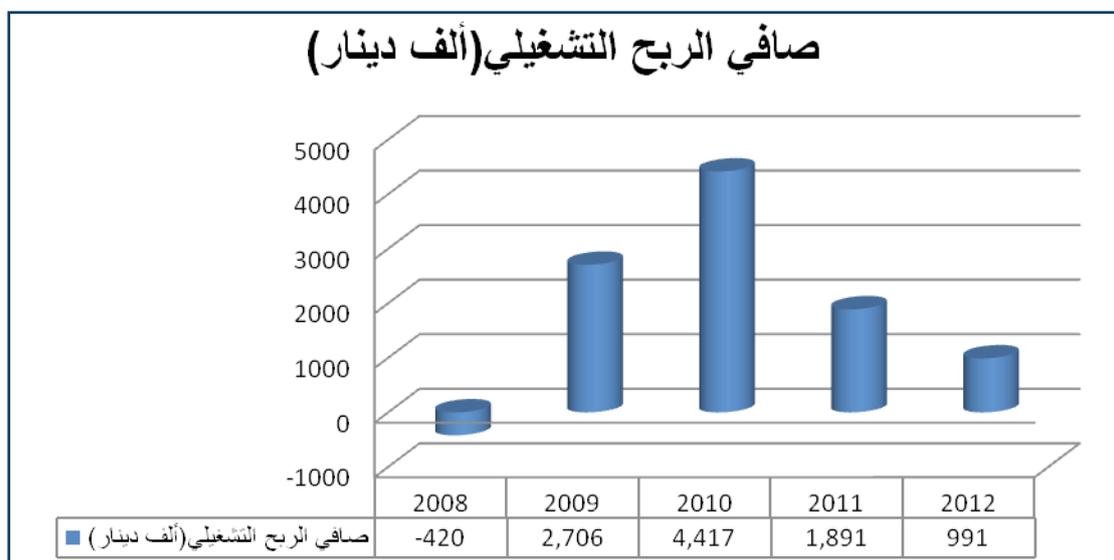


مجمّل الربح وصافي الربح التشغيلي: حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي نموًا في الربح الاجمالي بنسبة 21% في العام 2012 مقارنة بالعام 2011.



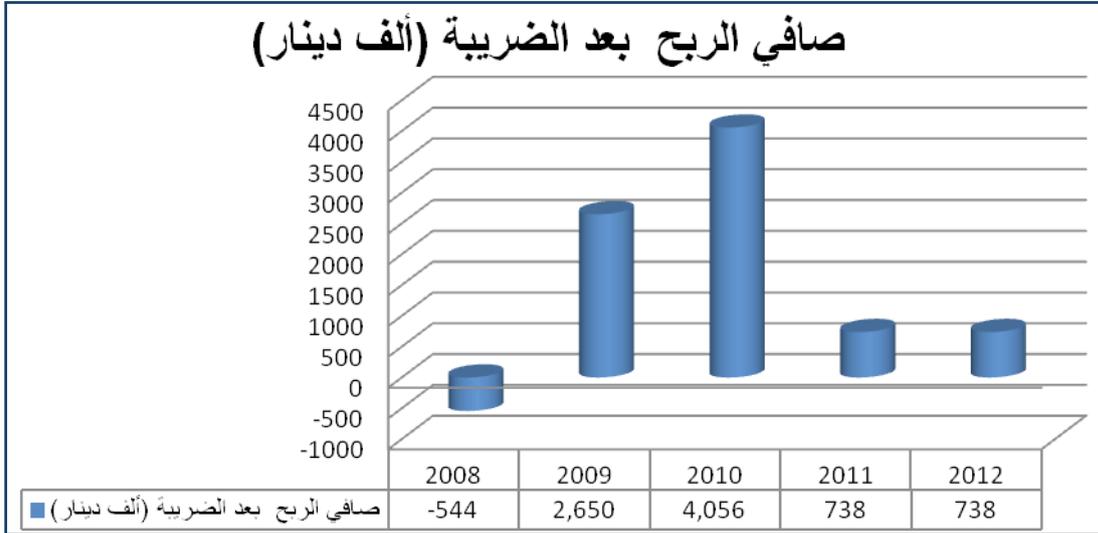
صافي الربح التشغيلي:

سجلت الشركة أرباح تشغيلية في العام 2012 بقيمة 1316 ألف دينار مقابل 1891 ألف دينار في العام 2011 والتي كان من ضمنها أرباح استثمارات بقيمة 1.1 مليون دينار غير متكررة.



صافي الربح بعد الضريبة :

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي في العام 2012 أرباح صافية مساوية تقريباً لأرباح العام 2011.



مؤشرات الربحية:

المؤشر	2012	2011	2010	2009	2008
العائد على الاصول	% 1.67	% 1.70	% 9.50	% 7.60	% -1.91
العائد على حقوق الملكية	% 2.35	% 2.50	% 12.50	% 10	% -2.30
العائد على الاستثمار	% 2.15	% 2.10	% 11.40	% 8.70	% -2
هامش الربح الاجمالي	% 11	% 9	% 30	% 25	% 13
هامش الربح التشغيلي	% 5	% 9	% 23	% 20	% -3
هامش الربح الصافي	% 4	% 4	% 21	% 19	% -4



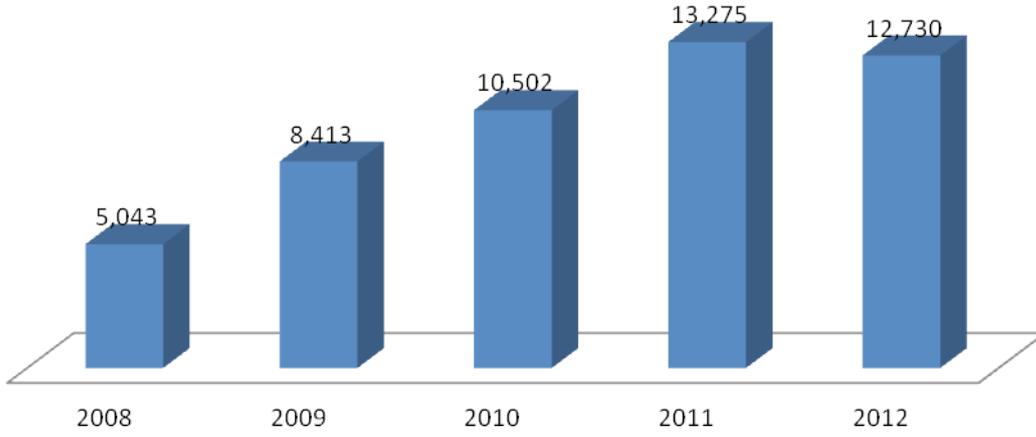


أصول الشركة والتزاماتها:

ارتفعت الموجودات لتبلغ 44 مليون دينار تقريبا وبنسبة زيادة 2 % مقارنة بالعام 2011، أما الالتزامات فقد إنخفضت بنسبة 4 % تقريبا لتبلغ 12.73 مليون دينار أردني في العام 2012 مقارنة بمبلغ 13.27 مليون دينار في العام 2011.



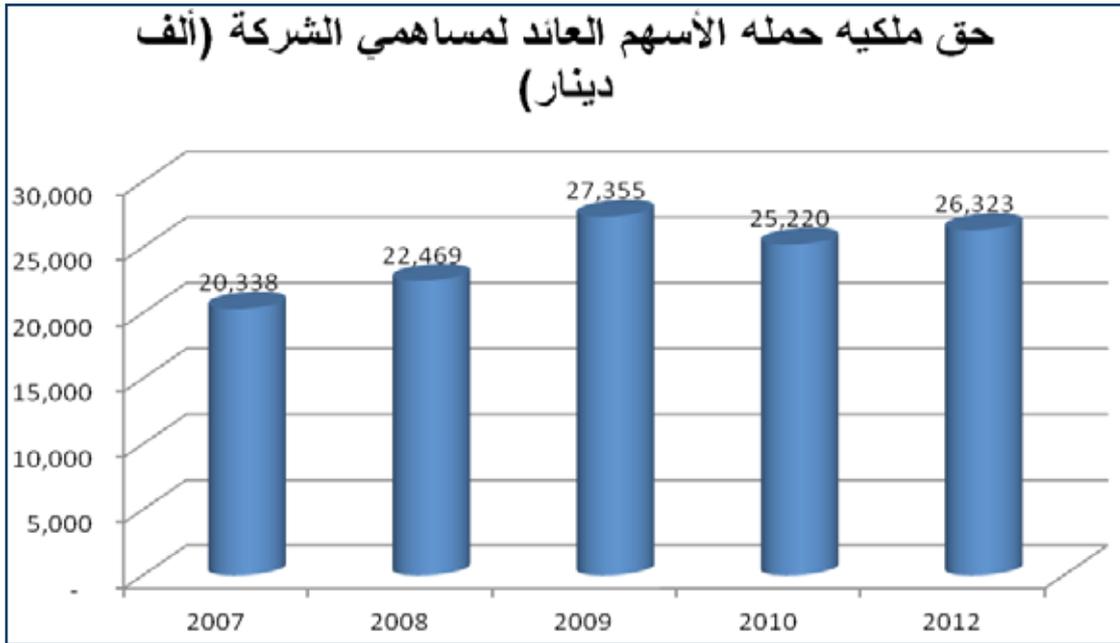
الإلتزامات الكلية (الف دينار)



حقوق المساهمين:

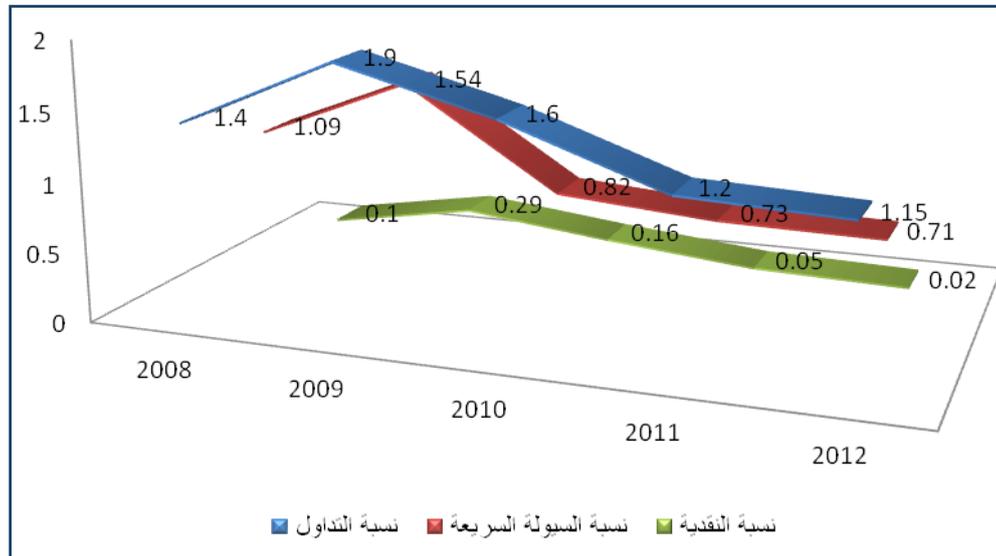
إرتفعت حقوق الملكية كما في نهاية العام 2012 بنسبة 4 % تقريبا لتصبح 31.3 مليون دينار مقارنة مع 30.1 مليون دينار في نهاية العام 2011. نتيجة تحقيق الأرباح في العام 2012.

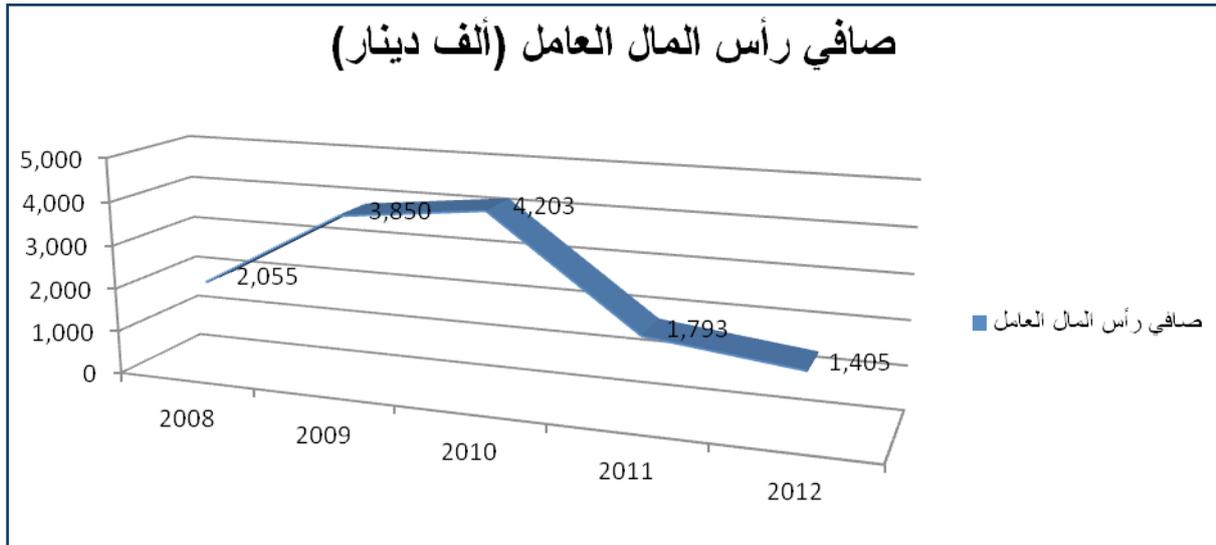




نسب السيولة:

2012	2011	2010	2009	2008	
1.15	1.2	1.6	1.9	1.4	نسبة التداول
0.71	0.73	0.82	1.54	1.09	نسبة السيولة السريعة
0.02	0.05	0.16	0.29	0.1	نسبة النقدية

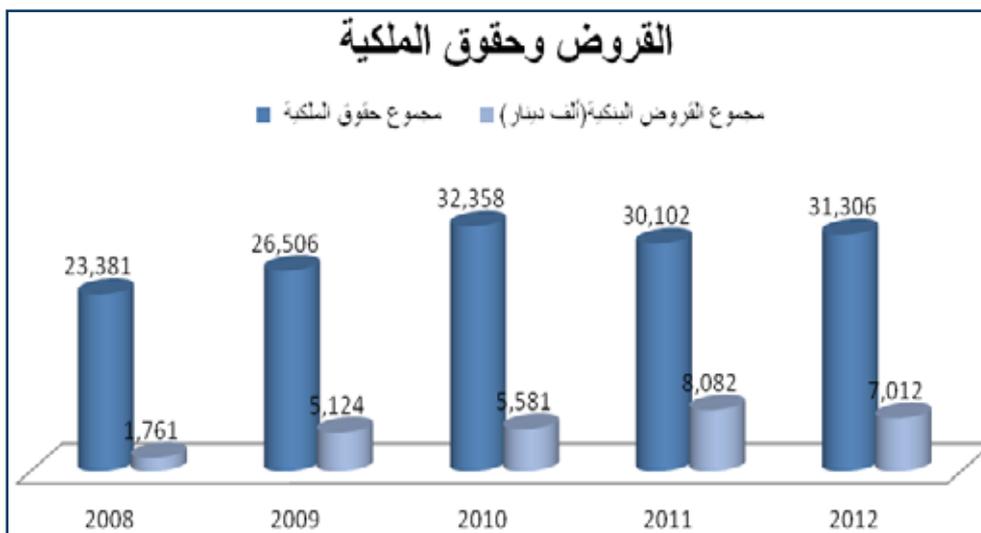




ويأتي إنخفاض رأس المال العامل في العام 2012 بسبب ارتفاع الالتزامات قصيرة الأجل بنسبة 9% حيث بلغ 9.27 مليون دينار أردني، مقارنة بمبلغ 8.49 مليون دينار اردني في العام 2011 حيث تقوم الشركة بتصنيف الجزء المستحق خلال عام من القروض طويلة الأجل ضمن التزاماتها قصيرة الأجل.

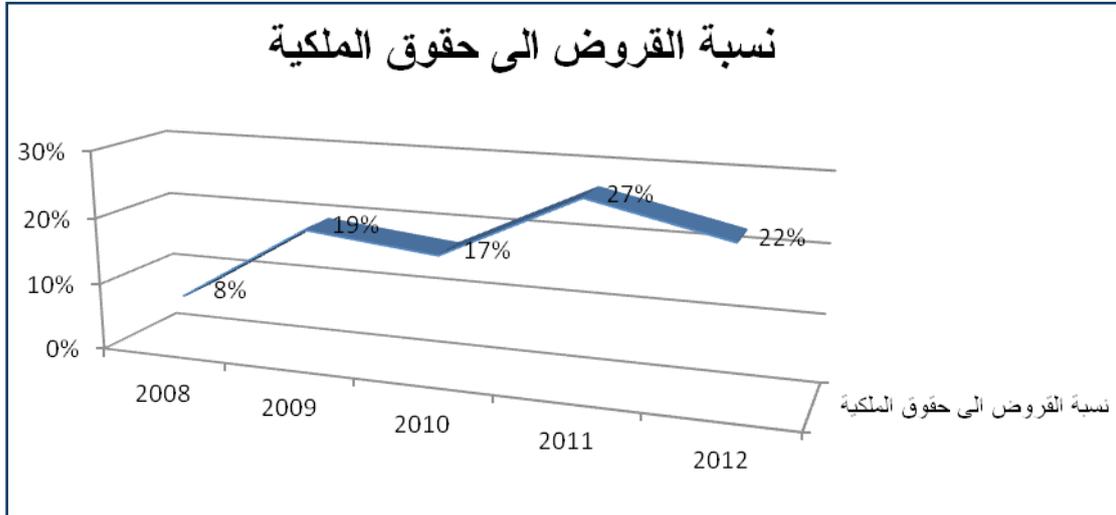
مؤشرات الرفع المالي والاقتراض:

المؤشرات المالية	2012	2011	2010	2009	2008
نسبه المديونية	% 29	% 31	% 25	% 24	% 18
نسبه حقوق الملكية	% 71	% 69	% 75	% 76	% 82
نسبه الالتزامات الى حقوق الملكية	% 41	% 44	% 32	% 32	% 22
نسبه الالتزامات طويلة الاجل الى حقوق الملكية	% 11	% 16	% 12	% 15	% 2
نسبه القروض الى حقوق الملكية	% 22	% 27	% 17	% 19	% 8
معدل تغطية الفائدة	3.30	8.70	42.3	31.6	-2.9
نسبه الالتزامات المتداولة الى الالتزامات الكلية	% 73	% 64	% 62	% 52	% 92



القروض الى حقوق الملكية:

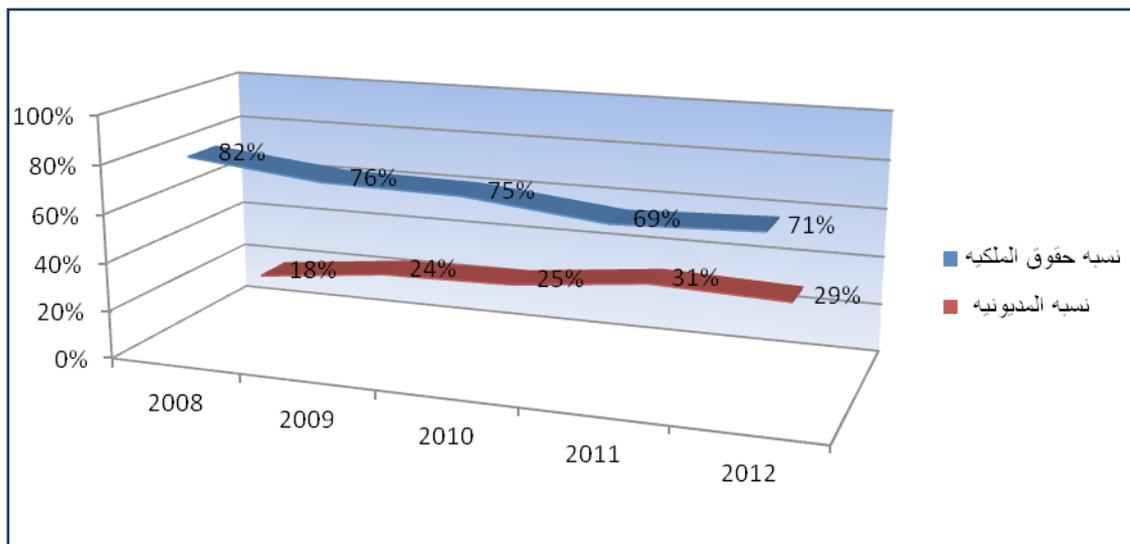
إنخفضت نسبة القروض إلى حقوق الملكية في العام 2012 حيث بلغت النسبة 22 % مقارنة مع 27 % للعام 2011، نظراً لقيام الشركة التابعة دواجن فلسطين بتسديد جزء من القروض طويلة الأجل.



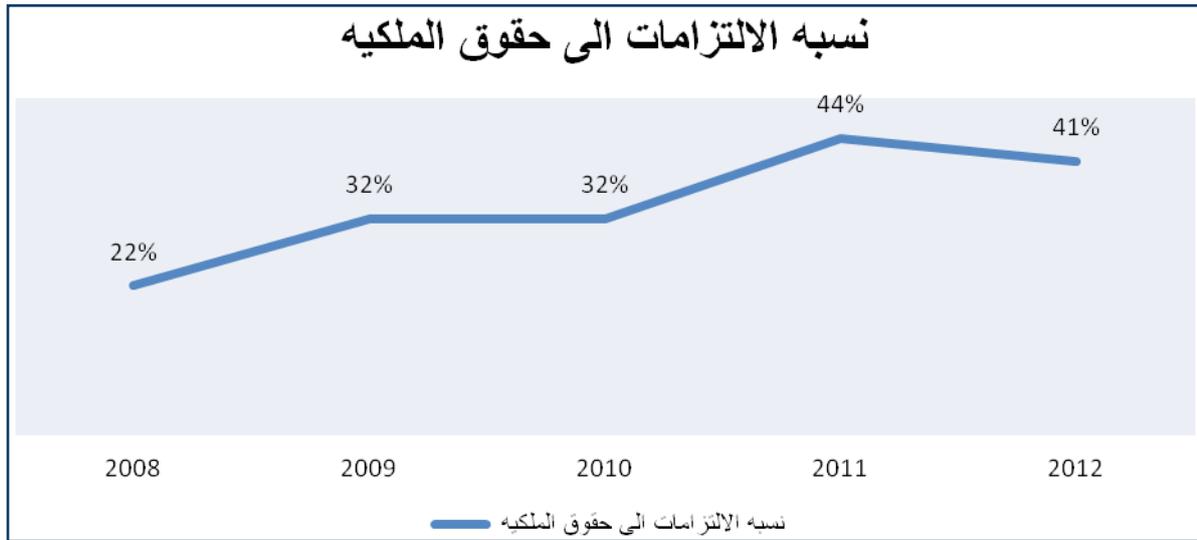
الإلتزامات الكلية، حقوق الملكية

نظراً لإنخفاض الإقتراض في الشركات التابعة، إنخفضت نسبة المديونية في نهاية العام 2012 حيث بلغت 29 % مقارنة مع 31 % للعام 2011 وبالتالي إرتفعت نسبة الملكية في نهاية العام 2012 حيث بلغت 71 % مقارنة مع 60 % للعام 2011.

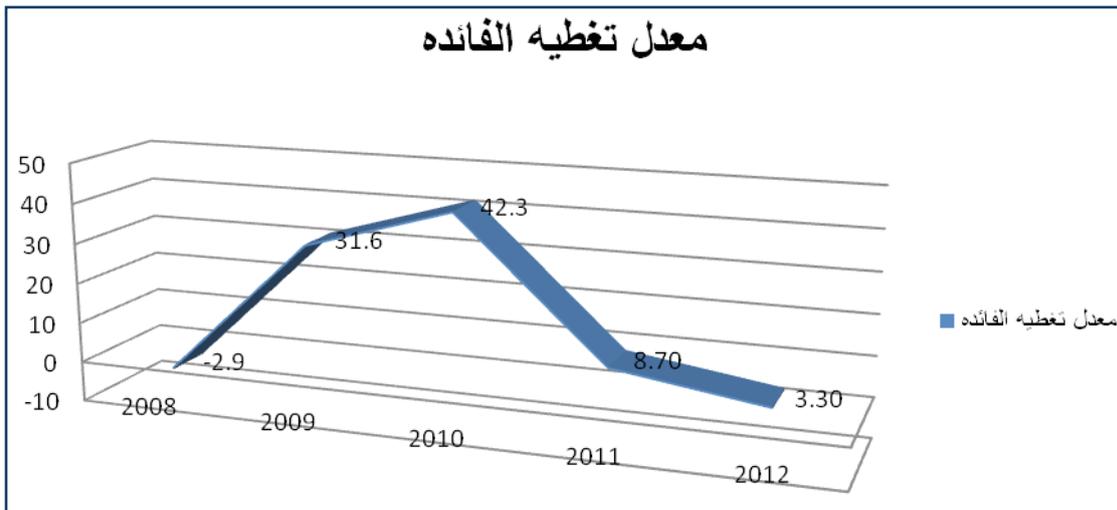
هيكل رأس المال:



الالتزامات الى حقوق الملكية :



معدل تغطية الفائدة:



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة 31 كانون الأول 2012



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس التحفظ

لم تقم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل عن أرباح عام ٢٠٠٥ الذي يقدر بمبلغ ٣٥٣,٤٣٦ دينار أردني. فيما لو قامت الشركة باحتساب هذا المخصص لانخفضت الأرباح المدورة ولازداد مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ بنفس المبلغ.

الرأي المتحفظ

في رأينا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ - الشرق الاوسط

إرنست ويونغ

سائد عبد الله

٢٤ آذار ٢٠١٣

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٨٩٩,٤٦٩	٢٤,٣٨٥,٣٦٦	٤	عقارات وآلات ومعدات
١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨	٥	مشروع قيد الإنشاء
٧,٩٠٣,٩١١	٨,٦٧٩,٥٢٢	٦	استثمارات في أسهم شركات حليفة
١١٦,٨٦٠	١١٧,٠٢٢	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣,٠٩٠,٩٣٠	٣٣,٣٦٦,٨١٨		
			موجودات متداولة
١,٠٠٣,٦٦٢	١,٨٢٦,٣٦٦	٨	موجودات حية - غير ناضجة
٩٥٧,٧٢٣	١٨٥,٦٠٣	٨	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٩٦١,٣٨٥	٢,٠١١,٩٦٩		مجموع الموجودات الحية
			مخزون
٢,١٠٢,٣٧٦	٢,٠٤٦,٢٧٤	٩	ذمم مدينة
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	١٠	موجودات متداولة أخرى
٢,٠٧٩,٨٢١	١,٦٧١,٤٨٠	١١	النقد والنقد المعادل
٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣		
١٠,٢٨٧,١٦٦	١٠,٦٧٦,٧٦٦		مجموع الموجودات
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	٤٤,٠٤٣,٥٨٤		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٢,٠٦٤,٢٧٠	٢,١٣٩,١٢٨	١٣	إحتياطي إجباري
١,٥٤٣,٧٥٣	١,٨٨٨,٠٠٩		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٩,٤٣٤)	(٢٣,٧٢٠)	٧	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٨٩٢,٢٣٩	٣,٥٦٩,٢٥٠		أرباح مدورة
٢٥,٢٢٠,٨٢٨	٢٦,٣٢٢,٦٦٧		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٤,٨٨١,٤٩٨	٤,٩٨٢,٩٠٨		حقوق جهات غير مسيطرة
٣٠,١٠٢,٣٢٦	٣١,٣٠٥,٥٧٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٤,٣٨٩,٠٩٥	٣,٠١١,٧٣٨	١٥	قروض طويلة الأجل
٣٩١,٨١٤	٤٤٨,٨٩٢	١٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤,٧٨٠,٩٠٩	٣,٤٦٠,٦٣٠		
			مطلوبات متداولة
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	١٧	ذمم دائنة
٢,٤٦٢,٨٣٧	٢,٧٤٨,٨٤٨	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٢٣٠,٢٣٢	١,٨١٠,٩٠٢	١٨	تسهيلات ائتمانية
٧٢,٧١١	١٤٦,٥٤٦	١٩	مخصص ضريبة الدخل
٦٧٨,٥١٠	٥٦٠,٠٣٩	٢٠	مطلوبات متداولة أخرى
٨,٤٩٤,٨٦١	٩,٢٧٧,٣٧٩		
١٣,٢٧٥,٧٧٠	١٢,٧٣٨,٠٠٩		مجموع المطلوبات
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	٤٤,٠٤٣,٥٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٢٠,٠٩٩,٣٥٠	٢٠,٠٠٨,٨٤٦	٢١	المبيعات
(١٨,٢٣٣,٧٨٥)	(١٧,٧٥٩,١٣٧)	٢٢	كلفة المبيعات
١,٨٦٥,٥٦٥	٢,٢٤٩,٧٠٩		مجمل الربح
(١,٥١٦,٧٣٠)	(١,٥٠٠,٦٠١)	٢٣	مصاريف إدارية وعامة
(٣٠١,٩٢٢)	(٣٦٨,٦٥٣)		مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
١,١١٤,٧٤٣	(٦,٦٩٠)	٢٤	(خسائر) أرباح الاستثمارات
٧٢٩,٨٠٤	٩٤٢,١٢١	٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١,٨٩١,٤٦٠	١,٣١٥,٨٨٦		
(٢١٦,٤٣٠)	(٣٠٤,٣٣٨)		مصاريف تمويل
(٣٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)		خسائر تدني آلات و معدات
-	(١٥٨,٤٤٠)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٢٠,٤٨٩)	٢١٩,٩٥٨	٢٥	إيرادات (مصاريف) أخرى
٨٥٤,٥٤١	٩٢٣,٠٦٦		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٥,٨٣٦)	(١٨٤,٨٩٠)	١٩	مصروف ضريبة الدخل
٧٣٨,٧٠٥	٧٣٨,١٧٦		ربح السنة
٩٧١,٤٥١	٧٤٨,٥٨٠		ويعود إلى
(٢٣٢,٧٤٦)	(١٠,٤٠٤)		مساهمي الشركة الأم
٧٣٨,٧٠٥	٧٣٨,١٧٦		جهات غير مسيطرة
٠,٠٥٢	٠,٠٤٠	٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٨,٧٠٥	٧٣٨,١٧٦	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,١٦٣,٠٢٧)	٥,٧١٤	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١,١٤١,٩٩٢)	٤٤٩,٣٦٣	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٣٠٥,٠١٩)	٤٥٥,٠٧٧	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(١,٥٦٦,٣١٤)	١,١٩٣,٢٥٣	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(١,٠٦٦,٩١٣)	١,٠٩٨,٥٥٠	مساهمي الشركة الأم
(٤٩٩,٤٠١)	٩٤,٧٠٣	جهات غير مسيطرة
(١,٥٦٦,٣١٤)	١,١٩٣,٢٥٣	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق مسيطرة	المجموع	أرباح مذكورة	احتياطي			فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
					دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
٣٠,١٠٢,٣٢٦	٤,٨٨١,٤٩٨	(١٠,٤٠٤)	٢٥,٢٢٠,٨٢٨	٢,٨٩٢,٣٣٩	(٢٩,٤٣٤)	١,٥٤٣,٧٥٣	-	٢,٠٦٤,٢٧٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٧٣٨,١٧٦	(١٠,٤٠٤)	١٠٥,١٠٧	٧٤٨,٥٨٠	٧٤٨,٥٨٠	٥,٧١٤	٣٤٤,٢٥٦	-	-	-	
٤٥٥,٠٧٧	١٠٥,١٠٧	٩٤,٧٠٣	٣٤٩,٩٧٠	-	٥,٧١٤	٣٤٤,٢٥٦	-	-	-	
١,١٩٣,٢٥٣	٩٤,٧٠٣	-	١,٠٩٨,٥٥٠	٧٤٨,٥٨٠	٥,٧١٤	٣٤٤,٢٥٦	-	-	-	
-	-	-	-	(٧٤,٨٥٨)	-	-	-	٧٤,٨٥٨	-	
١٠,٦٢٢	٧,٣٣٣	(٦٢٦)	٣,٢٨٩	٣,٢٨٩	-	-	-	-	-	
(٦٢٦)	(٦٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	
٣١,٣٠٥,٥٧٥	٤,٩٨٢,٩٠٨	(٦٢٦)	٣٦,٣٢٢,٦٥٧	٣,٥٦٩,٢٥٠	(٢٣,٧٢٠)	١,٨٨٨,٠٠٩	-	٢,١٣٩,١٢٨	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٣٢,٣٥٨,٥٩٤	٥,٠٣٠,٤٣٨	(٦٢٦)	٣٧,٣٥٥,١٥٦	٣,٠٨٥,٣٤٨	١,١٣٣,٥٩٣	٢,٤١٩,٠٩٠	-	١,٩٦٧,١٢٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠	
٧٣٨,٧٠٥	(٦٢٦)	(٦٢٦)	٩٧١,٤٥١	٩٧١,٤٥١	-	-	-	-	-	
(٢,٣٥٠,١٩)	(٦٢٦,٦٥٥)	(٦٢٦,٦٥٥)	(٢,٠٢٨,٣٦٤)	-	(١,١٦٣,٠٢٧)	(٨٧٥,٣٣٧)	-	-	-	
(١,٥٦٦,٣١٤)	(٤٩٩,٤٠١)	(٤٩٩,٤٠١)	(١,٠٦٦,٩١٣)	٩٧١,٤٥١	(١,١٦٣,٠٢٧)	(٨٧٥,٣٣٧)	-	٩٧,١٤٥	-	
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٧,١٤٥)	-	-	-	-	-	
(٢٢٤,٦٠)	(٢٢٤,٦٠)	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	
١,٠٦٢,٦٥٣	٦٣٠,٦٨	(٢٨,٤٤٧)	٤٣٢,٥٨٥	٤٣٢,٥٨٥	-	-	-	-	-	
(٢٨,٤٤٧)	(٢٨,٤٤٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	
٣٠,١٠٢,٣٢٦	٤,٨٨١,٤٩٨	(٦٢٦)	٢٥,٢٢٠,٨٢٨	٢,٨٩٢,٣٣٩	(٢٩,٤٣٤)	١,٥٤٣,٧٥٣	-	٢,٠٦٤,٢٧٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٨٥٤,٥٤١	٩٢٣,٠٦٦	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٤٤٩,٩٧٠	١,٤٧٤,٩٢٢	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
(١,١١٤,٧٤٣)	٦,٦٩٠	خسائر (أرباح) الإستثمارات
٩٩,٤٣٤	٦٤,٢٦٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٧٢٩,٨٠٤)	(٩٤٢,١٢١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢١٦,٤٣٠	٣٠٤,٣٣٨	مصاريق تمويل
-	١٥٨,٤٤٠	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
٣٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	خسائر تدني آلات ومعدات
-	١٠,٠٠٠	بنود أخرى غير نقدية
١,٠٧٥,٨٢٨	٢,١٤٩,٥٩٥	
		التغير في رأس المال العامل:
(١,٣٦٧,٦٨٥)	(١,٢٠٦,١٩٧)	الذمم المدينة
٥٢٨,٧٤٣	(٥٠,٥٨٤)	الموجودات الحية
٨١٥,٠٦٤	٤٦,١٠٢	المخزون
(٧٥٠,٦٥٥)	٤٠٨,٣٤١	الموجودات المتداولة الأخرى
٤٤٨,٢٨٢	(٣٩,١٦٣)	الذمم الدائنة
(٢٩٢,٧٦٣)	(١١,١٧٧)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٧,٧٨١)	(١٤,٢١٧)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٣١٣,٩٤٠)	(١١٥,٨٤٨)	دفعات ضريبة الدخل
١٢٥,٠٩٣	١,١٦٦,٨٥٢	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(٥٢٤,٩٩٣)	(٢٤١,٤٢٧)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
(٩٢٦,٦٩٠)	(٦٤١,٨٦٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(١,٦٤٠,٧٠٧)	(١٤,٢١٨)	الزيادة في المشروع قيد الإنشاء
٣٧١,١١١	٤١٣,٧٥١	عوائد نقدية على الإستثمارات المالية
-	٤,٤٣٠	عوائد توزيعات نقدية
١,٠٦٢,٦٥٣	١٠,٦٢٢	بيع حصة في شركات تابعة
(٢٨,٤٧٧)	(٦٢٦)	شراء حقوق أقلية في شركات تابعة
-	١٥٩,٥٦٣	بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	(١٧٠,٦٨٣)	شراء موجودات مالية للمتاجرة
(١,٦٨٧,١٠٣)	(٤٨٠,٤٤٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(١,٣٠٤,٠٢٩)	(١٠٧,٢٩٤)	توزيعات أرباح نقدية
(٨٤٧,٩٦٠)	(١,٤٨٧,١٧٦)	تسديدات قروض طويلة الأجل
٣,٠١٥,٧٦٥	٣٩٥,٨٣٠	سحوبات قروض طويلة الأجل
(٨٦,٠٣٣)	١,٠٥٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢١٦,٤٣٠)	(٢٩٨,٢٧٠)	مصاريق تمويل مدفوعة
٣٣٢,٢٤٤	٥٨٠,٦٧٠	تسهيلات ائتمانية
٨٩٣,٥٥٧	(٩١٥,١٨٢)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(٦٦٨,٤٥٣)	(٢٢٨,٧٧٨)	النقص في النقد والنقد المعادل
(١,٦٦٠)	(٨,٠٣٠)	فرقات ترجمة عملات أجنبية
١,٠٦٧,٧٩٤	٣٩٧,٦٨١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٥٠٢ وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والأشراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٣.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دينار أردني)		نسبة الملكية	
٢٠١٢		%	
المدفع	المكتتب به	٢٠١١	٢٠١٢
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	٧٦,٦٥	٧٦,٦١
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٦٧	٧٠,٦٧

شركة دواجن فلسطين

شركة فلسطين لصناعات اللدائن

الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

١,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء قياس الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة للسنة المالية ذاتها وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ الشراء، وهو التاريخ الذي أصبح فيه للشركة القدرة في السيطرة على شركاتها التابعة. يستمر توحيد القوائم المالية للشركات التابعة حتى تاريخ التخلص من هذه الشركات وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على شركاتها التابعة. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كعمالات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والإيرادات والتكاليف والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركات التابعة والمتحققة كموجودات.

٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) التطبيق الأول لمعايير التقارير المالية الدولية - تعديلات
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات القوائم المالية للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى

يقضي التغيير في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى تغيير طريقة عرض بنود الدخل الشامل الأخرى في مجموعات، بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها في قائمة الدخل الموحدة في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. سيؤثر هذا التعديل على العرض ولن يؤثر على أداء المجموعة أو مركزها المالي. إن هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية الموحدة بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض، تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل المجموعة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة، معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
يحل هذا المعيار محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلق بالقوائم المالية الموحدة. يؤسس معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) لنموذج سيطرة أحادي ينطبق على جميع المنشآت بما فيها تلك المنشآت ذات الغرض الخاص. تتطلب هذه التغييرات، إجراء عدة تقديرات جوهرية لتحديد المنشآت المسيطر عليها وبالتالي يجب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الترتيبات المشتركة
يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) "الحصة في المشاريع المشتركة" ويحل أيضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة المساهمات غير النقدية للمشاركة في مشروع مشترك). سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة وكذلك الإفصاحات التي كانت موجودة في المعايير (٣١) و(٢٨)، بالإضافة إلى عدد من الإفصاحات الجديدة. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يعمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) على تزويد معلومات حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية في حال كونها ملزمة أو مسموحة. تعمل المجموعة حالياً على دراسة أثر هذا المعيار على أداء المجموعة ووضعها المالي في حال تطبيقه. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
نتيجة لإصدار معايير التقارير المالية الدولية الجديدة رقم (١١) و(١٢)، تم إعادة تسمية هذا المعيار ليصبح "الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة". سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

٣,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تقدم المجموعة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة المجموعة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة المجموعة بان هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة، ارتأت إدارة المجموعة عدم تسجيلها بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة / يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكيدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهريّة منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللاحم، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول الى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع إستردادها.

الاستثمارات في الشركات الحليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغييرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة وتقوم الشركة أيضاً بقيد حصتها من التغييرات الناتجة في قائمة الدخل الشامل للشركات الحليفة وإظهارها إن وجدت في قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة بإحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم تسجيل هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان الشركة للتأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم بإظهار الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية للشركة الحليفة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات في موجودات مالية

يتم تحديد تصنيف الموجودات المالية للمجموعة عند الإقتناء.

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة في حال كون هذه الموجودات المالية متوفرة للبيع. يتم تحديد تصنيف الموجودات المالية عند الإقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن القياسات اللاحقة للموجودات المالية تعتمد على تصنيفها كما يلي:

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية لبيع هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغيير.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالإعتماد على طبيعة الموجود المالي.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الإحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدن في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية للإستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

يبين إيضاح (٢٩) تحليلاً للقيم العادلة للموجودات المالية ومعلومات أخرى حول كيفية قياسها.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاوتورة بعد تنزيل أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل، أو جزء من مبلغ هذه الديون. تشطب الديون المعدومة عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٩٩٤,٢٧٦	٨٩,٥٢٢	٩٢٩,٣٤٨	٣٧٢,١٧٤	١٤,٠٨٤,٠٩٩	١٦,٣٨٣,٧٤١	٣,١٣٥,٣٩٢
٦٤١,٨٦٠	-	١٠٢,٣١٦	١٧,٥٩٧	١١٢,٧٥٥	٤٠٩,١٩٢	-
٦٧٦,٣٢٩	١,٧٠٣	١٩,١٨٥	٦,٦٨٣	٢٣١,٩٧٢	٣٤٨,٦٧١	٦٨,١١٥
٣٦,٣١٢,٤٦٥	٩١,٢٢٥	١,٠٥٠,٨٤٩	٣٩٦,٤٥٤	١٤,٤٢٨,٨٢٦	١٧,١٤١,٦٠٤	٣,٢٠٣,٥٠٧
١٠,٠٩٤,٨٠٧	٦٦,٤٨٨	٤٦٨,٩٧٧	٢٥٥,٦٤٩	٥,٦٦٢,٧٨٤	٣,٦٤٠,٩٠٩	-
١,٤٧٤,٩٢٢	٥,٨٠٦	١٠٥,٨٥٢	٢٥,٨٩٣	٧٨٦,٨٠٣	٥٥٠,٥٦٨	-
١٥٠,٠٠٠	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	-	-
٢٠٧,٣٧٠	١,٤١٠	١٢,٦١٨	٥,٢١٤	٨٧,٣٢٣	١٠٠,٨٠٥	-
١١,٩٢٧,٠٩٩	٧٣,٧٠٤	٥٨٧,٤٤٧	٢٨٦,٧٥٦	٦,٦٨٦,٩١٠	٤,٢٩٢,٢٨٢	-
٢٤,٣٨٥,٣٦٦	١٧,٥٢١	٤٦٣,٤٠٢	١٠٩,٦٩٨	٧,٧٤١,٩١٦	١٢,٨٤٩,٣٢٢	٣,٢٠٣,٥٠٧

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١,٠٤٨,٣٤١ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٢ تحصيل مبلغ ١,٢٣٥,٤٩٧ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٢).

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٢,٢٧٣,١٥٩ دينار أردني (إيضاح ١٥). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برهن أرض المصنع وما عليها من عقارات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض وما عليها من عقارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١,٠٧٢,٥٨٥ دينار أردني (إيضاح ١٥).

الإستهلاك والتدني المتراكم

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
الإستهلاك للسنة
تدني قيمة معدات وآلات
فروقات عملة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي القيمة الدفترية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٢,٩٠٧,٥٦٠	٨١,٦٩٥	٩١٦,٠٩٢	٣٣١,٥٦٩	١٣,٧٩٤,٩٦٦	١٤,٧٩٤,٣٥٩	٢,٩٨٨,٨٧٩
٣,٧٤٧,١٧١	١١,٩٢٧	٦٤,٠٢٤	٥٦,٥٠٥	٨٩٧,٩٤٦	٢,٣٩٥,٨٣٥	٣٢٠,٩٣٤
(١,٦٦٠,٤٥٥)	(٤,١٠٠)	(٥٠,٧٦٨)	(١٥,٩٠٠)	(٦٠,٨١٣)	(٨٠٦,٤٥٣)	(١٧٤,٤٢١)
٣٤,٩٩٤,٢٧٦	٨٩,٥٢٢	٩٢٩,٣٤٨	٣٧٢,١٧٤	١٤,٠٨٤,٠٩٩	١٦,٣٨٣,٧٤١	٣,١٣٥,٣٩٢
٨,٧٨٥,٢٣٠	٦١,٧٦١	٣٨٥,٧٨٧	٢٣٩,٧٩٥	٤,٧٦٠,٧٤٢	٣,٣٣٧,١٤٥	-
١,٤٤٩,٩٧٠	٨,١٦٦	١٠٩,٣٧٦	٢٨,١٨٠	٧٩٩,٣٦٢	٥٠٤,٨٨٦	-
٣٠٠,٠٠٠	-	-	-	٣٠٠,٠٠٠	-	-
(٤٤٠,٣٩٣)	(٣,٤٣٩)	(٢٦,١٨٦)	(١٢,٣٢٦)	(١٩٧,٣٢٠)	(٢٠١,١٢٢)	-
١٠,٠٩٤,٨٠٧	٦٦,٤٨٨	٤٦٨,٩٧٧	٢٥٥,٦٤٩	٥,٦٦٢,٧٨٤	٣,٦٤٠,٩٠٩	-
٢٤,٨٩٩,٤٦٩	٢٣,٠٣٤	٤٦٠,٣٧١	١١٦,٥٢٥	٨,٤٢١,٣١٥	١٢,٧٤٢,٨٣٢	٣,١٣٥,٣٩٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٧٢٠,٥٩٣ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١١ تحصيل مبلغ ١,٢١٨,٣٩٥ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٢٢).

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين و رهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٢,٢٣٠,١٩٥ دينار أردني (إيضاح ١٥).

٥. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ التكاليف التي تكبدها شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللحم عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب عقارات وآلات ومعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية حوالي ٦ مليون دينار أردني. تقدر إدارة المجموعة اجمالي التكاليف المتوقعة لانتهاء المشروع بمبلغ ٥,٨ مليون دينار أردني خلال فترة ٢-٣ سنوات من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم خلال عام ٢٠١١ الانتهاء من إنشاء ثلاث مزارع بكلفة إجمالية ٢,٨٢٠,٤٨١ دينار أردني وتم تحويلهما إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١,٣٥٠,٤٦٤	١٧٠,٦٩٠	الإضافات
١,٦٤٠,٧٠٧	١٤,٢١٨	المحول إلى العقارات والآلات والمعدات
(٢,٨٢٠,٤٨١)	-	رصيد نهاية السنة
١٧٠,٦٩٠	١٨٤,٩٠٨	

٦. استثمارات في أسهم شركات حليفة

٢٠١١	٢٠١٢	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
		٢٠١١	٢٠١٢		
دينار أردني	دينار أردني				شركة مصانع الزيوت النباتية
٤,٧٤٢,٥٥٦	٥,٣٧٠,٣٠٠	٣١,٣٤	٣١,٥٤	فلسطين	شركة مطاحن القمح الذهبي
٢,٥٤٨,٢٥٧	٢,٤٥٨,٦٦١	١٨,٢١	١٨,٣٥	فلسطين	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
٦١٣,٠٩٨	٨٥٠,٥٦١	٢١,٢٦	٣١,٠٨	فلسطين	
٧,٩٠٣,٩١١	٨,٦٧٩,٥٢٢				

فيما يلي حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات غير متداولة
٥,٥٢٣,٩٩٥	٦,٠٤٥,٤١٥	موجودات متداولة
٣,١٣٥,٥٧٢	٣,٦٠٦,٩٤٩	مطلوبات غير متداولة
(١٤٩,٦٢٣)	(١٧٦,٩٦٦)	مطلوبات متداولة
(٦٠٦,٠٣٣)	(٧٩٥,٨٧٦)	

فيما يلي حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٤,١٠٨,٤١٩	٤,٥٦٦,٣٩٣	نتائج أعمال السنة
٧٢٩,٨٠٤	٩٤٢,١٢١	

بالرغم من إن نسبة المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي تقل عن ٢٠% إلا أن لها تمثيل في مجلس الإدارة قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كإستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ٨,٩٣٨,٥٠٢ و ٨,٤٨٣,٠٨٩ دينار أردني،⁶⁷ على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

٧. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمارات في اسهم غير متداولة في الأسواق المالية تظهر بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على حساب إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٣٣,٥٩٣	(٢٩,٤٣٤)	رصيد بداية السنة
(١,١٦٣,٠٢٧)	٥,٧١٤	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(٢٩,٤٣٤)	(٢٣,٧٢٠)	رصيد نهاية السنة

٨. الموجودات الحية

رصيد نهاية السنة	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ اطفاء خلال السنة	المشتريات/ تحويل من مزارع التربوية	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٢٦,٣٦٦	(١,٦٦٣,٦٧٥)	٢,٤٨٦,٣٧٩	١,٠٠٣,٦٦٢	موجودات حية - غير ناضجة
١٨٥,٦٠٣	(٢,٤٣٥,٧٩٥)	١,٦٦٣,٦٧٥	٩٥٧,٧٢٣	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
٢,٠١١,٩٦٩			١,٩٦١,٣٨٥	

٩. مخزون

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٢,١٨٢	٤٧٥,٥٠٠	مواد خام - أعلاف
٢٠٦,٦٧٧	٣٨٧,٣٨٤	أعلاف جاهزة للبيع
٤١١,٩٠٩	٣٣٧,٨٩٦	مخزون بيض
٣٧٧,٦١٥	٢٧٤,٣٩٩	مواد خام - بلاستيك
٢٤٧,٨٧٥	٢٦٧,٥٠٧	مخزون دجاج
٢٨٩,٠٠٨	٢٢٦,٢٧٨	أنابيب وعبوات بلاستيكية جاهزة للبيع
٣٧,١١٠	٧٧,٣١٠	أخرى
٢,١٠٢,٣٧٦	٢,٠٤٦,٢٧٤	

١٠. ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٣٦,٠٢٠	٤,١٨١,٢٧٩	ذمم العملاء
١,٩٩٩,٩٥٧	٢,١٣٢,٠١٥	شيكات برسم التحصيل
-	٣٥,٥٦٢	ذمم مدينة أخرى
(١,٤٣٠,٤٣٢)	(١,٥٩٥,٥٥٤)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٣,٧٠٥,٥٤٥	٤,٧٥٣,٣٠٢	مجموع الذمم التجارية غير متدنية القيمة
٤٠,٣٥٨	٣٢,٨٦٨	مستحق من جهات ذات علاقة
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و٢٠١١ والمخصص لها بالكامل:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٨٢,٨٩٤	١,٤٣٠,٤٣٢	رصيد بداية السنة
-	١٥٨,٤٤٠	إضافات خلال السنة
-	(١٦,٢٧٢)	ديون معدومة
(٥٢,٤٦٢)	٢٢,٩٥٤	فروقات عملة
١,٤٣٠,٤٣٢	١,٥٩٥,٥٥٤	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و٢٠١١:

الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة				ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٤,٧٥٣,٣٠٢	٢٩٤,٥٨٥	٤٧١,٤٨٩	١,٧٠٦,٩٥٩	٢,٢٨٠,٢٦٩	٢٠١٢
٣,٧٠٥,٥٤٥	٢٢٤,٥٨٥	٩٢,٨٠٨	٢٤٩,٥٩٩	٣,١٣٨,٥٥٣	٢٠١١

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

١١. موجودات متداولة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٣٢,٠١٩	١,٢٠٩,٠٤٤	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٥٢٨,٣٢٩	٣٤٥,٥٣١	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٨٥,٨٩٧	٨٥,٥٢٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٣,٥٧٦	٣١,٣٨١	أخرى
٢,٠٧٩,٨٢١	١,٦٧١,٤٨٠	

١٢. رأس المال المدفوع

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به

١٣. الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢٨ نيسان ٢٠١١ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٠.

١٥. قروض طويلة وقصيرة الأجل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٤٢,٩٣٢	٤,٨٠١,٩٥٢	قروض طويلة الأجل من بنوك محلية*
-	٧٥,٨٦١	قروض قصيرة الأجل من بنوك محلية**
٧٠٩,٠٠٠	٨٨٢,٧٧٣	قروض قصيرة الأجل من الشركة الأم***
٦,٨٥١,٩٣٢	٥,٧٦٠,٥٨٦	
(٢,٤٦٢,٨٣٧)	(٢,٧٤٨,٨٤٨)	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤,٣٨٩,٠٩٥	٣,٠١١,٧٣٨	

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
	٢,٧٤٨,٨٤٨	١,٢٢٩,٢٦٣	١,٠٦٩,١٤٩	٦٣٢,٨٣٢	٨٠,٤٩٤
	٥,٧٦٠,٥٨٦				

* وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال الأعوام السابقة عدة إتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لشراء إنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٦,٢٧٣,١٥٩ دينار أردني كما في ١ كانون الأول ٢٠١٢. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

** وقعت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) خلال شهر شباط ٢٠١٢ على عدة إتفاقيات قروض قصيرة الأجل مع بنك محلي لسداد جزء من قيمة أوراق الدفع الممنوحة من نفس البنك. يستحق على القرضين فائدة سنوية متناقصة بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٤%.

تم منح القرضين بكفالة الشركة ورهن أرض مصنع الشركة التابعة وما عليها من عقارات.

*** وقعت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٢ على إتفاقية قرض قصير الأجل مع شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة) بمبلغ ٥٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨٦,٤٧٣ دينار أردني). يستحق على رصيد القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٥%. يهدف القرض الى تدعيم رأس المال العامل للشركة بحيث يتم تسديد القرض خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣.

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إتفاقية قرض قصير الأجل مع شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو القابضة) بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩,٠٠٠ دينار أردني). يستحق على رصيد القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٥%. تم سداد مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢١٢,٧٠٠ دينار أردني) خلال عام ٢٠١٢. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٩٦,٣٠٠ دينار أردني) بحيث سيتم تسديد مبلغ القرض المتبقي خلال عام ٢٠١٣.

١٦. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٢,٥١١	٣٩١,٨١٤	رصيد بداية السنة
٩٩,٤٣٤	٦٤,٢٦٠	إضافات خلال السنة
(١٧,٧٨١)	(١٤,٢١٧)	دفعات خلال السنة
(٢٢,٣٥٠)	٧,٠٣٥	فروقات عملة
٣٩١,٨١٤	٤٤٨,٨٩٢	رصيد نهاية السنة

١٧. ذمم دائنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٣٧,٦٥٧	٣,٩٩٨,٤٩٤	ذمم الموردين
١٢,٩١٤	١٢,٥٥٠	مستحق لجهات ذات علاقة
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	

١٨. تسهيلات ائتمانية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٩,٤١١	١,٧٤٧,١٠٢	حسابات جاري مدين
١١٠,٨٢١	٦٣,٨٠٠	أوراق دفع
١,٢٣٠,٢٣٢	١,٨١٠,٩٠٢	

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي مُنحت لشركات المجموعة حيث يشمل حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي مُنحت من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ١,٣٦٣,٣٢٣ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١,٧٤٧,١٠٢ دينار أردني متجاوزة بذلك السقف الممنوح. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢-٤% بينما يخضع حساب الجاري مدين بالشيفل الإسرائيلي لفائدة سنوية بمعدل ٨%.

١٩. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، يخضع الربح الضريبي للشركة من بداية عام ٢٠١٢ لضريبة دخل بمعدل ٢٠%، ويخضع الربح الضريبي للشركات التابعة لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية. لم تحصل الشركة وشركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١١، بينما توصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، كما لم تتوصل شركة دواجن فلسطين إلى مخالصة نهائية عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١١.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٤,٥٤١	٩٢٣,٠٦٦	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
١,١٣٢,٠٤١	٩٧٢,٧٨٧	نتائج اعمال المسلخ *
(٥٥٥,٦٧٢)	(٥٨٠,٨٢٣)	خسائر شركة تابعة
٦٦٩,٨٥٧	٣٦٨,٤٨٣	مصارييف غير مقبولة ضريبياً
(٥٥٦,٢٨٨)	(١٨٢,٥٧٠)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
١,٥٤٤,٤٧٩	١,٥٠٠,٩٤٣	الربح الضريبي
١١٥,٨٣٦	١٨٤,٨٩٠	مصروف الضريبة
%١٤	%٢٠	معدل ضريبة الدخل الفعلي

* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. بعد ذلك يخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

٢٠. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٩,٥٩١	٤١٢,٢٩٧	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٧٨,٨٦٣	٥٧,٨٠١	نمم موظفين
٥٣,٨٧٦	٤٧,٠١٣	مصارييف مستحقة
١٧,٤٣٦	١٥,٢٤٨	نمم مساهمين
٨,٧٤٤	٢٧,٦٨٠	أخرى
٦٧٨,٥١٠	٥٦٠,٠٣٩	

٢١. المبيعات

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٨,٥٤٧	٧,٠٢٦,٠٢٢	أعلاف ومواد خام
٦,٣٣٢,٨٠٧	٧,١١٨,١٩١	دجاج
٣,٧٧٦,٣٠٨	١,٧٢٠,٨٠٤	بيض
١,٤٧٦,٥٤٥	١,١٧٣,٨٣٨	أنابيب وعبوات بلاستيكية
٢,٨٥٧,٦٧١	٤,٠٤٨,٦٩٩	مبيعات المسلخ
٢٤,٤٩١	٧,٤٦٦	مبيعات أخرى
٢١,٣٠٦,٣٦٩	٢١,٠٩٥,٠٢٠	
(١,٢٠٧,٠١٩)	(١,٠٨٦,١٧٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٢٠,٠٩٩,٣٥٠	٢٠,٠٠٨,٨٤٦	

٢٢. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٠٤٠,٣٧٤	١٣,٠٦٧,٥٣١	مواد خام
١,٢١٨,٣٩٥	١,٢٣٥,٤٩٧	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات
١,٥٠٣,٥١٢	١,٣٤٤,٩٣٥	مصاريف كهرباء وماء ومحروقات
٧٠٩,٤٧٨	٧٠٣,٥٠٥	أجور ورواتب
٤٤١,٧٩٣	٤٣٧,٠٢٨	مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
١٥٤,٣٦٣	١٧٩,٨٩٥	مصاريف صيانة وتنظيف
٢٧٩,٦٠٢	١٥٦,٧٧٣	مصاريف فحص وتجارب
١٢٧,٠٨٢	١٣٥,٤٢٦	مصاريف نقل وشحن
٦٥,٤٦٠	١١١,٤٥٢	مصاريف تأمين
١٥٣,١٢٢	٩١,١٨٠	مصروف مواد تغليف وكرتون
٥٥٥,٢٢١	٣٧٠,٣٩٤	مصاريف تشغيلية غير مباشرة
١٨,٢٤٨,٤٠٢	١٧,٨٣٣,٦١٦	
٦١١,١٦٩	٦٢٥,٧٨٦	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٦٢٥,٧٨٦)	(٧٠٠,٢٦٥)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
١٨,٢٣٣,٧٨٥	١٧,٧٥٩,١٣٧	كلفة المبيعات

٢٣. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠٦,٩٨٥	٧١٤,٦٠٤	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢٣١,٥٧٥	٢٣٩,٤٢٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٢٠,٧٦٩	١٠٠,٣١٨	مصاريف تنقل وسفريات
١٢٢,٣٣٦	٦٦,٩٨٢	أتعاب مهنية
١٤,٦٦١	٤٠,٢٩٤	مياه وكهرباء وإيجارات
٤٠,٣٥٣	٣٩,٢٧٥	مصاريف تأمين
٣٢,١٢٠	٣٥,٩٧٠	بريد وهاتف وفاكس
٥٤,١٥٤	٣٥,٠٩٨	صيانة
٤٠,٦٣٣	٣١,٢٤٠	ضيافة
٢٨,٥٤٥	٢٩,٣٠٦	رسوم ورخص واشتراكات
٧,٠١٣	٢٣,٤٥٠	مكافآت أعضاء مجالس الإدارة
٣١,٥٠٢	٢٣,٢٠٥	قرطاسيه ومطبوعات
١٣,٤٥٩	٢٠,٢٦٨	مصاريف هيئة عامة واجتماعات
٣,٥١٤	٧,٢٢٠	تبرعات
٦٩,١١١	٩٣,٩٤٦	أخرى
١,٥١٦,٧٣٠	١,٥٠٠,٦٠١	

تشمل هذه المصاريف مصاريف إدارية وعامة تخص مراكز الكلفة المختلفة للشركة.

٢٤. (خسائر) أرباح الاستثمارات

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٢,٦٣٣)	(١١,١٢٠)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
٩٣٢,٠٦٧	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٣٥,٣٠٩	٤,٤٣٠	عوائد توزيعات أسهم
١,١١٤,٧٤٣	(٦,٦٩٠)	

٢٥. إيرادات (مصاريف) أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩٨,٣٨٣)	١٨٢,٥٧٠	أرباح (خسائر) فروقات عملة
٧٧,٨٩٤	٣٧,٣٨٨	أخرى
(٥٢٠,٤٨٩)	٢١٩,٩٥٨	

٢٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
٩٧١,٤٥١	٧٤٨,٥٨٠	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
٠,٠٥٢	٠,٠٤٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار أردني)

٢٧. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم إعتداد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٣٥٨	٣٢,٨٦٨	ذمم مدينة مستحقة من الشركة الأم
١٢,٩١٤	-	ذمم دائنة مستحقة لشركات شقيقة
-	١٢,٥٥٠	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين
٧٠٩,٠٠٠	٨٨٢,٧٧٣	قروض قصيرة الأجل من الشركة الأم

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٤٤٤	٢٣,٦٢٦	مصاريف فوائد للشركة الأم
٦٣,٠٠٠	٦٦,١٨٨	تعويضات الإدارة العليا:
٢,٩١٧	٧,١٩٦	رواتب ومصاريف متعلقة بها
		مصروف تعويض نهاية الخدمة

٢٨. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة اللدائن والقطاع الإستثماري.

يقوم القطاع الزراعي بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب.

يقوم قطاع صناعة اللدائن بإنتاج وبيع أنابيب وعبوات البلاستيك.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و٢٠١١:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع	إستيعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٢٠,٠٠٨,٨٤٦	-	-	١,١٤٦,٠٢٨	١٨,٨٦٢,٨١٨	
٩٢٣,٠٦٦	-	٦٣٥,٢٠٢	(٥٨٠,٨٢٣)	٨٦٨,٦٨٧	نتائج الأعمال ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٤٤,٠٤٣,٥٨٤	(١٨,٤٩٤,٦٥٥)	٢٧,٠٢٤,٥٧١	٣,٦٦٨,٩٦٩	٣١,٨٤٤,٦٩٩	موجودات القطاع
١٢,٧٣٨,٠٠٩	(١,٤٩٧,٤٠٧)	٩٦٨,٢٣٥	٨٥٦,٧٠١	١٢,٤١٠,٤٨٠	مطلوبات القطاع
١,٤٧٤,٩٢٢	-	٥,٣٩٨	٣٣٠,١٩٤	١,١٣٩,٣٣٠	معلومات أخرى استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٦٥٦,٠٧٨	-	-	١٥,١٠٤	٦٤٠,٩٧٤	مصاريف رأسمالية
١٥٠,٠٠٠	-	-	١٥٠,٠٠٠	-	خسائر تدني آلات ومعدات

المجموع	إستيعادات	قطاع الإستثمار	قطاع صناعة اللدائن	قطاع زراعي	٣١ كانون الأول ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٢٠,٠٩٩,٣٥٠	-	-	١,٤٣٠,٨٢٤	١٨,٦٦٨,٥٢٦	
٨٥٤,٥٤١	-	١,٥٩٣,١٦٧	(٥٥٥,٦٧٢)	(١٨٢,٩٥٤)	نتائج الأعمال ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
٤٣,٣٧٨,٠٩٦	(١٩,٧٩٢,٣٣١)	٢٨,١٥٠,٢٢٣	٣,٧٥٠,٥٢٦	٣١,٢٦٩,٦٧٨	موجودات القطاع
١٣,٢٧٥,٧٧٠	(١,٦٤١,٢٦٧)	١,١٩٣,٩٨٣	٧٥٤,٤٣٥	١٢,٩٦٨,٦١٩	مطلوبات القطاع
١,٤٤٩,٩٧٠	-	٣,٤٨٧	٣٣٢,٨٩٤	١,١١٣,٥٨٩	معلومات أخرى استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٢,٥٦٧,٣٩٧	-	٤,٥٦٠	٤٨,٩٣١	٢,٥١٣,٩٠٦	مصاريف رأسمالية
٣٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠٠,٠٠٠	-	خسائر تدني آلات ومعدات

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	٣,٧٤٥,٩٠٣	٤,٧٨٦,١٧٠	ذمم مدينة
٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	٣٩٧,٦٨١	١٦٠,٨٧٣	نقد ونقد معادل
١,٤٦٥,٥٩٥	١,٢٤٠,٤٢٥	١,٤٦٥,٥٩٥	١,٢٤٠,٤٢٥	موجودات مالية أخرى
<u>٥,٦٠٩,١٧٩</u>	<u>٦,١٨٧,٤٦٨</u>	<u>٥,٦٠٩,١٧٩</u>	<u>٦,١٨٧,٤٦٨</u>	
				مطلوبات مالية
٨,٠٨٢,١٦٤	٧,٥٧١,٤٨٨	٨,٠٨٢,١٦٤	٧,٥٧١,٤٨٨	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	٤,٠٥٠,٥٧١	٤,٠١١,٠٤٤	ذمم دائنة
٦٦١,٠٧٤	٥٤٤,٧٩١	٦٦١,٠٧٤	٥٤٤,٧٩١	مطلوبات مالية أخرى
<u>١٢,٧٩٣,٨٠٩</u>	<u>١٢,١٢٧,٣٢٣</u>	<u>١٢,٧٩٣,٨٠٩</u>	<u>١٢,١٢٧,٣٢٣</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

– تم إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق.

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

٣٠. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الإئتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على قائمة الدخل دينار أردني	الزيادة/ النقص في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	
		<u>٢٠١٢</u>
(١٤,١٥٠)	٢٠ +	دولار أمريكي
		<u>٢٠١١</u>
(١٦,١٦٤)	٢٠ +	دولار أمريكي

- مخاطر الإئتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الإئتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٠).

بالنسبة لمخاطر الإئتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الإئتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	٣-١٢ شهر	١-٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٠٠,٧٧٩	٣,٢٢٩,٥٦٣	١,٢٢٢,٥٨١	٣,١٦٢,٣٢٥	٨,٠١٥,٢٤٨
٢,٨٩٦,٨٠٩	٢٤٣,٢٣١	٩٣٤,٨٠٤	-	٤,٠٧٤,٨٤٤
٥٤٤,٧٩١	-	-	-	٥٤٤,٧٩١
٣,٨٤٢,٣٧٩	٣,٤٧٢,٧٩٤	٢,١٥٧,٣٨٥	٣,١٦٢,٣٢٥	١٢,٦٣٤,٨٨٣
قروض وتسهيلات إئتمانية				
ذمم دائنة وأوراق دفع				
مطلوبات أخرى				
٣١ كانون الأول ٢٠١١				
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	٣-١٢ شهر	١-٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٠٠,٧٠٩	٢,٤٧١,٠٠٩	١,٣٤٠,١١٦	٤,٦٤٦,٣٧٢	٨,٧٥٨,٢٠٦
٢,٠٧٦,٦١٧	١,٩١٣,٣٦٣	١٧١,٤١٢	-	٤,١٦١,٣٩٢
٦٦١,٠٧٤	-	-	-	٦٦١,٠٧٤
٣,٠٣٨,٤٠٠	٤,٣٨٤,٣٧٢	١,٥١١,٥٢٨	٤,٦٤٦,٣٧٢	١٣,٥٨٠,٦٧٢
قروض وتسهيلات إئتمانية				
ذمم دائنة وأوراق دفع				
مطلوبات أخرى				
المجموع				

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي:

الزيادة/النقص في سعر صرف الشيقل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني %	الأثر على قائمة الدخل دينار أردني
٢٠١٢ ١٠+	٦,٩٩٠
٢٠١١ ١٠+	١٠,٠٤٥

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي في إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٣١,٣٠٥,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٣٠,١٠٢,٣٢٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٣١. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة معظم أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

